

# Comité Régional de l'Habitat

29 novembre 2013



# Comité Régional de l'Habitat - 29 novembre 2013

## Ordre du jour

- **Avancement de la programmation régionale**
- **Pacte d'objectifs et de moyens - mise en œuvre du plan d'investissement et pré-programmation 2014**
- **Dispositif d'aide à l'investissement locatif – examen des nouvelles demandes d'agrément**
- **Mobilisation du foncier - conditions de cessions des terrains des établissements publics de l'État**
- **Projet de Plan local d'urbanisme intercommunal de Saint-Quentin valant Programme local de l'Habitat (PLH) – volet Habitat**
- **Actualités du Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)**
- **Questions diverses (Projet de résolution concernant la révision du zonage A/B/C, Appel à projets PLAI)**

# C.R.H du 29 novembre 2013

## Avancement de la programmation 2013 parc public

# Avancement de la programmation 2013

## Parc social

Pour les PLUS-PLAI, un taux de réalisation régional de **84%**, globalement plus avancé que la moyenne nationale.

Territoire	Objectifs initiaux	Objectifs - CRH 4 octobre 2013				avancement au 25 novembre 2013			
		PLUS	PLAI	dont PLAI héberg., prod.spéci f. et RHVS	Total PLUS PLAI	PLUS	PLAI	Total PLUS PLAI	% objectif
C.A. Saint Quentin	0	0	0		0			-	-
C.A. Soissonnais	70	52	18		70	16	8	24	34%
Aisne hors délégation	90	60	46	16	106	16	12	28	26%
<b>Total Aisne</b>	<b>160</b>	<b>112</b>	<b>64</b>	<b>16</b>	<b>176</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>52</b>	<b>30%</b>
C.A. Beauvaisis	100	83	37		120	62	29	91	76%
C.A. Compiègne	70	45	23		68	38	20	58	85%
Oise hors délégation	300	425	193		618	399	171	570	92%
<b>Total Oise</b>	<b>470</b>	<b>553</b>	<b>253</b>		<b>806</b>	<b>499</b>	<b>220</b>	<b>719</b>	<b>89%</b>
CA Amiens Métropole	330	110	122		232	104	128	232	100%
CG Somme	150	92	54	20	146	92	53	145	99%
<b>Total Somme</b>	<b>480</b>	<b>202</b>	<b>176</b>		<b>378</b>	<b>196</b>	<b>181</b>	<b>377</b>	<b>100%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>1110</b>	<b>867</b>	<b>493</b>	<b>36</b>	<b>1 360</b>	<b>727</b>	<b>421</b>	<b>1 148</b>	<b>84%</b>
<b>France</b>	<b>77 500</b>	<b>55 000</b>	<b>22 500</b>			<b>32 796</b>	<b>15 995</b>	<b>48 791</b>	<b>63%</b>

# Avancement de la programmation 2013 PLUS-PLAI par zone de tension

Une programmation plus avancée en zone régionale de tension. La part des opérations en zone B atteint 60 %.

PLUS - PLAI							
Objectifs et réalisations par zone au 25 novembre 2013							
Territoire	B		C*		C		
	Objectif	Financés	Objectif	Financés	Objectif	dont héberg., prod.spéc. RHVS	Financés
C.A. Saint Quentin	0	0					
C.A. Soissonnais					70		24
Aisne hors délégation					106	16	28
<b>Total Aisne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>176</b>	<b>16</b>	<b>52</b>
C.A Beauvaisis	120	91					
C.A. Compiègne	68	58					
Oise hors délégation	304	305	227	219	87		46
<b>Total Oise</b>	<b>492</b>	<b>454</b>	<b>227</b>	<b>219</b>	<b>87</b>		<b>46</b>
CA Amiens Métropole	232	232					
CG Somme			0	0	146	20	145
<b>Total Somme</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>0</b>		<b>146</b>		<b>145</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>724</b>	<b>686</b>	<b>227</b>	<b>219</b>	<b>409</b>	<b>16</b>	<b>243</b>
<b>% réalisation objectif</b>	<b>95%</b>		<b>96%</b>		<b>59%</b>		

# Avancement de la programmation 2013

## Parc public PLS

Une programmation très avancée dans l'Oise.  
Un potentiel en deçà des objectifs.

Territoire	PLS			
	objectifs initiaux 2013	Potentiel au 4 octobre	Réalisé au 25 novembre	
			Nbre logements	% objectif
C.A. Saint Quentin	-		-	-
C.A. Soissons	15	35	13	87%
Aisne hors délégation	20	29	0	0%
<b>Total Aisne</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	<b>13</b>	<b>37%</b>
C.A Beauvais	110	56	36	33%
C.A. Compiègne	15	20	14	93%
Oise hors délégation	180	231	183	102%
<b>Total Oise</b>	<b>305</b>	<b>307</b>	<b>233</b>	<b>76%</b>
CA Amiens Métropole	310	147	138	45%
CG Somme	50	36	0	0%
<b>Total Somme</b>	<b>360</b>	<b>183</b>	<b>138</b>	<b>38%</b>
<b>Objectif réparti en CRH</b>	<b>700</b>		<b>384</b>	<b>55%</b>
<b>Potentiel CRH 4 octobre</b>		<b>554</b>		<b>69%</b>
<b>France</b>	<b>42 500</b>		<b>16 010</b>	<b>38%</b>

# Parc public

## Redéploiement des objectifs et dotations

### Le contexte

- Une dotation régionale soutenue en raison d'un potentiel et de résultats satisfaisants ;
- Un potentiel d'opérations supérieur aux objectifs initiaux, dans l'Aisne et l'Oise.
- Une dotation consacrée aux actions d'accompagnement qui ne doit pas dépasser 1,5 % du budget consacré au logement

# Parc public

## Redéploiement des objectifs et dotations

### Les principes de répartition de la dotation

- **Priorité aux opérations en zone tendue**
  - Déplafonnement des objectifs et maintien du montant des subventions
- **Déplafonnement des objectifs en zone C**
  - Pour les projets implantés dans des villes ou bourgs structurants
  - Pour les territoires où la programmation est bien avancée et où le potentiel le justifie
- **Affectation d'une dotation complémentaire aux projets de structures d'hébergement et maisons relais (Abbeville et Laon)**

3 500€/logement

# Parc public

## Les objectifs et dotations définitifs 2013

Territoires	Objectifs définitifs PLUS PLAI par zone				Dotation définitive logement social
	B	C*	C	Total	
<b>CASQ</b>				0	-
<b>CAS</b>			119	119	119 000
<b>Aisne hors délégation</b>			212	212	224 044
<b>Aisne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>331</b>	<b>343 044</b>
<b>CAB</b>	120			120	324 000
<b>ARC</b>	68			68	183 600
<b>Oise hors délégation</b>	316	252	102	670	1 310 000
<b>Oise</b>	<b>504</b>	<b>252</b>	<b>102</b>	<b>858</b>	<b>1 817 600</b>
<b>CA Amiens Métropole</b>	<b>232</b>			<b>232</b>	<b>626 400</b>
<b>CG Somme (2)</b>			146	146	215 000
<b>Somme</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>378</b>	<b>841 400</b>
<b>Picardie</b>	<b>736</b>	<b>252</b>	<b>579</b>	<b>1 567</b>	<b>3 002 044</b>

(1) La dotation DDT02 intègre une dotation particulière de 56 000€ pour une maison relais résidence d'accueil de 16 logements ainsi qu'un financement de 44 logements à 1€

(2) La dotation CG80 intègre une majoration de 70 000 € pour une pension de famille à Abbeville de 20 logements

# Parc public

## Perspectives PLS fin 2013

**Un contingent régional d'agrément de 1 130 PLS ;  
Un potentiel global ramené à 520 agréments ;  
Pas de programmes de structures lourds.**

PLS		
Territoire	objectifs initiaux 2013	Objectifs définitifs
C.A. Saint Quentin	-	0
C.A. Soissons	15	13
Aisne hors délégation	20	15
<b>Total Aisne</b>	<b>35</b>	<b>28</b>
C.A Beauvais	110	63
C.A. Compiègne	15	26
Oise hors délégation	180	265
<b>Total Oise</b>	<b>305</b>	<b>354</b>
CA Amiens Métropole	310	138
CG Somme	50	0
<b>Total Somme</b>	<b>360</b>	<b>138</b>
<b>Objectif réparti en CRH</b>	<b>700</b>	<b>520</b>

# Parc privé

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

### Parc Privé

- **Avancement de la programmation 2013  
parc privé**
- **Principes de répartition des objectifs  
par territoires**

# Parc privé

## Avancement programmation 2013

Un nombre de logements rénovés nettement supérieur à celui de 2012 pour les propriétaires occupants (PO), avec une montée en puissance de la rénovation thermique liée au programme « Habiter mieux » à partir de juillet (attente de la publication des nouvelles règles). Mais, les objectifs 2013 ne seront pas atteints.

