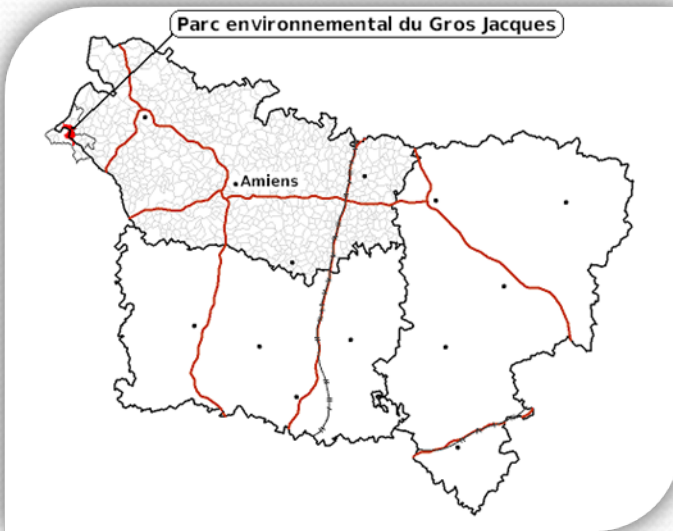


Parc environnemental du Gros Jacques



- **Implantation:** Saint-Quentin-Lamotte (80), Oust-Marais (80), Pont et Marais (76)
- **Maître d'ouvrage:** Communauté de communes de Bresle Maritime
- **Intérêt:** interrégional
- **Superficie:** 138 ha à terme dont 71 cessibles
- **Coût :** subventions FEDER de 130 277€ (études et aménagement)
- **Liaisons:** A16 (35 km), A28 et A29 (20 km), Situé de part et d'autre de la RD 925.
Fret: ligne Paris-Le Tréport
- **Vocation:** tertiaire, artisanale, industrielle
- **Prix terrains:** 7€/m²

Activités:

- 10 entreprises implantées dont 2 au sein de la pépinière d'entreprises Energies Renouvelables, unique en France. Les activités qui s'y implantent doivent réaliser au moins 50% de leur chiffre d'affaire dans les énergies renouvelables.

Le parc compte un total d'emplois qui se situe à un peu plus de 200 salariés en fonction de l'activité.

- Situation de complémentarité avec les zones alentours qui ne possèdent plus de terrains disponibles. De plus sa spécificité (parc environnemental) en fait une zone tout à fait atypique.
- **Commercialisation:** la communauté de communes souhaite commercialiser 1 à 2 parcelles par an. Cependant, bon nombre d'hectares sont encore libres et l'extension de la zone continue. En effet, l'aménagement du parc se fait en 4 phases, avec pour chacune d'elle une vocation particulière d'activités.

Parc environnemental du Gros Jacques

Accessibilité et déplacements internes:

- La zone n'est desservie par aucune autoroute ni même par une gare proche
- Mise en place de sentes piétonnes ensablées sur toute la zone, qui font également office de pistes cyclables; celles-ci sont reliées à des chemins donnant accès à l'extérieur du parc. En terme de gestion, tous les réseaux sont enfouis sous ces sentes et non sous la voirie, pour limiter la destruction de celle-ci en cas de travaux futurs.

Les passages piétons ne sont pas présents partout actuellement.

- Le stationnement des vélos est prévu devant la pépinière uniquement.
- Les déplacements dans la zone ont été réfléchis pour les personnes à mobilité réduite, notamment pour le passage des passerelles de dépressions humides.



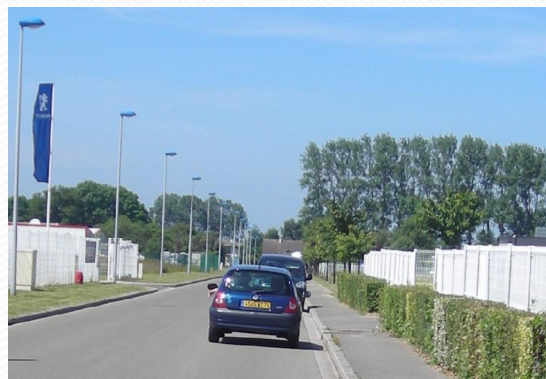
Passerelle suffisamment large pour les fauteuils roulants



Sentes piétonnes et pistes cyclables



- Les places de parkings sont propres aux entreprises et aucune n'est prévue pour les véhicules en attente ce qui peut créer des situations compliquées, notamment avec le passage des camions.



Véhicules en attente sur la route

Parc environnemental du Gros Jacques

Qualité paysagère et pratique environnementale:

Quelques pratiques concrètes:

- Création de merlons contre le vent, le bruit et la visibilité avec la terre issue des travaux sur le parc.
- Plantations d'essences locales uniquement, lampadaire à LED, récupération des copeaux de la scierie pour les mettre en protection au pied des plantes, désherbage à la main, pose de panneaux photovoltaïques sur la pépinière, créations de dépressions humides, de parkings engazonnés pour une meilleure infiltration des eaux de pluies,...



Sciure au pieds des plantes



Lampadaire à LED



Parking engazonné

Label et certification:

- C'est le 2^{ème} parc de ce type en France. Un système de management environnemental (SME) a été mis en place (politique et objectifs prenant en compte les exigences légales concernant les impacts environnementaux).
- Certification ISO 14 0001 et EMAS (Eco-Management & Audit Scheme) → audit tous les ans. Adhésion au réseau PALME (Parc d'Activité Labellisé pour la Maîtrise de l'Environnement).

Parc environnemental du Gros Jacques

Inscription paysagère:

- Le règlement de zone impose que les bâtiments soient tous d'une couleur bleu/gris pour une bonne insertion dans le paysage. Cependant, ces exigences ne s'appliquaient pas aux 3 entreprises implantées à l'origine. Certains bâtiments ressortent donc beaucoup plus.
- Des efforts sont faits pour intégrer au mieux des éléments parfois disgracieux tels que les bâtiments accueillant les transformateurs électriques.

Attractivité:

- Le parc environnemental n'est pas équipé du très haut débit et cet aspect fait l'objet de « plaintes » de certaines entreprises. L'adhésion à Somme Numérique est prévue.
- La promotion de la zone est assurée en partenariat avec le réseau Investir en Picardie Maritime via des plaquettes d'informations, la participation à des salons, des conférences,...



Plan de situation en 2010
<http://investir-en-picardie-maritime.com>

Atouts:

- Sa spécificité de parc environnemental en fait un site unique pour le territoire.
- Très bonne qualité paysagère
- Prix des terrains attractifs → 7€/m² alors qu'ils reviennent à 14€ à l'EPCI, qui prend donc à sa charge 50% du prix.

Faiblesses:

- Zone mal desservie
- Difficultés à attirer des investisseurs et de jeunes créateurs dans la pépinière, malgré les prix avantageux proposés.