

Comité Régional de l'Habitat

4 octobre 2013

Comité régional de l'habitat - 4 octobre 2013

Ordre du jour

- **Avancement de la programmation régionale**
- **Projet de révision du zonage relatif aux aides à l'investissement locatif**
- **Dispositif d'aide à l'investissement locatif – examen des nouvelles demandes d'agrément**
- **Présentation du projet de programme départemental de l'habitat de l'Oise (PDH)**
- **Points divers (Foncier public, pacte Etat/mouvement HLM, Plan de rénovation énergétique de l'habitat -PREH)**

Comité régional de l'habitat

4 octobre 2013

Avancement de la programmation 2013

parc public

Avancement de la programmation 2013

Parc social

Un taux d'avancement pour les PLUS-PLAI supérieur à la moyenne nationale. Un seul territoire reste en retrait.

| Territoire | PLUS - PLAI | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|--------------|--------------------|------------|
| | objectifs initiaux 2013 | | | avancement au 30 septembre | | | |
| | PLUS | PLAI | Total PLUS PLAI | PLUS | PLAI | Total PLUS PLAI | % objectif |
| C.A. Saint Quentin | 0 | 0 | 0 | | | - | - |
| C.A. Soissonnais | 52 | 18 | 70 | 16 | 8 | 24 | 34% |
| Aisne hors délégation | 60 | 30 | 90 | 42 | 15 | 57 | 63% |
| Total Aisne | 112 | 48 | 160 | 58 | 23 | 81 | 51% |
| C.A Beauvaisis | 75 | 25 | 100 | 56 | 26 | 82 | 82% |
| C.A. Compiègne | 52 | 18 | 70 | 38 | 20 | 58 | 83% |
| Oise hors délégation | 339 | 161 | 500 | 282 | 133 | 415 | 83% |
| Total Oise | 466 | 204 | 670 | 376 | 179 | 555 | 83% |
| CA Amiens Métropole | 229 | 101 | 330 | 10 | 3 | 13 | 4% |
| CG Somme | 90 | 60 | 150 | 53 | 38 | 91 | 61% |
| Total Somme | 319 | 161 | 480 | 63 | 41 | 104 | 22% |
| Total Picardie | 897 | 413 | 1 310 | 497 | 243 | 740 | 56% |
| France | 55 000 | 22 500 | 77 500 | 20 552 | 9 780 | 30 332 | 39% |

Avancement de la programmation 2013 PLUS-PLAI par zone de tension

La programmation est bien avancée en zone régionale de tension (71 % des logements financés). La priorité a été donnée aux zones B et C*.

| Territoire | B | | C* | | C | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Objectif | Financés | Objectif | Financés | Objectif | Financés |
| C.A. Saint Quentin | 0 | 0 | | | | |
| C.A. Soissonnais | | | | | 70 | 24 |
| Aisne hors délégation | | | | | 90 | 57 |
| Total Aisne | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 | 81 |
| C.A. Beauvaisis | 100 | 82 | | | | |
| C.A. Compiègne | 70 | 58 | | | | |
| Oise hors délégation | 300 | 266 | 120 | 109 | 80 | 40 |
| Total Oise | 470 | 406 | 120 | 109 | 80 | 40 |
| CA Amiens Métropole | 330 | 13 | | | | |
| CG Somme | | | 20 | | 130 | 91 |
| Total Somme | 330 | 13 | 20 | | 130 | 91 |
| Total Picardie | 800 | 419 | 140 | 109 | 370 | 212 |
| % réalisation objectif | 52% | | 78% | | 57% | |

Avancement de la programmation 2013

Parc public PLS

Des résultats proches de ceux de la France entière.
Seuls la C.A. de Soissons, l'Oise hors délégation, et le C.G. de la Somme ont engagé leur programmation.

| Territoire | PLS | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
| | objectifs initiaux 2013 | Réalisé au 30 septembre | |
| | | Nbre logements | % objectif |
| C.A. Saint Quentin | - | - | - |
| C.A. Soissons | 15 | 13 | 87% |
| Aisne hors délégation | 20 | | |
| Total Aisne | 35 | 13 | 37% |
| C.A Beauvais | 110 | | |
| C.A. Compiègne | 15 | | |
| Oise hors délégation | 180 | 79 | 44% |
| Total Oise | 305 | 79 | 26% |
| CA Amiens Métropole | 310 | | |
| CG Somme | 50 | 15 | 30% |
| Total Somme | 360 | 15 | 4% |
| Objectif réparti en CRH | 700 | 107 | 15% |
| A répartir | 430 | | |
| Objectif global | 1 130 | | 9% |
| France | 42 500 | 7 683 | 18% |

Potentiel de dépôts de dossiers à fin 2013

Le potentiel des logements à financer pourrait permettre globalement d'atteindre les objectifs.

| Potentiel par territoire | Potentiel PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------------|---|---------------------------|--|-----------------------|--|---|---------------------------------------|
| | PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales) (logts) | PLAI (logts) | dont PLAI hébergement, produit spécifique et hébergement et RHVS | réserve PLAI structure | Potentiel PLUS PLAI (en nbre de lgts) | Objectifs initiaux | Rés erve majoration PLAI structure | Taux potentiel de réalisation (en %) | Part prévisionnelle de PLAI (en %) |
| CA St Quentin | | | | | 0 | 0 | | - | - |
| CA Soissons | 86 | 41 | | | 127 | 70 | | 181% | 32% |
| Aisne hors délégation | 105 | 119 | 16 | | 224 | 90 | | 249% | 53% |
| Aisne | 191 | 160 | 16 | | 351 | 160 | | 219% | 46% |
| CA Beauvais | 83 | 37 | | | 120 | 100 | | 120% | 31% |
| CA Compiègne | 45 | 23 | | | 68 | 70 | | 97% | 34% |
| Oise hors délégation zone B | 207 | 97 | | | 304 | 300 | | 101% | 32% |
| Oise hors délégation zone C* | 157 | 70 | | | 227 | 120 | | 189% | 31% |
| Oise hors délégation zone C | 61 | 26 | | | 87 | 80 | | 109% | 30% |
| Oise | 553 | 253 | | | 806 | 670 | | 120% | 31% |
| CA Amiens Métropole | 110 | 122 | | | 232 | 330 | | 70% | 53% |
| CG Somme en C* | 0 | 0 | | | 0 | 20 | | 0% | 0% |
| CG Somme en C | 79 | 46 | | 20 | 145 | 130 | 20 | 97% | 46% |
| Somme | 189 | 168 | | 20 | 377 | 480 | 20 | 75% | 45% |
| Picardie | 933 | 581 | 16 | 20 | 1534 | 1 310 | 20 | 115% | 38% |

Potentiel de dépôts de dossiers par zone de tension à fin 2013

Un potentiel conséquent en zone C. Le potentiel de réalisation en zone B ne représente que 48 % de l'objectif global pour un seuil établi à 61 %.

| Potentiel par zone | Potentiel PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre | | | | |
|-----------------------|---|------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| | PLUS | PLAI | Potentiel PLUS PLAI | Rappel objectifs CRH | Tx de réalisation potentiel (en %) |
| Zone B | 445 | 277 | 722 | 800 | 90% |
| Zone C* | 157 | 70 | 227 | 140 | 162% |
| Zone C | 331 | 232 | 563 | 370 | 152% |
| Picardie | 933 | 579 | 1 512 | 1 310 | 115% |
| Part zone B sur total | 48% | 48% | 48% | 61% | |



Potentiel PLS à fin 2013

Un potentiel très en deçà des objectifs globaux.

| Potentiel par territoire | Potentiel PLS 2013, au 30 septembre | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | PLS logts ordinaires | PLS FPH, FPA (logts) | Total PLS (en nbre de lgts) | Objectifs PLS | Taux de réalisation potentiel (en %) |
| CA St Quentin | | | 0 | | - |
| CA Soissons | 35 | | 35 | 15 | 233% |
| Aisne hors délégation | 29 | | 29 | 20 | 145% |
| Total Aisne | 64 | 0 | 64 | 35 | 183% |
| CA Beauvais | 56 | | 56 | 110 | 51% |
| CA Compiègne | 20 | | 20 | 15 | 133% |
| Oise hors délégation zone B | 196 | | 196 | 180 | 128% |
| Oise hors délégation zone C* | 32 | | 32 | | |
| Oise hors délégation zone C | 3 | | 3 | | |
| Total Oise | 307 | 0 | 307 | 305 | 101% |
| CA Amiens Métropole zone B | 117 | 30 | 147 | 310 | 47% |
| CG Somme zone C* | 0 | | 0 | 50 | 72% |
| CG Somme zone C | | 36 | 36 | | |
| Total Somme | 117 | 66 | 183 | 360 | 51% |
| Picardie | 488 | 66 | 554 | 700 | 79% |
| Objectif global initial | | | | 1 130 | |

| Potentiel PLS 2013, hors foyers, par zone, au 30 septembre | |
|--|-----|
| Zone B | 389 |
| Zone C* | 32 |
| Zone C | 67 |
| Picardie | 488 |
| Part zone B sur total | 80% |

| Potentiel par zone | Potentiel PLUS-PLAI-PLS à fin 2013, au 30 septembre | | | | |
|--------------------|---|------|----------------------|-----|-----------------|
| | PLUS | PLAI | PLAI dont structures | PLS | Total hors PAPH |
| Zone B | 445 | 277 | | 389 | 1 111 |
| Zone C* | 157 | 70 | | 32 | 259 |
| Zone C | 331 | 232 | 16 | 67 | 630 |
| Picardie | 933 | 579 | | 488 | 2 000 |
| Part zone B | 48% | 48% | | 80% | 56% |

Redéploiement en zone prioritaire

| Potentiel par territoire | Potentiel et redéploiement PLUS-PLAI 2013, au 30 septembre | | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------------|---|--|--------------------------------------|----------------------------|---|---|
| | PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales) (logts) | PLAI (logts) | dont PLAI hébergement, produit spécifique et hébergement et RHVS | Potentiel PLUS PLAI (en nbre de lgts) | Rappel objectifs CRH PLUS PLAI | Redéploiement PLUS PLAI | Taux de réalisation potentiel (en %) | Part prévisionnelle de PLAI (en %) |
| CA St Quentin | | | | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CA Soissons | 86 | 41 | | 127 | 70 | 70 | | |
| Aisne hors délégation | 105 | 119 | 16 | 224 | 90 | 90 | 249% | 53% |
| Total Aisne | 191 | 160 | 16 | 351 | 160 | 160 | 219% | 46% |
| CA Beauvais | 83 | 37 | | 120 | 100 | 120 | 120% | 31% |
| CA Compiègne | 45 | 23 | | 68 | 70 | 68 | 97% | 34% |
| Oise hors délégation zone B | 207 | 97 | | 304 | 300 | 304 | 101% | 32% |
| Oise hors délégation zone C* | 157 | 70 | | 227 | 120 | 223 | 189% | 31% |
| Oise hors délégation zone C | 61 | 26 | | 87 | 80 | 80 | 109% | 30% |
| Total Oise | 553 | 253 | | 806 | 670 | 795 | 120% | 31% |
| CA Amiens Métropole | 110 | 120 | | 230 | 330 | 230 | 70% | 52% |
| CG Somme en C* | 0 | 0 | | 0 | 20 | 0 | 83% | 37% |
| CG Somme en C | 79 | 46 | | 125 | 130 | 125 | | |
| Total Somme | 189 | 166 | | 355 | 480 | 355 | 74% | 47% |
| Picardie | 933 | 579 | 16 | 1512 | 1 310 | 1310 | 115% | 38% |

Comité régional de l'habitat

4 octobre 2013

➤ **Avancement de la programmation 2013**

parc privé

Avancement de la programmation 2013

Parc privé : les propriétaires bailleurs

Globalement, des résultats encore insuffisants hormis pour l'habitat très dégradé. Les résultats restent modestes sur l'ensemble du territoire national.

