



## Chiffres & Statistiques :

### La Construction Neuve en Nord – Pas-de-Calais d' août 2015

Septembre  
2015

**Avertissement : une nouvelle série statistique pour les publications  
conjoncturelles sur la construction de logements**

En 2015, les publications conjoncturelles sur la construction de logements évoluent. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les défauts de collecte.

#### Nombre de logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais

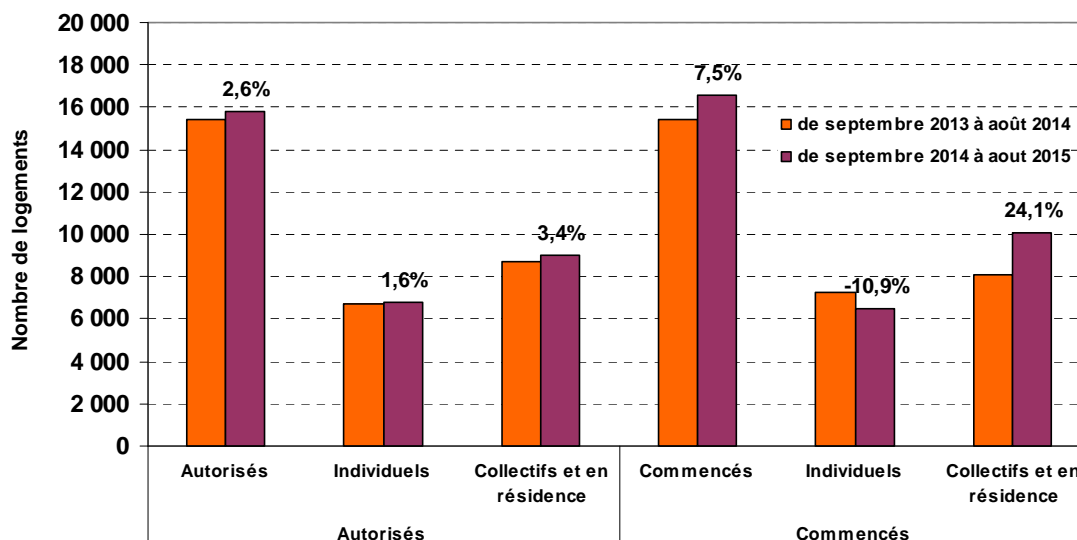
	sur 1 mois	sur 3 mois		sur 1 an	
	août 2015 (provisoire)	juin 2015 à août 2015	variation (1) en %	sept 2014 à août 2015	variation (2) en %
<b>Logements autorisés</b>	<b>1 289</b>	<b>4 335</b>	<b>2,5</b>	<b>15 833</b>	<b>2,6</b>
<b>Individuels</b>	<b>561</b>	<b>1 976</b>	<b>25,5</b>	<b>6 806</b>	<b>1,6</b>
individuels purs	399	1 208	17,6	4 441	7,4
individuels groupés	162	768	40,4	2 365	-7,6
<b>Collectifs et en résidence</b>	<b>728</b>	<b>2 359</b>	<b>-11,2</b>	<b>9 027</b>	<b>3,4</b>
<b>Logements commencés</b>	<b>602</b>	<b>3 219</b>	<b>-0,6</b>	<b>16 568</b>	<b>7,5</b>
<b>Individuels</b>	<b>251</b>	<b>1 319</b>	<b>-14,2</b>	<b>6 485</b>	<b>-10,9</b>
individuels purs	182	887	8,0	3 902	-3,0
individuels groupés	69	432	-39,7	2 583	-20,7
<b>Collectifs et en résidence</b>	<b>351</b>	<b>1 900</b>	<b>11,7</b>	<b>10 083</b>	<b>24,1</b>

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2015

(1) (juin 2015 à août 2015) / (juin 2014 à août 2014) - (2) (sept. 2014 à août 2015) / (sept. 2013 à août 2014)

