

Caractéristiques générales du parc locatif social régional

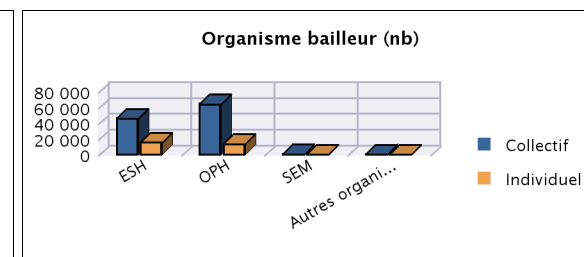
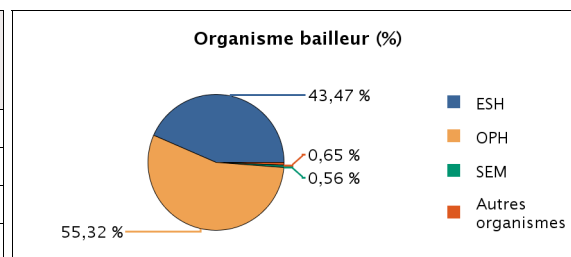
RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

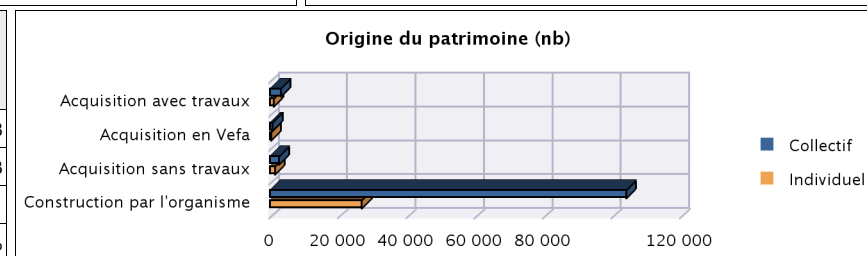
Date d'émission du document : 11/03/2016

Zone interrogée : Reg22-Picardie (zonage : Régions)

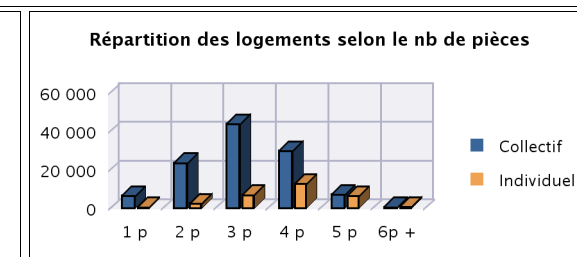
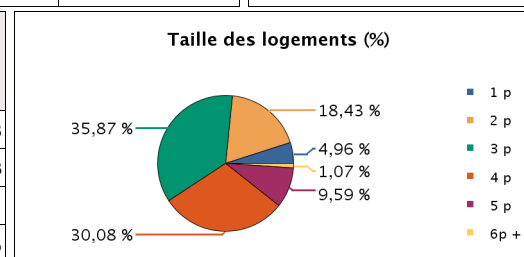
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	45 925	64 527	515	471	111 438
Individuel	15 698	13 899	281	445	30 323
Ensemble des lgts	61 623	78 426	796	916	141 761
%	43,47%	55,32%	0,56%	0,65%	100%



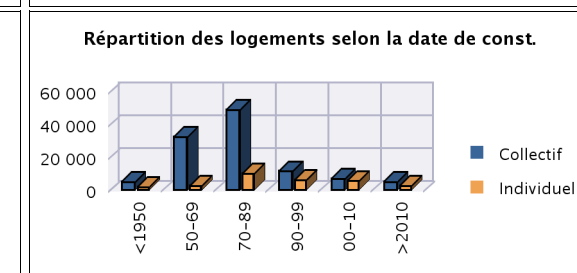
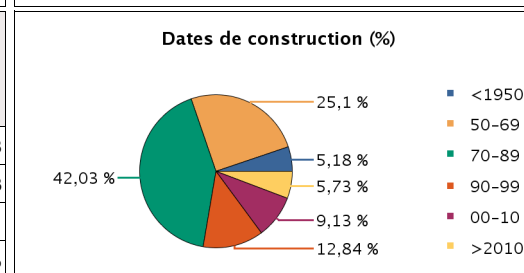
ORIGINE DU PATRIMOINE					
	Acquisition avec travaux	Acquisition en Vefa	Acquisition sans travaux	Construction par l'organisme	Total
Collectif	3 330	962	2 849	104 297	111 438
Individuel	1 252	458	1 638	26 975	30 323
Ensemble des lgts	4 582	1 420	4 487	131 272	141 761
%	3,23%	1,00%	3,17%	92,60%	100%



