

Observation
statistique de la
demande et
des attributions

SYPLO / Infocentre du SNE

PAC ménages prioritaires

Territoire : région Hauts-de-France

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



La demande de logements sociaux

Territoire : région Hauts-de-France

Date d'analyse : 1er janvier 2020

Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

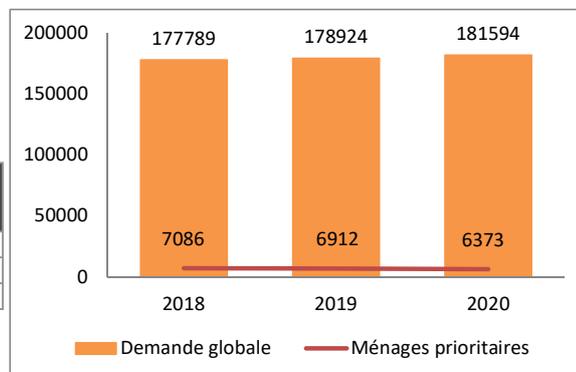
181 594

dont ménages prioritaires :

6 373

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

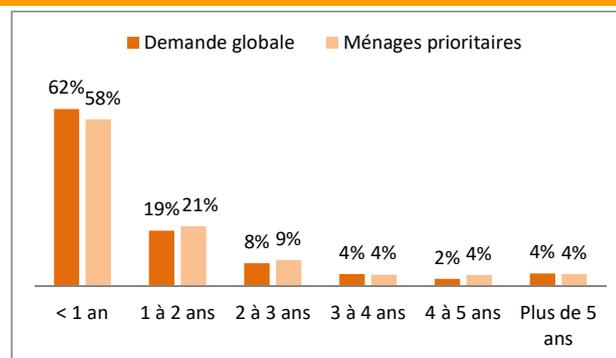
| Année | Nb de ménages en attente | Dont ménages prioritaires | Part des ménages prioritaires dans la demande |
|-------|--------------------------|---------------------------|---|
| 2018 | 177 789 | 7 086 | 4,0% |
| 2019 | 178 924 | 6 912 | 3,9% |
| 2020 | 181 594 | 6 373 | 3,5% |



Ancienneté de la demande

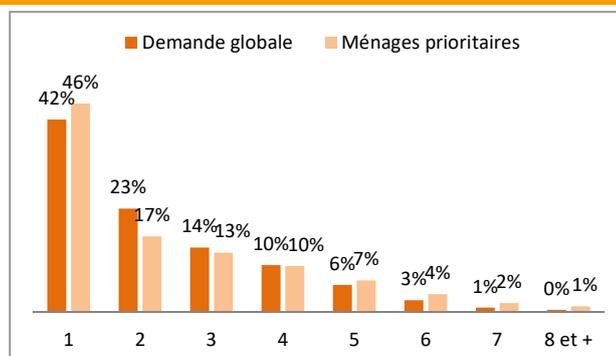
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 16 mois. Cette durée passe à 21 mois pour les ménages prioritaires.

| Ancienneté | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|----------------------|-----------------|-----|----------------------|-----|
| < 1 an | 111 976 | 62% | 3 698 | 58% |
| 1 à 2 ans | 35 145 | 19% | 1 326 | 21% |
| 2 à 3 ans | 14 442 | 8% | 580 | 9% |
| 3 à 4 ans | 7 522 | 4% | 256 | 4% |
| 4 à 5 ans | 4 515 | 2% | 245 | 4% |
| Plus de 5 ans | 7 994 | 4% | 268 | 4% |
| Ancienneté moyenne : | 16 | | 21 | |