| Territoires | Propriétaires bailleurs - avancement au 30 septembre 2013 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------|-----------|-------------------------|--------------|------------|--------------------|------------|------------|------------------------------|-----------|---|
| | Logements indignes | | | Logements très dégradés | | | Logements dégradés | | | Travaux d'économie d'énergie | | |
| | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % |
| CA St Quentin | 3 | | | 2 | 1 | 50% | 2 | 1 | 50% | | 1 | |
| CA Soissons | 3 | | | 2 | 3 | 150% | 2 | | | | | |
| Aisne hors délégation | 17 | | | 25 | 4 | 16% | 14 | | | | | |
| Total Aisne | 23 | 0 | 0% | 29 | 8 | 28% | 18 | | 0% | | | |
| CA Beauvais | 3 | | | 2 | | 0% | 2 | | | | | |
| CA Compiègne | 3 | | | 3 | | 0% | 2 | | | | | |
| Oise hors délégation | 10 | | | 4 | 3 | 75% | 9 | | | | | |
| Total Oise | 16 | 0 | 0% | 9 | 3 | 33% | 13 | | 0% | | | |
| CA Amiens Métropole | 3 | | | 3 | | | 4 | | | | | |
| CG 80 | 26 | | | 20 | | | 34 | | | | | |
| Total Somme | 29 | 0 | 0% | 23 | 0 | 0% | 38 | | 0% | | | |
| Total Picardie | 80 | 0 | 0% | 70 | 11 | 16% | 80 | 0 | 0% | | | |
| Total France | 5 000 | 335 | 7% | 3 500 | 1 396 | 40% | 4 400 | 518 | 12% | | 40 | |

Parc privé : les propriétaires occupants

Des taux de réalisation un peu en retrait par rapport à la moyenne nationale. Mais, bonne dynamique enclenchée pour les travaux d'économie d'énergie.

| Territoires | Logements indignes | | | Logements très dégradés | | | Travaux d'autonomie | | | Travaux d'économie d'énergie | | | Autres PO |
|-----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------------------|------------|------------|---------------------|--------------|------------|------------------------------|--------------|------------|-----------|
| | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % | Objectif | réalisé | % | |
| CA St Quentin | 1 | | 0% | 2 | 1 | 50% | 17 | 4 | 24% | 17 | 11 | 65% | |
| CA Soissons | 2 | | 0% | 2 | 2 | 100% | 17 | 11 | 65% | 21 | 10 | 48% | |
| Aisne hors délégation | 15 | 3 | 20% | 9 | 3 | 33% | 81 | 43 | 53% | 162 | 89 | 55% | |
| Total Aisne | 18 | 3 | 17% | 13 | 6 | 46% | 115 | 58 | 50% | 200 | 110 | 55% | 0 |
| CA Beauvais | 1 | 1 | 100% | 2 | | 0% | 9 | 1 | 11% | 21 | 4 | 19% | 1 |
| CA Compiègne | 1 | | 0% | 2 | | 0% | 13 | 7 | 54% | 21 | 9 | 43% | 3 |
| Oise hors délégation | 3 | 4 | 133% | 6 | 5 | 83% | 43 | 13 | 30% | 119 | 41 | 34% | 18 |
| Total Oise | 5 | 5 | 100% | 10 | 5 | 50% | 65 | 21 | 32% | 161 | 54 | 34% | 22 |
| CA Amiens Métropole | 3 | | 0% | 3 | | 0% | 17 | 11 | 65% | 43 | 10 | 23% | |
| CG 80 | 17 | 3 | 18% | 10 | 3 | 30% | 179 | 45 | 25% | 446 | 115 | 26% | |
| Total Somme | 20 | 3 | 15% | 13 | 3 | 23% | 196 | 56 | 29% | 489 | 125 | 26% | 0 |
| Total Picardie | 50 | 11 | 22% | 40 | 14 | 35% | 440 | 135 | 31% | 1 000 | 289 | 29% | 20 |
| Total France | 1 800 | 721 | 40% | 1 200 | 556 | 46% | 15 000 | 8 152 | 54% | 30 000 | 9 922 | 33% | |

Potentiel à fin 2013

Parc privé : les propriétaires bailleurs

Des perspectives très en deçà des objectifs.

| Territoires | Logements indignes | | Logements très dégradés | | Logements dégradés | | Travaux d'économie d'énergie | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Objectif | perspectives à fin 2013 | Objectif | perspectives à fin 2013 | Objectif | perspectives à fin 2013 | Objectif | perspectives à fin 2013 |
| CA St Quentin | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 7 | 1 |
| CA Soissons | 3 | 0 | 2 | 4 | 2 | 1 | 7 | 0 |
| Aisne hors délégation | 17 | 1 | 25 | 4 | 14 | 3 | 8 | 4 |
| Total Aisne | 23 | 3 | 29 | 10 | 18 | 5 | 22 | 5 |
| CA Beauvais | 3 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| CA Compiègne | 3 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 |
| Oise hors délégation | 10 | 0 | 4 | 3 | 9 | 0 | 2 | 2 |
| Total Oise | 16 | 0 | 9 | 3 | 13 | 0 | 4 | 3 |
| CA Amiens Métropole | 3 | 2 | 3 | 2 | 4 | 0 | 1 | 0 |
| CG 80 | 26 | 8 | 20 | 8 | 34 | 5 | 5 | 5 |
| Total Somme | 29 | 10 | 23 | 10 | 38 | 5 | 6 | 5 |
| Total Picardie | 68 | 13 | 61 | 23 | 69 | 10 | 32 | 13 |
| Objectifs Anah | 80 | 16% | 70 | 33% | 80 | 13% | NR | |
| Réserve régionale | 12 | | 9 | | 11 | | | |

Potentiel à fin 2013

Parc privé : les propriétaires occupants

Des perspectives inférieures aux objectifs mais encourageantes pour les logements très dégradés et les travaux d'économie d'énergie.

| Territoires | Logements indignes | | Logements très dégradés | | Travaux d'autonomie | | Travaux d'économie d'énergie | | Copro. |
|--------------------------|--------------------|------------|-------------------------|------------|---------------------|------------|------------------------------|------------|-----------|
| | Objectif | Potentiel | Objectif | Potentiel | Objectif | Potentiel | Objectif | Potentiel | Potentiel |
| CA St Quentin | 1 | 1 | 2 | 1 | 17 | 9 | 17 | 37 | 0 |
| CA Soissons | 2 | 1 | 2 | 3 | 17 | 11 | 21 | 29 | 0 |
| Aisne hors délégation | 15 | 8 | 9 | 6 | 81 | 73 | 162 | 208 | 0 |
| Total Aisne | 18 | 10 | 13 | 10 | 115 | 93 | 200 | 274 | 0 |
| CA Beauvais | 1 | 1 | 2 | 0 | 9 | 1 | 21 | 4 | 0 |
| CA Compiègne | 1 | 0 | 2 | 0 | 13 | 9 | 21 | 15 | 0 |
| Oise hors délégation | 3 | 4 | 6 | 6 | 43 | 16 | 119 | 76 | 0 |
| Total Oise | 5 | 5 | 10 | 6 | 65 | 26 | 161 | 95 | 0 |
| CA Amiens Métropole | 3 | 2 | 3 | 2 | 17 | 25 | 43 | 40 | 0 |
| CG 80 | 17 | 10 | 10 | 7 | 179 | 100 | 446 | 310 | 0 |
| Total Somme | 20 | 12 | 13 | 9 | 196 | 125 | 489 | 350 | 0 |
| Total Picardie | 43 | 27 | 36 | 25 | 376 | 244 | 850 | 719 | 0 |
| Objectifs Anah | 50 | 54% | 40 | 63% | 440 | 55% | 1 000 | 71% | |
| Réserve régionale | 7 | | 4 | | 24 | | 150 | | |

