

Les dossiers de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PICARDIE

Signe du dynamisme des bailleurs sociaux de la région, le parc social en Picardie est présent dans toutes les grandes communes et loge près d'un ménage picard sur 5. Il est aujourd'hui confronté à de multiples défis.

Le premier défi est de **poursuivre son développement**, en particulier dans les territoires où les ménages éprouvent les plus grandes difficultés à se loger à un coût abordable, voire à accéder à un logement autonome : la frange sud de la région, au contact de l'Île-de-France ; les agglomérations, pôles d'emplois et de services qui accueillent une part importante de population précarisée, dont les programmes locaux de l'habitat soulignent les besoins.

Le deuxième défi est de mener les grands chantiers de transformation : **la rénovation urbaine**, pour transformer les conditions de vie des habitants (près d'un Picard sur 10) des quartiers d'habitat social ; **la rénovation thermique des logements**, impulsée par le Grenelle de l'Environnement pour répondre aux enjeux environnementaux en réduisant la facture énergétique des ménages.

Le troisième défi est **de continuer à assurer un rôle central dans le parcours résidentiel des ménages**, entre l'hébergement d'urgence pour les personnes les plus en difficulté, et l'accès à la propriété des familles auquel il a apporté la sécurité nécessaire au développement de leurs projets : le parc social doit donc développer l'offre de logements très sociaux, et favoriser l'accession à la propriété de ses locataires par tous les moyens.

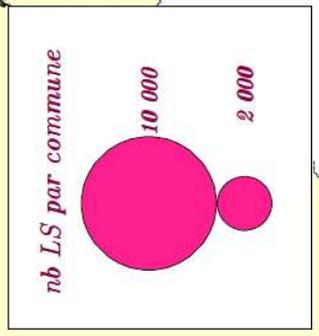
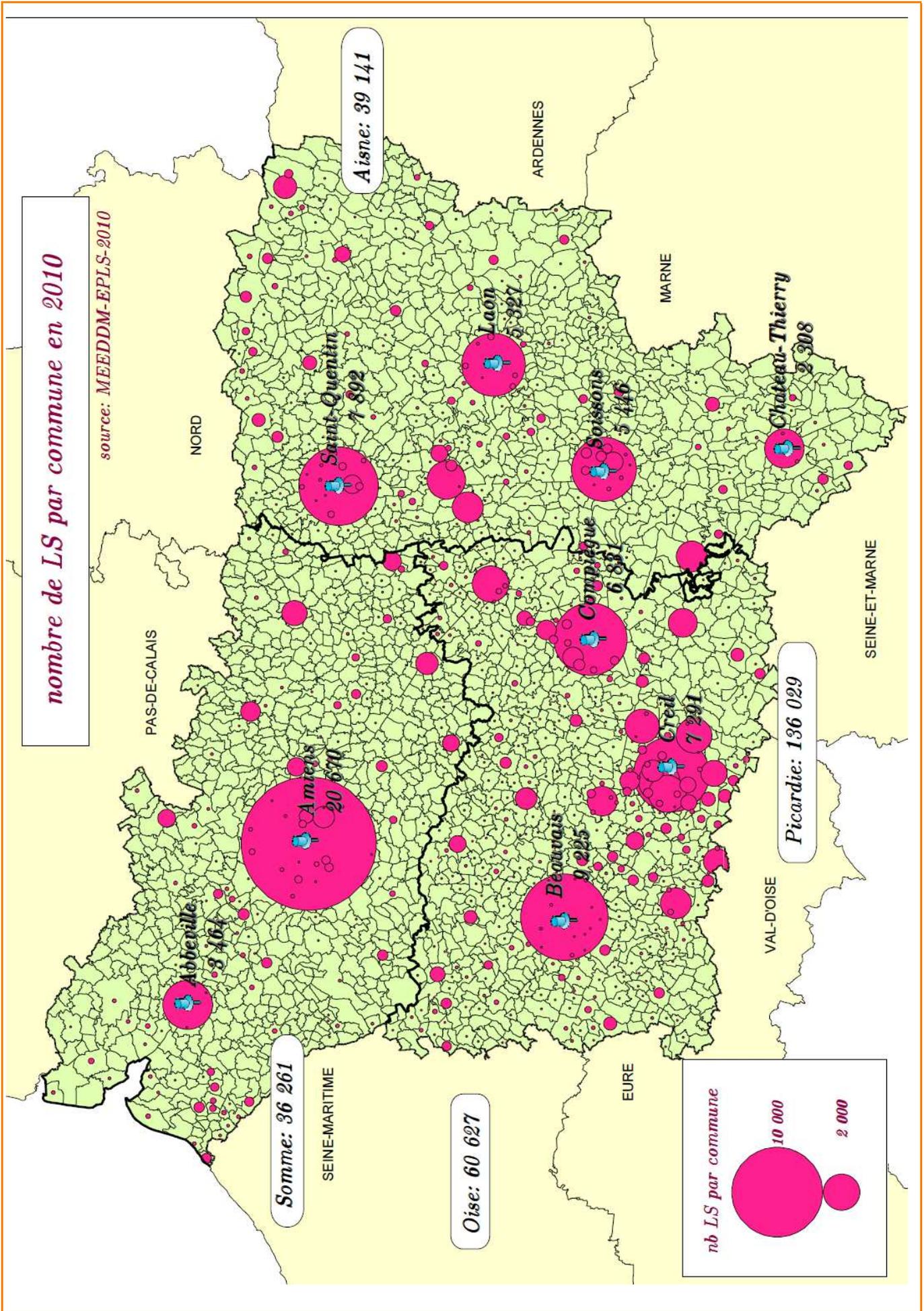
Au 1er janvier 2010, la Picardie compte **136 029 logements sociaux**. La présente plaquette vous propose, à travers tableaux, cartes et graphiques de les situer en Picardie, de connaître leurs caractéristiques physiques, mais aussi l'évolution des nouvelles mises en location.

Le montant des loyers moyens, la vacance et la mobilité sont également cartographiés.



nombre de LS par commune en 2010

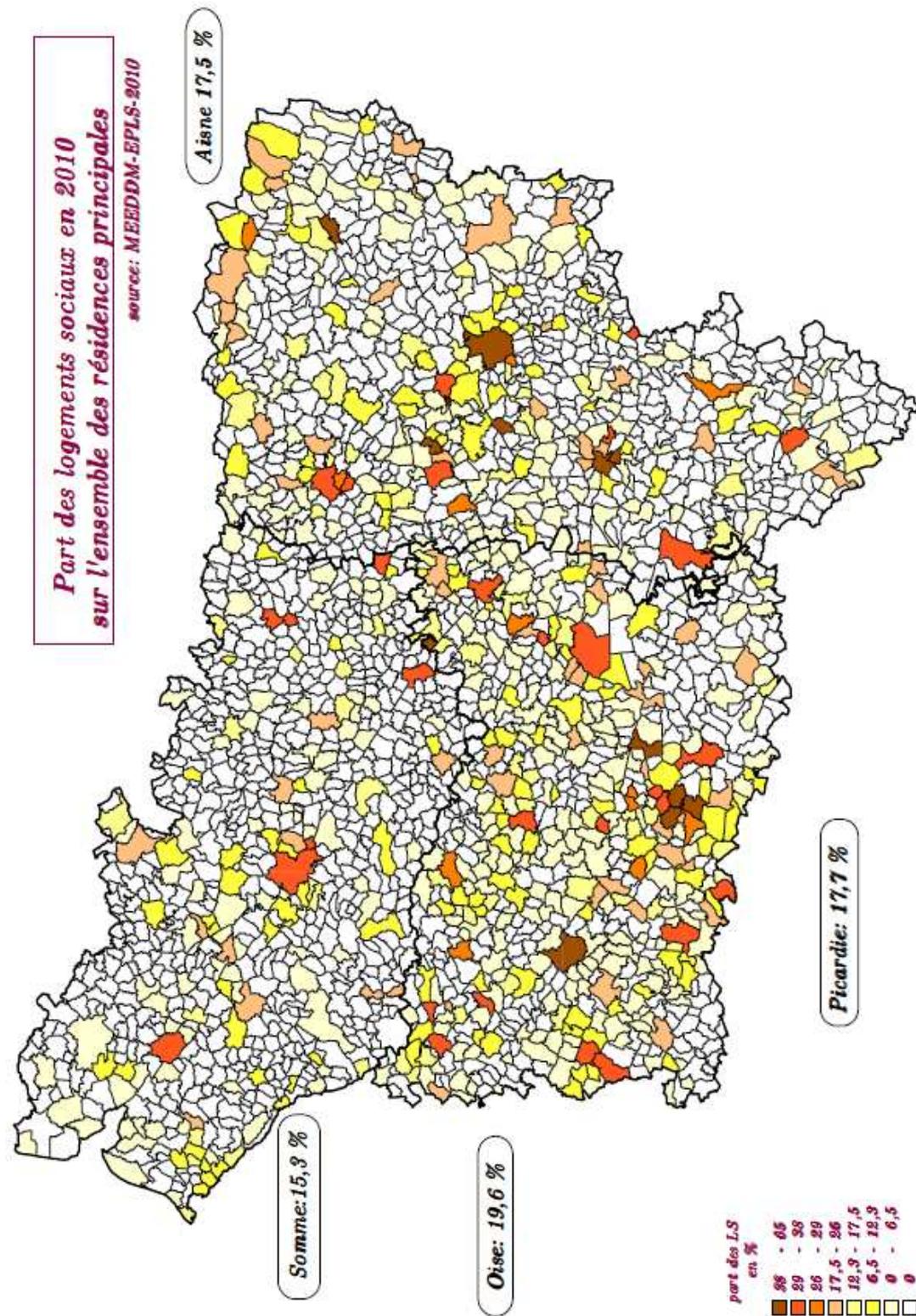
source: MEEDDM-EPLS-2010



Sommaire

<i>le logement social en Picardie par commune au 1^{er} janvier 2010</i>	2
<i>la répartition des logements sociaux en Picardie.</i>	4
<i>la répartition par Pays Statistiques</i>	5
<i>le patrimoine des organismes bailleurs</i>	6
<i>la nature d'acquisition des LS</i>	8
<i>la taille des LS</i>	9
<i>les logements individuels et collectifs (carte)</i>	10
<i>la répartition selon le type de construction</i>	11
<i>l'ancienneté du parc de LS</i>	13
<i>la date de mise en location des LS</i>	15
<i>le statut d'occupation des LS</i>	15
<i>la répartition des loyers</i>	16
<i>le supplément de loyer de solidarité (SLS)</i>	18
<i>les principaux financements initiaux</i>	19
<i>la vacance dans le parc social</i>	20
<i>le taux de mobilité dans les LS</i>	22
<i>la répartition des LS par délégataires</i>	24
<i>La répartition des LS en ZUS</i>	25
<i>les LS selon le zonage Scellier</i>	26
<i>la demande en logement social au 1er janvier 2010</i>	27
<i>tableau de synthèse départementale</i>	32
<i>méthodologie, définitions :</i>	
<i>la demande en LS et le futur numéro unique de la demande (NUD)</i>	28
<i>l'enquête EPLS</i>	30
<i>le futur Répertoire du parc locatif social</i>	30
<i>définitions et sigles utilisés</i>	31
<i>la DREAL en Picardie</i>	32

la répartition des logements sociaux sur le territoire picard

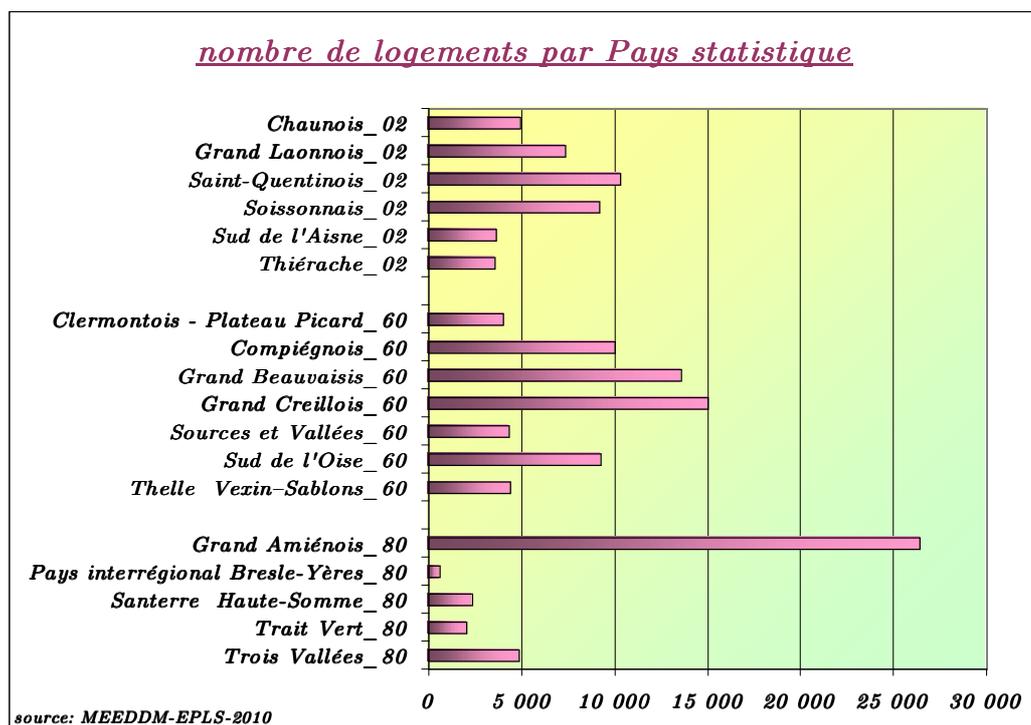


la répartition par Pays Statistique

Pays statistique		total des LS	RP (*)	pop des ménages (*)	part pour 100 RP	part pour 1000 habitants
A i s n e	Chaunois	4 963	27 487	66 788	18,1	74,3
	Grand Laonnois	7 381	37 456	90 759	19,7	81,3
	Saint-Quentinois	10 352	55 367	132 870	18,7	77,9
	Soissonnais	9 227	42 598	103 400	21,7	89,2
	Sud de l'Aisne	3 625	29 467	73 448	12,3	49,4
	Thiérache	3 593	30 776	74 938	11,7	47,9
	Total 02	39 141	223 151	542 201	17,5	72,2
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		8 749	29 605	66 527	29,6	131,5
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	4 007	25 128	64 975	15,9	61,7
	Compiégnois	10 024	47 242	113 402	21,2	88,4
	Grand Beauvaisis	13 579	67 126	169 767	20,2	80,0
	Grand Creillois	15 053	38 444	105 144	39,2	143,2
	Sources et Vallées	4 327	29 809	76 896	14,5	56,3
	Sud de l'Oise	9 230	65 576	168 832	14,1	54,7
	Thelle Vexin-Sablons	4 407	36 211	99 583	12,2	44,3
Total 60	60 627	309 536	798 598	19,6	75,9	
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		9 268	25 148	58 318	36,9	158,9
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		9 051	30 710	69 210	29,5	130,8
<i>dont agglo CREIL</i>		14 065	36 866	102 411	38,2	137,3
S o m m e	Grand Amiénois	26 437	141 218	324 787	18,7	81,4
	Pays interrégional Bresle-Yères	581	8 630	20 137	6,7	28,9
	Santerre Haute-Somme	2 369	23 380	57 888	10,1	40,9
	Trait Vert	2 038	18 286	46 132	11,1	44,2
	Trois Vallées	4 836	45 221	108 783	10,7	44,5
Total 80	36 261	236 735	557 726	15,3	65,0	
<i>dont agglo AMIENS</i>		22 352	71 626	147 941	31,2	151,1
Total Picardie		136 029	769 422	1 898 525	17,7	71,6

(*) source: Filocom 2009

source: MEEDDM-EPLS 2010



Avec plus de 136 000 LS au 1er janvier 2010, la Picardie se positionne parmi les mieux dotées relativement à son parc de logements (17,7 % des résidences principales), comme les régions voisines du grand quart nord-est de la France.

