

Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne de l'Oise

Journée régionale lutte contre l'habitat indigne
de Picardie

5 mars 2013



Direction départementale des Territoires de l'Oise
agriculture.gouv.fr

www.oise.equipement-

Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne

Créé en septembre 2009
Présidence : Préfet de l'Oise

Guichet unique

Installé en décembre 2010

Réception et enregistrement de l'ensemble des signalements
Analyse des signalements

Cellule opérationnelle

Diagnostic et orientation du signalement

Diagnostic technique et/ou social

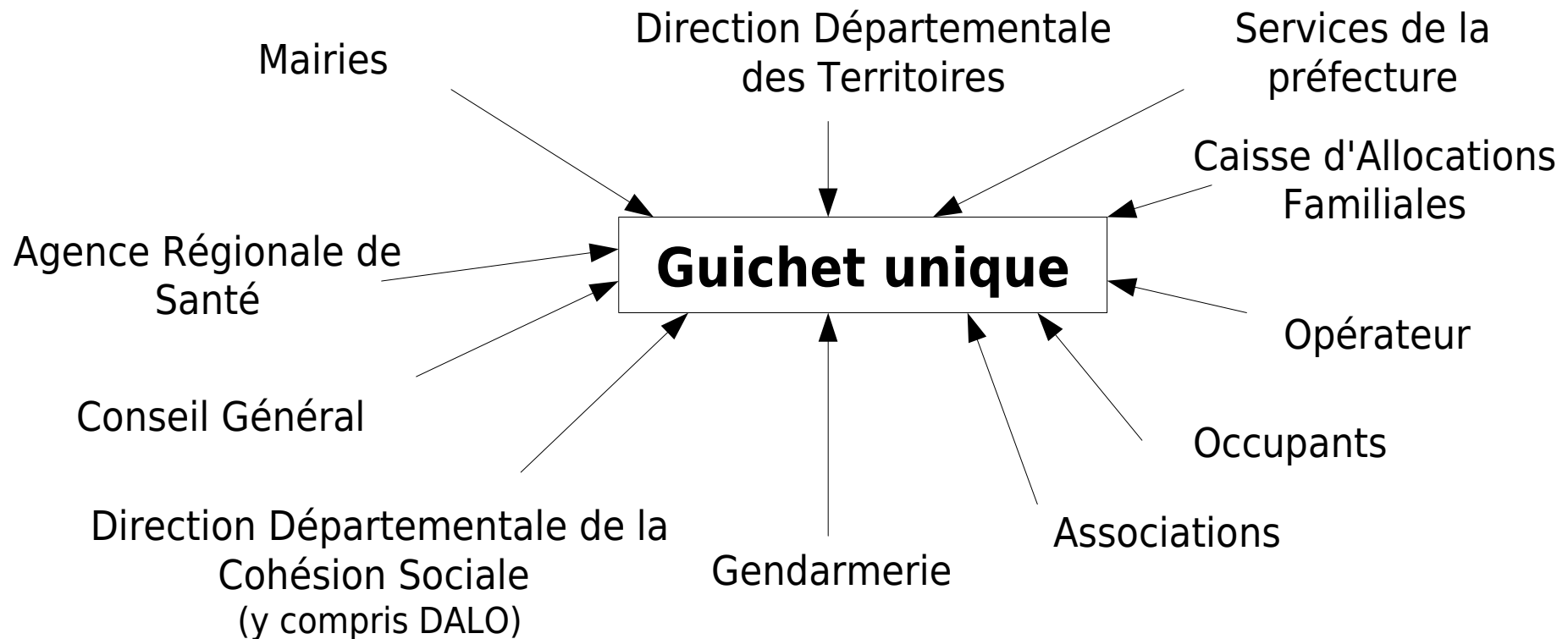
Choix des procédures et des acteurs à mobiliser

Retour sur diagnostic

Suivi - évaluation

Le Guichet Unique

Le Guichet Unique : reçoit l'ensemble des signalements, les analyse, les enregistre et recueille les informations complémentaires.
L'animation en est assurée par la DDT.



La Cellule Opérationnelle

La Cellule Opérationnelle oriente les signalements vers les partenaires les plus à même de répondre aux besoins recensés, avec une priorité : le relogement.
L'animation en est assurée par la DDT.

Délégués Aides à la Pierre et
contingent préfectoral,
Collectivités

Direction Départementale
des Territoires

Caisse d'Allocations
Familiales

Agence Régionale de
Santé



Opérateurs Anah,
MOUS

Conseil Général

Direction Départementale de la
Cohésion Sociale

Associations Départementale
d'Information sur le Logement
60

Les partenariats

Partenariats larges afin de couvrir le plus de domaines possibles :

Aspects humains

Accompagnement social / juridique du ménage
CG 60, ADIL, DDCS, CAF

Hébergement / Relogement
DDCS, délégués du contingent préfectoral, collectivités

Aspects techniques

Visite technique du logement
DDT, ARS, opérateur, collectivités

Préconisations de travaux
ARS, DDT + architecte, collectivités

Accompagnement pour le montage de dossiers de financement
DDT, Délégués Aides à la Pierre, opérateurs Anah, CAF

