



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais d' octobre 2015

Décembre
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

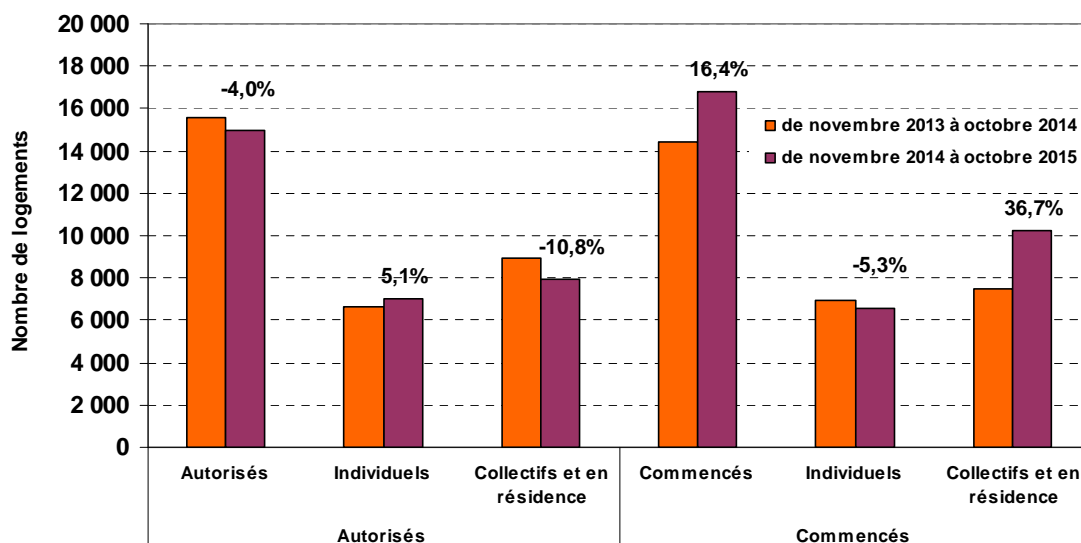
	sur 1 mois	sur 3 mois		sur 1 an	
	oct 2015 (provisoire)	août 2015 à oct 2015	variation (1) en %	nov 2014 à oct 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 651	4 046	-14,6	14 956	-4,0
Individuels	668	1 802	12,8	6 997	5,1
individuels purs	266	962	-12,5	4 285	2,5
individuels groupés	402	840	69,0	2 712	9,4
Collectifs et en résidence	983	2 244	-28,6	7 959	-10,8
Logements commencés	1 121	3 076	3,8	16 796	16,4
Individuels	551	1 536	-4,9	6 603	-5,3
individuels purs	380	961	11,0	4 005	3,7
individuels groupés	171	575	-23,2	2 598	-16,5
Collectifs et en résidence	570	1 540	14,2	10 193	36,7

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2015

(1) (août 2015 à oct. 2015) / (août 2014 à oct. 2014) - (2) (novembre 2014 à oct. 2015) / (novembre 2013 à oct. 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2015

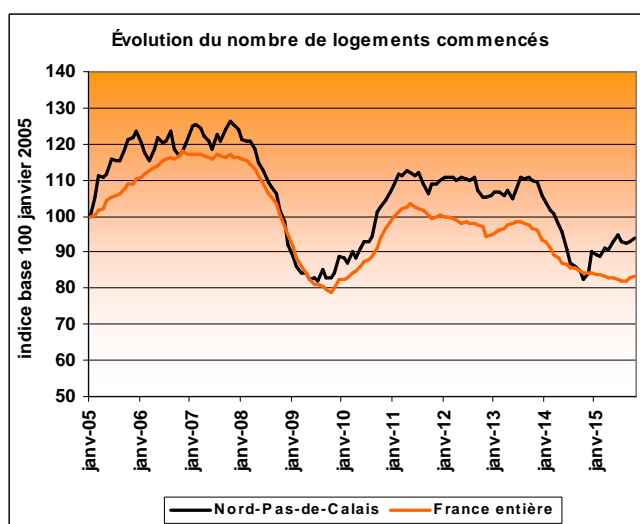
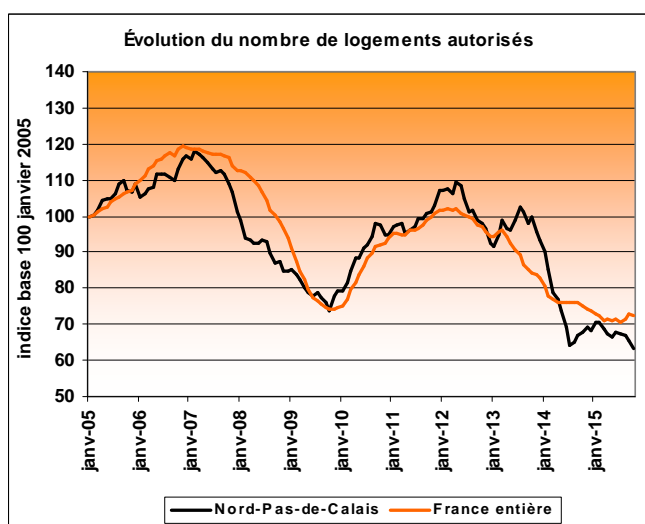


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		oct 2015 (provisoire)	août 2015 à oct 2015	variation (1) en %	oct 2015 (provisoire)	août 2015 à oct 2015	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	1 118	2 636	-6,7	718	1 839	16,9
	individuels purs	109	453	4,7	189	483	4,6
	individuels groupés	269	493	21,6	99	389	-23,2
	collectifs et en résidence	740	1 690	-16,1	430	967	34,5
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	533	1 376	1,2	403	1 237	15,5
	individuels purs	157	509	0,4	191	478	2,9
	individuels groupés	133	313	-7,7	72	186	-4,7
	collectifs et en résidence	243	554	6,6	140	573	45,1
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 651	4 012	-4,0	1 121	3 076	16,4
	individuels purs	266	962	2,5	380	961	3,7
	individuels groupés	402	806	9,4	171	575	-16,5
	collectifs et en résidence	983	2 244	-10,8	570	1 540	36,7
France entière	Ensemble des logements	34 094	366 864	-3,1	30 698	350 607	0,0
	individuels purs	8 378	109 385	-3,4	9 716	99 903	-4,9
	individuels groupés	4 654	45 070	0,1	3 195	37 148	-7,3
	collectifs et en résidence	21 062	212 409	-3,7	17 787	213 556	3,9

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2015

(1) (novembre 2014 à octobre 2015) / (novembre 2013 à octobre 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin octobre 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.