Territoires	Logements indignes		Logements très dégradés		Logements dégradés	Autonomie	Travaux d'économie d'énergie		Autres PO
	PO	PB	PO	PB	PB	PO	PO	PB	
CA St Quentin	1	1	1	3	1	12	25	1	
CA Soissons	0	0	2	5	1	11	15	0	
Aisne hors délégation	5	0	6	7	3	76	208	0	
<b>Total Aisne</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>99</b>	<b>248</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
CA Beauvais	1	0	0	0	0	2	7	0	1
CA Compiègne	0	0	0	0	0	8	18	0	4
Oise hors délégation	4	0	6	3	1	15	79	0	22
<b>Total Oise</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
CA Amiens Métropole	0	0	0	0	0	12	18	0	
CG 80	4	0	3	0	0	62	177	0	
<b>Total Somme</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>198</b>	<b>547</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
Objectifs 2013	50	80	40	70	80	440	1 000		
% réalisation	30%	1%	45%	26%	8%	45%	55%		3%*
<b>Total France</b>	<b>980</b>	<b>437</b>	<b>784</b>	<b>1 837</b>	<b>706</b>	<b>10 554</b>	<b>16 020</b>	<b>202</b>	<b>4 019</b>
Objectifs 2013	1 800	5 000	1 200	3 500	4 400	15 000	30 000		
% réalisation	54%	9%	65%	52%	16%	70%	53%		

\* nombre de "autres PO" par rapport au nombre total de réalisations.

# Parc privé

## Avancement consommations 2013

Territoires	Consommation travaux + ingénierie (hors FART)			FART		
	AE mises en place	engagé	%	AE mises en place	engagé	%
CA St Quentin	454 461 €	385 045 €	85%	144 151 €	100 669 €	70%
CA Soissons	418 984 €	284 009 €	68%	112 368 €	59 900 €	53%
Aisne hors délégation	2 255 000 €	2 099 150 €	93%	921 776 €	799 716 €	87%
<b>Total Aisne</b>	<b>3 128 445 €</b>	<b>2 768 204 €</b>	<b>88%</b>	<b>1 178 295 €</b>	<b>960 285 €</b>	<b>81%</b>
CA Beauvais	249 600 €	96 046 €	38%	36 460 €	32 669 €	90%
CA Compiègne	337 500 €	251 530 €	75%	113 411 €	69 277 €	61%
Oise hors délégation	1 169 000 €	740 164 €	63%	462 125 €	278 663 €	60%
<b>Total Oise</b>	<b>1 756 100 €</b>	<b>1 087 740 €</b>	<b>62%</b>	<b>611 996 €</b>	<b>380 609 €</b>	<b>62%</b>
CA Amiens Métropole	351 400 €	151 235 €	43%	181 650 €	63 700 €	35%
CG 80	3 111 000 €	1 283 560 €	41%	1 696 511 €	603 904 €	36%
<b>Total Somme</b>	<b>3 462 400 €</b>	<b>1 434 795 €</b>	<b>41%</b>	<b>1 878 161 €</b>	<b>667 604 €</b>	<b>36%</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>8 346 945 €</b>	<b>5 290 739 €</b>	<b>63%</b>	<b>3 668 452 €</b>	<b>2 008 498 €</b>	<b>55%</b>

# Parc privé

## Perspectives fin 2013

Des perspectives en-deçà des objectifs, sauf pour les travaux d'économie d'énergie chez les propriétaires occupants, avec des résultats très encourageants.

Territoires	logements indignes		logements très dégradés		logements dégradés	Travaux autonomie	Travaux économie d'énergie	
	PO	PB	PO	PB	PB	PO	PO	PB
CA St Quentin	2	1	3	4	1	19	43	1
CA Soissons	0	0	3	5	1	13	30	0
Aisne hors délégation	6	1	11	10	5	94	252	1
<b>Total Aisne</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>126</b>	<b>325</b>	<b>2</b>
CA Beauvais	1	0	0	0	0	4	10	0
CA Compiègne	0	0	0	0	0	10	21	1
Oise hors délégation	4	0	6	4	1	20	119	2
<b>Total Oise</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>150</b>	<b>3</b>
CA Amiens Métropole	1	1	2	1	0	20	43	1
CG 80	5	6	8	6	0	80	357	6
<b>Total Somme</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>400</b>	<b>7</b>
<b>Total Picardie</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>8</b>	<b>260</b>	<b>875</b>	<b>12</b>
<b>Objectifs Picardie</b>	<b>50</b>	<b>80</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>80</b>	<b>440</b>	<b>1000</b>	

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

- Dotation globale juste suffisante pour couvrir les besoins identifiés ;
- Nécessité de péréquation entre les territoires suivant l'avancement des consommations et des perspectives.

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

### Pacte d'objectifs et de moyens

- **Mise en œuvre du plan d'investissement**

# Comité régional de l'habitat 29 novembre 2013

## Pré-programmation 2014



# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

Une première estimation de la pré-programmation 2014 avec environ 2 200 logements à financer, tous produits confondus

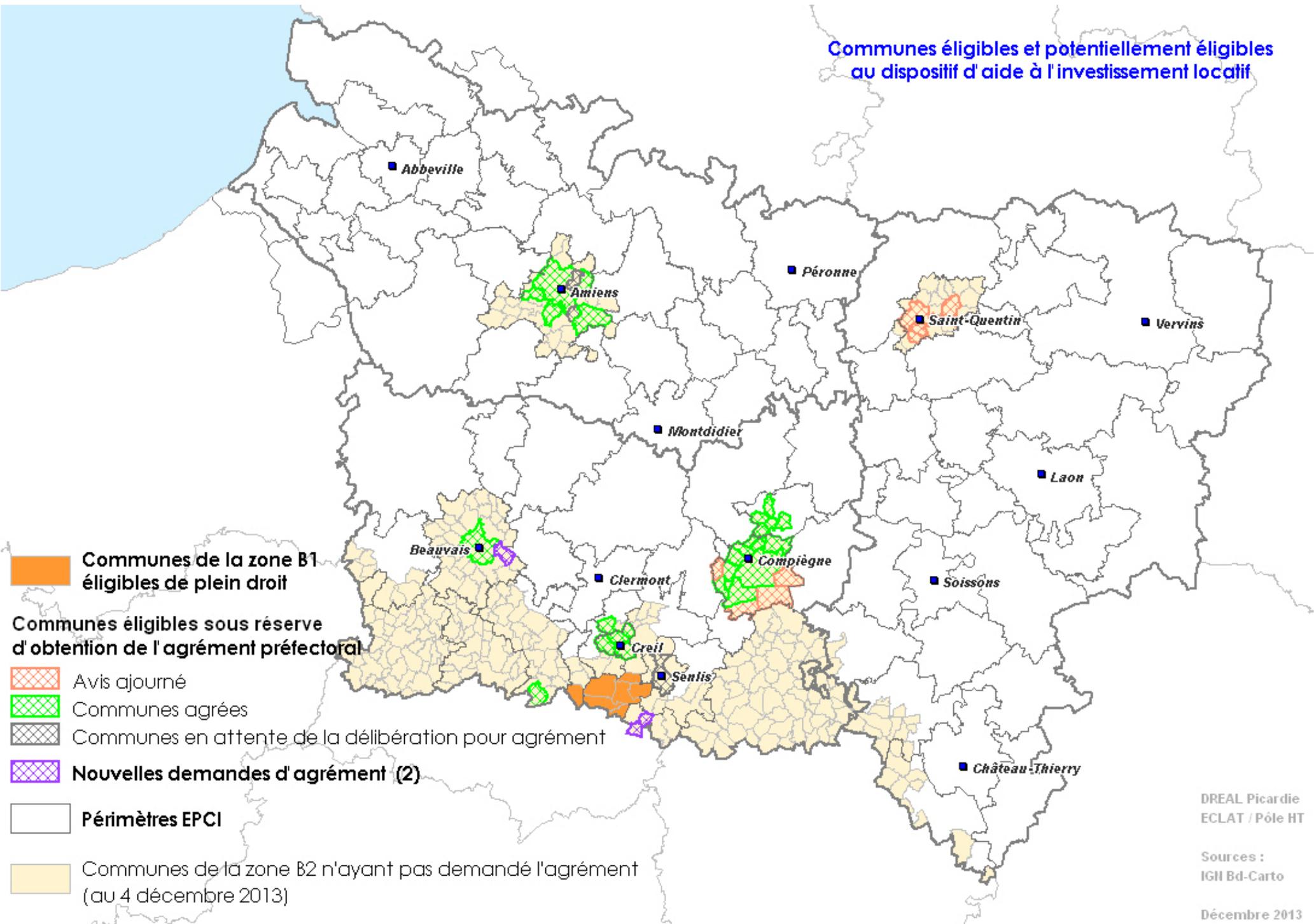
Territoires de programmation et de compétence		Pré-programmation 2014								
		Perspectives LLS (en nombre de logements)								
		PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales)	PLAI (yc produit spécifique hébergement et RHVS)	<i>dont PLAI hébergement, produit spécifique hébergement et RHVS (3)</i>	<i>dont PLAI FTM (4)</i>	Ss Total PLUS PLAI	PLS logements ordinaires	PLS en structures collectives pour PAPH	Ss Total PLS	Total PLUS, PLAI et PLS
02	CA ST QUENTIN	en attente								
02	CA DU SOISSONNAIS		15			15			15	
02	AISNE HD	53	36			89	45	45	134	
	Sous-total Aisne	<b>53</b>	<b>51</b>			<b>104</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>149</b>	
60	CA BEAUVAIS	104	38			142	40	40	182	
60	CA COMPIEGNE	46	19			65	42	42	107	
60	OISE HD	443	252		87	695+(315)	137	65	1 212	
	Sous-total Oise	<b>593</b>	<b>309</b>		<b>87</b>	<b>902+(315)</b>	<b>219</b>	<b>65</b>	<b>1 501</b>	
80	CA AMIENS	200				200	150	150	350	
80	CG SOMME	129	71	12		200			200	
	Sous-total Somme	<b>400</b>		<b>12</b>		<b>400</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>550</b>	
	Picardie :	<b>1406+(315)</b>				<b>1 721</b>	<b>414</b>	<b>65</b>	<b>2 200</b>	