Révision du zonage relatif aux aides à l'investissement locatif

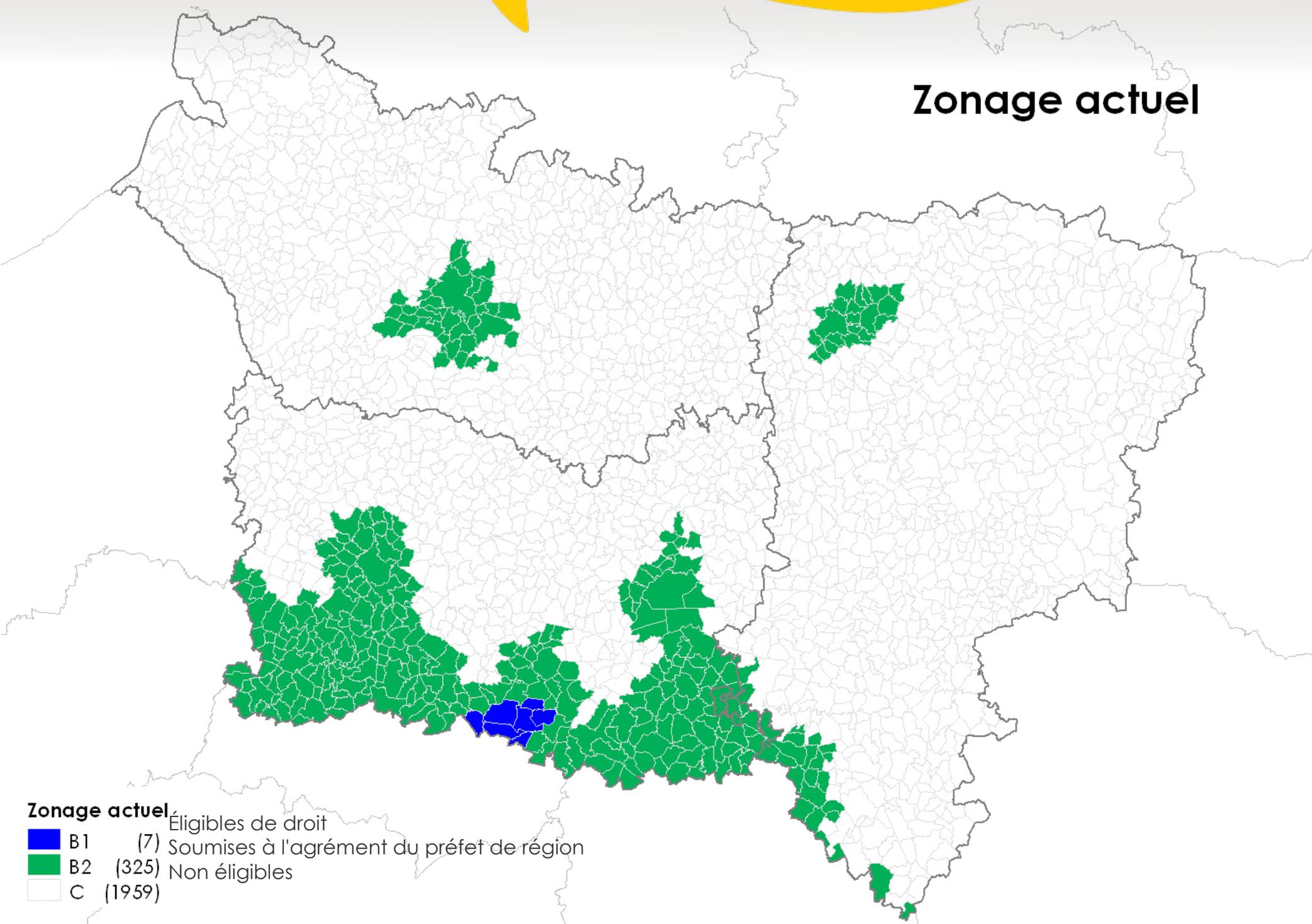
Présentation du projet



Zonage actuel

Zonage actuel

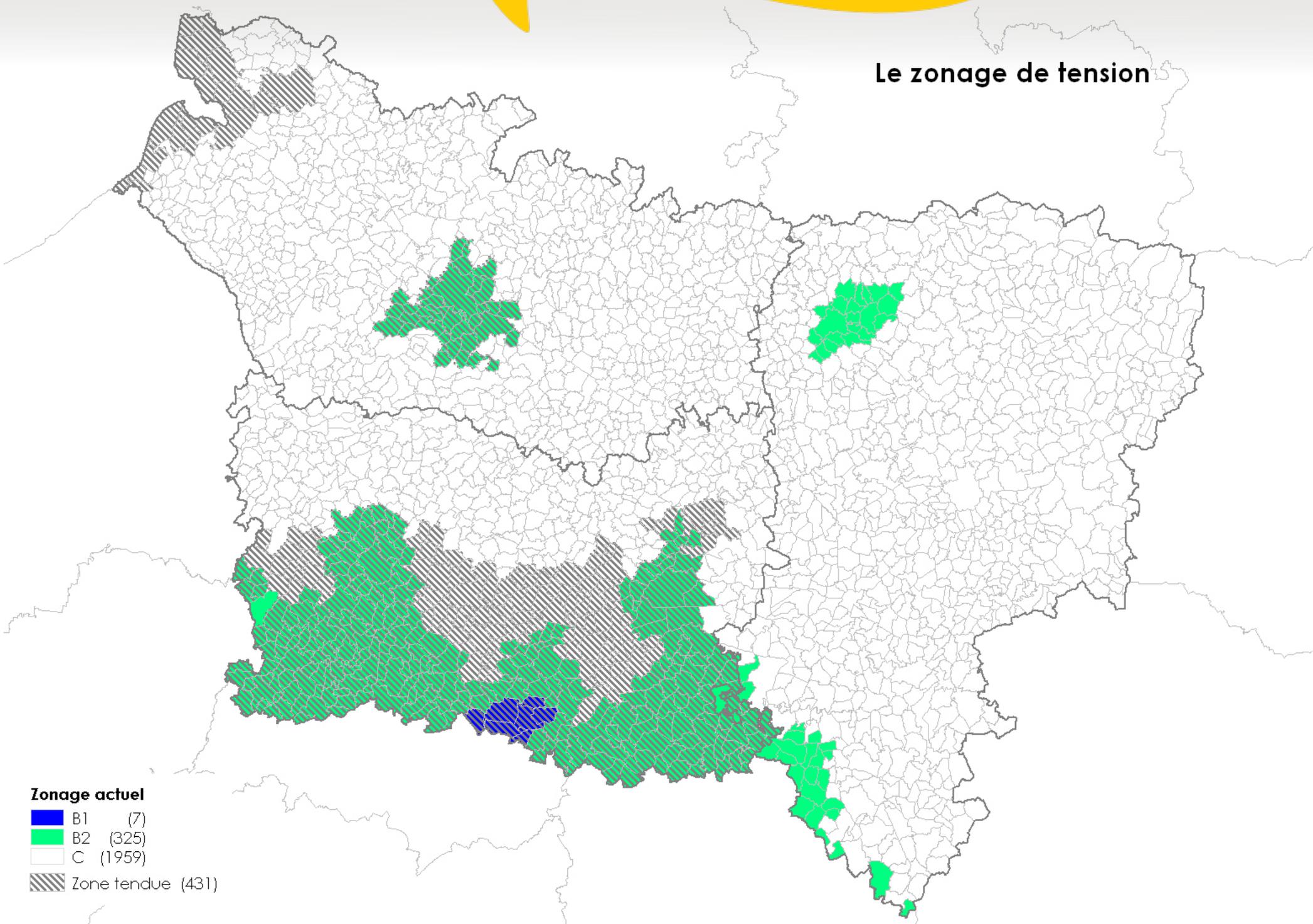
-  B1 (7) Éligibles de droit
Soumises à l'agrément du préfet de région
-  B2 (325) Non éligibles
-  C (1959)



Le zonage de tension

Zonage actuel

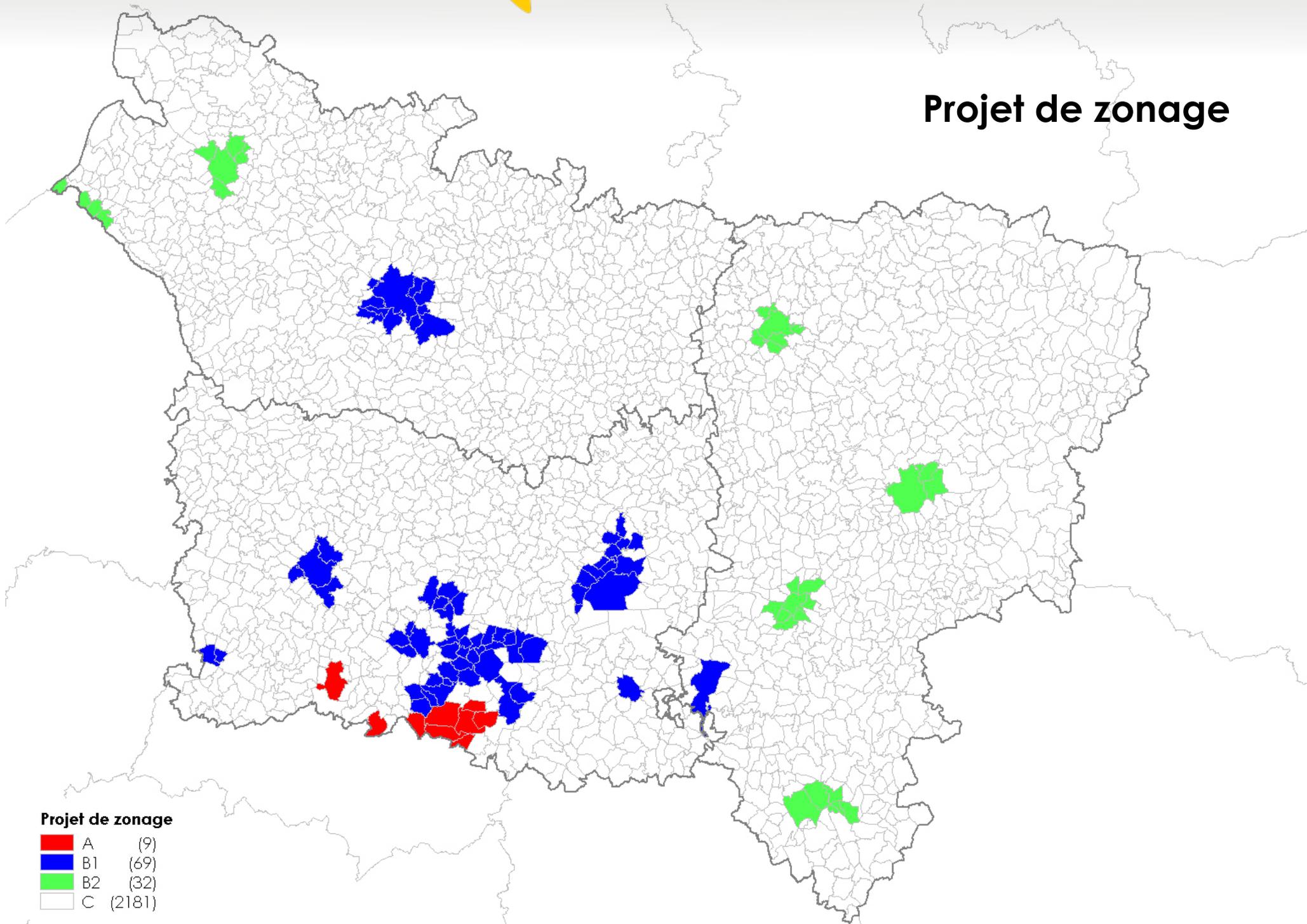
-  B1 (7)
-  B2 (325)
-  C (1959)
-  Zone tendue (431)



