

Oise-la-Vallée

ETUDE POUR UN AMENAGEMENT ET UN URBANISME ORIENTES VERS LE RAIL EN PICARDIE

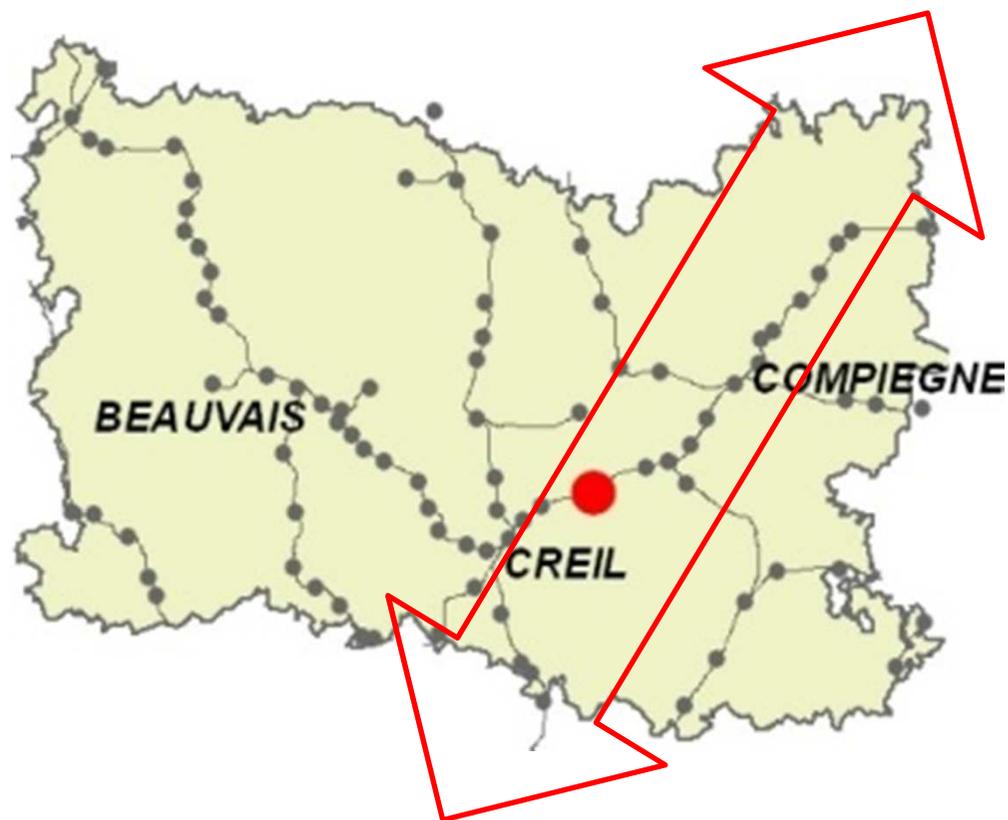
Oise-la-Vallée - Pont-Sainte-Maxence

**JDD
18 novembre 2010**

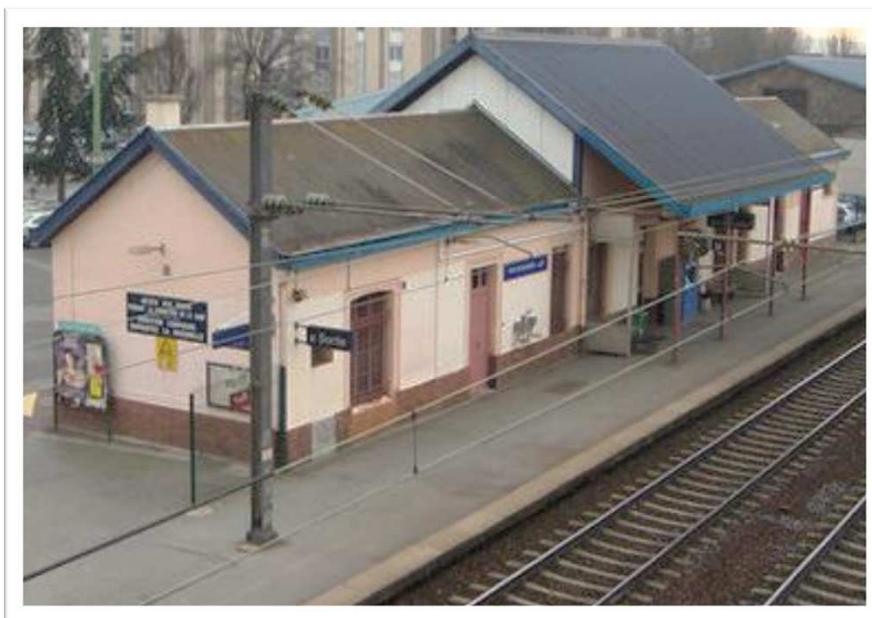
PONT-SAINTE-MAXENCE

AXE PARIS/SAINT-QUENTIN

	Distance	Temps
Paris	60 km	40'
Compiègne	30 km	20'
Creil	10 km	10'



PONT-SAINTE-MAXENCE



Trafic ferroviaire	→	Trains/jour	68
