

# Les friches d'activité du Grand Amiénois : quel potentiel ?



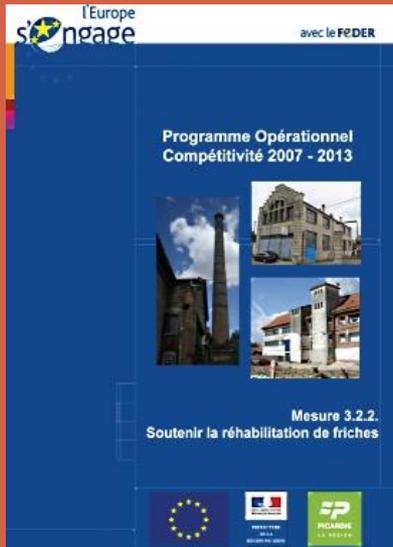
POINT D'ÉTAPE

DREAL, J.D.D. DU 28 MARS 2013

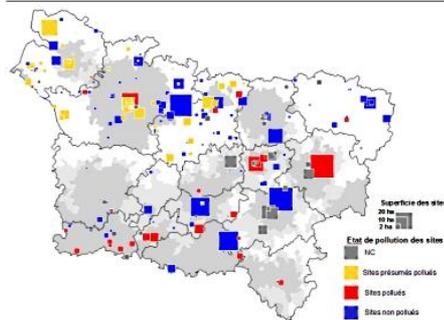
- Contexte et objectif de l'étude
  - L'inventaire DREAL et le programme opérationnel 2007-2013,
  - Le SCOT du Grand Amiénois
    - ✦ Un projet de territoire ambitieux et solidaire, qui entre dans sa phase de mise en œuvre.
  - L'étude de préfiguration d'un EPF
  - OBJECTIF: susciter une action publique concertée
    - ✦ Dispositifs conjugués (EPCI, CG, CR, Etat, Europe...)
    - ✦ Partenariats publics-privés

### ● Inventaire DRE/DREAL et programme opérationnel 2007-2013

- sept. 2000, réalisation par la DDE 80 avec l'appui du CETE Nord Picardie d'un inventaire des friches d'activités de la Somme et présentation par le CETE de l'« étude de faisabilité d'un dispositif d'observation des friches d'activité en Picardie »
- Constat 2007, « A côté d'EPCI compétents et dotés de moyens propres pour intervenir, il existe des territoires moins en mesure de réfléchir en terme de projets pour leurs friches et d'avoir une approche programmée de réhabilitation sur leur territoire ».
- Période 2007-2013, l'Union Européenne soutenait la réhabilitation des friches en Picardie avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). Le programme opérationnel compétitivité prévoyait 7 millions d'euros pour financer des études et des travaux nécessaires à la réhabilitation de friches industrielles.
- Bilan, face aux difficultés de trouver un nouvel usage aux sites d'activités abandonnés, implantation de nouvelles activités en extensions urbaines.



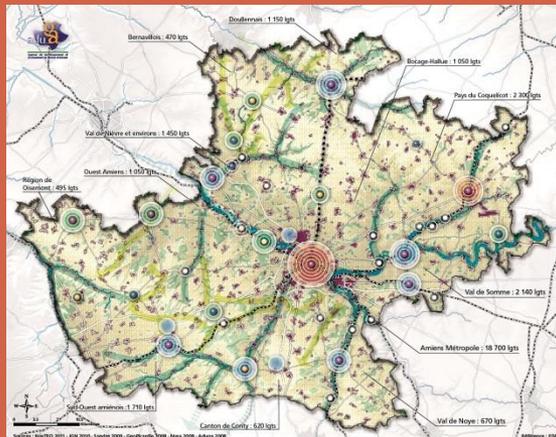
Friches en Picardie (2007)



FICD 2007-2013 Secteur 3A Réhabilitation de Friches  
Mission d'information de 26 novembre 2008