# **Dispositif d'aide à l'investissement locatif intermédiaire dit «Duflot » :**

## **Examen des demandes d'agrément des communes en zone B2**



Communes éligibles et potentiellement éligibles  
au dispositif d'aide à l'investissement localif



DREAL Picardie  
ECLAT / Pôle HT

Sources :  
IGN Bd-Carto

Décembre 2013

# Nouvelles communes de la zone B2 demandant l'agrément au dispositif

- La commune de **Therdonne** (CA du Beauvaisis) ;
- La commune de **La Chapelle-en-Serval**, appartenant à l'unité urbaine de Orry-la-Ville  
→ **en attente de la délibération**

Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Appartenance à une Unité Urbaine

 Unités Urbaines 2010

 Périmètres EPCI

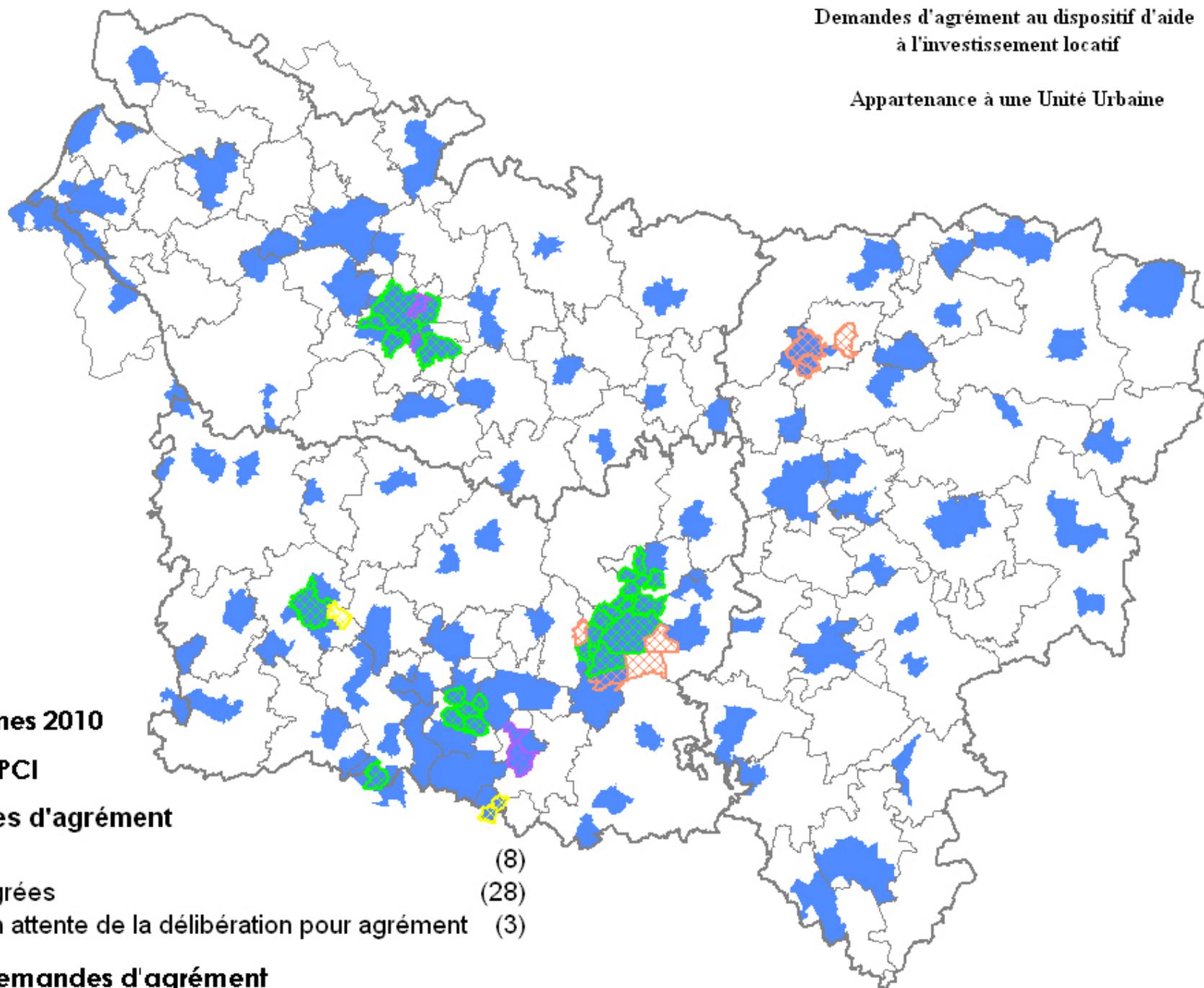
Suivi des demandes d'agrément

 Avis ajourné (8)

 Communes agréées (28)

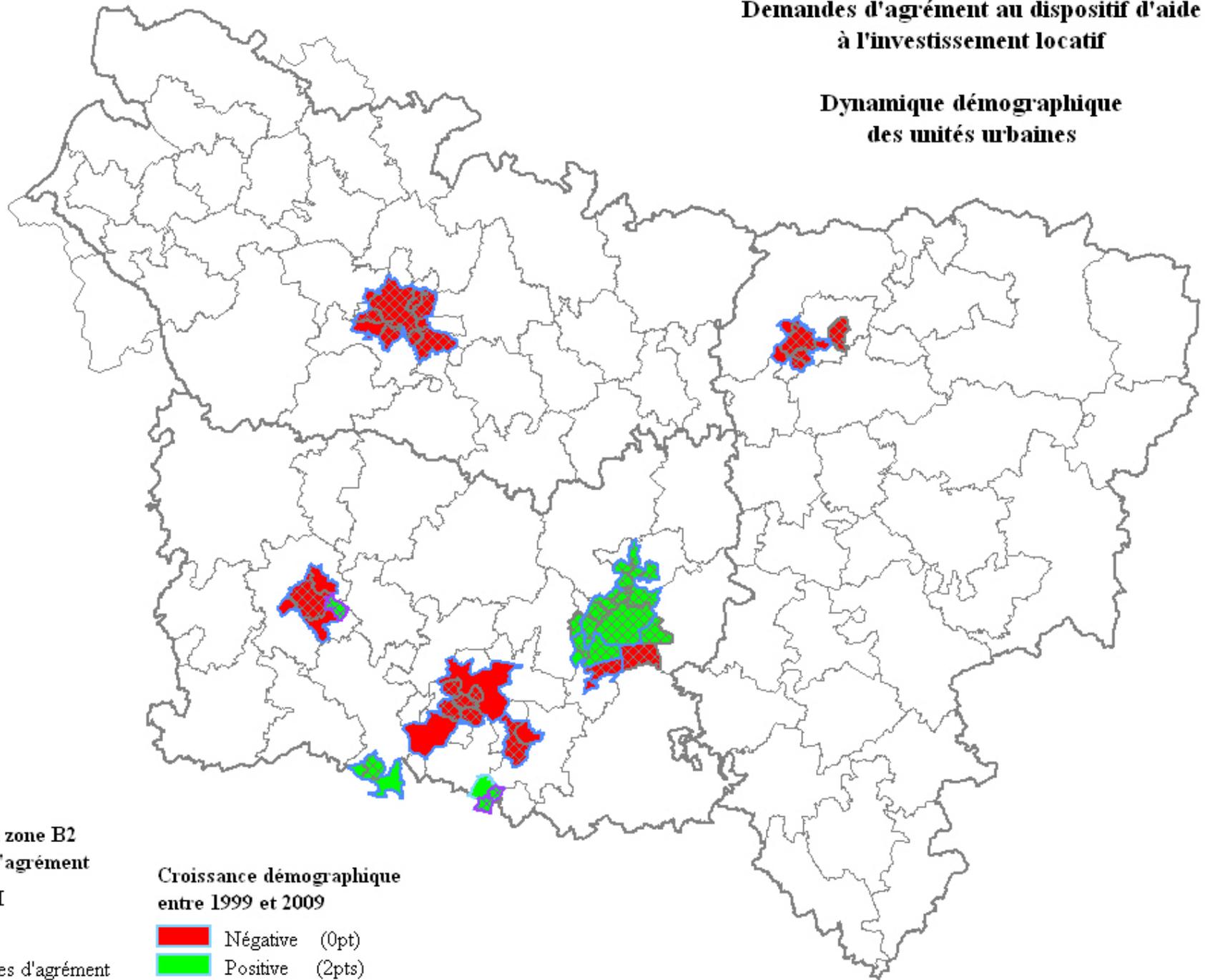
 Communes en attente de la délibération pour agrément (3)