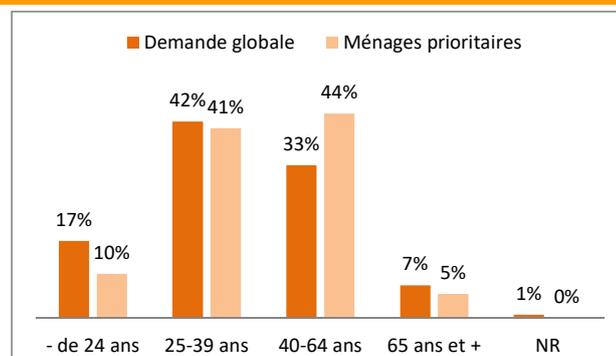
Taille des ménages

| Taille ménage | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|----------------|-----------------|-----|----------------------|-----|
| 1 pers | 77 062 | 42% | 2 928 | 46% |
| 2 pers | 41 412 | 23% | 1 061 | 17% |
| 3 pers | 25 819 | 14% | 836 | 13% |
| 4 pers | 18 838 | 10% | 648 | 10% |
| 5 pers | 10 871 | 6% | 446 | 7% |
| 6 pers | 4 794 | 3% | 251 | 4% |
| 7 pers | 1 744 | 1% | 124 | 2% |
| 8 pers et plus | 883 | 0% | 79 | 1% |
| Non renseignée | 171 | 0% | 0 | 0% |



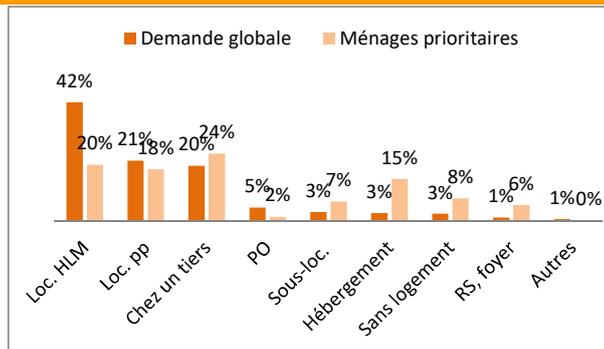
Age du demandeur

| Age | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|---------------|-----------------|-----|----------------------|-----|
| - de 24 ans | 9 035 | 17% | 609 | 10% |
| 25-39 ans | 22 997 | 42% | 2 615 | 41% |
| 40-64 ans | 17 892 | 33% | 2 816 | 44% |
| 65 ans et + | 3 863 | 7% | 333 | 5% |
| Non renseigné | 401 | 1% | 0 | 0% |
| Age moyen : | 39 | | 42 | 0 |



Mode de logement actuel

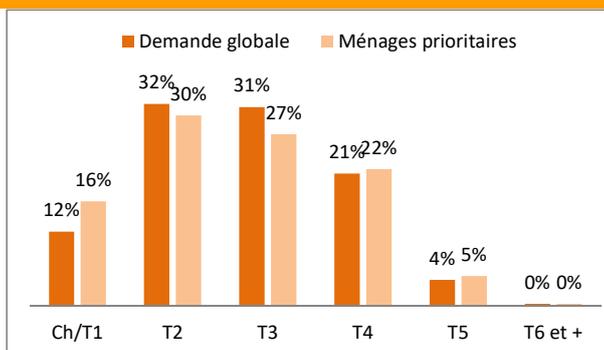
| Mode de logement actuel | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|---|-----------------|-------------|----------------------|-------------|
| | Nombre | Pourcentage | Nombre | Pourcentage |
| Locataire HLM | 78 511 | 42% | 1 279 | 20% |
| Locataire parc privé | 38 940 | 21% | 1 171 | 18% |
| Chez un tiers | 35 781 | 20% | 1 525 | 24% |
| Propriétaire occupant | 8 780 | 5% | 96 | 2% |
| Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire | 5 936 | 3% | 442 | 7% |
| Hébergement institutionnel | 5 204 | 3% | 955 | 15% |
| Sans logement | 4 768 | 3% | 519 | 8% |
| Résidence sociale, foyer | 2 441 | 1% | 368 | 6% |
| Autres | 1 233 | 1% | 18 | 0% |



