

Construction de logements en Picardie

Résultats à fin mars 2015

n° 184
mai
2015

Les bulletins de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PICARDIE

Dans l'ensemble de la région, le nombre de logements autorisés ou commencés continue de baisser en ce début d'année 2015, tant dans le collectif que dans l'individuel. Cependant, le nombre de permis autorisés a légèrement progressé sur un an, dans l'Aisne pour les maisons individuelles, et dans la Somme pour les logements en résidence. Dans l'Oise, les mises en chantier de logements collectifs se maintiennent depuis 3 ans.

Nombre de logements autorisés et commencés en Picardie

	janvier 2015 à mars 2015	variation (1) en %	avril 2014 à mars 2015	variation (2) N/N-1 en %	variation (3) N-1/N-2 en %
Logements autorisés	1 121	-35,6	6 547	-7,9	-32,2
Individuels	874	0,1	3 634	-6,6	-35,6
individuels purs	668	-4,0	2 687	3,0	-34,2
individuels groupés	206	16,4	947	-26,1	-38,2
Collectifs et en résidence	247	-71,5	2 913	-9,4	-27,7
Logements commencés	1 700	16,7	6 662	-8,8	-15,4
Individuels	835	1,2	3 497	-9,6	-20,6
individuels purs	606	-3,7	2 387	-11,8	-21,2
individuels groupés	229	16,8	1 110	-4,6	-19,2
Collectifs et en résidence	865	36,9	3 165	-7,9	-8,6

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2015

(1) (janvier 2015 à mars 2015) / (janvier 2014 à mars 2014)

(2) (avril 2014 à mars 2015) / (avril 2013 à mars 2014)

(3) (avril 2013 à mars 2014) / (avril 2012 à mars 2013)



Les autorisations toujours en recul en ce début d'année

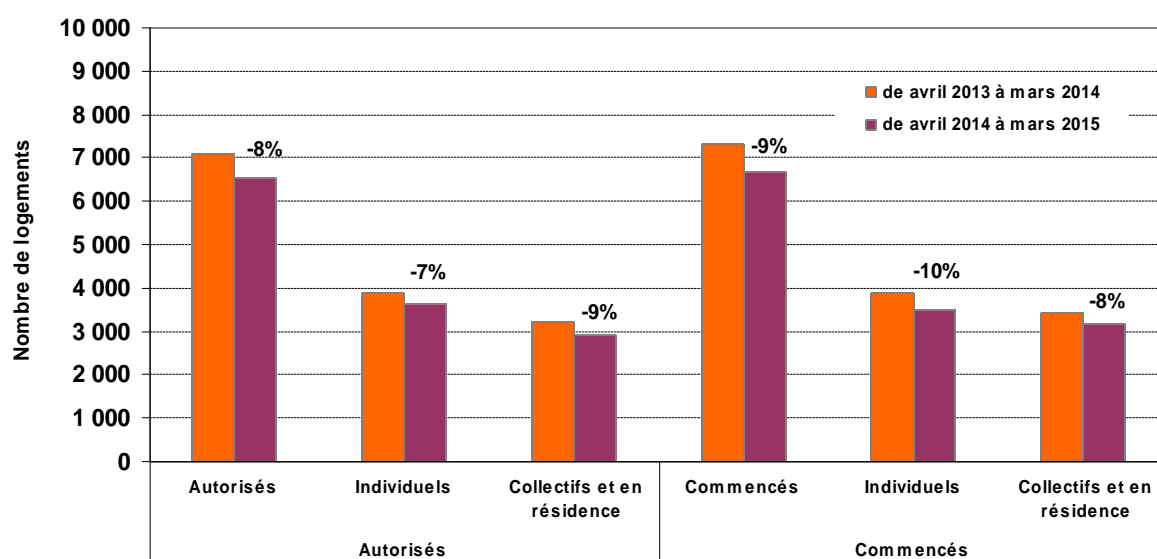
En Picardie, guère plus de 1 100 logements ont été autorisés au cours du premier trimestre 2015, soit un tiers de moins que durant la même période de 2014 (tableau page 1). Ce ralentissement est entièrement dû au secteur du collectif. Celui de l'individuel stagne.

Sur 12 mois (d'avril 2014 à mars 2015), 6 500 autorisations ont été enregistrées dans la région, 8 % de moins que durant les douze mois précédents. Cette baisse est comparable à celle de l'ensemble de la France métropolitaine. Les autorisations de constructions de logements augmentent pourtant dans cinq régions de l'hexagone : l'Alsace, la Corse, le Languedoc-Roussillon, les Pays de la Loire et la Bourgogne.

En Picardie comme en France, les secteurs de l'individuel et du collectif sont en retrait, alors que celui du résidentiel a fortement progressé. En Picardie, plus de 1000 logements en résidence ont été autorisés sur un an.