 Nouvelles demandes d'agrément



# Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

## Dynamique démographique des unités urbaines



 Communes de la zone B2 ayant demandé l'agrément

 Périmètres EPCI

 Nouvelles demandes d'agrément

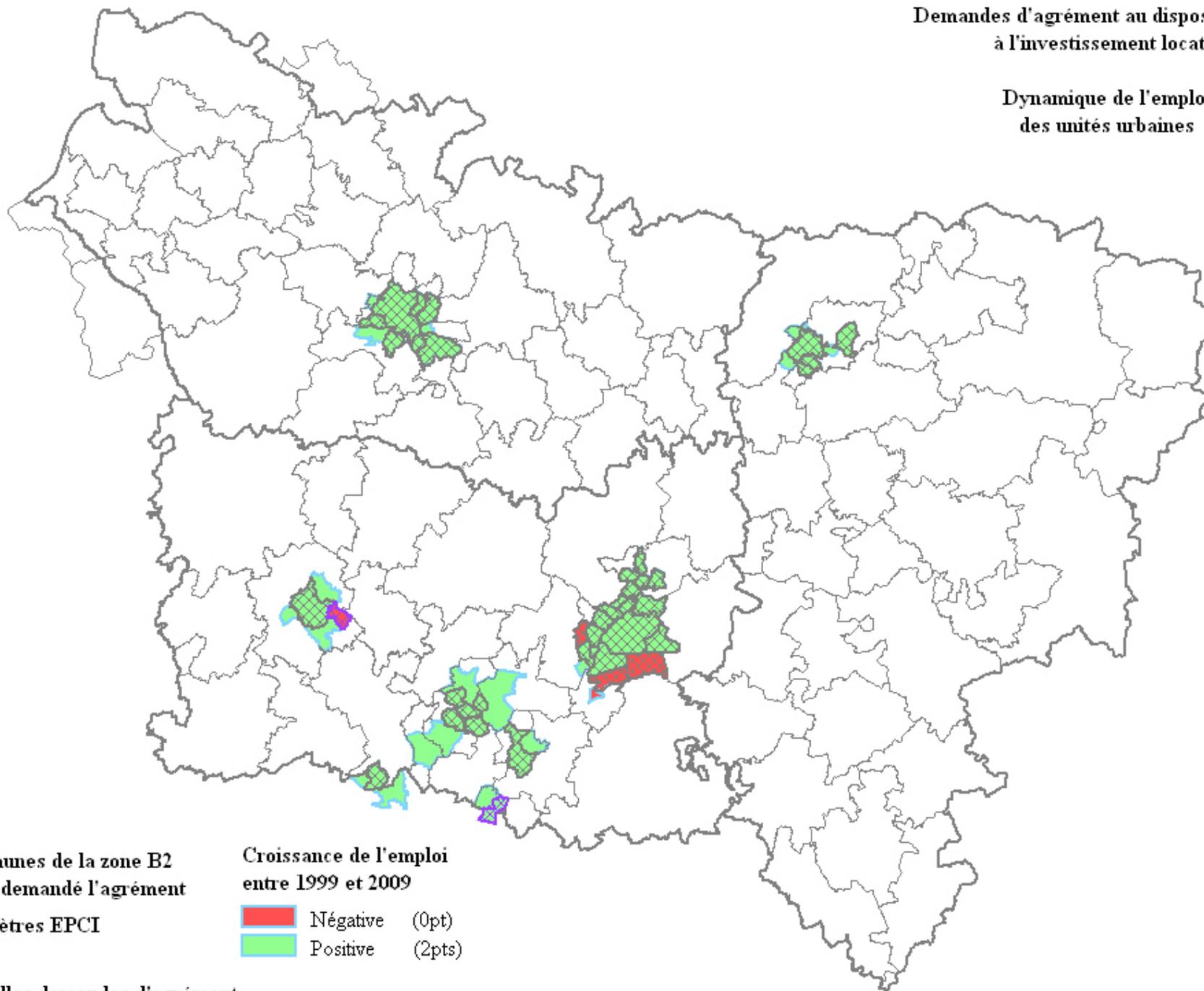
Croissance démographique entre 1999 et 2009

 Négative (0pt)

 Positive (2pts)

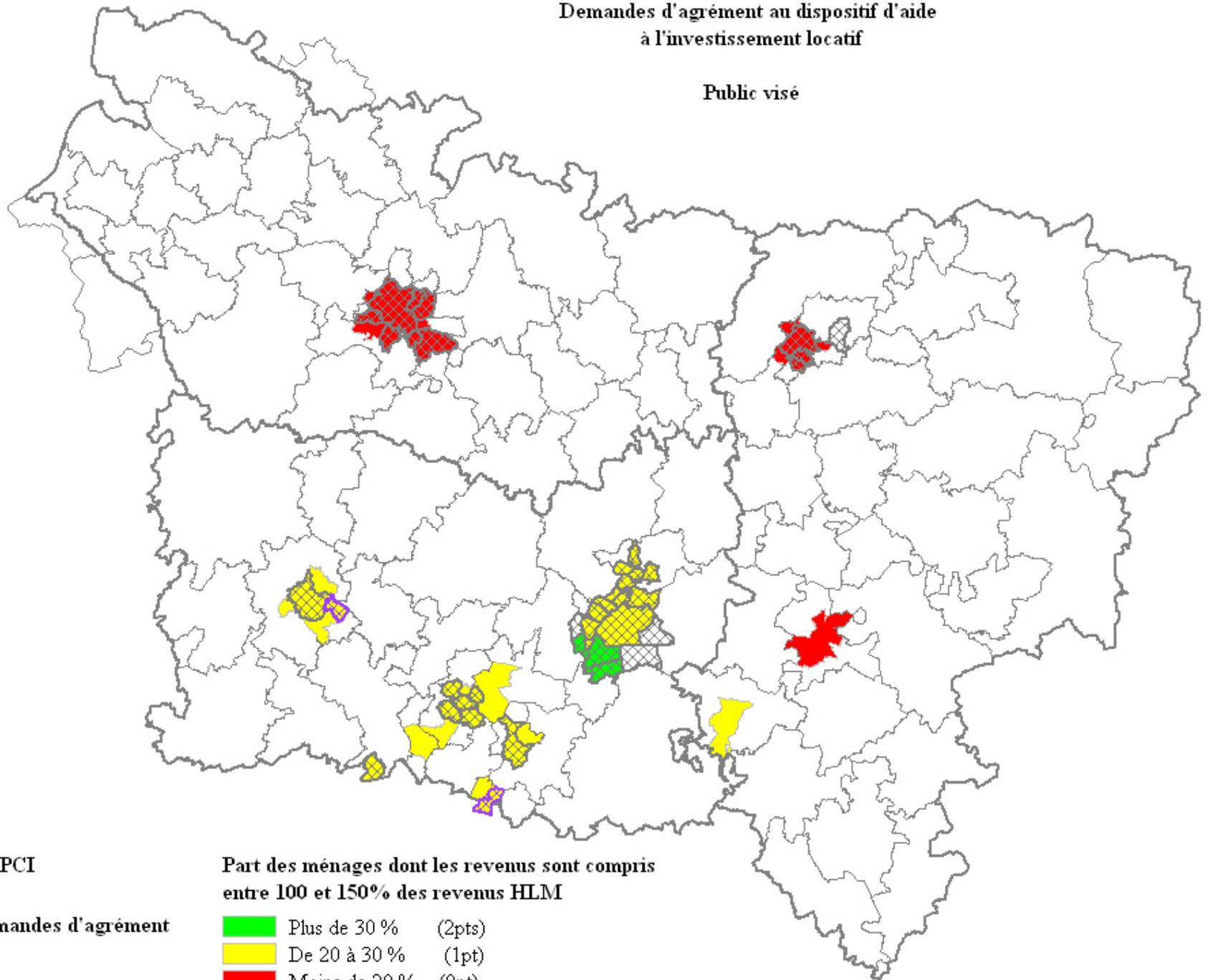
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Dynamique de l'emploi  
des unités urbaines**



# Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Public visé



□ Périmétres EPCI

▣ Nouvelles demandes d'agrément

Part des ménages dont les revenus sont compris entre 100 et 150% des revenus HLM

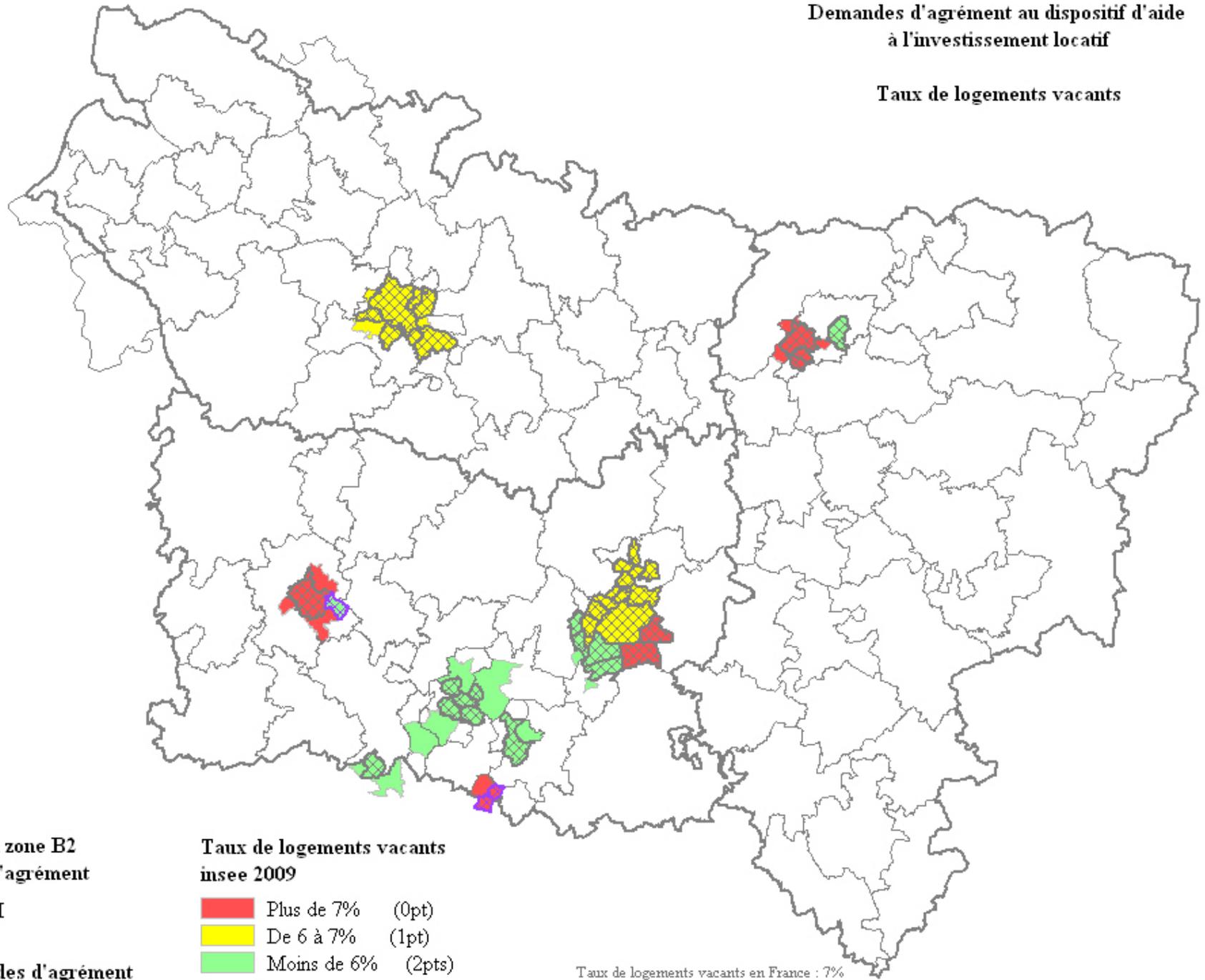
■ Plus de 30 % (2pts)

■ De 20 à 30 % (1pt)

■ Moins de 20 % (0pt)

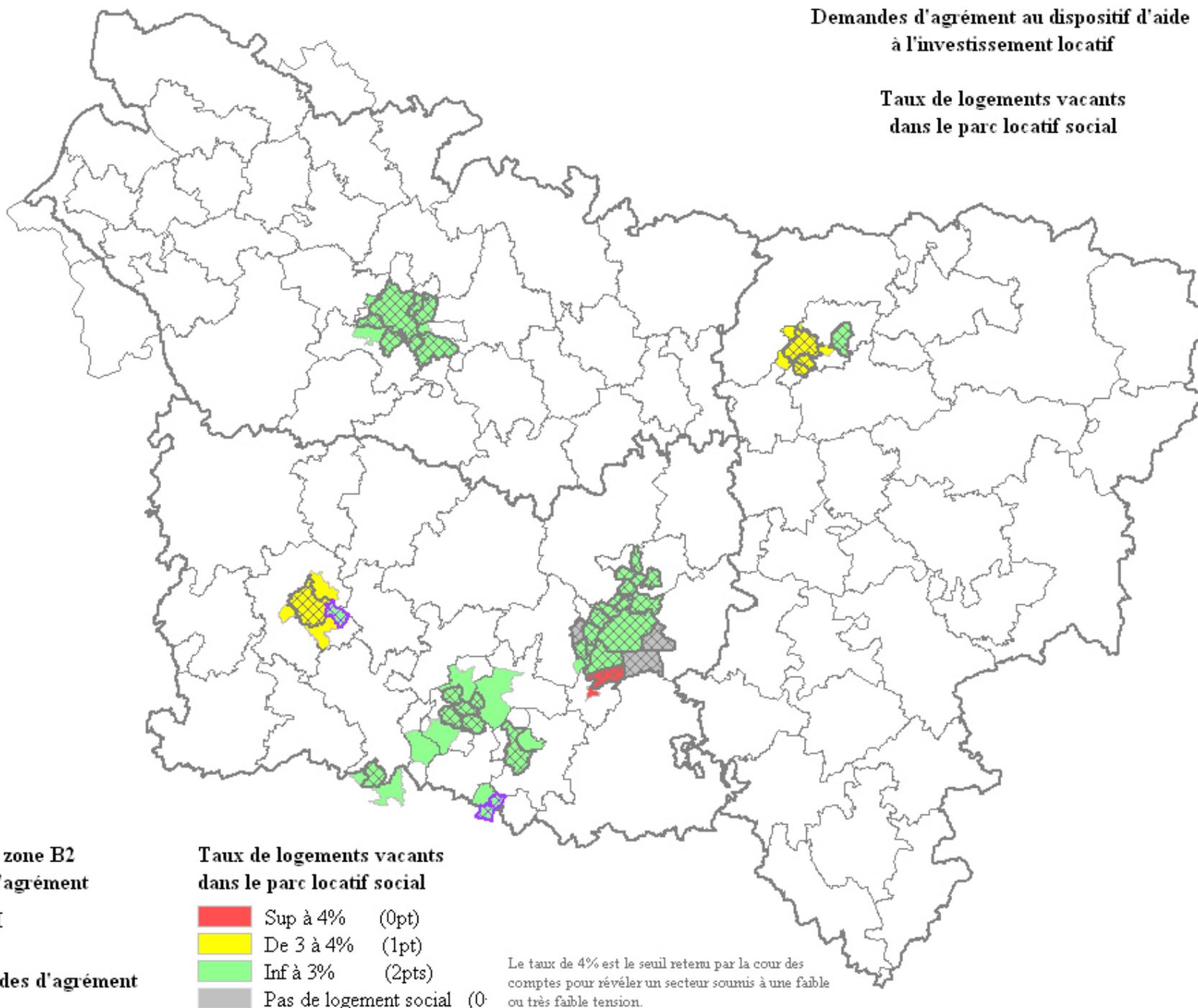
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Taux de logements vacants**



