



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de juin 2015

Juillet
2015

Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

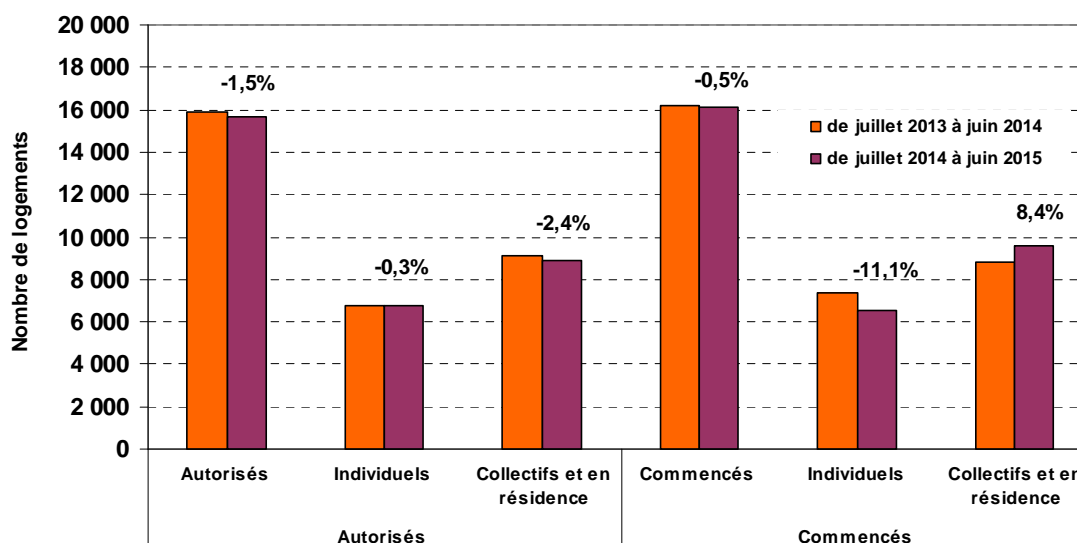
	juin 2015 (provisoire)	avr 2015 à juin 2015	variation (1) en %	juil 2014 à juin 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 617	3 354	-24,8	15 643	-1,5
Individuels	758	1 820	14,0	6 775	-0,3
individuels purs	435	1 145	16,1	4 340	5,8
individuels groupés	323	675	10,7	2 435	-9,4
Collectifs et en résidence	859	1 534	-20,5	8 868	-2,4
Logements commencés	1 091	3 213	-1,0	16 112	-0,5
Individuels	521	1 556	-9,1	6 560	-11,1
individuels purs	362	1 052	1,2	3 849	-7,3
individuels groupés	159	504	-24,9	2 711	-16,0
Collectifs et en résidence	570	1 657	8,0	9 552	8,4

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

(1) (avril 2015 à juin 2015) / avril 2014 à juin 2014) (2) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

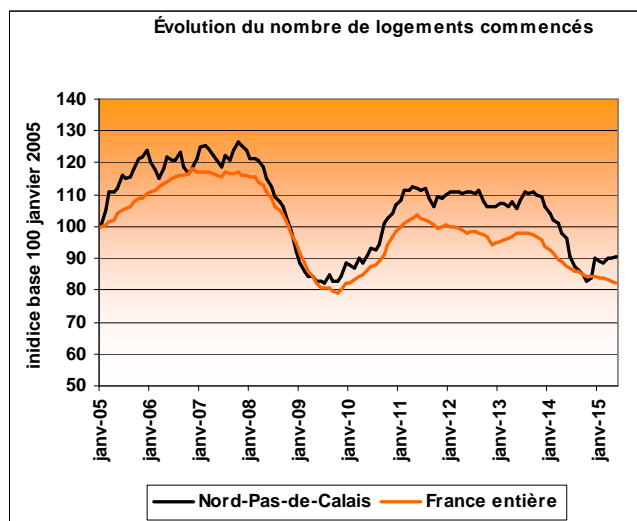
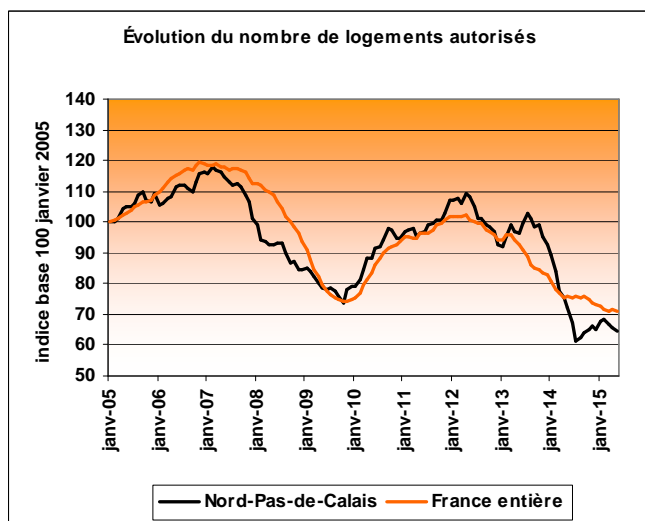


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		juin 2015 (provisoire)	juil 2015 à juin 2015	variation (1) en %	juin 2015 (provisoire)	juil 2015 à juin 2015	variation (1) en %
Nord	Ensemble des logements	1 151	2 053	-7,1	708	1 938	-0,9
	individuels purs	222	592	5,7	182	528	-7,9
	individuels groupés	220	381	-8,9	107	268	-26,9
	collectifs et en résidence	709	1 080	-10,4	419	1 142	8,9
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	466	1 301	0,0	383	1 275	0,4
	individuels purs	213	553	0,0	180	524	-6,7
	individuels groupés	103	294	0,0	52	236	3,2
	collectifs et en résidence	150	454	0,0	151	515	6,4
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 617	3 354	-1,5	1 091	3 213	-0,5
	individuels purs	435	1 145	5,8	362	1 052	-7,3
	individuels groupés	323	675	-9,4	159	504	-16,0
	collectifs et en résidence	859	1 534	-2,4	570	1 657	8,4
France entière	Ensemble des logements	37 547	362 383	-5,4	31 024	344 011	-5,8
	individuels purs	10 737	109 698	-3,5	8 997	100 077	-8,0
	individuels groupés	4 708	44 295	-3,3	3 418	36 740	-16,6
	collectifs et en résidence	22 102	208 390	-6,8	18 609	207 194	-2,4

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

(1) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.