Logements autorisés et commencés en Picardie durant les 24 derniers mois

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2015



Mises en chantier : individuel et collectif en baisse

Dans la région, 1 700 logements ont été mis en chantier au cours du premier trimestre 2015, ce qui représente une hausse de 17 % par rapport au premier trimestre 2014. Cette progression tient essentiellement au niveau très faible observé durant le premier trimestre 2014.

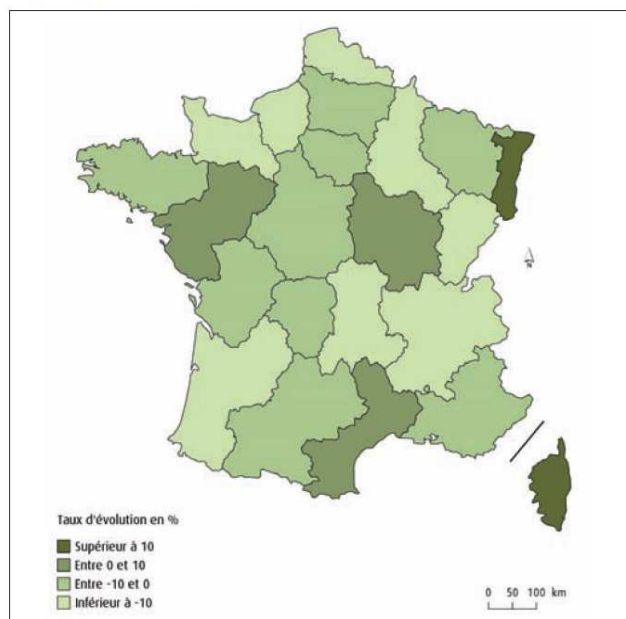
Cette amélioration ne se confirme d'ailleurs pas sur un an. Tous secteurs confondus, la construction de 6 700 logements a débuté au cours des 12 derniers mois, soit une diminution de 9 % par rapport à la période précédente. La baisse est la même dans la région qu'en moyenne nationale. Seule la région Alsace voit ses mises en chantier progresser.

Sur un an, 3500 maisons et 3000 appartements ont été mis en chantier entre avril 2014 et mars 2015. Comme en France, les deux secteurs sont en retrait en Picardie, et ce, dans des proportions voisines : -10 % dans l'individuel et -8 % dans le collectif.

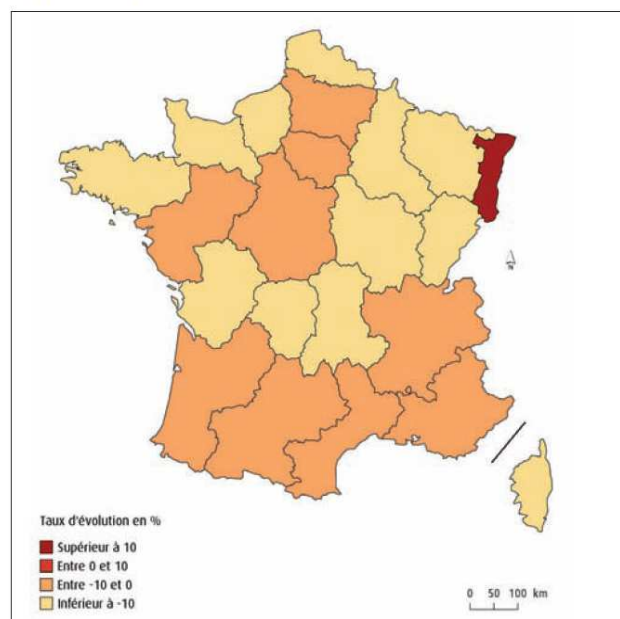
Sur l'ensemble du territoire français, il s'écoule en moyenne 4 mois et demi entre l'autorisation de construire une maison et son ouverture de chantier. Pour un immeuble collectif, le délai est un peu plus long : un peu plus de 7 mois en moyenne.

Evolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin mars 2015

Des baisses étendues aux trois départements

D'avril 2014 à mars 2015, les autorisations et les mises en chantier reculent dans les trois départements par rapport aux douze mois précédents.

Dans l'Aisne, seul le nombre de maisons individuelles autorisées progresse un peu entre ces deux périodes (+2 %). Avec près de 850 maisons individuelles autorisées, il reste cependant faible : durant la décennie 2000, plus d'un millier de maisons étaient autorisées à la construction par an.

La Somme connaît un regain des autorisations de résidence sur son territoire. Destinées le plus souvent aux personnes âgées ou aux étudiants, ces résidences se situent exclusivement sur Amiens et Abbeville. Dans ce département, les autorisations comme les commencements de travaux sont en baisse dans l'individuel et le collectif. Même la construction de logements collectifs retombe, après le rebond observé en 2012-2013.

Dans l'Oise, la seule note positive vient des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre est stable depuis trois ans. Un quart de ces appartements sont construits sur la commune de Beauvais, les autres se répartissant sur un éventail de communes assez large. Cependant, comme les autorisations dans ce secteur reculent, les mises en chantier pourraient aussi baisser par la suite.

