

Construction de logements en Picardie

Résultats à fin septembre 2015

n° 201
novembre
2015

Les bulletins de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PICARDIE

La construction de logements semble mieux se porter en Picardie : sur un an, les autorisations sont stables et les mises en chantier en légère hausse. Il convient cependant de rester prudent : les mises en chantier se relèvent uniquement grâce au secteur du collectif et du résidentiel dans la Somme. Quant aux autorisations, leurs évolutions varient d'un département à l'autre : elles sont positives dans l'Oise et la Somme pour l'individuel, et dans l'Aisne et la Somme pour le collectif et résidentiel.

Nombre de logements autorisés et commencés en Picardie

	septembre 2015 (provisoire)	juillet 2015 à septembre 2015	variation (1) en %	octobre 2014 à septembre 2015	variation (2) en %
Logements autorisés	617	1 554	-22,8	6 695	0,0
Individuels	327	951	2,0	3 701	4,0
individuels purs	240	677	-6,4	2 656	-1,9
individuels groupés	87	274	31,1	1 045	23,1
Collectifs et en résidence	290	603	-44,2	2 994	-4,5
Logements commencés	653	1 577	5,8	6 426	0,7
Individuels	282	724	-13,6	3 261	-7,2
individuels purs	232	541	0,2	2 334	-2,7
individuels groupés	50	183	-38,6	927	-16,9
Collectifs et en résidence	371	853	30,6	3 165	10,4

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

(1) (juillet 2015 à septembre 2015) / (juillet 2014 à septembre 2014)

(2) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)



PRÉFÈTE DE LA RÉGION
PICARDIE

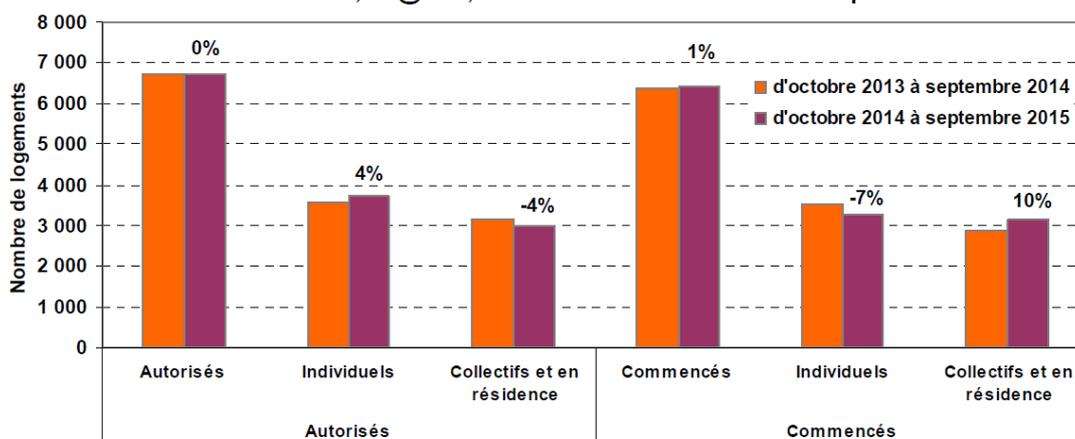
Un nombre d'autorisations stable

En Picardie, un peu plus de 1 500 logements ont été autorisés au cours du troisième trimestre 2015, un quart de moins que durant le troisième trimestre 2014 (tableau page 1). Cette baisse est due au net recul des secteurs du collectif et du résidentiel (-44 %). L'individuel a légèrement progressé (de 2 %).

Sur un an, le nombre d'autorisations est stable. Le recul des constructions dans le collectif et le résidentiel (-4,5 %) a été compensé par l'amélioration dans le secteur de l'individuel (+4,0 %). D'octobre 2014 à septembre 2015, 6 700 autorisations ont été enregistrées dans la région, dont 3 700 concernent des maisons. Si elle se relève un peu, la construction dans l'individuel reste à son plus bas niveau depuis 15 ans (graphe page 3).

Le recul du collectif et du résidentiel s'observe dans l'Oise (-39 %) mais pas dans l'Aisne (+25 %) et la Somme (+39 %). Le secteur de l'individuel se redresse dans l'Oise (+8 %) et la Somme (+11 %), mais est en repli dans l'Aisne (-13 %).

