



Chiffres & Statistiques :

La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais de juillet 2015

Septembre
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

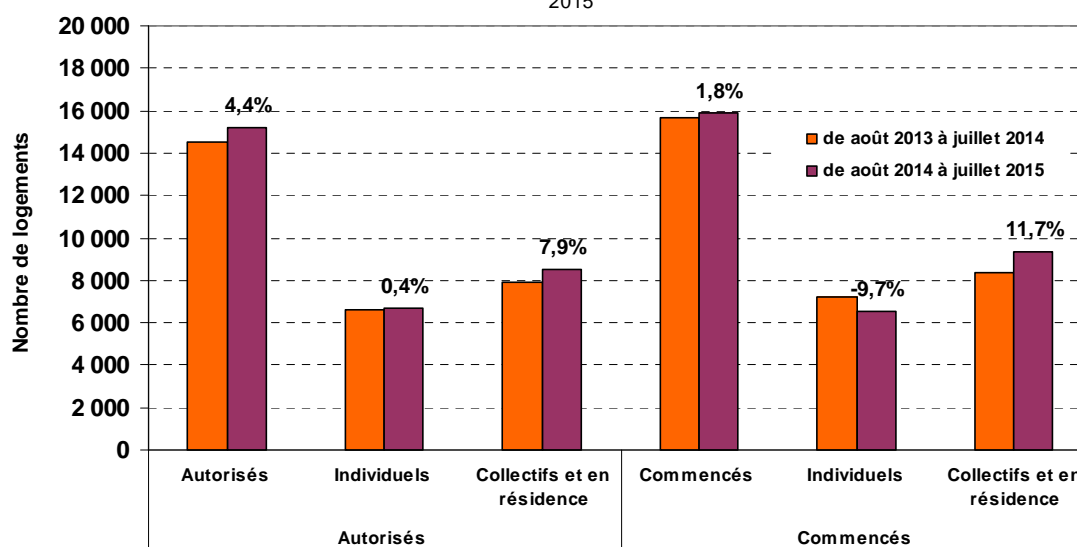
	sur 1 mois	sur 3 mois		sur 1 an	
	juil 2015 (provisoire)	mai 2015 à juil 2015	variation (1) en %	août 2014 à juil 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	1 148	3 322	-3,0	15 188	4,4
Individuels	614	1 793	12,3	6 675	0,4
individuels purs	349	1 100	11,0	4 311	5,1
individuels groupés	265	693	14,4	2 364	-7,3
Collectifs et en résidence	534	1 529	-16,4	8 513	7,9
Logements commencés	949	3 322	-5,4	15 913	1,8
Individuels	501	1 617	-7,8	6 532	-9,7
individuels purs	339	1 024	2,8	3 853	-4,7
individuels groupés	162	593	-21,7	2 679	-16,1
Collectifs et en résidence	448	1 705	-3,0	9 381	11,7

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2015

(1) (mai 2015 à juillet 2015) / (mai 2014 à juillet 2014) - (2) (août 2014 à juillet 2015) / (août 2013 à juillet 2014)

Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2015

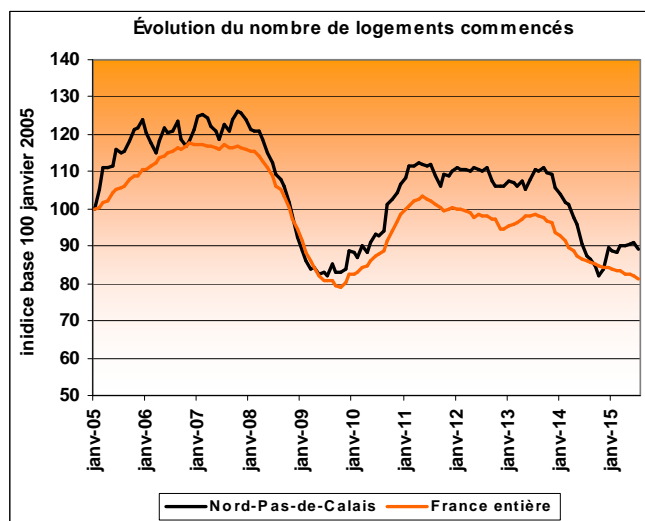
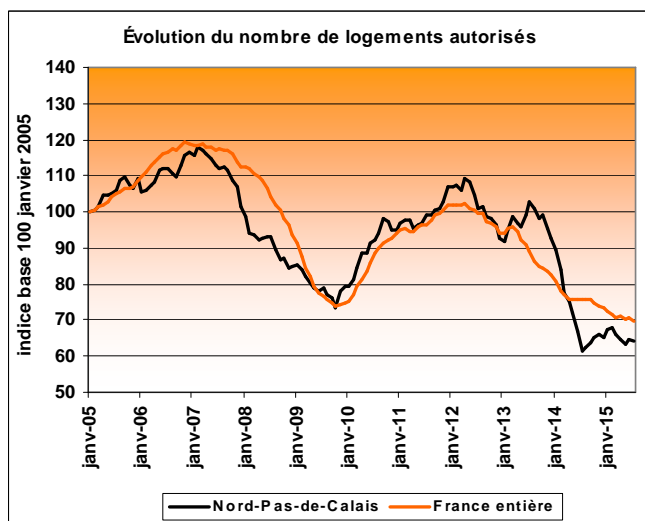


Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

	autorisés			commencés			
	juil 2015 (provisoire)	mai 2015 à juil 2015	variation (1) en %	juil 2015 (provisoire)	mai 2015 à juil 2015	variation (1) en %	
Nord	Ensemble des logements	755	2 284	1,8	550	2 040	2,6
	individuels purs	172	568	8,1	174	520	-4,9
	individuels groupés	193	505	-0,4	117	364	-23,9
	collectifs et en résidence	390	1 211	0,3	259	1 156	13,0
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	393	1 038	9,8	399	1 282	0,0
	individuels purs	177	532	2,3	165	504	-4,5
	individuels groupés	72	188	-17,2	45	229	-3,2
	collectifs et en résidence	144	318	35,2	189	549	6,9
Nord-Pas-de-Calais	Ensemble des logements	1 148	3 322	4,4	949	3 322	1,8
	individuels purs	349	1 100	5,1	339	1 024	-4,7
	individuels groupés	265	693	-7,3	162	593	-16,1
	collectifs et en résidence	534	1 529	7,9	448	1 705	11,7
France entière	Ensemble des logements	33 459	353 775	-8,0	27 394	342 353	-5,5
	individuels purs	9 560	108 361	-5,4	8 447	99 724	-7,0
	individuels groupés	4 115	43 468	-5,1	2 575	36 581	-15,2
	collectifs et en résidence	19 784	201 946	-9,8	16 372	206 048	-2,8

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2015

(1) (août 2014 à juillet 2015) / (août 2013 à juillet 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juillet 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.