L'ensemble du département de l'Oise en propose 19,6 %, avec trois Pays à plus de 20 % : Compiégnois, Grand-Beauvaisis et Grand Creillois, dont le taux dépasse 39 %. Le parc social est concentré dans les zones plus urbanisées que sont les vallées de l'Oise, jusqu'à Noyon et du Thérain jusqu'à Beauvais, même si les territoires plus ruraux du nord du département accueillent une part importante de logements sociaux. Dans l'Aisne, le parc est réparti entre les principales villes du département : Saint-Quentin, Soissons, Laon, Chauny-Tergnier, Château-Thierry, Hirson, Villers-Cotterêts. Dans la Somme, le Grand Amiénois concentre 70 % des LS (26 400) du département, les autres pays ne dépassent que de peu 10 %.

Près de la moitié du parc social picard se situe dans les cinq agglomérations de plus de 50 000 habitants, qui offrent toutes 30 % ou plus de logements sociaux.

les organismes bailleurs

DEP	Pays statistique	bailleurs	Coll	Ind	Total logements
02	Chaunois	OPH de l'Aisne	1 164	313	1 477
		OPH de l'Oise	21		21
		OPH de Soissons		1	1
		SA HLM des régions du Nord et de l'Est		423	423
		SA HLM du département de l'Aisne	2 050	678	2 728
		SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	174	139	313
		Total Chaunois	3 409	1 554	4 963
	Grand Laonnois	OPH de l'Aisne	265	248	513
		OPH de Laon	3 675	671	4 346
		OPH de Soissons		3	3
		SA HLM du département de l'Aisne	1 037	984	2 021
		SA HLM Le Foyer Rémois		188	188
		SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	202	78	280
	Total Grand Laonnois	5 179	2 202	7 381	
Saint-Quentinois	OPH de l'Aisne	143	153	296	
	OPH de l'Oise	82		82	
	OPH de Saint-Quentin	3 735	1 636	5 371	
	SA HLM du département de l'Aisne	3 238	1 221	4 459	
	SA HLM Immobilière 3F - Siège	66	48	114	
	SA HLM immobilière picarde		30	30	
Total Saint-Quentinois	7 264	3 088	10 352		
Soissonnais	OPH de l'Aisne	201	74	275	
	OPH de Soissons	3 035	827	3 862	
	SA HLM du département de l'Aisne	851	232	1 083	
	SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	3 477	530	4 007	
Total Soissonnais	7 564	1 663	9 227		
Sud de l'Aisne	OPH de l'Aisne	230	77	307	
	SA HLM du département de l'Aisne	2 308	340	2 648	
	SA HLM Le Foyer Rémois		9	9	
	SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne	540	116	656	
	SA HLM Picardie Habitat	5		5	
Total Sud de l'Aisne	3 083	542	3 625		
Thiérache	OPH de l'Aisne	818	334	1 152	
	OPH de Saint-Quentin		10	10	
	SA HLM du département de l'Aisne	1 410	1 019	2 429	
	SA HLM Le Logement familial de Soissons-Aisne		2	2	
Total Thiérache	2 228	1 365	3 593		
Total 02			28 727	10 414	39 141
80	Grand Amiénois	Foncière Logement (AFL)	67	29	96
		OPH d'Amiens	11 633	1 551	13 184
		OPH de la Somme	1 077	905	1 982
		SA HLM des régions du Nord et de l'Est	601	551	1 152
		SA HLM du Beauvaisis	96		96
		SA HLM du département de l'Aisne	146	24	170
		SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	45	40	85
		SA HLM Immobilière 3F - Siège	386		386
		SA HLM immobilière picarde	5 646	2 485	8 131
		SAPI HABITAT	989	166	1 155
	Total Grand Amiénois	20 686	5 751	26 437	
	Pays interrégional Bresle-Yères	OPH d'Abbeville	50	16	66
		OPH d'Amiens	0	28	28
		OPH de la Somme	282	108	390
SA HLM immobilière picarde			56	56	
SA HLM Picardie Habitat		18		18	
SAPI HABITAT			23	23	
Total Pays interrégional Bresle-Yères	350	231	581		
Santerre Haute-Somme	OPH d'Amiens	0	15	15	
	OPH de la Somme	501	447	948	
	SA HLM du département de l'Aisne	27	185	212	
	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	37		37	
	SA HLM immobilière picarde	227	379	606	
	SA HLM Picardie Habitat		37	37	
	SA immobilière de Péronne	280	19	299	
	SAPI HABITAT	161	54	215	
Total Santerre Haute-Somme	1 233	1 136	2 369		
Trait Vert	OPH de la Somme	546	359	905	
	OPH de l'Oise	32		32	
	SA HLM du département de l'Aisne	113	191	304	
	SA HLM immobilière picarde	311	334	645	
	SA HLM Picardie Habitat	45		45	
	SAPI HABITAT	27	80	107	
Total Trait Vert	1 074	964	2 038		
Trois Vallées	OPH d'Abbeville	2 228	1 176	3 404	
	OPH d'Amiens	0	22	22	
	OPH de la Somme	421	444	865	
	OPH de l'Oise		12	12	
	SA HLM du département de l'Aisne		5	5	
	SA HLM du Pas-de-Calais et du Nord	72		72	
	SA HLM immobilière picarde	146	122	268	
	SA HLM Picardie Habitat		12	12	
	SAPI HABITAT	38	138	176	
Total Trois Vallées	2 905	1 931	4 836		
Total 80			26 248	10 013	36 261
Total Picardie			105 629	30 400	136 029

source: MEEDDM-EPLS 2010

DEP	Pays statistique	baillleurs	Coll	Ind	Total logements	
60	Clermontois - Plateau Picard	OPH de l'Oise	1 281	237	1 518	
		OPH Oise Habitat	523	75	598	
		SA HLM du Beauvaisis	175	68	243	
		SA HLM du département de l'Oise	488	411	899	
		SA HLM Picardie Habitat	549	98	647	
		SAPI HABITAT	102		102	
	Total Clermontois - Plateau Picard			3 118	889	4 007
	Compiégnois	Foncière Logement (AFL)	49	41	90	
		OPH de l'Oise	5 176	315	5 491	
		OPH Oise Habitat	43	9	52	
		SA HLM du Beauvaisis	8	6	14	
		SA HLM du département de l'Aisne		9	9	
		SA HLM du département de l'Oise	403	174	577	
		SA HLM Logement francilien	34		34	
		SA HLM Picardie Habitat	3 230	356	3 586	
		SAPI HABITAT	53		53	
		Société Nationale Immobilière (Siège)	60	58	118	
	Total Compiégnois			9 056	968	10 024
	Grand Beauvaisis	Foncière Logement (AFL)	17	18	35	
		OPH de l'Oise	5 228	1 039	6 267	
		OPH Oise Habitat	6	6	12	
		SA HLM du Beauvaisis	835	281	1 116	
		SA HLM du département de l'Oise	1 954	1 604	3 558	
		SA HLM Immobilière 3F - Siège	194		194	
		SA HLM immobilière picarde		15	15	
		SA HLM Logement francilien	108		108	
		SA HLM Picardie Habitat	1 480	208	1 688	
		SAPI HABITAT	324	262	586	
	Total Grand Beauvaisis			10 146	3 433	13 579
Grand Creillois	Foncière Logement (AFL)	17	39	56		
	OPH de l'Oise	2 250	37	2 287		
	OPH Oise Habitat	8 805	311	9 116		
	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	67	282	349		
	SA HLM du Beauvaisis	105	25	130		
	SA HLM du département de l'Oise	908	17	925		
	SA HLM Logement francilien	883		883		
	SA HLM Picardie Habitat	791	74	865		
	SAPI HABITAT	439	3	442		
	Total Grand Creillois			14 265	788	15 053
Sources et Vallées	OPH de l'Oise	1 965	418	2 383		
	OPH Oise Habitat	8	37	45		
	SA HLM du département de l'Aisne	317	121	438		
	SA HLM du département de l'Oise	135	140	275		
	SA HLM Picardie Habitat	632	353	985		
	SAPI HABITAT	184	17	201		
Total Sources et Vallées			3 241	1 086	4 327	
Sud de l'Oise	Foncière Logement (AFL)	21	38	59		
	OPH de l'Oise	4 951	570	5 521		
	OPH Oise Habitat	1 141	145	1 286		
	SA HLM Antin Résidences	23		23		
	SA HLM des régions du Nord et de l'Est	385		385		
	SA HLM du Beauvaisis	76		76		
	SA HLM du département de l'Aisne		4	4		
	SA HLM du département de l'Oise	128	104	232		
	SA HLM Logement francilien	165		165		
	SA HLM Picardie Habitat	873	115	988		
SAPI HABITAT	92	147	239			
Société Nationale Immobilière (Siège)	115	137	252			
Total Sud de l'Oise			7 970	1 260	9 230	
Thelle Vexin-Sablons	Foncière Logement (AFL)	22	1	23		
	OPH de l'Oise	1 520	219	1 739		
	OPH Oise Habitat	94	63	157		
	SA HLM Antin Résidences		36	36		
	SA HLM des régions du Nord et de l'Est		336	336		
	SA HLM du Beauvaisis	276	128	404		
	SA HLM du département de l'Oise	512	469	981		
	SA HLM Logement francilien		72	72		
	SA HLM Picardie Habitat	219	179	398		
	SAPI HABITAT	215	46	261		
Total Thelle Vexin-Sablons			2 858	1 549	4 407	
Total 60			50 654	9 973	60 627	
Total Picardie			105 629	30 400	136 029	

source: MEEDDM-EPLS 2010

En Picardie, près de 78 % des logements sociaux sont collectifs. Toutefois, les disparités selon les pays sont importantes, puisque l'on compte près de 95 % de logements collectifs dans le Grand Creillois, contre à peine plus de 52 % dans le Santerre-Haute-Somme et dans le Trait vert, deux pays de l'est rural de la Somme.

Les 25 bailleurs présents en Picardie se partagent en offices publics de l'habitat (OPH), au nombre de 9 et offrant 76.041 LS, SA HLM (respectivement 13 et 57.930) et autres statuts (3 et 1 058).

la nature d'acquisition des LS

	Pays statistique	acquis avec amélioration		acquis sans amélioration		construit par l'organisme		Total LS 2010	
		nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
A i s n e	Chaunois	251	5,1	649	13,1	4 063	81,9	4 963	100
	Grand Laonnois	545	7,4	46	0,6	6 790	92,0	7 381	100
	Saint-Quentinois	590	5,7	58	0,6	9 704	93,7	10 352	100
	Soissonnais	190	2,1	367	4,0	8 670	94,0	9 227	100
	Sud de l'Aisne	114	3,1	128	3,5	3 383	93,3	3 625	100
	Thiérache	271	7,5	21	0,6	3 301	91,9	3 593	100
	Total 02	1 961	5,0	1 269	3,2	35 911	91,7	39 141	100
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		513	5,9	40	0,5	8 196	93,7	8 749	100
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	58	1,4	1	0,0	3 948	98,5	4 007	100
	Compiégnois	135	1,3	91	0,9	9 798	97,7	10 024	100
	Grand Beauvaisis	809	6,0	90	0,7	12 680	93,4	13 579	100
	Grand Creillois	1 046	6,9	108	0,7	13 899	92,3	15 053	100
	Sources et Vallées	64	1,5	14	0,3	4 249	98,2	4 327	100
	Sud de l'Oise	493	5,3	178	1,9	8 559	92,7	9 230	100
	Thelle Vexin-Sablons	148	3,4	165	3,7	4 094	92,9	4 407	100
Total 60	2 753	4,5	647	1,1	57 227	94,4	60 627	100	
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		475	5,1	86	0,9	8 707	93,9	9 268	100
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		65	0,7	103	1,1	8 883	98,1	9 051	100
<i>dont agglo CREIL</i>		1 028	7,3	148	1,1	12 889	91,6	14 065	100
S o m m e	Grand Amiénois	2 109	8,0	631	2,4	23 697	89,6	26 437	100
	Pays interrégional Bresle-Yères	1	0,2	14	2,4	566	97,4	581	100
	Santerre Haute-Somme	28	1,2	62	2,6	2 279	96,2	2 369	100
	Trait Vert	87	4,3	37	1,8	1 914	93,9	2 038	100
	Trois Vallées	99	2,0	63	1,3	4 674	96,7	4 836	100
Total 80	2 324	6,4	807	2,2	33 130	91,4	36 261	100	
<i>dont agglo AMIENS</i>		1 700	7,6	422	1,9	20 230	90,5	22 352	100
Total Picardie		7 038	5,2	2 723	2,0	126 268	92,8	136 029	100

source: MEEDDM-EPLS 2010

dont acquis depuis 2005

	Pays statistique	acquis avec amélioration		acquis sans amélioration		construit par l'organisme		LS acquis depuis 2005	
		nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
A i s n e	Chaunois	43	35,0	0	0,0	80	65,0	123	100
	Grand Laonnois	215	44,1	27	5,5	246	50,4	488	100
	Saint-Quentinois	5	0,7	0	0,0	665	99,3	670	100
	Soissonnais	18	2,4	34	4,6	690	93,0	742	100
	Sud de l'Aisne	9	6,9	0	0,0	121	93,1	130	100
	Thiérache	6	3,5	0	0,0	165	96,5	171	100
	Total 02	296	12,7	61	2,6	1 967	84,6	2 324	100
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		2	0,4	0	0,0	530	99,6	532	100
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	0	0,0	0	0,0	174	100,0	174	100
	Compiégnois	32	7,3	34	7,7	374	85,0	440	100
	Grand Beauvaisis	11	2,4	23	5,0	423	92,6	457	100
	Grand Creillois	6	1,0	60	10,2	523	88,8	589	100
	Sources et Vallées	0	0,0	11	7,7	131	92,3	142	100
	Sud de l'Oise	40	15,4	0	0,0	220	84,6	260	100
	Thelle Vexin-Sablons	13	6,1	0	0,0	199	93,9	212	100
Total 60	102	4,5	128	5,6	2 044	89,9	2 274	100	
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		10	4,8	23	11,1	174	84,1	207	100
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		0	0,0	45	13,8	280	86,2	325	100
<i>dont agglo CREIL</i>		6	1,1	60	10,5	503	88,4	569	100
S o m m e	Grand Amiénois	55	4,2	62	4,7	1 206	91,2	1 323	100
	Pays interrégional Bresle-Yères	0	0,0	13	26,5	36	73,5	49	100
	Santerre Haute-Somme	8	3,8	0	0,0	201	96,2	209	100
	Trait Vert	40	15,7	0	0,0	215	84,3	255	100
	Trois Vallées	5	0,9	12	2,2	525	96,9	542	100
Total 80	108	4,5	87	3,7	2 183	91,8	2 378	100	
<i>dont agglo AMIENS</i>		37	4,6	3	0,4	767	95,0	807	100
Total Picardie		506	7,3	276	4,0	6 194	88,8	6 976	100

source: MEEDDM-EPLS 2010

Près de 93 % des LS ont été construits par l'organisme lui-même, le reste a été acquis, avec ou sans amélioration.

Les acquisitions sans amélioration ont été principalement réalisées dans le Chaunois (à Tergnier, ville ferroviaire), et le Grand Amiénois (Amiens et Longueau) : il s'agit de logements qui appartenaient à la SNCF, aujourd'hui gérés par la SA HLM des régions du Nord et de l'Est (ICF).

