



# COMMUNE DE RAVENEL

## ESQUISSE D'AMENAGEMENT RUE DE BRETEUIL



### ESQUISSE D'AMENAGEMENT

71 LOTS : 36 231 m<sup>2</sup>  
DONT 36 LOTS EN ZONE DE CONSTRUCTION  
DENSE : 14 666 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS : 9 987 m<sup>2</sup>

EQUIPEMENTS : 11 518 m<sup>2</sup>

VOIRIE & STATIONNEMENTS : 6 709 m<sup>2</sup>

TROTTOIRS : 4 079 m<sup>2</sup>

ESPACE DE JEUX : 680 m<sup>2</sup>

POINTS D'APPORT VOLONTAIRE : 50 m<sup>2</sup>

### STATIONNEMENTS

48 PLACES DE STATIONNEMENT (SOIT 0,68 PLACE / LOT)  
(DONT 4 PLACES DESTINEES AUX HANDICAPES)

NOMBRE DE PLACES VARIABLE SUIVANT LES ETUDES  
PROPRES A L'AMENAGEMENT DE CHAQUE PHASE

### TRANCHE 1

20 LOTS : 9 847 m<sup>2</sup>  
DONT 12 LOTS EN ZONE DE CONSTRUCTION  
DENSE : 5 150 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS : 3 425 m<sup>2</sup>

EQUIPEMENTS : 3 885 m<sup>2</sup>

VOIRIE & STATIONNEMENTS : 2 369 m<sup>2</sup>

TROTTOIRS : 1 490 m<sup>2</sup>

POINT D'APPORT VOLONTAIRE 1 : 26 m<sup>2</sup>

### TRANCHE 2

17 LOTS : 8 837 m<sup>2</sup>  
DONT 6 LOTS EN ZONE DE CONSTRUCTION  
DENSE : 2 396 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS : 1 189 m<sup>2</sup>

EQUIPEMENTS : 1 653 m<sup>2</sup>

VOIRIE & STATIONNEMENTS : 1 012 m<sup>2</sup>

TROTTOIRS : 641 m<sup>2</sup>

### TRANCHE 3

17 LOTS : 8 008 m<sup>2</sup>  
DONT 10 LOTS EN ZONE DE CONSTRUCTION  
DENSE : 3 895 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS : 2 154 m<sup>2</sup>

EQUIPEMENTS : 2 837 m<sup>2</sup>

VOIRIE & STATIONNEMENTS : 2 013 m<sup>2</sup>

TROTTOIRS : 824 m<sup>2</sup>

### TRANCHE 4

17 LOTS : 9 539 m<sup>2</sup>  
DONT 8 LOTS EN ZONE DE CONSTRUCTION  
DENSE : 3 201 m<sup>2</sup>

ESPACES VERTS : 3 219 m<sup>2</sup>

EQUIPEMENTS : 3 143 m<sup>2</sup>

VOIRIE & STATIONNEMENTS : 1 315 m<sup>2</sup>

TROTTOIRS : 1 124 m<sup>2</sup>

ESPACE DE JEUX : 680 m<sup>2</sup>

POINT D'APPORT VOLONTAIRE 2 : 24 m<sup>2</sup>



ECHELLE 1/1250  
PLAN ETABLI EN MARS 2013