

Observation  
statistique de la  
demande et  
des attributions

# SYPLO / Infocentre du SNE

## PAC ménages prioritaires

Territoire : département de l'Aisne

Stock au 1er janvier 2020

Attributions entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019



# La demande de logements sociaux

Territoire : Département de l'Aisne

Date d'analyse : 1er janvier 2020

## Le nombre de demandes en stock

Nombre de demandes en stock :

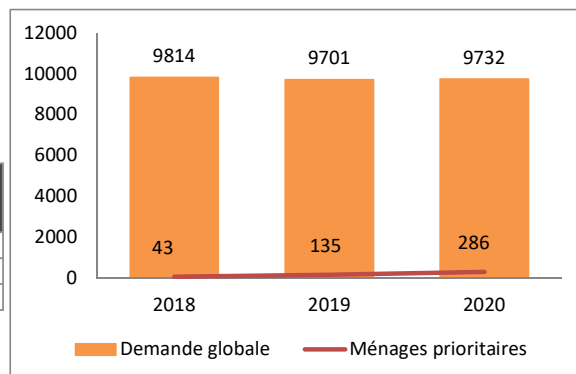
**9 732**

dont ménages prioritaires :

**286**

Historique - Nombre de demandes en stock au 1er janvier :

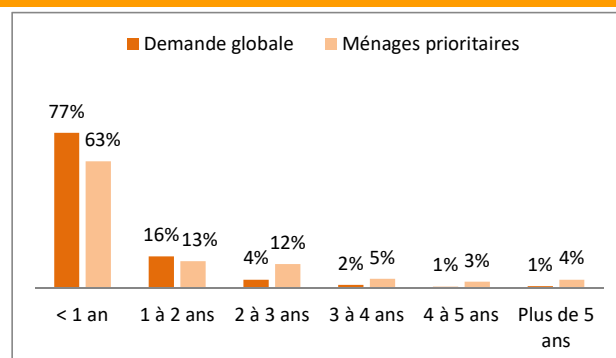
Année	Nb de ménages en attente	Dont ménages prioritaires	Part des ménages prioritaires dans la demande
2018	9 814	43	0,4%
2019	9 701	135	1,4%
2020	9 732	286	2,9%



## Ancienneté de la demande

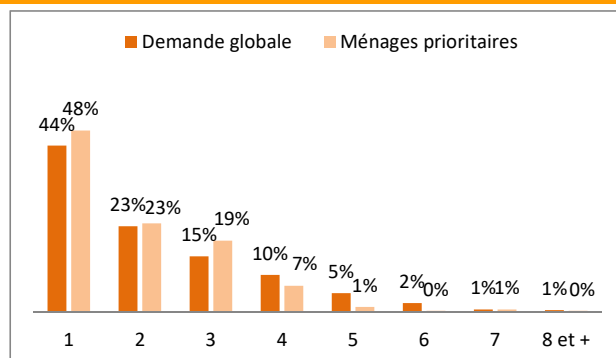
Les ménages en attente d'un logement au 1er janvier 2020 attendent en moyenne depuis 10 mois. Cette durée passe à 12 mois pour les ménages prioritaires.

Ancienneté	Demande globale		Ménages prioritaires	
< 1 an	7 486	77%	180	63%
1 à 2 ans	1 527	16%	38	13%
2 à 3 ans	407	4%	34	12%
3 à 4 ans	156	2%	13	5%
4 à 5 ans	63	1%	9	3%
Plus de 5 ans	93	1%	12	4%
Ancienneté moyenne :	10		12	



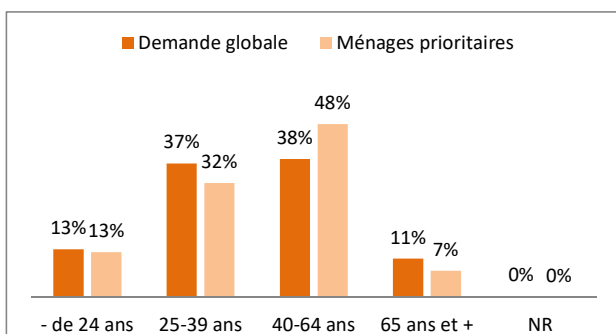
## Taille des ménages

Taille ménage	Demande globale		Ménages prioritaires	
1 pers	4 275	44%	137	48%
2 pers	2 208	23%	67	23%
3 pers	1 431	15%	54	19%
4 pers	954	10%	20	7%
5 pers	490	5%	4	1%
6 pers	233	2%	1	0%
7 pers	69	1%	2	1%
8 pers et plus	52	1%	1	0%
Non renseignée	20	0%	0	0%



