



## Chiffres & Statistiques :

### La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de novembre 2015

Janvier  
2016

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications  
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

#### Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

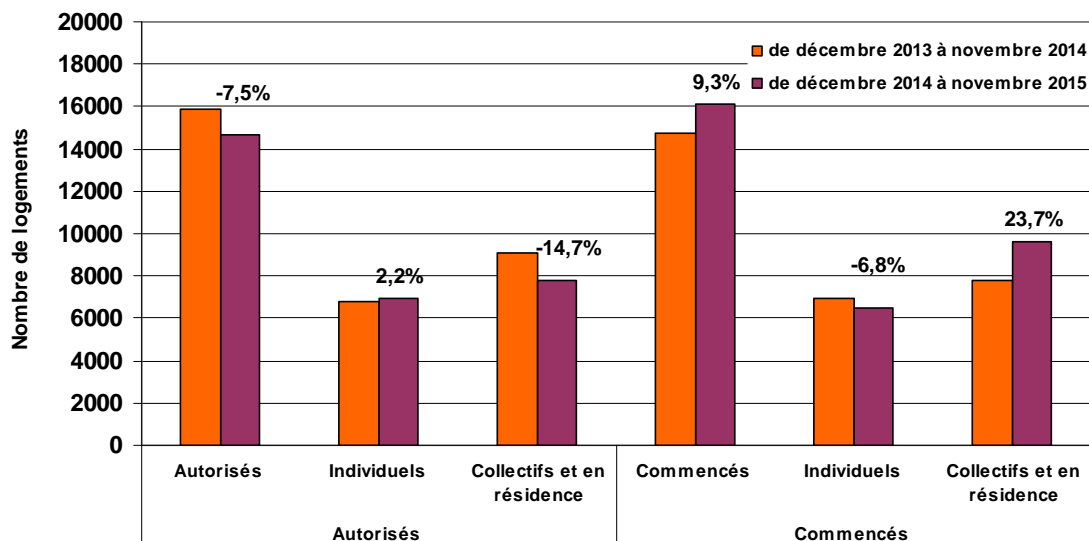
	sur 1 mois	sur 3 mois		sur 1 an	
	nov 2015 (provisoire)	sept 2015 à nov 2015	variation (1) en %	déc 2014 à nov 2015	variation (2) en %
<b>Logements autorisés</b>	<b>1 274</b>	<b>3 759</b>	<b>-15,1</b>	<b>14 676</b>	<b>-7,5</b>
<b>Individuels</b>	<b>497</b>	<b>1 719</b>	<b>8,1</b>	<b>6 920</b>	<b>2,2</b>
individuels purs	286	865	-22,8	4 205	-0,6
individuels groupés	211	854	82,1	2 715	6,9
<b>Collectifs et en résidence</b>	<b>777</b>	<b>2 040</b>	<b>-28,1</b>	<b>7 756</b>	<b>-14,7</b>
<b>Logements commencés</b>	<b>1 002</b>	<b>3 505</b>	<b>-15,2</b>	<b>16 123</b>	<b>9,3</b>
<b>Individuels</b>	<b>504</b>	<b>1 674</b>	<b>-10,7</b>	<b>6 474</b>	<b>-6,8</b>
individuels purs	301	1 079	5,6	3 965	2,6
individuels groupés	203	595	-30,2	2 509	-18,7
<b>Collectifs et en résidence</b>	<b>498</b>	<b>1 831</b>	<b>-19,0</b>	<b>9 649</b>	<b>23,7</b>

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2015

(1) (sept 2015 à nov 2015) / sept 2014 à nov 2014) - (2) déc 2014 à nov 2015) / déc 2013 à nov 2014)

#### Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2015

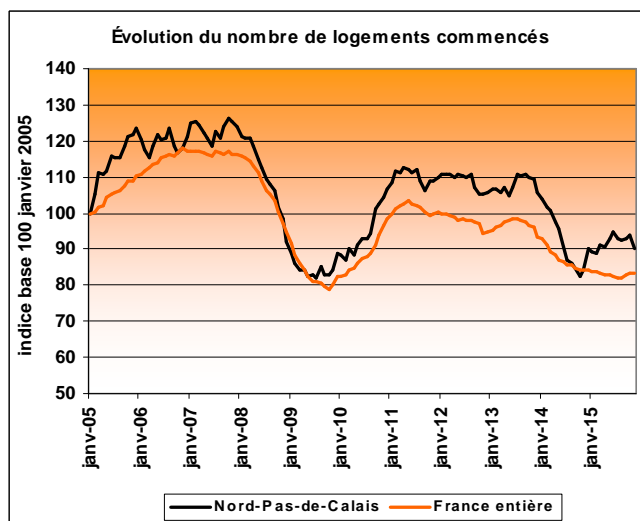
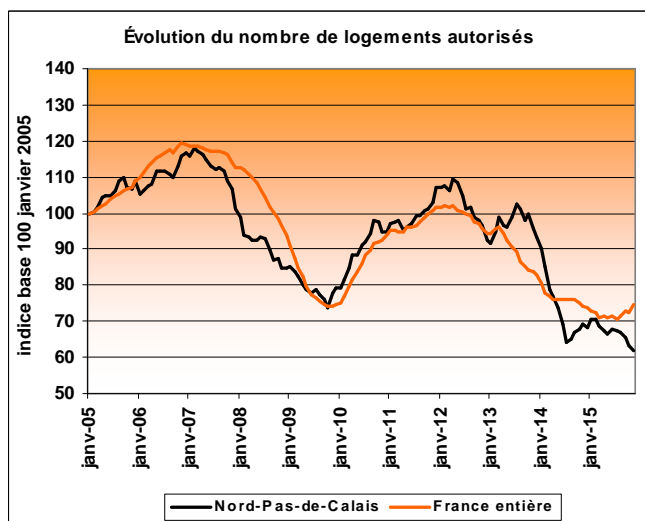


## Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		nov 2015 (provisoire)	déc 2014 à nov 2015	variation (1) en %	nov 2015 (provisoire)	déc 2014 à nov 2015	variation (1) en %
<b>Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>416</b>	<b>1 979</b>	<b>-13,7</b>	<b>695</b>	<b>2 233</b>	<b>14,0</b>
	individuels purs	131	379	-1,0	144	536	4,6
	individuels groupés	59	443	15,1	155	385	-13,6
	collectifs et en résidence	226	1 157	-23,6	396	1 312	25,5
<b>Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>858</b>	<b>1 780</b>	<b>4,6</b>	<b>392</b>	<b>1 221</b>	<b>14,1</b>
	individuels purs	155	486	-0,2	191	476	1,6
	individuels groupés	152	411	-4,5	68	182	-6,1
	collectifs et en résidence	551	883	13,9	133	563	43,9
<b>Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 274</b>	<b>3 759</b>	<b>-7,5</b>	<b>1 087</b>	<b>3 454</b>	<b>9,3</b>
	individuels purs	286	865	-0,6	335	1 012	2,6
	individuels groupés	211	854	6,9	223	567	-18,7
	collectifs et en résidence	777	2 040	-14,7	529	1 875	23,7
<b>France entière</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>14 727</b>	<b>349 855</b>	<b>238351,0</b>	<b>28 333</b>	<b>351 193</b>	<b>0,0</b>
	individuels purs	8 845	111 504	-0,9	7 974	100 377	-4,3
	individuels groupés	3 403	45 926	0,7	2 971	37 383	-5,6
	collectifs et en résidence	2 479	192 425	2,0	17 388	213 433	3,2

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2015

(1) (décembre 2014 à novembre 2015) / (décembre 2013 à novembre 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin novembre 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.