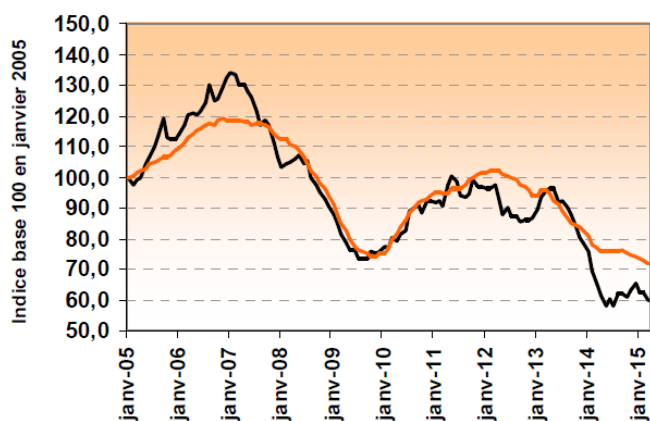
Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés par département

	autorisés			commencés		
	mars 2015 (provisoire)	avril 2014 à mars 2015	variation (1) en %	mars 2015 (provisoire)	avril 2014 à mars 2015	variation (1) en %
Aisne						
Ensemble des logements	98	1 402	-4,9	92	1 321	-7,9
individuels	86	838	1,7	62	739	-9,7
collectifs et en résidence	12	564	-13,4	30	582	-5,5
Oise						
Ensemble des logements	174	2 918	-14,1	195	3 284	-5,0
individuels	154	1 728	-5,9	128	1 643	-9,0
collectifs et en résidence	20	1 190	-23,7	67	1 641	-0,7
Somme						
Ensemble des logements	137	2 227	-0,5	165	2 057	-14,9
individuels	79	1 068	-13,2	89	1 115	-10,6
collectifs et en résidence	58	1 159	15,1	76	942	-19,4
Picardie						
Ensemble des logements	409	6 547	-7,9	452	6 662	-8,8
individuels	319	3 634	-6,6	279	3 497	-9,6
collectifs et en résidence	90	2 913	-9,4	173	3 165	-7,9
France entière						
Ensemble des logements	32 747	363 311	-6,9	29 139	351 414	-8,9
individuels	13 282	154 332	-3,5	12 652	140 153	-15,7
collectifs et en résidence	19 465	208 979	-9,3	16 487	211 261	-3,7

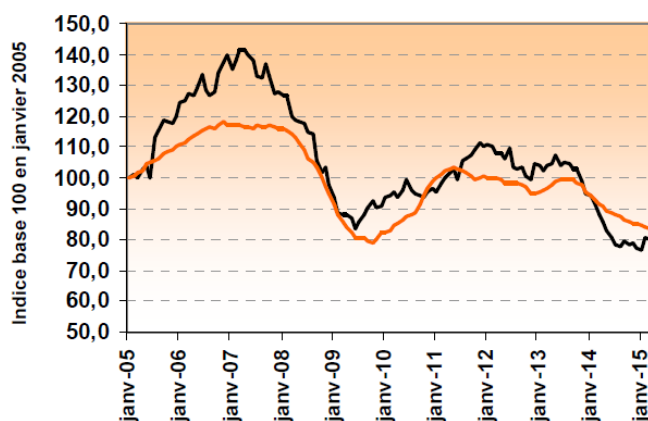
Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2015

(1) (avril 2014 à mars 2015) / (avril 2013 à mars 2014)

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



— Picardie — France entière

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin mars 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Méthodologie : de nouvelles séries statistiques pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

Depuis janvier 2015, les séries de la construction utilisées pour la conjoncture retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Elles sont élaborées à partir de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales) au service statistique du Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, déclarations d'ouverture de chantier, déclarations d'achèvement des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries d'estimations utilisées dans ce document visent à retracer, dès le mois suivant, l'ensemble des événements à leur date réelle. Sur la base des données collectées, elles intègrent une estimation de l'information non encore remontée. Elles sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les informations les plus récentes. Les estimations en date réelle corrigent des éventuels défauts de collecte des déclarations d'ouverture de chantier. Elles sont diffusées au niveau départemental, régional et national.

Conception – réalisation :

DREAL Picardie
Service GCGE –
Unité Statistiques

Anne Évrard,
Gérard Geirnaert

Contacts :

Anne Évrard
Statisticienne
tél. : 03 22 82 25 42
anne.evrard@developpement-durable.gouv.fr

Gérard Geirnaert
tél. : 03 22 82 25 43
gerard.geirnaert@developpement-durable.gouv.fr

**Les bulletins de la DREAL
Picardie**

DREAL Picardie
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1
tél. : 03 22 82 25 00
Fax : 03 22 91 73 77

Directeur de la Publication :
Thierry Vatin

courriel de la DREAL :
dreal-picardie@developpement-durable.gouv.fr

ISSN papier : 2103-9798
ISSN en ligne : 2267-2605

Dépôt légal : 2^e trim 2015
impression DREAL