

Atouts et particularités de la Picardie

Cependant sur l'ensemble du territoire Picard, quelques communes affichent tout de même des permis avec des surfaces importantes telles que les 108 000 m² créés à Saint Sauveur (80), les 68 000 m² créés à Amblainville (60) et à Ressons sur Matz (60) et les 46 120 m² à Epaux-Bezu (02).

La Picardie se dote ainsi de plusieurs grands sites à rayonnement régional, voire international.



Groupe FM Logistic à Ressons-sur-Matz, www.france3-régions.fr (Juillet 2014)

Plusieurs sociétés célèbres mondialement ont déjà investi en Picardie dans un ou plusieurs sites permettant de donner à cette région une portée internationale.

En effet Bonduelle, leader Européen possède à Estrees Mons (80) sa plus grande usine, une usine qui est la vitrine du groupe. De plus, L'Oréal « produits de luxe » et Yves Saint Laurent Beauté sont concentrés dans l'Oise. De même que Faure et Machet Logistic compte 14 200 collaborateurs internationaux dont 1 300 en Picardie. En 2012, le groupe a ouvert sa cinquième plate-forme dans la région localisée à Ressons-sur-Matz.

A cela vient s'ajouter le succès de certains groupes régionaux comme celui du transporteur Blondel (02). Créé en 1956, cette entreprise familiale est désormais en pleine croissance avec plus de 600 collaborateurs et un chiffre d'affaire doublé en 2013. Une fierté pour la région Picarde.

Chiffres clés

- En 2010, environ 3 100 entrepôts de plus de 5 000 m² en France.
- En 2010, 43 % des entrepôts français étaient frigorifiques.
- 86 % des entrepôts ne sont desservis uniquement par la route.
- Parmi les exploitants d'entrepôts : 50 % sont propriétaires, 50 % sont locataires.

Sources : MEDDE, CRCI Picardie, ORT Picardie

Réalisation et mise en page : FELZINGER Candice
Sous la direction de Catherine CAZIER, Référente Prospective des transports à la DREAL Picardie

La lettre de l'ORT - n°41
Juillet 2014

Directeur de la publication :
Thierry VATIN

Réalisation - impression :
Direction Régionale de
l'environnement et du
logement de Picardie
ISSN : 1299-9733



Observatoire
Régional
des Transports
de Picardie

LA LETTRE DE L'ORT – n°41 La logistique en Picardie : une activité croissante

Dans un contexte de mondialisation, les pays tendent à élargir leurs réseaux d'échanges et à connecter leurs marchés. Tous les secteurs sont touchés par ce phénomène et notamment celui de la logistique. Conséquence du développement de la grande distribution et de la mondialisation des échanges, ce secteur a pris une importance considérable. Cette lettre de l'ORT se penche sur l'état de la logistique en Picardie. Celle-ci s'articule autour de trois grandes parties : tout d'abord un récapitulatif des notions de logistique, puis une vision de la logistique à une échelle nationale et enfin à une échelle régionale.

Quelle est la situation de la logistique en Picardie ?



Point sur la logistique

La **logistique** se définit comme une activité de services relative à la gestion des flux (physique et virtuel) d'une organisation. Elle a pour objectif de mettre en œuvre et de contrôler les déplacements de matières (livraison, transport, stockage) de leur point d'origine jusqu'au point de consommation.

Durant le cheminement, **des plates-formes** sont régulièrement utilisées pour stocker les marchandises lors de courts délais (stockages inférieurs à 24 heures). En parallèle, **les entrepôts** sont des lieux qui privilégient les dépôts plus longs (stockages supérieurs à 24 heures). Deux types d'entrepôts sont à dissocier : ceux **construits « en gris »**,

commandés et basés sur un projet solide, et ceux **construits « en blanc »**, relevant d'une anticipation d'un besoin. Construire sans commande préalable augmente alors la prise de risque de la part du promoteur. Mais le promoteur n'est pas le seul acteur.

En effet, la mise en œuvre d'une opération de logistique est un travail impliquant **de multiples acteurs privés et publics** tels que des aménageurs, des promoteurs en lien avec une ou plusieurs collectivités territoriales, des investisseurs, des opérateurs et enfin des chargeurs susceptibles de traiter eux-mêmes leurs logistiques.