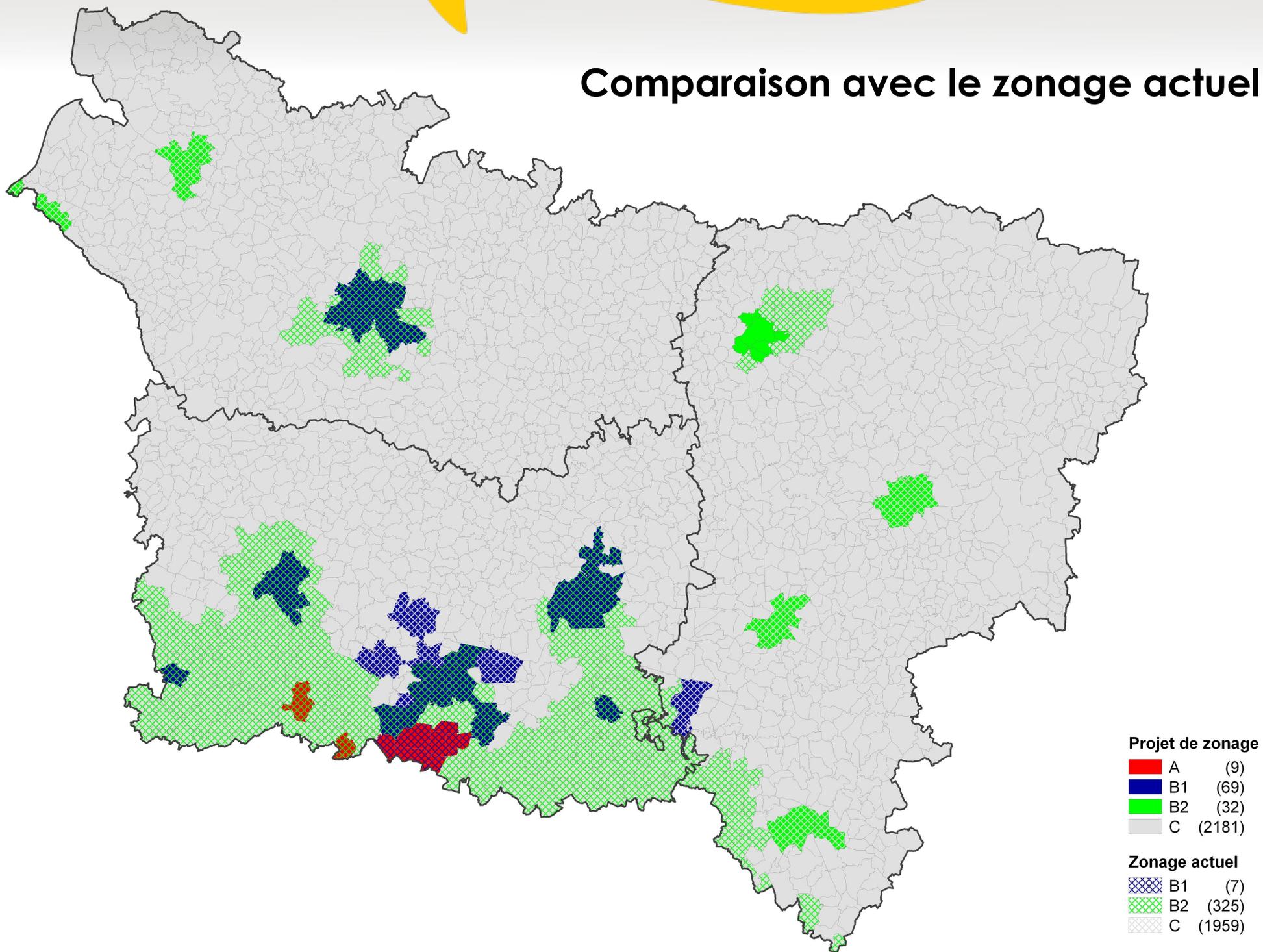
Projet de zonage

Projet de zonage

| | | |
|--|----|--------|
|  | A | (9) |
|  | B1 | (69) |
|  | B2 | (32) |
|  | C | (2181) |

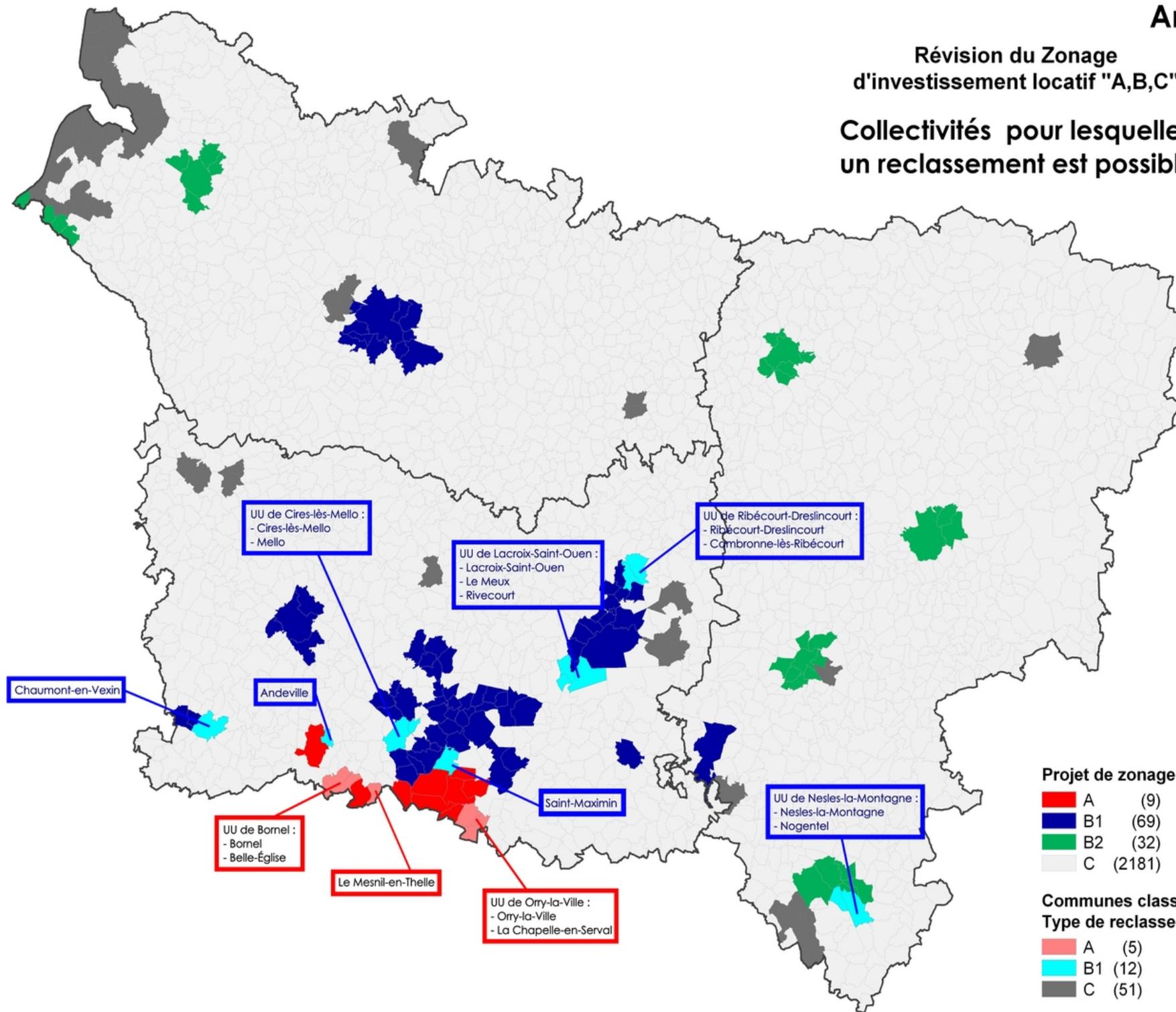


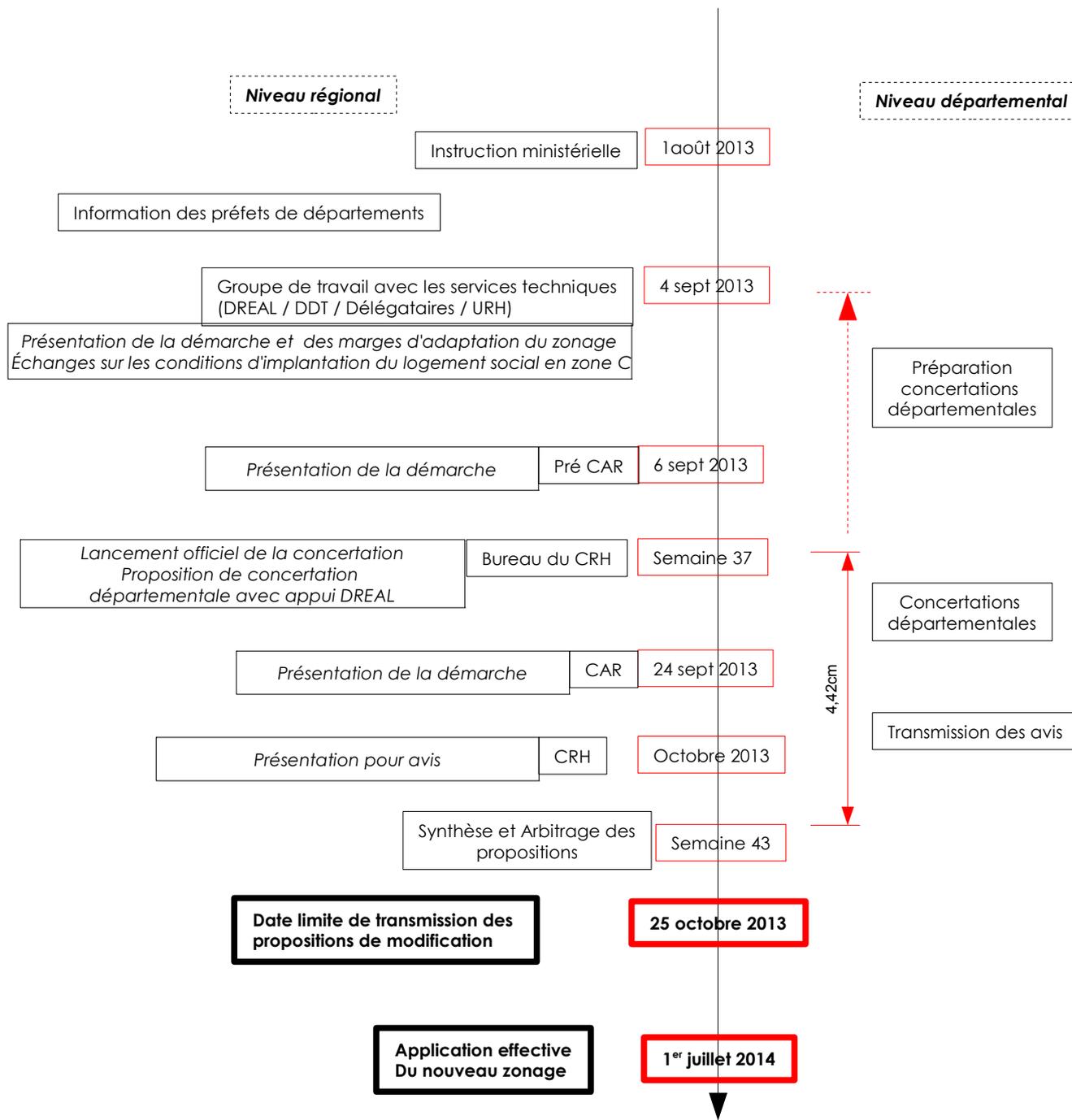
Comparaison avec le zonage actuel



Révision du Zonage d'investissement locatif "A,B,C"

Collectivités pour lesquelles un reclassement est possible



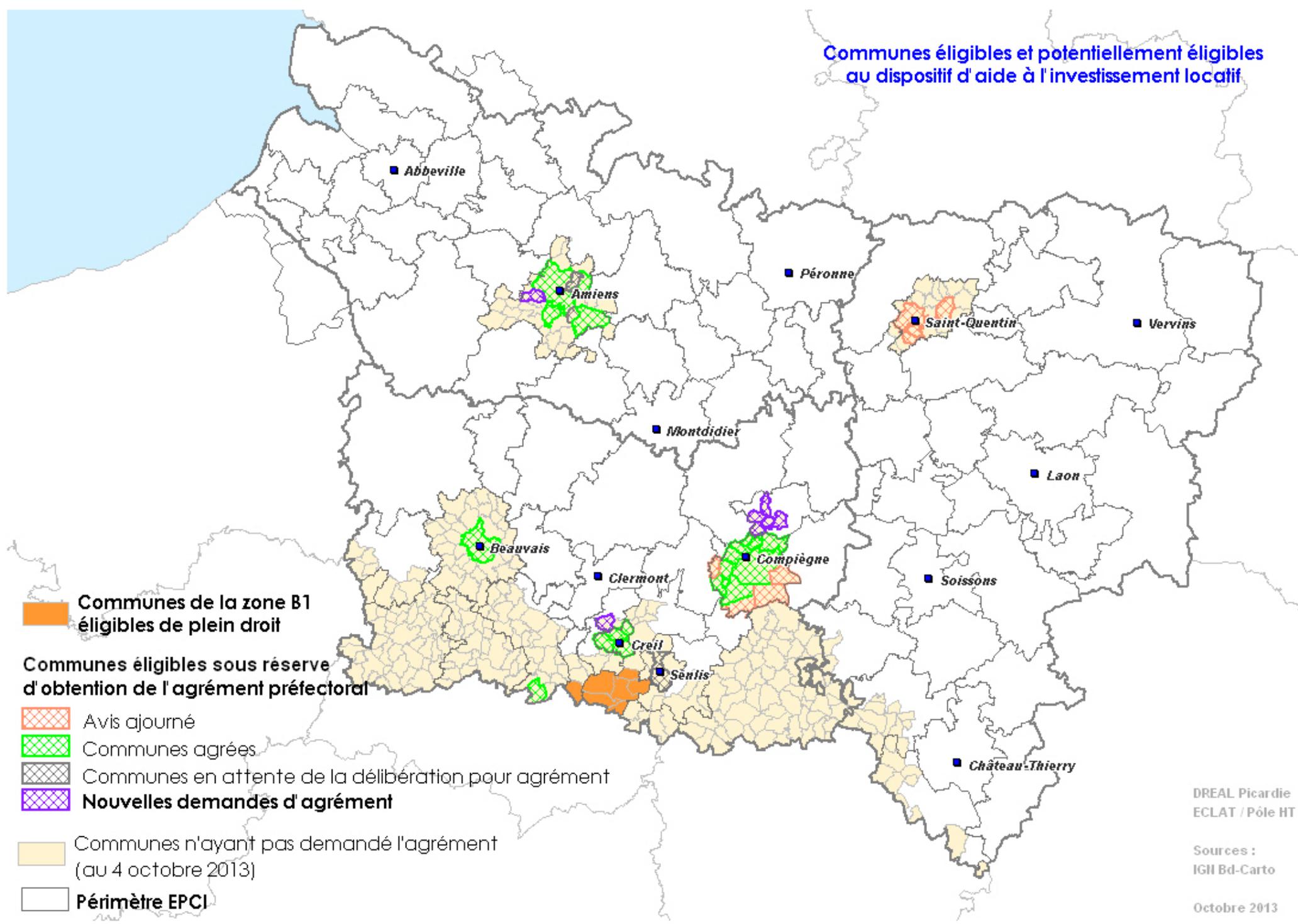


Dispositif d'aide à l'investissement locatif intermédiaire dit «Duflot » :

Examen des demandes d'agrément des communes en zone B2



Communes éligibles et potentiellement éligibles au dispositif d'aide à l'investissement localif



Communes de la zone B1 éligibles de plein droit

Communes éligibles sous réserve d'obtention de l'agrément préfectoral

- Avis ajourné
- Communes agréées
- Communes en attente de la délibération pour agrément
- Nouvelles demandes d'agrément

Communes n'ayant pas demandé l'agrément (au 4 octobre 2013)

Périmètre EPCI

DREAL Picardie
ECLAT / Pôle HT

Sources :
IGN Bd-Carto

Octobre 2013

Communes concernées par une décision d'ajournement lors du CRH du 12 juillet 2013

- **La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin maintient sa demande d'agrément pour les communes de Saint-Quentin, Gauchy, Grugies et Homblières :**

Elaboration en cours du PLUi basé sur un rebond démographique, une stratégie de développement économique offensive dans les filières innovantes et un besoin d'une main-d'œuvre de plus haute qualification ;

De nombreux projets d'envergure tels le Quai Gayant et le nouveau quartier Delaune à Gauchy participeront à l'attractivité du territoire ;

Prochain PLH comprenant un plan de résorption de 100 logements vacants par an, la conservation d'un effort de construction de 140 logements par an sur les 3 prochaines années et la mise en œuvre d'actions de requalification de l'habitat dégradé.