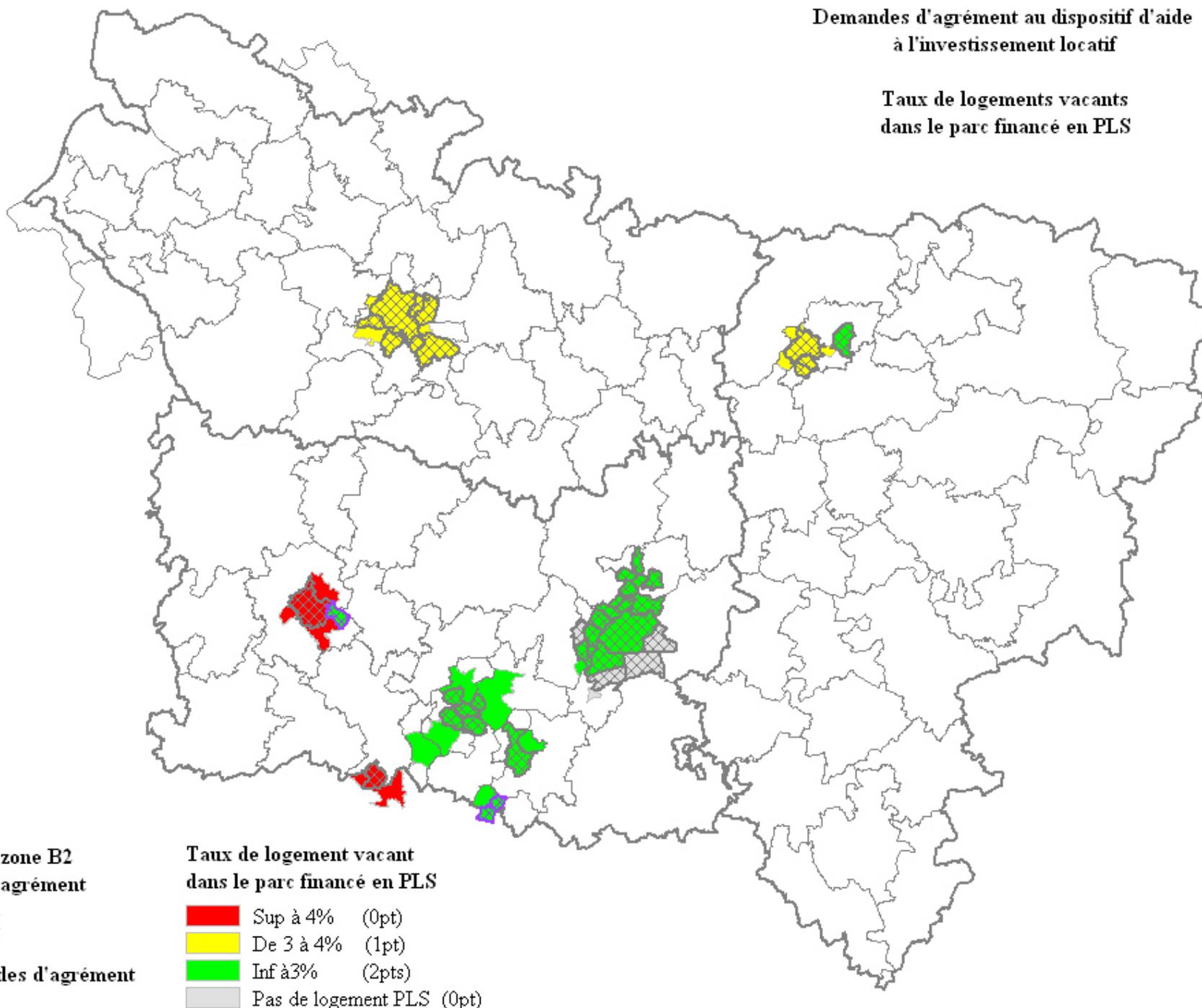
## Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

### Taux de logements vacants dans le parc locatif social



**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

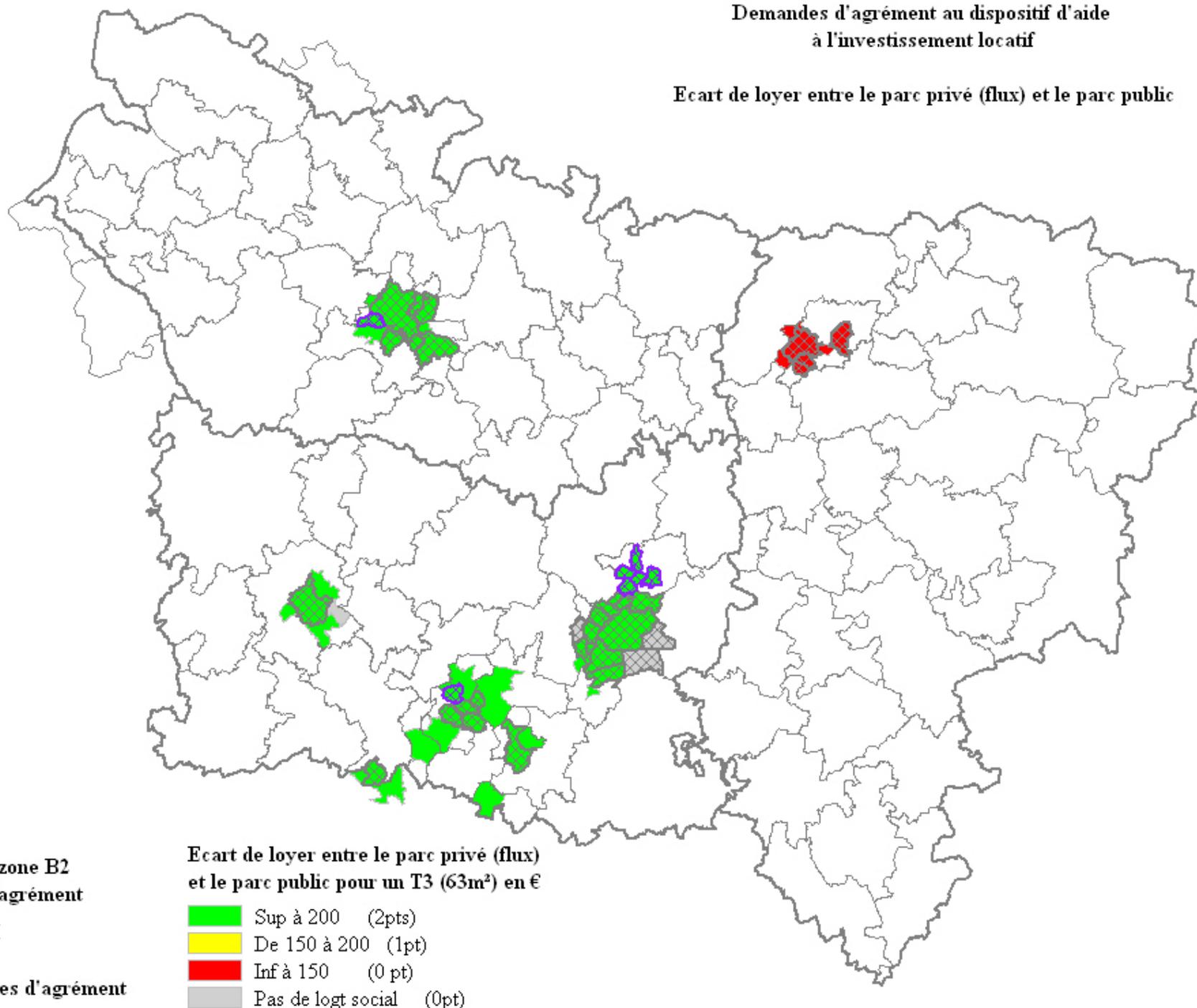
**Taux de logements vacants  
dans le parc financé en PLS**





