

Formes urbaines en Picardie : héritage du passé et dynamiques actuelles

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



JDD 17 juin 2010 DREAL Picardie

www.picardie.developpement-durable.gouv.fr

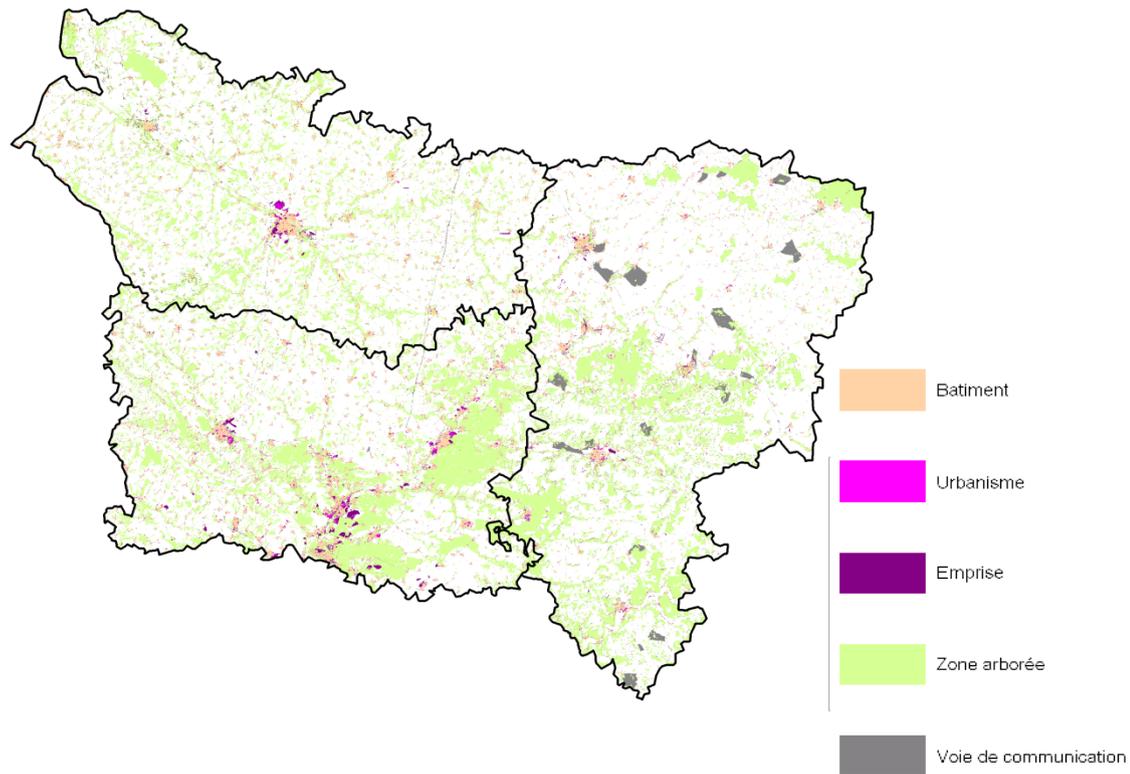
Sujet du stage:

- Montrer la part des dynamiques anciennes sur l'organisation actuelle de l'espace.
- Est ce que les dynamiques actuelles poursuivent l'héritage spatial ou bien répondent elles à de nouvelles logiques?