### • Le SCOT et sa mise en oeuvre

- Au coeur de la démarche : un principe de solidarité territoriale, fondement nécessaire au projet d'un territoire encore relativement neuf.
  - ✦ De cet objectif résulte une organisation du territoire en réseau, autour des pôles structurants et des pôles relais.
- Des ambitions territoriales partagées priorisées sur l'habitat.
  - ✦ L'objectif est d'accueillir 20 000 habitants de plus à l'horizon 2030,
  - ✦ Cela signifie la mise sur le marché de 32 000 nouveaux logements.
  - ✦ Dont une priorité en renouvellement urbain.
- Développement économique: priorités à une réduction de la consommation foncière et au maintien des équilibres.
  - ✦ le territoire dispose de 1 100 ha de projets ou disponibilités à court terme de foncier identifié en zone d'activité, soit 35 années de commercialisation au rythme des 10 dernières années.
  - ✦ 80% de ces projets sont situés sur l'Agglomération.



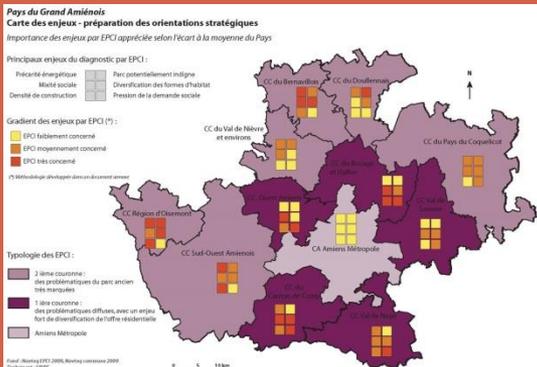
### • Le SCOT et sa mise en œuvre

- un axe fort du projet: conforter le potentiel agricole et créer des leviers pour agir sur le socle foncier.

- ✦ Principes de localisation préférentielle du développement,
- ✦ Priorité au renouvellement et à la densification,
- ✦ Un habitat individuel moins consommateur.

- Des études stratégiques portées par le pays

- ✦ Habitat,
- ✦ Équipements et services,
- ✦ Potentiel des friches d'activités.



### • L'étude de préfiguration EPF

- ✦ dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Départemental de l'Habitat, le Conseil Général de la Somme a lancé, en 2011, une étude de faisabilité et de préfiguration d'un EPFL.

### Un objectif ambitieux ...

- La volonté de coordonner une réflexion à l'échelle du Grand Amiénois, vaste territoire qui couvre les deux tiers du département de la Somme,
  - 75 friches recensées par la DRE,
- ... mais raisonné
- La démarche prend appui sur une version actualisée et complétée de l'inventaire,
  - Une typologie est dressée afin d'évaluer le caractère propre des friches, leur capacité à porter un nouveau développement compatible avec la mise en œuvre du SCOT.
  - Une phase clé de l'étude consacrée à la concertation des territoires
  - En phase projet, une sélection de 12 SITES TEMOINS sur lesquels s'appuiera le guide méthodologique de reconquête des friches.

## • OBJECTIF: susciter une action concertée

### ○ Conjuguer les dispositifs

- ✦ EPCI: projets de territoires, PLUi,
- ✦ Pays: SCOT et études stratégiques,
- ✦ C. Général: EPFL,
- ✦ C. Régional: futur programme contractualisé, DRA...
- ✦ Etat: gestion des risques,
- ✦ Europe: prochain programme opérationnel.

### ○ Partenariats publics-privés

- ✦ Les friches sont encore souvent propriété privée,
- ✦ Leur vocation future ne pourra qu'exceptionnellement être portée par la seule puissance publique.