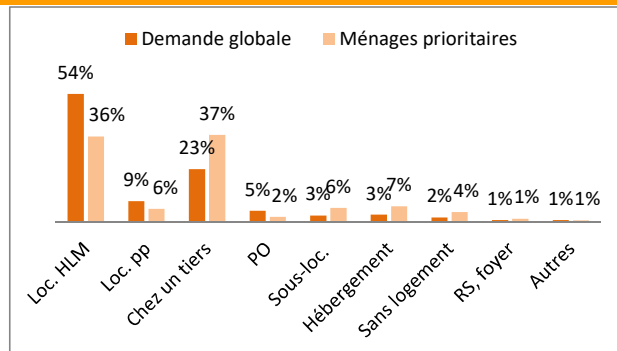
## Age du demandeur

Age	Demande globale		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	1 298	13%	36	13%
25-39 ans	3 623	37%	91	32%
40-64 ans	3 745	38%	138	48%
65 ans et +	1 046	11%	21	7%
Non renseigné	20	0%	0	0%
Age moyen :	42		43	



## Mode de logement actuel

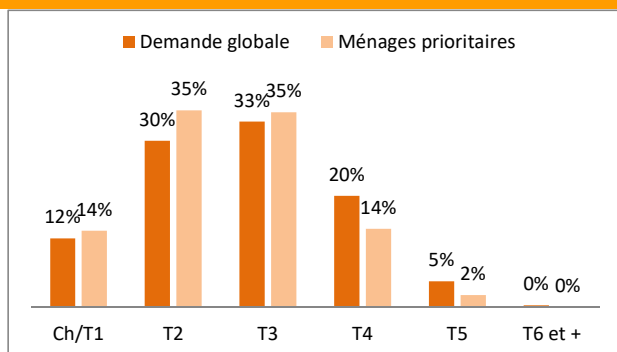
Mode de logement actuel	Demande globale		Ménages prioritaires	
Locataire HLM	5 297	54%	104	36%
Locataire parc privé	862	9%	16	6%
Chez un tiers	2 190	23%	106	37%
Propriétaire occupant	464	5%	6	2%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	269	3%	17	6%
Hébergement institutionnel	304	3%	19	7%
Sans logement	184	2%	12	4%
Résidence sociale, foyer	82	1%	4	1%
Autres	80	1%	2	1%



## Taille du logement demandé \*

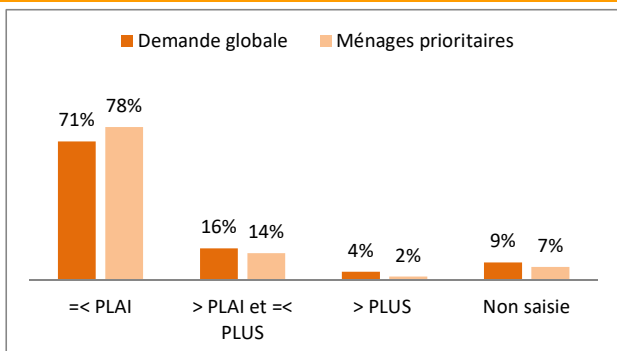
Type de logement demandé	Demande globale		Ménages prioritaires	
Chambre/T1	1 193	12%	39	14%
T2	2 903	30%	101	35%
T3	3 236	33%	100	35%
T4	1 939	20%	40	14%
T5	441	5%	6	2%
T6 et plus	20	0%	0	0%

\* En cas de souhaits multiples, c'est la plus petite typologie demandée qui est retenue dans ce tableau.



## Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM

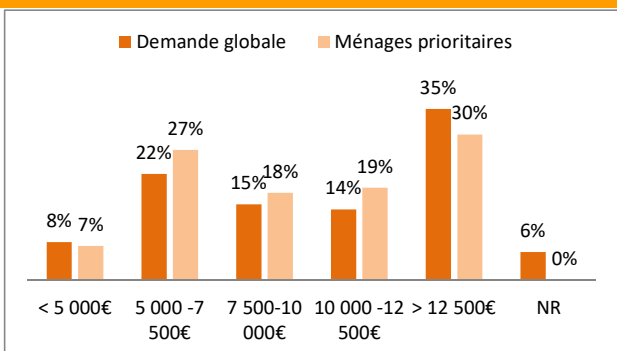
Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Demande globale		Ménages prioritaires	
=< PLAI	6 874	71%	223	78%
> PLAI et =< PLUS	1 571	16%	39	14%
> PLUS	414	4%	5	2%
Non saisie	873	9%	19	7%



## Ressources annuelles des ménages par unité de consommation \*

Tranche de ressources annuelles par UC	Demande globale		Ménages prioritaires	
Inf. à 5 000€/an/UC	755	8%	20	7%
entre 5 000 et 7 500€/an/UC	2 108	22%	76	27%
entre 7 500 et 10 000€/an/UC	1 501	15%	51	18%
entre 10 000 et 12 500€/an/UC	1 401	14%	54	19%
Sup. à 12 500€/an/UC	3 393	35%	85	30%
NR	556	6%	0	0%

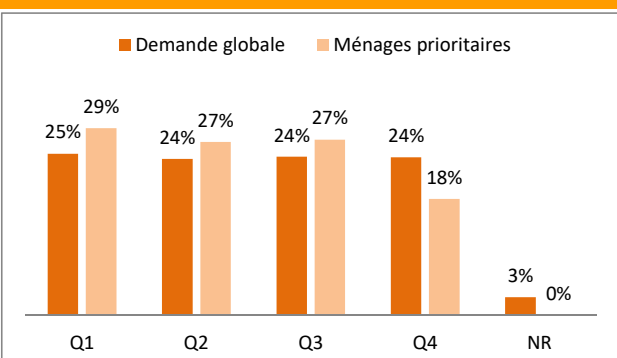
\* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



## Quartile de ressources annuelles par unité de consommation des ménages \*

Quartile des ménages	Demande globale		Ménages prioritaires	
1er quartile	2 405	25%	82	29%
2eme quartile	2 326	24%	76	27%
3eme quartile	2 360	24%	77	27%
4eme quartile	2 353	24%	51	18%
Non renseigné	270	3%	0	0%

\* A ce stade, le montant des ressources n'a pas encore été fiabilisé par le bailleur.



## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

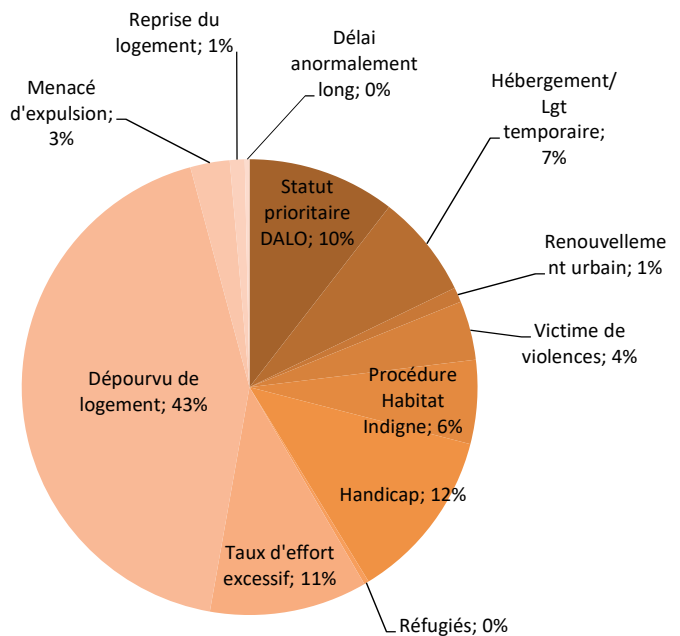
### Initialisation des demandeurs dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
ETAT	256	90%
Bailleurs sociaux *	0	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	2	1%
Interface COMDALO	28	10%

\* Les bailleurs initialisent aussi des ménages dans le cadre de la labellisation post-attribution. Ces ménages ne sont pas repris ici.

