

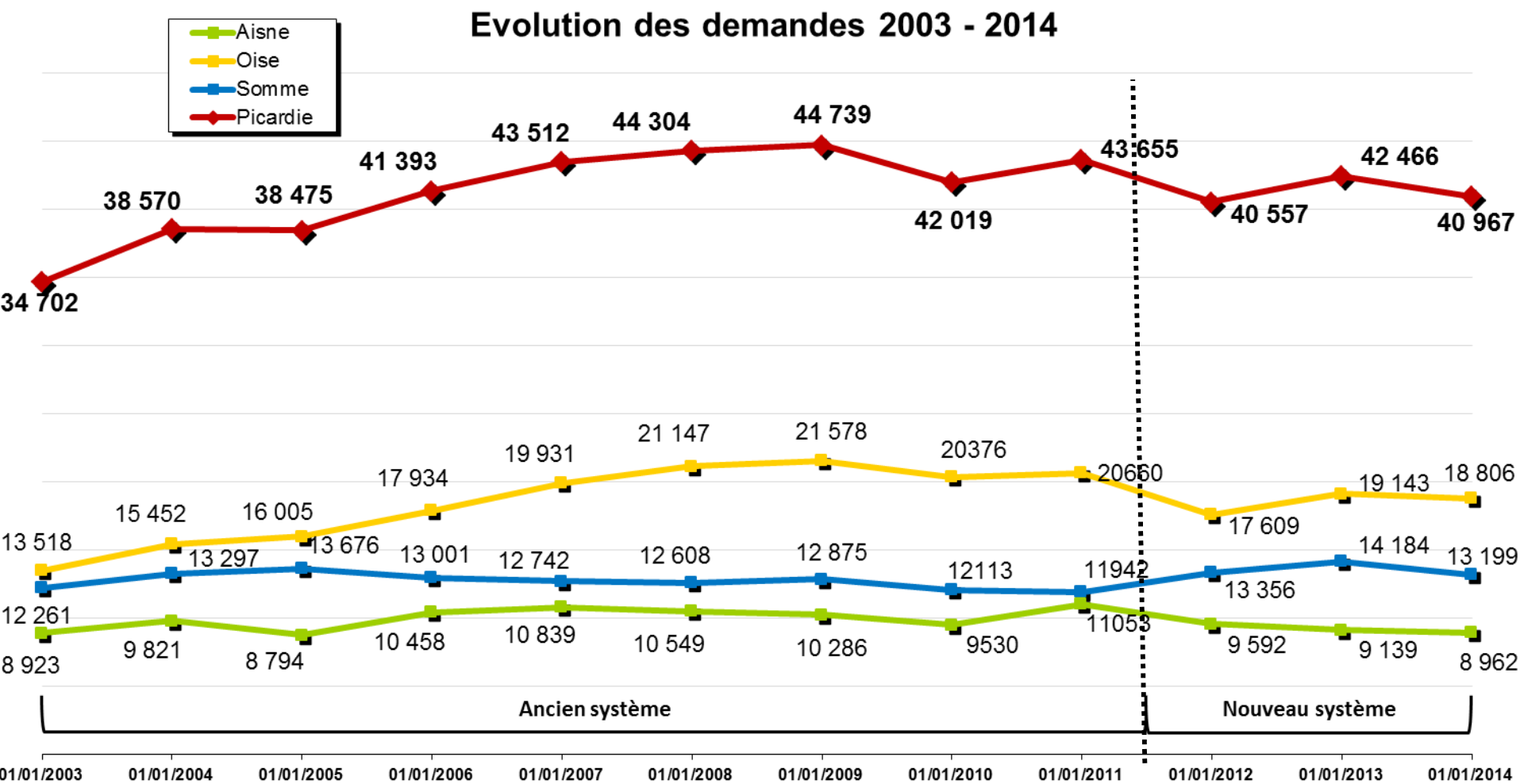


Etat de la demande locative sociale et des attributions en Picardie

CRH du 8 décembre 2014

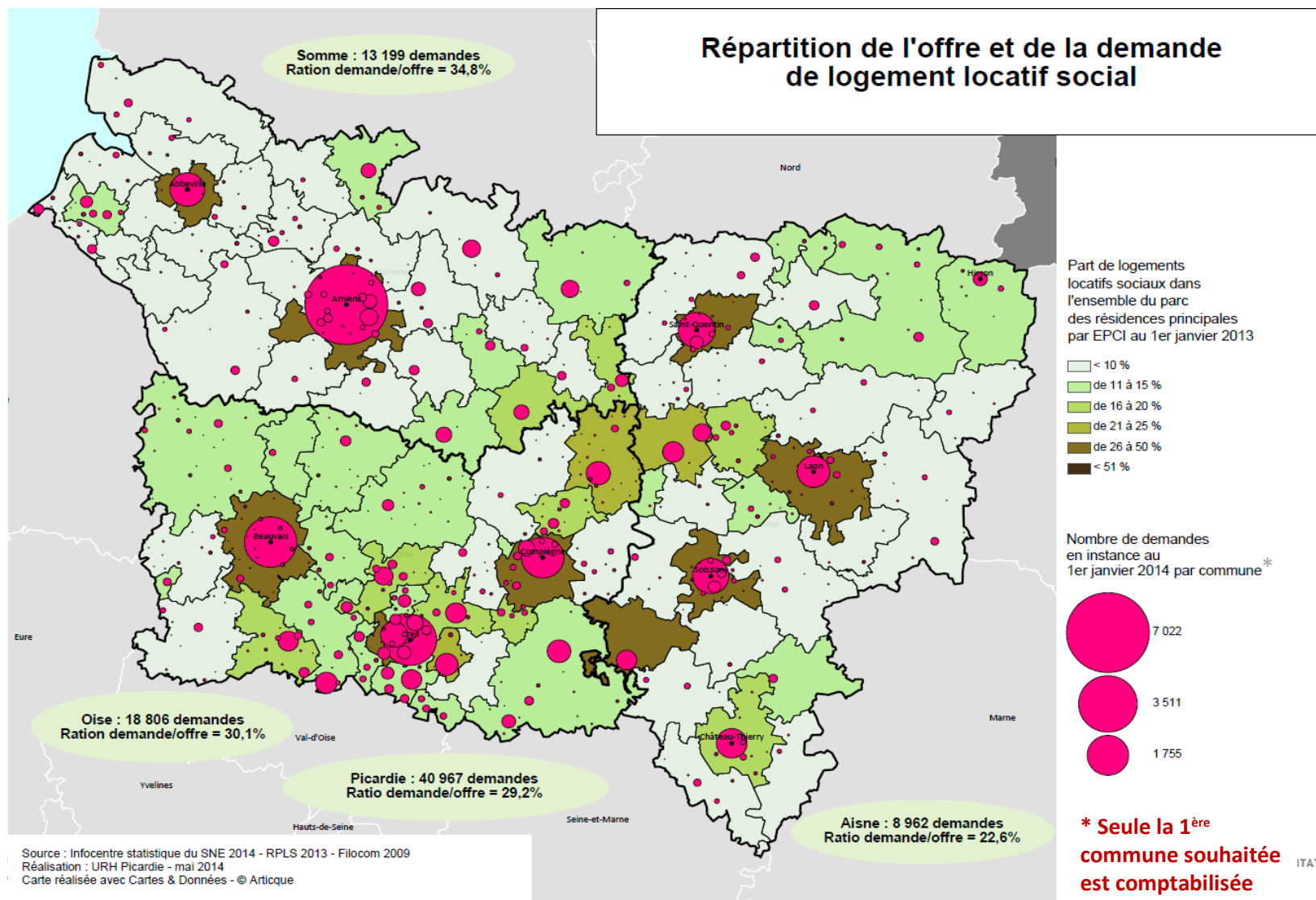
Les demandes exprimées connues depuis 10 ans