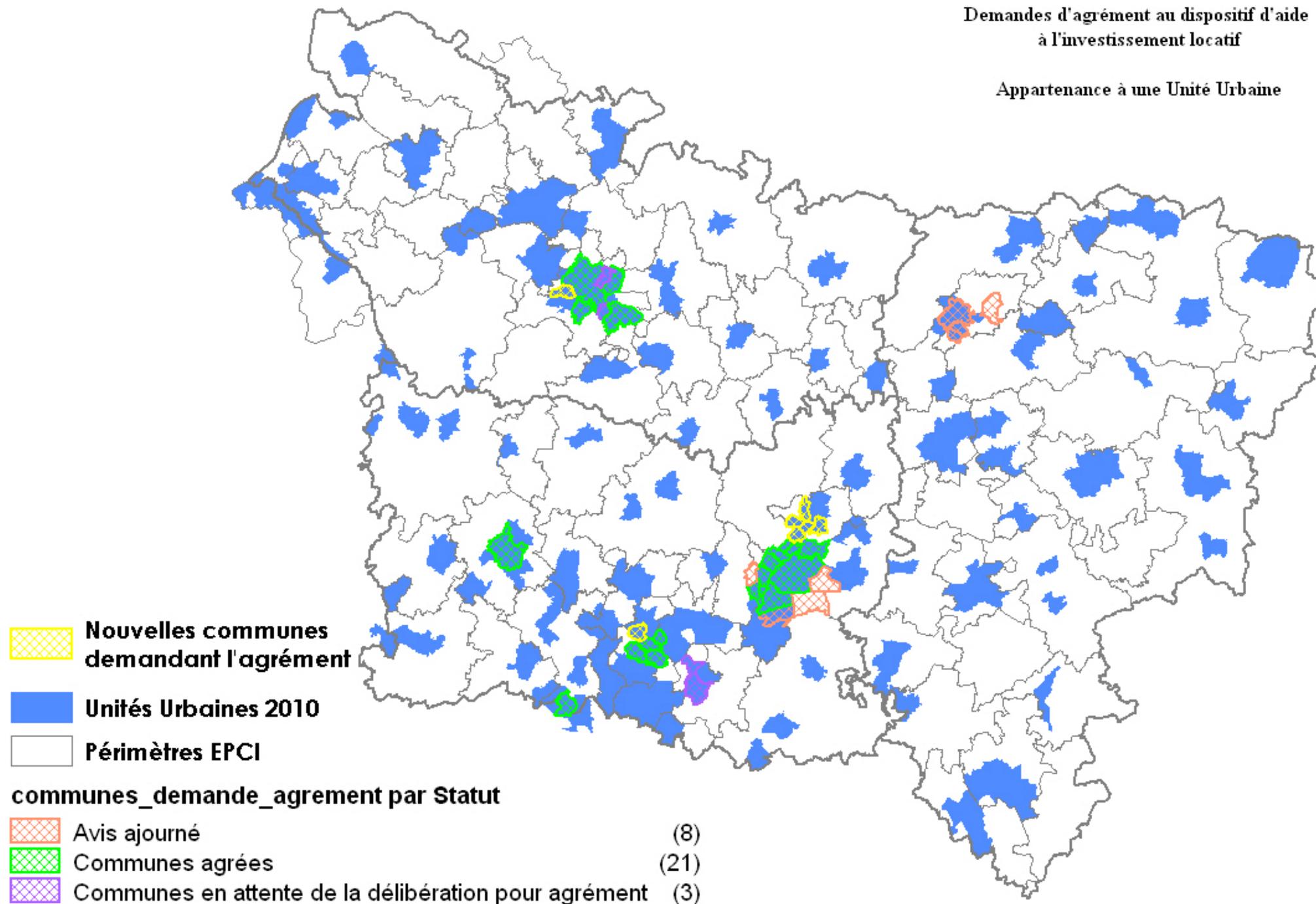
- **L'agglomération de la région de Compiègne pour les communes de Jonquières, Saint-Jean-aux-Bois, Saint-Sauveur et Vieux-Moulin.**

Nouvelles communes de la zone B2 demandant l'agrément au dispositif

- Les 5 communes de la Communauté de Communes des Deux Vallées classées en zone B2 :
LONGUEIL-ANNEL, MACHEMONT, MELICOCQ, MONTMACQ et THOUROTTE ;
Ces 5 communes font parties de l'unité urbaine de Compiègne
- La commune de Pont-de-Metz (CA Amiens Métropole), appartenant à l'unité urbaine d'Amiens
- La commune de Laigneville (CC du Liancourtois), appartenant à l'unité urbaine de Creil – En attente de la délibération

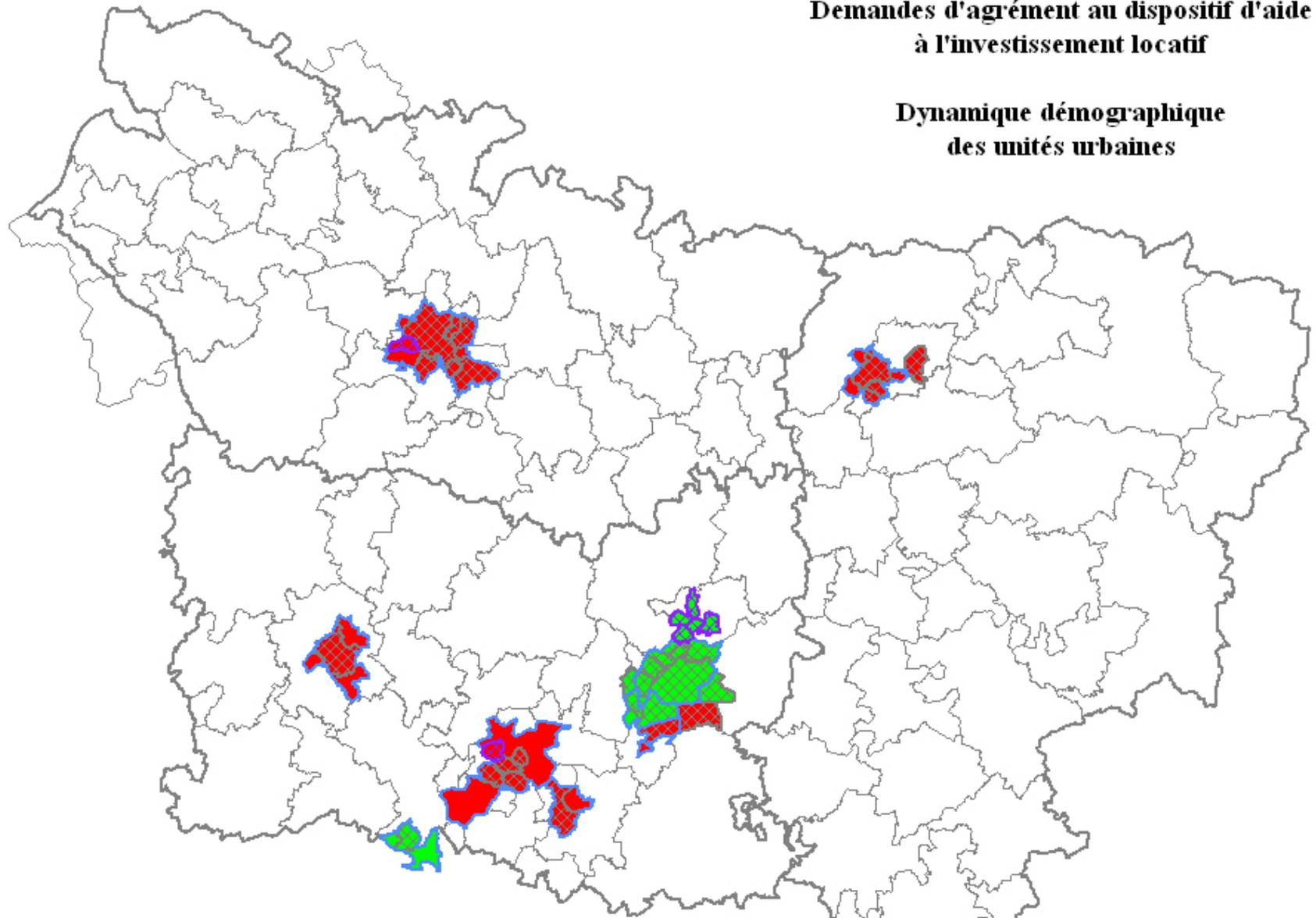
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Appartenance à une Unité Urbaine



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

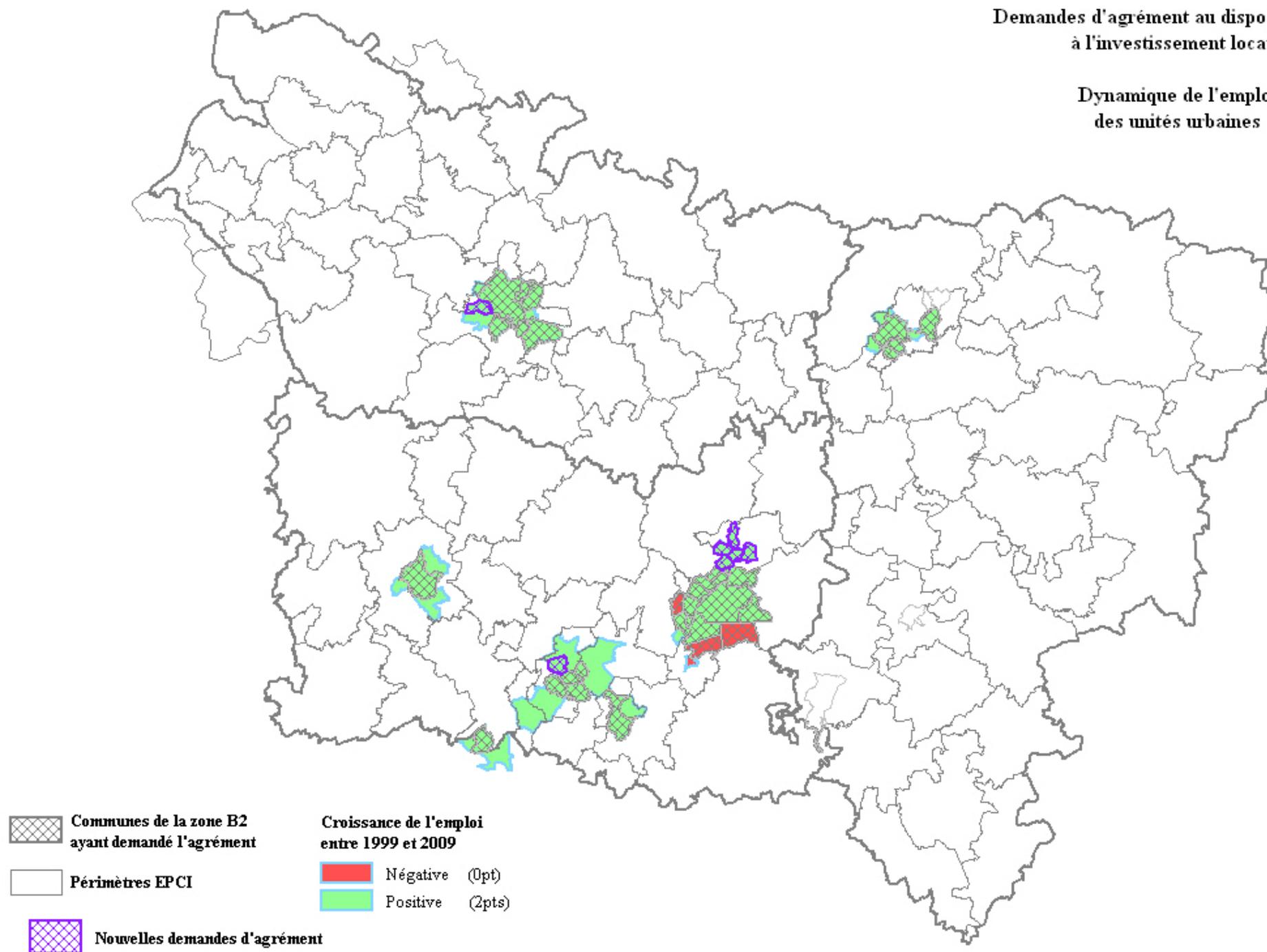
Dynamique démographique des unités urbaines



- | | | |
|--|---|---|
|  | Communes de la zone B2 ayant demandé l'agrément | Croissance démographique entre 1999 et 2009 |
|  | Périmètres EPCI |  Négative (0pt) |
|  | Nouvelles demandes d'agrément |  Positive (2pts) |

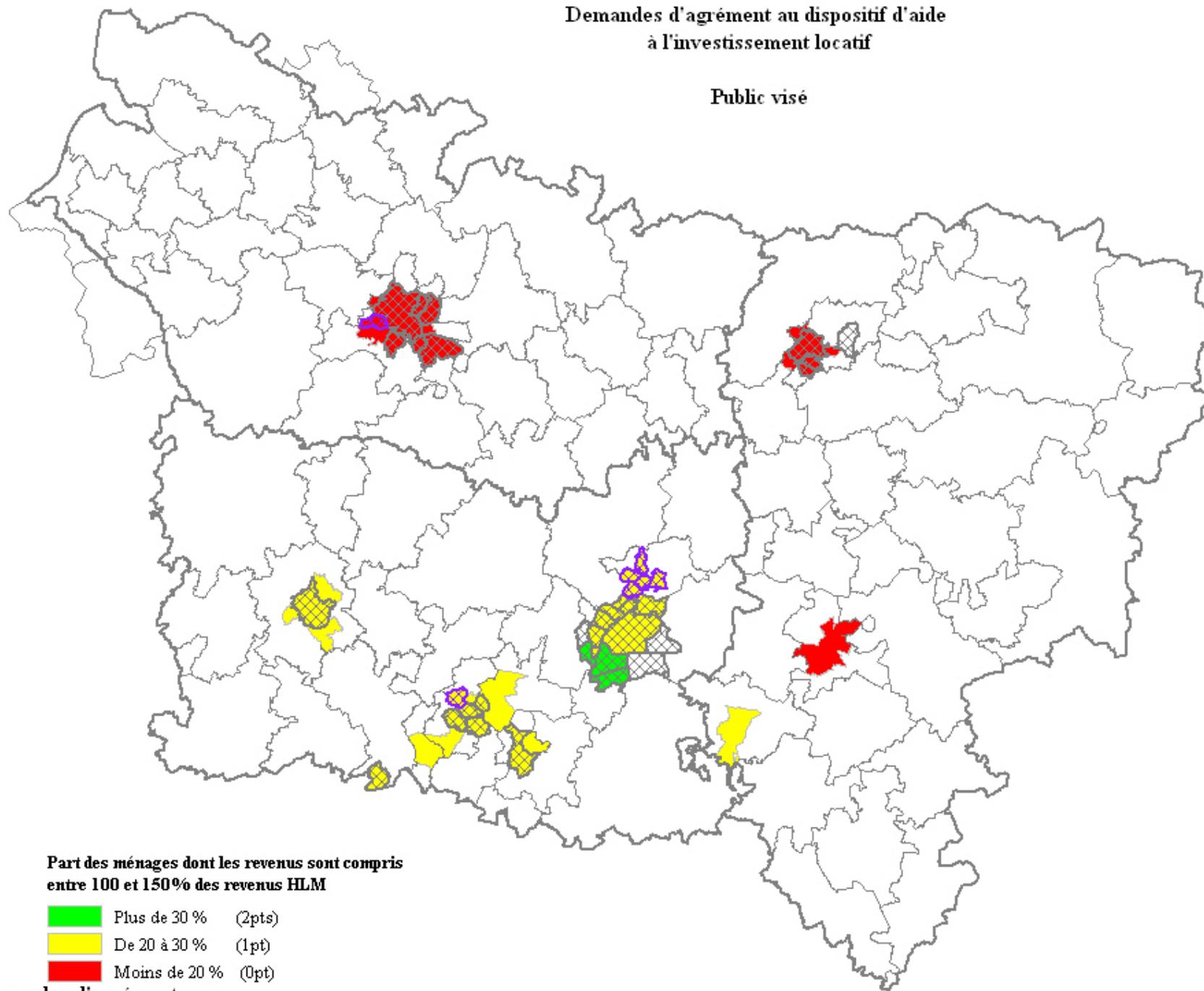
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Dynamique de l'emploi
des unités urbaines