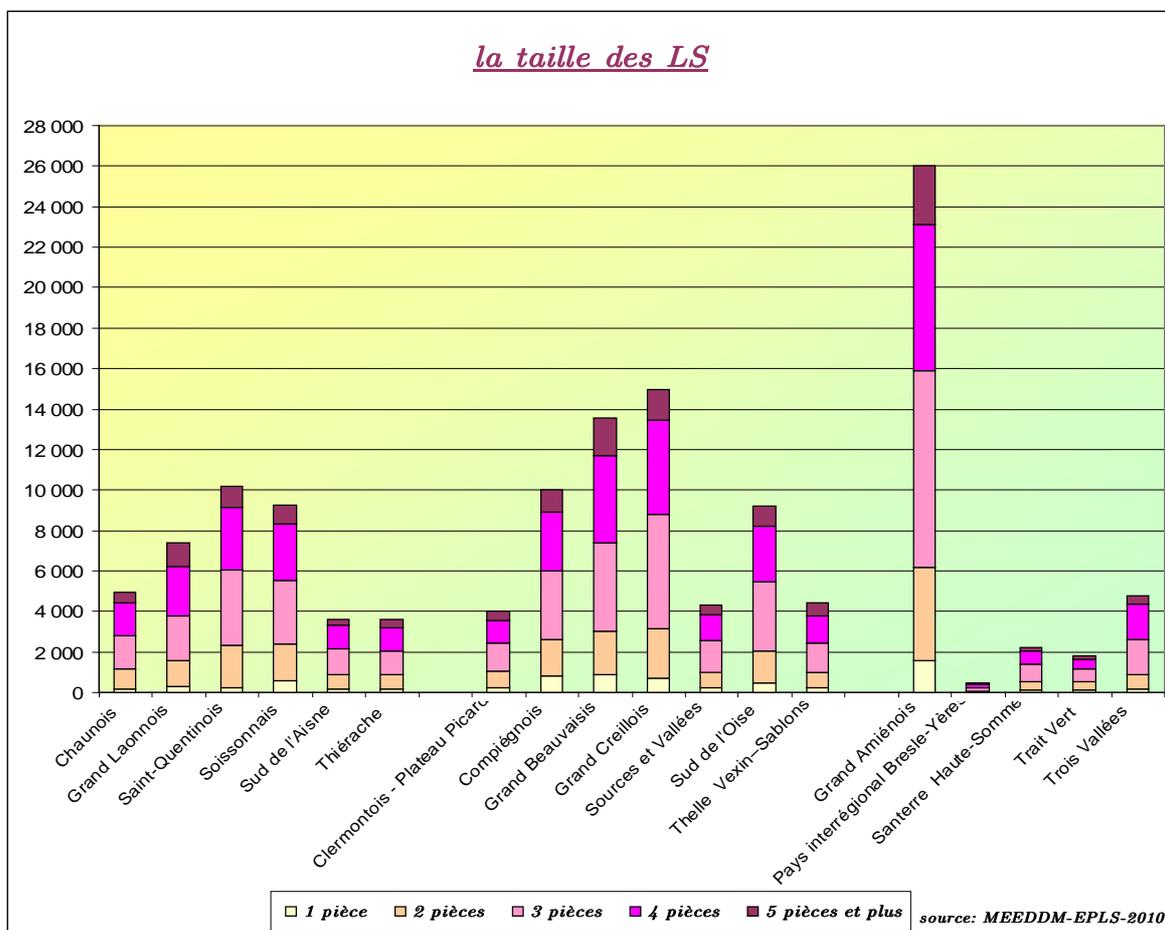
Depuis 2005, la part des acquisitions a augmenté de plus de quatre points. Au total, ce sont près de 7 000 nouveaux logements sociaux qui ont été mis sur le marché depuis 2005, dont environ 6 700 neufs (achetés ou construits).

le nombre de pièces des LS

Pays statistique		1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	non renseignés	Total LS
A i s n e	Chaunois	203	973	1 619	1 615	530	23	4 963
	Grand Laonnois	306	1 243	2 209	2 453	1 169	1	7 381
	Saint-Quentinois	244	2 099	3 695	3 079	1 077	158	10 352
	Soissonnais	554	1 831	3 117	2 848	877	0	9 227
	Sud de l'Aisne	151	698	1 298	1 165	313	0	3 625
	Thiérache	159	740	1 142	1 158	394	0	3 593
	Total O2	1 617	7 584	13 080	12 318	4 360	182	39 141
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		210	1 677	3 178	2 647	879	158	8 749
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	245	803	1 380	1 152	422	5	4 007
	Compiégnois	825	1 776	3 394	2 912	1 097	20	10 024
	Grand Beauvaisis	847	2 189	4 386	4 257	1 856	44	13 579
	Grand Creillois	702	2 452	5 656	4 662	1 516	65	15 053
	Sources et Vallées	221	752	1 610	1 258	471	15	4 327
	Sud de l'Oise	464	1 590	3 422	2 704	1 027	23	9 230
	Thelle Vexin-Sablons	205	801	1 445	1 336	609	11	4 407
	Total 60	3 509	10 363	21 293	18 281	6 998	183	60 627
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		631	1 652	3 233	2 792	936	24	9 268
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		837	1 683	3 148	2 434	930	19	9 051
<i>dont agglo CREIL</i>		609	2 249	5 245	4 425	1 475	62	14 065
S o m m e	Grand Amiénois	1 556	4 621	9 691	7 265	2 903	401	26 437
	Pays interrégional Bresle-Yères	9	60	191	148	41	132	581
	Santerre Haute-Somme	125	401	868	620	179	176	2 369
	Trait Vert	89	413	658	447	179	252	2 038
	Trois Vallées	191	708	1 743	1 708	417	69	4 836
	Total 80	1 970	6 203	13 151	10 188	3 719	1 030	36 261
<i>dont agglo AMIENS</i>		1 378	3 959	8 367	6 043	2 368	237	22 352
Total Picardie		7 096	24 150	47 524	40 787	15 077	1 395	136 029

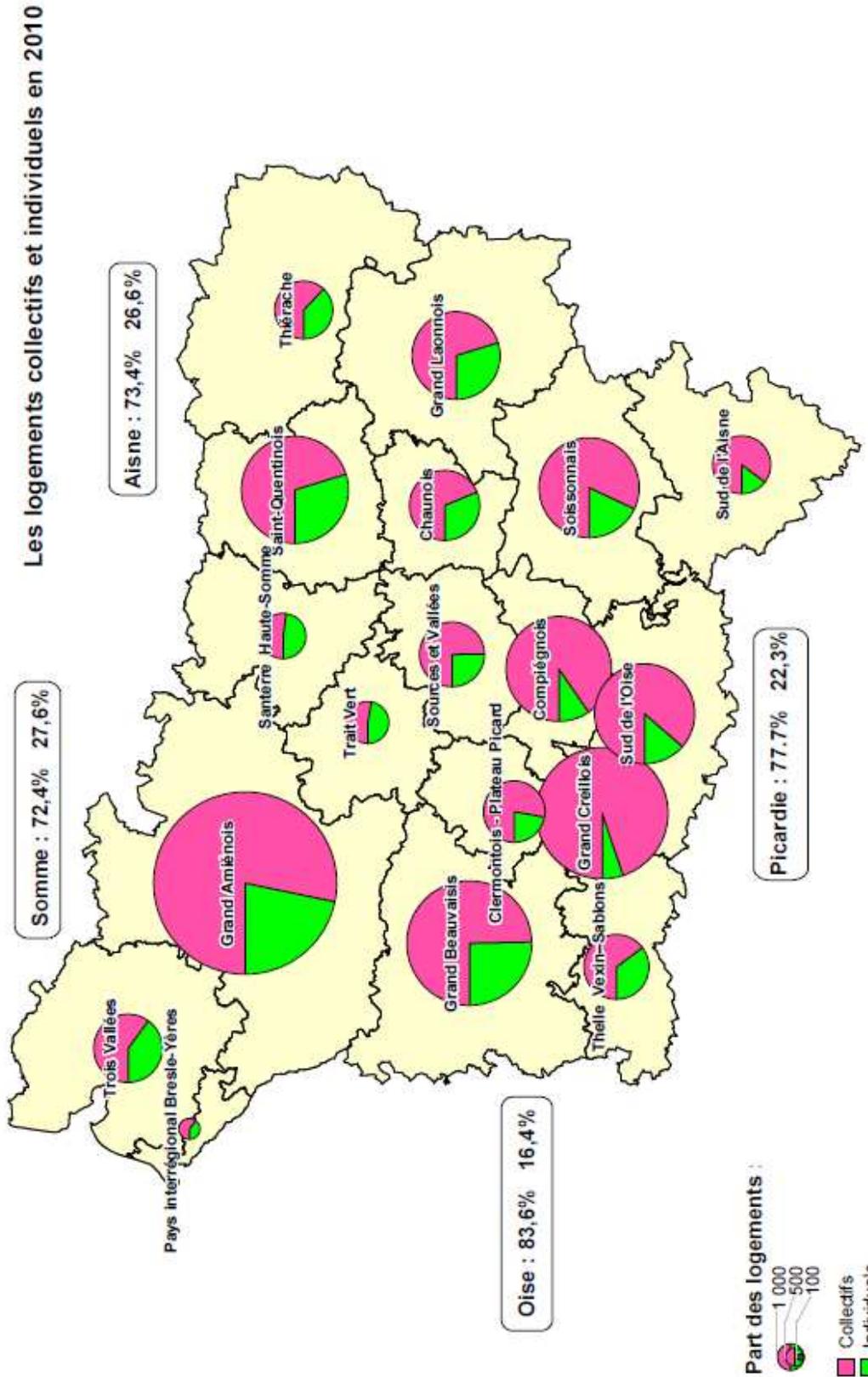
source: MEEDDM-EPLS 2010

la taille des LS



source: MEEDDM-EPLS-2010

La part des logements individuels et collectifs



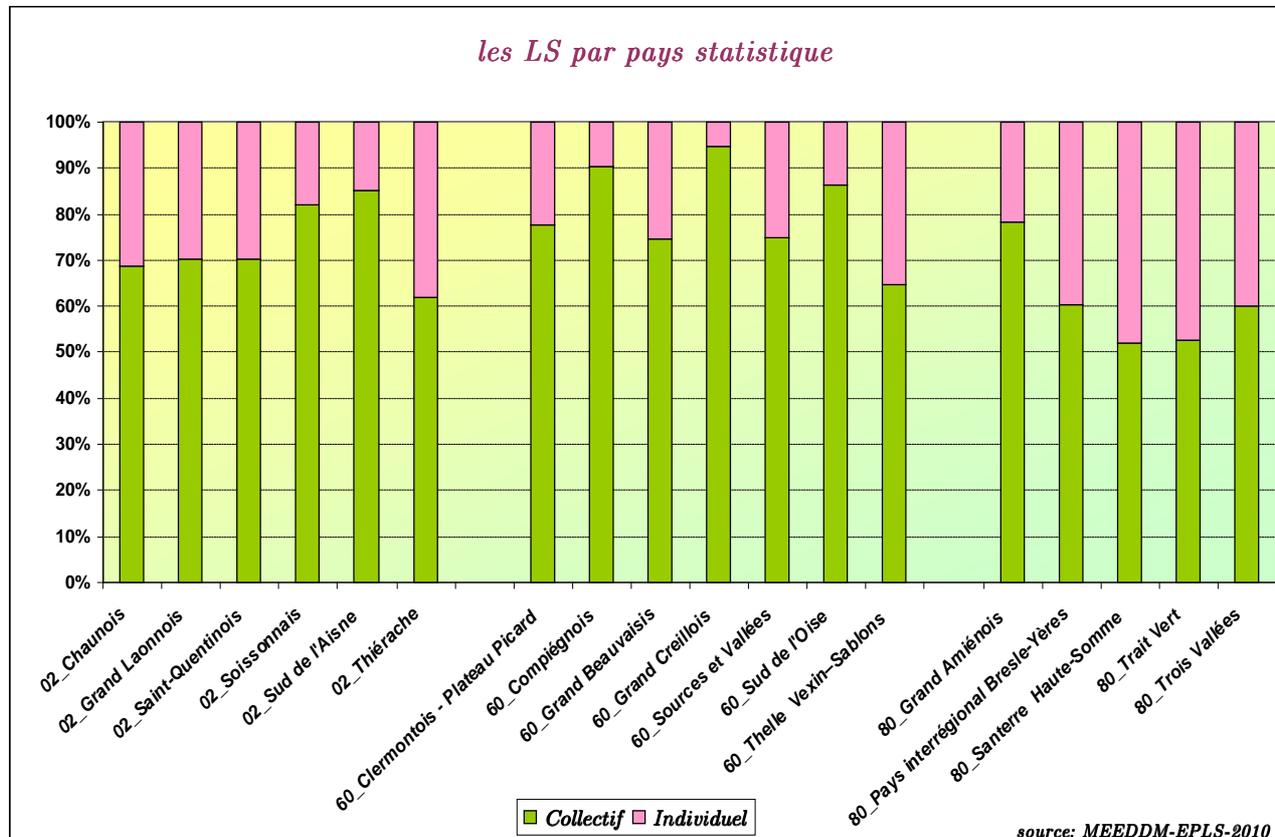
la part des logements sociaux selon le type de construction

Pays statistique		Collectif	Individuel	Total LS 2010	nb de RP(*)	% LS
A i s n e	02_Charnoïis	3 409	1 554	4 963	27 487	18,1
	02_Grand Laonnois	5 179	2 202	7 381	37 456	19,7
	02_Saint-Quentinois	7 264	3 088	10 352	55 367	18,7
	02_Soissonnois	7 564	1 663	9 227	42 598	21,7
	02_Sud de l'Aisne	3 083	542	3 625	29 467	12,3
	02_Thiérache	2 228	1 365	3 593	30 776	11,7
Total 02		28 727	10 414	39 141	223 151	17,5
dont agglo SAINT-QUENTIN		6 522	2 227	8 749	29 605	29,6
O i s e	60_Clermontois - Plateau Picard	3 118	889	4 007	25 128	15,9
	60_Compiégnois	9 056	968	10 024	47 242	21,2
	60_Grand Beauvaisis	10 146	3 433	13 579	67 126	20,2
	60_Grand Creillois	14 265	788	15 053	38 444	39,2
	60_Sources et Vallées	3 241	1 086	4 327	29 809	14,5
	60_Sud de l'Oise	7 970	1 260	9 230	65 576	14,1
	60_Thelle Vexin-Sablons	2 858	1 549	4 407	36 211	12,2
Total 60		50 654	9 973	60 627	309 536	19,6
dont agglo BEAUVAIS		8 308	960	9 268	25 148	36,9
dont agglo COMPIEGNE		8 544	507	9 051	30 710	29,5
dont agglo CREIL		13 210	855	14 065	36 866	38,2
S o m m e	80_Grand Amiénois	20 686	5 751	26 437	141 218	18,7
	80_Pays interrégional Bresle-Yères	350	231	581	8 630	6,7
	80_Santerre Haute-Somme	1 233	1 136	2 369	23 380	10,1
	80_Trait Vert	1 074	964	2 038	18 286	11,1
	80_Trois Vallées	2 905	1 931	4 836	45 221	10,7
Total 80		26 248	10 013	36 261	236 735	15,3
dont agglo AMIENS		19 096	3 256	22 352	71 626	31,2
Total Picardie		105 629	30 400	136 029	769 422	17,7