Taille du logement demandé *

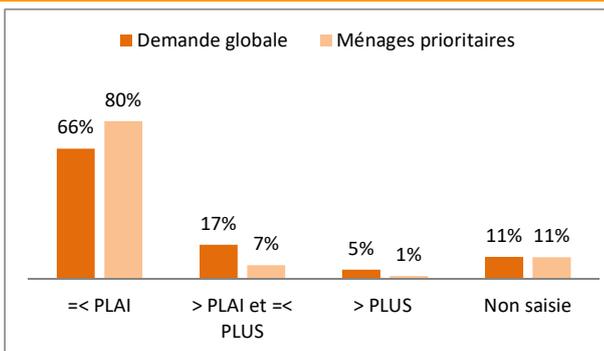
| Type de logement demandé | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|--------------------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|
| | Nombre | Pourcentage | Nombre | Pourcentage |
| Chambre/T1 | 21 162 | 12% | 1 050 | 16% |
| T2 | 57 803 | 32% | 1 912 | 30% |
| T3 | 56 896 | 31% | 1 724 | 27% |
| T4 | 37 856 | 21% | 1 372 | 22% |
| T5 | 7 394 | 4% | 298 | 5% |
| T6 et plus | 483 | 0% | 17 | 0% |

* en cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



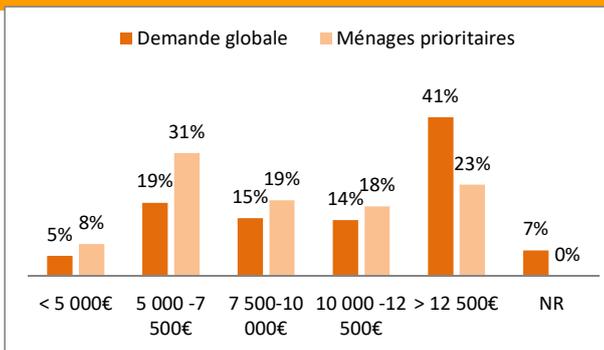
Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

| Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|---|-----------------|-------------|----------------------|-------------|
| | Nombre | Pourcentage | Nombre | Pourcentage |
| =< PLAI | 120 744 | 66% | 5 128 | 80% |
| > PLAI et =< PLUS | 31 588 | 17% | 443 | 7% |
| > PLUS | 8 589 | 5% | 94 | 1% |
| Non saisie | 20 502 | 11% | 708 | 11% |



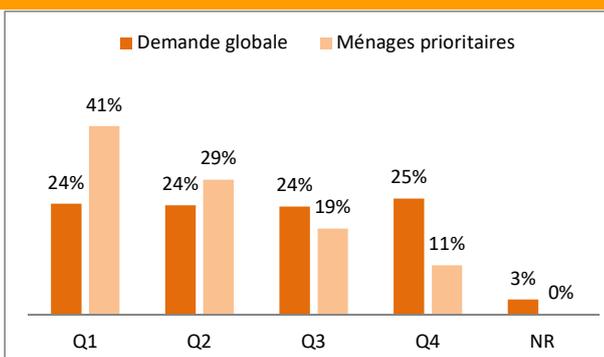
Ressources annuelles des ménages par unité de consommation

| Tranche de ressources annuelles par UC | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|--|-----------------|-------------|----------------------|-------------|
| | Nombre | Pourcentage | Nombre | Pourcentage |
| Inf. à 5 000€/an/UC | 9 395 | 5% | 522 | 8% |
| entre 5 000 et 7 500€/an/UC | 33 942 | 19% | 2 000 | 31% |
| entre 7 500 et 10 000€/an/UC | 26 824 | 15% | 1 232 | 19% |
| entre 10 000 et 12 500€/an/UC | 25 875 | 14% | 1 134 | 18% |
| Sup. à 12 500€/an/UC | 73 502 | 41% | 1 485 | 23% |
| NR | 11 868 | 7% | 0 | 0% |



Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages

| Quartile des ménages | Demande globale | | Ménages prioritaires | |
|----------------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|
| | Nombre | Pourcentage | Nombre | Pourcentage |
| 1er quartile | 43 755 | 24% | 2 615 | 41% |
| 2eme quartile | 43 196 | 24% | 1 874 | 29% |
| 3eme quartile | 42 701 | 24% | 1 195 | 19% |
| 4eme quartile | 45 863 | 25% | 684 | 11% |
| Non renseigné | 5 891 | 3% | 5 | 0% |



Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

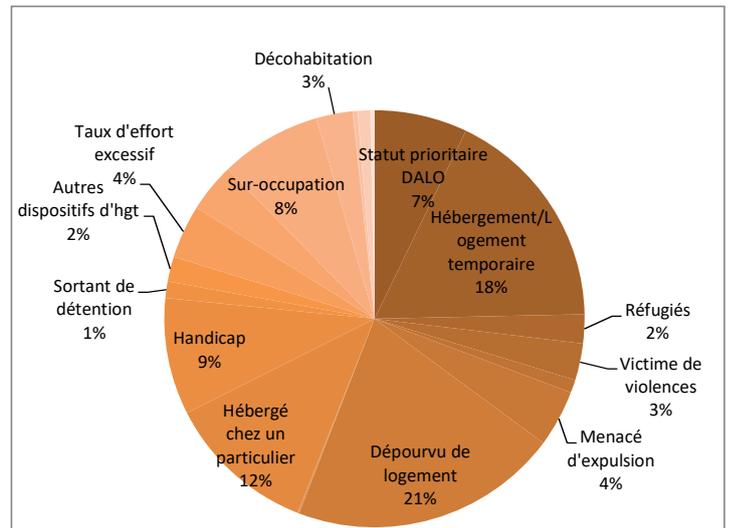
Initialisation des demandeurs dans Syplo

| Acteur ayant réalisé l'initialisation | Ménages prioritaires | |
|---------------------------------------|----------------------|-----|
| ETAT | 4 451 | 70% |
| Bailleurs sociaux * | 1 066 | 17% |
| Acteurs hébergement/logement temp. | 580 | 9% |
| Interface COMDALO | 276 | 4% |

* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

Motif de priorité

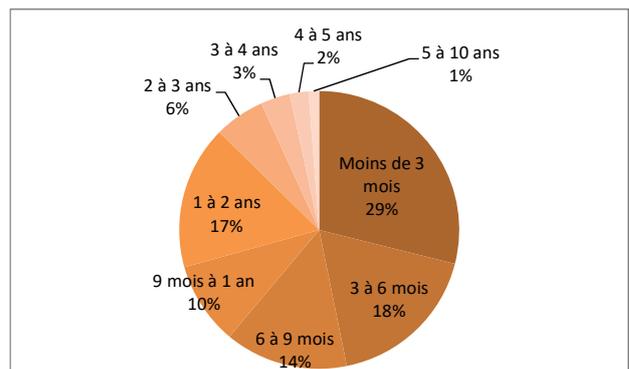
| Motif de priorité le plus élevé | Ménages prioritaires | |
|---|----------------------|-----|
| Statut prioritaire DALO | 456 | 7% |
| Hébergement/Logement temporaire | 1 116 | 18% |
| Réfugiés | 143 | 2% |
| Victime de violences | 182 | 3% |
| Procédure Habitat Indigne | 64 | 1% |
| Menacé d'expulsion | 279 | 4% |
| Dépourvu de logement | 1 317 | 21% |
| Dépourvu de logement 2 | 5 | 0% |
| Renouvellement urbain | 4 | 0% |
| Hébergé chez un particulier | 738 | 12% |
| Handicap | 577 | 9% |
| Sortant de détention | 81 | 1% |
| Autres dispositifs d'hébergement | 124 | 2% |
| Taux d'effort actuel excessif | 263 | 4% |
| Autre motif ou motif non précisé | 240 | 4% |
| Sur-occupation | 499 | 8% |
| Décohabitation | 180 | 3% |
| Motifs professionnels | 3 | 0% |
| Reprise du logement par le bailleur privé | 20 | 0% |
| Délai anormalement long | 1 | 0% |
| Habitat indécent | 62 | 1% |
| Habitat insalubre | 1 | 0% |
| Priorité liée à l'âge et/ou la santé | 2 | 0% |
| Local impropre à l'habitation | 1 | 0% |
| Motif de labellisation non communiqué par la commission | 15 | 0% |



Ancienneté du statut prioritaire (délai entre la date d'obtention du caractère prioritaire et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 11 mois.

| Tranches d'ancienneté | Hauts-de-France | |
|-----------------------|-----------------|-----|
| Moins de 3 mois | 1 842 | 29% |
| 3 à 6 mois | 1 143 | 18% |
| 6 à 9 mois | 907 | 14% |
| 9 mois à 1 an | 612 | 10% |
| 1 à 2 ans | 1 065 | 17% |
| 2 à 3 ans | 371 | 6% |
| 3 à 4 ans | 217 | 3% |
| 4 à 5 ans | 138 | 2% |
| 5 à 10 ans | 78 | 1% |