Un parc qui reste conséquent

→ 83 sites recensés

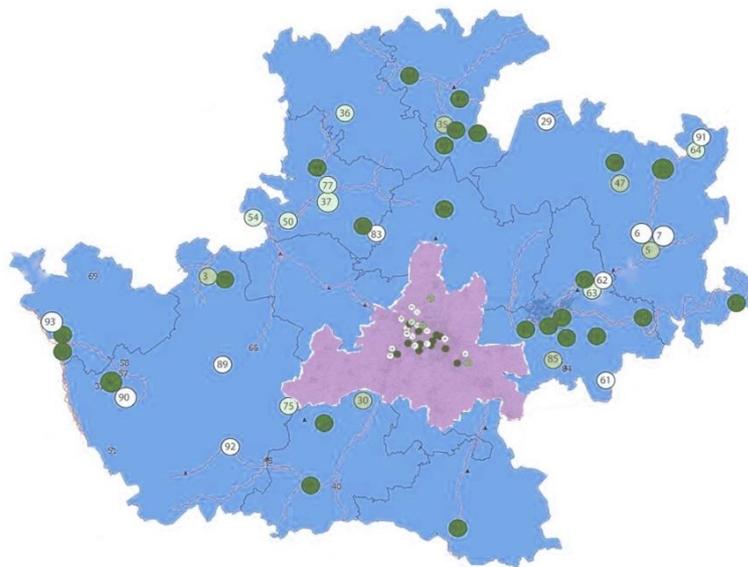
... et un potentiel foncier non négligeable

→ 200 hectares.

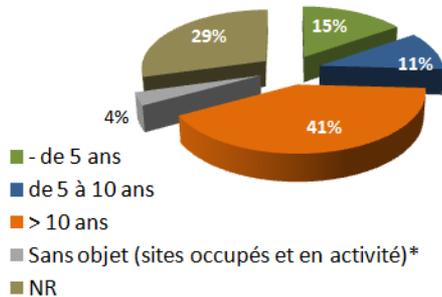
- Caractériser des friches pour améliorer la connaissance

- Modalités de caractérisation

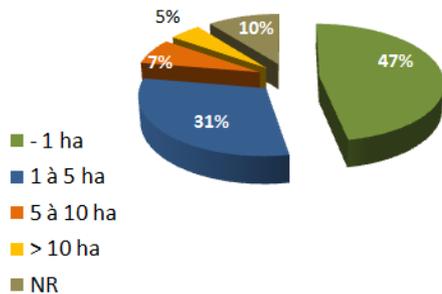
- ✦ Mise à jour et complément d'inventaire
- ✦ Concertation des EPCI
- ✦ Association d'acteurs publics et privés