État des lieux en France métropolitaine

Une tendance générale positive

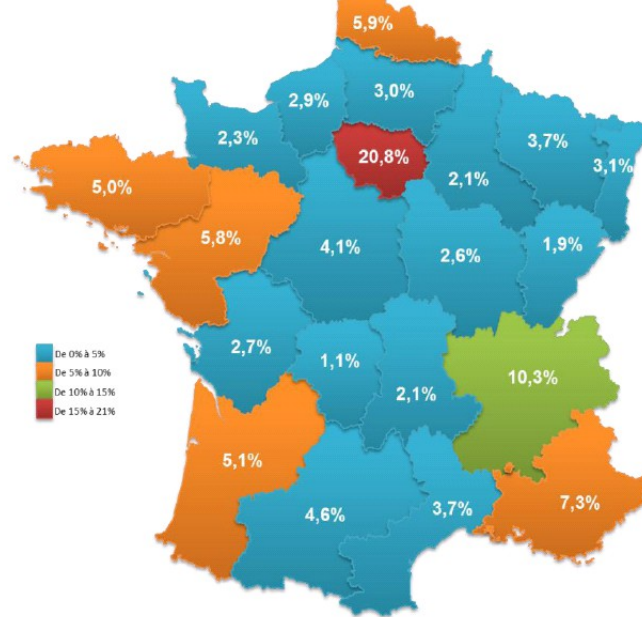
Selon la 20ème enquête menée par l'AFT-IFTIM, l'année 2013 a été marquée par une légère hausse du niveau de l'activité logistique dans la majorité des établissements français concernés. C'est dans un contexte économique difficile, que plus de 2 millions de m² ont été investis en logistique (+17 % par rapport à 2012). L'enquête révèle qu'un tiers des prestataires transport-logistique anticipe déjà un développement d'activité dans les années à venir.

Actuellement cinq grands secteurs d'activités se distinguent en raison de leurs poids importants dans l'économie en terme d'effectifs logistiques :

- Industrie agricole et alimentaire,
- Pharmacie et parfumerie,
- Industrie des équipements mécaniques
- Commerce de gros
- Prestataire transport, logistique

Le secteur commercial est le premier employeur loin devant les prestataires transport-logistique.

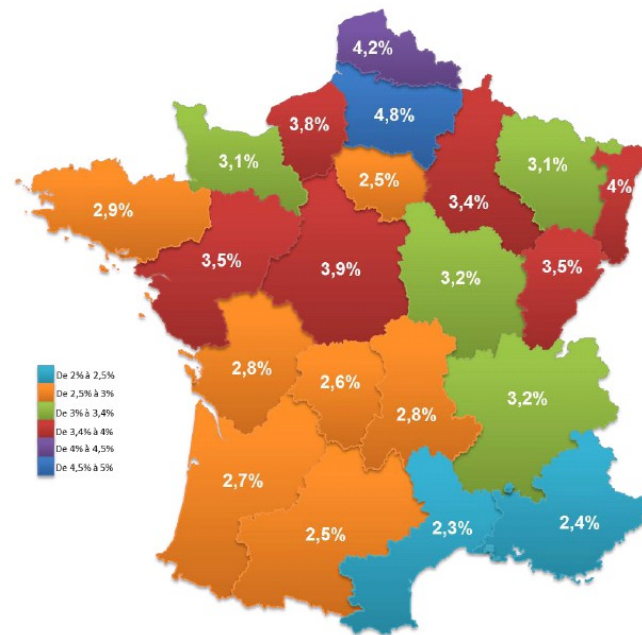
1 - Répartition de l'emploi logistique selon les régions



Source : Recensement de la population 2010, INSEE

Au contraire, au niveau régional, l'emploi logistique en Picardie et en Nord Pas de Calais représente plus de 4% de l'emploi total régional. Un taux important vis à vis d'une moyenne française s'établissant à 3,1%.