		Trains Hpm	7
		Fréquence/Hpm	18 mn

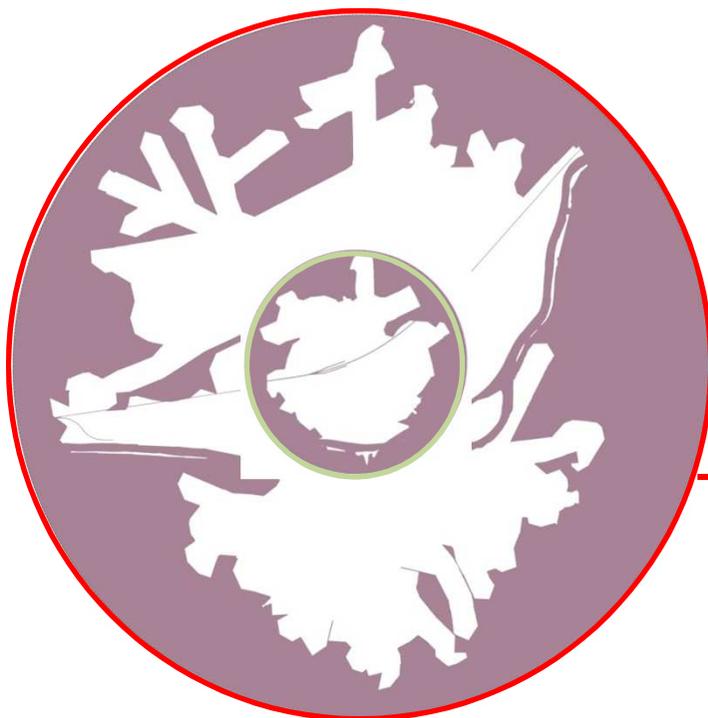
11^{ème} gare de Picardie (fréquentation)

Trafic passagers	→	voyages/jour	3600
		Abonnés	600

Motif d'utilisation	→	Travail	60%
		Études	20%
		Autres	20%

Éléments de diagnostic / Périmètres

PROXIMITE (15' MâP) et ATTRACTIVITE (15' vélo/bus)
Rapport entre périmètre théorique et périmètre réel
52% et 47%