Contre-visite
ARS, DDT + architecte, opérateur, collectivités

> **Constat de la situation : inhabitabilité, ...**

> **Relogement des occupants**

> **Travaux (subventionnés Anah)**

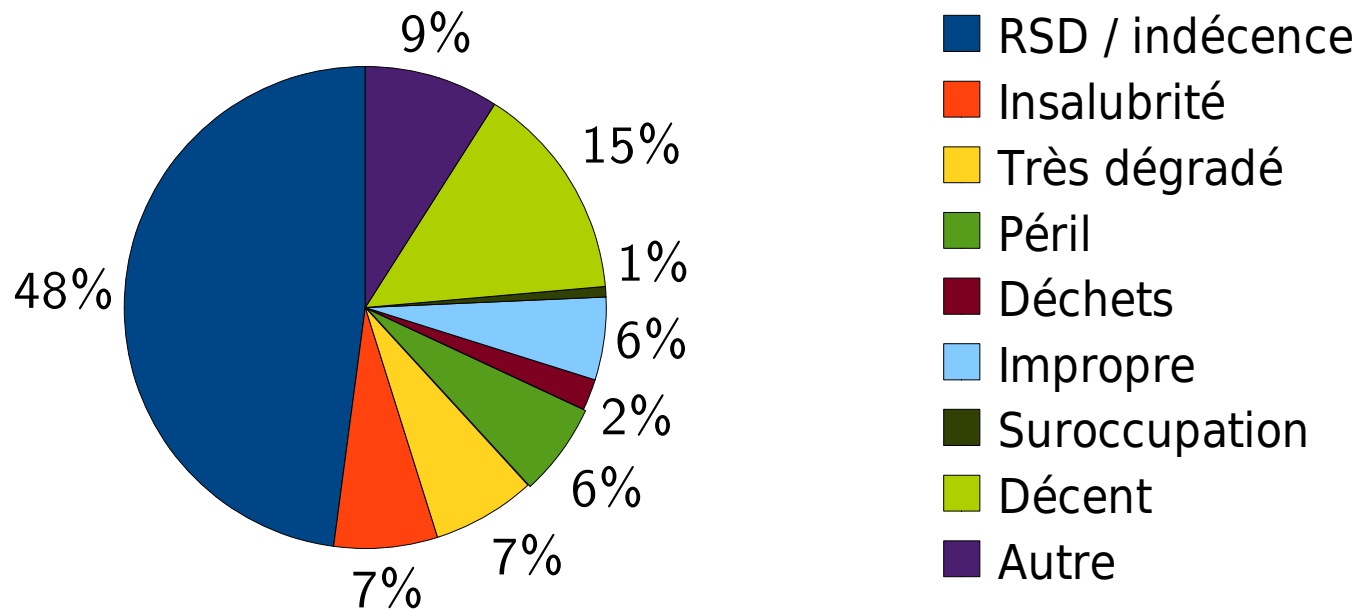
> **Retour de l'occupant, nouvelle mise en location**

Les tendances dans l'Oise

Depuis janvier 2011, le guichet unique habitat indigne a enregistré **216 signalements**.

La cellule opérationnelle se réunit environ **une fois par mois**, selon le nombre de signalements.

Signalements après visites (actifs et classés)



Source : Cellule opérationnelle du 22/01/13

Les tendances dans l'Oise

66 situations ont été **résolues** :

- logements décents après visite (32 %)
- travaux réalisés par le propriétaire (21 %) avec quelques dossiers Anah
- locataires relogés (44 % dont 32 % par leurs propres moyens)
 - logements vacants (5 %)

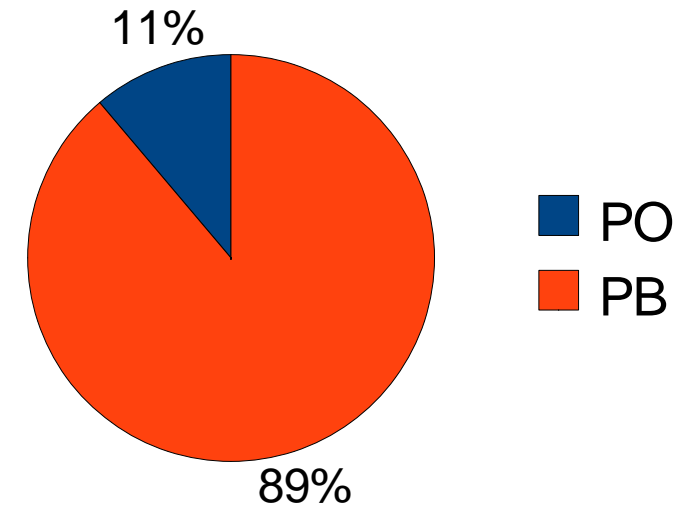
Source : Cellule opérationnelle du 22/01/13

Les tendances dans l'Oise

Profil des ménages

D'une manière générale, **les locataires** sont souvent des familles, en situation d'indécence, avec des logements situés en milieu urbain.

D'une manière générale, **les propriétaires occupants** sont souvent des personnes isolées, dans une situation d'insalubrité, avec des logements situés en milieu rural



PO : Propriétaires Occupants
PB : Propriétaires Bailleurs

Source : Cellule opérationnelle du 22/01/13

Merci pour votre attention.