Les attributions de logements sociaux

Territoire : région Hauts-de-France

Année : 2019

Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

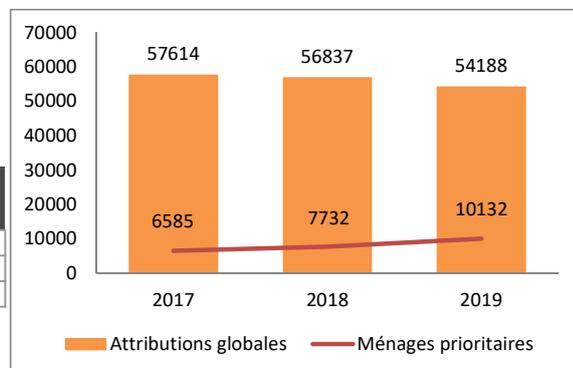
54 188

Dont ménages prioritaires :

10 132

Historique - Nombre d'attributions par an :

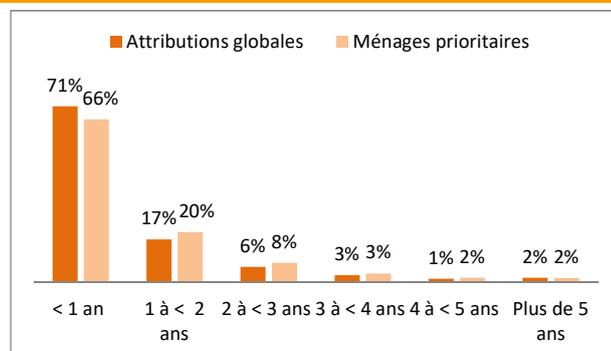
| Année | Nb d'attributions de logements sociaux | dont ménages prioritaires | Part des attributions totales |
|-------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 2017 | 57 614 | 6 585 | 11% |
| 2018 | 56 837 | 7 732 | 14% |
| 2019 | 54 188 | 10 132 | 19% |



Délai d'attribution

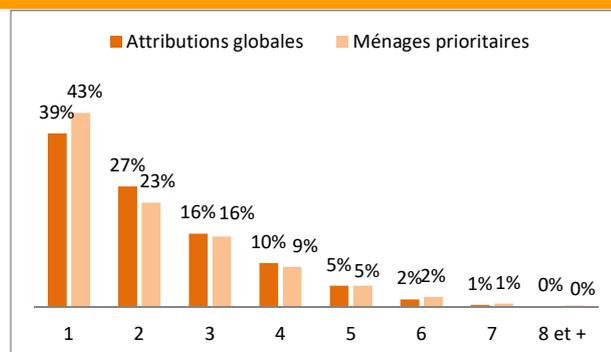
En moyenne, les ménages attendent 11 mois pour obtenir un logement social. Ce délai d'attribution passe à 12 mois pour les ménages prioritaires.

| Délai | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|-----------------------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| < 1 an | 38 370 | 71% | 6 528 | 66% |
| 1 à < 2 ans | 9 296 | 17% | 2 000 | 20% |
| 2 à < 3 ans | 3 307 | 6% | 769 | 8% |
| 3 à < 4 ans | 1 518 | 3% | 332 | 3% |
| 4 à < 5 ans | 739 | 1% | 166 | 2% |
| Plus de 5 ans | 958 | 2% | 163 | 2% |
| Délai d'attribution moyen : | 11 | | 12 | |