Emprise communale

Proximité

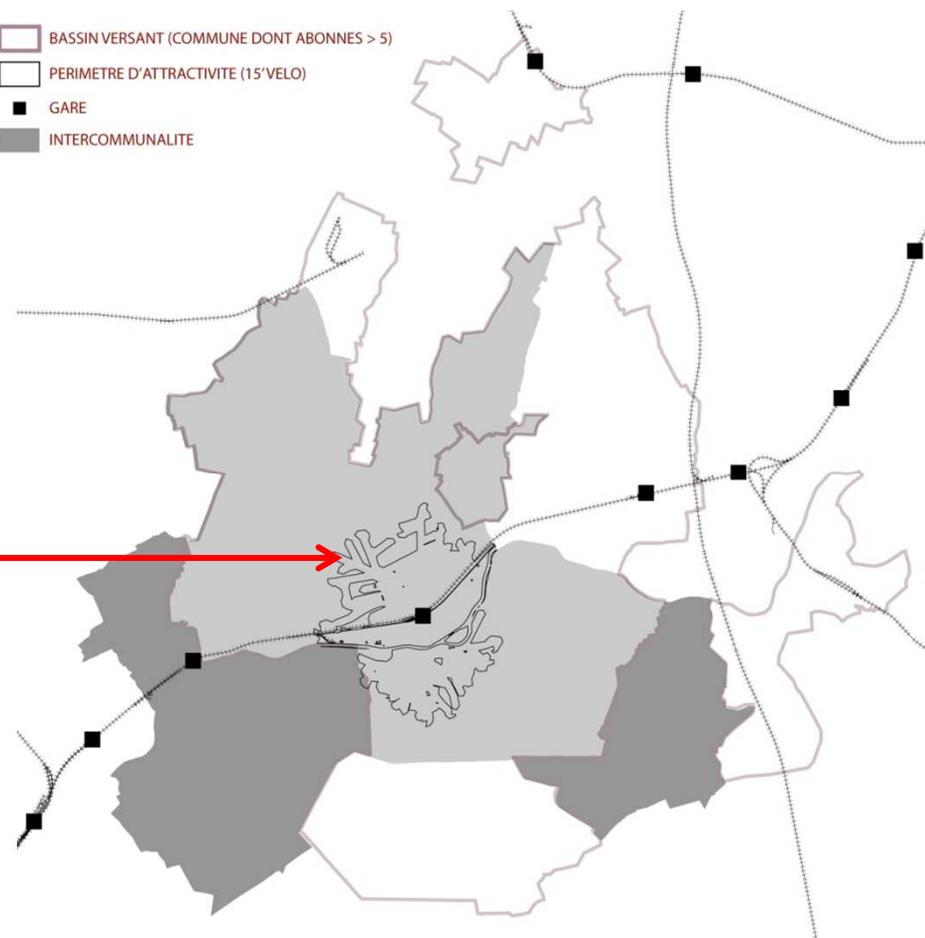
70% PSM + 30% Les Ageux

Attractivité

40% PSM + 60% Les Ageux-Pontpoint-Brenouille

BASSIN VERSANT (15' VP+5 abonnés)

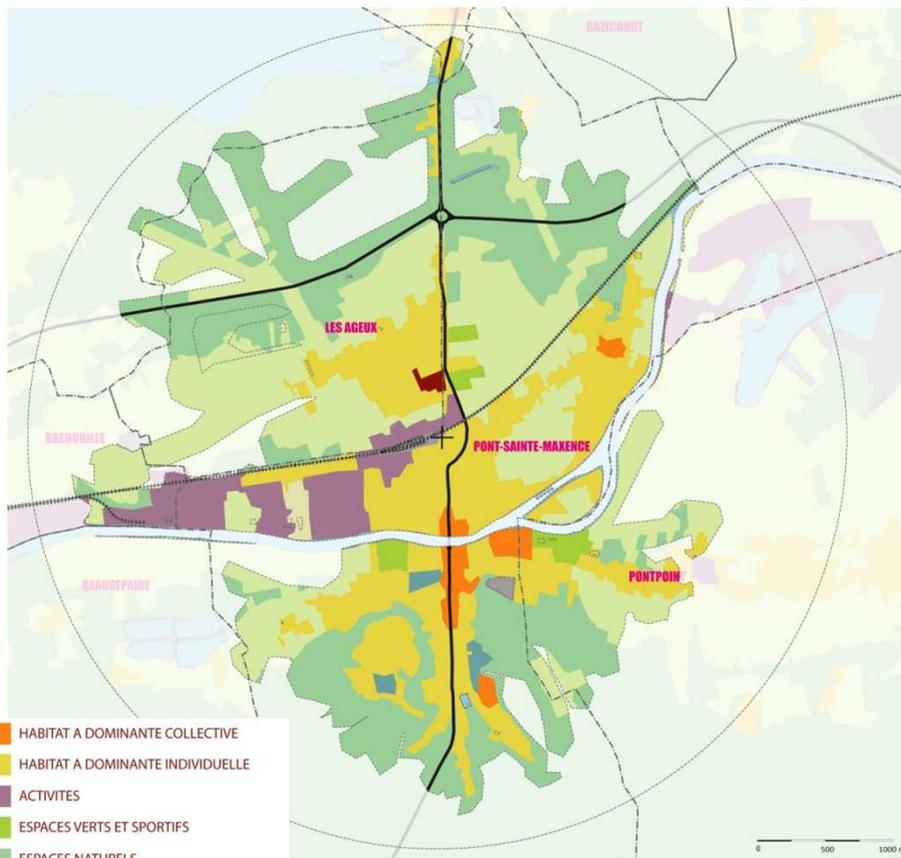
- BASSIN VERSANT (COMMUNE DONT ABONNES > 5)
- PERIMETRE D'ATTRACTIVITE (15' VELO)
- GARE
- INTERCOMMUNALITE