## Ancienneté



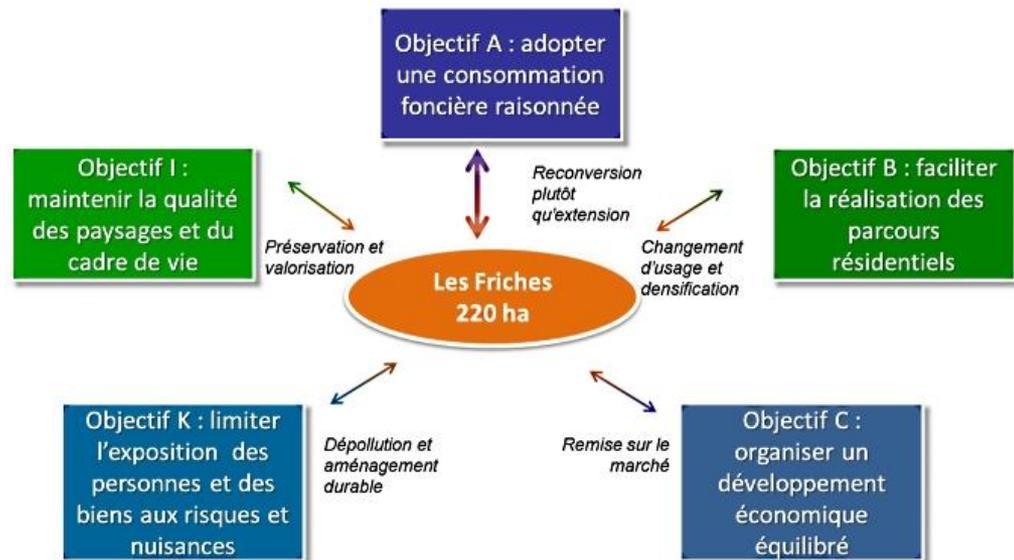
## Taille



- Caractériser des friches pour améliorer la connaissance

### ○ Diversité...

- ✦ Étendue
- ✦ Ancienneté
- ✦ Impact environnemental
- ✦ Impact urbain
- ✦ Vocations





Les friches , ça  
bouge ...

parfois  
soudainement !

- Caractériser des friches pour améliorer la connaissance
  - ... mais aussi des constantes
    - ✦ Faible connaissance concrète des sites
    - ✦ Peu de mesures conservatoires



## Les « livrables » de l'étude :

- Inventaire 2012
- Atlas des 83 sites
- Cahier des friches du Grand Amiénois
- Guide méthodologique



- Evaluer les potentiels et leur gestion dans le temps.
  - Construire ou reconstruire les dialogues
    - ✦ Entre commune et EPCI
    - ✦ Entre acteurs privés et publics
    - ✦ Avec la population
  - Appréhender le niveau d'intervention adapté au site
    - ✦ Etat des lieux
    - ✦ Mise en sécurité, dépollution (quel niveau)
    - ✦ Mesures conservatoires, proto aménagement
    - ✦ 1ère vocation intermédiaire
    - ✦ reconquête
  - Proposer un référentiel à partir de l'étude de sites pilotes
    - ✦ Identifier les points de blocage...
    - ✦ ... et les leviers potentiels.

Sociales,  
culturelles,  
identitaires ...  
ces dimensions  
essentiels  
inscrites dans le  
foncier sont de  
plus en plus  
fragiles.

## • Le foncier a-t-il une âme ?

### ○ La mémoire virtuelle

- ✦ La reconquête des friches pose aussi la question de la préservation de la connaissance d'une histoire sociale, parfois de toute une identité territoriale. (Saint Frères à travers tout le département).

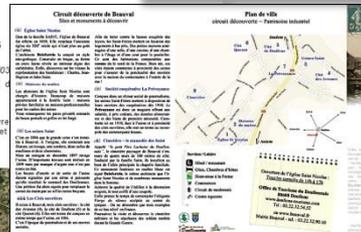


### DEVELOPPEMENT Patrimoine industriel

#### Les usines textiles Saint Frères

Par "Service Régional de l'Inventaire", publié le 03/03/2011.  
Au cours du recensement du patrimoine industriel rachetés par les Saint frères ont été identifiés :

Celles-ci sont implantées dans la vallée de la Nièvre dans la vallée de la Somme, d' Amiens à Abbeville et



Plus de 100 sites industriels

patrimoine-de-france.com/somme

Filature, Tissage (Filature Tissage Saint actuellement Usine de





PAYS DU GRAND AMIENNOIS



Ce projet est cofinancé par l'Union européenne. L'Europe s'engage en Picardie avec le Fonds européen de développement régional.



PRÉFET DE LA RÉGION  
PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT



Agence de développement et  
d'attractivité du Grand Amiennois

# Merci pour votre attention

J.D.D. DU 28 MARS 2013



PAYS DU GRAND AMIENNOIS



Ce projet est cofinancé par l'Union européenne. L'Europe s'engage en Picardie avec le Fonds européen de développement régional.



PRÉFET DE LA RÉGION  
PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT, DE  
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT



Agence de développement et  
d'attractivité du Grand Amiennois

**A la reconquête des  
friches d'activités !**

**Séminaire**

**13 juin 2013**

**Merci  
pour votre attention**

**J.D.D. DU 28 MARS 2013**