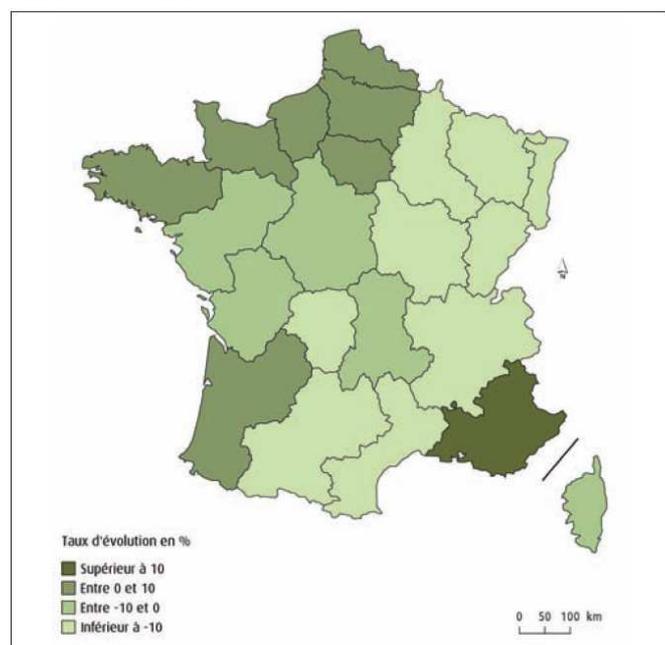
Logements autorisés et commencés en Picardie durant les 24 derniers mois
Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015



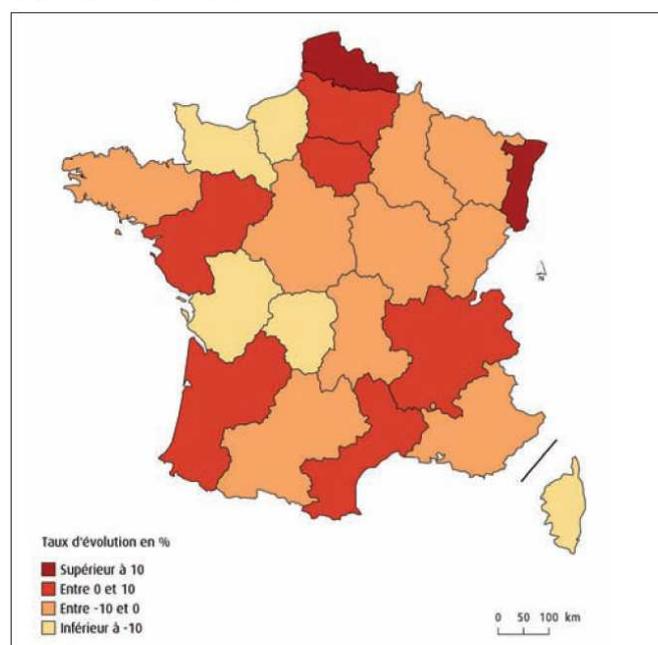
Sur l'ensemble de la France métropolitaine, les autorisations de constructions de logements sont en retrait de 3,6 %. Elles augmentent pourtant dans sept régions de l'hexagone : l'Aquitaine, la Basse-Normandie, la Haute-Normandie, la Bretagne, l'Île-de-France, le Nord-Pas-de-Calais et la Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés

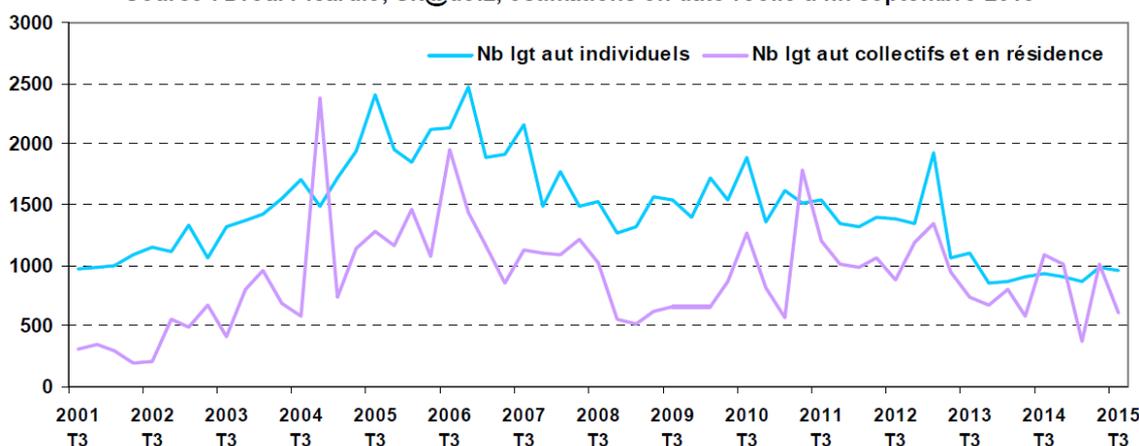


Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin septembre 2015

Logements autorisés en Picardie par trimestre de 2001 à 2015
 Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015



Des mises en chantier en légère hausse

Au cours du troisième trimestre 2015, près de 1 600 logements ont été mis en chantier en Picardie, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport au troisième trimestre 2014. Cette progression tient aux secteurs du collectif et du résidentiel, en hausse de 31 %, tandis que l'individuel recule de 14 %.