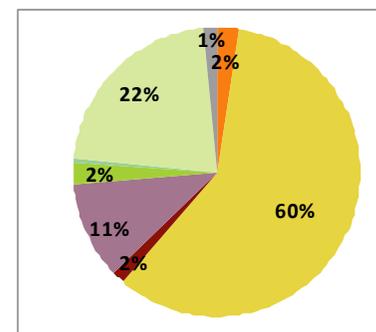
Périmètre discontinu, des communes enclavées et pas de réelle cohérence

Éléments de diagnostic / Occupation du sol

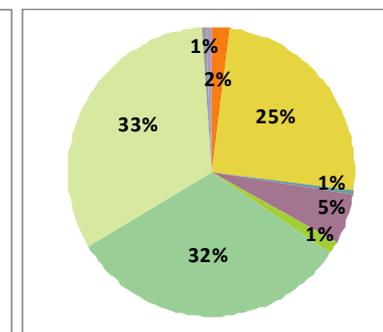
PONT-SAINTE-MAXENCE



PROXIMITE



ATTRACTIVITE

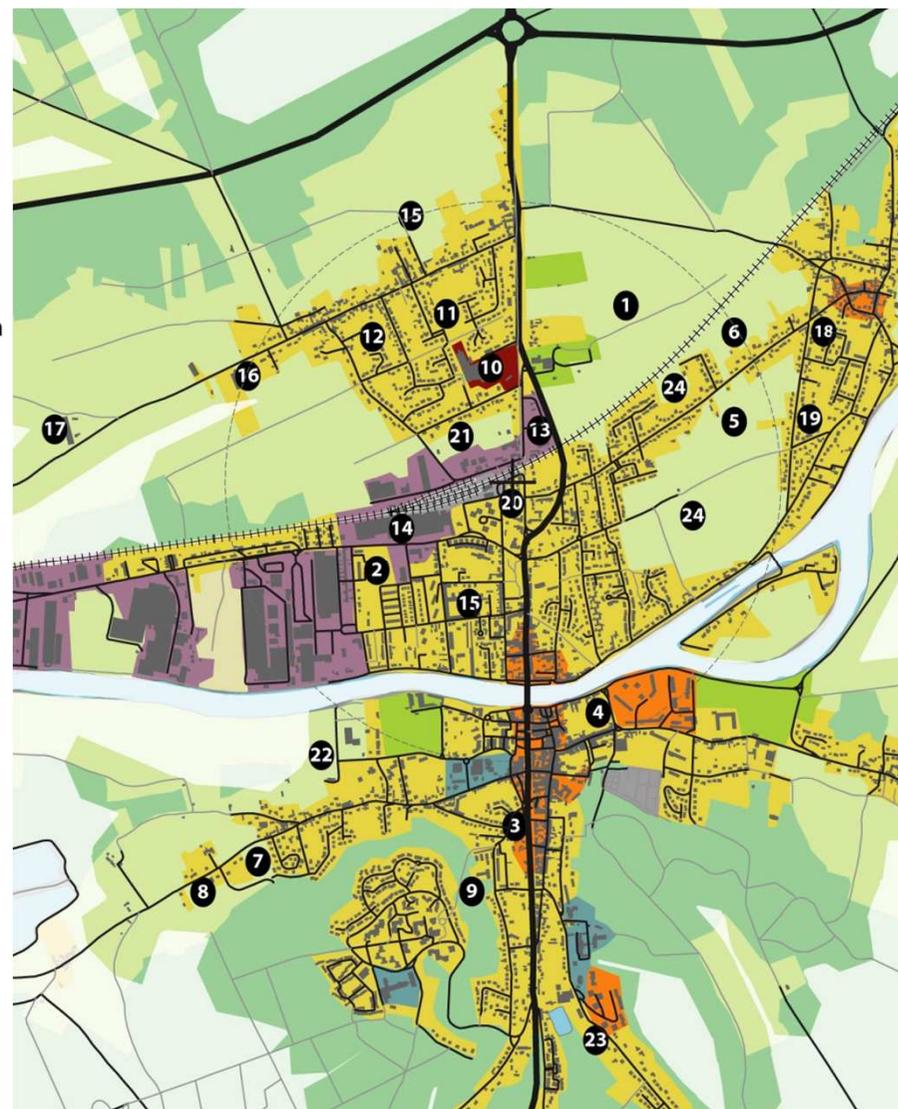


76%	Urbain	35%
22%	Agricole	33%
