NOTE D'INTENTION SECURITE & PERENNITE DES EQUIPEMENTS

Nous vous présentons ci-après les points particuliers que nous avons l'habitude de traiter afin de garantir un équipement robuste et de qualité, adapté aux populations concernées, et facile d'entretien pour la collectivité.

Une notice spécifique précisera les préconisations paysagères pour l'aménagement de l'aire d'accuell des gens du voyage de Chambly.

Notre équipe insiste sur l'aspect intégration dans l'environnement et qualité paysagère de chacune des aires de gens du voyage sur lesquelles nous sommes appelés à travailler. Ces différents points sont la garantie d'un aménagement pérenne, respecté des utilisateurs et pour lequel un soin très particulier est apporté à l'aspect gestion des aménagements et maîtrise des coûts d'entretien.

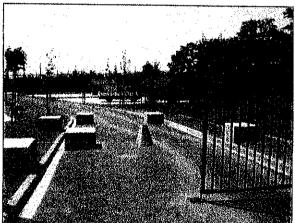
Les mises en forme que nous proposons offrent dans un premier temps la possibilité de masquer, pour partie, l'aire des gens du voyage à la vue des voiries proches, et la réutilisation sur place, des produits d'excavation. Elles permettent aussi de limiter les nuisances sur les infrastructures et les riverains. En situation de proximité de voirie dite à forte circulation, elle favorise une réduction des nuisances sonores. Les mises en formes et les enrochements permettent également de proposer les zones de stationnement autorisées et de limiter le stationnement sauvage.

Nos aménagements intègrent les différents types de gestion des aires de Gens du Voyage, prévoient la mise en place des équipements pour le prépaiement individuel des consommations eau et électricité.

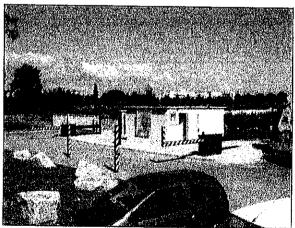
En cas de terres polluées, les méthodes de confinement en place sont préconisées car elles sont moins onéreuses que l'évacuation des terres.

Accès et voirie :

Gérer les entrées et les sorties des voyageurs en projetant un portail de préférence coulissant avec arrêt intermédiaire, facilement manipulable par le gestionnaire, autorisant les allées et venues jours et nuit des véhicules légers et petites camionnettes.

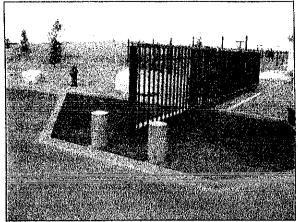


Chicane et borne rétractable Aire d'accueil d'Escaudain (59)



Poutres motorisées limitant l'accès Aire d'accueil de Dijon (51)





Portail coulissant + bornes amovibles Aire d'accueil de Villemandeur (45)



Portail coulissant
Aire d'accueil de Freneuse (78)

La voirie interne, en enrobé, devrait avoir une largeur comprise entre 5 à 6 mètres afin d'assurer les manœuvres, l'accès aux aires de vie et l'arrivée des secours.

L'éclairage de l'aire d'accueil est conseillé, les mats de type résidentiels sont adaptés avec des trappes d'accès prévues en hauteur ; une horloge crépusculaire permet de réduire l'intensité des lanternes et d'assurer un éclairage de type balisage pendant la nuit.

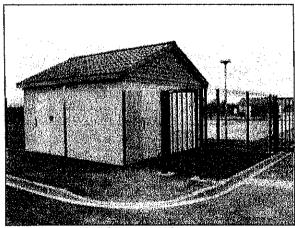
Espace de travail :

La création d'un espace de travail est souvent conseillée (mais non systématique) pour permettre aux voyageurs de travailler la récupération... l'implantation de ce type d'espace doit être proche de l'entrée afin de ne pas générer des désagréments pour les familles. Des murets doivent permettrent de créer des compartiments et d'éviter le stationnement sauvage.

Equipements d'accueil et de gestion :

La présence d'un bâtiment d'accueil est importante pour assurer les entrées et les sorties des voyageurs, la gestion (bureau du gestionnaire et comptabilité des fluides) et l'entretien (local de rangement du petit matériel) de l'aire d'accueil.

Ce bâtiment doit être situé à l'entrée de l'aire d'accueil. La loge doit être suffisamment grande pour accueillir les familles ponctuellement.