Point de départ: L'étude de la tâche urbaine, JAD mai 2009

LA TÂCHE URBAINE

→ montre l'emprise des constructions humaines à la surface de la Terre

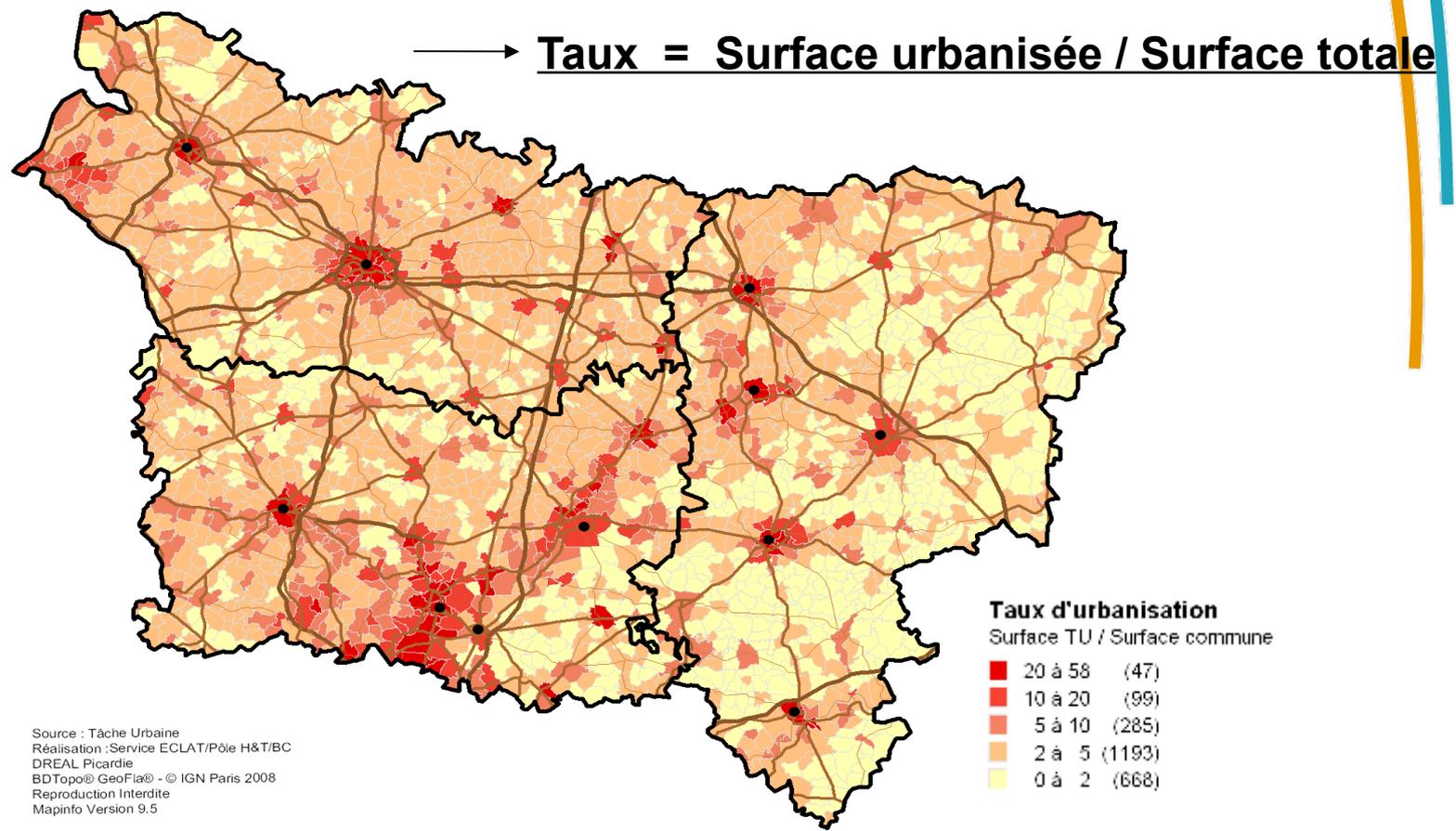


3 indicateurs majeurs:

- Le taux d'espace urbanisé
- La densité nette
- Le taux de dispersion

LE TAUX D'ESPACE URBANISE

Cet indicateur compare la superficie des espaces urbanisés à la superficie totale des communes. Il rend compte de la pression exercée par ces espaces sur leur environnement.



Source : Tâche Urbaine
Réalisation : Service ECLAT/Pôle H&T/BC
DREAL Picardie
BDTopo® GeoFila® - © IGN Paris 2008
Reproduction Interdite
Mapinfo Version 9.5