Cette amélioration globale est tout juste perceptible sur un an. Tous secteurs confondus, la construction de 6 400 logements a débuté au cours des 12 derniers mois, soit une légère hausse de 0,7 % par rapport à la période précédente. Sur l'ensemble du territoire métropolitain, les mises en chantier se replient un peu (-1,2 %). Néanmoins, huit régions, dont la Picardie et le Nord-Pas-de-Calais (+11,8 %), voient leurs mises en chantier progresser.

Sur les quatre derniers trimestres, les mises en chantier reculent dans l'individuel de 7 % en Picardie par rapport aux quatre trimestres antérieurs tandis qu'elles sont en hausse de 10 % dans les secteurs du collectif et du résidentiel. Cette progression du collectif et résidentiel est imputable au seul département de la Somme (+64 %). Dans ce département, les mises en chantier d'appartements se font essentiellement sur les communes d'Amiens et d'Abbeville.

Sur l'ensemble du territoire français, cinq mois s'écoulent en moyenne entre l'autorisation de construire une maison et son ouverture de chantier. Pour un immeuble collectif, le délai est de huit mois.

Nombre de logements ordinaires autorisés et commencés par département

	septembre 2015 (provisoire)	autorisés		septembre 2015 (provisoire)	commencés	
		octobre 2014 à septembre 2015	variation (1) en %		octobre 2014 à septembre 2015	variation (1) en %
Ensemble des logements	109	1 385	1,5	108	1 160	-11,3
Aisne						
individuels	75	737	-13,1	61	667	-14,9
collectifs et en résidence	34	648	25,3	47	493	-5,9
Ensemble des logements	338	2 801	-15,3	182	2 943	-6,0
Oise						
individuels	150	1 778	8,2	125	1 570	-0,8
collectifs et en résidence	188	1 023	-38,5	57	1 373	-11,3
Ensemble des logements	170	2 509	24,3	363	2 323	19,7
Somme						
individuels	102	1 186	11,4	96	1 024	-10,7
collectifs et en résidence	68	1 323	38,7	267	1 299	63,6
Ensemble des logements	617	6 695	0,0	653	6 426	0,7
Picardie						
individuels	327	3 701	4,0	282	3 261	-7,2
collectifs et en résidence	290	2 994	-4,5	371	3 165	10,4
Ensemble des logements	35 466	368 840	-4,2	31 316	349 663	-1,2
France entière						
individuels	14 753	155 216	-3,0	13 688	137 397	-6,5
collectifs et en résidence	20 713	213 624	-5,2	17 628	212 266	2,5

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

(1) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)

Évolution du nombre de logements autorisés



Évolution du nombre de logements commencés



— Picardie — France entière

Source : Dreal Picardie, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

Note : chaque point représente la moyenne des 12 derniers mois

Méthodologie : de nouvelles séries statistiques pour les publications conjoncturelles sur la construction de logements

Depuis janvier 2015, les séries de la construction utilisées pour la conjoncture retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Elles sont élaborées à partir de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales) au service statistique du Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, déclarations d'ouverture de chantier, déclarations d'achèvement des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Les séries d'estimations utilisées dans ce document visent à retracer, dès le mois suivant, l'ensemble des événements à leur date réelle. Sur la base des données collectées, elles intègrent une estimation de l'information non encore remontée. Elles sont actualisées chaque mois pour prendre en compte les informations les plus récentes. Les estimations en date réelle corrigent des éventuels défauts de collecte des déclarations d'ouverture de chantier. Elles sont diffusées au niveau départemental, régional et national.

Conception – réalisation :

DREAL Picardie
Service GCGE –
Unité Statistiques

Anne Évrard

Contacts :

Anne Évrard
Statisticienne
tél. : 03 22 82 25 42
anne.evrard@developpement-durable.gouv.fr

Guylain Thiebaut
tél. : 03 22 82 25 84
guylain.thiebaut@developpement-durable.gouv.fr

Les bulletins de la DREAL Picardie

DREAL Picardie
56 rue Jules Barni
80040 AMIENS Cedex 1
tél. : 03 22 82 25 00
Fax : 03 22 91 73 77

Directrice de la Publication :
Aline BAGUET

courriel de la DREAL :
dreal-picardie@developpement-durable.gouv.fr

ISSN papier : 2103-9798
ISSN en ligne : 2267-2605

Dépôt légal : 4^e trim 2015

impression DREAL