- Une demande régionale croissante (+ 18%), soutenue essentiellement dans l'Oise (+39%)



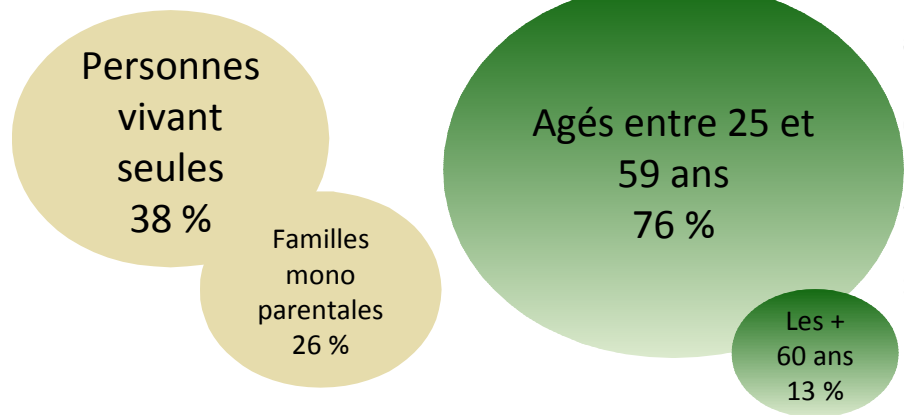
La localisation de cette demande au 1^{er} janvier 2014

