

# Mobilités résidentielles

---

## Tendances observées avec le Prêt à Taux Zéro

9 avril 2009



Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développe  
Infrastructures, transports

Présent  
pour  
l'avenir

# *Le Prêt à Taux Zéro (PTZ)*

- Un prêt sans intérêt réservé aux primo-accédants sous certaines conditions de ressources
- Entre 1996 et 2007, 32 591 ménages en ont bénéficié pour l'acquisition de leur résidence principale en Picardie
- Des achats réalisés majoritairement par des personnes en position d'activité (96,5 %)

qui peuvent générer un allongement des déplacements domicile-travail lorsque les migrations résidentielles s'accompagnent d'un éloignement du lieu d'emploi



# Mobilités au sein des Pays

## Des acquisitions en dehors des pôles d'emploi

- En moyenne, quand **1** ménage Picard résidant à l'extérieur d'un pôle d'emploi vient s'installer dans le pôle d'emploi de son Pays, **15** font le chemin inverse.
- Le déséquilibre est accentué pour les pôles d'importance moyenne (Roye et Montdidier, Soissons, Chauny-Tergnier-La Fère, Laon, Clermont)

Origine de l'acquéreur	Lieu d'acquisition				Total
	Même pays		Autre pays		
	Pôle	Reste pays	Pôle	Reste pays	
Pôle d'emploi	7 364	7 961	786	2 465	<b>18 576</b>
Hors pôle d'emploi	543	10 872	462	2 138	<b>14 015</b>
<b>Total</b>	<b>7 907</b>	<b>18 833</b>	<b>1 248</b>	<b>4 603</b>	<b>32 591</b>

# Mobilités entre Pays

- *Peu de mouvements entre départements picards*  
2 % des Picards achètent dans un autre département
- *Une forte influence des régions voisines*
  - Entre 1996 et 2007, 15 % des acquisitions aidées par un PTZ
  - Dans l'Oise, 21% des primo-accédants sont des Franciliens
  - Dans l'Aisne, 7% viennent d'Ile-de-France et 5% de la Marne

dép d'origine	lieu de l'acquisition			
	Aisne	Oise	Somme	Picardie
Aisne	8 558	76	60	8 694
Oise	220	12 168	198	12 586
Somme	71	109	11 121	11 301
<b>Picardie</b>	<b>8 849</b>	<b>12 353</b>	<b>11 379</b>	<b>32 581</b>
Nord-Pas-de-Calais	108	38	211	357
Seine-Maritime	2	63	209	274
Marne	526	8	2	536
Île-de-France	731	3 308	127	4 166
autres dép.	76	125	39	240
<b>ensemble des PTZ</b>	<b>10 292</b>	<b>15 895</b>	<b>11 967</b>	<b>38 154</b>

# Mobilité géographique associée au prêt à taux zéro en 2005

par territoire d'études

