



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de septembre 2015

Novembre
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

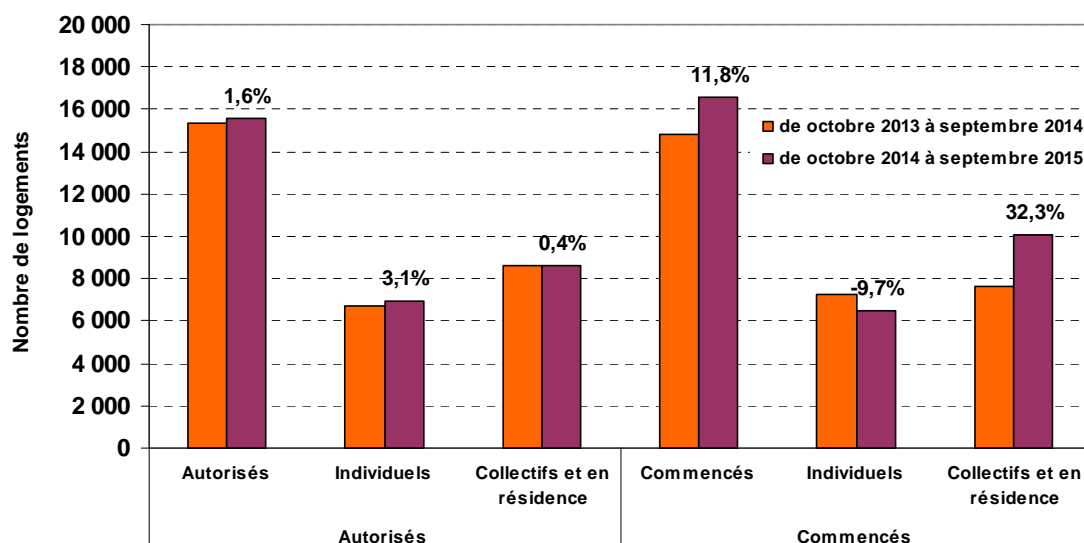
	sur 1 mois	sur 3 mois		sur 1 an	
	sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à sept 2015	variation (1) en %	oct 2014 à sept 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 206	3 937	-2,9	15 551	1,6
Individuels	680	1 865	9,1	6 923	3,1
individuels purs	354	1 102	2,1	4 413	5,4
individuels groupés	326	763	20,9	2 510	-0,8
Collectifs et en résidence	526	2 072	-11,6	8 628	0,4
Logements commencés	1 081	2 821	-11,6	16 585	11,8
Individuels	594	1 363	-14,8	6 520	-9,7
individuels purs	403	929	13,3	3 983	1,5
individuels groupés	191	434	-44,3	2 537	-23,0
Collectifs et en résidence	487	1 458	-8,4	10 065	32,3

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

(1) (juillet 2015 à sept 2015) / juillet 2014 à sept 2014) - (2) octobre 2014 à sept 2015) / octobre 2013 à sept 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

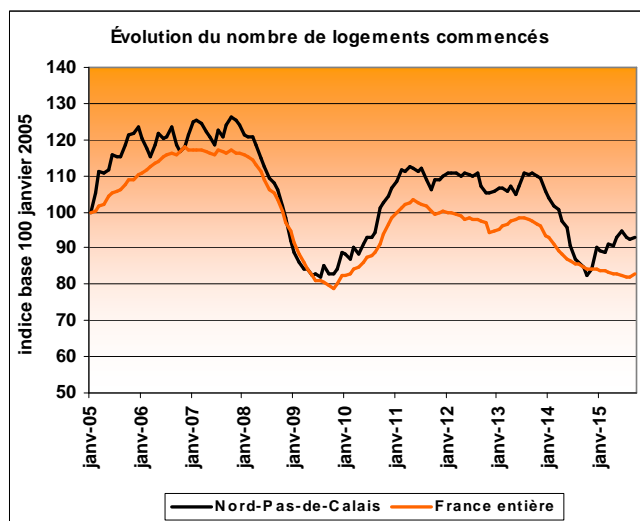
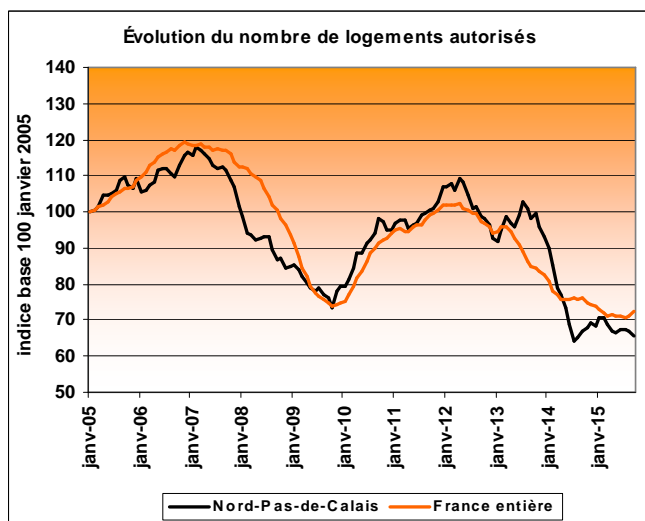


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à sept 2015	variation (1) en %	sept 2015 (provisoire)	juil 2015 à sept 2015	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	698	2 608	-2,5	590	1 702	14,7
	individuels purs	168	548	8,6	203	471	2,0
	individuels groupés	148	448	5,5	121	303	-25,8
	collectifs et en résidence	382	1 612	-7,7	266	928	32,9
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	508	1 329	9,7	491	1 119	6,1
	individuels purs	186	554	2,3	200	458	0,9
	individuels groupés	178	315	-9,7	70	131	-18,4
	collectifs et en résidence	144	460	28,4	221	530	30,2
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 206	3 937	1,6	1 081	2 821	11,8
	individuels purs	354	1102	5,4	403	929	1,5
	individuels groupés	326	763	-0,8	191	434	-23,0
	collectifs et en résidence	526	2072	0,4	487	1 458	32,3
France entière	Ensemble des logements	35 466	368 840	-4,2	31 316	349 663	-1,2
	individuels purs	10 246	109 896	-4,0	10 048	100 057	-5,5
	individuels groupés	4 507	45 320	-0,5	3 640	37 340	-9,1
	collectifs et en résidence	20 713	213 624	-5,2	17 628	212 266	2,5

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

(1) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.