➤ Une répartition des demandes qui reflète la géographie de l'offre

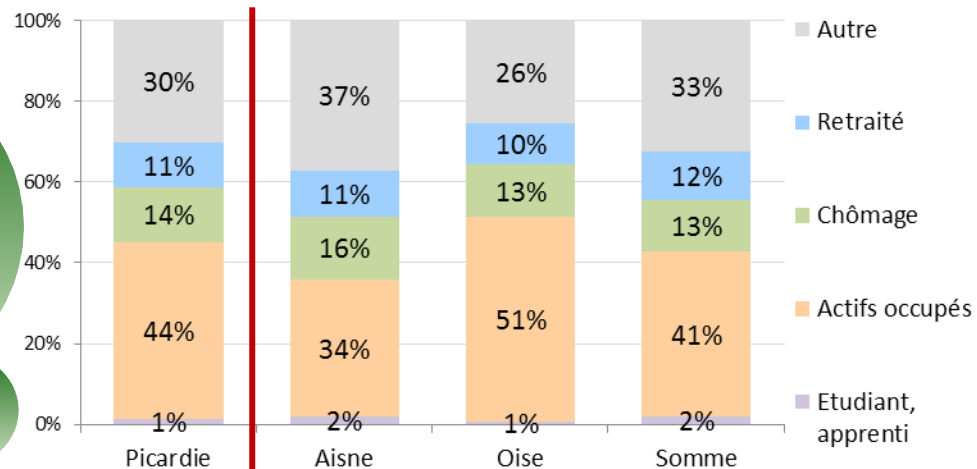


Le profil des 41 000 demandeurs Hlm en Picardie

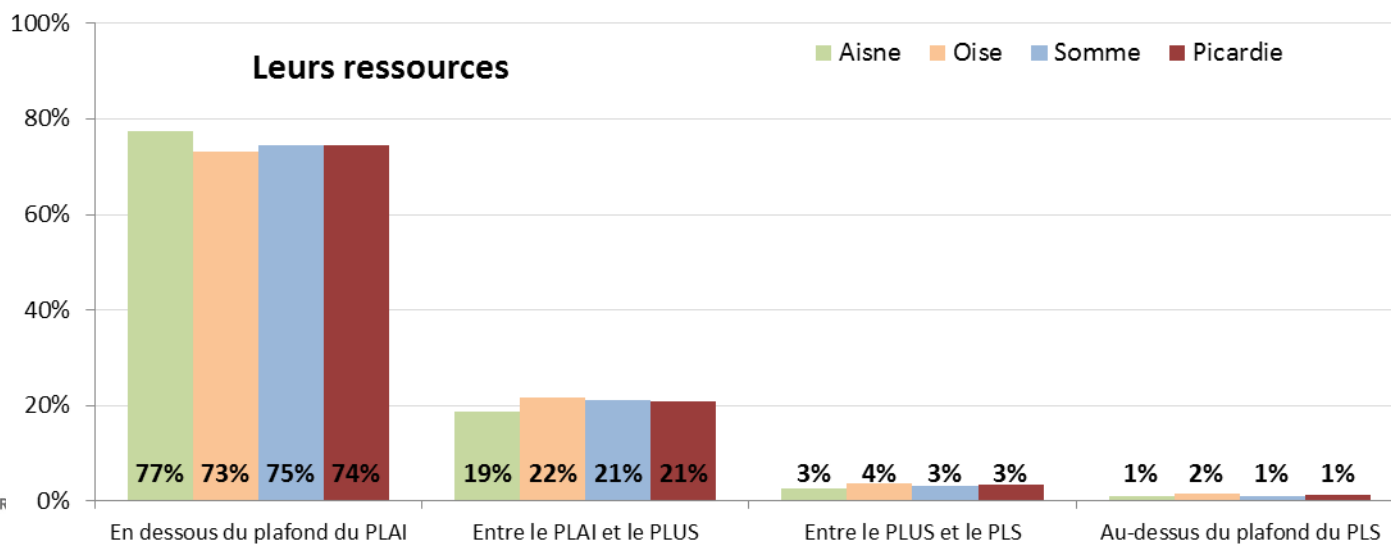
➤ Isolés, très modestes et actifs



Leur situation professionnelle

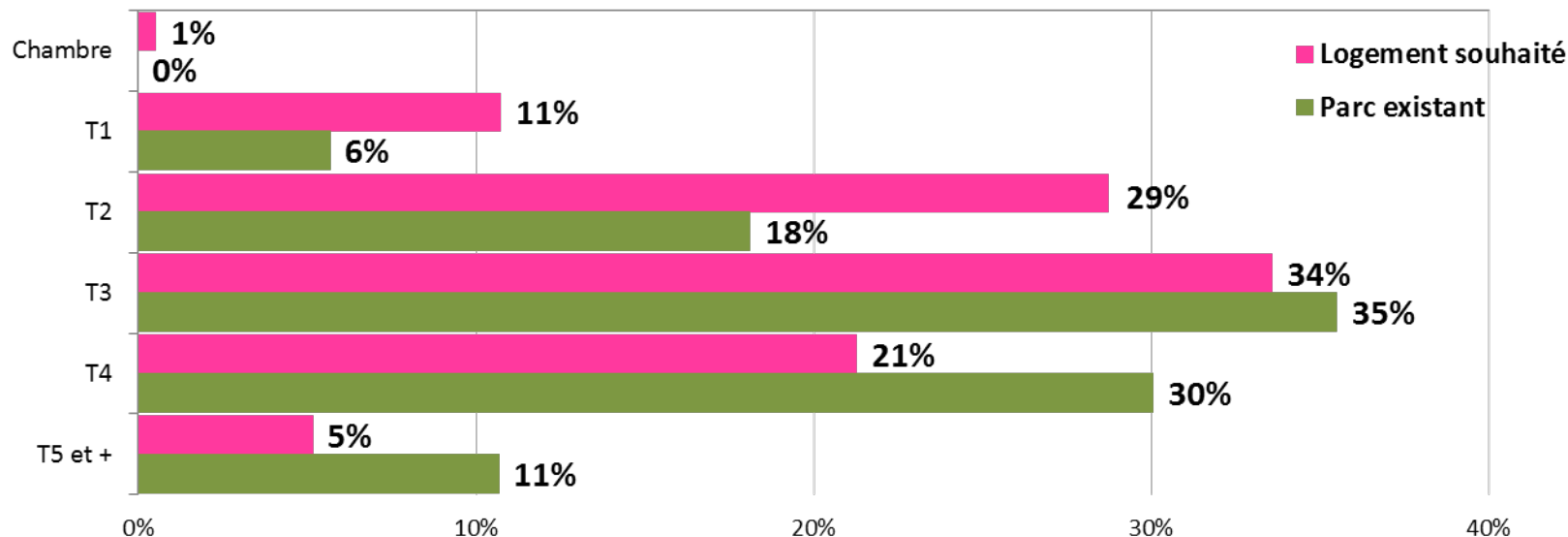


Leurs ressources



Leurs souhaits et leurs motifs

- 6 ménages sur 10 souhaitent un logement de type T2 ou T3



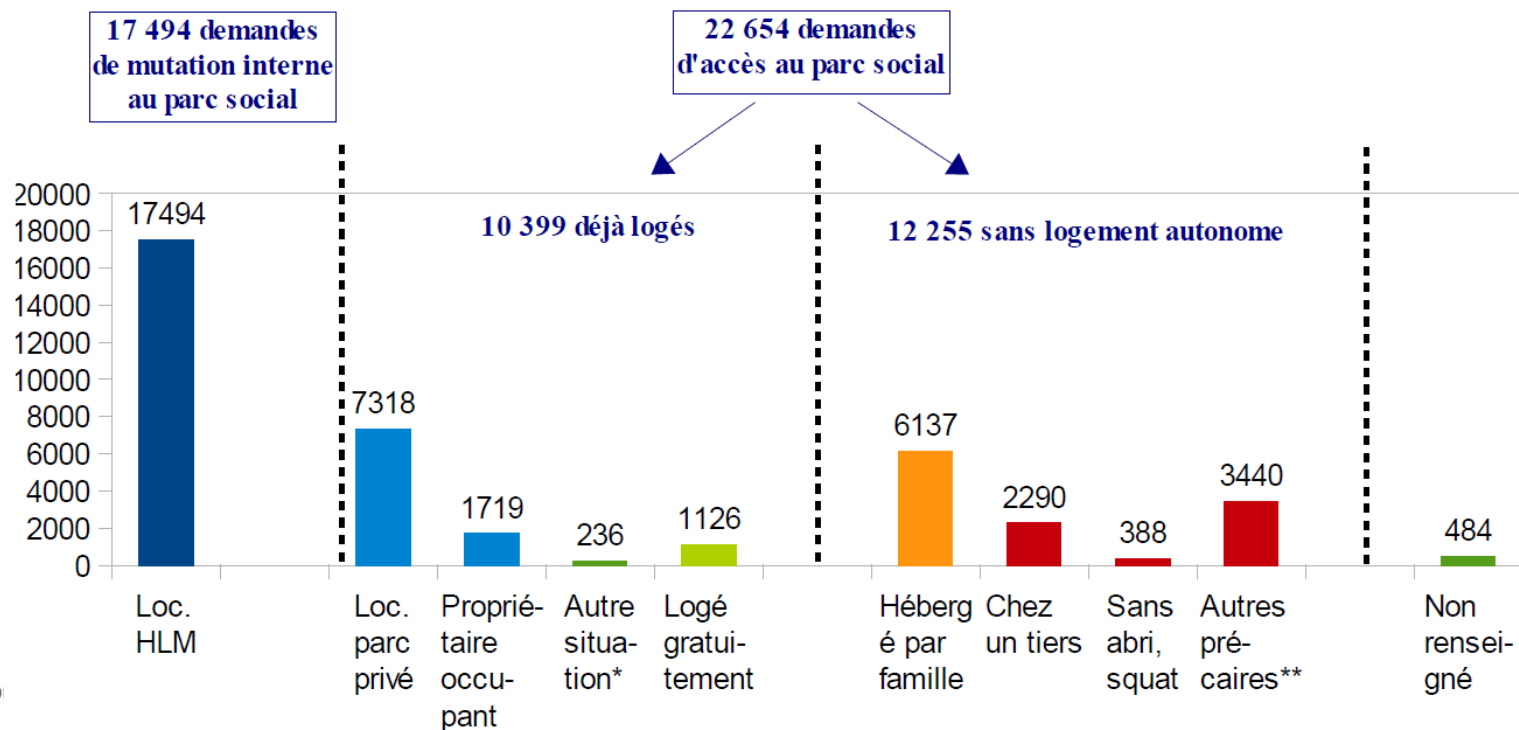
