

GRILLE ANALYSE / EVALUATION

◆ Sur le financement et les acteurs du projet:							
Le montage opérationnel							
1) Maître d'ouvrage							
2) Pourquoi la création d'une ZA ?							
2.1) Procédure d'aménagement							
3) Choix parmi plusieurs sites ?							
4) Types d'acteurs	Financeurs						
	Non financeurs						
Le plan de financement							
5) Coût total de l'opération							
6) Participation des principaux financeurs	Europe	État	Région	Département	EPCI	Commune	MO
7) Recours à l'emprunt pour le MO ?							
Le FEDER							
8) Origine de la connaissance du FEDER ?							
9) Sans FEDER le projet aurait-il été le même ?							

◆ Sur l'implantation de la ZA :			
La situation géographique du projet			
10) Positionnement de la zone	ZA d'intérêt communal <input type="checkbox"/>	ZA d'intérêt intercommunal <input type="checkbox"/>	ZA d'intérêt départemental <input type="checkbox"/>

11) Relation de la zone avec les autres ZA en fonction de son positionnement	Complémentarité <input type="checkbox"/>	Synergie/développement <input type="checkbox"/>	Concurrence <input type="checkbox"/>		
L'aménagement de la ZA					
12) Superficie de la ZA (m²)	Surface cessible	Surface vendue		Surface Voirie	Surface espaces verts
13) Prix au m² du terrain					
14) Situation géographique de la zone	Ville <input type="checkbox"/> Village <input type="checkbox"/> Centre ville <input type="checkbox"/> périphérie <input type="checkbox"/>		Proche de : Autoroute <input type="checkbox"/> Desserte ferroviaire <input type="checkbox"/> ...		
15) La zone était-elle prévue dans le document d'urbanisme initial ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si non, y a-t-il eu prise en compte de l'existant ? Une DUP a-t-elle été faite ? La zone a-t-elle été imposée ?				
15.1) Articulation avec les documents d'urbanisme?	Très satisfaisant <input type="checkbox"/>	Satisfaisant <input type="checkbox"/>	Moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Insatisfaisant <input type="checkbox"/>

♦ En terme d'accessibilité :					
Au sein même de la zone					
16) Mise en place de trottoirs?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
17) Présence de passage piétons?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
17.1) Continuités piétonnières?	Très satisfaisant <input type="checkbox"/>	Satisfaisant <input type="checkbox"/>	Moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Insatisfaisant <input type="checkbox"/>
18) Présence de places parkings?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, sont-elles suffisamment nombreuses? Sont-elles payantes?				
19) Présence de pistes cyclables?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				

19.1) Maillage des pistes cyclables	Très satisfaisant <input type="checkbox"/>	Satisfaisant <input type="checkbox"/>	Moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Insatisfaisant <input type="checkbox"/>
19.2) Possibilité de stationnement des vélos?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
20) Plan de circulation interne	Très satisfaisant <input type="checkbox"/>	Satisfaisant <input type="checkbox"/>	Moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Insatisfaisant <input type="checkbox"/>
20.1) Ce plan incite-t-il aux déplacements autres qu'en voiture?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
21) Accessibilité des personnes à mobilité réduite?	De la zone en elle-même: Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/> Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/> Insatisfaisant <input type="checkbox"/>		Des bâtiments: Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/> Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/> Insatisfaisant <input type="checkbox"/>		
De l'extérieur vers la zone					
22) La zone est-elle accessible par tous les moyens de transports?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
22.1) Remarques					
23) La zone se situe-t-elle à l'intérieur d'un périmètre de transports urbains?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> A quelle distance se situe la desserte la plus proche?				
24) Horaires d'entreprises compatibles avec les horaires transports en commun?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>				
25) Localisation du lieu d'habitation des employés des entreprises					
26) Distance du réseau autoroutier le plus proche?	En km:				
26.1) Distance du réseau ferroviaire le plus proche	Fret : Voyageurs :				