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	6 442	23 588	43 806	29 836	7 108	658	111 438
Individuel	592	2 537	7 044	12 800	6 485	865	30 323
Ensemble des lgts	7 034	26 125	50 850	42 636	13 593	1 523	141 761
%	4,96%	18,43%	35,87%	30,08%	9,59%	1,07%	100%



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS							
	1. Avant 1950	2. Entre 1950 et 1969	3. Entre 1970 et 1989	4. Entre 1990 et 1999	5. Entre 2000 et 2009	6. Depuis 2010	Total
Collectif	5 217	32 767	49 330	11 715	7 126	5 283	111 438
Individuel	2 124	2 808	10 248	6 486	5 811	2 846	30 323
Ensemble des lgts	7 341	35 575	59 578	18 201	12 937	8 129	141 761
%	5,18%	25,10%	42,03%	12,84%	9,13%	5,73%	100%



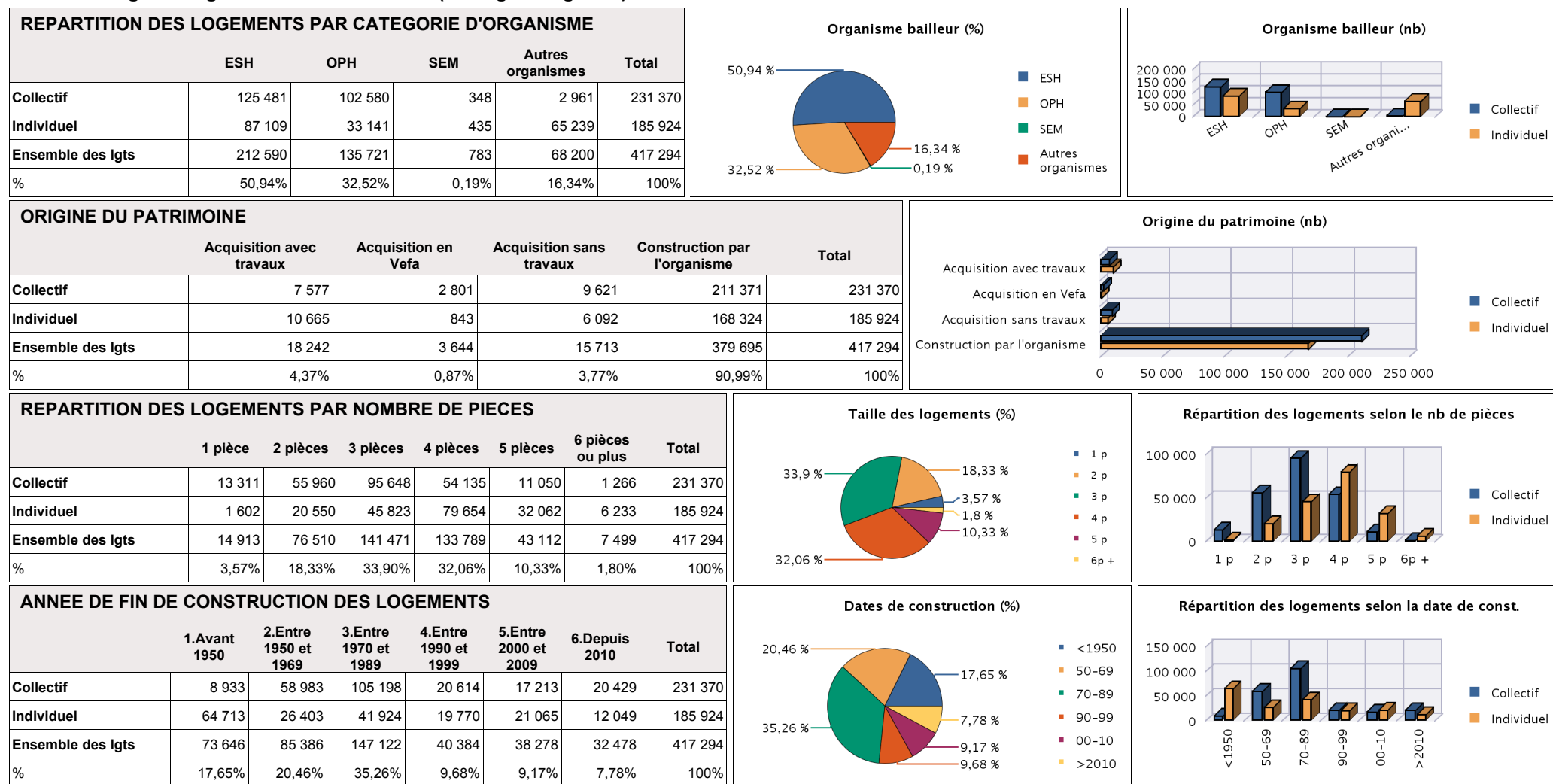
Caractéristiques générales du parc locatif social régional

RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

Date d'émission du document : 11/03/2016

Zone interrogée : Reg31-Nord-Pas-de-Calais (zonage : Régions)



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs communes et/ou zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type et le nombre total de logements du parc sont croisés avec les critères suivants : Catégorie d'organisme, nature d'acquisition, nombre de pièces et époque de construction.

Trois graphiques de type "camembert" illustrent la part des logements du parc par catégories d'organisme, par nombre de pièces et par époque de construction (tranches). Quatre histogrammes illustrent les logements selon leur type croisés avec les critères catégorie d'organisme, nature d'acquisition, nombre de pièces et époque de construction.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Nombre de pièces	Nombre de pièces d'habitation composant le logement par tranche
Catégorie d'organisme	ESH : Entreprises Sociales pour l'Habitat OPH : Offices Publics de l'Habitat SEM : Société d'Économie Mixte

Loyers hors charges Parc locatif social régional

RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

Zone interrogée : Reg22-Picardie (zonage : Régions)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					Total
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	
Collectif	23 891	39 303	28 128	8 330	5 096	104 748
Individuel	6 485	8 831	10 195	2 366	1 361	29 238
Ensemble logts	30 376	48 134	38 323	10 696	6 457	133 986
Parc conventionné	29 074	46 824	36 586	9 938	4 748	127 170
Parc en ZUS	11 746	14 685	6 160	1 344	544	34 479

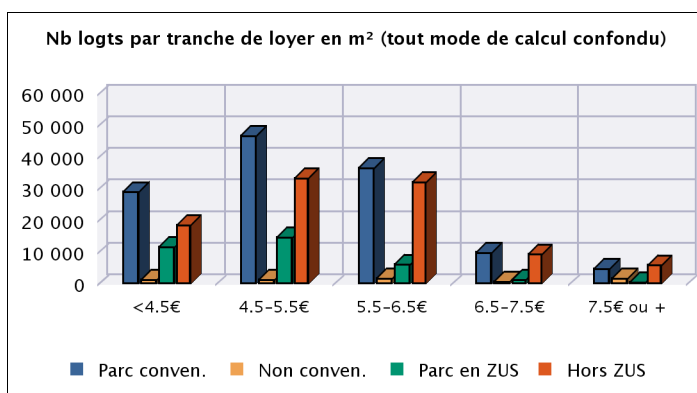
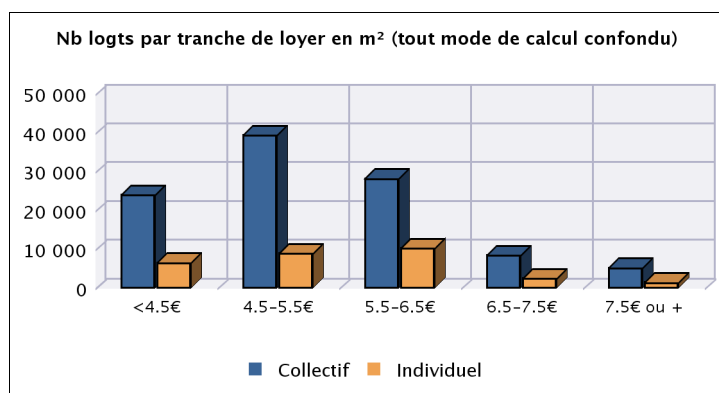
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						Total
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	
Collectif	10 407	5 455	6 221	4 140	1 526	3 432	31 181
Individuel	2 055	3 193	2 100	984	519	1 459	10 310
Ensemble logts	12 462	8 648	8 321	5 124	2 045	4 891	41 491
Parc conventionné	12 243	8 207	7 965	4 993	1 890	3 662	38 960
Parc en ZUS	4 385	1 819	1 250	510	134	287	8 385