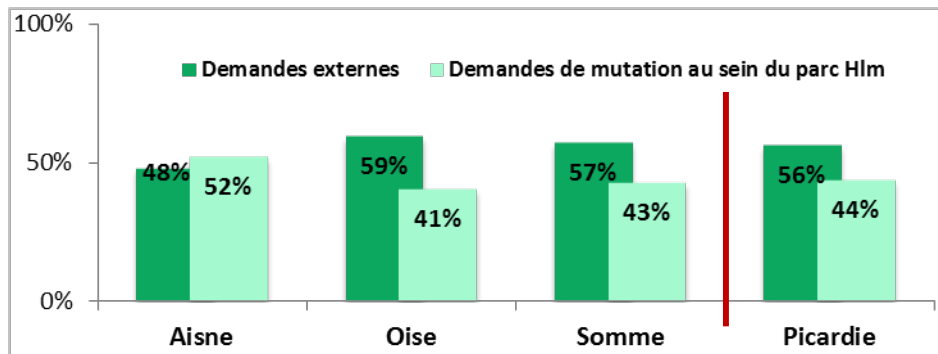
- La taille du logement (A) et l'absence d'un logement personnel (B) sont les 2 principaux motifs évoqués*

A : 22 % des demandeurs indiquent avoir un logement trop petit ou trop grand (28% des demandes de mutation)

B : 20 % de demandeurs déclarent ne pas avoir son propre logement.

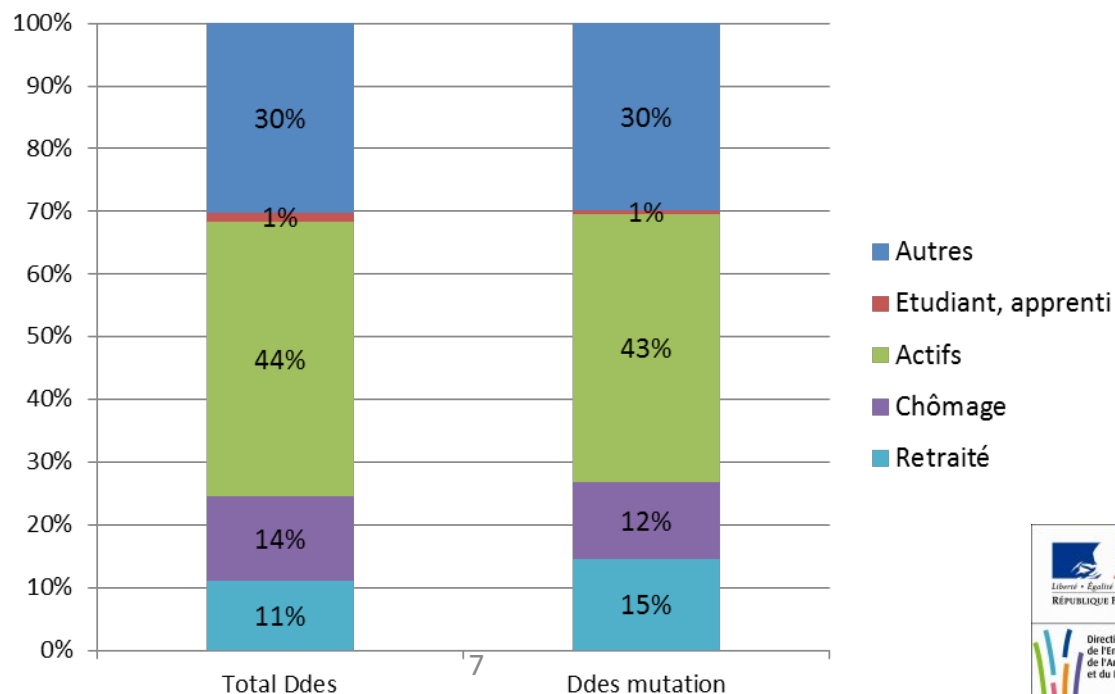
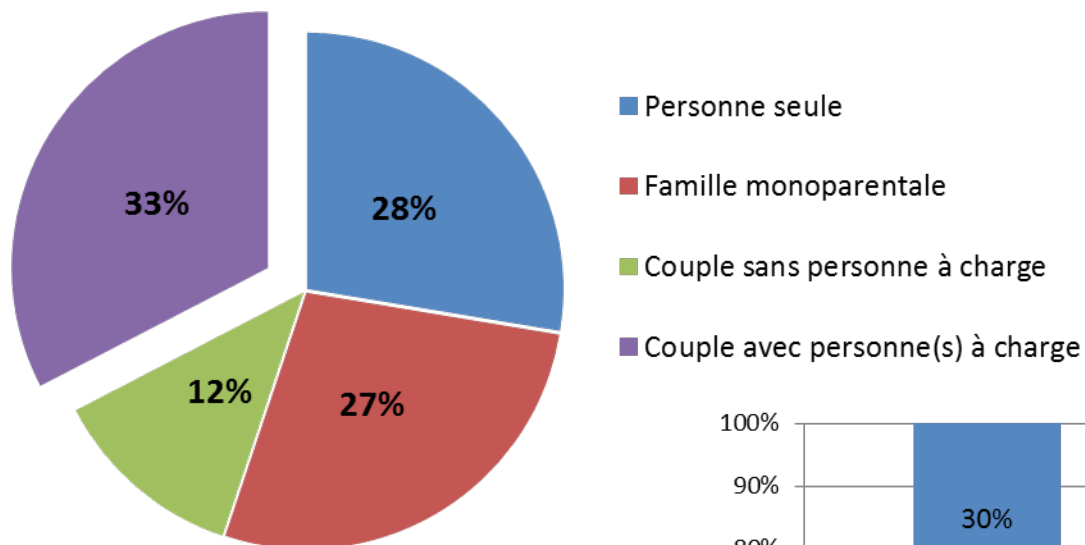
Leur statut d'occupation