♦ Sur l'économie du projet:			
Vocation de la zone			
→ Situation initiale de la zone			
27) Réalisation d'une étude de faisabilité? De marché?		Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
		/ qui?	
28) Rythme de commercialisation des terrains (lan)			
→ Les activités			
29) Vocation mixte d'activités ou ZA mono-thématique ?			
29.1) Vocation des activités implantées	<input type="checkbox"/> Industrielles	<input type="checkbox"/> Tertiaires	<input type="checkbox"/> Artisanales
30) Nombre d'entreprises installées?			
31) Pour l'implantation des activités, les orientations initiales ont-elles été respectées?			
32) Origine des entreprises installées?	Création <input type="checkbox"/>	Entreprise déjà présente sur le territoire ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
	Délocalisation <input type="checkbox"/> Jeunes créateurs <input type="checkbox"/> Pépinières d'entreprises <input type="checkbox"/>		
	Si délocalisation, qu'est devenu l'ancien site? Pourquoi avoir choisi de délocaliser sur cette zone (motivations) ?		
L'attractivité de la ZA			
33) Création de pôles de compétitivité ou de tout autre association d'entreprises?		Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
34) Les entreprises ont-elles des avantages fiscaux en s'implantant dans la ZA?		Oui <input type="checkbox"/> Lesquels?	Non <input type="checkbox"/>
35) Pérennité du cadre de vie :		- Entretien espaces verts : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> - Entretien des voiries : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> - Bâtiments à l'abandon : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Remarques : Des dispositifs spéciaux sont-ils prévus pour l'entretien de la zone?			

36) Des services aux entreprises sont-ils créés ou prévus ?	Oui <input type="checkbox"/> Lesquels ? Non <input type="checkbox"/>
36.1) La zone est-elle équipée du très haut débit haut débit ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
37) Quels sont les moyens mis en œuvre pour promouvoir la ZA ?	
L'emploi	
38) Nombre de salariés par établissements?	
39) nombre d'emplois total sur la zone?	
39.1) Ratio selon l'intérêt de la zone	Nombre d'emploi total/population active. Commune: Nombre d'emploi total/ population active. EPCI: Nombre d'emploi total/ population active. bassin d'emploi:
40) Nombre d'emploi créés et/ou maintenus	Créés: Maintenus:
41) Adéquation entre le niveau de qualification de la population et les besoins des entreprises?	

♦ Sur la pratique environnementale:					
La protection de l'environnement					
42) Une certification ou un label qualité a-t-il été obtenu? (National, départemental,...)		Oui <input type="checkbox"/> Le(s)quel(s)?			
		Non <input type="checkbox"/>			
42.1) Une charte qualité a-t- elle été mise en place		Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>	
42.2) Remarques					
43) Dans quelles mesures le règlement de ZAC impose-t-il des exigences environnementales ?					
44) Le projet prend-il en compte le patrimoine naturel?					
45) Intégration de la zone dans le tissu urbain?	Très satisfaisant <input type="checkbox"/>	Satisfaisant <input type="checkbox"/>	Moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/>	Insatisfaisant <input type="checkbox"/>
45.1) Remarques					
46) Le projet favorise-t-il les filières propres?		Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>	
46.1) Type de fonctionnement de la zone ?					
46.1) Remarques					
Gestion des ressources					
47) Projet économe des espaces?		Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>	
47.1) Remarques					
48) Le projet est-il économe en énergie?		Oui <input type="checkbox"/>		Non <input type="checkbox"/>	

48.1) Remarques		
Impact sur l'environnement et l'avoisinant		
49) Prise en compte de la gestion des déchets?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
	Si oui, par quel(s) moyens?	
50) Capacité et ressource en eau de la zone?	Rattachement à une station d'épuration <input type="checkbox"/>	
	Station autonome <input type="checkbox"/>	
50.1) Remarques		
50.2) Desserte en eau potable ? Est-elle suffisante ?		
51) Prévention des activités polluantes?	État des pollutions olfactives: Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/> Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/> Insatisfaisant <input type="checkbox"/> Non concerné <input type="checkbox"/> État des pollutions visuelles: Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/> Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/> Insatisfaisant <input type="checkbox"/> Non concerné <input type="checkbox"/>	État des pollutions sonores: Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> moyennement satisfaisant <input type="checkbox"/> Faiblement satisfaisant <input type="checkbox"/> Insatisfaisant <input type="checkbox"/> Non concerné <input type="checkbox"/>