

JDD

21 janvier 2010

Comparatif bilan des réalisations 2005-2008,
documents de planification, besoins 2008-2020



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Ministère
de l'Écologie,
de l'Énergie,
du Développement
durable
et de la Mer

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable et de la Mer

www.developpement-durable.gouv.fr

Comparatif réalisations 2005-2008, prévisions des besoins (étude 2005)

NOMPAYS	Rappel résultats 2005 (étude CETE)		Production annuelle PLUS-PLAI 2005-2008	Différence propositions 2005 / production annuelle 2005-2008	Propositions 2008-2020, besoin logement locatif social arrondi	Écart propositions 2008 / production annuelle 2005-2008
	découpage 2005	besoins estimés 2005				
Saint-Quentinois	SAINT QUENTINOIS	54	48	-6	15	33
Thiérache	THIERACHE	5	40	35	15	25
Chaunois	CHAUNY TERGNIER	10	19	9	20	-1
Grand Laonnois	LAONNOIS	41	66	25	105	-39
Soissonnais	SOISSONNAIS	121	124	3	110	14
Sud de l'Aisne	CHATEAU THIERRY	123	37	-86	105	-68
Total Aisne		354	334	-20	370	-36
Grand Beauvaisis	BEAUVAISIS	188	215	27	225	-10
Compiégnois	COMPIEGNE-NOYON	295	128	-167	220	-92
Sources et Vallées						
Clermontois - Plateau Picard	PLATEAU PICARD	34	26	-9	50	-25
Grand Creillois	CREIL-CLERMONT	360	210	-150	370	-160
Sud de l'Oise	VALOIS					
Thelle Vexin-Sablons	VEVIN-THELLE	129	30	-100	115	-86
Total Oise		1 006	609	-398	980	-372
Grand Amiénois	AMIENOIS	324	173	-151	265	-92
Vallées Bresle et Yeres	PICARDIE MARITIME	105	145	40	85	60
Trois Vallées						
Santerre Haute-Somme	SANTERRE	72	140	68	100	40
Trait Vert						
Total Somme		501	457	-44	450	7
PICARDIE		1 861	1 400	-462	1 800	-401

Comparatif réalisations 2005-2008, prévisions des besoins (étude 2005)

- ♦ Résultat par département :
- ♦ **Aisne**: prévision de besoin à 354 logements, réalisation 2005-2008 à 334 logements. **Département à l'équilibre relatif (déficit très léger 20 logements/an).**
- ♦ **Oise**: prévision de besoin à 1 005 logements, réalisation 2005-2008 à 609 logements. **Département en déficit prononcé de 397 logements/an.**
- ♦ **Somme**: prévision de besoin à 501 logements, réalisation 2005-2008 à 457 logements. **Département en déficit léger de 44 logements/an.**
- ♦ L'absence d'équilibre entre prévision et réalisation correspond aux besoins non couverts

Comparatif réalisations 2005-2008, prévisions des besoins 2008-2020

- ♦ Capacité des territoires à répondre aux besoins 2008-2020:
 - ♦ **Aisne**: 2 territoires ont des bilans de production inférieurs aux besoins: le Grand Laonnois (-39) et le Sud de l'Aisne (-68). Le St Quentinnois, la Thiérache, le Soissonnais produisent au-delà des besoins estimés.
 - ♦ **Oise**: seul le pays des Sources et Vallées est en capacité de couvrir ses besoins en logements. Sur le département, la production devrait augmenter de 372 logements.
 - ♦ **Somme**: seul le pays du Grand Amiénois produirait moins de logements que les besoins estimés (- 92 logements). Seul département où globalement, le besoin est couvert.

Prise en compte de la volonté locale: les PDH

- ♦ Avancement des PDH
- ♦ Aisne: en cours d'élaboration avec HD 02
- ♦ Oise: étude à lancer
- ♦ Somme: signé en 2009
- ♦ Prévisions PDH de la Somme:
 - ♦ **1070 logements PLS inclus** dont **780 PLUS-PLAI**, contre **450 prévus pour 2008 – 2020** par l'étude.
 - ♦ Déclinaison infra-départementale hors PLS:
 - 720 logements sur le Grand Amiénois,
 - 220 logements sur la Picardie Maritime,
 - 130 logements sur le Santerre Haute Somme

Prise en compte de la volonté locale: les PLH

♦ Avancement des PLH:

Département	EPCI	Objectifs PLUS-PLAI		
		PLH	Convention	
Aisne	CA Soissons	187	65	Objectif PLH 2008-2013 yc PLS, obj 2009 105 logts
	CA St Quentin	34	45	Conv 2009-2014, obj 2009 45 logts
	Pays Chaunois	30		étude habitat sur le Pays
Oise	Beauvais	169	NC	Obj 2009 150 logts
	Compiègne	105	NC	Obj 2009 110 logts
	CG 60		720	Objectif 2009 800PLUS/PLAI
	CC 2 vallées	60		
	CC Hte vallée de l'Oise	36		
Somme	PLH de l'ADES hors canal SNE	74		
	Pays du Coquelicot	25		

Prise en compte de la volonté locale: les PLH

- ♦ Territoires en adéquation avec les propositions:

NOMPAYS	Propositions 2008-2020, besoin logement locatif social arrondi	PLH
Grand Beauvaisis	225	169 (PLH CAB)
Compiégnois	170	105 (PLH ARC)

- ♦ Territoires avec des ambitions supérieures aux propositions:

NOMPAYS	Propositions 2008-2020, besoin logement locatif social arrondi	PLH
Saint-Quentinois	15	34 (PLH CA St Quentin)
Chaunois	20	30 (étude habitat sur le pays Chaunois)
Soissonnais	110	187 (PLH CA Soissons)
Santerre Haute-Somme	50	74 (PLH ADES hors CSNE)

Conclusion



Nécessité de prendre en compte et de confronter les ambitions territoriales et l'estimation en besoins régionale.

Merci pour votre attention...