(*)source filocom 2009

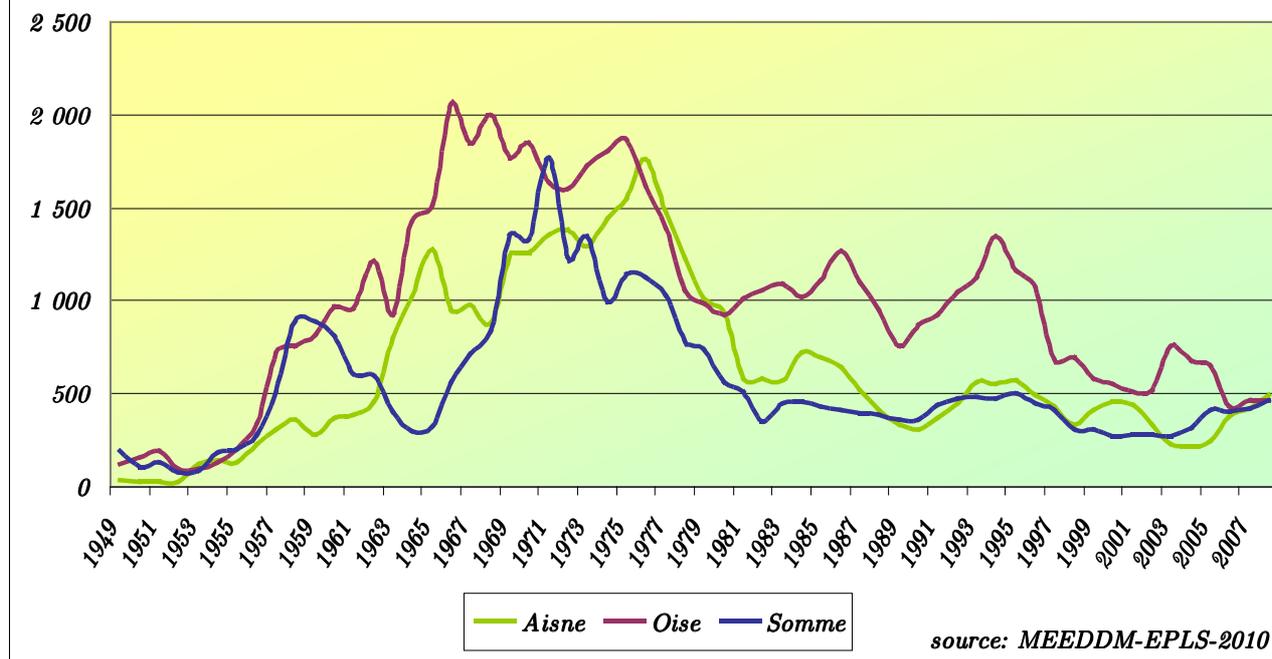
source: MEEDDM-EPLS 2010

les LS par pays statistique



source: MEEDDM-EPLS-2010

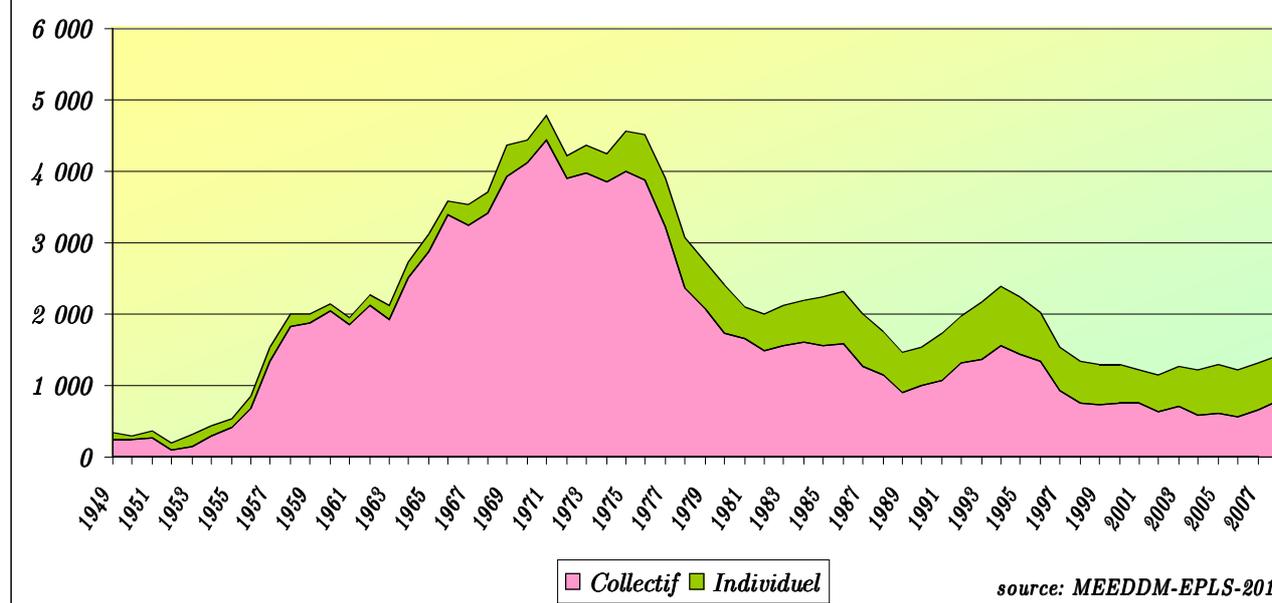
les LS par département selon l'année de construction



source: MEEDDM-EPLS-2010

(calculs en « MM3 » : échelle mobile sur 3 ans)

les LS par type selon leur âge de construction



source: MEEDDM-EPLS-2010

(calculs en « MM3 » : échelle mobile sur 3 ans)

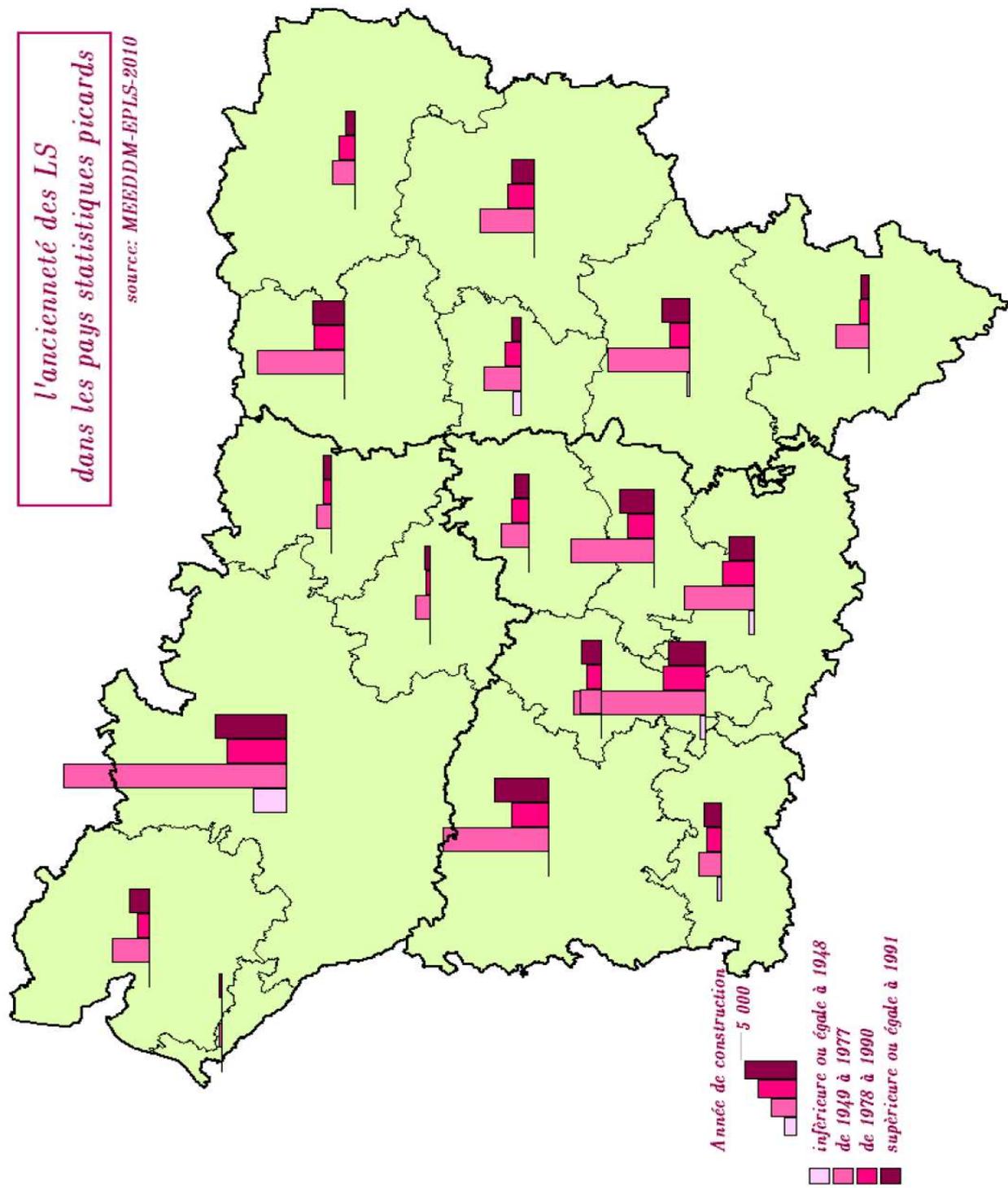
L'année de construction des 136.000 LS picards dénombrés retrace l'histoire. Depuis le début des années 2000, on dénombre en moyenne 2.000 LS construits par an, auxquels il convient de soustraire les ventes et démolitions pour obtenir le nombre de logements sociaux supplémentaires. Ce nombre était le même entre la fin des années 1950 et le début des années 1960, avant une forte envolée dépassant les 4 000 unités annuelles de 1968 à 1978.

Le rythme de construction n'est pas le même selon les départements et à l'intérieur même de ceux-ci.

Jusqu'à la fin des années 1970, LS rimait bien souvent avec "collectif". Depuis, la part de la maison individuelle croît progressivement pour atteindre la moitié depuis 3 ans.

*l'ancienneté des LS
dans les pays statistiques picards*

source: MEEDDM-EPLS-2010



l'ancienneté du Parc de LS

	Pays statistique	<=1948		1949-1977		1978-1990		1991-2005		2006		2007		2008		2009		non renseignés	Total LS
		nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%		
A i s n e	Chaunois	572	11,5	2 530	51,0	1 167	23,5	607	12,2	77	1,6	3	0,1		0,0	7	0,1		4 963
	Grand Laonnois	145	2,0	3 762	51,0	1 804	24,4	1 433	19,4	48	0,7	58	0,8	42	0,6	67	0,9	22	7 381
	Saint-Quentinois	70	0,7	5 923	57,2	2 136	20,6	1 647	15,9	40	0,4	23	0,2	53	0,5	458	4,4	2	10 352
	Soissonnais	179	1,9	5 623	60,9	1 423	15,4	1 345	14,6	92	1,0	422	4,6	125	1,4	18	0,2		9 227
	Sud de l'Aisne	39	1,1	2 285	63,0	685	18,9	495	13,7	6	0,2	19	0,5	96	2,6		0,0		3 625
	Thiérache	124	3,5	1 601	44,6	1 174	32,7	525	14,6	85	2,4	22	0,6	62	1,7		0,0		3 593
	Total 02	1 129	2,9	21 724	55,5	8 389	21,4	6 052	15,5	348	0,9	547	1,4	378	1,0	550	1,4	24	39 141
	dont agglo SAINT-QUENTIN	27	0,3	5 593	63,9	1 339	15,3	1 285	14,7	29	0,3		0,0	39	0,4	435	5,0	2	8 749
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	7	0,2	1 562	39,0	1 075	26,8	1 229	30,7	59	1,5	46	1,1	21	0,5	8	0,2		4 007
	Compiégnois	28	0,3	5 704	56,9	1 896	18,9	2 043	20,4	85	0,8	191	1,9	65	0,6	12	0,1		10 024
	Grand Beauvaisis	136	1,0	7 166	52,8	2 610	19,2	3 305	24,3	98	0,7	47	0,3	84	0,6	133	1,0		13 579
	Grand Creillois	473	3,1	9 003	59,8	2 962	19,7	2 076	13,8	141	0,9	111	0,7	145	1,0	142	0,9		15 053
	Sources et Vallées	8	0,2	1 967	45,5	1 328	30,7	933	21,6	16	0,4	45	1,0	30	0,7		0,0		4 327
	Sud de l'Oise	464	5,0	4 801	52,0	2 215	24,0	1 523	16,5	58	0,6	37	0,4	34	0,4	98	1,1		9 230
	Thelle Vexin-Sablons	362	8,2	1 633	37,1	1 092	24,8	1 181	26,8	1	0,0	13	0,3	82	1,9	43	1,0		4 407
		Total 60	1 478	2,4	31 836	52,5	13 178	21,7	12 290	20,3	458	0,8	490	0,8	461	0,8	436	0,7	
	dont agglo BEAUVAIS	89	1,0	5 801	62,6	1 493	16,1	1 719	18,5	68	0,7	1	0,0	18	0,2	79	0,9		9 268
	dont agglo COMPIEGNE	10	0,1	5 689	62,9	1 608	17,8	1 516	16,7	48	0,5	132	1,5	36	0,4	12	0,1		9 051
	dont agglo CREIL	516	3,7	8 488	60,3	2 882	20,5	1 692	12,0	104	0,7	119	0,8	130	0,9	134	1,0		14 065
S o m m e	Grand Amiénois	2 361	8,9	15 104	57,1	4 050	15,3	3 833	14,5	293	1,1	252	1,0	217	0,8	327	1,2		26 437
	Pays interrégional Bresle-Yères	0	0,0	242	41,7	140	24,1	174	29,9	0,0	0,0	10	1,7		0,0	15	2,6		581
	Santerre Haute-Somme	95	4,0	1 072	45,3	610	25,7	387	16,3	28	1,2	19	0,8	61	2,6	93	3,9	4	2 369
	Trait Vert	18	0,9	1 093	53,6	403	19,8	273	13,4	65	3,2		0,0	17	0,8	133	6,5	36	2 038
	Trois Vallées	5	0,1	2 556	52,9	886	18,3	990	20,5	138	2,9	71	1,5	109	2,3	81	1,7		4 836
	Total 80	2 479	6,8	20 067	55,3	6 089	16,8	5 657	15,6	524	1,4	352	1,0	404	1,1	649	1,8	40	36 261
	dont agglo AMIENS	2 116	9,5	12 940	57,9	3 740	16,7	2 907	13,0	187	0,8	118	0,5	121	0,5	223	1,0		22 352
	Total Picardie	5 086	3,7	73 627	54,1	27 656	20,3	23 999	17,6	1 330	1,0	1 389	1,0	1 243	0,9	1 635	1,2	64	136 029

source: MEEDDM-EPLS 2010

la mise en location des LS

Pays statistique	année de location								Total	
	<=1948	1949-1977	1978-1990	1991-2005	2006	2007	2008	2009		
A i s n e	Chaunois	423	2 447	999	1 006	78	3	7	4 963	
	Grand Laonnois	94	3 635	1 838	1 538	74	72	42	7 381	
	Saint-Quentinois		5 895	2 105	1 709	71	47	63	462	10 352
	Soissonnais	5	2 989	3 967	1 541	128	454	116	27	9 227
	Sud de l'Aisne	9	2 260	645	551	9	19	78	54	3 625
	Thiérache	14	1 509	1 193	702	86	26	62	1	3 593
	Total 02	545	18 735	10 747	7 047	446	621	361	639	39 141
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>			5 578	1 340	1 297	54	4	39	437	8 749
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	4	1 496	1 117	1 256	59	46	21	8	4 007
	Compiégnois	23	5 560	1 968	2 068	137	191	65	12	10 024
	Grand Beauvaisis	54	6 793	2 796	3 573	81	65	84	133	13 579
	Grand Creillois	285	8 985	2 986	2 257	141	112	138	149	15 053
	Sources et Vallées	3	1 963	1 306	964	16	45	30		4 327
	Sud de l'Oise	461	4 622	2 168	1 747	58	42	34	98	9 230
	Thelle Vexin-Sablons	269	1 625	1 069	1 305	1	13	82	43	4 407
Total 60	1 099	31 044	13 410	13 170	493	514	454	443	60 627	
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>			50	5 528	1 666	1 858	51	18	79	9 268
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>			10	5 545	1 720	1 496	100	132	12	9 051
<i>dont agglo CREIL</i>			326	8 470	2 900	1 881	104	120	141	14 065
S o m m e	Grand Amiénois	2 016	14 402	4 316	4 553	330	272	219	329	26 437
	Pays interrégional Bresle-Yères		242	139	175		10		15	581
	Santerre Haute-Somme	88	1 053	590	429	28	23	61	97	2 369
	Trait Vert	18	920	506	339	67	2	17	169	2 038
	Trois Vallées	2	2 475	912	1 020	135	17	112	163	4 836
Total 80	2 124	19 092	6 463	6 516	560	324	409	773	36 261	
<i>dont agglo AMIENS</i>			1 852	12 398	3 988	3 413	222	131	123	22 352
Total Picardie		3 768	68 871	30 620	26 733	1 499	1 459	1 224	1 855	136 029

source: MEEDDM-EPLS 2010

le statut d'occupation des LS

Pays statistique	total des LS 2010	dont proposés à la location	dont loués à une association		dont loués sans contrat	dont vides
A i s n e	Chaunois	4 963	4 903	15	3	42
	Grand Laonnois	7 381	7 356	13	3	9
	Saint-Quentinois	10 352	9 925	69	7	351
	Soissonnais	9 227	9 226	1	0	0
	Sud de l'Aisne	3 625	3 598	20	4	3
	Thiérache	3 593	3 531	32	4	26
	Total 02	39 141	38 539	150	21	431
<i>Dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		8 749	8 350	44	6	349
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	4 007	3 986	12	8	1
	Compiégnois	10 024	9 828	167	7	22
	Grand Beauvaisis	13 579	13 488	2	30	59
	Grand Creillois	15 053	14 840	9	23	181
	Sources et Vallées	4 327	4 300	10	2	15
	Sud de l'Oise	9 230	9 192	2	15	21
	Thelle Vexin-Sablons	4 407	4 385	0	19	3
Total 60	60 627	60 019	202	104	302	
<i>Dont agglo BEAUVAIS</i>		9 268	9 203	1	26	38
<i>Dont agglo COMPIEGNE</i>		9 051	8 858	167	7	19
<i>Dont agglo CREIL</i>		14 065	13 854	7	22	182
S o m m e	Grand Amiénois	26 437	25 274	138	284	741
	Pays interrégional Bresle-Yères	581	578	0	2	1
	Santerre Haute-Somme	2 369	2 360	0	5	4
	Trait Vert	2 038	2 031	2	2	3
	Trois Vallées	4 836	4 767	42	27	0
Total 80	36 261	35 010	182	320	749	
<i>Dont agglo AMIENS</i>		22 352	21 207	137	283	725
Total Picardie		136 029	133 568	534	445	1 482