2%	Naturel	32%

En dehors des bourgs de Pont-Sainte-Maxence et des Ageux où se trouvent concentrés l'habitat et l'activité, on se situe rapidement dans des espaces naturels et agricoles > 60%

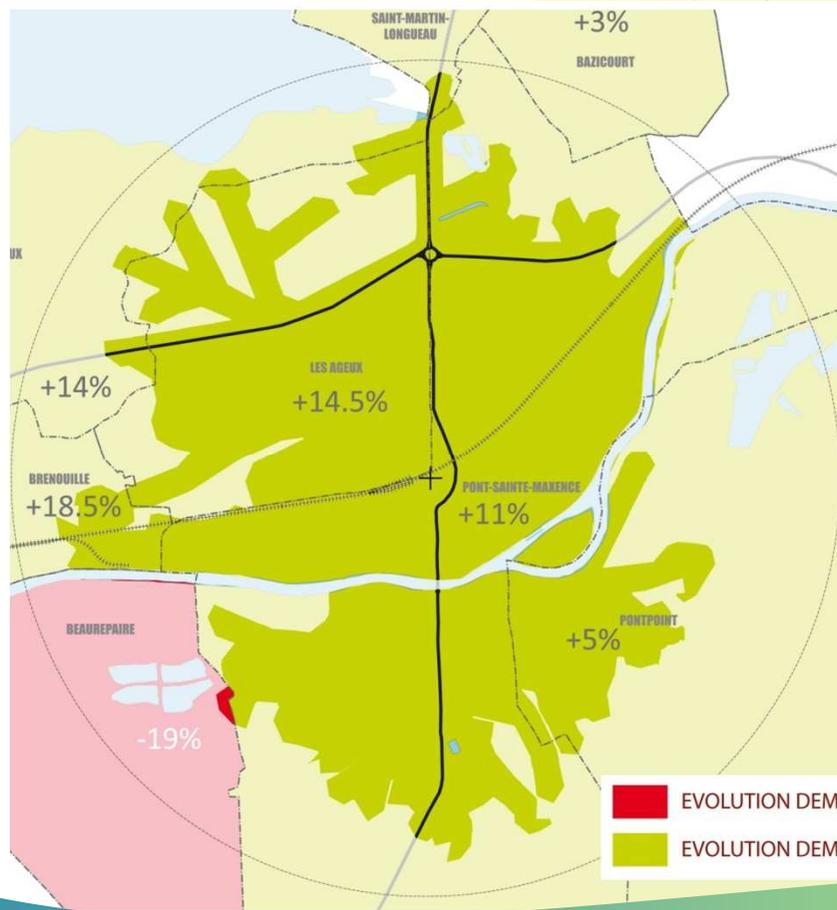
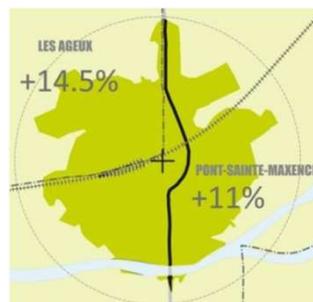
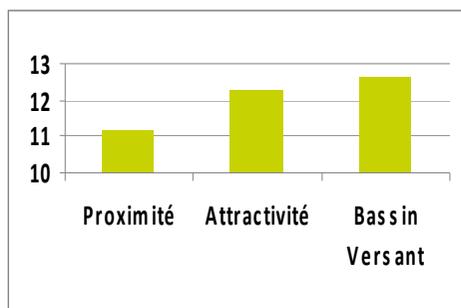
PONT-SAINTE-MAXENCE