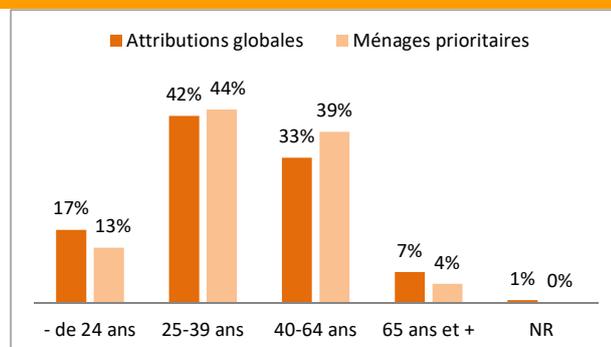
Taille des ménages (attributions)

| Taille ménage | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|----------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| 1 pers | 21 015 | 39% | 4 317 | 43% |
| 2 pers | 14 585 | 27% | 2 322 | 23% |
| 3 pers | 8 881 | 16% | 1 572 | 16% |
| 4 pers | 5 345 | 10% | 894 | 9% |
| 5 pers | 2 595 | 5% | 481 | 5% |
| 6 pers | 940 | 2% | 227 | 2% |
| 7 pers | 304 | 1% | 79 | 1% |
| 8 pers et plus | 122 | 0% | 41 | 0% |
| Non renseignée | 401 | 1% | 25 | 0% |



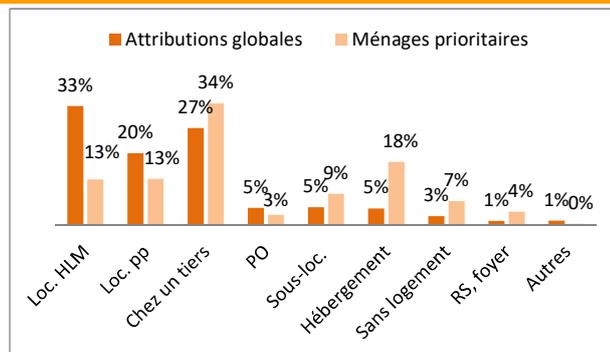
Age du demandeur (attributions)

| Age | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|---------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| - de 24 ans | 9 035 | 17% | 1 257 | 13% |
| 25-39 ans | 22 997 | 42% | 4 371 | 44% |
| 40-64 ans | 17 892 | 33% | 3 868 | 39% |
| 65 ans et + | 3 863 | 7% | 437 | 4% |
| Non renseigné | 401 | 1% | 25 | 0% |
| Age moyen : | 39 | | 39 | |



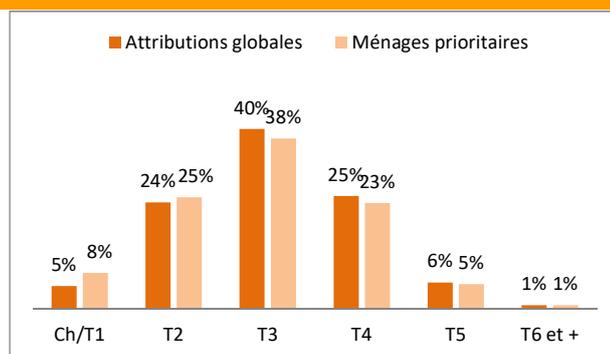
Mode de logement actuel (attributions)

| Mode de logement actuel | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|---|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| Locataire HLM | 17 971 | 33% | 1 274 | 13% |
| Locataire parc privé | 10 875 | 20% | 1 286 | 13% |
| Chez un tiers | 14 667 | 27% | 3 376 | 34% |
| Propriétaire occupant | 2 628 | 5% | 291 | 3% |
| Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire | 2 727 | 5% | 872 | 9% |
| Hébergement institutionnel | 2 538 | 5% | 1 759 | 18% |
| Sans logement | 1 383 | 3% | 672 | 7% |
| Résidence sociale, foyer | 654 | 1% | 383 | 4% |
| Autres | 745 | 1% | 45 | 0% |



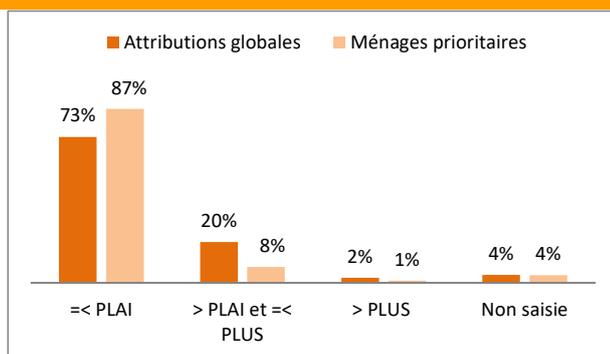
Taille du logement (attributions)

| Type du logement attribué | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|---------------------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| Chambre/T1 | 2 672 | 5% | 783 | 8% |
| T2 | 12 813 | 24% | 2 464 | 25% |
| T3 | 21 661 | 40% | 3 770 | 38% |
| T4 | 13 551 | 25% | 2 338 | 23% |
| T5 | 3 125 | 6% | 536 | 5% |
| T6 et + | 366 | 1% | 67 | 1% |