➤ 4 ménages sur 10 déjà logés dans le parc



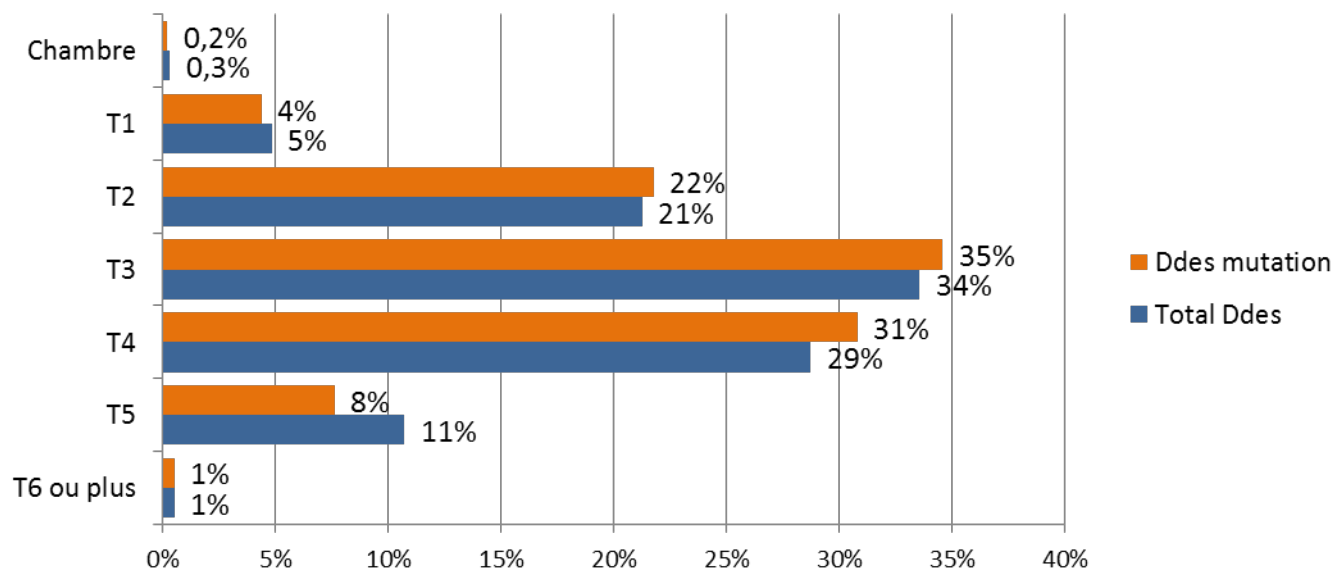
Zoom sur les demandes de mutation

➤ Profil des ménages souhaitant changer de logement Hlm



Zoom sur les demandes de mutation

➤ T3 et T4 sont les plus demandés (66%)



➤ **Les 2 principales raisons évoquées***

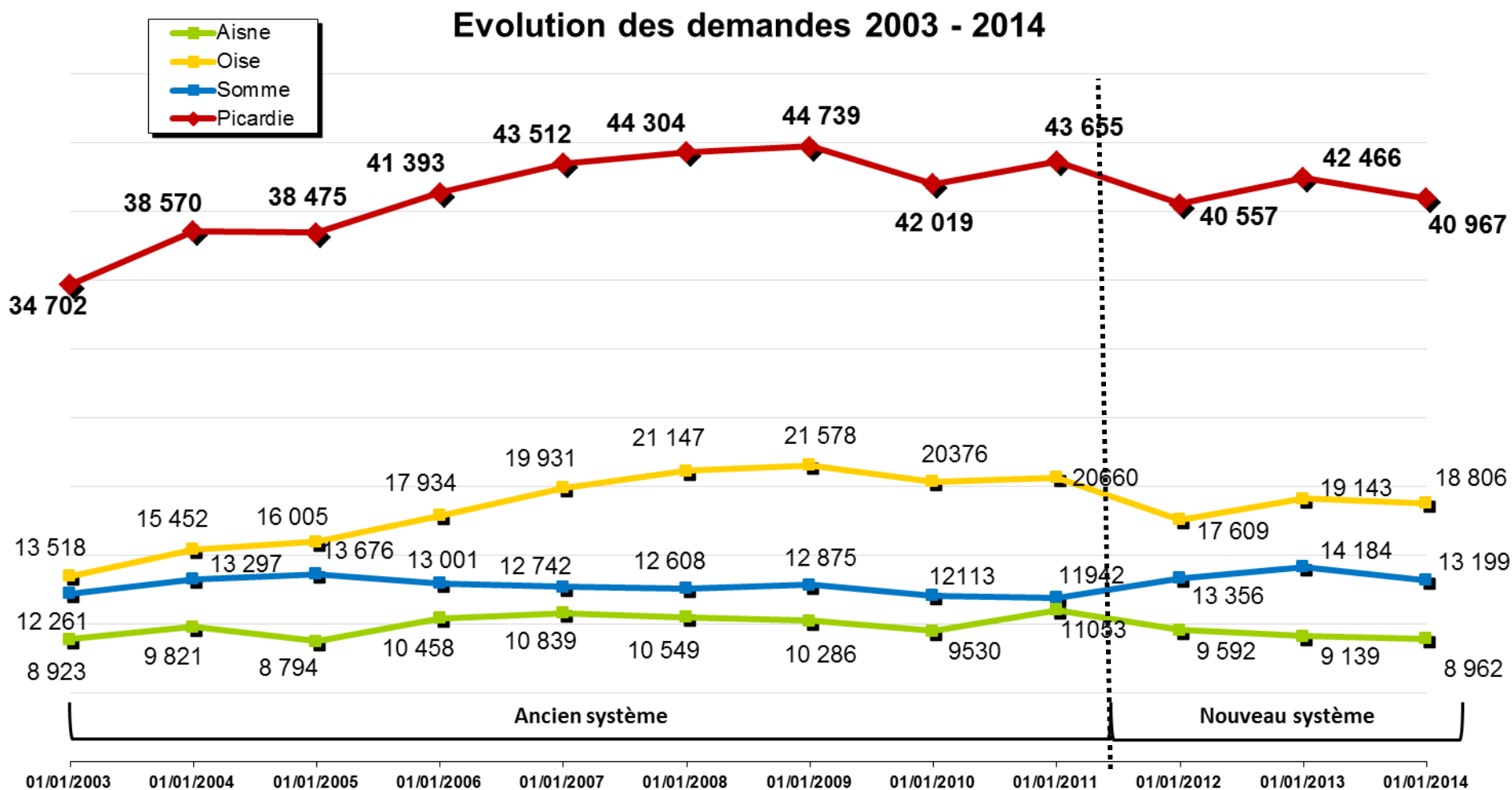
1/ Taille du logement pour 28 % des ménages (22% toutes demandes confondues)