source: MEEDDM-EPLS 2010

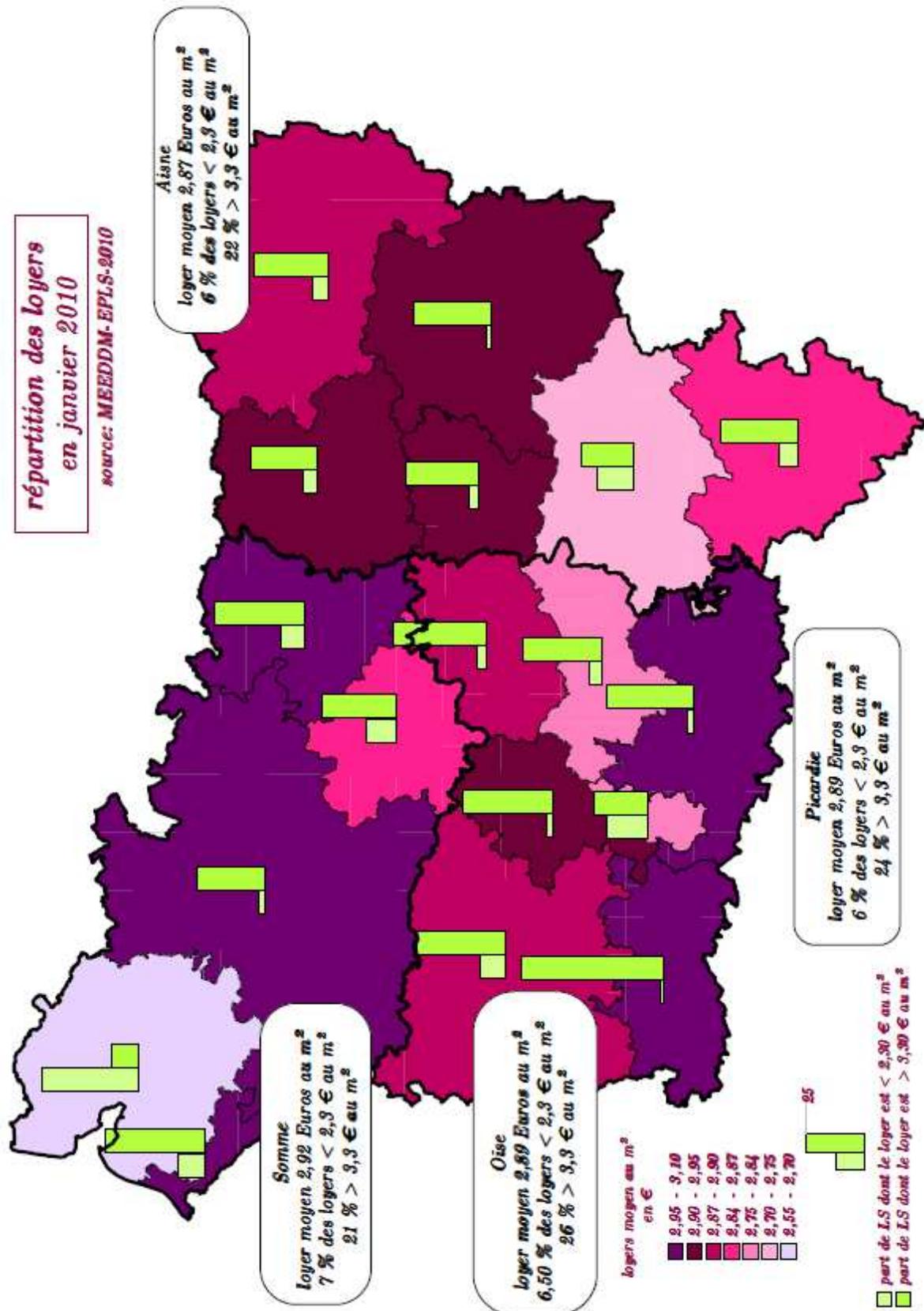
Parmi les 136.029 LS, 133.568 (98%) sont proposés à la location avec bail et attributions par commission. Près de 1 500 sont vides, voués à la démolition. Ces démolitions, très majoritairement engagées dans le cadre du programme national de rénovation urbaine (PNRU), concernent 750 logement à Amiens (200 ont disparu en cours d'année, lors du foudroiement de la Tour Bleue à Étouvie), 350 à Saint-Quentin et 180 dans l'agglomération de Creil.

Près de 500 logements sont loués à des associations, principalement à Compiègne, Amiens et Saint-Quentin ; 450 sont loués sans contrat.

En 2009, 1 855 nouveaux logements ont été mis en location pour la première fois, un bilan en forte augmentation par rapport aux années précédentes (1 400 logements en moyenne). Cette hausse est due aux départements de l'Aisne et surtout de la Somme. En revanche, le rythme des mises en location est en baisse dans l'Oise.

**répartition des loyers
en janvier 2010**

source: MEEDDM-EPLS-2010



La surface corrigée ici utilisée (voir définition en fin d'ouvrage) est la plus couramment utilisée. Elle n'est pas automatiquement comparable à la surface habitable, et ne permet donc pas de reconstituer un loyer.

les loyers au m² (surfaces corrigées)

	Pays	nombre de logements concernés (*)	loyers tout financements confondus (en euros par m ²)	part de logements concernés dont le loyer <2,30 € par m ²	part de logements concernés dont le loyer >3,30 € par m ²
A i s n e	Chaunois	4 418	2,90	3,0	23,3
	Grand Laonnois	6 324	2,93	1,5	25,1
	Saint-Quentinois	8 531	2,92	4,9	21,3
	Soissonnais	7 959	2,74	11,9	16,6
	Sud de l'Aisne	3 182	2,85	6,2	25,2
	Thiérache	2 851	2,88	5,2	23,3
	Total 02	33 265	2,87	5,8	21,7
	<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>	7 257	2,88	4,4	16,4
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	3 375	2,91	2,3	29,3
	Compiégnois	8 267	2,79	4,2	24,7
	Grand Beauvaisis	11 573	2,88	8,0	28,6
	Grand Creillois	13 149	2,82	13,1	17,2
	Sources et Vallées	3 702	2,89	3,2	30,1
	Sud de l'Oise	8 159	3,02	1,9	28,3
	Thelle Vexin-Sablons	3 780	3,07	0,8	45,2
Total 60	52 005	2,89	6,5	26,4	
	<i>dont agglo BEAUVAIS</i>	8 272	2,86	10,2	25,0
	<i>dont agglo COMPIEGNE</i>	7 656	2,79	0,5	22,3
	<i>dont agglo CREIL</i>	12 294	2,81	13,9	15,1
S o m m e	Grand Amiénois	20 897	2,98	2,2	21,9
	Pays interrégional Bresle-Yères	342	3,07	8,8	32,2
	Santerre Haute-Somme	1 775	2,96	7,5	29,2
	Trait Vert	1 292	2,86	9,5	23,9
	Trois Vallées	3 782	2,59	31,2	8,5
Total 80	28 088	2,92	6,9	20,8	
	<i>dont agglo AMIENS</i>	18 098	3,01	1,7	22,9
	Total Picardie	113 358	2,89	6,4	23,7

(*) logements dont un loyer en principal et la surface corrigée sont renseignés.

source: MEEDDM-EPLS 2010

La très grande majorité des loyers est calculée au m² de surface corrigée (voir définition), hors loyers spécifiques et sur-loyers.

Le niveau des loyers dépend de plusieurs facteurs structurels :

- financement initial et réhabilitation éventuelle (la réhabilitation en Palulos s'accompagne généralement d'une réévaluation des loyers),
- aides des collectivités,
- âge de la construction,
- taille du logement (un coefficient de structure s'applique, qui accroît le loyer au m² des petits logements),
- localisation (le zonage I-II-III du logement social permet d'appliquer un coefficient de majoration du loyer des logements financés en zone II, plus tendue que la zone III)...

La comparaison entre zones géographiques est donc un exercice difficile, l'interprétation devant tenir compte de ces différents facteurs.

Globalement, les deux Pays du sud de l'Oise et l'agglomération amiénoise sont les seuls où les loyers moyens excèdent 3 Euros au m² : le parc social y est majoritairement implanté dans des communes classées en zone II (Cf parag. précédent). A l'opposé, les loyers moyens dans le Soissonnais, et surtout les Trois Vallées, sont inférieurs à 2,70 Euros le m².

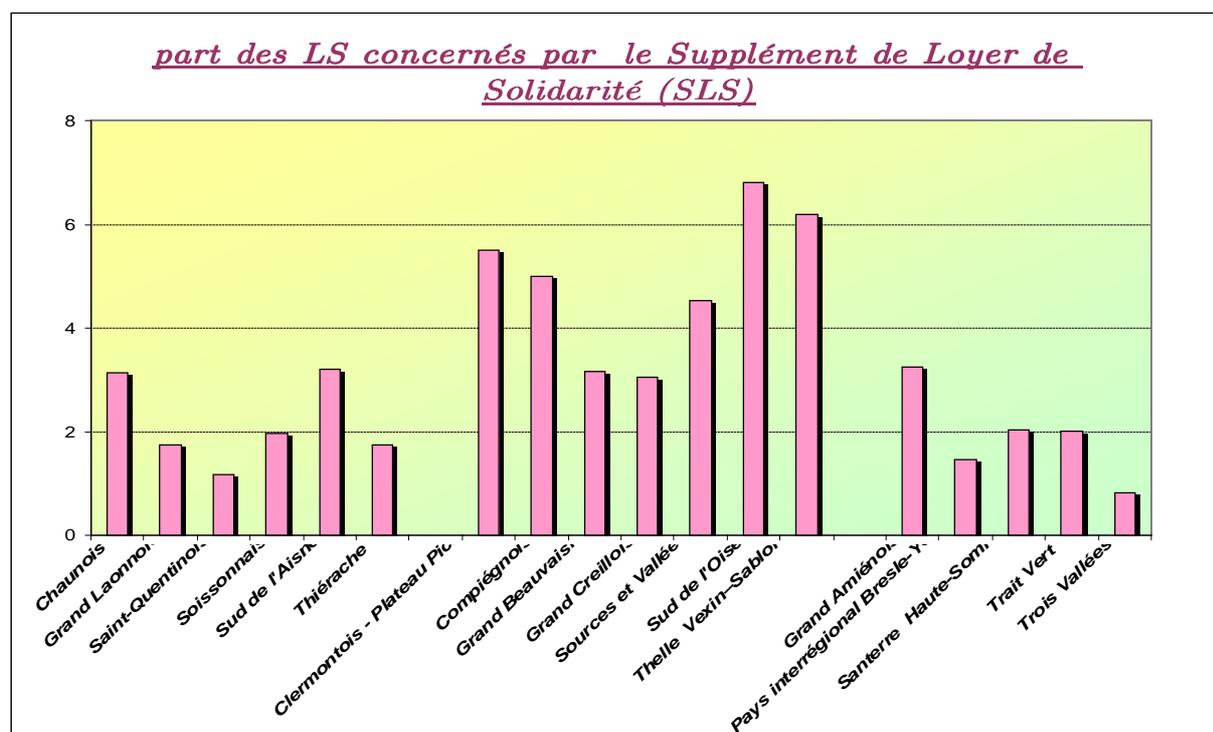
D'un pays à l'autre, la dispersion des loyers peut être très variable : la proportion des logements dont les loyers sont inférieurs à 2,30 Euros le m² varie ainsi de 31,2% dans le pays des Trois Vallées (Abbevilleois, Somme) à 0,8%, dans le Pays Thelle-Vexin-Sablons (Oise), et descend même à 0,5 % dans l'agglomération de Compiègne. La part des loyers "élevés" (supérieurs à 3,30 €/m²) varie de 8,5% dans le pays des Trois Vallées à 45,2 % dans le Pays Thelle-Vexin-Sablons .

les Suppléments de loyer de solidarité (SLS) appliqués en janvier 2010

	Pays statistique	nb locataires concernés	montant total des SLS perçus	% LS concernés par le SLS	nb de LS concernés (*)
A i s n e	Chaunois	139	2 325	3,1	4 418
	Grand Laonnois	111	1 792	1,8	6 324
	Saint-Quentinois	100	1 373	1,2	8 531
	Soissonnais	157	2 260	2,0	7 959
	Sud de l'Aisne	102	1 269	3,2	3 182
	Thiérache	50	617	1,8	2 851
	Total 02	659	9 636	2,0	33 265
	<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>	69	947	1,0	7 257
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	186	5 548	5,5	3 375
	Compiégnois	412	11 970	5,0	8 267
	Grand Beauvaisis	365	11 408	3,2	11 573
	Grand Creillois	401	9 582	3,0	13 149
	Sources et Vallées	168	5 240	4,5	3 702
	Sud de l'Oise	555	13 356	6,8	8 159
	Thelle Vexin-Sablons	234	9 176	6,2	3 780
Total 60	2 321	66 280	4,5	52 005	
	<i>dont agglo BEAUVAIS</i>	198	5 447	2,4	8 272
	<i>dont agglo COMPIEGNE</i>	335	9 129	4,4	7 656
	<i>dont agglo CREIL</i>	336	7 872	2,7	12 294
S o m m e	Grand Amiénois	679	25 203	3,2	20 897
	Pays interrégional Bresle-Yères	5	123	1,5	342
	Santerre Haute-Somme	36	807	2,0	1 775
	Trait Vert	26	562	2,0	1 292
	Trois Vallées	31	868	0,8	3 782
Total 80	777	27 563	2,8	28 088	
	<i>dont agglo AMIENS</i>	576	22 999	3,2	18 098
Total Picardie		3 757	103 478	3,3	113 358

(*) logements dont un loyer en principal et la surface corrigée sont renseignés.

source: MEEDDM-EPLS 2010



Les suppléments de loyer sont ceux perçus en janvier de l'année. Ils sont donc provisoires et surestimés, car ils sont bien souvent précisés en cours d'année, selon les informations transmises par les locataires.