1. Projet d'implantation d'une zone d'activité
2. Coupure entre Lild et Praxair envisagée en habitat sur 1.7ha
3. Petite opération collective de 22 logements (en cours)
4. 80 à 100 logements prévus pour les personnes âgées
5. Disponibilité foncière à long terme (2NAh) de 8.5 ha
6. Disponibilité foncière à moyen et long terme (1 et 2NAh) de 9.5 ha
7. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.9 ha
8. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.7 ha
9. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.8 ha
10. Restructuration de la zone du Leclerc en activité
11. Disponibilité foncière à long terme (2NAh) de 8.5 ha
12. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.9 ha
13. Restructuration de la zone du Brico-Leclerc en activité
14. Site en devenir incertain de 3.5ha
15. Disponibilité foncière à long terme (2NAh) de 0.5 ha
16. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.5 ha
17. Extension possible de l'activité existante
18. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.5 ha
19. Disponibilité foncière en zone urbaine de 0.3 ha
20. Site en devenir (garage Renault) sur 0.2ha
21. Disponibilité foncière en zone urbaine de 1.5 ha
22. Délocalisation des équipements sur le site n°24 (potentiel)
23. Disponibilité foncière en zone urbaine de 1 ha
24. Equipements sportifs et de loisirs



Éléments de diagnostic / démographie

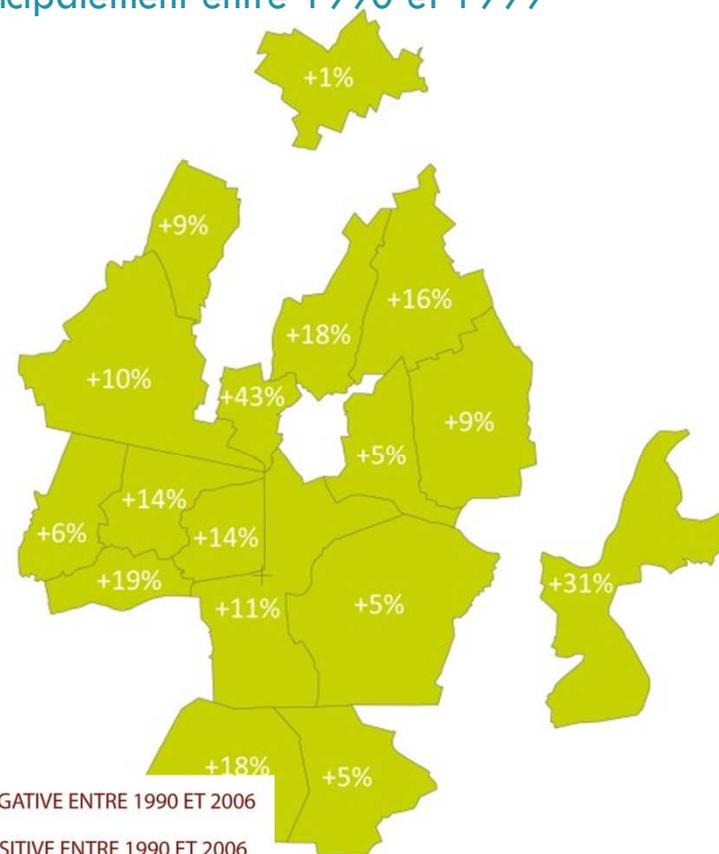
Etude pour un aménagement et un urbanisme orientés rail en Picardie
Comité de pilotage. – 18 novembre 2010



Population 2006 → PP : 3875
PA : 13717
BV : 37517

Croissance de la population positive entre 1990 et 2006

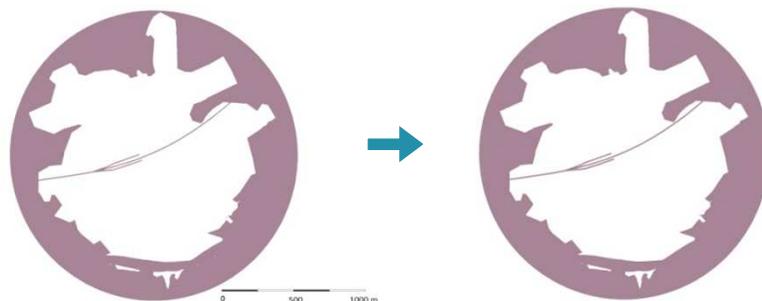
Principalement entre 1990 et 1999



■ EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE NEGATIVE ENTRE 1990 ET 2006
■ EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE POSITIVE ENTRE 1990 ET 2006