2/ Problème d'environnement et de voisinage pour 13 % des ménages (6 %)

* Seul le 1^{er} motif déclaré est comptabilisé

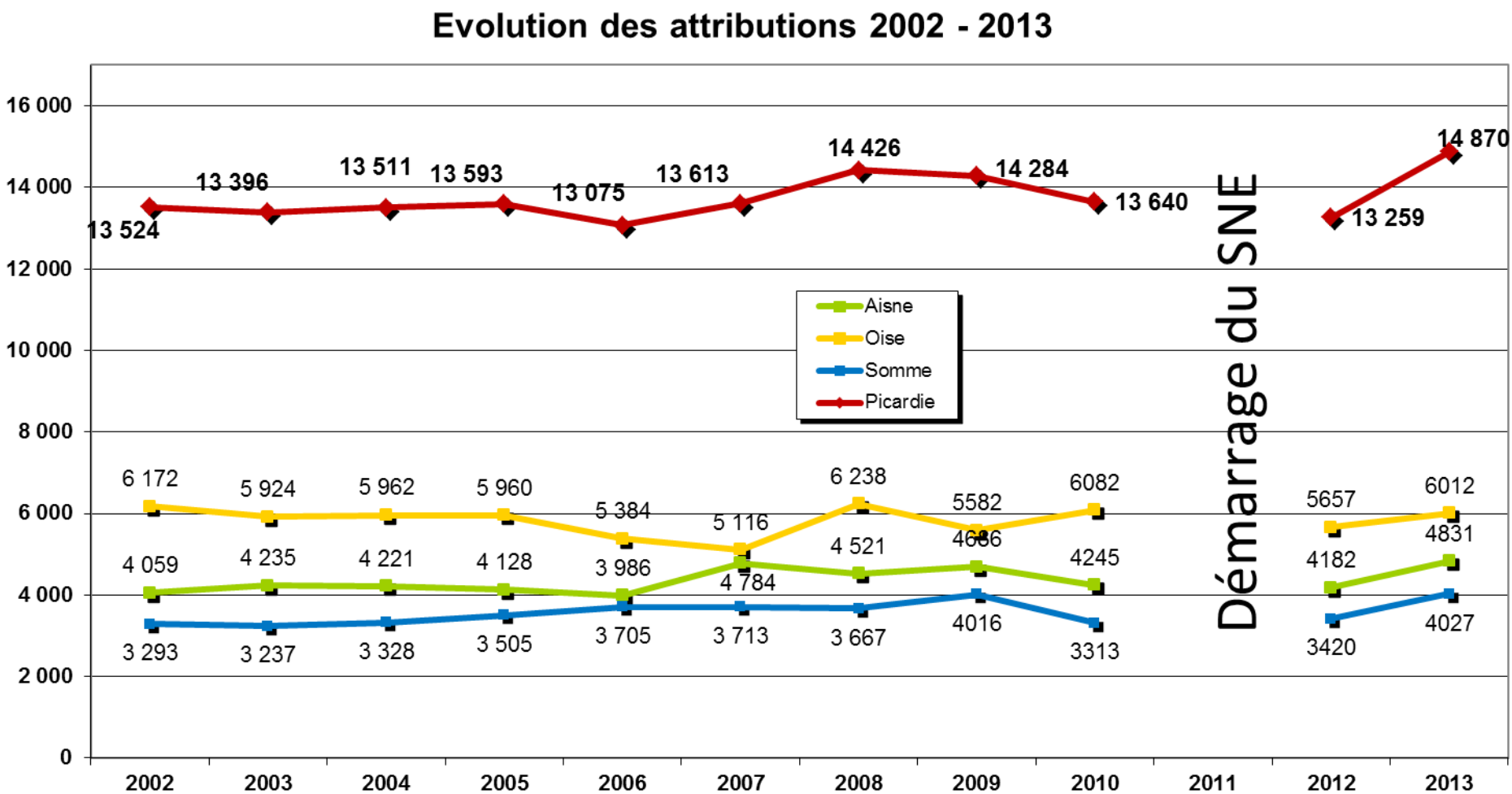
Les demandes exprimées connues depuis 10 ans

- Une demande régionale croissante (+ 18%), soutenue essentiellement dans l'Oise (+39%)...

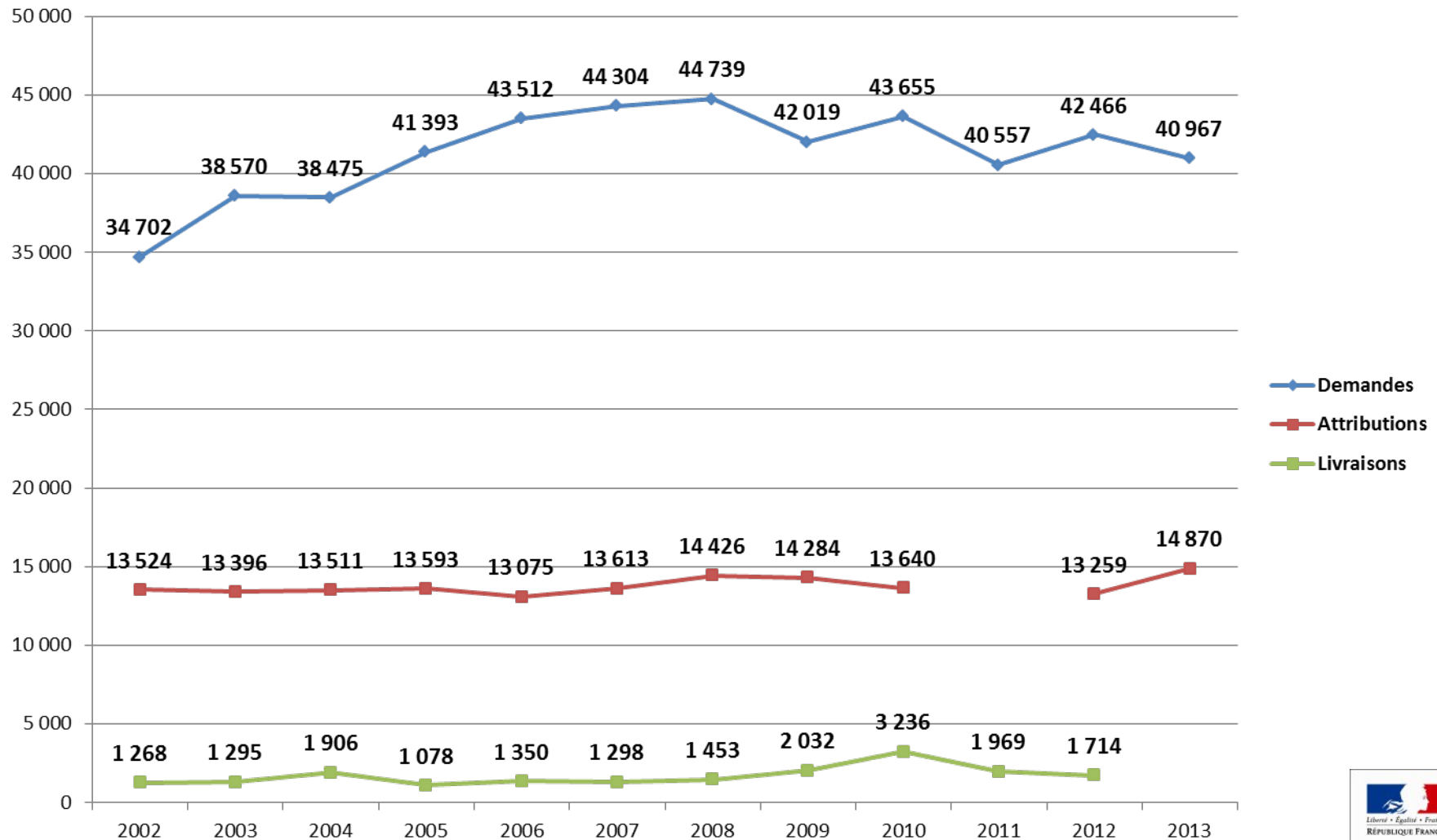


Les attributions quantifiées sur la même période

- ... mais un rythme des attributions plus lent (+10%), surtout dans l'Oise (-3%)