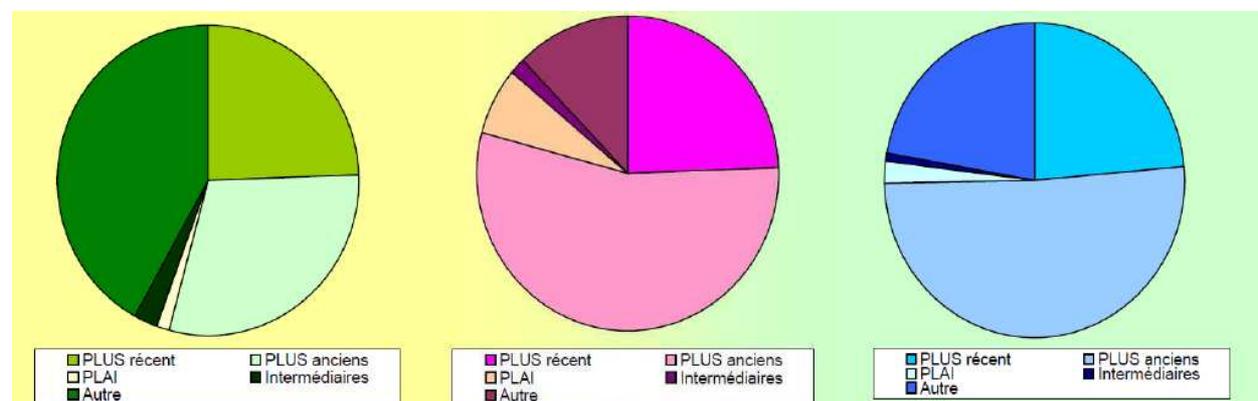
les principaux financements du LS au 01/01/2010

Pays statistique		PLUS récent	PLUS anciens	PLAI intermédiaires		Autre	Total
A i s n e	Chaunois	1 242	1 502	105	49	1 723	4 621
	Grand Laonnois	1 790	3 697	106	131	758	6 482
	Saint-Quentinois	2 089	1 364	128	267	5 335	9 183
	Soissonnais	1 810	2 084	56	103	3 970	8 023
	Sud de l'Aisne	609	790	24	140	1 701	3 264
	Thiérache	929	846	99	111	1 081	3 066
	Total 02	8 469	10 283	518	801	14 568	34 639
dont agglo SAINT-QUENTIN		1 388	1 310	105	205	4 830	7 838
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	1 236	1 567	359	0	289	3 451
	Compiégnois	1 204	4 928	1 044	225	1 161	8 562
	Grand Beauvaisis	3 393	5 402	884	272	2 129	12 080
	Grand Creillois	2 915	8 882	288	161	1 330	13 576
	Sources et Vallées	921	2 106	526	33	294	3 880
	Sud de l'Oise	1 913	4 980	364	108	931	8 296
	Thelle Vexin-Sablons	1 537	1 510	303	25	466	3 841
	Total 60	13 119	29 375	3 768	824	6 600	53 686
dont agglo BEAUVAIS		1 880	4 234	553	223	1 777	8 667
dont agglo COMPIEGNE		1 082	4 990	801	222	854	7 949
dont agglo CREIL		2 703	8 537	143	161	1 145	12 689
S o m m e	Grand Amiénois	5 052	10 752	317	215	6 199	22 535
	Pays interrégional Bresle-Yères	181	124	23	0	30	358
	Santerre Haute-Somme	659	902	91	0	281	1 933
	Trait Vert	272	992	106	52	139	1 561
	Trois Vallées	1 018	2 712	116	0	83	3 929
	Total 80	7 182	15 482	653	267	6 732	30 316
dont agglo AMIENS		4 393	9 488	143	171	5 404	19 599
Total Picardie		28 770	55 140	4 939	1 892	27 900	118 641

source: MEEDDM-EPLS 2010

Champ des 118 641 logements dont le financement initial a été renseigné

les financements dans l'Aisne, l'Oise et la Somme

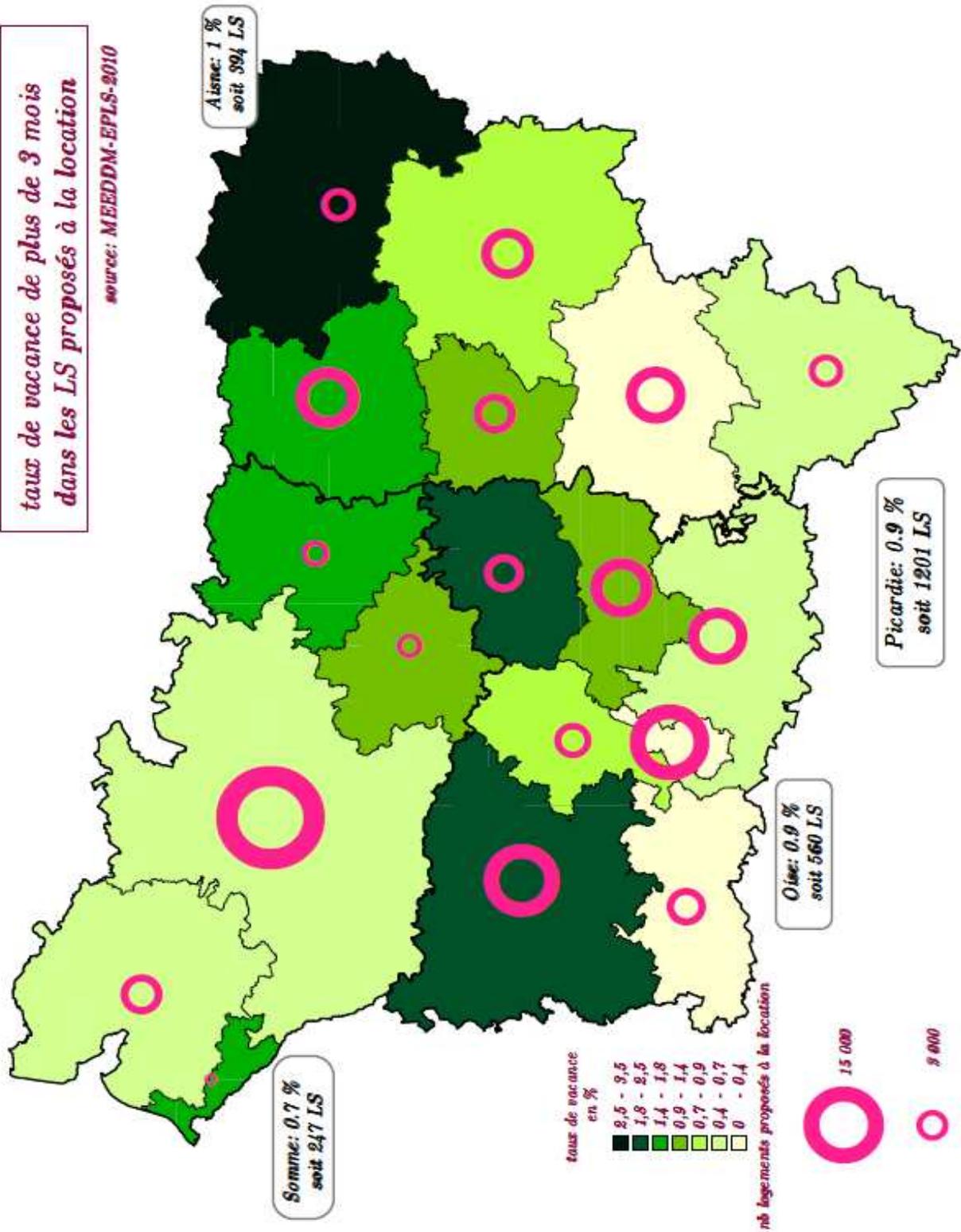


source: MEEDDM-EPLS 2010

Parmi les nombreux financements ayant contribué au financement des LS existants en 2010, l'USH a regroupé sous le vocable "PLUS récents" les anciens "PLA social" et "PLA ordinaire" et les actuels PLUS (création en 2001) dont ils sont proches. Sur près de 118 650 LS dont l'information est renseignée, 33 709 sont des PLUS récents ou des PLA, dont 14,7 % de PLA. mais la part des "autres financements" y paraît anormalement élevée, empêchant toute analyse.

**taux de vacance de plus de 3 mois
dans les LS proposés à la location**

source: MEEDDM-EPLS-2010

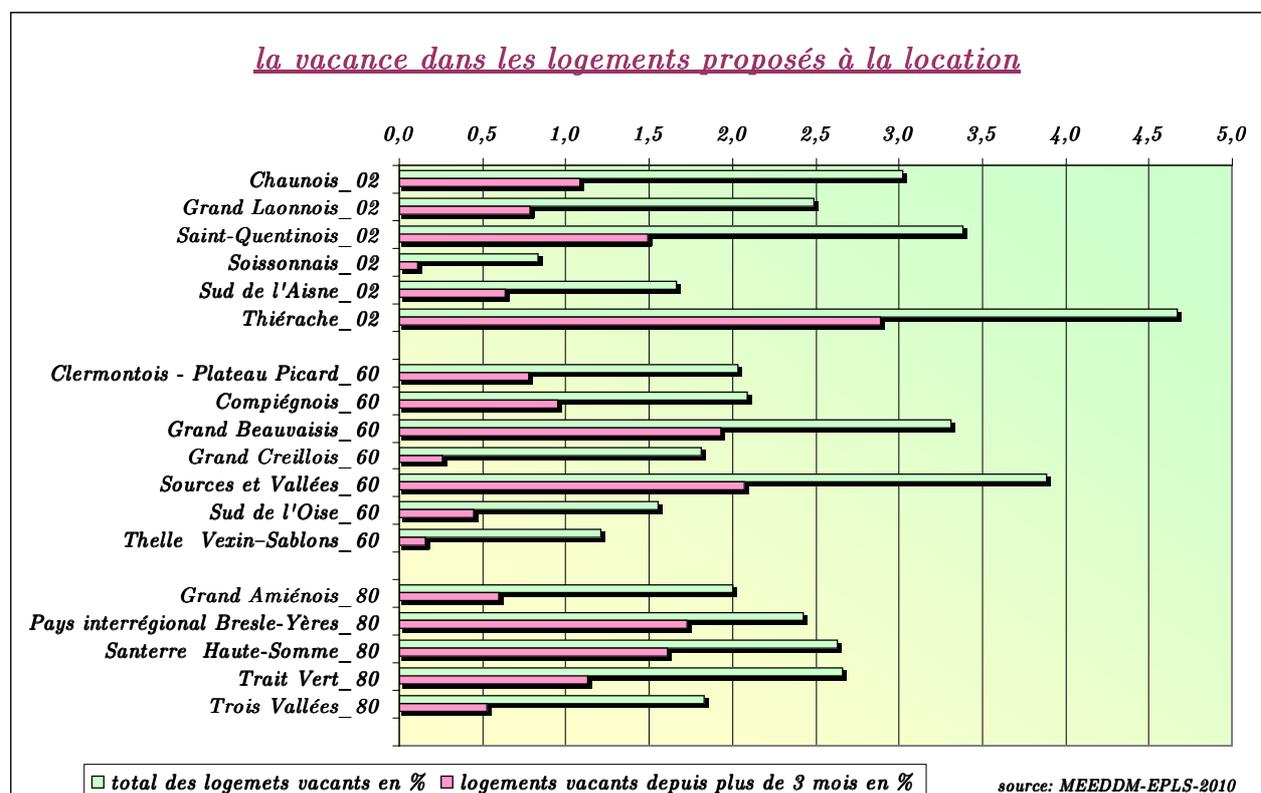


la vacance dans les LS

	Pays statistique	total LS 2010	logements vides	logements proposés à la location	dont total des logements vacants		dont vacants > de 3 mois	
					nb	%	nb	%
A i s n e	Chaunois	4 963	42	4 903	148	3,0	53	1,1
	Grand Laonnois	7 381	9	7 356	183	2,5	58	0,8
	Saint-Quentinois	10 352	351	9 925	336	3,4	148	1,5
	Soissonnais	9 227	0	9 226	77	0,8	10	0,1
	Sud de l'Aisne	3 625	3	3 598	60	1,7	23	0,6
	Thiérache	3 593	26	3 531	165	4,7	102	2,9
	Total 02	39 141	431	38 539	969	2,5	394	1,0
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		8 749	349	8 350	291	3,5	125	1,5
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	4 007	1	3 986	81	2,0	31	0,8
	Compiégnois	10 024	22	9 828	205	2,1	93	0,9
	Grand Beauvaisis	13 579	59	13 488	447	3,3	260	1,9
	Grand Creillois	15 053	181	14 840	269	1,8	39	0,3
	Sources et Vallées	4 327	15	4 300	167	3,9	89	2,1
	Sud de l'Oise	9 230	21	9 192	143	1,6	41	0,4
	Thelle Vexin-Sablons	4 407	3	4 385	53	1,2	7	0,2
Total 60	60 627	302	60 019	1 365	2,3	560	0,9	
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		9 268	38	9 203	331	3,6	221	2,4
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		9 051	19	8 858	198	2,2	89	1,0
<i>dont agglo CREIL</i>		14 065	182	13 854	237	1,7	30	0,2
S o m m e	Grand Amiénois	26 437	741	25 274	505	2,0	151	0,6
	Pays interrégional Bresle-Yères	581	1	578	14	2,4	10	1,7
	Santerre Haute-Somme	2 369	4	2 360	62	2,6	38	1,6
	Trait Vert	2 038	3	2 031	54	2,7	23	1,1
	Trois Vallées	4 836	0	4 767	87	1,8	25	0,5
Total 80	36 261	749	35 010	722	2,1	247	0,7	
<i>dont agglo AMIENS</i>		22 352	725	21 207	444	2,1	121	0,6
Total Picardie		136 029	1 482	133 568	3 056	2,3	1 201	0,9

source: MEEDDM-EPLS 2010

la vacance dans les logements proposés à la location



source: MEEDDM-EPLS-2010

Parmi les 133 568 logements effectivement proposés à la location au 1er janvier 2010, plus de 3 050 n'étaient pas effectivement loués (donc vacants) au 01/01/10, dont 1 200 depuis plus de trois mois (pour les autres, on peut parler de vacance frictionnelle). Ces 1 201 logements vacants représentent 0,9 % de l'ensemble du parc proposé à la location, soit la même taux qu'en 2009.

Cette vacance est de 0,1 % dans le Soissonnais, et varie de 0,2 % à 0,3 % dans les trois pays du sud de l'Oise jusque 2,1% dans le Noyonnais et 3 % en Thiérache. Cette très faible vacance, inférieure à la moyenne nationale, est signe d'une tension sur le parc social.

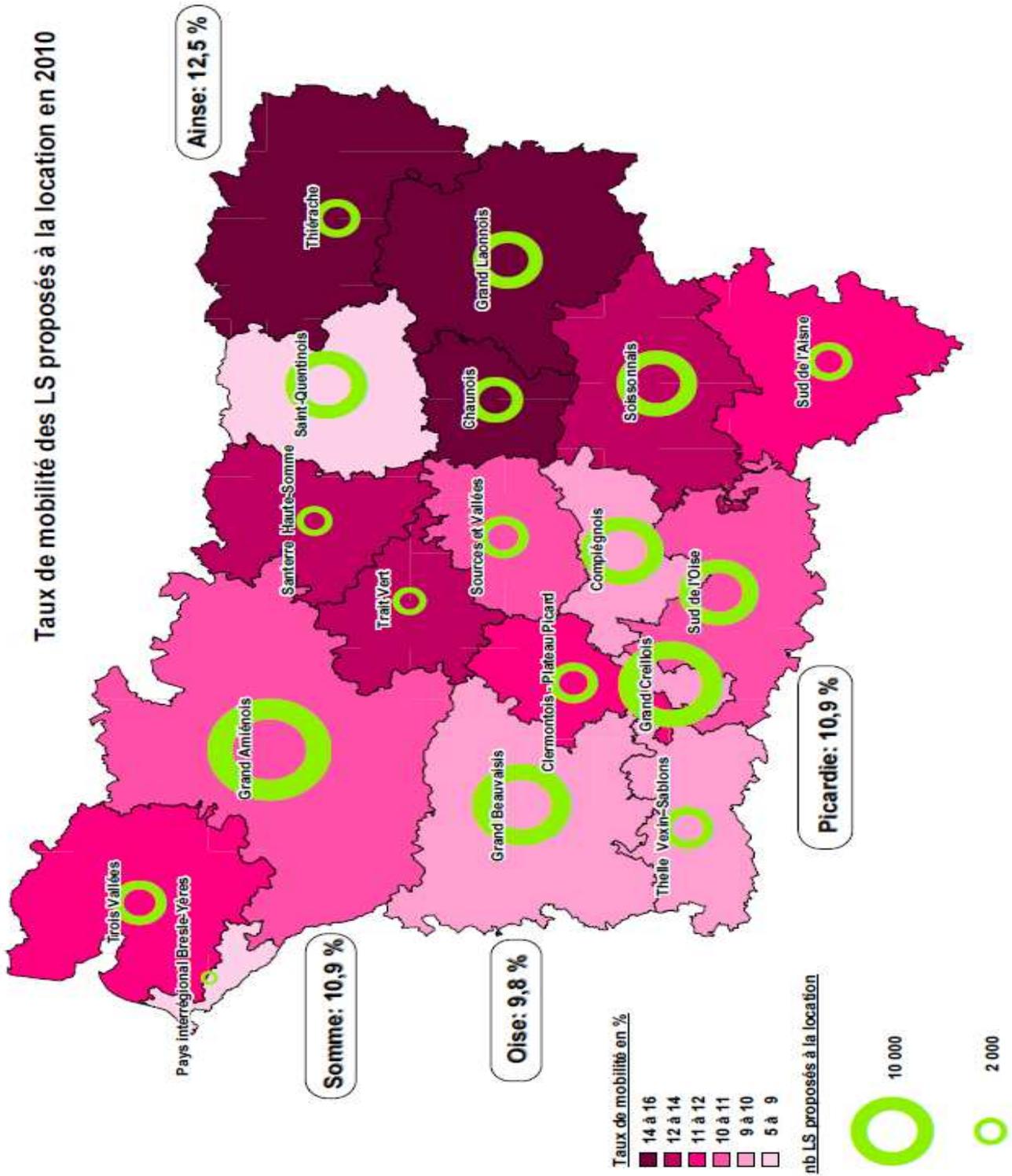
En revanche, la mobilité dans le parc social est légèrement plus forte en Picardie qu'au niveau national. Elle s'élève en moyenne à 10,8 %, ce qui signifie que sur 100 logements mis en location (hors logements nouvellement mis en location), près de 11 ont connu un changement de locataire en 2009. Soit un changement de locataires tous les 9 ans et 3 mois en moyenne.