### Motif de priorité (niveau de priorité décroissant)

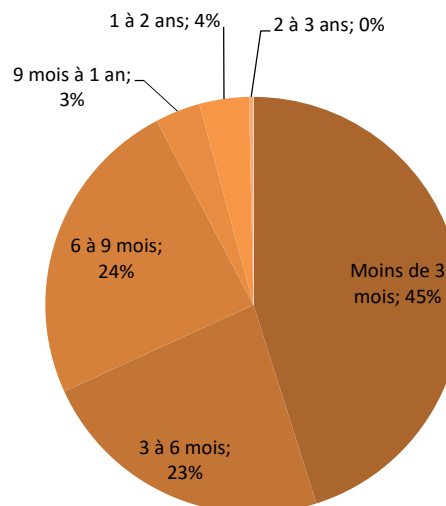
Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	30	10%
Hébergement/Logement temporaire	21	7%
Renouvellement urbain	3	1%
Victime de violences	12	4%
Procédure Habitat Indigne	17	6%
Handicap	35	12%
Réfugiés	1	0%
Taux d'effort actuel excessif	32	11%
Dépourvu de logement	123	43%
Menacé d'expulsion	8	3%
Reprise du logement par le bailleur privé	3	1%
Délai anormalement long	1	0%



### Ancienneté du statut prioritaire (délai entre l'initialisation dans Syplo et le 1er janvier 2020)

Les ménages prioritaires en attente d'un logement au 1er janvier 2020 ont obtenu leur statut prioritaire en moyenne il y a 4 mois.

Tranches d'ancienneté	Ménages prioritaires	
Moins de 3 mois	129	45%
3 à 6 mois	66	23%
6 à 9 mois	69	24%
9 mois à 1 an	10	3%
1 à 2 ans	11	4%
2 à 3 ans	1	0%
3 à 4 ans	0	0%
4 à 5 ans	0	0%
5 à 10 ans	0	0%



# Les attributions de logements sociaux

Territoire : Département de l'Aisne  
Année : 2019

## Le nombre d'attributions

Nombre total d'attributions en 2019 :

4 478

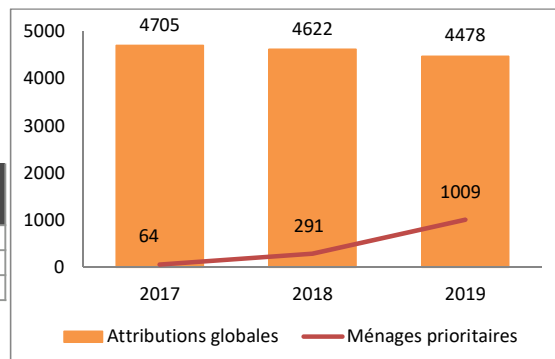
Dont ménages prioritaires :

1009

Historique - Nombre d'attributions par an :

Année	Nb d'attributions de logements sociaux	dont ménages prioritaires	Part des attributions totales
2017	4 705	64	1%
2018	4 622	291	6%
2019	4 478	1009	23%