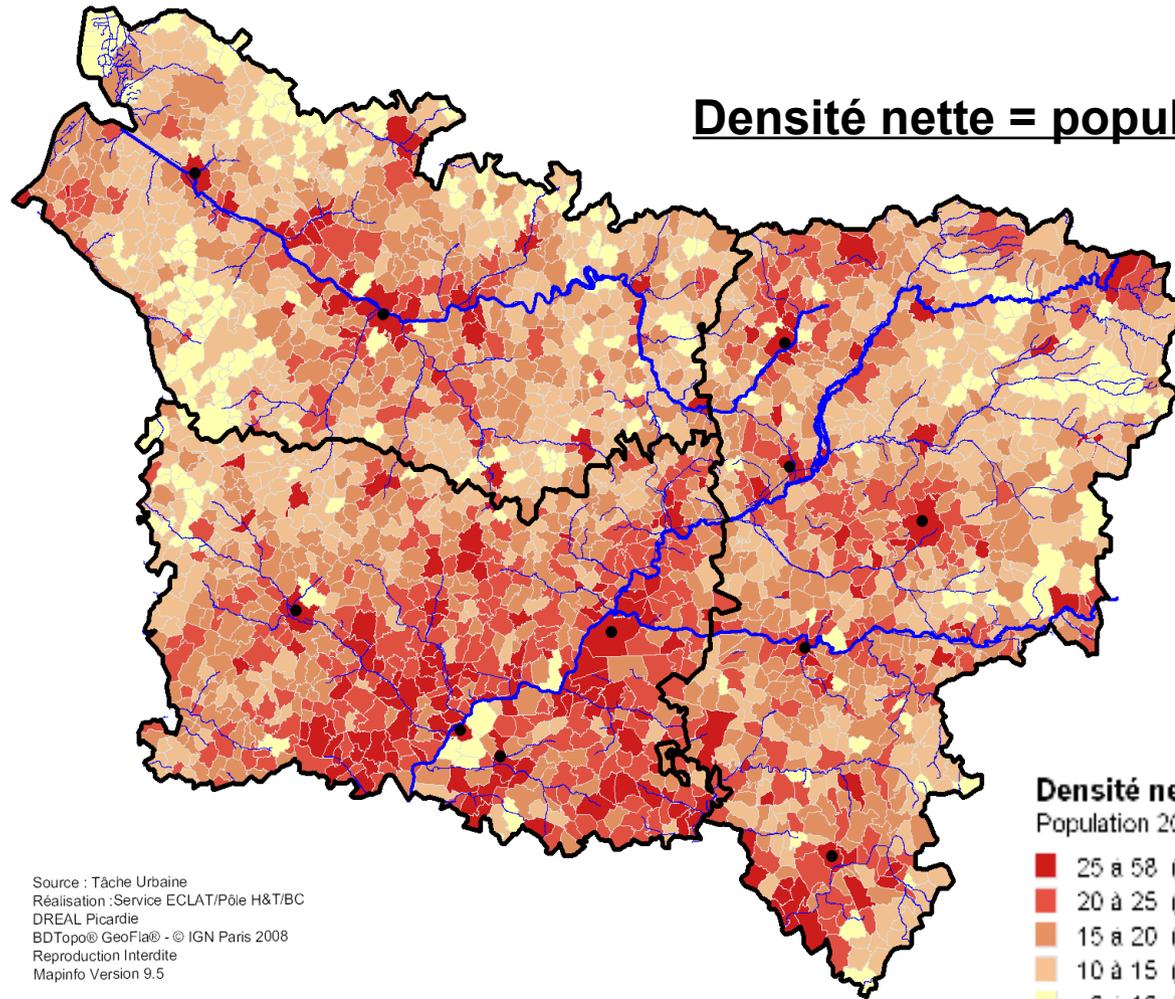
Taux d'urbanisation par commune en Picardie et les principaux axes de communication, DREAL Picardie, 2010

LA DENSITE NETTE



La densité nette ne prend en compte que les surfaces réellement occupées par l'urbanisation.

Densité nette = population / Surface bâtie



Densité nette (en hab/ha urbanisé)
Population 2007 / Surface TU

- 25 à 58 (197)
- 20 à 25 (402)
- 15 à 20 (705)
- 10 à 15 (748)
- 0 à 10 (240)

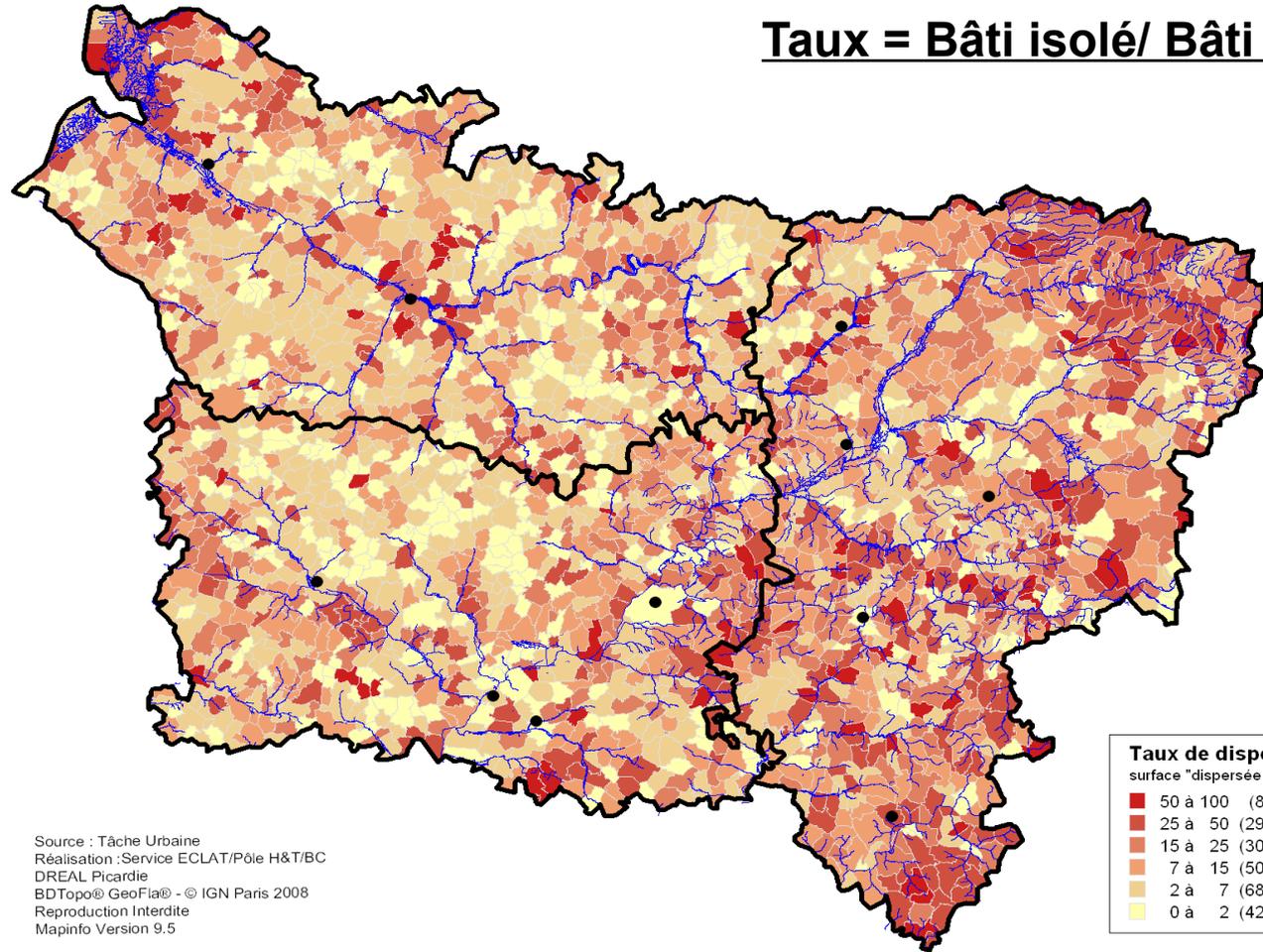
Source : Tâche Urbaine
Réalisation : Service ECLAT/Pôle H&T/BC
DREAL Picardie
BDTopo® GeoFla® - © IGN Paris 2008
Reproduction Interdite
Mapinfo Version 9.5

Densité nette par commune et le réseau hydrographique de Picardie, DREAL Picardie, 2010

LE TAUX DE DISPERSION

Le taux de dispersion est le rapport entre la superficie occupée par les constructions isolées et la superficie du bâti aggloméré.

Taux = Bâti isolé/ Bâti aggloméré



***La Picardie* d'Albert Demangeon (1905)**

Thèse du géographe → Point de départ de l'analyse

Facteurs de localisation des villes et villages

- ❖ **Tracé des anciennes voies romaines**
- ❖ **Accessibilité à l'eau**
- ❖ **Importance de la terre**

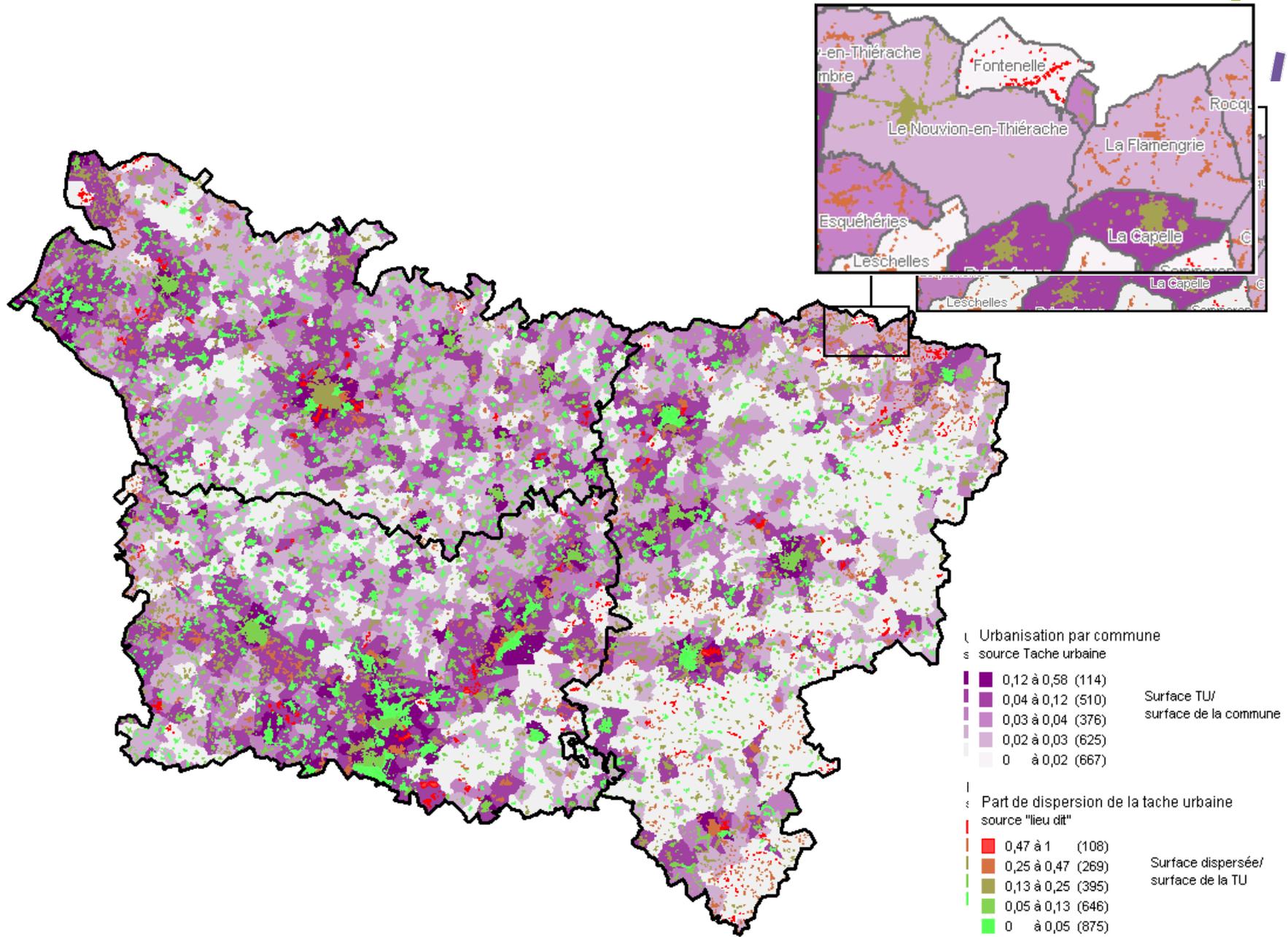
Quels sont les nouveaux facteurs de localisation?

Désir de campagne ? Désir de maison individuelle avec jardin
Démocratisation de l'automobile et développement des transports en commun
Coût prohibitif du logement
Croissance démographique

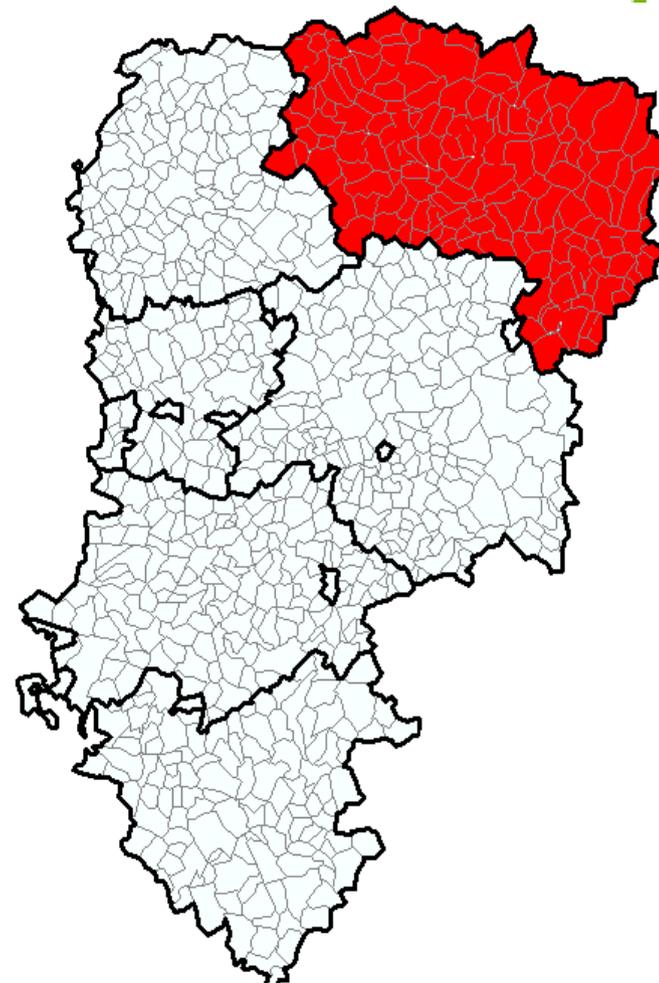
=> RURBANISATION

**=> L'INFLUENCE DES DIFFERENTS POLES URBAINS PICARDS
& HORS - REGION ET LES AXES DE COMMUNICATION**

L'URBANISATION ET LA DISPERSION EN PICARDIE EN 2006



La Thiérache



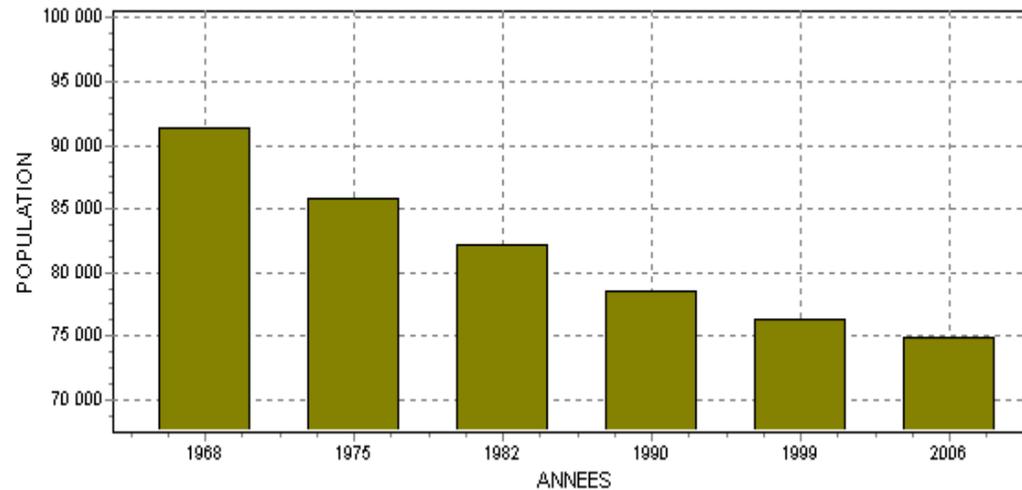
S.A.U. = 82% de l'espace

Structure bocagère et réseau hydrographique dense

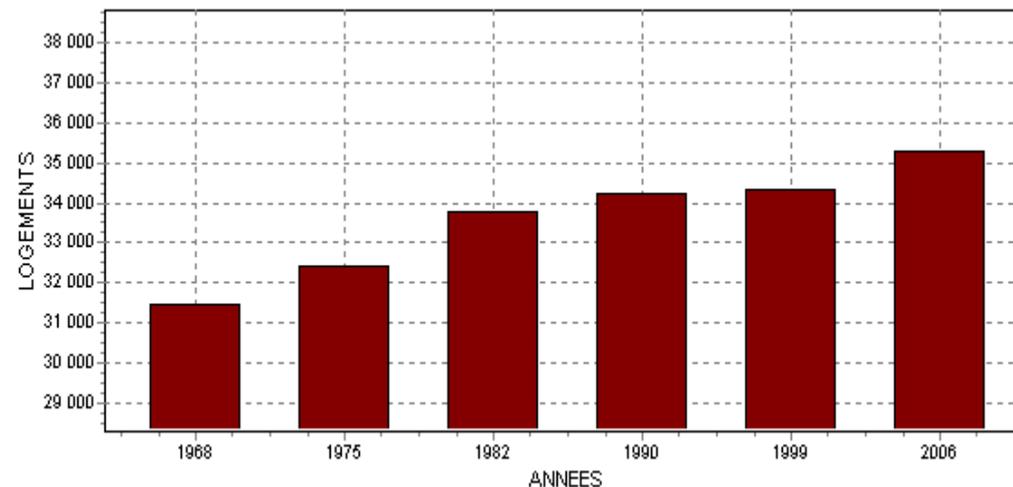
Réseau viaire → majoritairement des axes secondaires

**→ Noyaux des villes et
villages à la jonction des
rivières et des axes de
communication**

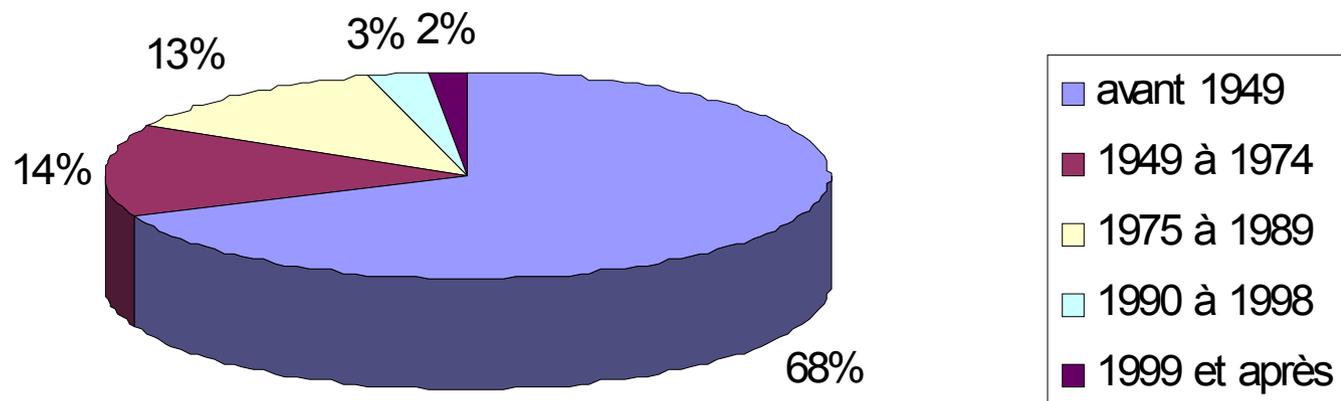
L'EVOLUTION DE LA POPULATION ET DU LOGEMENT EN THIERACHE DE 1968 à 2006



**86 % du logement sont des logements individuels
=> Desserrement des ménages**



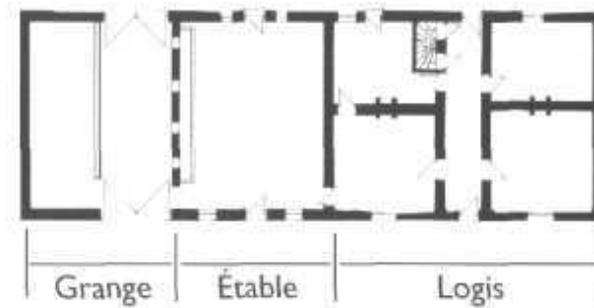
Composition du logement de la Thiérache e 2003