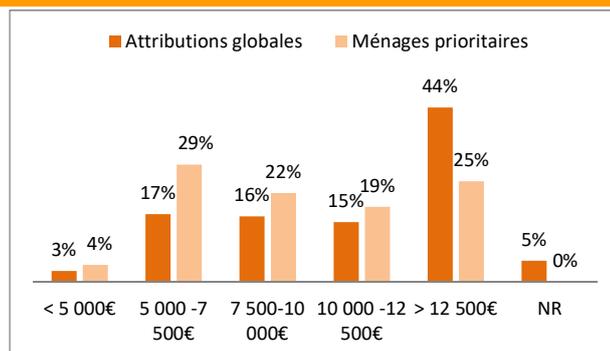
Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

| Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|---|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| =< PLAI | 39 748 | 73% | 8 702 | 87% |
| > PLAI et =< PLUS | 11 060 | 20% | 792 | 8% |
| > PLUS | 1 295 | 2% | 89 | 1% |
| Non saisie | 2 085 | 4% | 375 | 4% |



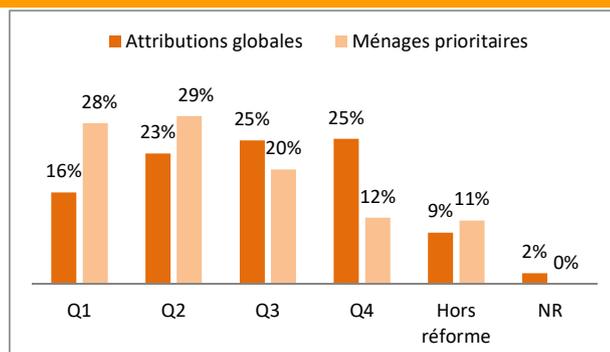
Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

| Tranche de ressources annuelles par UC | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|--|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| Inf. à 5 000 €/an/UC | 1 429 | 3% | 418 | 4% |
| Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC | 9 193 | 17% | 2 931 | 29% |
| Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC | 8 904 | 16% | 2 219 | 22% |
| Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC | 8 099 | 15% | 1 870 | 19% |
| Sup. à 12 500 €/an/UC | 23 739 | 44% | 2 515 | 25% |
| NR | 2 824 | 5% | 5 | 0% |



Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

| Quartile des ménages | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|----------------------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| 1er quartile | 8 654 | 16% | 2 794 | 28% |
| 2eme quartile | 12 325 | 23% | 2 915 | 29% |
| 3eme quartile | 13 591 | 25% | 1 988 | 20% |
| 4eme quartile | 13 729 | 25% | 1 152 | 12% |
| EPCI attribué hors réforme | 4 863 | 9% | 1 104 | 11% |
| Non renseigné | 1 026 | 2% | 5 | 0% |



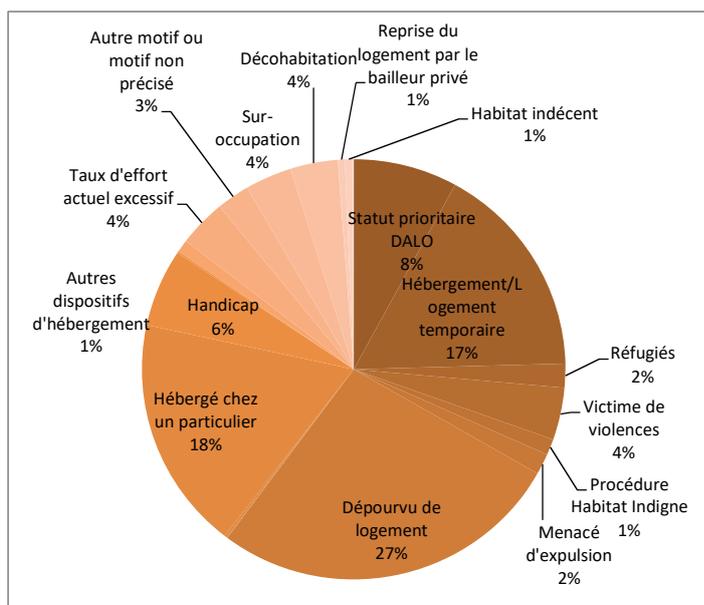
Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