Potentialités/Amélioration du maillage viaire

PONT-SAINTE-MAXENCE



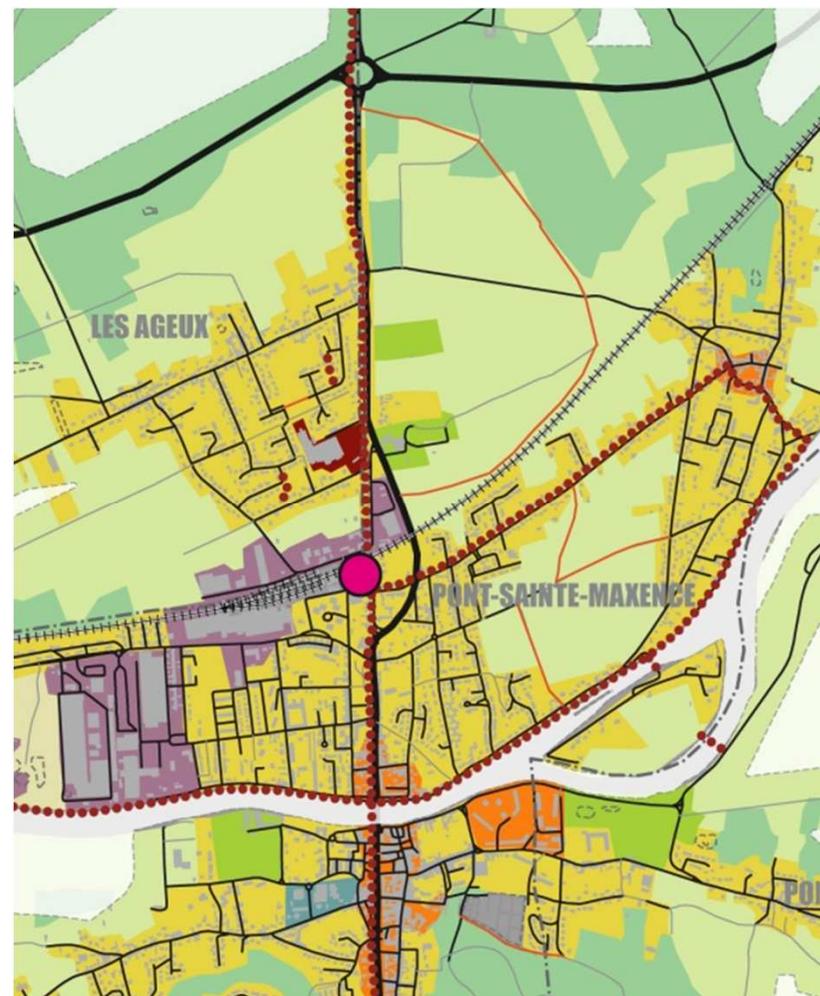
52%

53%

Gain de 1%

Forme linéaire de la commune peu propice à l'exercice à l'opposé d'une forme concentrique.

Restant à valider avec les élus.



Scénario au fil de l'eau

PROSPECTIVE DEMOGRAPHIQUE A 2020 SUR LE BASSIN VERSANT

	1990	1999	2006	2020	TV 90-99	TV 99-06	TV 06-20
Population pays	154 255	163 981	168 133	168 318	6,31	2,53	0,11
Ménage pays	52 806	60 286	65 181	71 880	14,17	8,12	10,28
Composition ménage	2,92	2,72	2,58	2,34	-6,89	-5,17	-9,22
Population bassin versant	33 317	37 320	37 517	37 558	12,01	0,53	0,11
%population BV/Pays	21,60	22,76	22,31	22,39			Source INSEE