Le taux de mobilité varie de 8,4% dans le Saint-Quentinois et 9,1% dans le Beauvaisis à 15,7% en Thiérache.

Cette mobilité est inférieure à la moyenne régionale dans toutes les grandes agglomérations picardes.

le taux de mobilité dans les LS

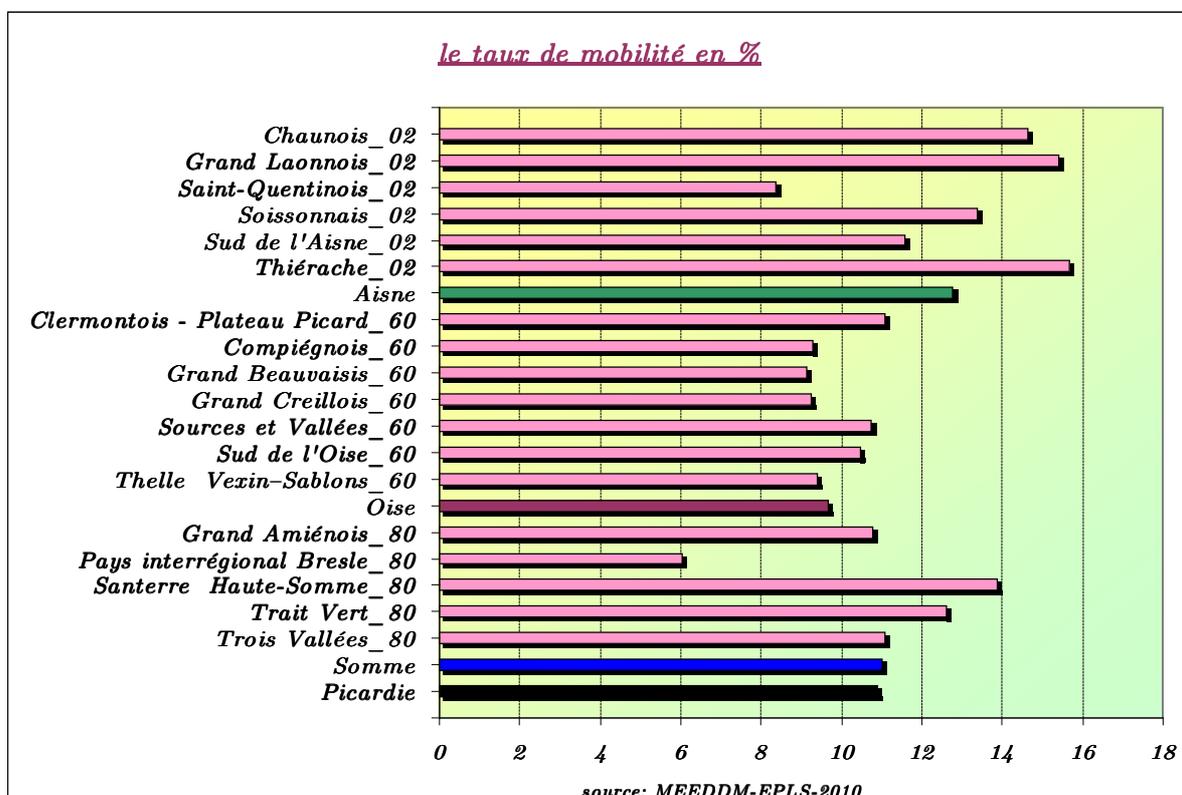
Taux de mobilité des LS proposés à la location en 2010



le taux de mobilité dans les LS

Pays statistique		log proposés à la location depuis plus d'un an (sf 1ers emm)	emménagés en 2009 dans ces logements	taux de mobilité en %	total LS 2010	logements proposés à la location
A i s n e	Chaunois	4 889	715	14,6	4 963	4 903
	Grand Laonnois	7 231	1 113	15,4	7 381	7 356
	Saint-Quentinois	9 058	758	8,4	10 352	9 925
	Soissonnais	9 173	1 227	13,4	9 227	9 226
	Sud de l'Aisne	3 449	399	11,6	3 625	3 598
	Thiérache	3 525	552	15,7	3 593	3 531
	Total 02	37 325	4 764	12,8	39 141	38 539
<i>dont agglo SAINT-QUENTIN</i>		7 531	561	7,4	8 749	8 350
O i s e	Clermontois - Plateau Picard	3 970	440	11,1	4 007	3 986
	Compiégnois	9 809	911	9,3	10 024	9 828
	Grand Beauvaisis	13 206	1 206	9,1	13 579	13 488
	Grand Creillois	14 555	1 347	9,3	15 053	14 840
	Sources et Vallées	4 288	461	10,8	4 327	4 300
	Sud de l'Oise	9 009	944	10,5	9 230	9 192
	Thelle Vexin-Sablons	4 295	404	9,4	4 407	4 385
	Total 60	59 132	5 713	9,7	60 627	60 019
<i>dont agglo BEAUVAIS</i>		9 033	759	8,4	9 268	9 203
<i>dont agglo COMPIEGNE</i>		8 828	789	8,9	9 051	8 858
<i>dont agglo CREIL</i>		13 585	1 269	9,3	14 065	13 854
S o m m e	Grand Amiénois	24 638	2 651	10,8	26 437	25 274
	Pays interrégional Bresle-Yères	545	33	6,1	581	578
	Santerre Haute-Somme	2 175	302	13,9	2 369	2 360
	Trait Vert	1 739	219	12,6	2 038	2 031
	Trois Vallées	4 444	493	11,1	4 836	4 767
	Total 80	33 541	3 698	11,0	36 261	35 010
<i>dont agglo AMIENS</i>		20 782	2 259	10,9	22 352	21 207
Total Picardie		129 998	14 175	10,9	136 029	133 568

source: MEEDDM-EPLS 2010



les LS par délégataire

	délégataires	total LS 2010	logements proposés à la location	type de construction				vacance				taux de		type de financement	
				collectif	%	Individuel	%	vacance tot	%	vac > 3mois	%	mobilité en %	PLUS récent	PLAI	
Aisne	CA Saint Quentin	8 927	8 528	6 580	73,7	2 347	26,3	297	3,5	129	1,5	7,2	2 049	190	
	CA Soissonnais	7 007	7 007	5 882	83,9	1 125	16,1	51	0,7	7	0,1	13,4	1 483	63	
	Aisne hors délégation	23 207	23 004	16 265	70,1	6 942	29,9	621	2,7	258	1,1	14,3	7 605	984	
	Total 02	39 141	38 539	28 727	73,4	10 414	26,6	969	2,5	394	1,0	12,6	11 137	1 237	
Oise	CA du Beauvaisis	9 706	9 640	8 481	87,4	1 225	12,6	337	3,5	222	2,3	8,5	2 371	641	
	CA de Compiègne	8 451	8 261	7 889	93,3	562	6,7	184	2,2	87	1,1	8,8	1 492	915	
	CG Oise	42 470	42 118	34 284	80,7	8 186	19,3	844	2,0	251	0,6	10,3	12 848	2 929	
	Total 60	60 627	60 019	50 654	83,6	9 973	16,4	1 365	2,3	560	0,9	9,8	16 711	4 485	
Total 80	36 261	35 010	26 248	72,4	10 013	27,6	722	2,1	247	0,7	10,7	10 824	1 138		
Total		136 029	133 568	106 629	77,7	30 400	22,3	3 056	2,3	1 201	0,9	10,8	38 672	6 860	

source: MEEDDM-EPLS 2010

les LS en ZUS

	zone	total LS 2010	LS proposés à la location	type de construction				vacance des LS				taux de mobilité en %		type de financement	
				Collectif	%	Individuel	%	vacance totale	%	vacance > 3mois	%	PLUS récent	PLAI		
Aisne	ZUS	3 973	3 813	3 665	92,2	308	7,8	72	1,9	19	0,5	12,7	441	85	
	hors ZUS	35 168	34 726	25 062	71,3	10 106	28,7	897	2,6	375	1,1	12,6	10 696	1152	
	Total 02	39 141	38 539	28 727	73,4	10 414	26,6	969	2,5	394	1,0	12,6	11 137	1237	
Oise	ZUS	4 784	4 740	4 553	95,2	231	4,8	72	1,5	38	0,8	8,3	325	310	
	hors ZUS	55 843	55 279	46 101	82,6	9 742	17,4	1 293	2,3	522	0,9	10,0	16 386	4175	
	Total 60	60 627	60 019	50 654	83,6	9 973	16,4	1 365	2,3	560	0,9	9,8	16 711	4485	
Somme	ZUS	6 267	5 548	6 020	96,1	247	3,9	163	2,9	51	0,9	11,1	672	73	
	hors ZUS	29 994	29 462	20 228	67,4	9 766	32,6	559	1,9	196	0,7	10,6	10 152	1065	
	Total 80	36 261	35 010	26 248	72,4	10 013	27,6	722	2,1	247	0,7	10,7	10 824	1138	
	ZUS	15 024	14 101	14 238	94,8	786	5,2	307	2,2	108	0,8	10,5	1438	468	
	hors ZUS	121 005	119 467	91 391	75,5	29 614	24,5	2 749	2,3	1 093	0,9	10,9	37 234	6392	
Total Picardie		136 029	133 568	105 629	77,7	30 400	22,3	3 056	2,3	1 201	0,9	10,8	38 672	6860	

source: MEEDDM-EPLS 2010

ZUS : Zone Urbaine Sensible définie par le décret n° 96-1156 du 26 décembre 1996 (J.O. du 28/12/1996 - Aménagement du territoire). Au nombre de 21 en Picardie, ces territoires infra-urbains ont été définis pour être la cible prioritaire de la politique de la ville, en fonction des considérations locales liées aux difficultés que connaissent les habitants de ces territoires.

les LS selon le zonage Scellier

	zonage Scellier	total LS 2010	LS proposés à la location	type de construction				vacance des LS				taux de mobilité en %	type de financement	
				Collectif	%	Individuel	%	vacance totale	%	vacance > 3 mois	%		PLUS récent	PLAI
Aisne	B2	8 929	8 530	6 580	73,7	2 349	26,3	297	3,5	129	1,5	7,2	2 049	192
	C	30 212	30 009	22 147	73,3	8 065	26,7	672	2,2	265	0,9	14,1	9 088	1 045
	Total 02	39 141	38 539	28 727	73,4	10 414	26,6	969	2,5	394	1,0	12,6	11 137	1 237
Oise	B1	2 219	2 213	1 988	89,6	231	10,4	27	1,2	5	0,2	7,8	227	86
	B2	42 328	41 811	37 506	88,6	4 822	11,4	930	2,2	378	0,9	9,5	10 544	2 799
	C	16 080	15 995	11 160	69,4	4 920	30,6	408	2,6	177	1,1	11,0	5 940	1 600
Total 60	60 627	60 019	50 654	83,6	9 973	16,4	1 365	2,3	560	0,9	9,8	16 711	4 485	
Somme	B2	22 418	21 273	19 118	85,3	3 300	14,7	445	2,1	121	0,6	10,7	6 081	273
	C	13 843	13 737	7 130	51,5	6 713	48,5	277	2,0	126	0,9	10,5	4 743	865
	Total 80	36 261	35 010	26 248	72,4	10 013	27,6	722	2,1	247	0,7	10,7	10 824	1 138
Picardie	B1	2 219	2 213	1 988	89,6	231	10,4	27	1,2	5	0,2	7,8	227	86
	B2	73 675	71 614	63 204	85,8	10 471	14,2	1 672	2,3	628	0,9	9,6	18 674	3 264
	C	60 135	59 741	40 437	67,2	19 698	32,8	1 357	2,3	568	1,0	12,5	19 771	3 510
Total Picardie	136 029	133 588	105 629	77,7	30 400	22,3	3 056	2,3	1 201	0,9	10,8	38 672	6 860	

source: MEEDDM-EPLS 2010

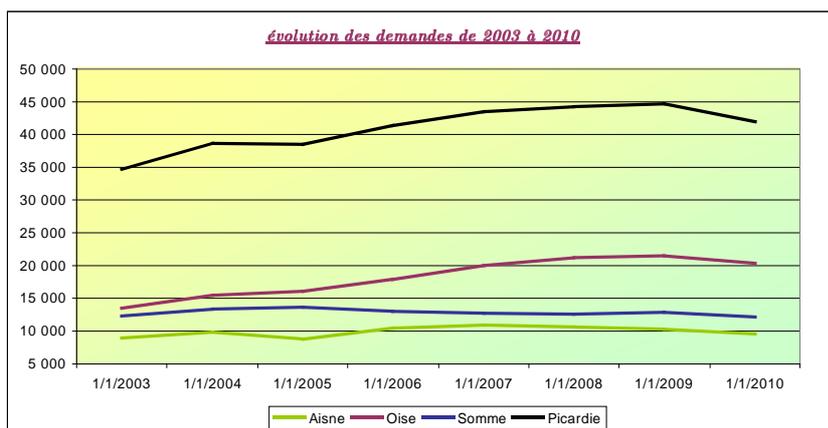
zonage Scellier : le régime de défiscalisation, défini par la loi 1443 du 30 décembre 2008 modifiée, concerne des zones du territoire se caractérisant par un déséquilibre en offre et demande de logements. La zone A comprend Paris et sa petite couronne, la zone B1 la grande couronne (l'Oise et concernée dans son sud) et quelques communes de plus de 250 000 habitants ou chères du reste de la France, la zone B2 les limites de l'Île-de-France et les communes entre 50 000 et 250 000 habitants ; la zone C, le reste du territoire, n'est pas concernée.

la demande de logement social en Picardie

évolution de la demande

dés en instance	01/01/2003	01/01/2004	01/01/2005	01/01/2006	01/01/2007	01/01/2008	01/01/2009	01/01/2010
Aisne	8 923	9 821	8 794	10 458	10 839	10 549	10 286	9 530
Oise	13 518	15 452	16 005	17 934	19 931	21 147	21 578	20 376
Somme	12 261	13 297	13 676	13 001	12 742	12 608	12 875	12 113
Picardie	34 702	38 570	38 475	41 393	43 512	44 304	44 739	42 019

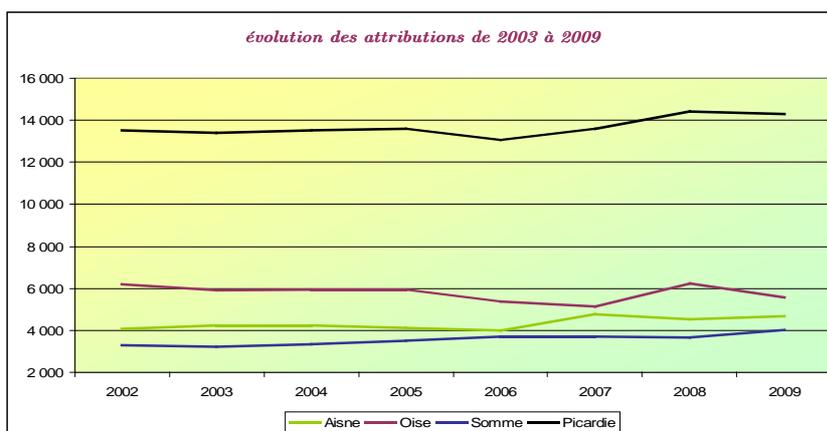
source : Numéro Unique Départemental de l'Aisne, de l'Oise et de la Somme - Centre Serveur du CETE de Bordeaux



