



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de mai 2015

juillet
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

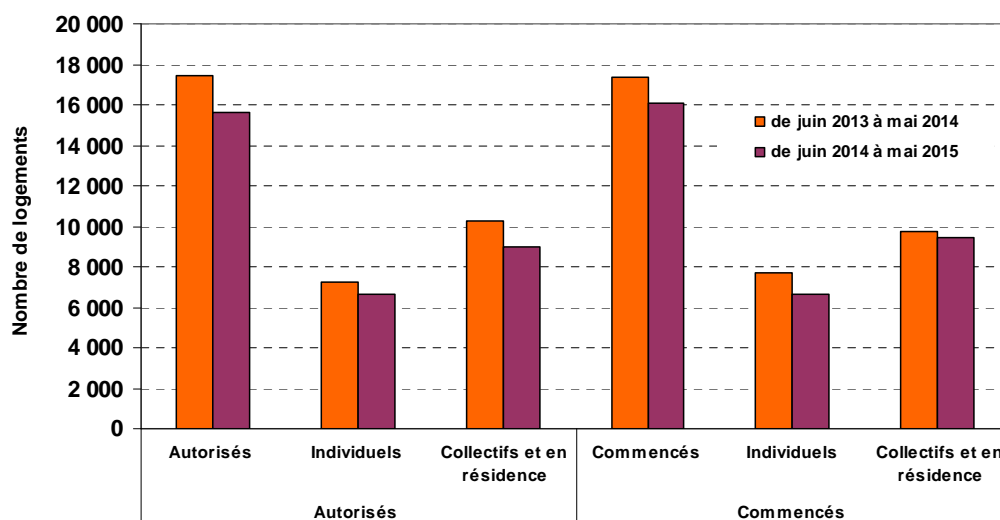
	mai 2015 (provisoire)	mars 2015 à mai 2015	variation (1) en %	juin 2014 à mai 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	664	2 997	-24,8	15 613	-10,6
Individuels	433	1 591	-12,4	6 609	-8,6
individuels purs	319	1 067	5,2	4 326	5,2
individuels groupés	114	524	-34,7	2 283	-26,8
Collectifs et en résidence	231	1 406	-35,1	9 004	-12,1
Logements commencés	1 050	4 147	9,0	16 074	-7,5
Individuels	500	1 663	-5,2	6 626	-13,5
individuels purs	343	1 089	1,6	3 894	-9,6
individuels groupés	157	574	-16,0	2 732	-18,6
Collectifs et en résidence	550	2 484	21,3	9 448	-2,8

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

(1) (mars 2015 à mai 2015) / (mars 2014 à mai 2015) / (juin 2014 à mai 2015) / (juin 2013 à mai 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

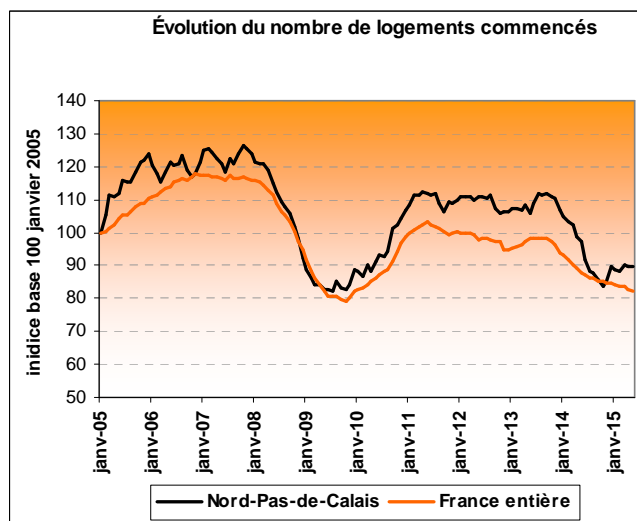
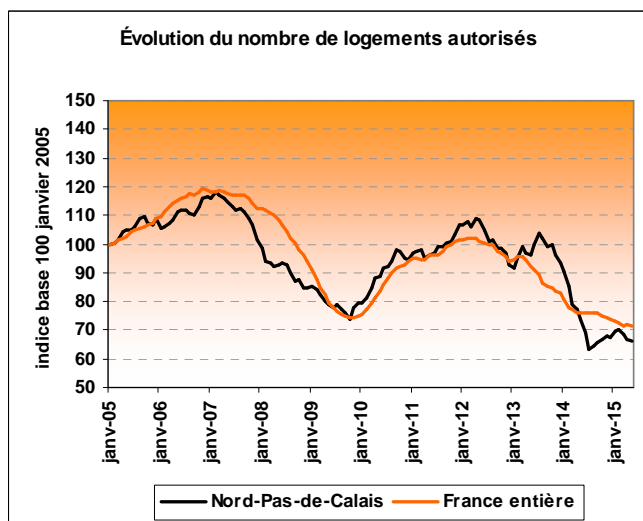


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

	autorisés			commencés			
	mai 2015 (provisoire)	juin 2014 à mai 2015	variation (1) en %	mai 2015 (provisoire)	juin 2014 à mai 2015	variation (1) en %	
Nord	Ensemble des logements	376	1 651	-16,6	575	2 778	-5,5
	individuels purs	163	542	5,3	170	534	-10,8
	individuels groupés	66	256	-26,8	87	288	-22,6
	collectifs et en résidence	147	853	-19,8	318	1 956	0,8
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	288	1 346	-5,5	475	1 369	-11,7
	individuels purs	156	525	-10,8	173	555	-8,5
	individuels groupés	48	268	-22,6	70	286	-11,8
	collectifs et en résidence	84	553	0,8	232	528	-14,8
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	664	2 997	-10,6	1 050	4 147	-7,5
	individuels purs	319	1 067	5,2	343	1 089	-9,6
	individuels groupés	114	524	-26,8	157	574	-18,6
	collectifs et en résidence	231	1 406	-12,1	550	2 484	-2,8
France entière	Ensemble des logements	26 218	361 983	-6,1	26 724	346 798	-6,1
	individuels purs	8 528	109 248	-3,4	8 311	100 816	-9,2
	individuels groupés	3 293	42 528	-9,3	2 560	36 684	-19,2
	collectifs et en résidence	14 397	210 207	-6,8	15 853	209 298	-1,7

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

(1) (juin 2014 à mai 2015) / (juin 2013 à mai 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mai 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.