PREVISION DES BESOINS EN LOGEMENTS A 2020 SUR LE BASSIN VERSANT

	Population	Logements accr. démo.	Logements desserrement	TOTAL
Total	41	18	729	747
Taux annuel moyen	3	1	52	53

Scénario AUOR

PONT-SAINTE-MAXENCE



En attente de validation par les élus

- Pas de périmètre de densification car îlots bâtis de secteurs résidentiels
- Etude en cours sur les potentialités des abords de la gare
- Révision du PLU, possibilités non déterminées

-  URBANISATION : 496 LOGEMENTS
-  MUTATION : 165 LOGEMENTS
-  DENSITE MINIMUM DE 45 LOGEMENTS A L'HECTARE
-  DENSITE MINIMIM DE 25 LOGEMENTS A L'HECTARE
-  PARCOURS AMELIORE POUR LES MODES ACTIFS
-  PROLONGEMENT VOIRIE

Scénario AUOR

PONT-SAINTE-MAXENCE

En attente de validation par les élus

Densité + élevée dans les 1000m /gare : **45 log/ha (terrain)**

Densité moyenne entre 1000-3000m/gare : **25/log/ha (SCoT)**

							ECHEANCE 2020: 50% de réalisation	
	Surface en m ² *	Densité Logements/ha	Potentiel urbanisable en ha	Potentiel logements	Potentiel habitants	Logements 2020	Habitants 2020	
DENSIFICATION								
densité moyenne	-	-	-	-	-	-	-	
densité élevée	-	-	-	-	-	-	-	
MUTABLE								
densité moyenne	37 583	25	3,8	95	222	48	111	
densité élevée	52 008	45	5,2	234	548	117	274	
URBANISABLE								
densité moyenne	100 282	25	10	250	585	125	293	
densité élevée	165 191	45	16,5	743	1 737	371	869	
Composition moyenne ménage 2020 (Pays Sud-Oise INSEE)	2,34			1 322	3 092	661	1 546	

Sur les périmètres vertueux (PP+PA) on pourrait réaliser 661 logements sur les 747 nécessaires à l'accroissement démographique du bassin versant (90%) à l'horizon 2020.

SCoT de la CC des Pays d'Oise et d'Halatte et comparatif

Source SCoT
de la CCPOH

PROSPECTIVE DEMOGRAPHIQUE A 2020 POUR LE SCOT

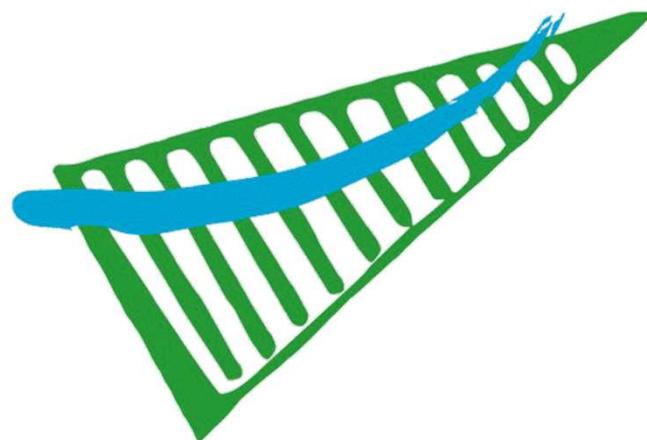
Entre 2010 et 2020 on envisage une croissance de la population de **+ 4,1 à + 7,2%**. (TVAM entre 0.4 et 0.7%) liée à une politique volontariste (rappel 0,11% pour le scénario Fil de l'eau de 1996 à 2020 sur le BV à cause de la projection « pays » qui est très faible)

PREVISION DES BESOINS EN LOGEMENTS A 2020 POUR LE SCOT

Sur le Pôles urbain central (Pont-Sainte-Maxence+Les Ageux+Pontpoint), entre **440 et 840 logements à réaliser**

Pour répondre à la fois au desserrement de la population déjà en place et à l'accueil de nouveaux habitants (calcul basé sur évolution de la CC).

SCoT	échelle CC	=	entre 440 et 840
FDE	échelle BV	=	747
AUOR	échelle PP+PA	=	661



Oise-la-Vallée

Pour toute information

Chargée d'études : **Maëlle SALAÜN**

Carto/SIG/BDD : **Grégory BODET**