Initialisation des publics prioritaires dans Sypl

| Acteur ayant réalisé l'initialisation | Hauts-de-France | |
|---------------------------------------|-----------------|-------|
| Etat | 6 503 | 65% |
| Bailleurs sociaux | 1 818 | 18% |
| Acteurs hébergement/logement temp. | 689 | 7% |
| Interface SNE - Attribution CP | 563 | 6% |
| Interface COMDALO | 385 | 4% |
| #REF! | #REF! | #REF! |

Motif de priorité (attributions)

| Motif de priorité le plus élevé | Hauts-de-France | |
|---|-----------------|-----|
| Statut prioritaire DALO | 804 | 8% |
| Hébergement/Logement temporaire | 1 682 | 17% |
| Réfugiés | 188 | 2% |
| Victime de violences | 407 | 4% |
| Procédure Habitat Indigne | 122 | 1% |
| Menacé d'expulsion | 163 | 2% |
| Dépourvu de logement | 2 726 | 27% |
| Dépourvu de logement 2 | 7 | 0% |
| Renouvellement urbain | 18 | 0% |
| Hébergé chez un particulier | 1 818 | 18% |
| Handicap | 605 | 6% |
| Sortant de détention | 13 | 0% |
| Situation de bénéficiaire du RSA | 0 | 0% |
| Sortant de l'ASE | 0 | 0% |
| Autres dispositifs d'hébergement | 97 | 1% |
| Taux d'effort actuel excessif | 369 | 4% |
| Autre motif ou motif non précisé | 254 | 3% |
| Sur-occupation | 360 | 4% |
| Décohabitation | 368 | 4% |
| Motifs professionnels | 3 | 0% |
| Reprise du logement par le bailleur privé | 51 | 1% |
| Habitat indécent | 62 | 1% |
| Délai anormalement long | 1 | 0% |
| Propriétaire en difficulté | 3 | 0% |
| Motif non communiqué par la commission | 2 | 0% |

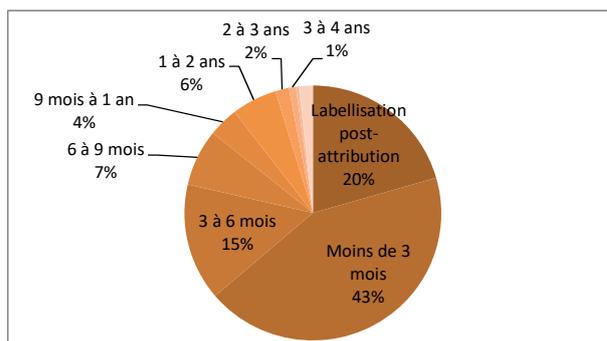


Délai entre l'obtention du caractère prioritaire et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 5 mois après l'obtention du statut prioritaire.*

| Délai | Hauts-de-France | |
|---|-----------------|-----|
| Labellisation post-attribution | 2 047 | 21% |
| Moins de 3 mois | 4 302 | 43% |
| 3 à 6 mois | 1 479 | 15% |
| 6 à 9 mois | 714 | 7% |
| 9 mois à 1 an | 375 | 4% |
| 1 à 2 ans | 569 | 6% |
| 2 à 3 ans | 175 | 2% |
| 3 à 4 ans | 85 | 1% |
| 4 à 5 ans | 37 | 0% |
| plus de 5 ans | 8 | 0% |
| Valeur négative | 167 | 2% |
| Délai moyen d'attribution après labellisation | 5 | |

* Hors labellisation post-attribution



Part d'attributions en QPV

| | Attributions globales | | Ménages prioritaires | |
|---------------------|-----------------------|-----|----------------------|-----|
| Attributions en QPV | 16 790 | 31% | 3 637 | 36% |

