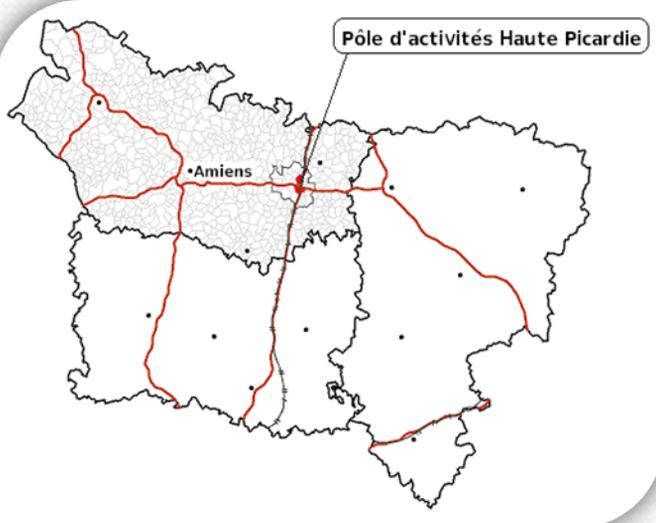


Pôle d'activités Haute Picardie



- **Implantation:** Estrées-Deniécourt et Ablaincourt-Pressoir (80)
- **Maître d'ouvrage:** Communauté de communes de Haute Picardie
- **Intérêt:** régional
- **Superficie:** 110 ha dont 73 d'extension
- **Coût:** : 1 200 000€ dont subvention FEDER de 300 000€ (25%)
- **Liaisons:** Gare TGV/A1/A 29/RN 29/ 2 échangeurs distants de 2 km → sur site
- **Vocation:** tertiaire, artisanale, industrielle
- **Prix terrains:** 6€/m²

Activités:

- 6 entreprises implantées avec un total d'emplois qui se situe entre 200 et 250
- Situation de complémentarité avec les zones alentours qui ne possèdent plus de terrains disponibles (notamment celles de Chaulnes et de Péronne)
- **Commercialisation :** ventes des parcelles difficiles. → faible rythme de commercialisation. En 6 ans (de 2002 à 2008), seuls 15 ha ont été vendus.

Ces difficultés s'expliquent notamment par la crise économique qui freine les investissements.

Le pôle Haute Picardie était en compétition pour l'accueil de l'entreprise Fleury Michon qui a finalement choisi un site à Cambrai. Étaient mises en cause l'étroitesse du bassin d'emploi Santerre Haute Somme et des difficultés relatives à la desserte en eau potable.

Pôle d'activités Haute Picardie

Accessibilité et déplacements internes:

- Mise en place de trottoirs sur toute la zone , de passages piétons et de pistes cyclables.
- Création de parcs, ce qui en fait un lieu de vie pour les riverains indépendamment de la vie des entreprises



Continuité piétonnière



Trottoirs et pistes cyclables



Accès au parc

- Sa proximité avec la gare TGV en fait un lieu de passage important, surtout avec la mise en place de nombreuses places de parking gratuites qui concurrencent celles de la gare. Le pôle d'activités Haute Picardie offre un accès direct à celle-ci.
- L'espace dédié au parking et ouvrant sur la gare se situe à une extrémité de la zone et en fait un lieu intermédiaire et de transition.
- Le pôle d'activités est relié directement à l'aire d'autoroute d'Assevillers, 1ère aire d'Europe en terme de fréquentation.

Pôle d'activités Haute Picardie



Accès direct à la gare TGV



Nombreuses places de parkings gratuites

Qualité paysagère et pratique environnementale:

- Bon entretien des voiries et des espaces verts, de nombreux arbres sont plantés, la verdure est très présente. Aucun bâtiment n'est à l'abandon.
- Bonne intégration des bâtiments dans le paysage urbain. Cependant, l'exigence quant à l'insertion du bâti pourrait être revue à la baisse dans la mesure où les demandes d'implantation se font rares et que les opportunités ne pourraient être refusées.



Société PANAVI

Société SVS (siège social)



Pôle d'activités Haute Picardie

Attractivité:

- La promotion autour de la zone est importante: mise en place de blocs-notes, pochettes, site internet, 2 plaquettes d'information, un CD. De plus la zone à une bonne visibilité depuis l'autoroute A1 et A29
- Fibre optique
- Services aux entreprises: les entreprises présentes sur le site restent frileuses à la mutualisation de pratiques. Aucun service aux entreprises malgré l'investissement de la communauté de communes sur ce point.

Atouts:

- A permis aux 2 communes concernées de se doter d'un PLU financé par la communauté de communes
- Proximité avec la gare TGV
- Bonne qualité paysagère

Faiblesses:

- Difficultés à vendre des parcelles malgré la baisse du prix de vente (6€/m²) par rapport aux estimations (entre 15€ et 35€/m²).
- Des initiatives citées dans le dossier de demande de subvention n'ont pas été concrétisées. Pour exemple, un panneau de promotion devait être installé sur le pont de l'aire d'Assevillers. Ceci n'a pas été fait faute d'argent.