#### Logements autorisés et commencés en Nord-Pas-de-Calais durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2015

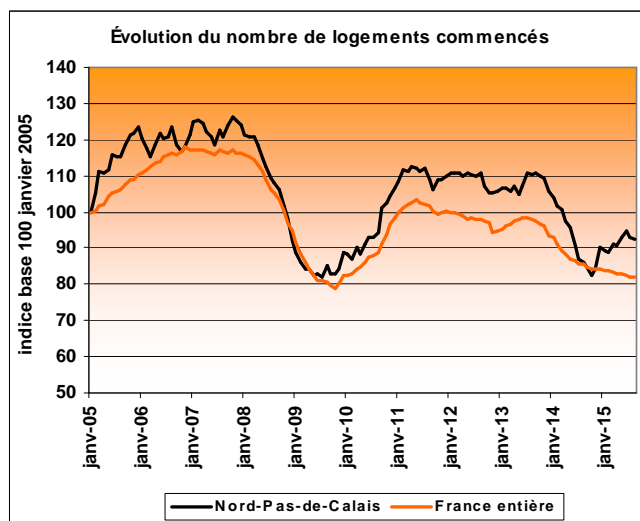
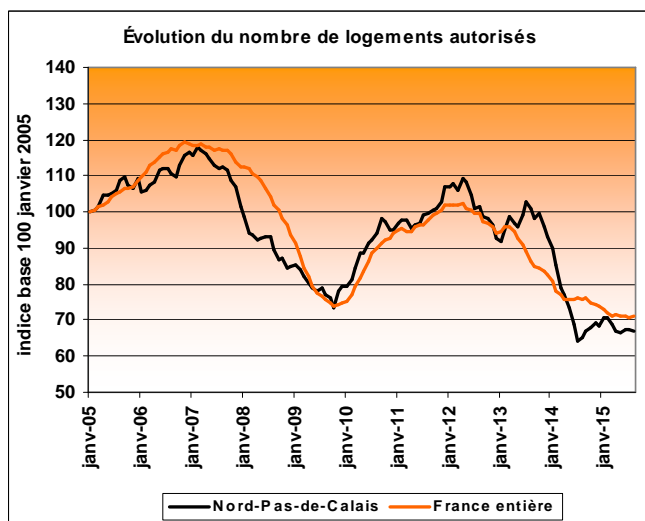


## Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés selon le type de logement

		autorisés			commencés		
		août 2015 (provisoire)	juin 2015 à août 2015	variation (1) en %	août 2015 (provisoire)	juin 2015 à août 2015	variation (1) en %
<b>Nord</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>933</b>	<b>3 103</b>	<b>-1,1</b>	<b>350</b>	<b>2 209</b>	<b>9,9</b>
	individuels purs	194	614	8,1	91	448	-3,3
	individuels groupés	100	542	3,1	46	319	-26,5
	collectifs et en résidence	639	1 947	-4,7	213	1 442	25,8
<b>Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>356</b>	<b>1 232</b>	<b>10,3</b>	<b>252</b>	<b>1 010</b>	<b>2,6</b>
	individuels purs	205	594	6,6	91	439	-2,8
	individuels groupés	62	226	-22,3	23	113	-10,9
	collectifs et en résidence	89	412	33,8	138	458	17,9
<b>Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>1 289</b>	<b>4 335</b>	<b>2,6</b>	<b>602</b>	<b>3 219</b>	<b>7,5</b>
	individuels purs	399	1208	7,4	182	887	-3,0
	individuels groupés	162	768	-7,6	69	432	-20,7
	collectifs et en résidence	728	2359	3,4	351	1 900	24,1
<b>France entière</b>	<b>Ensemble des logements</b>	<b>27 764</b>	<b>361 871</b>	<b>-6,0</b>	<b>14 547</b>	<b>345 117</b>	<b>-4,1</b>
	individuels purs	9 351	109 971	-3,9	4 648	99 833	-6,4
	individuels groupés	3 252	43 474	-4,4	1 447	36 569	-13,9
	collectifs et en résidence	15 161	208 426	-7,4	8 452	208 715	-1,0

Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2015

(1) (septembre 2014 à août 2015) / (septembre 2013 à août 2014)



Source : Dreal Nord-Pas-de-Calais, Sit@del2, estimations en date réelle à fin août 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

### Note explicative

Les estimations en date réelle publiées dans ce document sont produites à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Ces nouveaux indicateurs, construits par le Service Observation et Statistiques du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie visent à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements. Ils retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Ces estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Elles distinguent les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs et en résidence. Les logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.