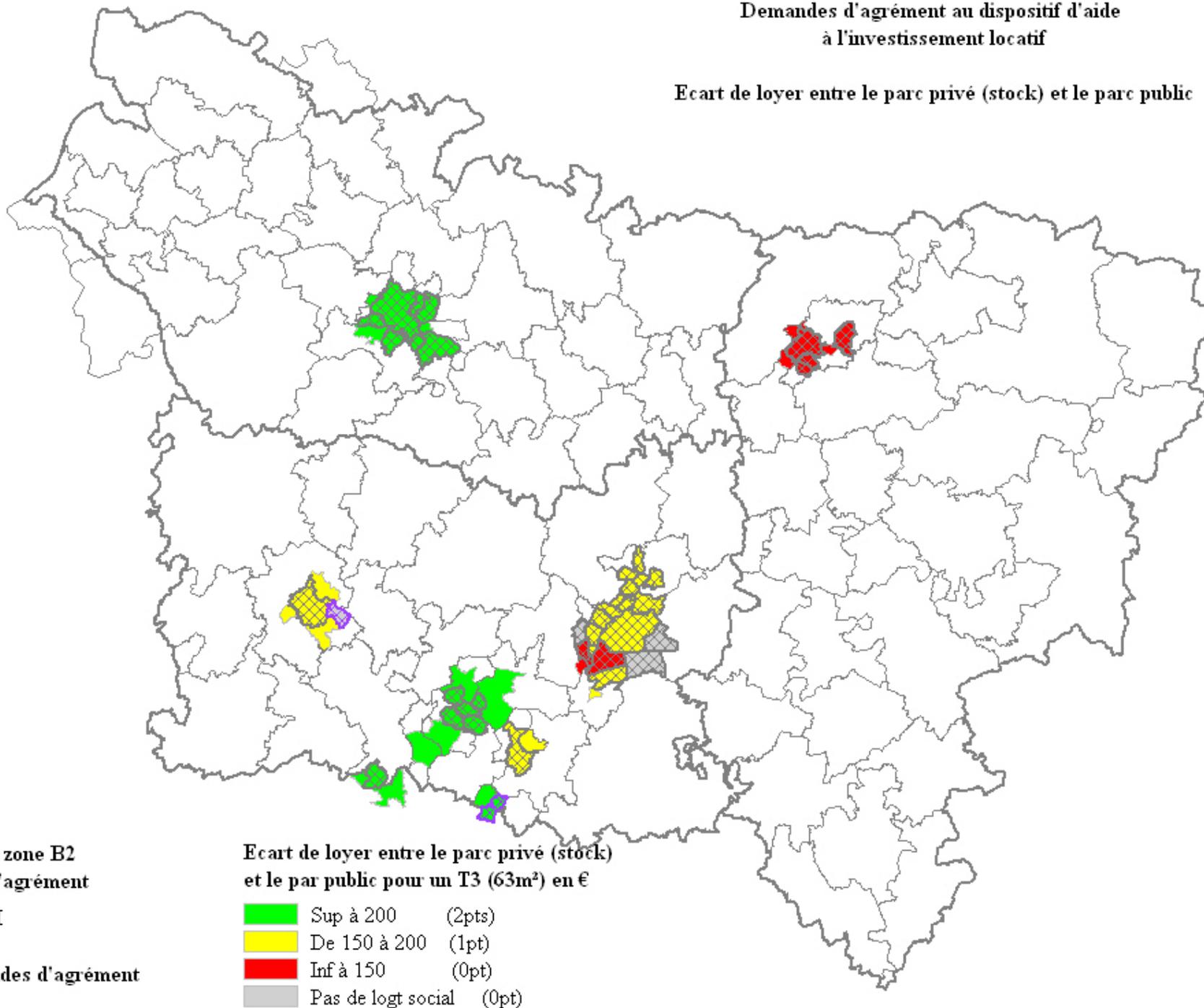
## Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (flux) et le parc public



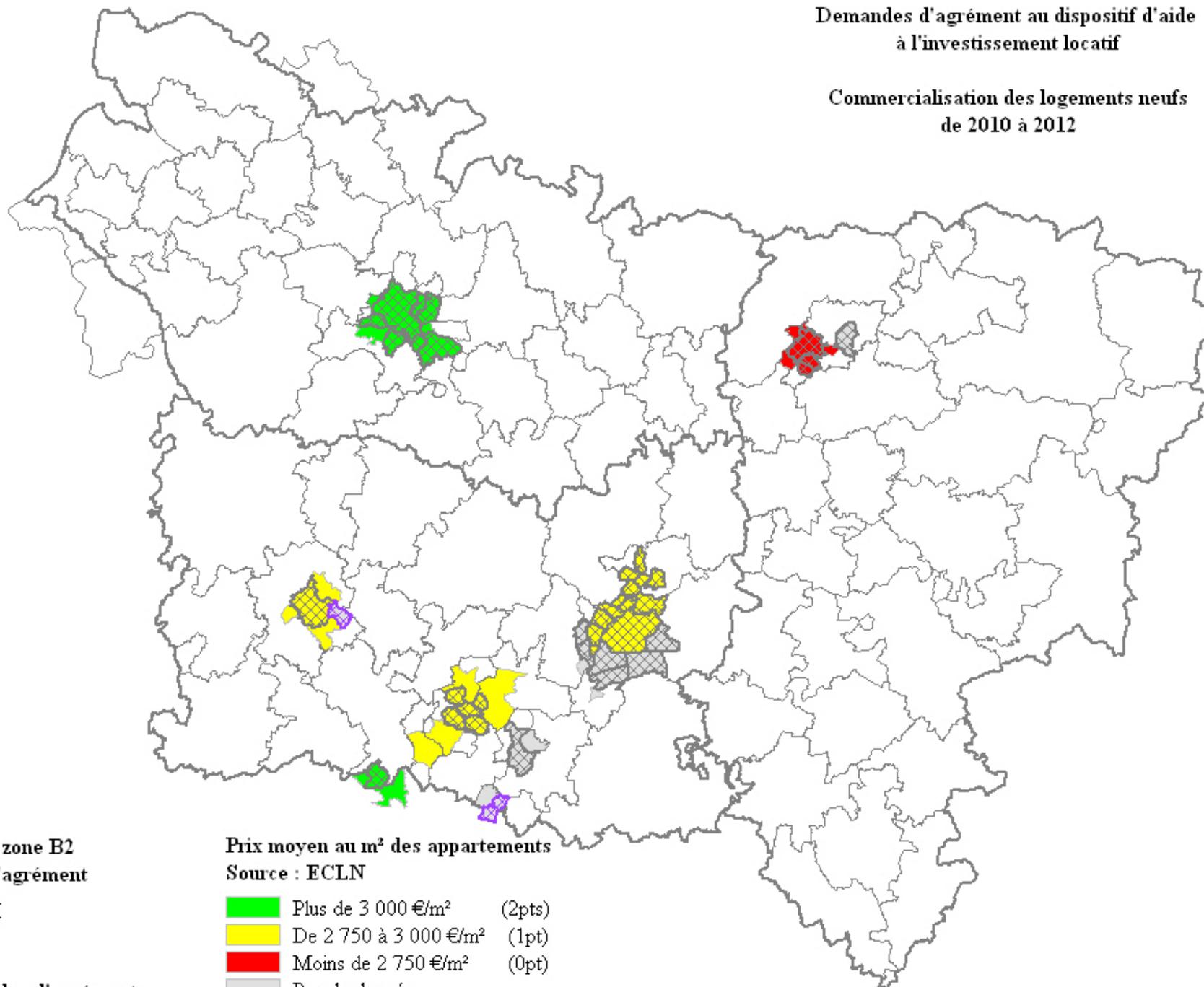
Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (stock) et le parc public



Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif

Commercialisation des logements neufs  
de 2010 à 2012



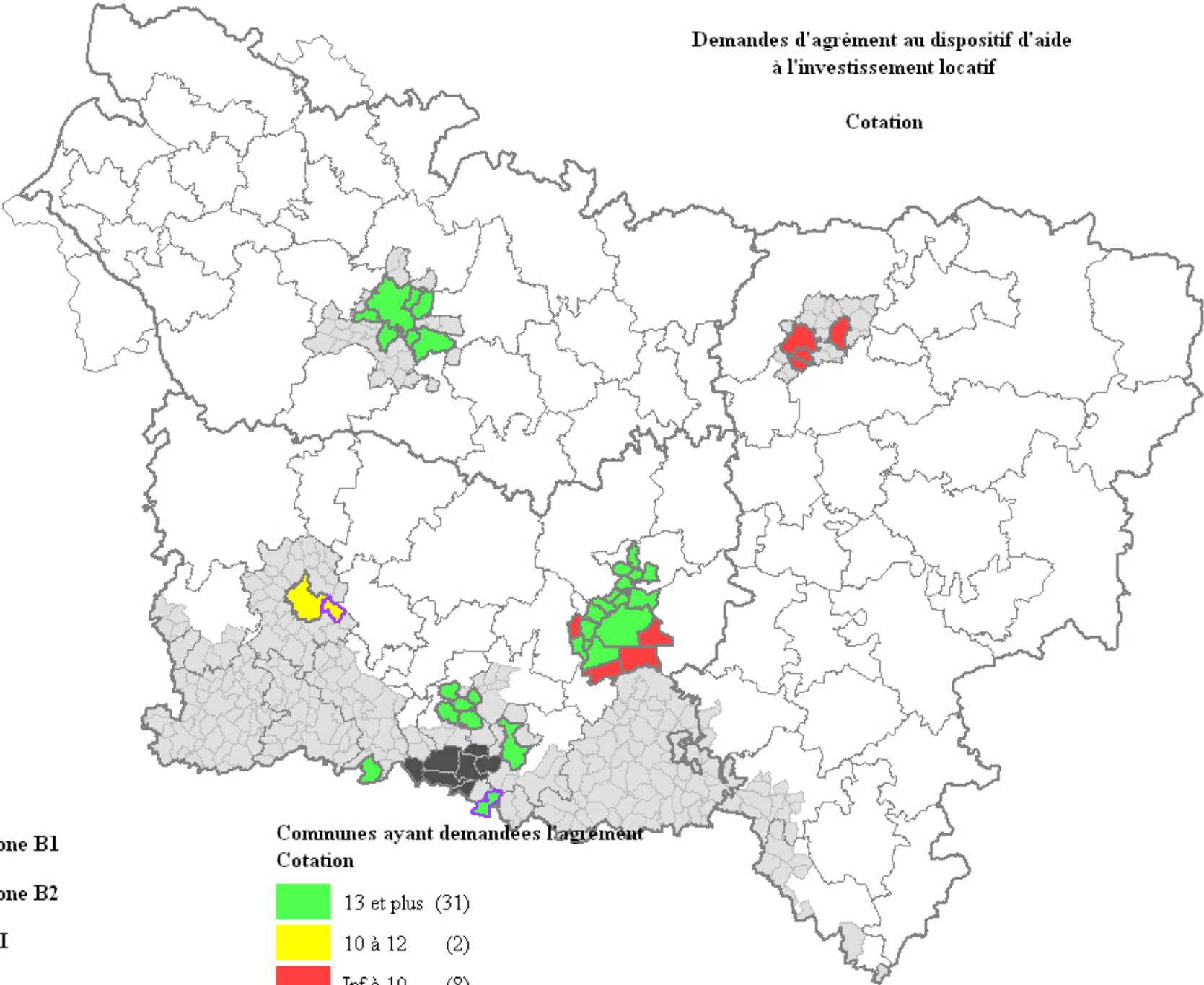
Communes de la zone B2  
ayant demandé l'agrément

Périmètres EPCI

Nouvelles demandes d'agrément

**Demandes d'agrément au dispositif d'aide  
à l'investissement locatif**

**Cotation**



-  Communes en zone B1
-  Communes en zone B2
-  Périmètres EPCI
-  Nouvelles demandes d'agrément

**Communes ayant demandées l'agrément**

Cotation	Nombre
 13 et plus	(31)
 10 à 12	(2)
 Inf à 10	(8)

# Examen des demandes d'agrément

Avis du CRH



# La mobilisation du foncier public



# Mobilisation du foncier public en faveur de l'offre de logement

- Décrets du 18 octobre 2013 relatifs aux conditions de cession des biens des établissements publics de l'État

# Mobilisation du foncier public en faveur du logement

**La loi** vise les biens de l'État et des établissements publics d'Etat

- **Un potentiel** national de construction sur le foncier public : 110 000 logements sur la période 2012-2016 ;
- **Un objectif majeur** : favoriser la construction de logements sociaux et plus particulièrement donner aux collectivités et organismes constructeurs du logement social les capacités d'atteindre les objectifs qui leur sont assignés puisque les biens seront cédés à un prix inférieur à leur valeur vénale.

# Mobilisation du foncier public en faveur du logement

**La loi** vise les biens de l'État et des établissements publics d'État

- **Un potentiel** national de construction sur le foncier public : 110 000 logements sur la période 2012-2016 ;
- **Un objectif majeur** : favoriser la construction de logements sociaux et plus particulièrement donner aux collectivités et organismes constructeurs du logement social les capacités d'atteindre les objectifs qui leur sont assignés puisque les biens seront cédés à un prix inférieur à leur valeur vénale.

# Mobilisation du foncier public en faveur du logement

Deux décrets du 18 octobre 2013 précisent les modalités pour les établissements publics d'État

4 établissements publics d'État sont concernés :

- SNCF
- RFF
- VNF
- RATP

# Mobilisation du foncier public

## Les terrains, logements et équipements concernés :

Le décret s'applique aux terrains bâtis et non bâtis du **domaine privé** des établissements publics (EP).

Les modalités de décote sont les mêmes que pour les biens de l'État :

- sauf pour RFF : **décote plafonnée à 30 %** de la valeur vénale du terrain cédé jusqu'au 31 décembre 2016
- le montant de la décote fixé sur la base d'un arrêté préfectoral, ne peut s'appliquer qu'après avis conforme de l'organe compétent de l'EP concerné.

# Mobilisation du foncier public en faveur du logement

- **Octobre à décembre 2013 : finalisation du recensement de l'ensemble des biens mobilisables avec les établissements publics concernés ;**
- **En cours : analyse de la constructibilité ou non des parcelles (ou restructuration de l'ensemble en logements) et premiers contacts avec les collectivités territoriales concernées ;**

**Aujourd'hui, présentation des biens déjà recensés et mobilisables au titre du dispositif Duflot **pour avis****

# TERRAINS DES ETABLISSEMENTS PUBLICS

Commune	Adresse	Propriétaire	Références cadastrales	Surface de la parcelle	POINT D'ETAPE DU DOSSIER	Nbre de logts projetés	Nbre de LLS projeté	Avis	Intéressée par l'acquisition	Observations
MONTDIDIER	Place de la Gare	SNCF	AM120		Logements sociaux prévus. <b>Collectivité très intéressée</b> mais souhaite connaître le coût (hors décote liée au projet)	100	80	Favorable	Oui	Projet éco-quartier
HAM	4 BD DE LA LIBERTE	VNF	AD243 AD244	384 m <sup>2</sup>	insalubre. Éventuellement, bail à réhabilitation avec une association	1 ou 2	1 ou 2			
ALBERT		RFF		13643 m <sup>2</sup>		80	30			
AILLY-SUR-NOYE	Bld Gallieni	SNCF		lot 71 7067 m <sup>2</sup>	<b>Inconstructible au PLU,</b>	56	19			
POIX EN PICARDIE	Lieu-dit La Gare	SNCF		lot 7 1190 m <sup>2</sup>	<b>Collectivité intéressée</b>				Oui	
RUE	Rue de la gare	SNCF		lot 5 11000 m <sup>2</sup>	<b>Collectivité intéressée</b>				Oui	

# Comité régional de l'habitat 29 novembre 2013

## Projet de Plan local d'urbanisme intercommunal de Saint-Quentin (PLUi) valant Programme local de l'habitat (PLH)



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

# Plan de rénovation énergétique de l'Habitat (PREH)



# Plan de rénovation énergétique de l'Habitat

---

**CRH du 29 novembre 2013**

---



# PREH : une dynamique à poursuivre

## Perspectives

- **Courant décembre 2013 : signature des avenants aux Contrats locaux d'Engagement (CLE) :**
  - opportunité d'établir un bilan des démarches engagées
  - opportunité de poursuivre la campagne de communication
- **Développer le lien avec les professionnels**
- **Une charte d'engagement « air -énergie- climat »**

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

# Révision zonage A/B/C

## Projet de résolution



# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

Les membres du CRH demandent :

- à connaître les indicateurs chiffrés pour mieux comprendre les classements ou déclassements opérés ;
- à ce que l'influence francilienne soit mieux prise en compte dans le projet de zonage ;
- à ce que la référence au zonage ABC soit abandonnée pour les futures programmations du logement social afin de développer une offre de logements sociaux en adéquation avec les besoins des populations et les grands projets du territoire (zone d'emploi de Roissy, le barreau Creil/Roissy, canal Seine Nord Europe...) et la structuration du territoire picard.

# Comité régional de l'habitat

## 29 novembre 2013

### Point divers

- **Projet de résolution**
- **Appel à projets PLAI**

**Merci de votre attention**



PRÉFET DE LA  
RÉGION PICARDIE  
DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT