

Mobilités résidentielles

Tendances observées avec le Prêt à Taux Zéro

9 avril 2009



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développe
Infrastructures, transports

Présent
pour
l'avenir

Le Prêt à Taux Zéro (PTZ)

- Un prêt sans intérêt réservé aux primo-accédants sous certaines conditions de ressources
- Entre 1996 et 2007, 32 591 ménages en ont bénéficié pour l'acquisition de leur résidence principale en Picardie
- Des achats réalisés majoritairement par des personnes en position d'activité (96,5 %)

qui peuvent générer un allongement des déplacements domicile-travail lorsque les migrations résidentielles s'accompagnent d'un éloignement du lieu d'emploi



Mobilités au sein des Pays

Des acquisitions en dehors des pôles d'emploi

- En moyenne, quand **1** ménage Picard résidant à l'extérieur d'un pôle d'emploi vient s'installer dans le pôle d'emploi de son Pays, **15** font le chemin inverse.
- Le déséquilibre est accentué pour les pôles d'importance moyenne (Roye et Montdidier, Soissons, Chauny-Tergnier-La Fère, Laon, Clermont)

Origine de l'acquéreur	Lieu d'acquisition				Total
	Même pays		Autre pays		
	Pôle	Reste pays	Pôle	Reste pays	
Pôle d'emploi	7 364	7 961	786	2 465	18 576
Hors pôle d'emploi	543	10 872	462	2 138	14 015
Total	7 907	18 833	1 248	4 603	32 591

Mobilités entre Pays

- *Peu de mouvements entre départements picards*
2 % des Picards achètent dans un autre département
- *Une forte influence des régions voisines*
 - Entre 1996 et 2007, 15 % des acquisitions aidées par un PTZ
 - Dans l'Oise, 21% des primo-accédants sont des Franciliens
 - Dans l'Aisne, 7% viennent d'Ile-de-France et 5% de la Marne

dép d'origine	lieu de l'acquisition			
	Aisne	Oise	Somme	Picardie
Aisne	8 558	76	60	8 694
Oise	220	12 168	198	12 586
Somme	71	109	11 121	11 301
Picardie	8 849	12 353	11 379	32 581
Nord-Pas-de-Calais	108	38	211	357
Seine-Maritime	2	63	209	274
Marne	526	8	2	536
Île-de-France	731	3 308	127	4 166
autres dép.	76	125	39	240
ensemble des PTZ	10 292	15 895	11 967	38 154

Mobilité géographique associée au prêt à taux zéro en 2005

par territoire d'études