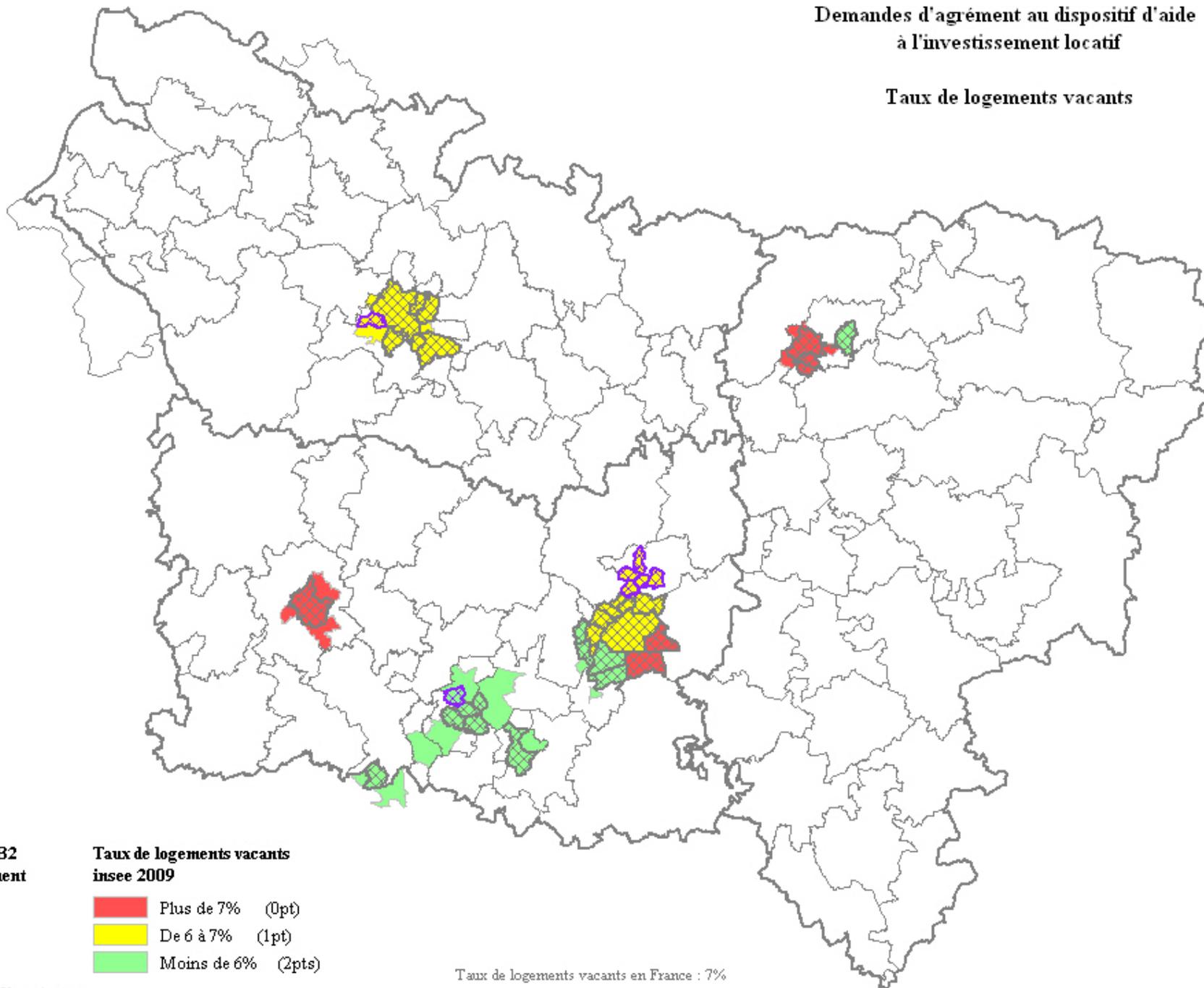
Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Public visé



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Taux de logements vacants



 Communes de la zone B2 ayant demandé l'agrément

 Périmètres EPCI

 Nouvelles demandes d'agrément

Taux de logements vacants insee 2009

 Plus de 7% (0pt)

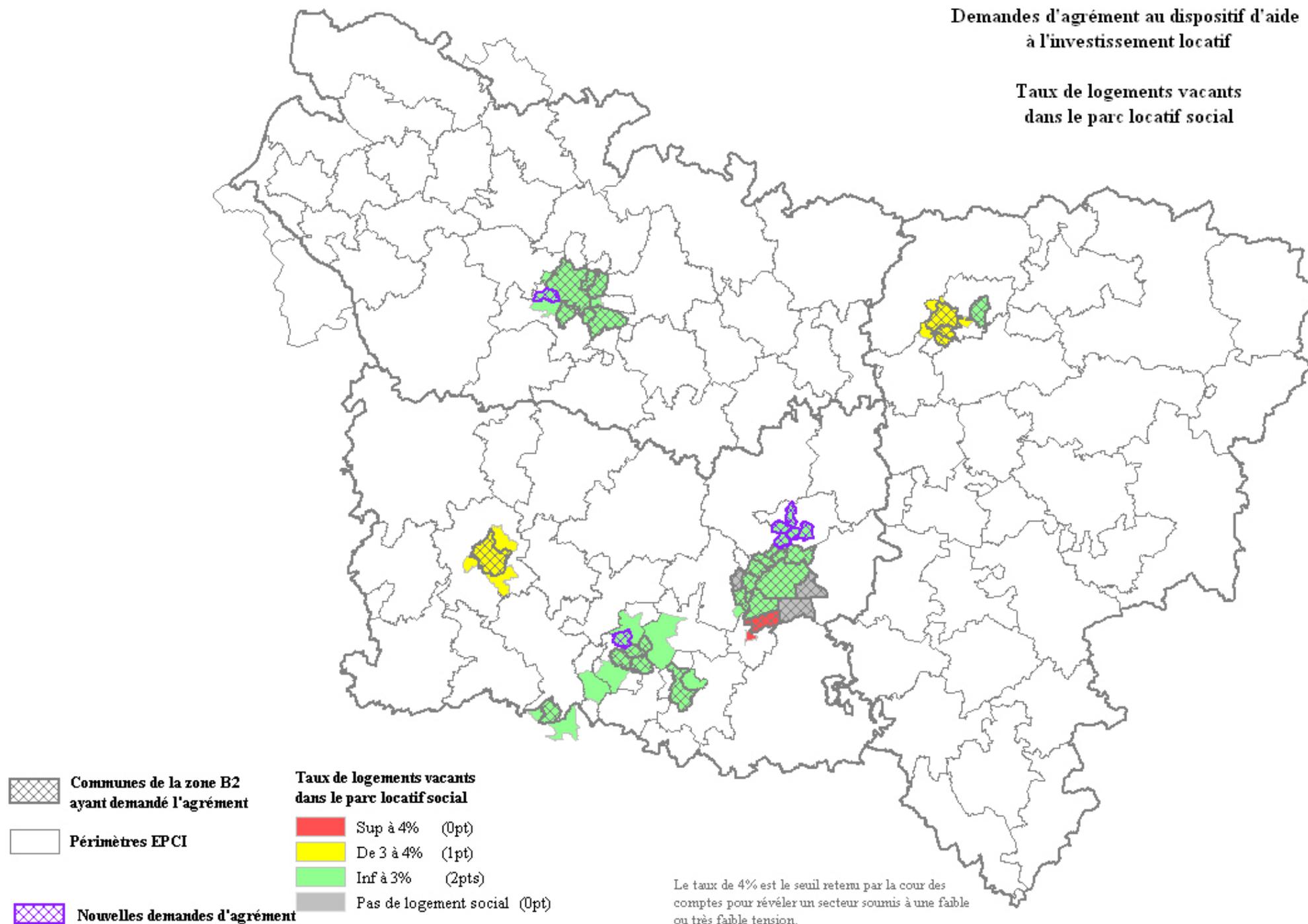
 De 6 à 7% (1pt)

 Moins de 6% (2pts)

Taux de logements vacants en France : 7%

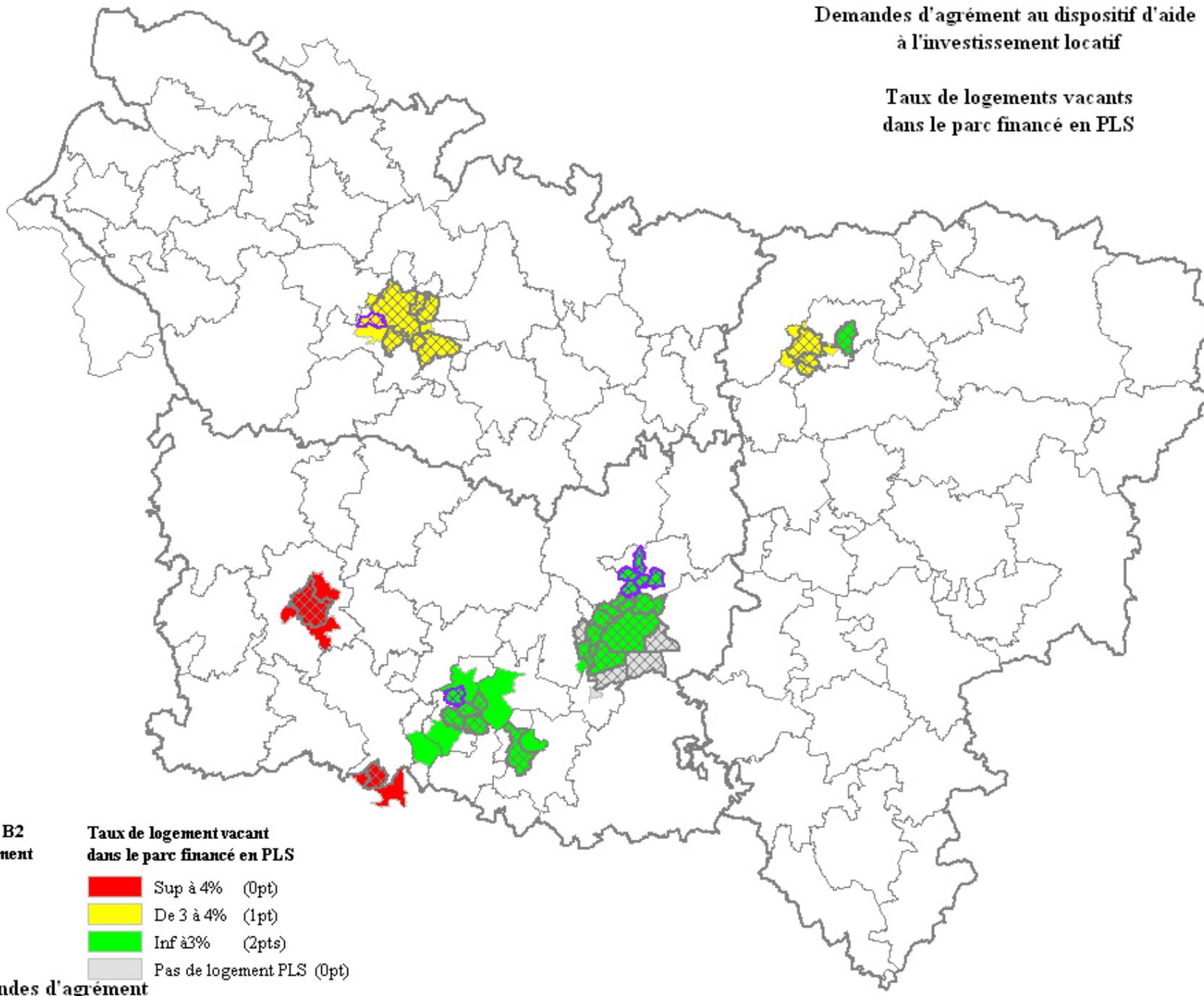
Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Taux de logements vacants dans le parc locatif social