évolution des attributions

attributions	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Aisne	4 059	4 235	4 221	4 128	3 986	4 784	4 521	4 686
Oise	6 172	5 924	5 962	5 960	5 384	5 116	6 238	5 582
Somme	3 293	3 237	3 328	3 505	3 705	3 713	3 667	4 016
Picardie	13 524	13 396	13 511	13 593	13 075	13 613	14 426	14 284

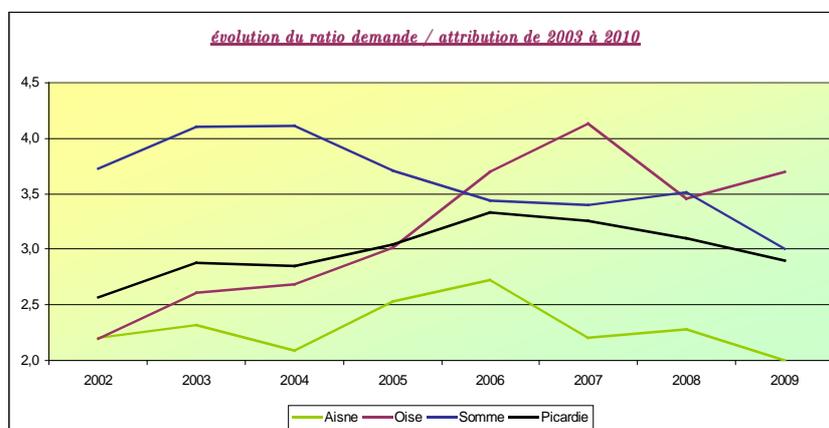
source : Numéro Unique Départemental de l'Aisne, de l'Oise et de la Somme - Centre Serveur du CETE de Bordeaux



les demandes rapportées aux attributions

ratio demandes / attributions	dde / attrib 2002	dde / attrib 2003	dde / attrib 2004	dde / attrib 2005	dde / attrib 2006	dde / attrib 2007	dde / attrib 2008	dde / attrib 2009
Aisne	2,2	2,3	2,1	2,5	2,7	2,2	2,3	2,0
Oise	2,2	2,6	2,7	3,0	3,7	4,1	3,5	3,7
Somme	3,7	4,1	4,1	3,7	3,4	3,4	3,5	3,0
Picardie	2,6	2,9	2,8	3,0	3,3	3,3	3,1	2,9

source : Numéro Unique Départemental de l'Aisne, de l'Oise et de la Somme - Centre Serveur du CETE de Bordeaux



La Picardie compte au 1er janvier 2010 près de 42 000 demandes en instance. C'est sur le département de l'Oise que la demande est la plus importante avec environ 20 000 demandes en instance, 12 000 dans la Somme et près de 9 500 dans l'Aisne. Par rapport à l'an passé, le nombre de demandes en instance a fléchi avec près de 2 700 demandeurs en moins (- 6 %) sur la région. Cette baisse se constate dans chaque département.

Les attributions de logements locatifs sociaux effectuées par les organismes HLM en 2009 s'élèvent à 14 284. Le seuil des 14 000 en Picardie a été dépassé en 2008. Toutefois, l'évolution des attributions diffère en fonction des départements. Alors qu'il a augmenté sur les départements de l'Aisne et de la Somme, respectivement de 4 % et de 10 % entre 2008 et 2009, le nombre d'attributions réalisées dans l'Oise a diminué de 11 %, soit près de 650 attributions en moins.

En rapprochant le nombre de demandes en instance sur une attribution, on constate que ce ratio est de 2,9 demandes en instance pour une attribution en Picardie, ratio le plus faible depuis 2004. Les évolutions sont assez contrastées selon les départements : c'est dans le département axonais que ce ratio est le plus faible, 2 demandes en instance pour 1 attribution, le plus bas niveau constaté en Picardie. Dans la Somme, le ratio n'a cessé de baisser depuis 2004 pour atteindre celui de la moyenne régionale. C'est dans l'Oise que la demande à satisfaire maintient un niveau relativement élevé avec 3,7 demandes en instance pour 1 attribution.

Numéro unique : note méthodologique et perspective

Depuis 2003, les fichiers de l'ensemble des demandes enregistrées en Picardie sont extraits de la base de données du serveur du Numéro Unique Départemental. Ces fichiers permettent d'obtenir des informations quantitatives au niveau départemental et régional comme le nombre de demandes en instance, le nombre d'attributions. Cette année, l'extraction des fichiers a été effectuée courant février afin de tenir compte des délais d'enregistrement des demandes déposées en décembre.

A partir de 2011, les informations relatives à la demande locative sociale seront plus complètes et devraient être plus fiables car sans doublons. En effet, la loi de Mobilisation et de lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009 (art. 117) a réformé en profondeur l'enregistrement de la demande de logements locatifs sociaux, en renforçant les acquis du Numéro Unique Départemental.

La mise en œuvre de cette réforme comporte deux étapes importantes :

- Depuis le 1er octobre 2010, la demande de logements locatifs sociaux est uniforme sur le territoire national au moyen d'un formulaire unique national, type « CERFA ».
- A partir de mars 2011, le système national de traitement automatisé entrera en application et se substituera au dispositif actuel de délivrance du Numéro Unique Départemental.

Les informations contenues dans le formulaire unique national seront enregistrées dans la nouvelle application informatique et seront accessibles à certains acteurs pour l'exercice de leurs missions opérationnelles. Elles permettront ainsi d'analyser quantitativement et qualitativement la typologie de la demande et des attributions à différentes échelles territoriales en descendant à un niveau communal. Les données disponibles concerneront notamment :

- les coordonnées du demandeur et des autres personnes à loger ;
- la situation de famille ;
- la situation professionnelle du demandeur et des autres personnes à loger ;
- les ressources des personnes à loger et revenu imposable ;
- la situation actuelle de logement ;
- les motifs de la demande ;
- le type de logement recherché et la localisation souhaitée.

Ces informations seront statistiquement exploitables à partir de 2012 dès lors que l'ensemble des demandes seront présentes dans la nouvelle application nationale. Les demandes en stock seront intégrées à la date anniversaire de leur renouvellement.



EPLS : présentation de l'enquête sur le parc locatif social

L'Enquête annuelle sur le Parc Locatif Social est réalisée par la DREAL auprès de l'ensemble des gestionnaires : Offices Publics d'HLM, Entreprises Sociales pour l'Habitat et Sociétés d'Économie Mixte (SEM) de construction. Elle est réalisée dans chaque région selon la même méthode.

EPLS : champ de l'enquête

Les logements entrant dans le champ de l'enquête sont les logements détenus ou gérés par un organisme gestionnaire de logements sociaux, conventionnés ou non, faisant l'objet d'un contrat de location. Ne sont retenus dans cette enquête que les logements qui appartiennent à des organismes d'HLM ou des SEM de construction, quel que soit leur gestionnaire, et ceux qui appartiennent à des collectivités territoriales, des investisseurs privés, des chambres de commerce, etc., mais qui sont gérés par des organismes d'HLM, des SEM de construction, des fondations d'HLM ou des associations agréées.

Les logements-foyers, les résidences sociales, les résidences pour personnes âgées ou handicapées, les résidences universitaires, etc. qui ne font pas l'objet d'un bail à loyer, sont exclus du champ de l'enquête.

EPLS : méthodologie de l'enquête

L'unité enquêtée est ici un groupe de logements répondant à des caractéristiques structurelles communes : localisation, typologie (individuels ou collectifs), année de mise en location et financement initial. Ce groupe peut avoir des réalités très disparates sur le terrain (partie ou ensemble d'immeubles..) et peut aller de un à plusieurs dizaines de logements.

Pour chacun de ces groupes, le bailleur met à jour le nombre de logements, en précisant le nombre et les raisons des entrées et les sorties, le nombre de logements selon leur occupation durant le mois de janvier (vide, vacant, occupé...), et renseigne les données loyers.

RPLS : présentation du Répertoire locatif social

L'article 112 de la loi de mobilisation pour le logement et de lutte contre l'exclusion 2009-323 du 25 mars 2009 instaure le répertoire des logements locatifs sur lesquels les bailleurs sociaux sont titulaires d'un droit réel immobilier ou dont ils sont usufruitiers.

Le SOeS (Service Observation et de Statistiques du MEDDTL) chargé de la tenue de ce répertoire. L'alimentation de ce répertoire se fera annuellement par envoi dématérialisé sur un site distant du ministère. Chaque logement sera reconnu par un identifiant unique, attribué à vie par le ministère.

Les statisticiens régionaux sont les correspondants des bailleurs au sujet de la bonne alimentation de ce répertoire.

RPLS : le contenu

Les informations transmises concerneront, logement par logement,

- les informations patrimoniales (raison sociale du détenteur des droits, financement initial, année de 1ère prise en compte et son éventuel changement de statut durant l'année écoulée : vendu, démolé...),
- ses caractéristiques physiques (ou structurelles) : adresse et zonage (ZUS...), type individuel ou collectif, surfaces, typologie par nombre de pièces, année de construction et de première mise en location...
- les données relatives à la gestion locative (ou conjoncturelles) : loué ou vacant, loyer principal ou accessoire, contribution pour le partage des économies de charge...

RPLS : la diffusion

- Systématiquement, sur leur territoire de compétence, toutes les informations aux préfets de région et de départements, et aux conseils généraux et EPCI délégués, (selon l'article L 301-5-1 & 5-2)
- à leur demande, sur leur territoire et l'ensemble des informations, les communes et EPCI compétents en matière de PLH, et les départements.
- À leur demande, toutes les données sauf pour les logements des SEM ne cotisant pas, selon l'article L.452-4 du Code de la construction et de l'habitat, personnes morales de droit public, personnes privées chargées d'une missions de service public dans le domaine du logement, sauf bailleurs, unions et fédérations.
- À leur demande, toutes les données sauf pour les logements des SEM (voir ci-dessus), aux bailleurs du champ, à leurs unions et fédérations, sous réserve que le bailleur ne s'y soit pas opposé.
- À toute personne, les données patrimoniales et structurelles, hors logements des SEM (voir ci-dessus)

définitions et sigles utilisés

LS : logements sociaux selon l'enquête EPLS

logement proposé à la location : les logements proposés à la location avec un contrat de location.

année de mise en location : année de la première mise en service d'un programme ou d'une tranche de logements ou, dans le cas d'une acquisition provenant du parc privé, année d'entrée dans le parc locatif social.

Logements vides : logements non occupés et non proposés à la location, car en cours ou en attente de travaux, de démolition ou de vente.

taux de vacance : part (%) des LS vacants dans les LS proposés à la location

taux de vacance de plus de 3 mois : part (%) des LS vacants depuis plus de 3 mois dans les LS proposés à la location

taux de mobilité : emménagés dans les LS proposés à la location depuis au moins un an (*) / logements proposés à la location depuis au moins un an (*)

(*) hormis les logements ayant connu un premier emménagement.

surface corrigée : la surface corrigée des pièces et annexes, totalisée pour l'ensemble du local, est affectée d'un correctif d'ensemble tenant compte, d'une part de la vétusté et de l'état d'entretien du local, d'autre part de l'emplacement du local dans l'agglomération et des sujétions de voisinage. Elle ne peut être retenue pour reconstituer un loyer.

RP : résidences principales

OPH : office public de l'habitat

SAHLM : société anonyme d'HLM

pays statistique : les périmètres des Pays de Picardie ont été définis en collaboration entre la Région et la DREAL afin permettre une observation du territoire cohérente avec les périmètres d'action des acteurs locaux. Ils sont basés sur les EPCI et les Pays Voynet et couvrent sans enclaves l'intégralité du territoire régional.

agglomération de plus de 50 000 : unité urbaine 1999 supérieure à 50 000 habitants (définition INSEE)

délegataire : il s'agit ici des cinq collectivités délégataires au sens de l'article L. 301-3 du Code de la construction et de l'habitation

zonage Scellier : le régime de défiscalisation, défini par la loi 1443 du 30 décembre 2008 modifiée, concerne des zones du territoire se caractérisant par un déséquilibre en offre et demande de logements. La zone A comprend Paris et sa petite couronne, la zone B1, la grande couronne (quelques communes du sud de l'Oise sont concernées) et quelques communes de plus de 250 000 habitants ou chères du reste de la France, la zone B2, les communes entre 50 000 et 250 000 habitants et quelques zones littorales ou frontalières ; la zone C, le reste du territoire, n'est pas concernée.

ZUS : Zone Urbaine Sensible définie par le décret n° 96-1156 du 26 décembre 1996 (J.O. du 28/12/1996 - Aménagement du territoire). Au nombre de 21 en Picardie, ces territoires infra-urbains ont été définis pour être la cible prioritaire de la politique de la ville, en fonction des considérations locales liées aux difficultés que connaissent les habitants de ces territoires.

SLS : Supplément de Loyer de Solidarité

Les bailleurs cités le sont ici sous la dénomination de leur raison sociale

liste des financements

regroupements des financements

Codification financement	Libelle financement
10	PLA d'intégration - LLTS dans les DOM
11	PLA LM/PLATS/PLAI - LLS dans les DOM
12	PLA social / PLA ordinaire
13	PLUS
14	PLS/PPLS/PLA CFF
15	PAP locatif
16	PLI
17	PCL (conventionné ou non)/PCLS
18	Financement ANAH
49	Autre financement à partir de 1977 (1983 dans les DOM)
50	HBM
51	PLR/PSR
52	HLM/O
53	ILM
54	ILN
55	Prêts spéciaux du CFF
99	Autre financement avant 1977 (1983 dans les DOM)

10, 11	PLAI
12, 13	PLUS récent
50, 51, 52, 53	PLUS ancien
14, 15, 16, 17, 54	Intermédiaires
18, 49, 55, 99	Autres

La DREAL Picardie, sous l'autorité du préfet de la région Picardie et dans le cadre des compétences des préfets de département :

- Élabore et met en œuvre les politiques de l'État dans les domaines :
 - de la lutte contre le changement climatique, de l'énergie et de la qualité de l'air,
 - de l'environnement naturel industriel et urbain,
 - de la prévention des risques naturels et technologiques,
 - de la gestion du littoral,
 - de la gestion et de la préservation de l'eau et de la biodiversité, des sites et des paysages,
 - du logement, du développement de l'offre, de la rénovation urbaine, de la réhabilitation du parc de logements privés et de lutte contre le logement indigne,
 - du développement et de l'aménagement durable,
 - de la sécurité routière,
 - du contrôle du transport, de développement de l'inter modalité et des infrastructures,
 - de maîtrise d'ouvrage routière,
 - de la connaissance et de l'évaluation environnementale.
- Assure la promotion des mesures du Grenelle de l'environnement et le développement d'initiatives innovantes.
- Contribue à une large diffusion de l'information environnementale.
- Contribue à l'information et à la formation sur les enjeux du développement durable et la sensibilisation sur les risques.
- Agit en étroite coordination avec les directions départementales compétentes dans tous ces domaines.

Les logements sociaux en Picardie en 2010

source : MEEDDM – EPLS 2010

	Communes	nb de LS	nb de RP (*)	% de LS	% LS coll.	% LS ind.
Aisne	226	39 141	223 151	17,5	73,4	26,6
Oise	364	60 627	309 536	19,6	83,6	16,4
Somme	143	36 261	236 735	15,3	72,4	27,6
Picardie	733	136 029	769 422	17,7	77,7	22,3

(*) résidences principales, source : Filocom 2009

Les dossiers de la DREAL Picardie

DREAL Picardie
 56 rue Jules Barni
 80040 AMIENS Cedex 1
 tél. : 03 22 82 25 00
 Fax : 03 22 91 73 77

Directeur de la Publication :
Philippe CARON

courriel de la DREAL :
dreal-picardie@developpement-
durable.gouv.fr

ISSN 2104-0540

Dépôt légal : 4e trim. 2010

impression DREAL

Conception – réalisation :

DREAL Picardie
 service GCGE

unité statistiques
Didier Lefebvre
Julie Grenier

service ECLAT
Rémi Couaillier

Contact :

Didier Lefebvre
 tél. : 03.22.82.25.42
 courriel :
didier-rene.lefebvre@developpement-durable.gouv.fr