

Impact du chantier de rénovation thermique sur l'appareil de production

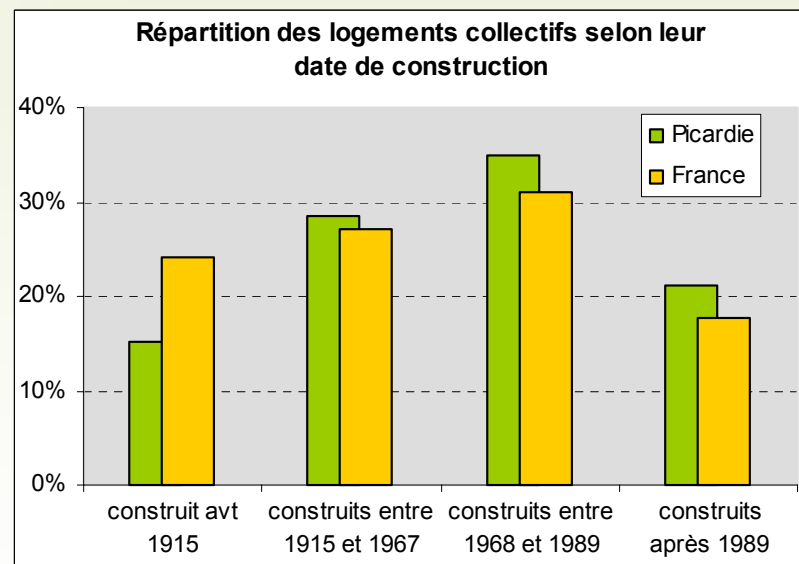
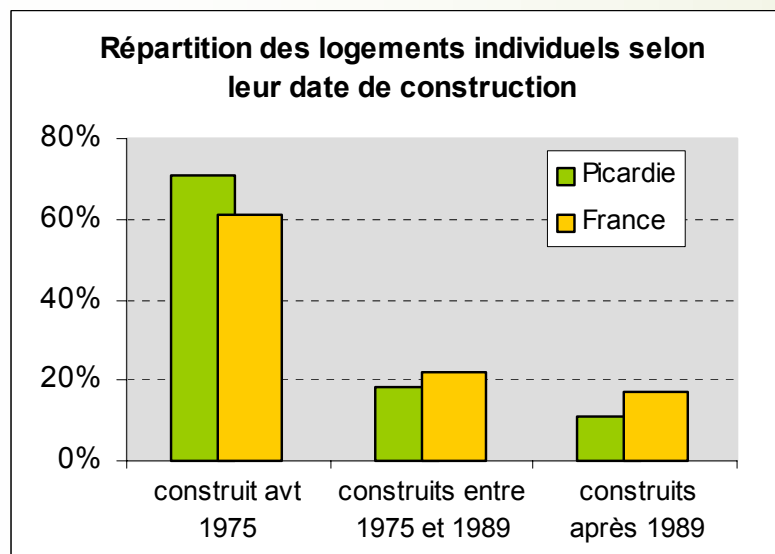
Jeudis de l'aménagement durable
19 février 2009

Quel est le parc à rénover en Picardie ?

- Logements : 865 000 (RP, RS, LV)

logts individuels : 630 000

lgts collectifs : 235 000



Quel est le parc à rénover en Picardie ?

- Bâtiments non résidentiels tertiaires : ?
 - Pas de source directe
 - Estimations à partir :
 - des statistiques régionales des permis de construire,
 - des estimations nationales sur le profil du parc tertiaire,
 - et de l'âge du parc de logement.

Quel est le parc à rénover en Picardie ?

- Bâtiments non résidentiels tertiaires :

	Surfaces (millions de m ²)
Commerces	4,3
Bureaux, administration	3,3
Enseignement, recherche	4,3
Santé, action sociale	3,7
Autres activités	3,6
Total	19,3

Quel est le montant des travaux potentiels ?

- Logements : étude FFB – Costic de 2007
segmentation du parc :
 - Individuels / collectifs
 - Par époque de construction
- Bâtiments tertiaires : hyp. Grenelle
 - Variante 1 :
 - 200 €/ m² pour le parc le + récent
 - 400 €/ m² pour le parc le + ancien (d'avt 1980)
 - Variante 2 :
 - 400 €/ m² pour tout le parc

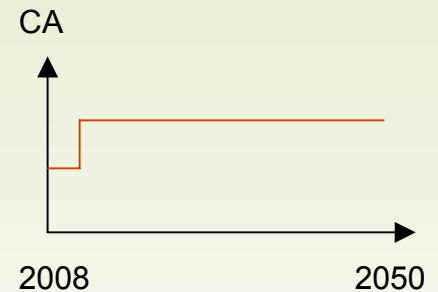
Quel est le montant des travaux potentiels ?

D'ici à 2050, si l'intégralité du parc de Picardie est rénové :

- Environ 16 milliards d'€ dans le logement
- Environ 6 milliards d'€ dans le non résidentiel tertiaire :
 - 4 milliards d'€ pour le parc tertiaire privé
 - 2 milliards d'€ pour le parc tertiaire public

Incidences en termes de chiffre d'affaires, hyp 1 : saut de croissance

- Par rapport aux niveaux d'activité actuels (EAE 2006), si 500 millions de travaux supplémentaires sont effectués chaque année entre 2010 et 2050
- Progression (en volume) du segment de l'entretien :
 - Entreprises de gros-œuvre : 38 %
 - Entreprises de second-œuvre : 37 %
- Progression globale :
 - Entreprises de gros-œuvre : 12 %
 - Entreprises de second-œuvre : 23 %



Incidences en termes d'emplois : effectifs salariés (hyp 1)

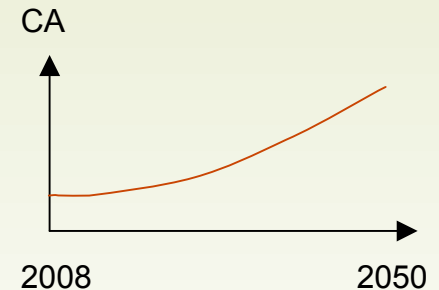
Entreprises de	Effectif global	part affectée à l'entretien – amélioration		besoin supplémentaire en personnel
gros œuvre	10 370	32%	3 305	1 256
second œuvre	18 988	62%	11 768	4 328
bâtiment	29 358	52%	15 073	5 584

Incidences en termes d'emplois : artisans et effectifs salariés (hyp 1)

- Hypothèse : même intensité pour la croissance de la population non salariée du secteur (19%) :
→ mobilisation de 1 138 artisans supplémentaires.
- Au total : 6 725 emplois environ
- Cohérence avec les estimations nationales :
 - 270 000 emplois supplémentaires au niveau national,
 - la part picarde de 6 725 emploi en représente 2,5%.

Incidences en termes de chiffre d'affaires, hyp 2 : croissance régulière

- Par rapport aux niveaux d'activité actuels (EAE 2006), si les 20 Md de travaux supplémentaires génèrent une croissance en volume régulière et répétée de l'activité
- Croissance annuelle du segment de l'entretien :
 - Entreprises de gros-œuvre : 1,51 %
 - Entreprises de second-œuvre : 1,47 %
- Progression globale :
 - Entreprises de gros-œuvre : 0,55 %
 - Entreprises de second-œuvre : 0,98 %



Merci de votre attention