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					Total
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	
Collectif	7 214	27 009	12 961	6 182	16 545	69 911
Individuel	1 024	5 346	1 683	2 170	7 060	17 283
Ensemble logts	8 238	32 355	14 644	8 352	23 605	87 194
Parc conventionné	7 992	31 167	14 374	8 071	21 753	83 357
Parc en ZUS	3 533	12 414	4 730	1 648	2 912	25 237

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Loyers hors charges Parc locatif social régional

RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

Zone interrogée : Reg31-Nord-Pas-de-Calais (zonage : Régions)

Tranches de loyer par m ² (tout mode de calcul)	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est *					
	<4.5€	4.5-5.5€	5.5-6.5€	6.5-7.5€	7.5€ ou +	Total
Collectif	28 585	85 177	72 192	21 038	9 740	216 732
Individuel	23 756	52 190	63 094	16 570	3 760	159 370
Ensemble logts	52 341	137 367	135 286	37 608	13 500	376 102
Parc conventionné	51 248	136 367	133 963	36 033	10 585	368 196
Parc en ZUS	15 216	37 916	26 073	6 085	1 916	87 206

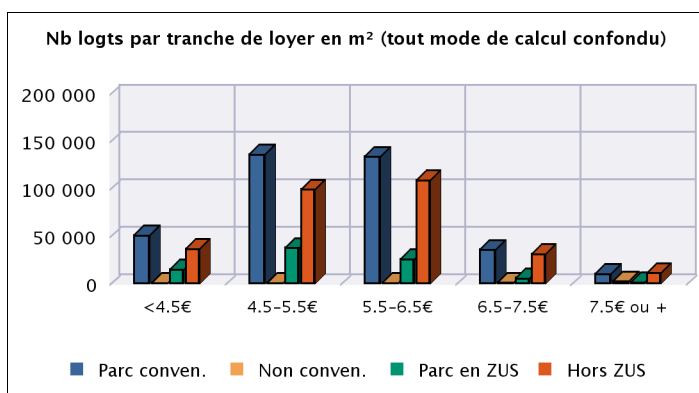
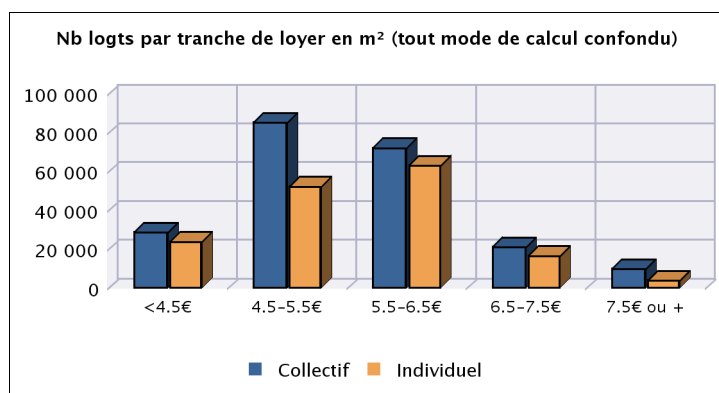
* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est **						
	<5€	5-5.5€	5.5-6€	6-6.5€	6.5-7€	7€ ou +	Total
Collectif	11 804	7 683	13 504	8 083	2 983	6 205	50 262
Individuel	30 218	16 777	21 132	10 045	2 365	3 031	83 568
Ensemble logts	42 022	24 460	34 636	18 128	5 348	9 236	133 830
Parc conventionné	41 648	24 145	34 389	17 866	4 945	7 028	130 021
Parc en ZUS	7 723	4 813	4 851	2 363	925	1 254	21 929

** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer moyen au m ² est ***					
	<2.6€	2.6-2.9€	2.9-3.2€	3.2-3.5€	3.5€ ou +	Total
Collectif	7 316	33 969	51 517	24 148	43 539	160 489
Individuel	2 467	8 339	18 748	6 144	37 830	73 528
Ensemble logts	9 783	42 308	70 265	30 292	81 369	234 017
Parc conventionné	9 435	42 051	69 791	30 191	79 842	231 310
Parc en ZUS	3 935	13 999	24 666	9 688	11 990	64 278

*** Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type, selon le parc (conventionné ou ZUS) et le nombre total de logements sont ventilés par tranche de loyer au m² pour les types de calcul de loyer suivant :

- loyer par m² (tout mode de calcul)
- loyer quittancé en mode de surface utile
- loyer quittancé en mode de surface corrigée