2 - Part de l'emploi logistique dans l'emploi régional

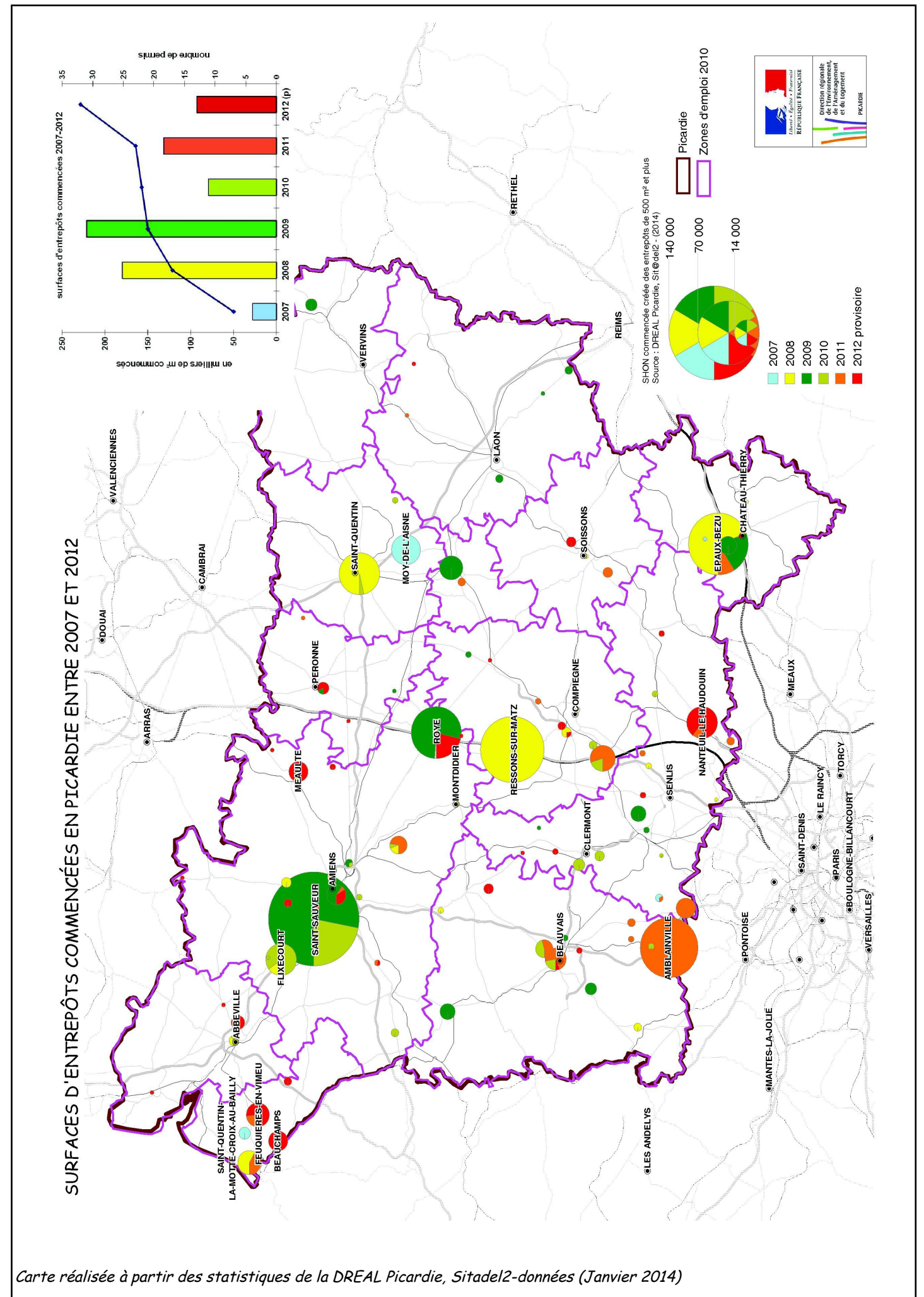


Source : Recensement de la population 2010, INSEE

Un foyer d'emploi dynamique

Malgré les années 2008 et 2009 défavorables à l'emploi logistique, la tendance s'est désormais inversée et ce secteur recrute. En effet, depuis 2011 le nombre d'emplois recensés est en constante augmentation. Actuellement, environ 800 000 Français occupent un emploi dans ce domaine. Ces emplois se localisent dans tout l'hexagone cependant leur répartition n'est pas uniforme.

