

# Séminaire Hauts-de-France Volet Commerce

## Action Cœur de Ville

Arras

5 novembre 2019



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

[www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr](http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr)



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE



**9h15**

## **Accueil**

**9H40**

**Introduction** – *Mathieu Dewas, Directeur adjoint, DREAL Hauts-de-France*

**9h45**

## **Les apports de la loi ELAN en matière d'aménagement commercial**

Les effets de l'Opération de Revitalisation du Territoire et autres dispositions – *David Laborey et Sandrine Dretz, DGALN/DHUP*

### **Echanges**

**10h40**

## **La revitalisation du centre-ville commerçant : quelles ressources ? Quels outils ? Quel accompagnement ?**

- Commerce et aménagement du territoire : ressources mobilisables pour définir un périmètre d'intervention – *Sarah Lahmadi, DDT60/SAUE*
- Articulation des dispositifs et modalités d'intervention – *Alexandre Saby, ANAH / Marie Krier, EPARECA / Mathilde Tournaux, Action Logement*
- Accompagnement de la CCI – *Christine Trotignon, CCI Hauts-de-France*
- Modalités d'intervention de la Banque des Territoires – *Eric Naepels, Banque des Territoires*

### **Échanges**

**12h30**

-

**13h30**

## **Pause déjeuner**



13h30

## Présentation des séquences d'atelier

**2 séquences d'ateliers :** séquence 1 de 13h45 à 14h45  
séquence 2 de 14h50 à 15h50

4 thèmes  
au choix :

*Des commerces aux logements : réinvestir le cœur de ville – animé par l'EPARECA*

- La démarche de requalification des axes commerçants à Arras  
*Maximilien Dumoulin, chef de projet revitalisation du cœur de ville et Antoine Cornuel, responsable de la stratégie commerciale, ville d'Arras*
- Le traitement d'un immeuble vacant au centre-ville de Tourcoing  
*Vanessa Becuwe, responsable programme « Tourcoing centre-ville », SPLA La fabrique des quartiers*
- Le traitement d'un immeuble dans le cadre de l'OPAH-RU de Château-Thierry – *Michaëlle Comsel, cheffe de projet habitat, UrbamConseil*

*L'enjeu patrimonial dans la revitalisation du cœur de ville – animé par la DREAL*

- Un centre-ville commerçant en site patrimonial remarquable :  
exemple de Senlis – *Carole Dauphin, cheffe de projet Action Cœur de Ville, ville de Senlis et Sandy Jacquot-Cosson, déléguée territoriale adjointe, DDT60/DT Sud-Est*
- L'implantation d'une librairie dans un bâtiment Art Nouveau à Douai  
*Sébastien Palmiotti, développeur de centre-ville, ville de Douai*

*La mobilité et l'accessibilité comme leviers d'attractivité – animé par la DREAL*

- Dk'Plus de mobilité : la stratégie déployée à Dunkerque – *Xavier Dairaine, directeur de l'ingénierie, Communauté Urbaine de Dunkerque*
- Le plan commerce de Soissons – *Clothilde Cassemiche, manager de centre-ville, ville de Soissons*



## De nouvelles formes d'accompagnement des porteurs de projet – animé par la CCI Hauts-de-France

- « J'ouvre mon commerce », une démarche collaborative  
*Manil Bentaleb, conseiller commerce, CCI de l'Aisne*
- Le Commerce Lab à Saint-Quentin : un espace multi-fonctions et dédié au numérique – *Nicolas Gibbe, chef de projet Action Coeur de Ville, ville de Saint-Quentin*

16h00

Retour sur les ateliers

16h25

Clôture de la journée

## Informations utiles

Vos interlocuteurs :  
les référents départementaux en préfecture ou DDT(M)

Quelques liens :  
<https://www.cget.gouv.fr/dossiers/action-coeur-de-ville>  
<https://www.entreprises.gouv.fr/coeur-de-ville>

Retrouvez l'ensemble des présentations de ce séminaire sur le site internet de la DREAL :  
<https://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/?Seminaire-Action-Coeur-de-Ville-en-Hauts-de-France-volet-Commerce-5-novembre-2019>