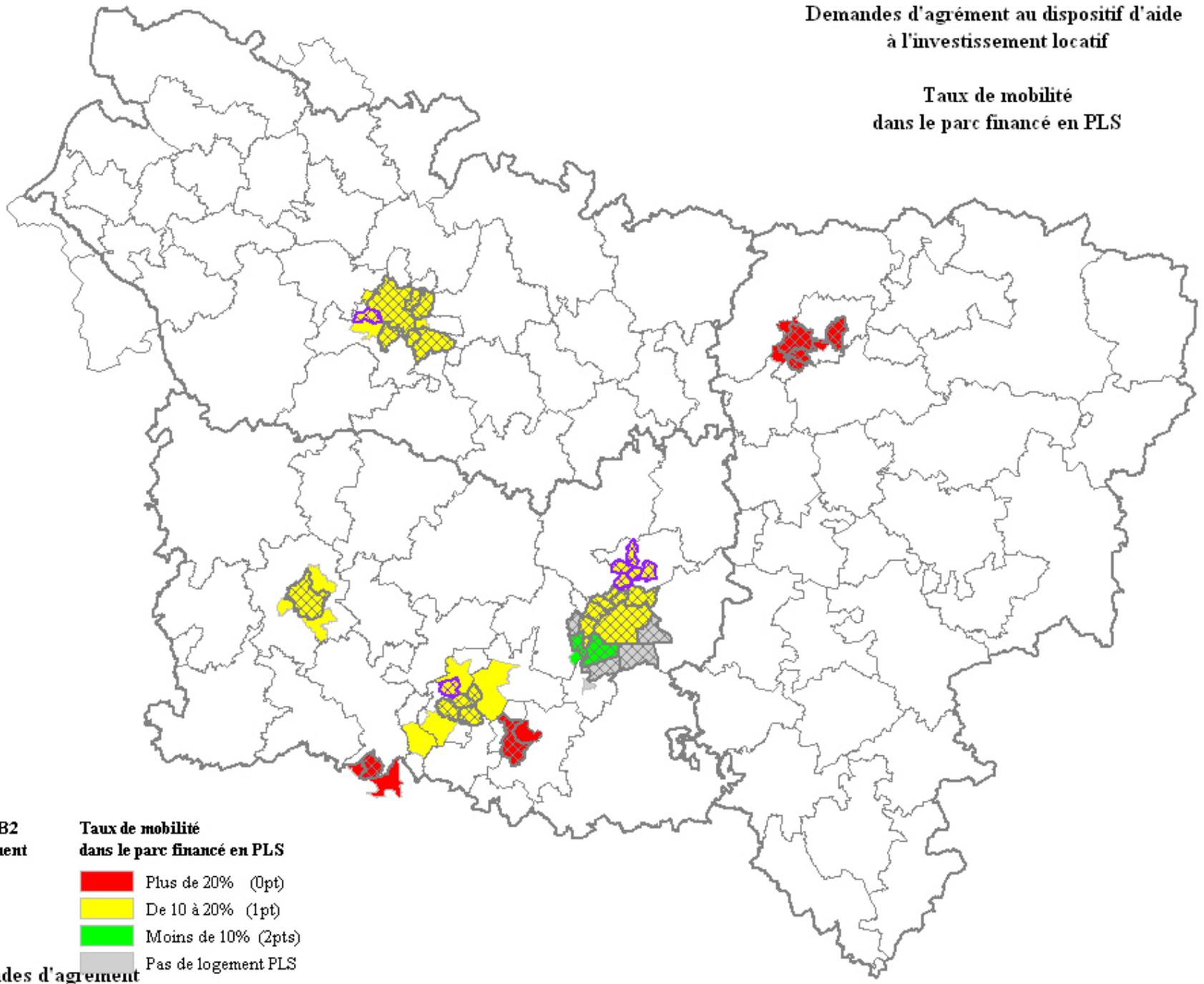
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif**

**Taux de logements vacants
dans le parc financé en PLS**



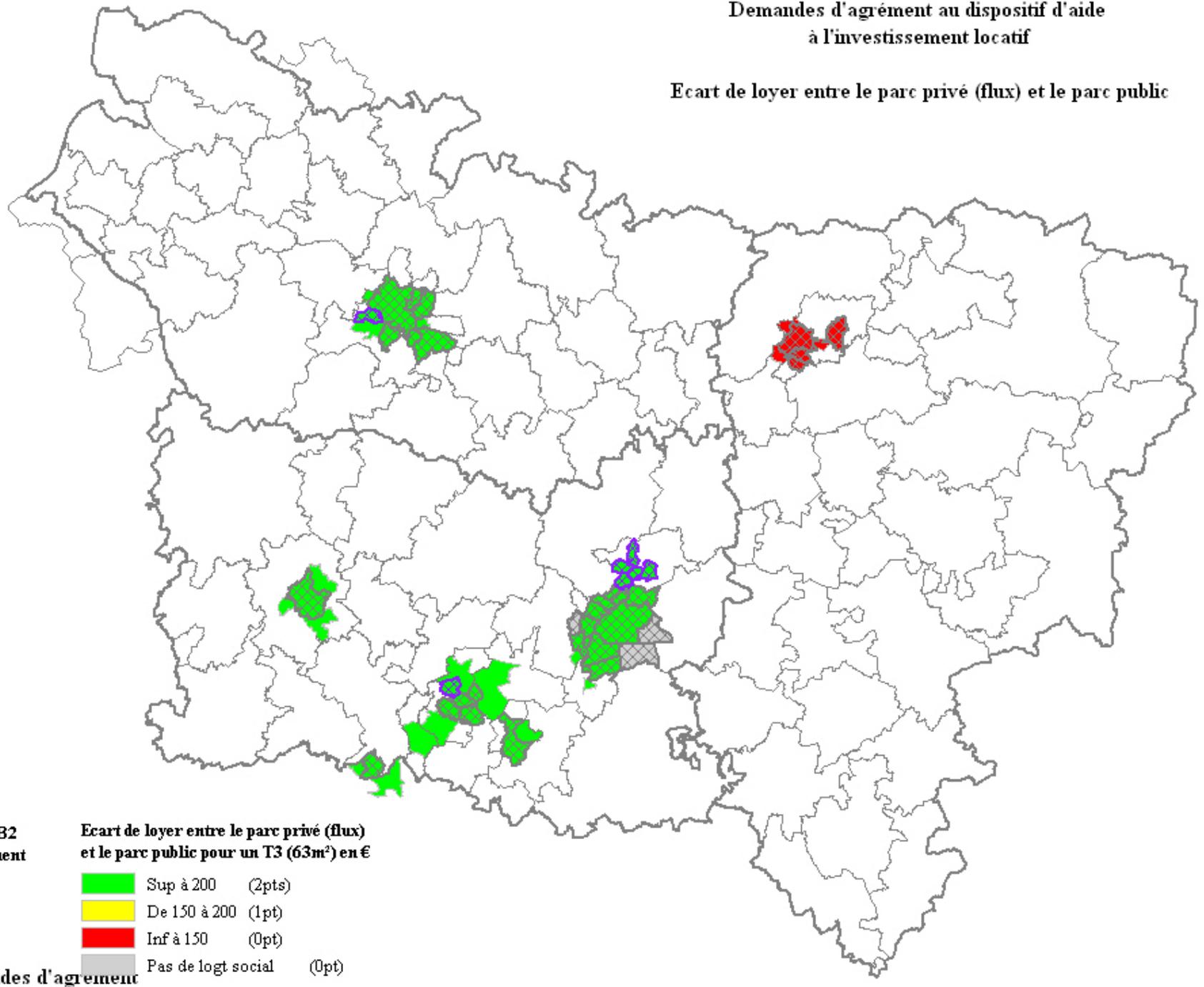
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif**

**Taux de mobilité
dans le parc financé en PLS**



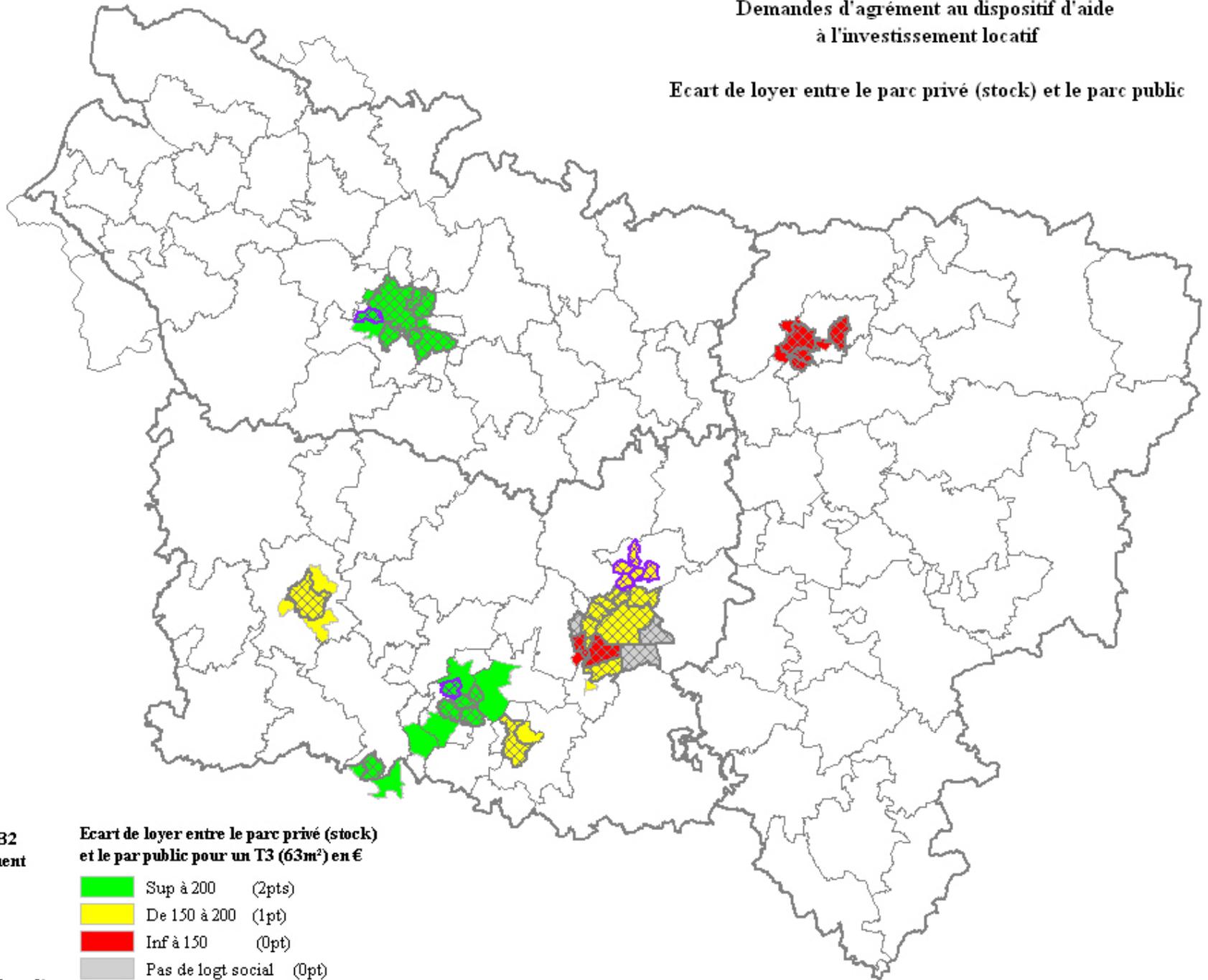
Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (flux) et le parc public