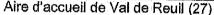


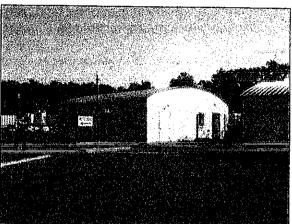
Aire d'accueil d'Obernai (68)



Aire d'accueil de Louviers (27)







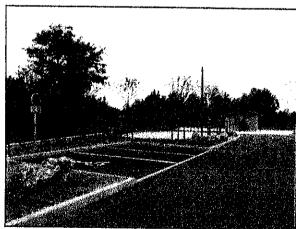
Aire d'accueil de Melun (77)

Accessiblité PMR:

Dans le cadre de la réglementation, le bâtiment d'accueil doit offrir une accessibilité pour tous : voyageurs et gestionnaire. Dans le respect de la loi, de ses décrets d'application et arrêtés, nous prévoyons systématiquement des bâtiments d'accueil adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Dans le cadre de la réalisation de l'aire d'accueil des gens du voyage, nous projetons toujours une partie des modules sanitaires accessible PMR afin de permettre l'accueil d'une famille (s) qui en fait la demande.

Nous intégrons dès l'avant-projet la prise en compte de la réglementation applicable pour l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public, au niveau des équipements bâtis mais également pour l'ensemble de l'installation (voirie, aire de rencontre, cheminement piéton, place de stationnement réservée).



Place de stationnement PMR Aire d'accueil de St Pierre Les Nemours



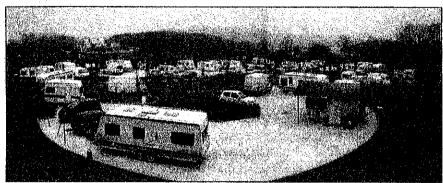
Cheminement PMR
Aire d'accueil de Buchelay

Aires de vie des familles :

Nous préconisons la création des aires de vie en béton balayé qui apporte du confort à la famille (le béton bitumineux apporte de la chaleur durant l'été et subit des déformations avec le poinçonnement des caravanes) et qui assure une pérennité des aménagements.

Les formes des aires de vies devront restées, si possible, rectangulaires ou bien en forme d'arc de cercle.

Selon la configuration des terrains proposés, la réalisation de formes polygonales diverses peut apparaître ponctuellement ; dans ce cas, la surface allouée à la famille sera légèrement plus grande.



Emplacements en forme d'arc de cercles pour deux familles Aire d'accueil de Val de Reuil (27)



Accès aux emplacements Aire d'accueil d'Obernai (68)



Accès aux emplacements Aire d'accueil de Buchelay (78)

Equipements individualisés proposés aux familles :

En général, nous préconisons la réalisation de blocs sanitaires doubles correspondant à 4 places et réunissant, par élément 2 WC, 2 douches, 2 bacs de lavage et l'ensemble des prises électriques (bloc de 3/4 prises avec réarmement extérieur ou accessible par les utilisateurs) pour raccordement des appareils électroménagers. Des bornes d'énergie complémentaires peuvent être implantées sur chaque aire de vie.

Ces bâtiments, qui favorisent l'individualisation des équipements, sont : soit en maçonnerie traditionnelle, soit préfabriqués. Les matériaux proposés sont extrêmement résistants, simples d'entretien. Les canalisations sont encastrées, le local technique protégé par une porte métallique ou en bois composite renforcée est situé en partie centrale du double bloc,

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage Sur la commune de Chambiy (60)

15 Décembre 2010

équipé d'un vide sanitaire, permettant le nettoyage, l'entretien rapide et simplifié des écoulements. Les raccordements et compteurs divisionnaire sont protégés.

Les toitures simples sont proposées en bacs acier d'aspect contemporain (thermolaqué) ou d'aspect plus traditionnel (tuiles), cintrés ou à deux pentes. Les toitures terrasses sont fortement déconseillées (jeux enfants, stockage divers...).

Les couleurs des bâtiments et le choix des matériaux sont établis en concertation avec le représentant du maître d'ouvrage, et la charte graphique de la Collectivité.

Aire de rencontre:

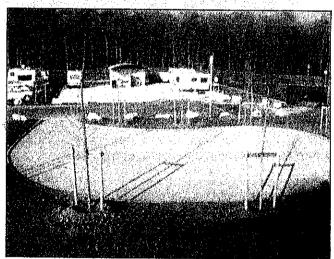
Les aires de rencontre et de jeux sont particullèrement appréciées par les gens du voyage. Une implantation centrale ou proche du bâtiment d'accueil est privilégiée.



Aire d'accueil de Val de Reuil (27)



Aire d'accueil de Louviers (27)



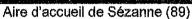
Aire d'accueil d'Amilly (45)

Clôtures et étendage :

L'ensemble de l'aire d'accueil doit être clôturé afin d'assurer la sécurité des familles, des enfants et de pouvoir fermer l'aire en cas d'entretien annuel au besoin.

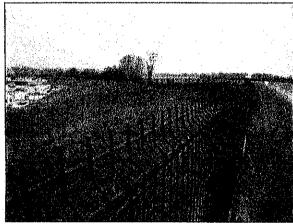
Nous préconisons la mise en place de panneaux grillagés pour l'ensemble de la clôture de chaque aire d'accueil, avec des dallettes de soubassement en béton préfabriqué en pied de clôture pour faciliter l'entretien (passage du fil).



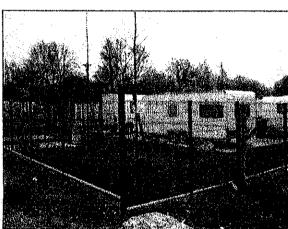




Aire d'accueil de Melun (77)



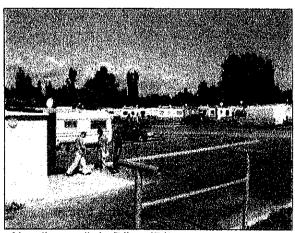
Aire d'accueil de Chalons en Champagne (51)



Aire d'accueil d'Escaudain (59)

Les zones d'étendage doivent être individualisées (1 par famille) et situées à proximité des zones de lavages.

Les dimensions et les sections des poteaux et des lisses horizontales doivent être surdimensionnées pour permettre l'étendage des couettes...



Aire d'accueil de Dijon (51)



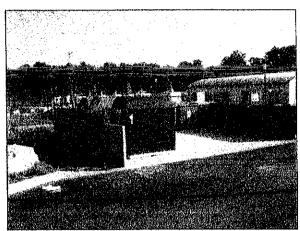
Aire d'accueil de St P. Les Nemours (77)

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage Sur la commune de Chambly (60) 15 Décembre 2010

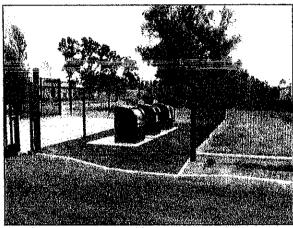
Tri sélectif:

La mise en place d'un système de tri sélectif est préconisée.

Le tri peut s'effectuer en conteneurs accessibles ou bien enterrés selon les attentes de la Collectivité. Nous rappelons que les incidences financières sont importantes pour le choix du tri sélectif enterré.



Conteneurs accessibles Aire d'accueil de Melun (77)



Conteneurs enterrés Aire d'acc, de Saint pierre Les Nemours (77)

Nota : toutes les photographies de ce dossier illustrent les aires d'accueil des gens du voyage réalisées par Macauley-Quenouille.

NOTE RELATIVE A NOTRE DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

La démarche environnementale peut s'envisager pour l'aménagement de votre aire d'accueil. Comme par exemples :

- <u>Voiries</u>: possibilité de traiter les voiries et les trottoirs avec des matériaux innovants et respectueux de l'environnement, le maintien dans le temps reste un facteur variable (peu de recul).

Le Végécol (stéColas)

- Fabriqué à partir de plantes oléagineuses (donc pas d'utilisation énergie fossile)
- Mêmes qualités que le bitume: souplesse, solidité, perméable (bien plus que les graves compactées)
- Bonne intégration, incolore = prend la couleur du gravillon en place Pose «basse température» (mieux pour effet de serre)
- Coût : plus cher qu'un bitume ordinaire, mais pas plus qu'un bitume décoloré ou béton désactivé (selon surface)

ACTIV.SOL (stéARD)

- · Sable de carrière + liant pouzzolanique
- -Peu sensible au gel/ dégel
- -Choix possible de la couleur
- -Mélange livré, prêt à l'emploi

Références: Jardin des Plantes (75), Parc de la Vallée aux Loups à Chatenay-Malabry (92)

ECOVOIE (StéARD)

- · Sur sol en place,
- Valorisation de la filière déchets: combustion de sous-produits industriels présentant des propriétés pouzzolaniques,
- · Pas d'effet sur la végétation voisine
- · Semi-perméable

Références : Coulommiers (77), Vélo-routes de St Jean de Monts, Loire à vélo, Marais poitevin...

Eaux pluviales :

La récupération des eaux pluviales est possible.

Cette démarche nécessite la fourniture et la mise en place de gouttières et de receveurs EP accessible aux voyageurs.

Panneaux solaires :

La fourniture et la mise en place de panneaux solaires peuvent s'envisager sur les équipements bâtis des aires d'accueil pour les gens du voyage. La sensibilisation des voyageurs est un facteur déterminant pour la réussite de cette démarche. En effet, les vols et la revente de tels panneaux sont de plus en plus fréquents.

Nous précisons, que seule la production d'eau chaude sanitaire peut s'envisager (eau chaude), compte tenu du faible ensoleillement et de la demande très forte en kWA pour le chauffage des caravanes et des sanitaires.

- Tri sélectif:

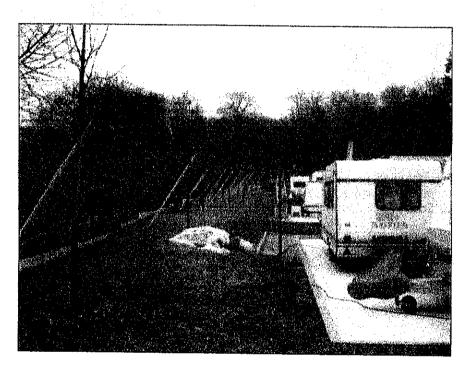
Nous préconisons la mise en place de conteneurs de tri sélectif.

La mise en place de conteneurs enterrés entraîne un surcoût important pour la collectivité, soit environ 15 000,00€ H.T. par colonne.

PRESCRIPTIONS PAYSAGERES

L'insertion paysagère d'une aire d'accueil des gens du voyage est un point important dans la composition du plan d'aménagement.

Le terrain destiné à accueillir les voyageurs sera paysagé et mettra en valeur les espaces verts projetés. Les emplacements des voyageurs seront dans la mesure du possible séparés entre eux par des écrans végétaux (haies de charmilles) préservant ainsi l'intimité des familles.



Traitement paysager à l'arrière des emplacements : Plantations d'arbres tiges pour apporter de l'ombrage aux familles, Aire d'accueil de Val de Reuil (27)

Les matériaux d'excavation seront, dans la mesure du possible ; réutilisés sur place, pour créer des buttes paysagères agrémentant la qualité environnementale de l'aire et limitant les transferts de matériaux.

La végétation existante sur le site est issue d'un développement anarchique de type friche végétale de colonisation. La plupart de ces végétaux seront évacués. Des plantations de remplacement d'arbres de hautes tiges, indigènes à la région seront réalisées, ainsi que des plantations de hales champêtres permettant de préserver les vues sur l'aire d'accueil. La plantation de hales séparatives de charmilles permettra d'isoler physiquement et visuellement les familles entre elles.

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage Sur la commune de Chambly (60) 15 Décembre 2010





Engazonnement des espaces verts, plantation de haies séparatives Aire d'accueil d'Escaudain (59)

Les mises en forme du terrain prendront en compte le traitement des limites de la parcelle ; l'engazonnement sera présent sur l'ensemble de l'aire ; des enrochements préserveront les zones engazonnées proche des voiries internes afin de garantir un traitement de qualité et pérenne autour des emplacements.



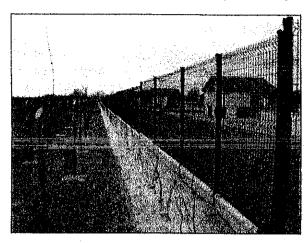
Alignement d'arbres de hautes tiges, enrochements périphériques Aire d'accueil des gens du voyage de Villemandeur (45)

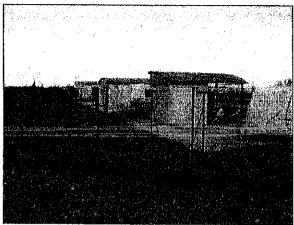
La périphérie de l'aire d'accueil pourra faire l'objet ponctuellement de plantations arbustives de type champêtre telles que présentées ci-après.

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage Sur la commune de Chambly (60)

15 Décembre 2010

Attention cependant aux plantations trop abondantes d'écrans verts qui renforcent le sentiment d'enfermement et ne doit pas être projetée de façon systématique.





Exemples de traitement périphériques paysagers des clôtures Aires d'accueil d'Obernai (68) et de Villemandeur (45)

La palette végétale s'appuie sur des essences repérées dans la région.

Mélange forestier (sur les merlons/espaces verts):

Les merlons engazonnés seront plantés d'un mélange forestier :

Acer campestre Erable campestre
Acer saccharinum Erable à sucre
Fraxinus ornus Frênes à fleurs
Quercus robur Chêne pédonculé

Arbres tiges structurants (signal des entrées des aires de vie) :

Acer rubrum Erable rouge
Carpinus betulus en tige Charme commun
Alnus cordata Aulne à feuilles en coeur

Arbres tiges structurants (autour de l'aire de rencontre):

Prunus serrulata Prunier serrulata
Maius iemoinei Pommier iemoinei

Haies de charmille (haies séparatives) :

Carpinus betulus Charmille

Les arbres seront tous des arbres de haute tige, dont les branches basses auront été coupées pour préserver une bonne visibilité de l'ensemble du terrain. Les arbres (hors merlon) seront ancrés dans le sol.

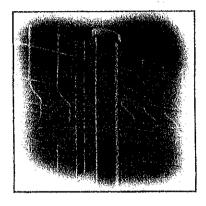
CLOTURES

Nous préconisons un type de clôture spécifique pour le traitement périphérique de l'aire d'accueil :

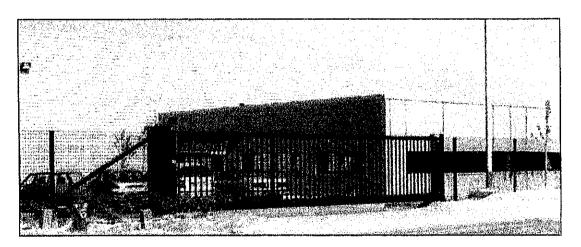
- Ciôture en panneaux grillagés pour les parties courantes, avec en pied, une dalle de soubassement en béton qui apporte un fini soigné et une facilité d'entretien.
- Description de la clôture préconisée : clôture en panneaux grillagés type Nylofor Médium de chez Betafence ou équivalent recouverte de PVC Vert + dalle de soubassement en béton préfabriqué, hauteur totale de la clôture = 2 mètres.

Le portail d'entrée pourra être de type Robusta de chez Betafence ou équivalent, coulissant autoportant, limitant les accès pour les caravanes, de même couleur que la clôture, largeur 6,00 m hauteur : 2,00 m.

Les étendoirs à linge seront prévus pour chaque emplacement (2 places) et disposés à proximité de la zone de lavage extérieure.



Clôture type Nylofor Médium de chez betafence ou équivalent en partie courante



A Portall coulissant autoportant de type Robusta de chez Betafence ou équivalent.

NOTE EXPLICITANT L'APPROCHE SOCIOLOGIQUE

Préambule:

La population des Gens du Voyage est composée de groupe sociaux très divers. Leurs origines, sociales, ethniques, culturelles, leur appartenance à différentes confessions en font des populations dont le comportement appelle certaines mises en œuvre. La notion de famille, de clans, et la prise en compte de leur histoire impose des aménagements qui permettent une cohabitation sans promiscuité exagérée. La notion de gardiennage est, elle aussi, à proscrire, il faut encourager la notion de gestionnaire, beaucoup mieux perçue par les utilisateurs de l'aire. La notion de ghettoïsation est à éviter de la même manière.

Nous avons pu noter que la presque totalité des aires d'accueil que nous avons réalisées sont traitées avec respect. Nous avons, à de très nombreuses occasions, participé aux réunions d'information auprès des représentants des gens du Voyage. Une explication simple est précise est souvent très appréciée.

Les fonctions de la gestion d'une aire d'accueil

La gestion d'une aire d'accueil comporte quatre fonctions essentielles :

- L'accueil des usagers
- · L'entretien des équipements et des espaces collectifs
- La maintenance
- Le gestionnaire.

A ces quatre fonctions s'ajoute une cinquième optionnelle qui est le service postal.

L'accueil des usagers

L'accueil suit l'usager de son arrivée à son départ. Il permet d'effectuer les formalités administratives à l'arrivée de l'usager, de percevoir les droits d'usages, de le renseigner sur les règles de l'aire d'accueil, et sur la vie locale. Éventuellement, l'accueil peut aider les familles dans leurs démarches sociales.

L'entretien des équipements et des espaces collectifs

Cette fonction a pour but d'offrir à chacun un confort légitime à tout lieu d'habitat. L'entretien est très important car un espace bien entretenu suscite (le plus souvent) le respect par ses utilisateurs. Cela engendre une durée de vie plus longue des équipements.

La maintenance

La maintenance et les petites réparations doivent être rapide afin de ne pas laisser se dégrader les installations, ce qui peut entraîner un mécontentement des usagers, et un surcoût prohibitif des réparations.

Le gestionnaire

Cette mission permet de rassurer à la fois les usagers et les propriétaires des installations. Une personne peut y être affectée 24h/24 ou être remplacée la nuit par un système de téléalarme.

Le service postal

Ce service est optionnel. Il est surtout utile pour les gens dont le séjour dure plusieurs mois.

Les différents modes de gestion

Il existe trois types de gestion:

- La gestion directe
- La gestion mutualisée
- La gestion indirecte

La gestion directe

L'aire d'accueil est sous la dépendance de la collectivité dont elle relève. Cette dernière assure la gestion grâce à son propre patrimoine et ses agents. Cette gestion nécessite souvent la création d'un nouveau service. Les avantages qu'elle offre sont :

- · Une maîtrise des orientations par la collectivité locale
- Un lien direct entre la politique définie et son application
- Un lien direct entre le politique et l'usager
- Un meilleur recouvrement des recettes.

La gestion mutualisée

C'est une gestion assurée par un EPCI (établissement public de coopération intercommunal). Dans ce cas, l'intercommunalité se substitue à la commune concernée. De même les communes peuvent passer une convention avec un EPCI dont elles ne sont pas membres. Ce choix allège les efforts liés à la mise en place d'une gestion et à son fonctionnement.

La gestion déléguée

C'est un régime contractuel qui confie la gestion de l'aire d'accueil à un gérant distinct de la collectivité locale. Ce gérant peut être une association ou une société privée. Les avantages que ce type de gestion offre sont :

- Une gestion effectuée par des gens expérimentés
- L'instauration d'un niveau intermédiaire entre le politique et l'usager, ce qui permet au gérant d'avoir une plus grande autonomie dans l'exercice de sa mission.

Comparaison entre différentes aires d'accueils

Les comparaisons entre différentes aires d'accueils peuvent porter sur les aspects financiers, entretien et social de l'aire.

Cas particulier

La gestion d'une aire d'accueil peut être déléguée à une association; mais la collectivité paye l'association pour ce service. L'association rémunère le régisseur. La collectivité récupère les droits de place et le palement des fluides, et assure l'entretien avec ses services techniques.

Les procédures d'accueil

Lors de la procédure d'accueil, les gens du voyage doivent déposer la carte grise de la caravane, ainsi qu'une caution qui leur seront restituées lors de leur départ si l'emplacement n'a subi aucune dégradation, et s'ils sont à jour dans leur palement.

De plus, il est demandé aux gens du voyage de signer le règlement intérieur, lequel a été approuvé par arrêté municipal ce qui lui donne force de loi, ce qui les engage davantage.

Les atouts et les handicaps des différents modes de gestion Les atouts

Les différents atouts sont:

- L'Individualisation des compteurs de fluides car elle permet un paiement de la consommation réelle et une responsabilisation des gens du voyage.
- Le paiement hebdomadaire des droits de place et des fluides car il évite l'endettement des familles et réduit le taux d'impayés.
- La gestion par la collectivité, ainsi la commune n'est plus seule à supporter les coûts de l'aire d'accueil.
- Une équipe d'entretien propre au gestionnaire permet une réactivité plus rapide à ce niveau, ce qui empêche des dégradations plus importantes,
- La scolarisation dans les écoles de la commune permet une intégration des enfants des gens du voyage,

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage Sur la commune de Chambly (60)

15 Décembre 2010

- Une structure sociale présente en permanence permet une aide plus efficace.
- Rôle majeur du règlement intérieur : les conditions d'occupation du site ainsi que les moyens de répression doivent être clairement précisés. Son adoption par le conseil municipal lui confère force de foi.

Les handicaps

Les handicaps sont:

- Le paiement forfaitaire des fluides qui entraîne une surconsommation par rapport au coût réel.
- Une école sur le site même de l'aire engendre une marginalisation des enfants des gens du voyage, à éviter,
- Imbrication des rôles entre une association et la Collectivité: la commune risque d'endosser des responsabilités à la place de l'association.

Stéphane Quenouille, MACAULEY-QUENOUILLE

Pour le groupement.

Nota : toutes les photographies de ce dossier illustrent les aires d'accueil des gens du voyage réalisées par Macauley-Quenouille