Le loyer moyen est indiqué par type, par parc et pour le total et est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent le nombre de logements par tranche de loyer par m² (tout mode de calcul) selon le type de logement et le loyer moyen par m² (tout mode de calcul) selon le parc.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface habitable	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface habitable et dont le loyer est renseigné
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface utile	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface utile
Nombre total de logement surface et loyer renseignés, calcul du loyer en surface corrigée	Nombre de logements occupés avec contrat de location dont le mode d'évaluation de la surface pour le calcul du loyer est surface corrigée
Tranches de loyer par m² (tout mode de calcul)	Montant du loyer par m ² de surface habitable, quel que soit le type de surface utilisé pour le calcul du loyer
Loyer quittancé en mode de surface utile	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface utile.
Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Loyer dont le type de surface utilisé pour le calcul est la surface corrigée.
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
Zus	Indique si le logement est en Zus

Vacance et mobilité Parc locatif social régional

RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

Zone interrogée : Reg22-Picardie (zonage : Régions)

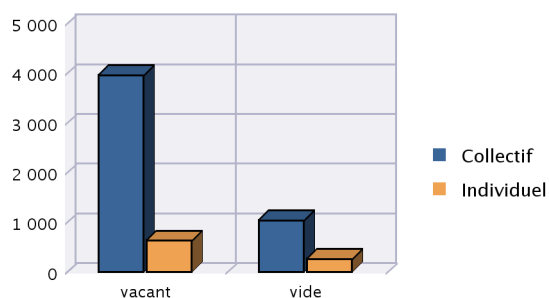
Zonage réf :
Régions

Vacance au 1er janvier de l'année

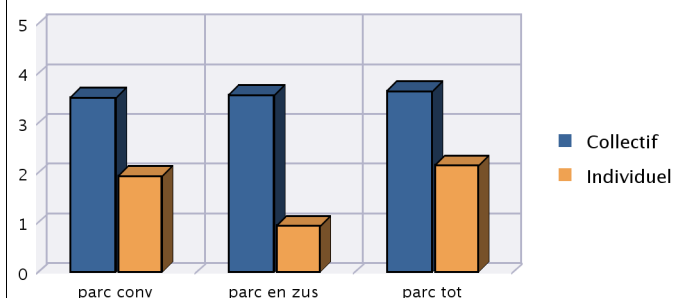
Reg31-Nord-
Pas-de-Calais

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en zus	Dans total parc	
Collectif	111 438	3 972	1 053	3,52	3,57	3,65	1,73
Individuel	30 323	644	271	1,94	0,94	2,16	1,18
Ensemble	141 761	4 616	1 324	3,19	3,39	3,33	1,5

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

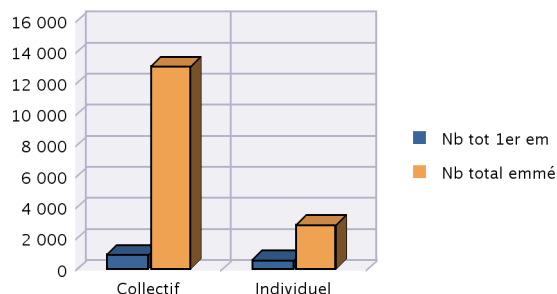


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

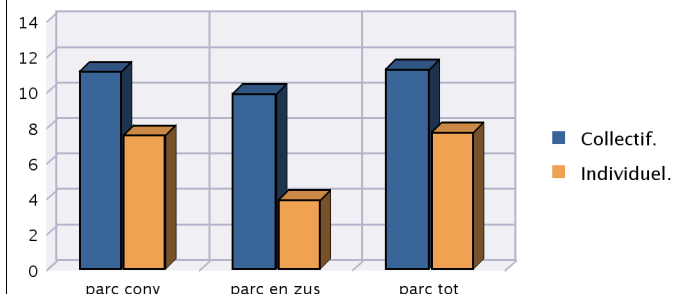
Reg31-Nord-
Pas-de-Calais

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en zus	taux sur total parc	
Collectif	111 438	13 070	947	11,15	9,89	11,27	12,1
Individuel	30 323	2 858	598	7,57	3,91	7,72	6,71
Ensemble	141 761	15 928	1 545	10,4	9,48	10,51	9,8

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Vacance et mobilité Parc locatif social régional

RPLS au 1er janvier 2015

Source : DREAL Nord Pas-de-Calais Picardie_ GEOKIT RPLS (Répertoire du parc locatif social)