Effectivement, l'Île de France se démarque des autres régions en raison d'effectifs logistiques élevés. D'après une étude réalisée en 2010 par l'INSEE (Institut Nationale de la Statistique et des Etudes Economiques), 20,8 % du personnel logistique exerce en l'Île de France devant les régions Rhône Alpes et PACA.



Ces infrastructures facilitent le développement économique régional et attirent de nouveaux promoteurs logistiques qui optent parfois pour la construction d'entrepôts « en gris » comme pour L'Oréal implanté à Roye (80) ou « en blanc » comme l'a fait le promoteur investisseur Geovia Logistic dans la zone d'activité du Plateau du Soissonais (02), conduisant à l'installation d'un transporteur tel que Houtch et d'un établissement de fournitures industrielles comme Orexad.

De multiples projets ont été créés dans une optique stratégique : en effet, FM Logistic s'est installé proche de Château Thierry (02) du fait de sa proximité à l'autoroute A4 reliant Paris (85kms) et Reims (50 kms).



Zone de l'Omois de long de l'A4
www.aisne-developpement.com,
(Juillet 2014)

De même, la plate-forme multimodale à Longueil-Saint-Marie (60) tire sa potentialité de son accessibilité à l'autoroute A1 et à la RD 200 et de son implantation à proximité du futur canal Seine-Nord.

L'offre multimodale dans la région reste très limitée. Cependant à long terme, et sous l'effet de la hausse des coûts des transports routiers, cette question risque de devenir cruciale.

D'autres entreprises anticipent déjà cette option avec l'évocation d'un projet de plate-forme multimodale dans la continuité de la zone économique d'Évolis (02).

Un projet qui a pour objectif de tirer parti des infrastructures ferroviaires de Tergnier.



Zone d'Évolis proche de la ville de Tergnier,
www.aisne-developpement.com
(Juillet 2014)

Une diminution des surfaces d'entrepôts commencées

Depuis 2007 le nombre de permis de construire est en constante augmentation dans toute la Picardie. Cependant, une baisse des surfaces d'entrepôts commencées s'est fait ressentir entre 2007 et 2012. En effet après deux années comptabilisant 180 et 220 000 m² d'entrepôts en 2008 et 2009, le rythme de construction a faibli au cours des trois années suivantes.

Les surfaces d'entrepôts supérieures à 500 m² et déclarées commencées par les maîtres d'ouvrages ont été réparties à la commune par année.

Les commencements de chantiers de 2012 (en rouge sur la carte) dont les statistiques sont encore provisoires affichent des surfaces moins importantes : une seule construction atteint 20 000 m² et quatre autres 10 000 m², très loin des 100 000 m² d'entrepôt d'un importateur de produits fabriqués en Asie commencés en 2009 près d'Amiens.

D'une manière générale, toutes les régions situées dans la moitié Nord de la France se caractérisent par un fort taux régional d'emplois logistiques mis à part deux exceptions : la Bretagne qui souffre de sa position excentrée et l'Île de France qui supporte à la fois une rareté de ses terrains et un coût foncier très élevé. Pour pallier ces inconvénients de multiples entreprises préfèrent s'implanter dans des espaces plus avantageux.

Une répartition géographique spécifique

Les espaces privilégiés par la logistique se situent principalement le long des axes de communications (voies navigables, échangeurs autoroutiers). En France, 86 % des entrepôts sont reliés à la route. Ainsi l'autoroute A1 est devenue un vecteur logistique non négligeable qui tend à attirer de multiples entreprises (zone de Roye, parc d'activités Haute-Picardie...).



Zone de Roye (60),
www.accueil-mobilité.fr (Juillet 2014)

Cependant ce contexte est à l'origine d'un effet négatif : l'essaimage de la logistique. Il devient nécessaire de limiter ce phénomène qui provoque un mitage de l'espace, un frein à la massification des flux et à la desserte en transports en commun et une perte de représentativité internationale.