86 % du logement sont des logements individuels

L'HABITAT TRADITIONNEL EN THIERACHE

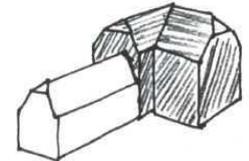
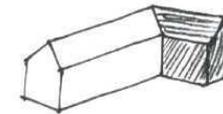
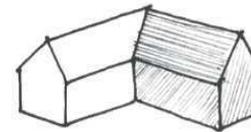
La ferme élémentaire



La ferme en L et ses variantes



-inversion des proportions -surélévation et grange à unifaitage -quelques variantes



Maison élémentaire



Maison de bourg

LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS EN THIERACHE



LA FLAMENGRIE – LA CAPELLE – LE NOUVION EN THIERACHE



→ villages situés au bord d'anciennes voies romaines

LE NOUVION EN THIERACHE



Année de construction des parcelles

- après 2006
- 1999 - 2006
- 1990 - 1999
- 1982 - 1990
- 1975 - 1982
- 1968 - 1975
- 1962 - 1968
- avant 1962
- NR
- Parcelles non bâties



LA CAPELLE

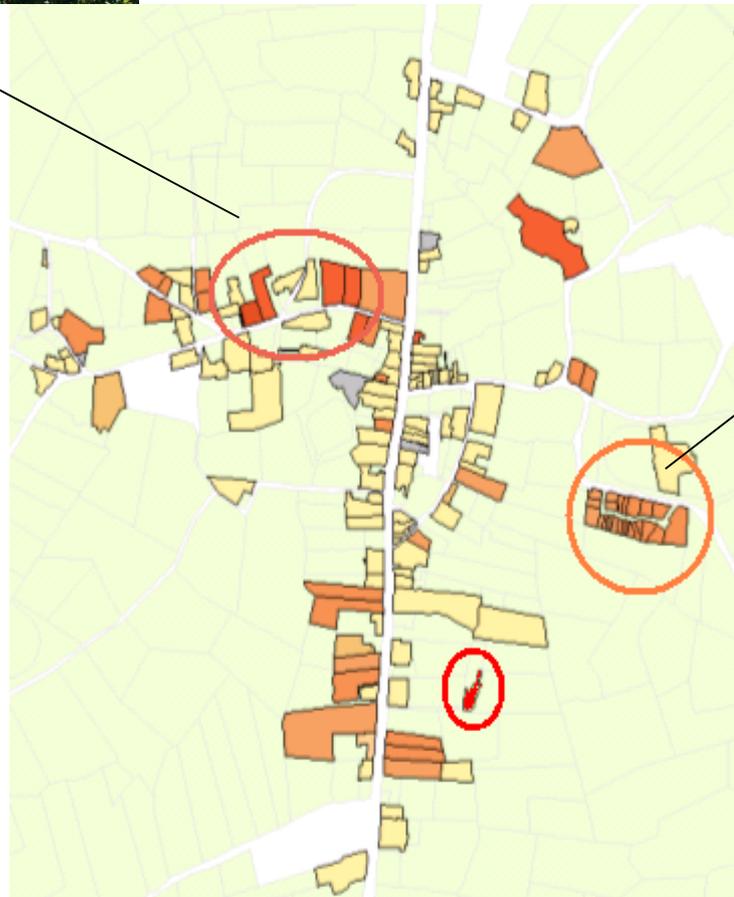


Année de construction des parcelles

- après 2006
- 1999 - 2006
- 1990 - 1999
- 1982 - 1990
- 1975 - 1982
- 1968 - 1975
- 1962 - 1968
- avant 1962
- NR
- Parcelles non bâties



LA FLAMENGRIE



Année de construction des parcelles

- après 2006
- 1999 - 2006
- 1990 - 1999
- 1982 - 1990
- 1975 - 1982
- 1968 - 1975
- 1962 - 1968
- avant 1962
- NR
- Parcelles non bâties

Conclusion

Influence des dynamiques anciennes dans l'organisation de l'espace

Nouvelles logiques de localisation de l'urbanisation

S'inscrivent-elles dans le Développement Durable?

Bibliographie

Albert DEMANGEON,

La Picardie et les régions voisines Artois - Cambrésis - Beauvaisis, Paris, 1905.

Site internet: Géoportail IGN

Images

La Thiérache, diagnostic du patrimoine bâti

Carte d'Etat-Major de Rocroy

Photos: Akim MEFTAH, mai 2010