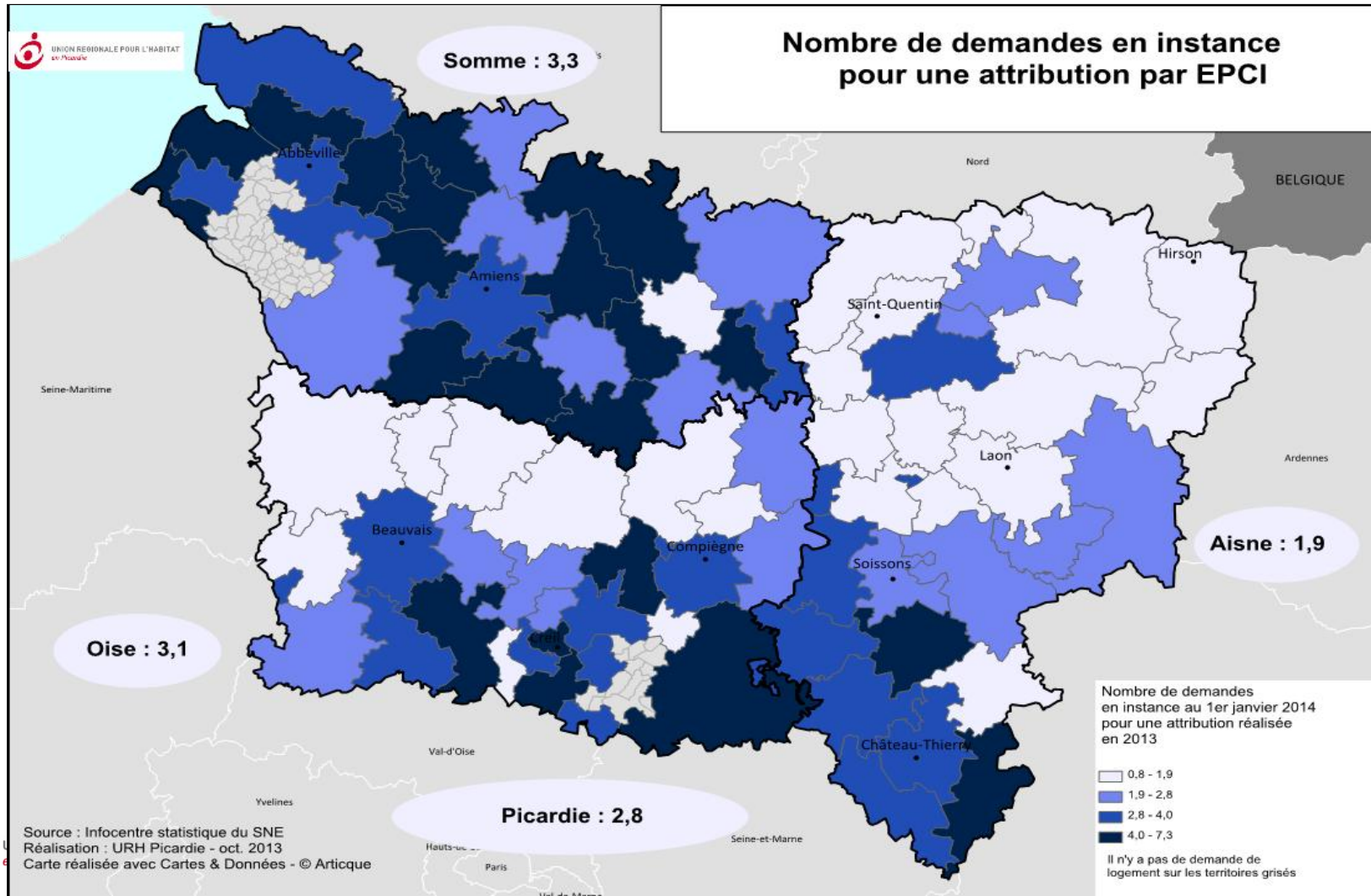


Les demandes en instance, les attributions et les livraisons depuis 2002



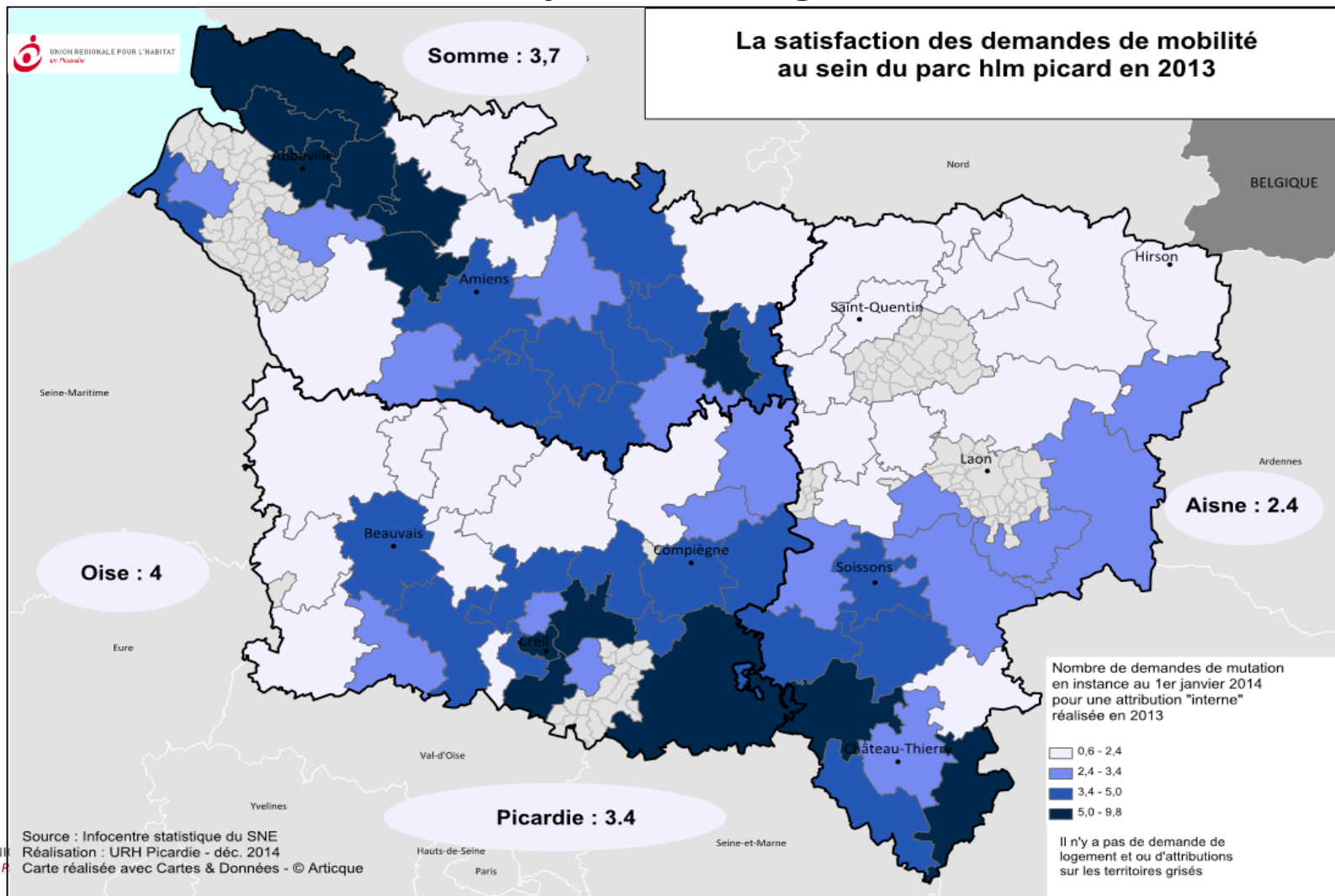
Zoom sur les demandes satisfaites en 2013

- Près de 15 000 attributions enregistrées avec un délai moyen de satisfaction de 9 mois en Picardie avec des disparités territoriales



La mobilité au sein du parc Hlm en Picardie

- 35% des attributions réalisées en 2013 à des ménages déjà locataires d'un Hlm >>> objectif de l'Agenda Etat/USH > 25%



La mobilité au sein du parc Hlm en France

- 29% des attributions consacrées aux demandes de mutation en France