Entre 2005 et 2013, l'Île de France a subi une diminution du nombre de placement annuel suite à la saturation de son territoire. Les investisseurs se déplacent désormais à la périphérie de cette région à la recherche d'espaces et de nouveaux avantages.

LA DEMANDE PLACÉE LOGISTIQUE EN FRANCE (EN MILLIONS DE M²)



Source : KEOPS

En effet, seules les régions périphériques sont en mesure d'offrir des espaces adaptés à la réalisation de très grands bâtiments logistiques et une à plus faible valeur locative.

Ainsi, cette situation profite aux régions voisines telle que la Picardie qui a observé une montée vers le Nord des investisseurs.

Valeurs locatives moyennes

Île-de-France	48-55 € HT HC / m ² / an
Régions	35-45 € HT HC / m ² / an

Point marché 2014, consulté Juillet 2014
Source : KEOPS

La Picardie : vers une multiplication des secteurs logistiques

Une région attractive

La Picardie tire profit de sa situation géographique. Située entre l'Ile-de-France et le Nord-Pas-de-Calais (deux grandes régions logistiques) et face à une façade maritime, cette région attire les entreprises.

Nombre d'établissements logistiques et leurs salariés répertoriés en 2010

	Etablissements	Salariés
Oise	165	4608
Somme	102	4310
Aisne	74	2086

Source : rapport « La logistique en Picardie », CRCI Picardie www.eco.picardie.net

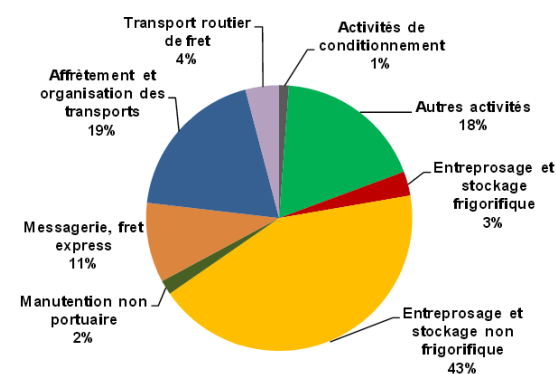
En 2010, la région comptait environ 341 établissements. L'Oise possède un grand nombre de sites grâce à sa position géographique, voisine de l'Île de France. En 2013, selon une étude de la CRCI Picardie, ce chiffre est passé à 387. Depuis ces dernières années, il est donc possible d'observer une croissance des sites logistiques en Picardie.

Plus localement, ces établissements se répartissent sous divers secteurs. Des secteurs caractérisés majoritairement par des établissements de petites tailles. En 2010, les 5 premiers sites employant le plus de salariés sont Bonduelle Surgelé International (80), SLF Le plessis Belleville (60), Anovo (60), Logidis Comptoirs modernes (60) et FM Logistic (02).



Usine Bonduelle (80), www.usinenouvelle.com (Juillet 2014)

Répartition des établissements de logistique par secteur



Octobre 2010, du CRCI Picardie, www.eco.picardie.net

43 % des établissements logistiques recensés en 2010 dans la région ont une activité d'entreposage et de stockage non frigorifique.

Ainsi la Picardie attire et offre donc de nombreux atouts : réserves foncières importantes, coûts faibles ou encore bonne structure de transport.

Une région bien desservie

En matière de transport, la région possède diverses infrastructures :

- **Routières** : des autoroutes permettent de structurer le territoire : l'A1 et l'A26 traversent la région dans le sens Nord/Sud. L'A29, l'A26 et l'A4 ont une orientation Est/Ouest. Ce réseau autoroutier est complété par de nombreuses routes nationales et départementales, et de nombreux échangeurs.
- **Ferroviaires** : des voies ferrées relient les grandes villes (Amiens, Saint-Quentin, Beauvais, Compiègne) et desservent aussi de petites communes. La gare TGV Haute-Picardie située près de Peronne (80) permet une ouverture nationale notamment grâce à l'axe Lille-Marseille.
- **Fluviales** : des ports fluviaux et des quais sont actifs. La Picardie est aussi un futur lieu de passage du canal Seine-Nord Europe.

