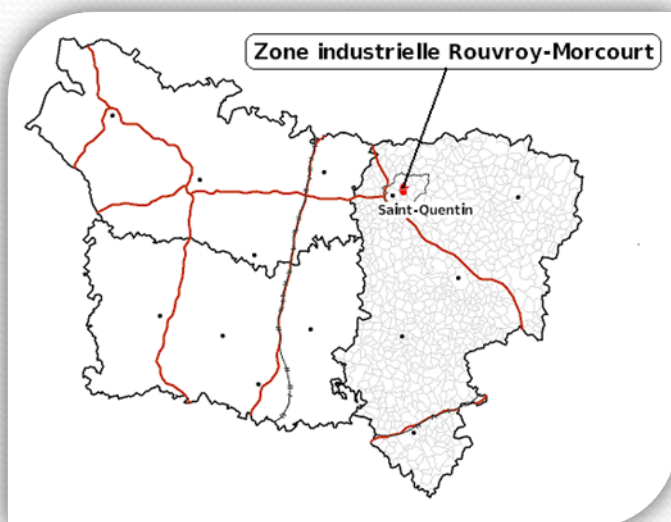


## Zone industrielle de Rouvroy-Morcourt



- **Implantation:** Rouvroy et Morcourt (02)
- **Maître d'ouvrage:** Communauté d'agglomération de Saint-Quentin
- **Intérêt:** intercommunal
- **Superficie:** 115 ha dont 95 commercialisables
- **Coût:** pour l'opération de réhabilitation financée= 3 327 725 € dont 963 134€ de FEDER
- **Liaisons:** raccordement RN29 / Environ 15 km de l'A29 et A26
- **Vocation:** tertiaire, artisanale, industrielle
- **Prix terrains:** inconnu/ zone des années 60, plus de terrains disponibles depuis longtemps.

### Activités:

- 32 entreprises implantées avec au total environ 2 200 emplois sur la zone
- La création de la zone, dans les années 60 a fait suite à l'intention de l'entreprise MBK de délocaliser à Pantin. Pour garder l'entreprise sur son territoire, les élus devaient lui offrir un terrain qui lui convenait autour duquel elle pouvait développer d'autres entreprises.
- L'entreprise MBK qui fait partie du groupe Yamaha, est un vivier d'emplois pour le territoire, elle est l'entreprise qui emploie le plus de personnes sur le site, avec plus ou moins 800 personnes en fonction de l'activité
- **Commercialisation :** les 95 hectares cessibles ont été vendus. Dès 1987, la zone ne disposait plus de terrains disponibles. Aujourd'hui, seuls quelques bâtiments sont à vendre et un fichier est mis à jour pour les recenser.

# Zone industrielle de Rouvroy-Morcourt

## Accessibilité et déplacements internes:

- L'ancienneté de la zone a pour conséquence une certaine obsolescence. C'est d'ailleurs pour cette raison et sous la pression des entreprises que la communauté d'agglomération a souhaité « rafraîchir » le site.
- L'entrée de la zone est satisfaisante du point de vue de l'accessibilité et des déplacements. Une piste cyclable et des trottoirs sont mis en place. Néanmoins, l'arrière de la zone ne dispose que de peu de trottoirs, qui sont le plus souvent défoncés, et d'aucune piste cyclable.
- Le plan de circulation interne n'est pas satisfaisant. Les passages piétons ne sont pas assez nombreux et des trottoirs s'arrêtent brusquement, là où par exemple, il faut contourner un giratoire.



Trottoir et piste cyclable voie principale



Trottoir défoncé arrière de la zone



Pas de continuité piétonnière zone

- Les parkings sont propres aux entreprises. Cependant quelques places sont prévues sur la voie principale pour des véhicules en attente ou de visiteurs.
- La zone est desservie par les transports en commun qui offre 3 passages le matin, le midi et le soir.

## Zone industrielle de Rouvroy-Morcourt

### Qualité paysagère et pratique environnementale:

- Les espaces verts ne sont pas nombreux. De plus, la problématique qui se pose quant aux déplacements internes se retrouvent ici. En effet, l'entrée de la zone est très accueillante avec une bonne qualité paysagère, quelques espaces verts et une voirie principale bien entretenus. Néanmoins, à l'arrière de la zone la voirie est quelque peu abîmée et les espaces verts peu ou pas entretenus.



*Voie principale*



*Arrière de la zone*

- L'insertion des bâtiments dans le tissu urbain n'était pas une priorité lors de l'implantation d'entreprises dans les années 60. C'est pour cette raison que les bâtiments sont de style et d'aspects parfois tout à fait différents. Cependant, aucun bâtiment ne choque ni ne ressort particulièrement. Des arrêts de bus et quelques bâtiments sont à l'abandon ce qui pollue parfois visuellement le site.
- La zone se situant près des marais d'Isle, le rejet des eaux a été pris en compte et une attention particulière est portée sur ce point, notamment avec l'entreprise Décapage de l'Aisne, qui décape des métaux par voie chimique ou thermique → transfert de son atelier chimique dans un nouveau bâtiment pour être en rejet zéro à l'atmosphère et zéro en aqueux sur site.

## Zone industrielle de Rouvroy-Morcourt



Bâtiment à l'abandon



Arrêt de bus paraissant à l'abandon

### Attractivité:

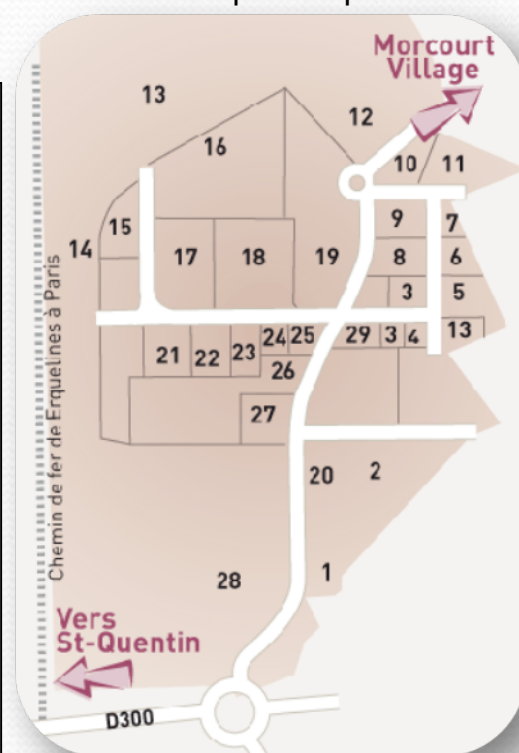
- Aucune promotion de la zone n'est faite dans la mesure où il n'y a plus de parcelles à vendre, mais un fichier est tenu à jour pour les bâtiments disponibles.
- Pas de service aux entreprises. Seul MBK met son service de restauration à disposition pour tous les salariés de la zone.

### **Atouts:**

- Présence de la société MBK
- Constitue l'un des pôles d'emplois majeur
- Zone desservie par les transports en commun
- Zone en partie revitalisée en 2003

### **Faiblesses:**

- Déplacements piétons difficiles
- Qualité paysagère parfois peu satisfaisante
- Certaines propositions citées dans le dossier de demande de subvention n'ont pas été concrétisées (signalétique personnalisée devant chaque entreprise, construction d'un giratoire central, et d'une aire de pique-nique,...)



Plan de situation 2010 [www.planville.com](http://www.planville.com)