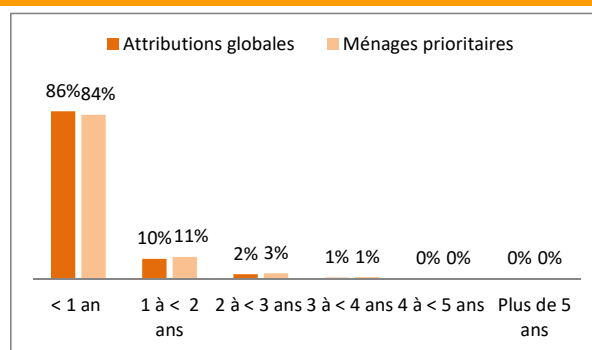
Note : déploiement de Syplo en 2017



## Délai d'attribution

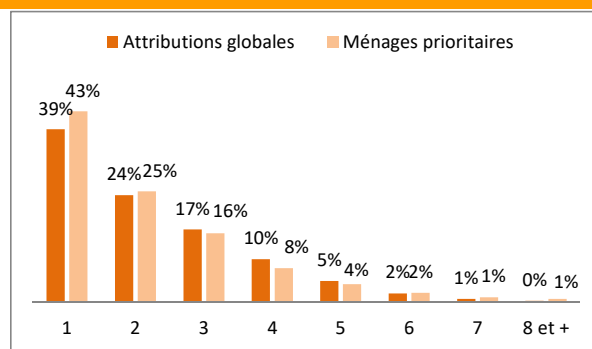
En moyenne, les ménages attendent 6 mois pour obtenir un logement social. Ce délai moyen d'attribution est identique pour les ménages prioritaires.

Délai	Attributions globales		Ménages prioritaires	
< 1 an	3 866	86%	853	84%
1 à < 2 ans	461	10%	115	11%
2 à < 3 ans	110	2%	30	3%
3 à < 4 ans	25	1%	9	1%
4 à < 5 ans	6	0%	0	0%
Plus de 5 ans	10	0%	3	0%
Délai d'attribution moyen :	6		6	



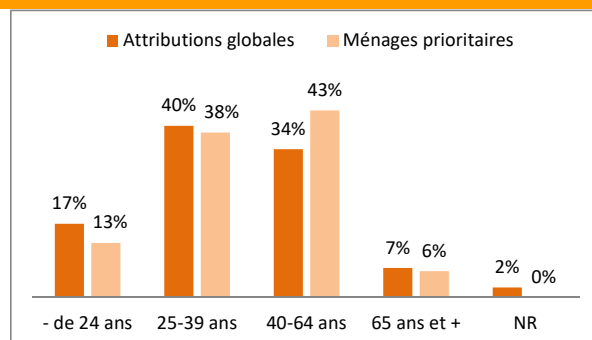
## Taille des ménages (attributions)

Taille ménage	Attributions globales		Ménages prioritaires	
1 pers	1 763	39%	439	43%
2 pers	1 091	24%	255	25%
3 pers	739	17%	158	16%
4 pers	435	10%	78	8%
5 pers	215	5%	41	4%
6 pers	88	2%	21	2%
7 pers	32	1%	11	1%
8 pers et plus	13	0%	7	1%
Non renseignée	102	2%	0	0%



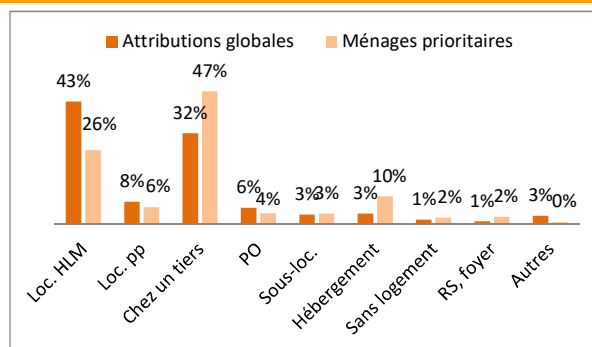
## Age du demandeur (attributions)

Age	Attributions globales		Ménages prioritaires	
- de 24 ans	761	17%	127	13%
25-39 ans	1 778	40%	385	38%
40-64 ans	1 535	34%	437	43%
65 ans et +	302	7%	61	6%
Non renseigné	102	2%	0	0%
Age moyen :	40		41	0



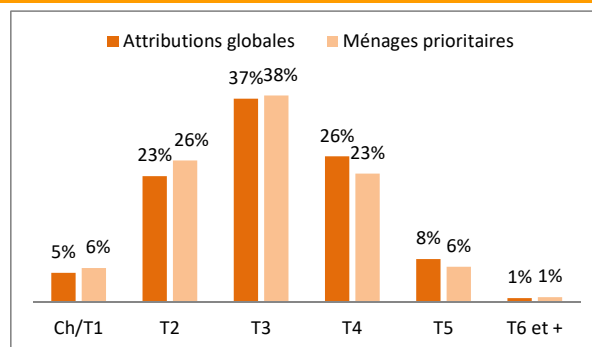
## Mode de logement actuel (attributions)

Mode de logement actuel	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Locataire HLM	1 936	43%	262	26%
Locataire parc privé	345	8%	58	6%
Chez un tiers	1 434	32%	474	47%
Propriétaire occupant	249	6%	36	4%
Sous-loc. ou hébergé à titre temporaire	144	3%	35	3%
Hébergement institutionnel	155	3%	97	10%
Sans logement	60	1%	20	2%
Résidence sociale, foyer	36	1%	24	2%
Autres	119	3%	4	0%



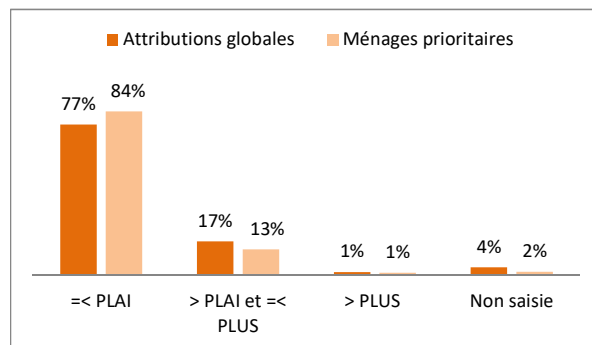
## Taille du logement (attributions)

Type du logement attribué	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Chambre/T1	236	5%	62	6%
T2	1 025	23%	260	26%
T3	1 657	37%	380	38%
T4	1 186	26%	236	23%
T5	347	8%	64	6%
T6 et +	27	1%	8	1%



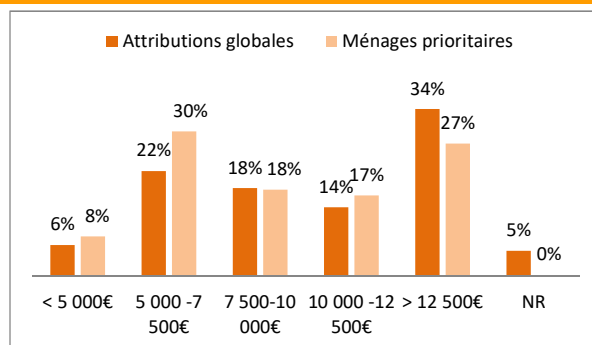
## Revenu fiscal de référence des ménages par rapport aux plafonds HLM (attributions)

Tranche de revenu par rapport au plafond PLUS	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
=< PLAI	3 460	77%	849	84%
> PLAI et =< PLUS	774	17%	133	13%
> PLUS	67	1%	12	1%
Non saisie	177	4%	16	2%



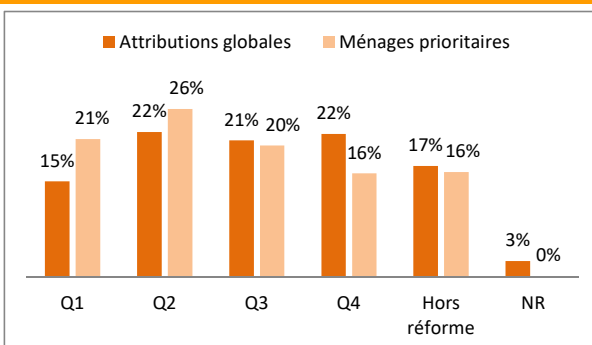
## Ressources annuelles des ménages par unité de consommation (attributions)

Tranche de ressources annuelles par UC	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
Inf. à 5 000 €/an/UC	287	6%	83	8%
Entre 5 000 et 7 500 €/an/UC	969	22%	301	30%
Entre 7 500 et 10 000 €/an/UC	812	18%	180	18%
Entre 10 000 et 12 500 €/an/UC	635	14%	168	17%
Sup. à 12 500 €/an/UC	1 542	34%	276	27%
NR	233	5%	2	0%



## Quartiles de ressources annuelles par unité de consommation des ménages (attributions)

Quartile des ménages	Attributions globales		Ménages prioritaires	
	Nb	%	Nb	%
1er quartile	662	15%	215	21%
2eme quartile	1 002	22%	262	26%
3eme quartile	945	21%	205	20%
4eme quartile	989	22%	162	16%
EPCI attribué hors réforme	768	17%	164	16%
Non renseigné	112	3%	2	0%



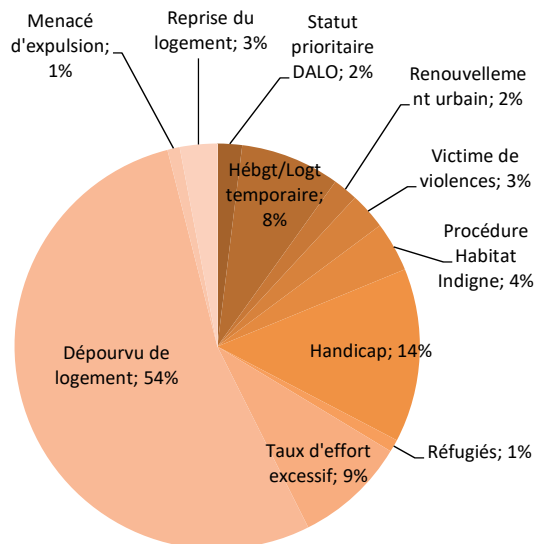
## Axes d'analyse spécifiques aux ménages prioritaires

### Initialisation des publics prioritaires dans Syplo

Acteur ayant réalisé l'initialisation	Ménages prioritaires	
Etat	760	75%
Bailleurs sociaux	4	0%
Acteurs hébergement/logement temp.	0	0%
Interface SNE - Attribution CP	224	22%
Interface COMDALO	22	2%

### Motif de priorité (attributions)

Motif de priorité le plus élevé	Ménages prioritaires	
Statut prioritaire DALO	22	2%
Hébergement/Logement temporaire	80	8%
Renouvellement urbain	16	2%
Victime de violences	27	3%
Procédure Habitat Indigne	39	4%
Handicap	137	14%
Réfugiés	15	1%
Taux d'effort actuel excessif	87	9%
Dépourvu de logement	548	54%
Menacé d'expulsion	11	1%
Reprise du logement par le bailleur privé	26	3%
Délai anormalement long	1	0%

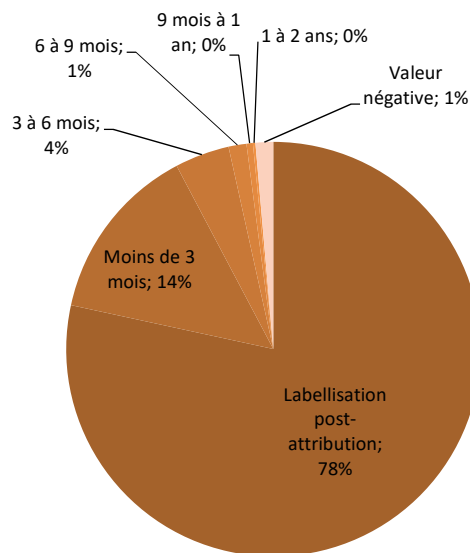


### Délai entre l'initialisation dans Syplo et l'attribution d'un logement social

Les ménages prioritaires obtiennent un logement social, en moyenne, 2 mois après l'obtention du statut prioritaire.\*

Délai	Ménages prioritaires	
Labellisation post-attribution	792	78%
Moins de 3 mois	140	14%
3 à 6 mois	43	4%
6 à 9 mois	14	1%
9 mois à 1 an	5	0%
1 à 2 ans	2	0%
2 à 3 ans	0	0%
3 à 4 ans	0	0%
4 à 5 ans	0	0%
plus de 5 ans	0	0%
Valeur négative	14	1%
Délai moyen d'attribution après labellisation	2	

\* Hors labellisations post-attribution.



### Part d'attributions en QPV

	Attributions globales		Ménages prioritaires	
Attributions en QPV	1 512	34%	376	37%