Zone interrogée : Reg31-Nord-Pas-de-Calais (zonage : Régions)

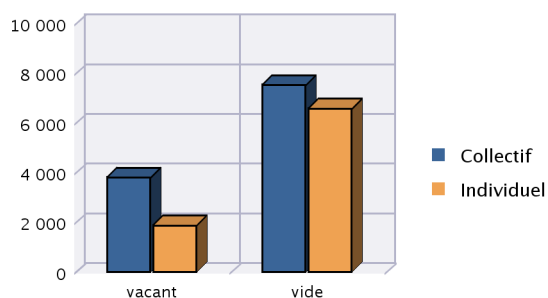
Zonage réf :
Régions

Vacance au 1er janvier de l'année

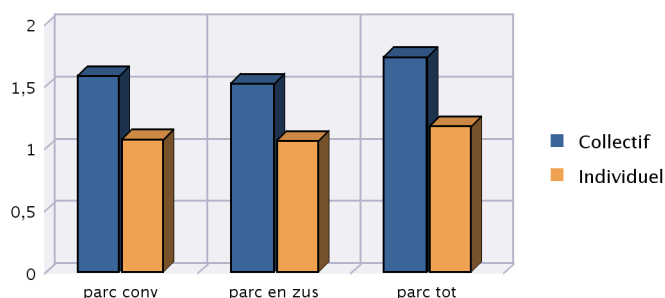
Reg31-Nord-
Pas-de-Calais

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en zus	Dans total parc	
Collectif	231 370	3 823	7 547	1,58	1,52	1,73	1,73
Individuel	185 924	1 899	6 595	1,07	1,06	1,18	1,18
Ensemble	417 294	5 722	14 142	1,37	1,4	1,5	1,5

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

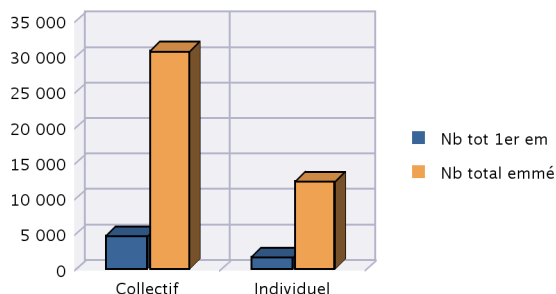


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

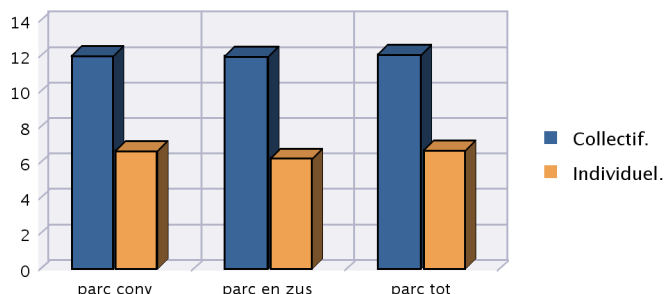
Reg31-Nord-
Pas-de-Calais

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en zus	taux sur total parc	
Collectif	231 370	30 740	4 698	12,03	12,01	12,1	12,1
Individuel	185 924	12 371	1 689	6,68	6,25	6,71	6,71
Ensemble	417 294	43 111	6 387	9,75	10,44	9,8	9,8

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Date d'émission du document : 11/03/2016

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée.

Pour la vacance : le nombre de logements total, de logements vacants et de logements vides sont indiqués selon le type de logement. Le taux de vacance est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de vacance selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Pour les emménagements et la mobilité : le nombre de logements total, d'emménagement total et de 1er emménagement sont indiqués selon le type de logement. Le taux de rotation est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de rotation selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Logement vacant	Logement proposé à la location mais non loué
Logement vide	Logement non proposé à la location car en cours de travaux ou en attente de démolition
Taux de vacance : dénominateur	Nombre de logements proposés à la location (c'est à dire loués avec contrat de location ou vacants)
Nb total d'emménagement	Nombre de logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail en N-1
Nb total de 1er emménagement	Nb logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail = N-1 et date de 1ere mise en location = N-1
Taux de rotation : numérateur	Nombre de logements ayant changé d'occupants pour les logements en service avant N-1
Taux de rotation : dénominateur	Nombre de logements occupé avec contrat de location ou vacant, avec année de 1ere mise en location antérieure à N-1 (Nb emménagement - Nb 1er emménagement).
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
Zus	Indique si le logement est en Zus