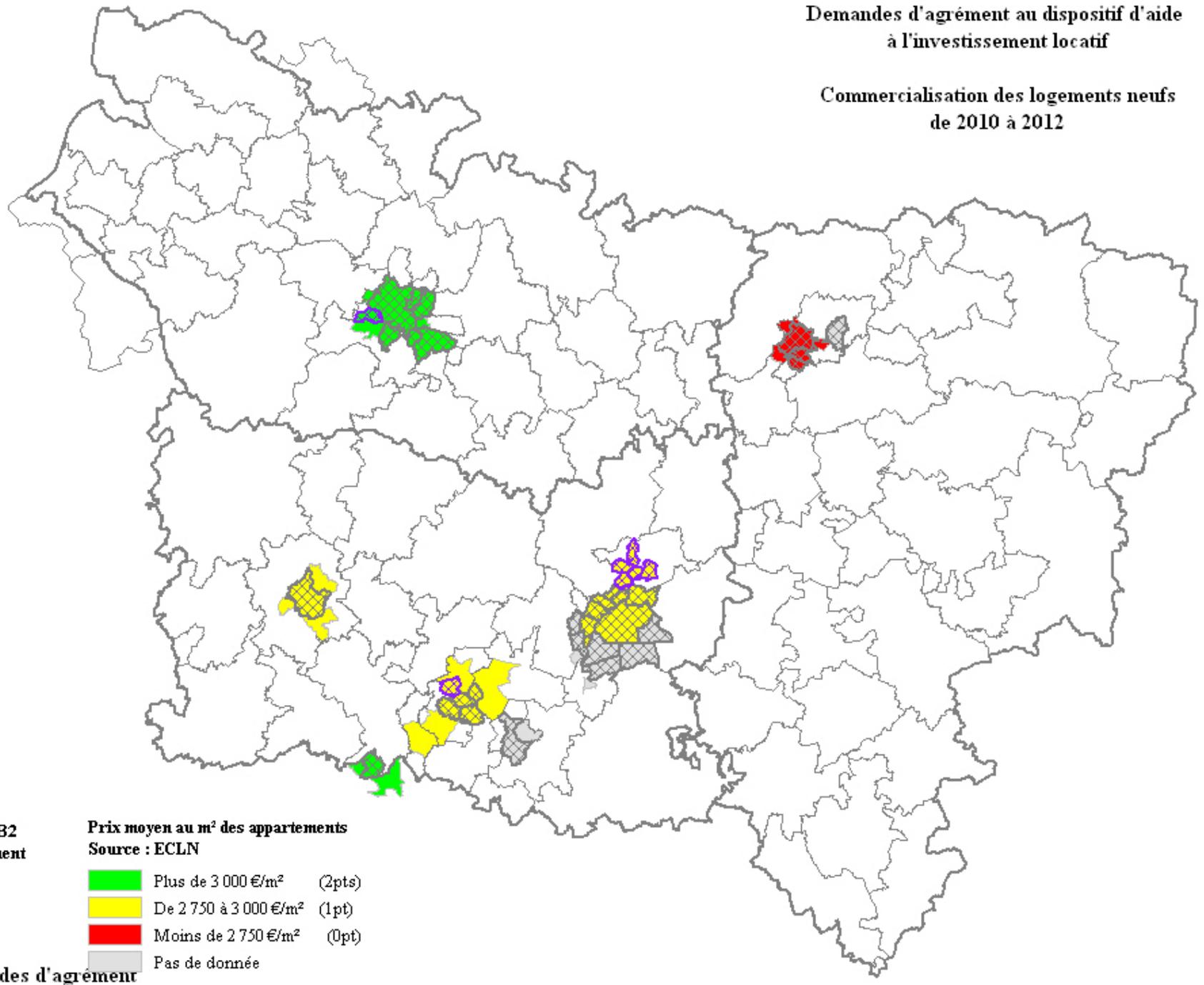
Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif

Ecart de loyer entre le parc privé (stock) et le parc public



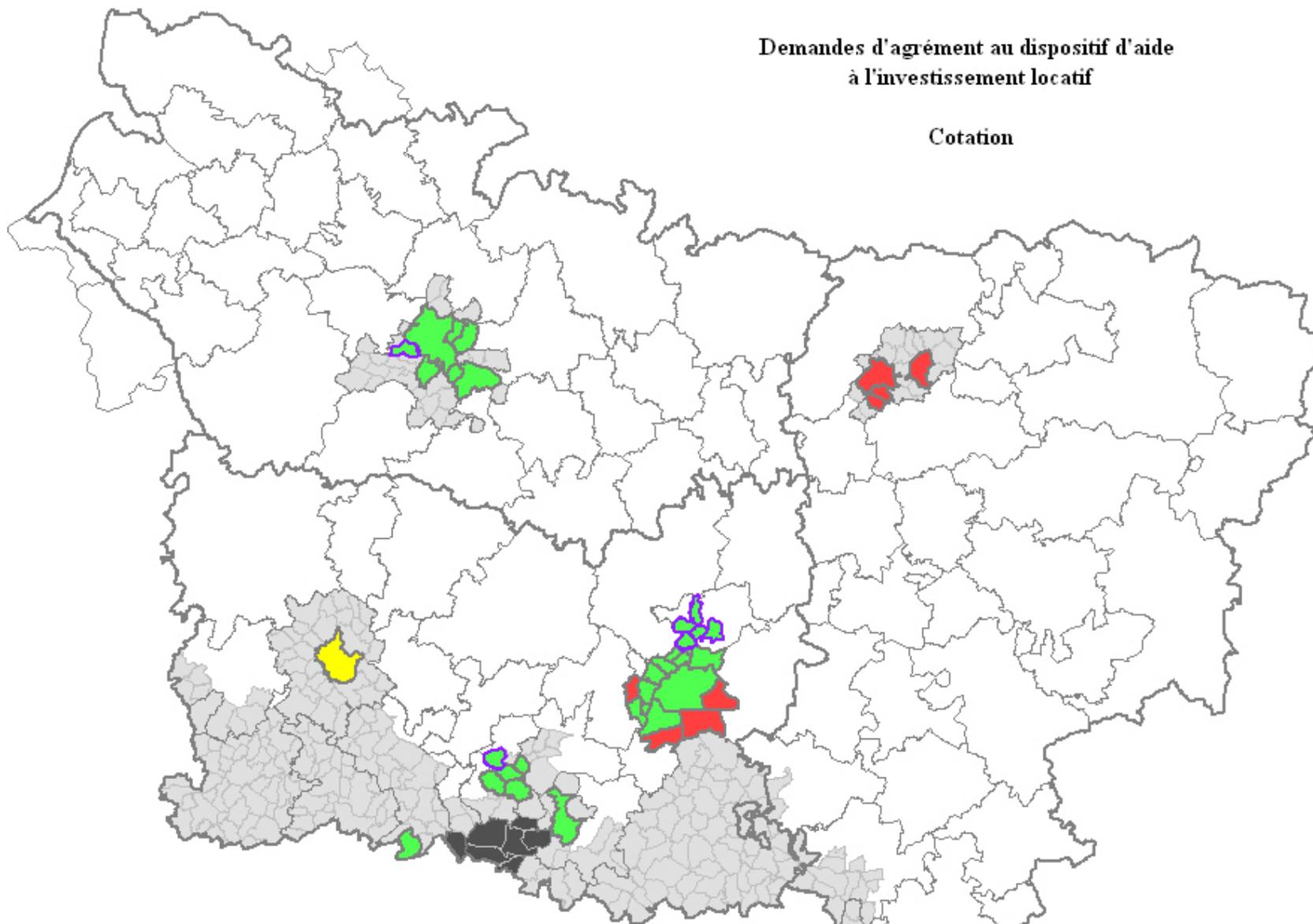
**Demandes d'agrément au dispositif d'aide
à l'investissement locatif**

**Commercialisation des logements neufs
de 2010 à 2012**



Demandes d'agrément au dispositif d'aide à l'investissement locatif

Cotation



- Communes en zone B1
- Communes en zone B2
- Périmètres EPCI
- Nouvelles demandes d'agrément

Communes ayant demandées l'agrément

| Cotation | Nombre |
|------------|--------|
| 13 et plus | (30) |
| 10 à 12 | (1) |
| Inf à 10 | (8) |

Examen des demandes d'agrément

Avis du CRH



Programme départemental de l'Habitat (PDH)

Projet de PDH de l'Oise



La mobilisation du foncier public



Mobilisation du foncier public : publication de la liste régionale

- Après consultation du CRH le 28 mai 2013, les collectivités concernées ont été consultées pour avis sous un délai de 2 mois;
- La quasi totalité des communes ou EPCI se sont prononcées faisant connaître leur intérêt ou non pour réaliser un projet de logements sur les biens proposés;
- A partir de ces propositions, la liste régionale est finalisée en vue d'être publiée par le Préfet de région.

Terrain

Contenance Cadastre: CC

Immeuble bâti

Surface Utile Brute: SUB

Avis de la collectivité

| Commune | Adresse | Ministère occupant | Surfaces | Références cadastrales | Avis | Intéressée pour l'acquisition | Observations |
|-----------------|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------|--|
| OISE | | | | | | | |
| BEAUVAIS | RUE GENERAL LECLERC | Ministère du Travail, des relations sociales, de la famille et de la solidarité | 1 622 m ² (CC) | AR 70 | Favorable | Négociation en cours | Opération initiée avec le soutien de la ville |
| BEAUVAIS | 11/13, RUE BIOT | Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat | ± 100 m ² | AU 197 | attente d'éléments | - | Contact pris entre France Domaine et la ville pour compléments d'informations sur le site |
| BEAUVAIS | 11/13, RUE BIOT | | ± 100 m ² | AU 197 | attente d'éléments | - | |
| BEAUVAIS | 11/13, RUE BIOT | | ± 100 m ² | AU 197 | attente d'éléments | - | |
| CREIL | ILOT CORNET 77 rue Victor Hugo | Ministère de la défense | 2 666 m ² | XB 331 à 335 et XB 419 | Favorable | OUI | Projet de 82 logements dont 39 sociaux |
| CREIL | RUE DE LA CHAPELLE DU MARAIS | Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat | 558 m ² | AC 190 | Favorable | OUI | Pourrait accueillir un terrain familial gens du voyage sédentarisés servitude de passage |
| COMPIEGNE | HIRSCHAUER | Ministère de la défense | 315 498 m ² | E268 CI 1,3,7 et 8 | Favorable | OUI | LLS mais pas de décote, acquisition en cours, acte de cession pour la fin d'année; projet de LLS défini dans la cadre de l'ANRU. |
| COMPIEGNE | LIEU DIT LES SABLONS - 5ème RGA | Ministère de la défense | 360 236 m ² | E268 | Favorable | Différé | |
| COMPIEGNE | RUE CAPUCINS et NOTRE DAME DE BON SECOURS | Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat | 2 775 m ² (CC) et 800 m ² (SUB) | BL 169 | Favorable | NON | Projet de logements dont LLS, équipements et activités tertiaires |
| CREPY EN VALOIS | 15 AVENUE SADI CARNOT | Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement | 6 658 m ² (CC) et 814 m ² (SUB) | AM 191 | Favorable | OUI | Logements sociaux en totalité |
| CREPY EN VALOIS | 46 BIS, AVENUE PASTEUR | Ministère de l'intérieur, de l'Outre-mer et des collectivités territoriales | 4 900 m ² (CC) et 1 052 m ² (SUB) | AV 379 | Favorable | OUI | Logements sociaux en totalité |
| SOMME | | | | | | | |
| ABBEVILLE | 2 à 12 RUE DU MOULIN QUIGNON | Ministère de l'intérieur, de l'Outre-mer et des collectivités territoriales | 1 025 m ² 621 m ² 486 m ² 479 m ² 488 m ² 472 m ² 2 115 m ² | AI 198 AI 104 AI 105 AI 106 AI 107 AI 108 AI 219 | | | Bailleur social intéressé |
| AMIENS | 97-99 CHAUSSEE JULES FERRY | Ministère de la Justice et des Libertés (DPJJ) | 2 424 m ² | DH 209 | Favorable | OUI | Projet de logements ou d'hébergement |
| MONTDIDIER | 1 AVENUE DES VOLONTAIRES | Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat | 2 795 m ² | AD 124 | Favorable | OUI | Projet de résidence multi accueils |

Plan de rénovation énergétique de l'Habitat (PREH)



PRÉFET DE LA
RÉGION PICARDIE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

Merci de votre attention



PRÉFET DE LA
RÉGION PICARDIE
DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT