



# ***Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> Janvier 2012***

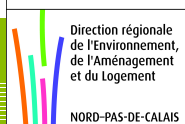
## ***Dossier structurel par SCoT***

### ***Région Nord – Pas-de-Calais***

décembre 2013

Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



## Avant propos

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) réalise chaque année, dans le cadre d'une enquête nationale, le recensement du parc locatif social de la région Nord - Pas-de-Calais (RPLS) géré par les organismes sociaux.

Le répertoire RPLS a été créé par l'[article 112 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009](#) de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion. Le SOeS, service ministériel du MEDDE, est chargé de la tenue de ce répertoire.

Le [décret n° 2009-1485 du 2 décembre 2009](#) décrit les informations gérées dans le répertoire ainsi que les modalités de communication de son contenu à des tiers.

L'[arrêté du 5 janvier 2010](#) précise les données à transmettre et leur organisation en fichiers.

Le répertoire permet de décrire à la fois la structure du parc des logements sociaux (volume, typologie, âge, etc.) et de suivre les conditions de son évolution à travers quelques indicateurs (vacance, mobilité, loyers).

Le répertoire permet de satisfaire aux besoins statistiques des partenaires locaux et régionaux, ainsi qu'à ceux de l'État.

Le présent document présente les principaux résultats du Répertoire du Parc Locatif Social (RPLS) par SCoT, au 1<sup>er</sup> janvier 2012.

## Méthodologie

### RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012 (première année sur le champ complet du RPLS)

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place en 2011, succédant ainsi à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010. Plus de 200 organismes, représentant 1,4% du parc locatif social France entière, répondent pour la première fois à RPLS. En effet, les organismes propriétaires de 1 000 logements ou moins au 1<sup>er</sup> janvier 2010 n'étaient pas tenus de répondre l'année dernière.

En Guadeloupe et Guyane, les taux d'évolution du nombre total de logements n'ont pas été calculés car les données au 1<sup>er</sup> janvier 2011 étaient incomplètes. De nombreux logements mis en service avant 2011 ont été déclarés pour la première fois en 2012.

Le champ géographique du répertoire au 1<sup>er</sup> janvier 2012 est la France entière (Mayotte n'est pas enquêté dans le cadre de RPLS). Les bailleurs sociaux interrogés pour RPLS sont définis par l'article L.411-10 du code de la construction (CCH). Ces bailleurs doivent déclarer l'ensemble des logements ordinaires dont ils ont la pleine propriété ou sur lesquels ils ont un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation, ou dont ils ont l'usufruit au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de collecte ou au 1<sup>er</sup> janvier de l'année précédente. Sont exclus les logements foyers, les foyers de travailleurs et les résidences sociales. Les logements mis en service au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de collecte sont pris en compte dans les résultats.

## Avertissements

Le passage d'EPLS à RPLS s'est accompagné de quelques changements notamment dans le champ de l'enquête et du recueil de l'information. De fait, les résultats RPLS et EPLS NE SONT PAS DIRECTEMENT COMPARABLES.

## Principaux résultats

Structure du parc social	Nord – Pas-de-Calais		France Métropolitaine	
	Situation au 01/01/2012	Évolution sur un an	Situation au 01/01/2012	Évolution sur un an
<b>Nombre de logements</b>	<b>402 369</b>	<b>1,3%</b>	<b>4 524 347</b>	<b>3,0%</b>
↳ Individuels	179 660	2,0%	706 849	3,5%
↳ Collectifs	222 709	0,8%	3 817 498	2,9%
<b>Mis en location</b>				
↳ Proposés à la location	<b>368 463</b>	<b>1,2%</b>	<b>4 350 858</b>	<b>3,0%</b>
↳ Vides	8 706	5,3%	72 125	3,1%
↳ Pris en charge par une association	4 911	62,9%	24 800	22,9%
↳ Occupés avec ou sans contrepartie financière	20 289	-5,8%	76 564	1,8%

<b>Logements vacants</b>	<b>7 295</b>	<b>-10,2%</b>	<b>138 619</b>	<b>1,2%</b>
--------------------------	--------------	---------------	----------------	-------------

<b>Emménagements, mobilité</b>	<b>36 784</b>	<b>3,8%</b>	<b>498 865</b>	<b>4,3%</b>
↳ Ayant changé d'occupants	31 533	3,5%	429 798	5,5%
↳ Premiers emménagements	5 251	5,8%	69 067	-2,5%

Mises en service et sorties du parc social	En 2011	Évolution sur un an	En 2011	Évolution sur un an
↳ Mises en service	6 052	-9,1%	83 351	-12,4%
↳ Démolis	2 367	529,5%	21 665	75,7%
↳ Vendus	2 353	64,9%	29 413	44,2%

Conventionnés	342 172	-0,3%	4 108 391	3,5%
Situés en Zus	85 328	2,3%	1 049 823	1,8%

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1er janvier 2012

## Le parc locatif social en France métropolitaine

Le mouvement HLM est constitué de près de 800 organismes répartis sur l'ensemble du territoire et gère plus de 4,6 millions de logements sociaux.

Près de la moitié du parc (47,2%) est géré par les Offices d'HLM (OPHLM et Opac), 42,2% par les Sociétés anonymes d'HLM, 7,7% par les Sociétés d'économie mixte de construction et 2,9% par les autres organismes.

Le nombre de Logements sociaux géré par des ESH et OPH a augmenté de 2% tandis que le nombre de logements géré par des SEM a augmenté de 14%.

### • Données physiques nationales

<b>Résidences principales</b>	<b>27 494 568</b>	
- <b>Locatif</b>	<b>10 762 836</b>	<b>39,1%</b>
Privé	6 824 278	24,8%
Social	3 938 558	14,3%
- <b>Propriétaires</b>	<b>15 915 145</b>	<b>57,9%</b>
- <b>Autres occupants</b>	<b>816 587</b>	<b>3,0%</b>

Source : FILOCOM 2011 – MEDDE d'après DGFIP<sup>1</sup>

En France, un peu moins de 58% des ménages sont des propriétaires et un peu plus de 39% des locataires, répartis entre le locatif privé à 25% et le locatif social à 14%.

### • Données physiques de la région Nord - Pas-de-Calais

<b>Résidences principales</b>	<b>1 650 522</b>	
- <b>Locatif</b>	<b>709 055</b>	<b>43,0%</b>
Privé	404 107	24,5%
Social	304 948	18,5%
- <b>Propriétaires</b>	<b>918 001</b>	<b>55,6%</b>
- <b>Autres occupants</b>	<b>23 466</b>	<b>1,4%</b>

Source : FILOCOM 2011 – MEDDE d'après DGFIP

La région affiche des taux de répartition des statuts d'occupation légèrement différents du niveau national puisqu'il y a près de 56% de ménages propriétaires et 43% de ménages locataires.

Par contre, la répartition des logements locatifs est sensiblement la même dans le secteur du locatif privé (24,3% contre 24,8% au niveau national).

La répartition des logements locatifs dans le secteur locatif social est sur-représenté au niveau régional (18,5% contre 14,3% au niveau national).

<sup>1</sup> Le fichier Filocom est un fichier construit par la Direction Générale des finances publiques (DGFIP) pour les besoins du MEDDE. Il est constitué à partir du fichier de la Taxe d'Habitation auquel sont rapprochés le fichier foncier des propriétés bâties, le fichier des propriétaires et le fichier de l'Impôt sur les Revenus des Personnes Physiques.

## Caractéristique du parc locatif social français

### Structure

- Au 1<sup>er</sup> janvier 2012, France entière, le parc locatif des bailleurs sociaux compte 4 652 300 logements, en progression de 1,7% sur un an. Parmi ces logements, 4 477 000 sont offerts à la location, soit 3% de plus que l'année dernière et 73 200 logements sont vides. Durant l'année 2011, 87 200 logements ont été mis en service, près de 90% de ces logements sont neufs. Sur cette même période, 39 400 logements sont sortis du parc, 21 700 ont été démolis et 11 800 ont été vendus. Au 1<sup>er</sup> janvier 2012, la proportion de logements vacants est stable par rapport à l'année dernière, à 3,2%. En 2011, comme en 2010, un logement sur dix a fait l'objet d'un emménagement.

### Mise en service

- Au titre de l'année 2011, France entière, 87 200 logements ont été mis en service en France Métropolitaine. Ils sont situés pour 17% d'entre eux en Île-de-France et pour 13% en Rhône-Alpes. Les mises en services représentent 1,9% du parc locatif des bailleurs sociaux. Les logements neufs représentent près de 91% des logements nouvellement mis en location. L'Alsace possède la plus faible proportion de logements neufs mis en service (63%).

### Vacance

- Au 1<sup>er</sup> janvier 2012, 3,2% des logements du parc locatif des bailleurs sociaux sont vacants. Stable par rapport à l'année dernière, la proportion de logements vacants a légèrement diminué dans les DOM (2,7% en 2012 contre 2,8% en 2011) sauf en Martinique. Cette proportion est très variable selon les régions : elle est près de deux fois supérieure à la moyenne nationale en Bourgogne, Franche-Comté et dans le Limousin alors qu'elle est relativement faible (autour de 2%) à la Réunion, dans le Nord – Pas-de-Calais et en Île-de-France.

### Mobilité

- En 2011, la proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement augmente très légèrement, 10,0% contre 9,8% en 2010. Cette proportion est plus faible dans les DOM (7,8% en moyenne) et notamment en Guyane (4,4%) ou à la Martinique (5,6%) qu'en France métropolitaine. Toutefois certaines régions de la métropole présentent des taux voisins de ceux des DOM, c'est le cas de la Corse, de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et de l'Île-de-France (inférieurs à 7,5%). À l'opposé, les taux d'emménagements sont les plus élevés en Midi-Pyrénées, Bretagne, Franche-Comté et Pays de la Loire (supérieurs à 13,4%).

### Loyer

- Entre 2011 et 2012, le loyer mensuel moyen passe de 5,46 € par m<sup>2</sup> de surface à 5,61 €, soit une augmentation de 2,7%. Un quart des loyers moyens est inférieur à 4,5 €/m<sup>2</sup> et un quart est supérieur à 6,2 €/m<sup>2</sup>. Les régions aux loyers moyens les plus élevés sont l'Île-de-France (6,64 €/m<sup>2</sup>), la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (5,60 €/m<sup>2</sup>) et une grande partie des DOM. Les loyers les plus bas sont observés dans le Limousin, en Auvergne, Basse-Normandie et Franche-Comté, où ils sont inférieurs à 4,90 €/m<sup>2</sup>.

### Taille

- Le parc de logements sociaux compte deux tiers de logements de 3 ou 4 pièces, 23,9% de 1 ou 2 pièces et 9,1% de 5 pièces ou plus. En Champagne-Ardenne, 15% des logements sont des 5 pièces ou plus. En revanche, en Ile-de-France, 29,3% des logements sont des 1 ou 2 pièces.

### Type

- Le parc est composé à 84,4% de logements collectifs et à 15,6% de logements individuels en France Métropolitaine. Le Nord - Pas-de-Calais possède la plus grande proportion de logements individuels, avec 44,7%. À l'opposé, le parc de logements sociaux d'Île-de-France comprend 97% de logements collectifs.

## Le parc locatif social par région, France entière

Région	Parc locatif social au 01/01/2012	Répartition du Parc (%)	Évolution 2011-2012 (%)
Île-de-France	1 217 409	26,2	3,9
Rhône-Alpes	444 910	9,6	3,6
Nord-Pas-de-Calais	402 369	8,6	1,3
Provence Alpes-Côte d'Azur	285 753	6,1	4,0
Pays de la Loire	206 849	4,4	2,8
Centre	185 736	4,0	0,8
Haute-Normandie	172 700	3,7	3,6
Lorraine	161 644	3,5	2,9
Bretagne	159 514	3,4	1,5
Aquitaine	149 256	3,2	5,5
Champagne-Ardenne	142 626	3,1	1,2
Picardie	138 407	3,0	0,8
Midi-Pyrénées	125 292	2,7	4,8
Languedoc-Roussillon	122 007	2,6	3,6
Basse-Normandie	111 854	2,4	2,7
Alsace	111 730	2,4	4,1
Bourgogne	109 434	2,4	2,7
Poitou-Charentes	78 783	1,7	0,7
Franche-Comté	77 225	1,7	0,3
Auvergne	68 931	1,5	4,3
Limousin	39 260	0,8	2,0
Corse	12 658	0,3	3,1
<b>Total métropole</b>	<b>4 524 347</b>	<b>97,2</b>	<b>3,0</b>
Réunion	56 666	1,2	3,7
Guadeloupe	30 487	0,7	7,5
Martinique	28 219	0,6	3,2
Guyane	12 580	0,3	34,1
<b>Total DOM</b>	<b>127 952</b>	<b>2,8</b>	<b>6,8</b>
<b>Total France entière</b>	<b>4 652 299</b>	<b>100,0</b>	<b>3,1</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1er janvier 2012

## Le parc locatif social par SCoT<sup>2</sup>, en Nord – Pas-de-Calais

Les schémas de cohérence territoriale (SCoT) ont pour objectif, sur un territoire choisi par les collectivités, d'organiser de façon efficace et rationnelle la gestion de l'espace, la satisfaction des besoins sociaux et la préservation de l'environnement. Ces schémas s'imposent aux plans locaux d'urbanisme des communes ou intercommunalités.

La région Nord – Pas-de-Calais est couverte par 17 SCoT, situés à des degrés divers d'avancement. Les territoires couvrent un espace regroupant 98 % de la population régionale

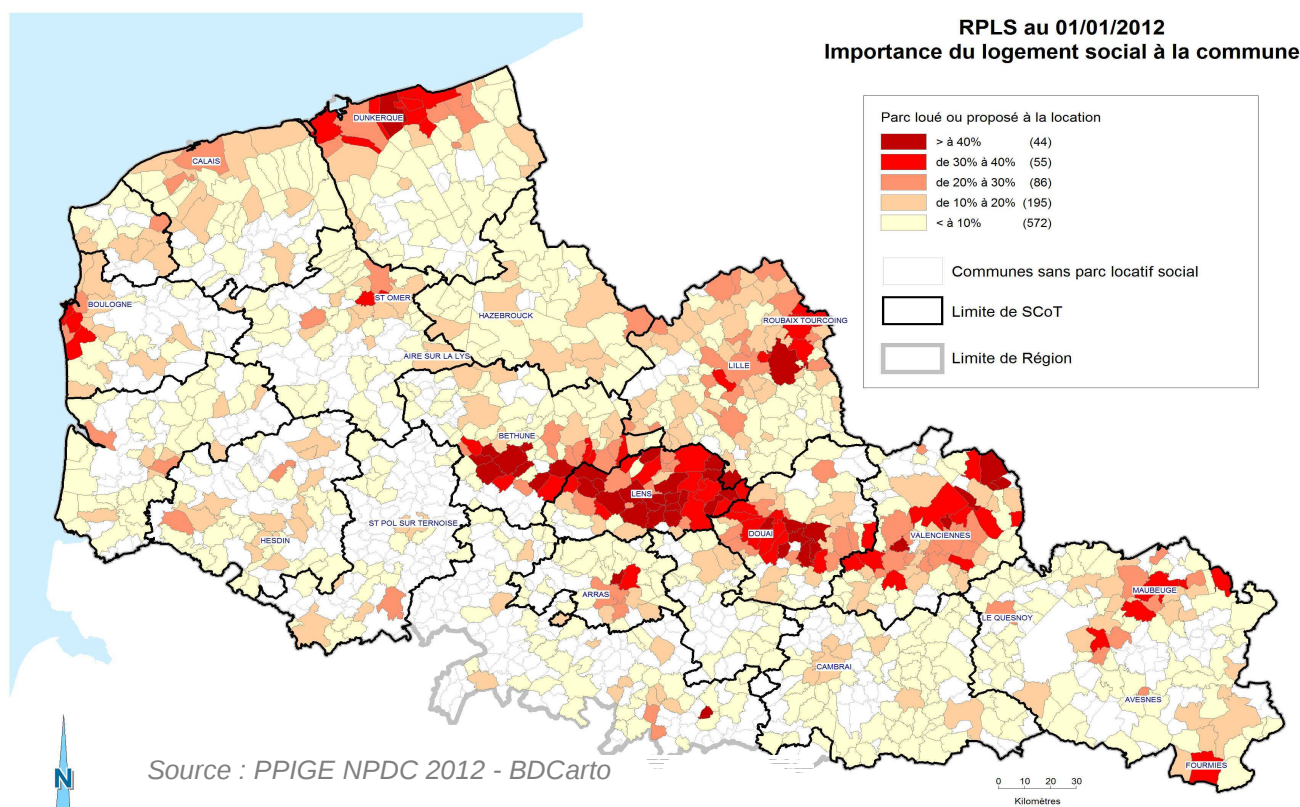
Au 1<sup>er</sup> janvier 2016, l'ensemble des SCoT devront être conformes aux termes des lois Grenelle. À ce titre les schémas devront, notamment, lutter contre l'étalement urbain et le mitage de l'espace, prévenir les espaces de valeur écologique, paysagère et patrimoniale et développer prioritairement l'urbanisation dans les secteurs desservis par les transports en commun.

La région représente 8,9% de l'ensemble des logements sociaux de France métropolitaine. Elle possède le troisième parc de logements sociaux national, derrière les régions de l'Île-de-France et de Rhône-Alpes. 21,8% des logements du Nord – Pas-de-Calais appartiennent au parc locatif social de la région, et localement, ils se répartissent comme suit : le département du Nord en possède 248 436 et celui du Pas-de-Calais, 153 933.

	Nb total logements (tout type)	Evolution 2007-11 (taux d'évolution annuel moyen)	Nbre total de logements sociaux	
			au 01/01/2012	en ZUS
SCOT de Lille Métropole	556 553	1,22%	122 251	20,7%
SCOT de Lens-Liévin / Hénin-Carvin	160 132	0,96%	67 652	22,1%
SCOT du Valenciennois	157 131	1,20%	36 939	27,2%
SCOT de l'Artois	123 398	0,98%	30 521	16,6%
SCOT de la Région Flandres Dunkerque	108 752	-1,59%	29 800	29,4%
SCOT du Douaisis	108 105	1,09%	28 277	20,5%
SCOT de l'Avesnois	105 695	0,77%	19 105	16,9%
SCOT du Boulonnais	69 350	0,73%	14 709	20,8%
SCOT du Calaisis	72 437	1,37%	13 238	42,4%
SCOT de l'Arrageois	50 191	1,66%	10 901	30,1%
SCOT de l'Audomarois	53 062	1,82%	6 837	0,5%
SCOT du Cambrésis	74 423	1,02%	6 451	0,3%
SCOT de la Flandre Intérieure	54 005	1,76%	5 800	0,8%
SCOT du Montreuillois	60 018	1,32%	3 990	0,4%
SCOT des Sept Vallées (envisagé mais prescrit)	18 509	1,02%	1 431	0,3%
SCOT du Pays du Ternois	17 658	0,96%	1 193	1,8%
SCOT de Marquion-Osartis	17 991	1,10%	1 024	1,8%
SCOT de la Terre des Deux Caps	11 036	1,25%	1 006	0,0%
Pas de SCOT	27 948	1,89%	1 244	2,7%
<b>NORD</b>	<b>1 159 752</b>	<b>0,89%</b>	<b>248 436</b>	<b>21,4%</b>
<b>PAS DE CALAIS</b>	<b>686 642</b>	<b>1,19%</b>	<b>153 933</b>	<b>20,8%</b>
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>1 846 394</b>	<b>1,00%</b>	<b>402 369</b>	<b>21,2%</b>

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1er janvier 2012 et FILOCOM 2011 – MEDDE d'après DGFIP

<sup>2</sup> Le SCoT est un outil de gestion durable de l'aménagement du territoire.



### Catégories de logements et population des SCoT du Nord – Pas-de-Calais

	Résidences Principales (tout type de logement)	Poids relatif	Population 2010	Poids relatif	Logements sociaux loués ou proposés à la location	Poids relatif
SCOT de Lille Métropole	505 214	30,8%	1 226 377	29,9%	122 251	30,4%
SCOT de Lens-Liévin / Hénin-Carvin	146 663	8,9%	372 423	9,1%	67 652	16,8%
SCOT du Valenciennois	141 501	8,6%	353 047	8,6%	36 939	9,2%
SCOT de l'Artois	112 577	6,9%	278 926	6,8%	30 521	7,6%
SCOT de la Région Flandres Dunkerque	97 295	5,9%	269 281	6,6%	29 800	7,4%
SCOT du Douaisis	98 261	6,0%	253 542	6,2%	28 277	7,0%
SCOT de l'Avesnois	93 791	5,7%	236 691	5,8%	19 105	4,7%
SCOT du Boulonnais	58 346	3,6%	142 840	3,5%	14 709	3,7%
SCOT du Calaisis	64 408	3,9%	162 925	4,0%	13 238	3,3%
SCOT de l'Arrageois	45 174	2,8%	107 568	2,6%	10 901	2,7%
SCOT de l'Audomarois	48 199	2,9%	122 972	3,0%	6 837	1,7%
SCOT du Cambrésis	65 477	4,0%	161 156	3,9%	6 451	1,6%
SCOT de la Flandre Intérieure	49 936	3,0%	131 022	3,2%	5 800	1,4%
SCOT du Montreuillois	33 723	2,1%	77 937	1,9%	3 990	1,0%
SCOT des Sept Vallées (envisagé mais prescrit)	15 042	0,9%	38 312	0,9%	1 431	0,4%
Pas de SCOT	25 162	1,5%	67 566	1,6%	1 244	0,3%
SCOT du Pays du Ternois	15 219	0,9%	39 224	1,0%	1 193	0,3%
SCOT de Marquion-Osartis	16 673	1,0%	42 991	1,0%	1 024	0,3%
SCOT de la Terre des Deux Caps	8 452	0,5%	22 348	0,5%	1 006	0,3%
<b>NORD</b>	<b>1 046 749</b>	<b>63,8%</b>	<b>2 617 939</b>	<b>63,7%</b>	<b>248 436</b>	<b>61,7%</b>
<b>PAS DE CALAIS</b>	<b>594 364</b>	<b>36,2%</b>	<b>1 489 209</b>	<b>36,3%</b>	<b>153 933</b>	<b>38,3%</b>
<b>Région Nord-Pas-de-Calais</b>	<b>1 641 113</b>		<b>4 107 148</b>		<b>402 369</b>	

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1er janvier 2012 et FILOCOM 2011 – MEDDE d'après DGFIP



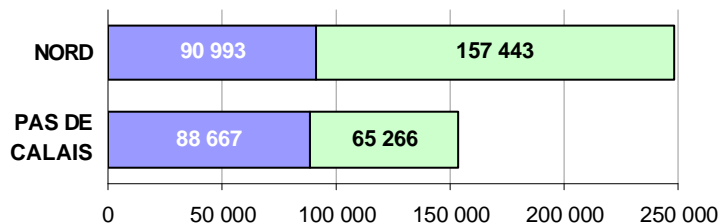
## Caractéristiques du parc locatif social du Nord – Pas-de-Calais

**Le type :** Depuis l'intégration du parc de la Soginorpa en 2008, la part des logements individuels s'est stabilisée à 41% du parc. Au niveau national, la part de ces logements individuels ne représente que 15% du patrimoine, confirmant la particularité régionale dans ce domaine.

### Nombre de logements sociaux

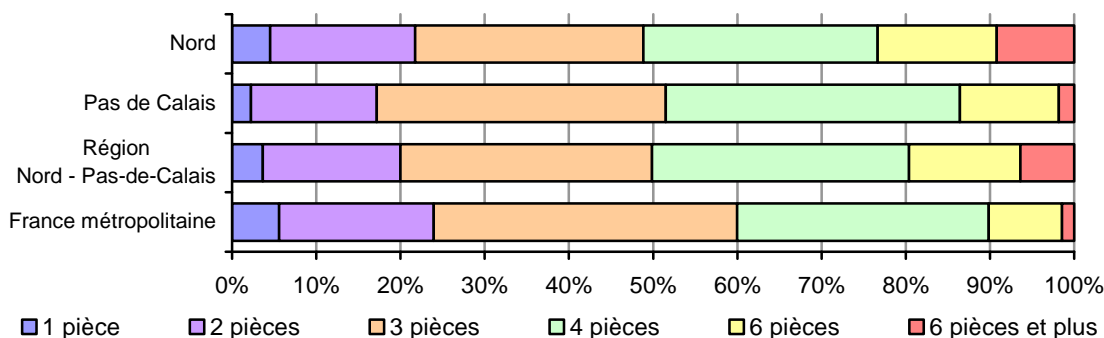
■ individuel ■ collectif

Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



**La taille des logements :** Le patrimoine locatif social se compose majoritairement de T3 et T4 (60% du parc) et cette proportion est la même depuis 2007. Les très grands logements (6 pièces et plus) sont sur-représentés dans le département du Nord (9,2% du parc social), alors même que ce taux est de 1,8% dans le département du Pas-de-Calais et de 1,4% en France.

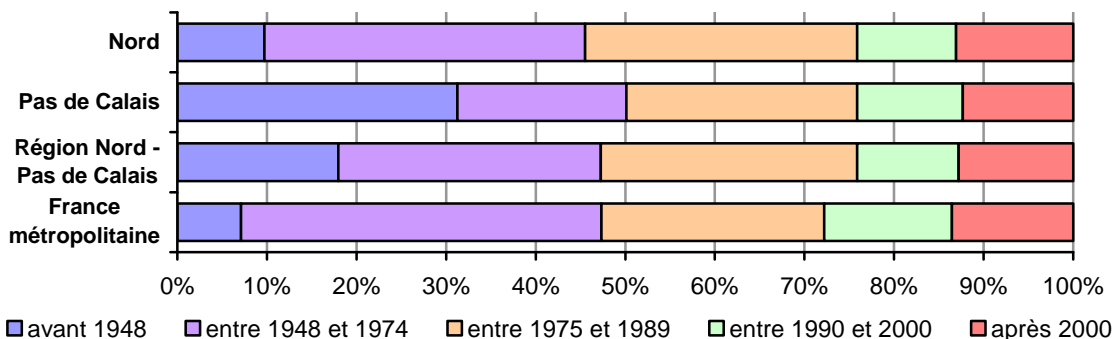
### Répartition des logements selon leur taille



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

**L'ancienneté :** le parc social régional est ancien puisque près de 50% des logements ont été construits avant 1974. En particulier, près d'un tiers des logements sociaux du Pas-de-Calais ont plus de 60 ans. Seuls 23,3% des logements sociaux ont été construits après 1990. En 2012, 6 052 logements neufs ont été mis en service et 2 367 logements ont été démolis soit 6 fois plus que l'année précédente.

### Répartition des logements par période de construction



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## ÉLÉMENTS CONJONCTURELS

### Vacance du parc locatif social au 1er janvier 2012

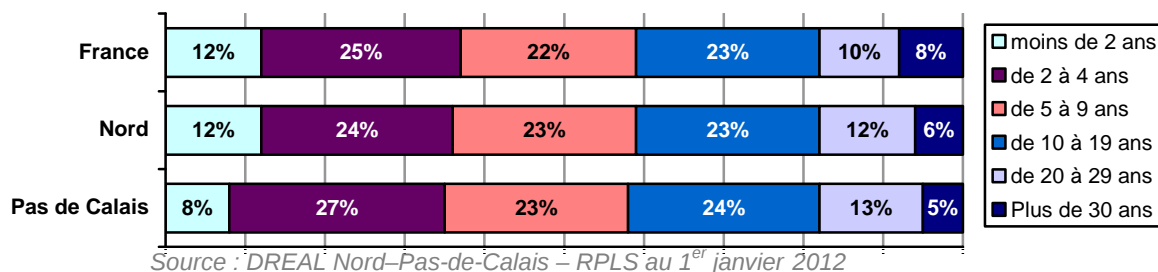
Le taux de vacance au 1er janvier 2012 est de 2 % pour la Région et il est plus important dans le Pas-de-Calais (3,1 %) que dans le Nord (1,3 %). Le taux de vacance de la région est inférieur à la moyenne nationale qui est de 3,2 %. À noter que le changement de recueil de l'information ne nous permet plus d'obtenir la vacance structurelle qui correspond à la vacance supérieure à trois mois.

### Mobilité au 1er janvier 2012

Le taux de mobilité dans le parc locatif social est de 8,6 % pour le Nord – Pas-de-Calais. Il est en baisse par rapport aux années précédentes. Cet indicateur est plus élevé dans le département du Nord (9,6%) que dans celui du Pas-de-Calais (6,8 %). La mobilité résidentielle de la région est inférieure à celle de la moyenne française qui est de 10,1 %.

### Ancienneté d'emménagement du logement selon la date du bail

L'ancienneté d'emménagement est une nouvelle variable issue de RPLS, elle est un indicateur de la mobilité dans le parc locatif social. Ainsi, 2/3 des locataires du parc HLM en région occupent leur logement depuis plus de 5 ans et 41,5% depuis plus de 10 ans. La part des emménagés récents, c'est à dire les locataires ayant intégrés un logement depuis moins de 2 ans est significativement plus élevée dans le Nord (11,9%) que dans le Pas-de-Calais (8,3%).

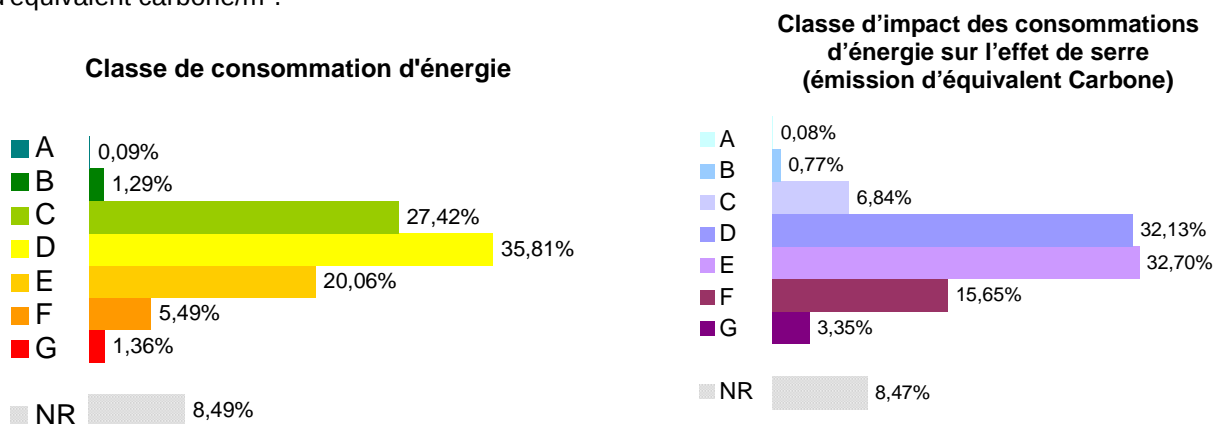


### Les loyers

En moyenne, dans la Région Nord – Pas-de-Calais le loyer mensuel pratiqué est de 5,27 €/m<sup>2</sup> de surface habitable, 5,31 €/m<sup>2</sup> dans le Nord et 5,21 €/m<sup>2</sup> dans le Pas de Calais. Le loyer moyen est inférieur à 4,50 €/m<sup>2</sup> pour 23 % des logements et il est supérieur à 6,20 €/m<sup>2</sup> pour 13% des locataires du parc. Plus le parc est ancien, moins il est cher. Hors région francilienne, c'est en Région Nord – Pas-de-Calais que les loyers moyens sont les plus élevés de France.

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Le DPE a été réalisé dans 174 844 logements sur les 402 369 logements sociaux que compte la région. Le DPE renseigne sur la performance énergétique d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en terme d'émission de gaz à effet de serre. En Nord - Pas-de-Calais, 35,81% des logements consomment de 151 à 230 kilowattheures/m<sup>2</sup> et 32,70% des logements produisent de 21 à 25 kilos d'équivalent carbone/m<sup>2</sup>.



Source : DREAL Nord-Pas-de-Calais – RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Table des index

### TYPES D'ORGANISMES

<b>ANAH</b>	Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat
<b>CGDD</b>	Commissariat Général au Développement Durable
<b>DGCL</b>	Direction générale des Collectivités locales
<b>DREAL</b>	Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
<b>ESH</b>	Entreprises sociales pour l'habitat
<b>Insee</b>	Institut national de la statistique et des études économiques
<b>OPAC</b>	Office public d'aménagement et construction
<b>OPH</b>	Office public de l'habitat
<b>ORHA</b>	Observatoire régional de l'habitat et de l'aménagement
<b>SEM</b>	Société d'économie mixte
<b>SOeS</b>	Service de l'Observation et des Statistiques
<b>SOGINORPA</b>	Société de gestion immobilière du Nord – Pas-de-Calais, Organisme créé en 1986 par Charbonnage de France
<b>UNFOHLM</b>	Union nationale et les fédérations d'organismes HLM

### TYPES DE FINANCEMENTS

<b>APL</b>	Aide personnalisée au logement
<b>DGF</b>	Dotations globales de fonctionnement
<b>DSU</b>	Dotations de solidarité urbaine
<b>HBM</b>	Habitation à bon marché
<b>HBNPC</b>	Houillères du Bassin du Nord et du Pas-de-Calais
<b>HLM/O</b>	Habitation à loyer modéré/ordinaire
<b>ILM/N</b>	Immeuble à loyer moyen/normal
<b>OPAH</b>	Opération programmée d'amélioration de l'habitat
<b>PAH</b>	Prime à l'amélioration de l'habitat
<b>PALULOS</b>	Prime à l'amélioration des logements à usage locatif et à occupation sociale
<b>PAP</b>	Prêt d'accession à la propriété (abandonné en 1995)
<b>PAS</b>	Prêt accession sociale
<b>PATS</b>	Prêt accession très sociale
<b>PCL</b>	Prêt conventionné locatif
<b>PIG</b>	Programmes d'intérêts généraux
<b>PLA(I)</b>	Prêt locatif aidé (d'intégration ou d'insertion)
<b>PLR</b>	Programme à loyer réduit
<b>PLI</b>	Prêt locatif intermédiaire
<b>PLS</b>	Parc locatif social
<b>PLUS</b>	Prêt locatif à usage social
<b>PSR</b>	Programme social de relogement
<b>PST</b>	Programmes sociaux thématiques

### AUTRES

<b>FILOCOM</b>	Fichier des logements par communes
<b>PPIGE</b>	Plate Forme de l'Information Géographique
<b>SCOT</b>	Schéma de cohérence territoriale

## Glossaire

**Champ de l'enquête sur le parc locatif social** : l'enquête est effectuée auprès des organismes qui gèrent des logements locatifs sociaux. Elle comprend l'ensemble des logements construits ou gérés par les organismes HLM : offices publics, sociétés anonymes, sociétés d'économie mixte, PACT, associations, etc. Sont exclus de l'enquête, les programmes de logements-foyers, les logements de fonction, les résidences universitaires et les logements gérés par l'Epinorpa.

**Année de fin de construction** : il s'agit de l'année où la construction du programme est déclarée achevée dans le cas d'une construction neuve ou de l'année d'entrée dans le parc HLM dans le cas d'une acquisition-amélioration.

**Année de mise en location** : année de la première mise en service d'un programme ou d'une tranche de logements ou, dans le cas d'une acquisition provenant du parc privé, année d'entrée dans le parc locatif social.

**Nouvelles mises en service** : ensemble des logements mis en service entre le 2 janvier 2011 et le 1<sup>er</sup> janvier 2012. L'année de première mise en service étant l'année d'entrée du logement dans le parc locatif social.

**Conventionnement : régime introduit par la loi n°77-1 du 3 janvier 1977**. Un logement conventionné est un logement qui a fait l'objet d'une convention entre l'État et l'organisme gestionnaire (bailleur). Celle-ci fixe un plafond de ressources des ménages à l'entrée dans le logement et un loyer maximum. La convention permet ainsi à l'organisme de rendre solvable le locataire grâce à l'obtention d'une aide personnalisée au logement (APL).

**Financement initial** : financement permettant l'entrée du programme dans le parc locatif social (construction ou acquisition).

**Logement individuel** : un logement est dit « individuel » lorsqu'il présente une entrée séparée, sinon il est dit « collectif ».

**Logement social** : logement ayant bénéficié, pour sa construction ou son acquisition d'un financement de l'Etat ou des collectivités locales, assorti d'une réglementation du niveau de loyer ou des conditions d'accès.

**Loyer** : ont été retenus pour le calcul, des logements pour lesquels on dispose du niveau moyen annuel des loyers en € / m<sup>2</sup> de surface corrigée ou de surface utile.

**Mobilité** : rapport entre les emménagements d'une année et le parc de logements au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année.

**Proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement** : emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus / logements proposés à la location depuis un an ou plus. Un logement est considéré comme ayant fait l'objet d'un emménagement si le bail en cours au 1<sup>er</sup> janvier 2012 a pris effet dans le courant de l'année 2011.

**Surface habitable** : surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Cette notion remplace celle de **surface corrigée** utilisée jusqu'ici ; la surface corrigée étant la surface réelle du logement à laquelle on applique des coefficients qui tiennent compte de l'état d'entretien, de l'équipement et de la situation du logement.

**Vacance** : logement disponible à la vente ou à la location, logement neuf encore inoccupé ou logement vidé de son titulaire au moment du recensement ou de l'enquête.

**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location, car en cours ou en attente de travaux de démolition ou de vente.

**Zus** : Zone urbaine sensible.

**DPE** : le diagnostic de performance énergétique est un document informatif qui donne un aperçu de la performance énergétique d'un logement par une estimation de sa consommation énergétique et de son taux d'émission de gaz à effet de serre. Le DPE doit être réalisé dans tous les logements d'habitation, exceptés ceux destinés à être occupés moins de quatre mois par an. Pour mesurer la performance énergétique d'un logement, le professionnel utilise deux étiquettes :

- une étiquette « **énergie** » indiquant la consommation énergétique annuelle du logement sur une échelle allant de A (consommation faible, inférieure à 51 kilowattheures/m<sup>2</sup>) à G (consommation importante, supérieure à 450 kilowattheures/m<sup>2</sup>),
- une étiquette « climat » indiquant l'impact annuel de cette consommation énergétique sur les émissions de gaz à effet de serre sur une échelle allant de A (émission faible, inférieure à 6 kilos d'équivalent carbone/m<sup>2</sup>) à G (émission importante, supérieure à 80 kilos d'équivalent carbone/m<sup>2</sup>).

## Bibliographie

### DOCUMENTATION NATIONALE

- 📖 « le parc locatif des bailleurs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2012 »  
[Chiffres & statistiques n° 364 - novembre 2012](#)
- 📖 « le parc locatif des bailleurs sociaux 2012 »  
[De l'enquête sur le parc locatif social au répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux"](#)
- 📖 « le parc locatif des bailleurs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2011 »  
[Chiffres & statistiques n° 271 - décembre 2011](#)
- 📖 « le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2010 »  
[Chiffres & statistiques n° 184 - janvier 2011](#)

### DOCUMENTATION RÉGIONALE

- 📖 « Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2012 - Synthèse » - DREAL – mai 2013
- 📖 « Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2011 - Synthèse » - DREAL – octobre 2012
- 📖 « Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2009 - Synthèse » - DREAL – janvier 2010
- 📖 Pages de Profils n°54 - « Le poids des dépenses de logement s'accroît dans le budget des ménages » - Insee - DREAL - Conseil Régional – avril 2009
- 📖 Pages de Profils n°93 - « Caractéristiques et qualité du logement en Nord – Pas-de-Calais » - Insee - DRE - Conseil Régional – avril 2008
- 📖 Pages de Profils n°34 - « Se loger en Nord – Pas-de-Calais – Les parcours résidentiels se transforment » - Insee - DREAL - Conseil Régional – avril 2009

### INTERNET

@ Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie  
<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>

@ Site de la DREAL Nord-Pas-de-Calais  
<http://www.nord-pas-de-calais.developpement-durable.gouv.fr/>

# Monographie des SCoT

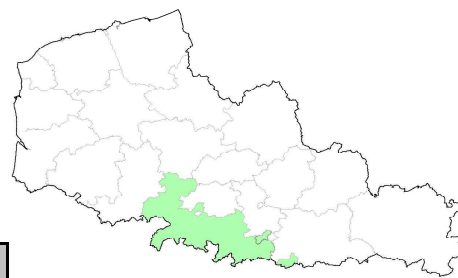
- 
- Pas de SCoT
  - SCoT de la Flandre Intérieure
  - SCoT de la Région Flandres Dunkerque
  - SCoT de la Terre des Deux Caps
  - SCoT de l'Arrageois
  - SCoT de l'Artois
  - SCoT de l'Audomarois
  - SCoT de l'Avesnois
  - SCoT de Lens-Liévin / Hénin-Carvin
  - SCoT de Lille Métropole
  - SCoT de Marquion-Osartis
  - SCoT des Sept Vallées (envisagé mais prescrit)
  - SCoT du Boulonnais
  - SCoT du Calaisis
  - SCoT du Cambrésis
  - SCoT du Douaisis
  - SCoT du Montreuillois
  - SCoT du Pays du Ternois
  - SCoT du Valenciennois

# Pas de SCoT

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

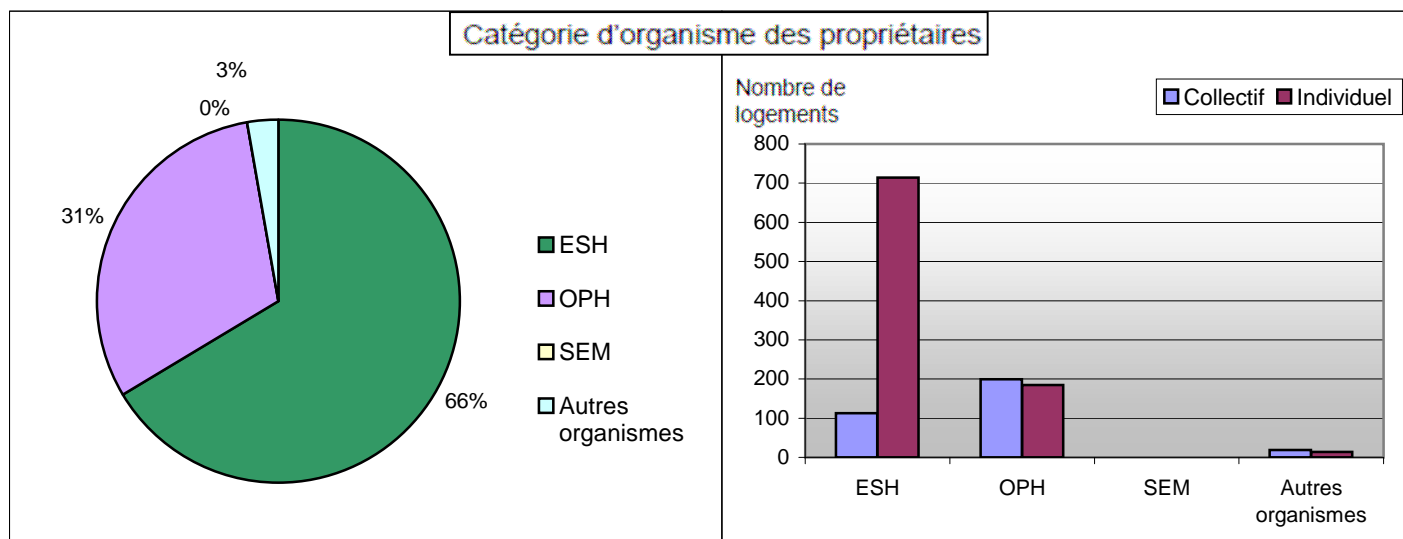


Nombre de Communes 171

Population 67 566

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	113	199		19	331
Individuel	714	185		14	913
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>827</b>	<b>384</b>		<b>33</b>	<b>1 244</b>
Répartition	66,5%	30,9%		2,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



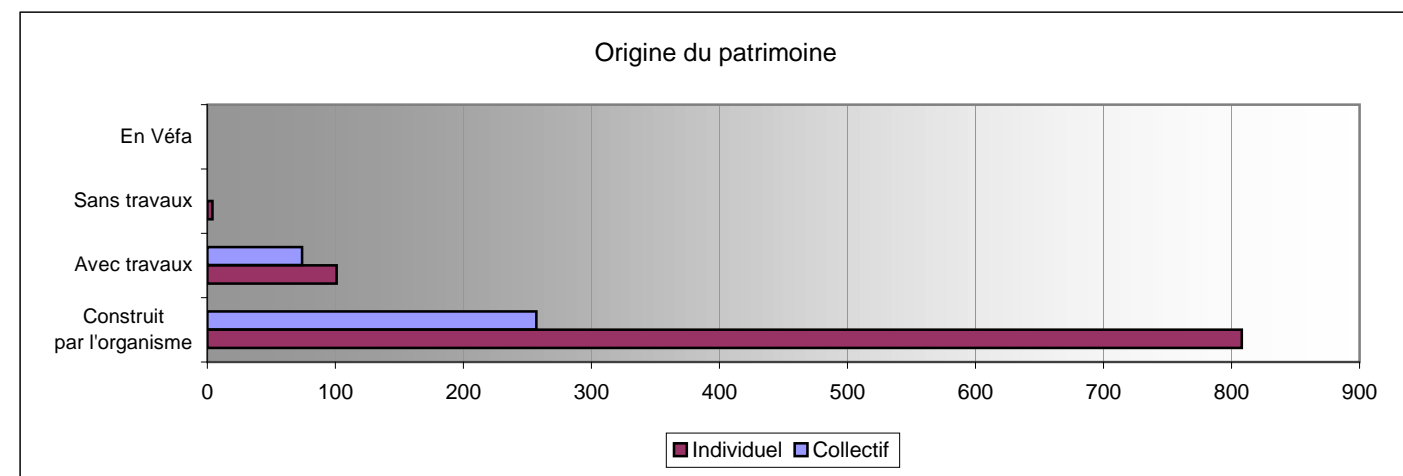
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	257	74			331
Individuel	808	101	4		913
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 065</b>	<b>175</b>	<b>4</b>		<b>1 244</b>
Répartition	85,6%	14,1%	0,3%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

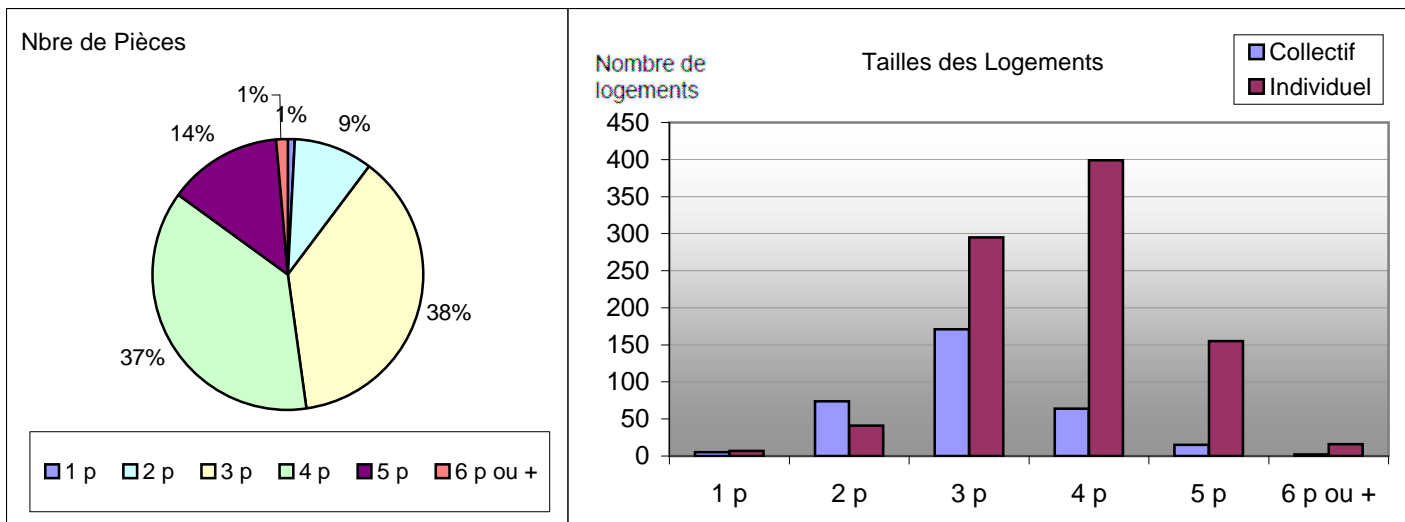
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	5	74	171	64	15	2	331
Individuel	7	41	295	399	155	16	913
Ensemble du Parc	12	115	466	463	170	18	1 244
Répartition	1,0%	9,2%	37,5%	37,2%	13,7%	1,4%	100%

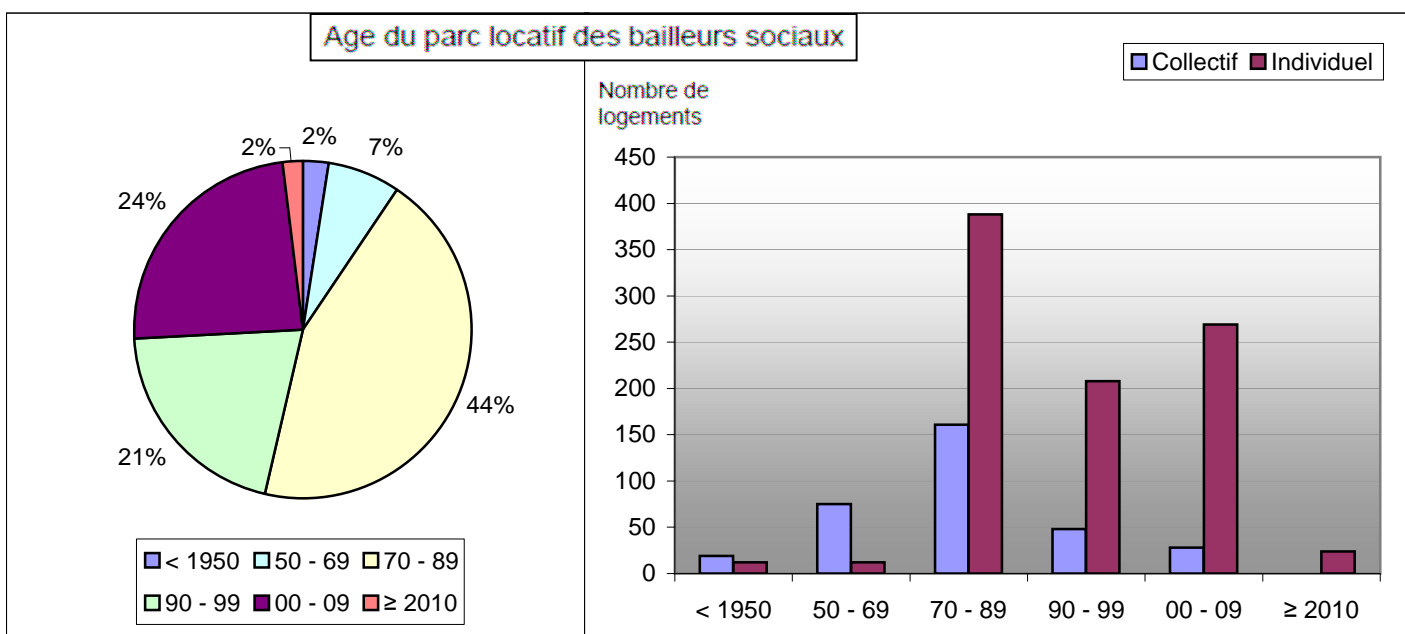
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif	19	75	161	48	28		331
Individuel	12	12	388	208	269	24	913
Ensemble du Parc	31	87	549	256	297	24	1 244
Répartition	2,5%	7,0%	44,1%	20,6%	23,9%	1,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



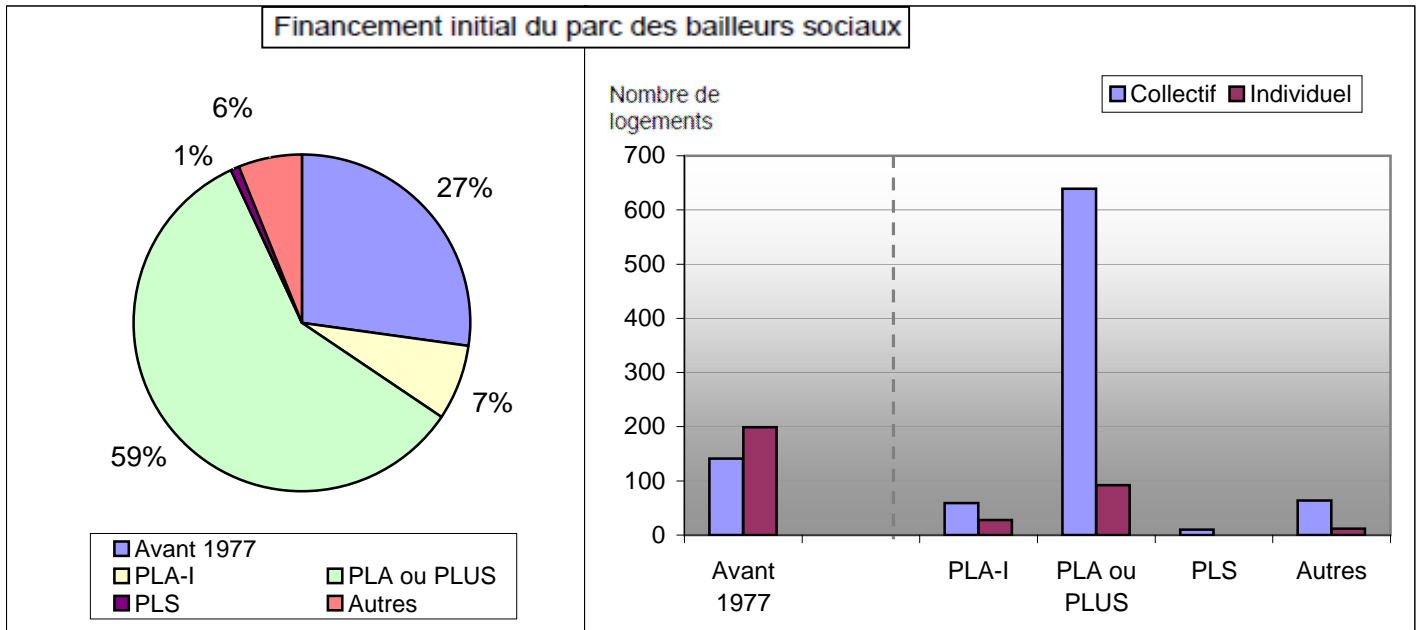
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	141		59	639	10	64	913
Individuel	199		28	92		12	331
Ensemble du Parc	340		87	731	10	76	1 244
Répartition	27,3%		7,0%	58,8%	0,8%	6,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

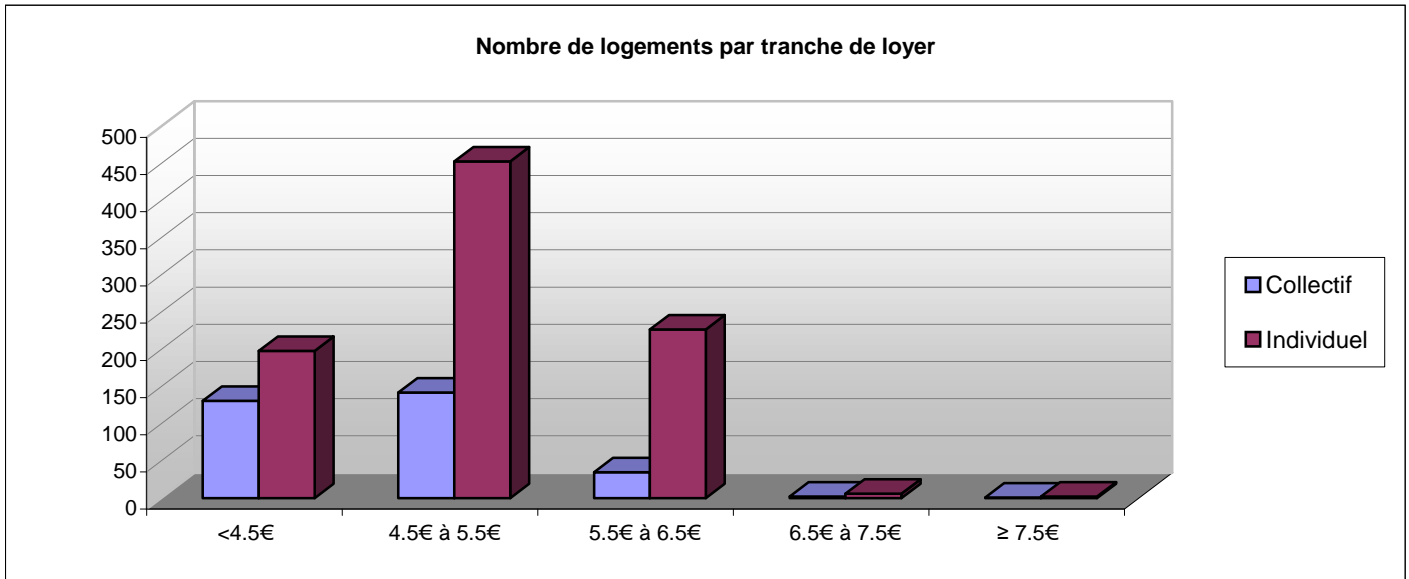
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	131	142	35	2	1	311
Individuel	198	453	227	6	2	886
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>329</b>	<b>595</b>	<b>262</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1 197</b>
Parc conventionné	327	595	262	8	3	1 195
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	39	1					40
Individuel	111	102	48	6	4	2	273
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>150</b>	<b>103</b>	<b>48</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>313</b>
Parc conventionné	150	103	48	6	4	2	313
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	74	94	59	19	25	271
Individuel	82	77	31	170	251	611
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>156</b>	<b>171</b>	<b>90</b>	<b>189</b>	<b>276</b>	<b>882</b>
Parc conventionné	156	171	90	189	276	882
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

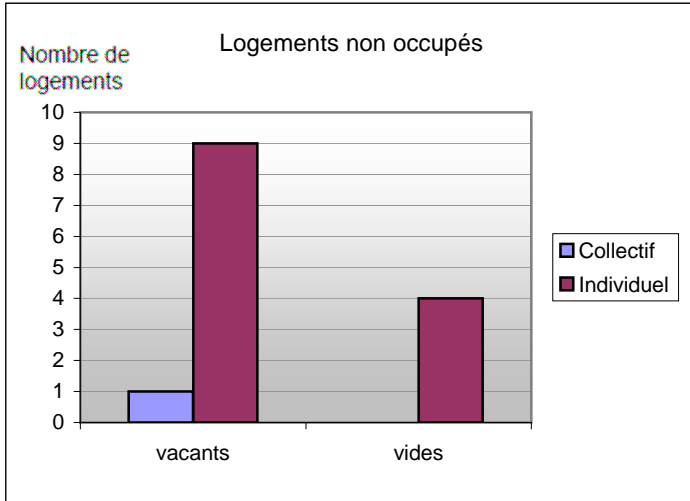
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

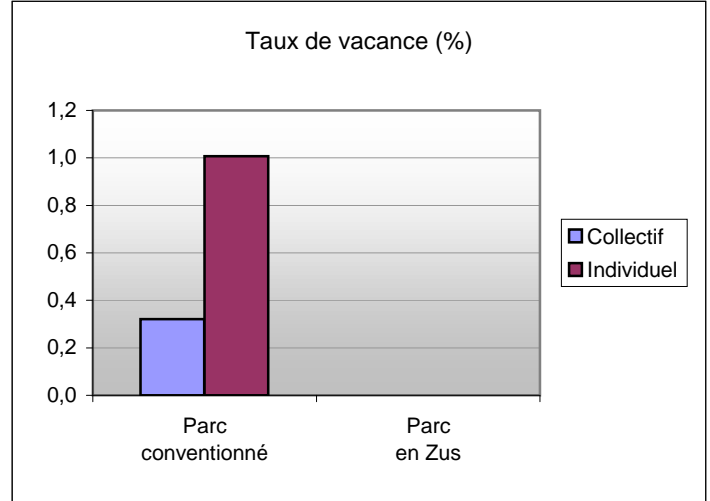
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	331	1	-	0,32	-	0,32	2,59
Individuel	913	9	4	1,01	-	1,01	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 244</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>0,83</b>	<b>-</b>	<b>0,83</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

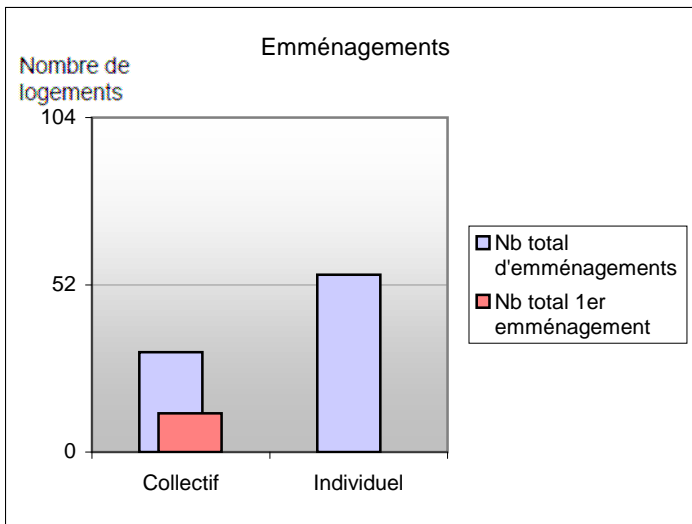


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

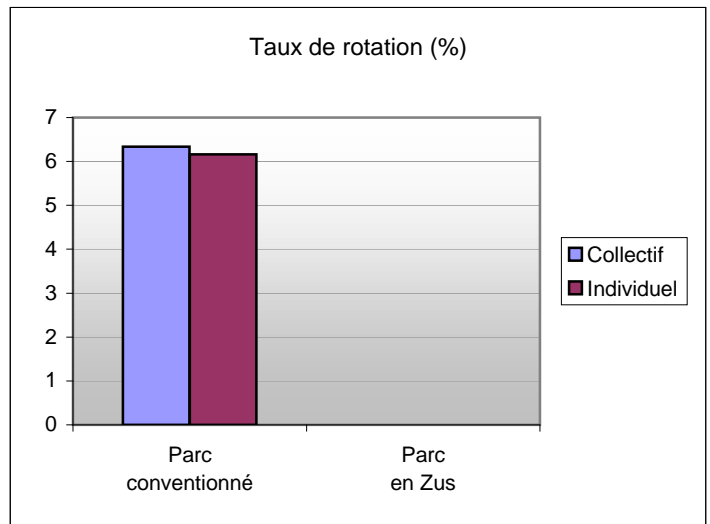
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	331	31	12	6,33	-	6,33	10,19
Individuel	913	55	-	6,16	-	6,15	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 244</b>	<b>86</b>	<b>12</b>	<b>6,20</b>	<b>-</b>	<b>6,19</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

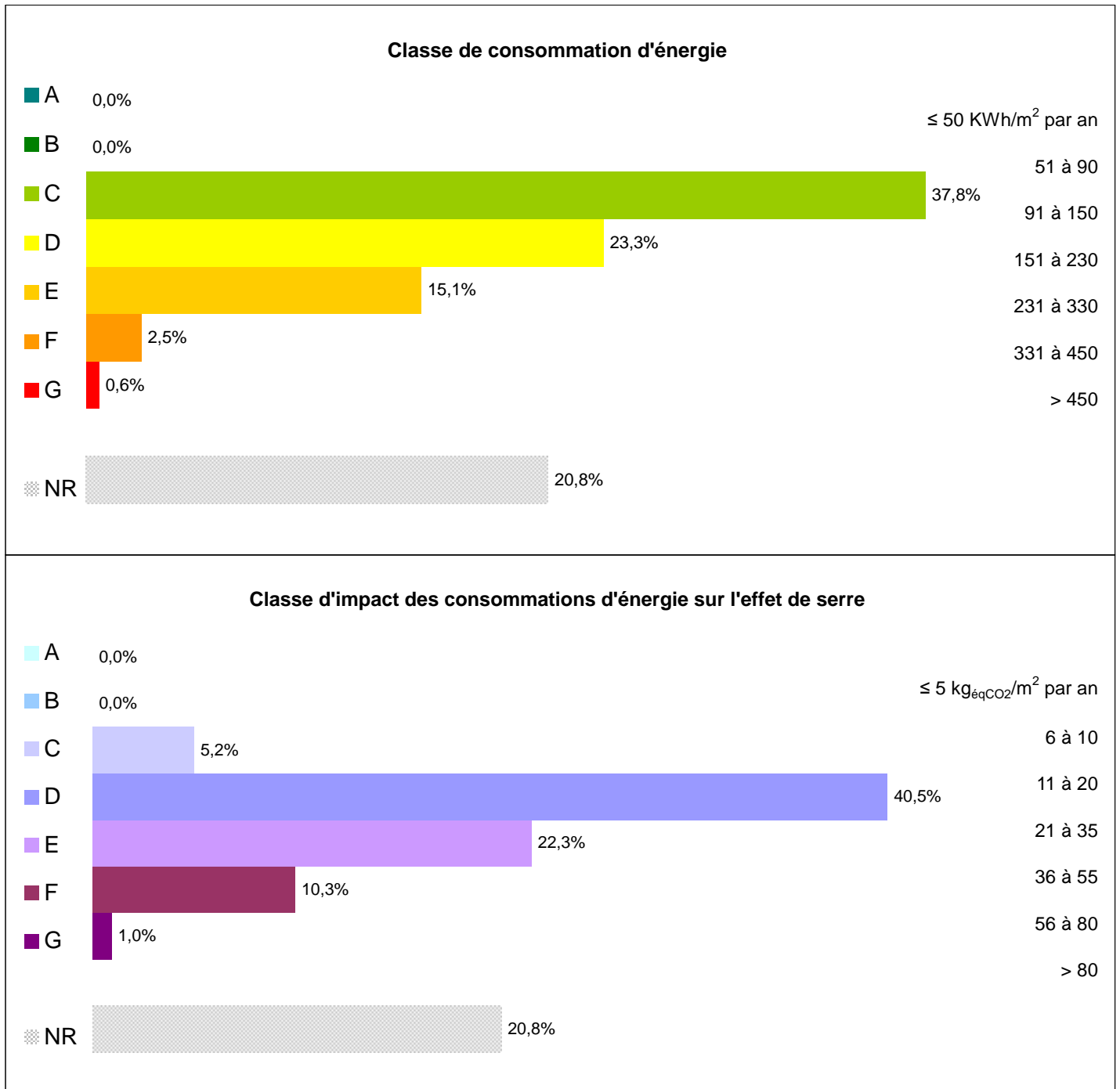


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
109			198	122	79	13	3	<b>524</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
109			27	212	117	54	5	<b>524</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 524 logements sur les 1 244 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 415 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

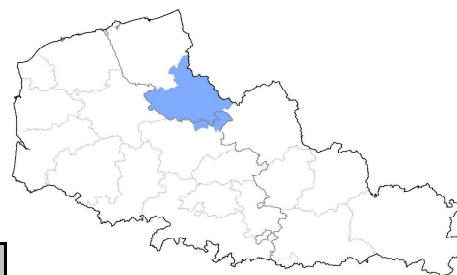
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de la Flandre Intérieure

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

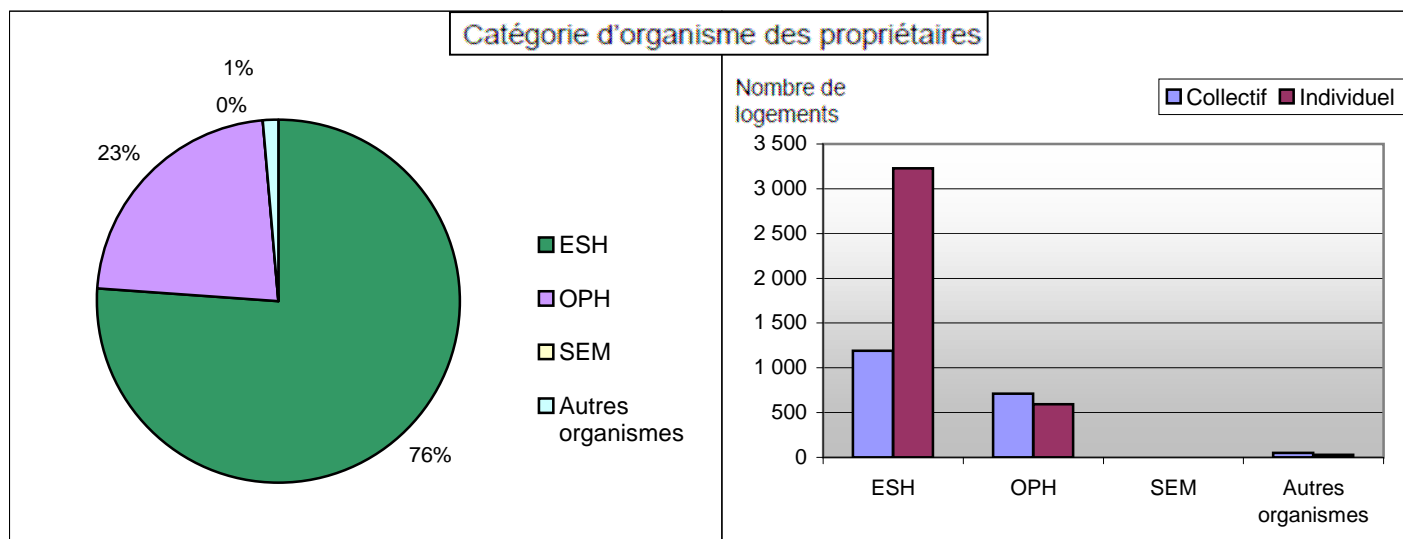


Nombre de Communes 45

Population 131 022

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	1 189	712		49	1 950
Individuel	3 230	593		27	3 850
Ensemble du Parc	4 419	1 305		76	5 800
Répartition	76,2%	22,5%		1,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



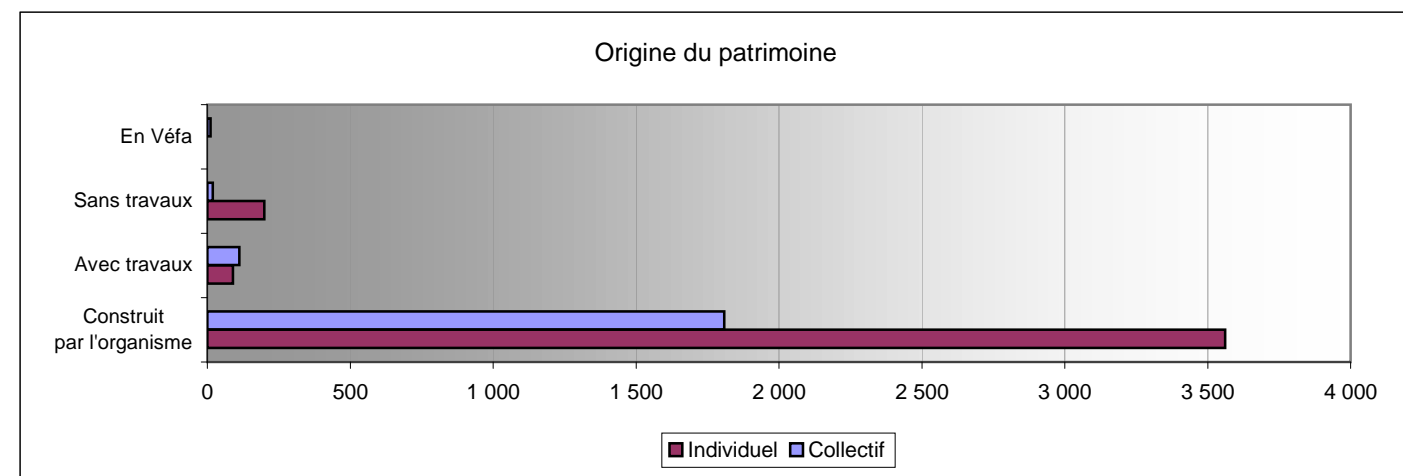
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	1 808	112	19	11	1 950
Individuel	3 561	90	199		3 850
Ensemble du Parc	5 369	202	218	11	5 800
Répartition	92,6%	3,5%	3,8%	0,2%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

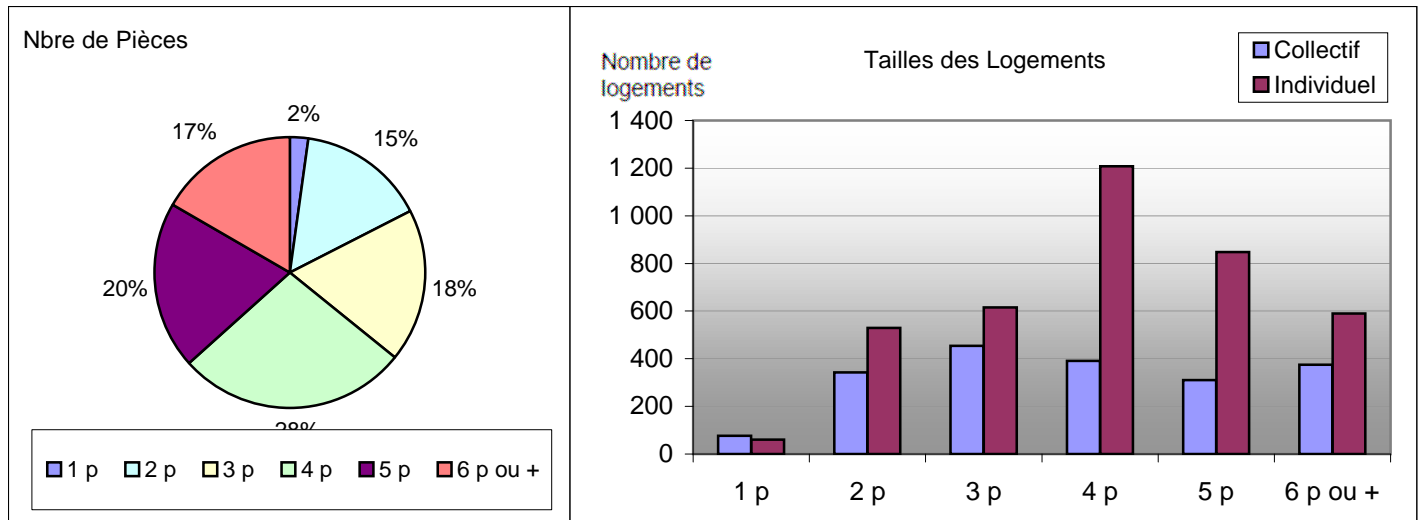
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	76	343	454	391	311	375	1 950
<b>Individuel</b>	60	529	615	1 208	848	590	3 850
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>136</b>	<b>872</b>	<b>1 069</b>	<b>1 599</b>	<b>1 159</b>	<b>965</b>	<b>5 800</b>
<b>Répartition</b>	2,3%	15,0%	18,4%	27,6%	20,0%	16,6%	100%

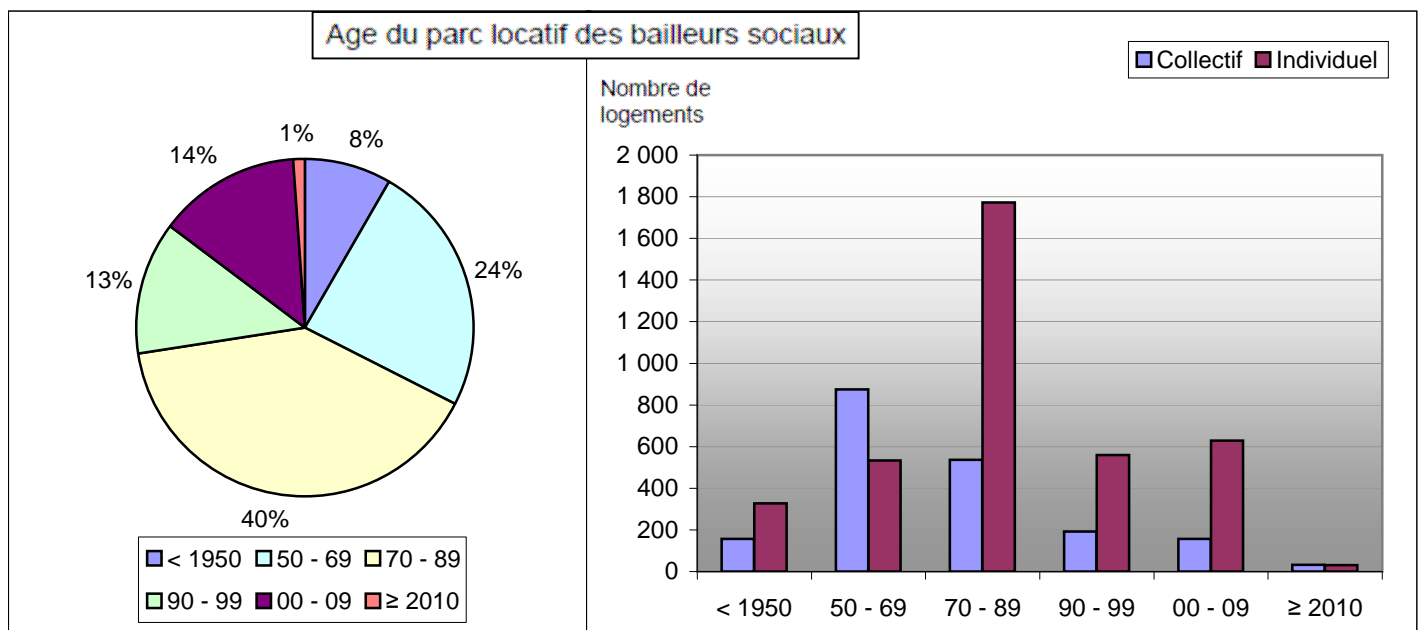
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	157	874	537	192	157	33	1 950
<b>Individuel</b>	327	533	1 773	559	628	30	3 850
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>484</b>	<b>1 407</b>	<b>2 310</b>	<b>751</b>	<b>785</b>	<b>63</b>	<b>5 800</b>
<b>Répartition</b>	8,3%	24,3%	39,8%	12,9%	13,5%	1,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

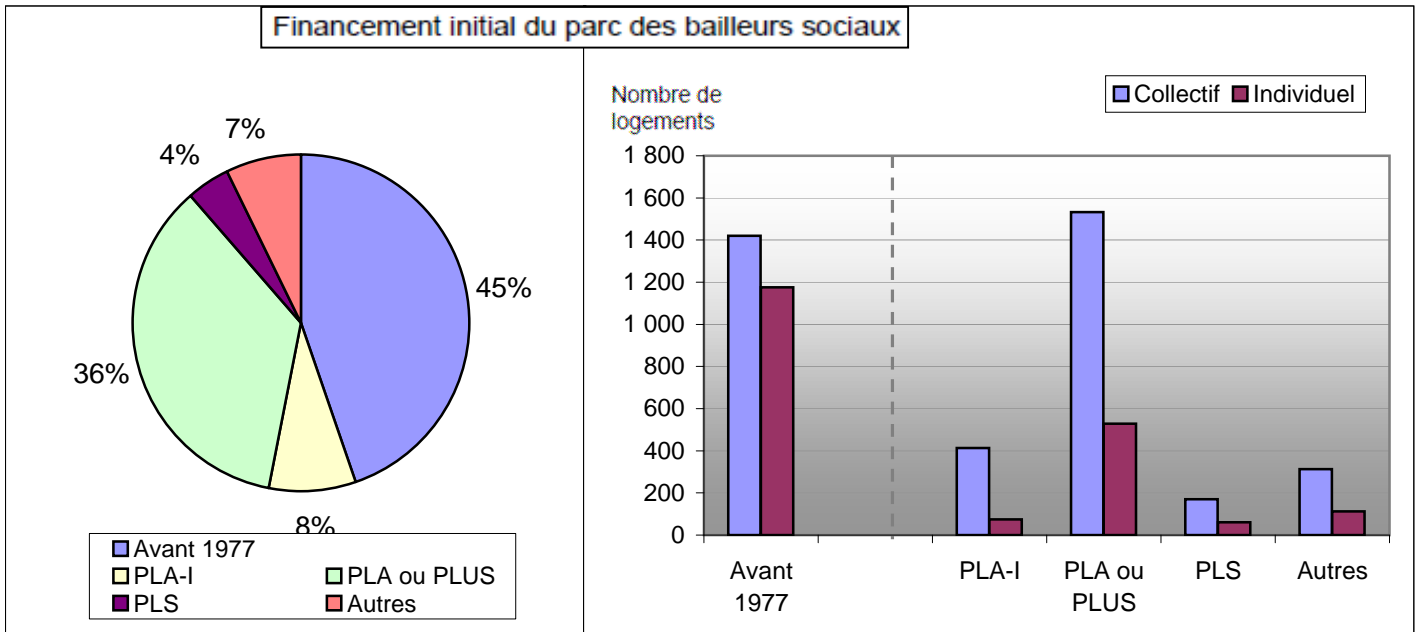


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	1 421		413	1 533	170	313	3 850
Individuel	1 175		74	528	61	112	1 950
Ensemble du Parc	2 596		487	2 061	231	425	5 800
Répartition	44,8%		8,4%	35,5%	4,0%	7,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

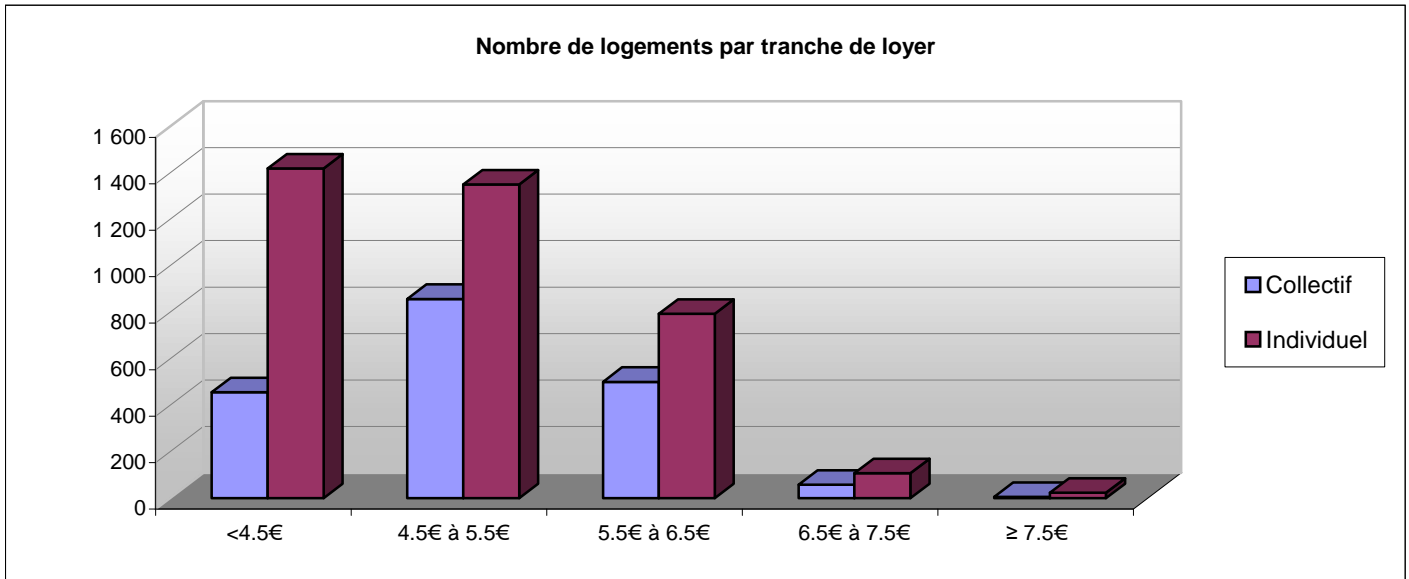
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	456	858	501	58	6	1 879
Individuel	1 420	1 350	794	108	23	3 695
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 876</b>	<b>2 208</b>	<b>1 295</b>	<b>166</b>	<b>29</b>	<b>5 574</b>
Parc conventionné	1 829	2 152	1 269	164	9	5 423
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	40	61	50	47	13	7	218
Individuel	157	333	191	25	27	27	760
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>197</b>	<b>394</b>	<b>241</b>	<b>72</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>978</b>
Parc conventionné	178	370	227	66	40	14	895
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	167	753	203	262	266	1 651
Individuel	783	661	129	430	916	2 919
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>950</b>	<b>1 414</b>	<b>332</b>	<b>692</b>	<b>1 182</b>	<b>4 570</b>
Parc conventionné	929	1 395	323	692	1 170	4 509
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

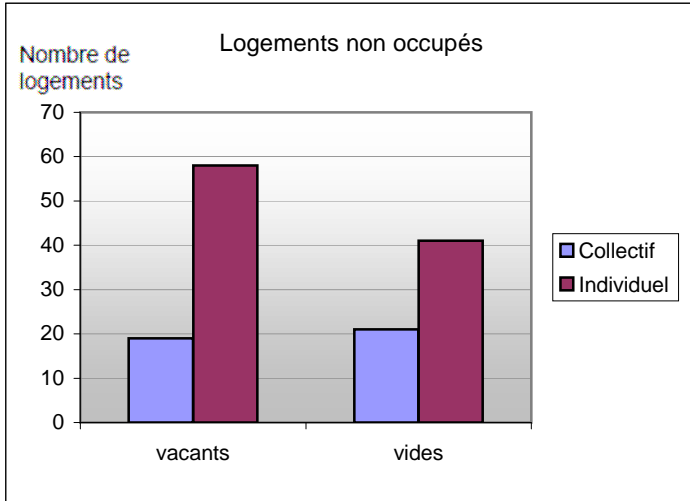


# Vacance et Mobilité

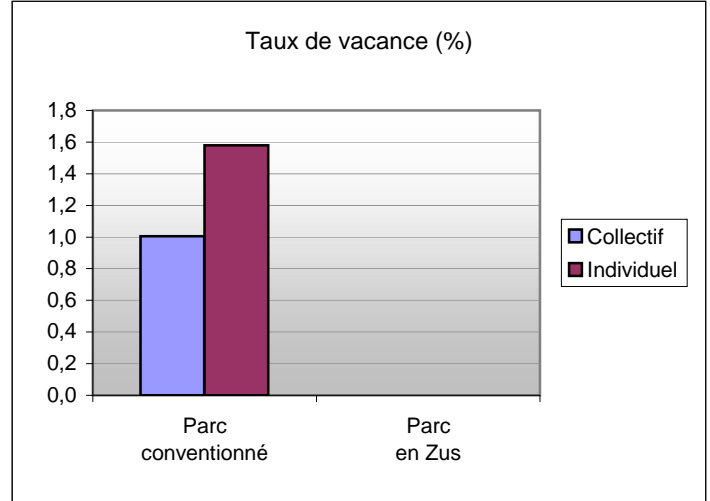
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	1 950	19	21	1,01	-	1,00	2,59
Individuel	3 850	58	41	1,58	-	1,55	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>5 800</b>	<b>77</b>	<b>62</b>	<b>1,38</b>	<b>-</b>	<b>1,36</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

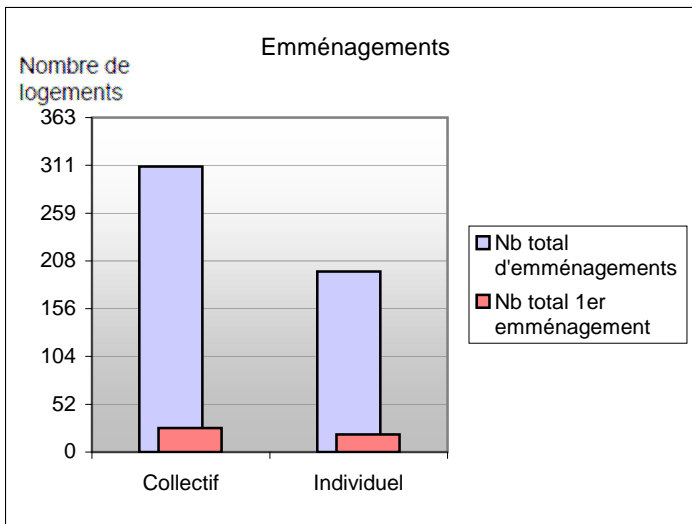


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

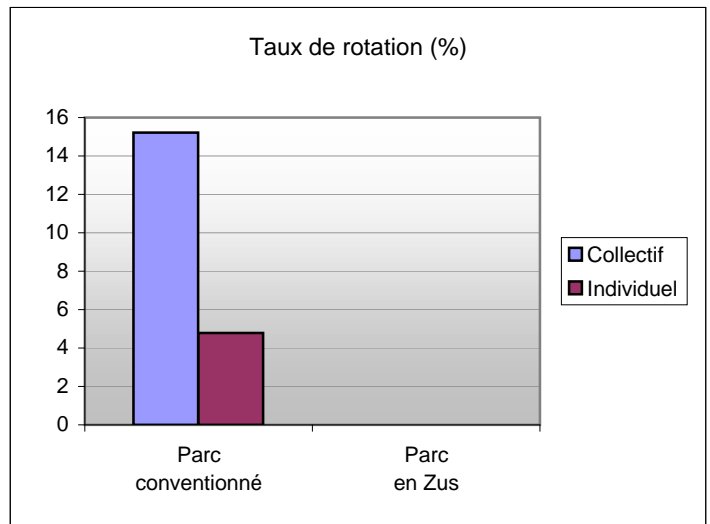
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	1 950	310	26	15,22	-	15,20	10,19
Individuel	3 850	196	19	4,79	-	4,74	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>5 800</b>	<b>506</b>	<b>45</b>	<b>8,35</b>	<b>-</b>	<b>8,23</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

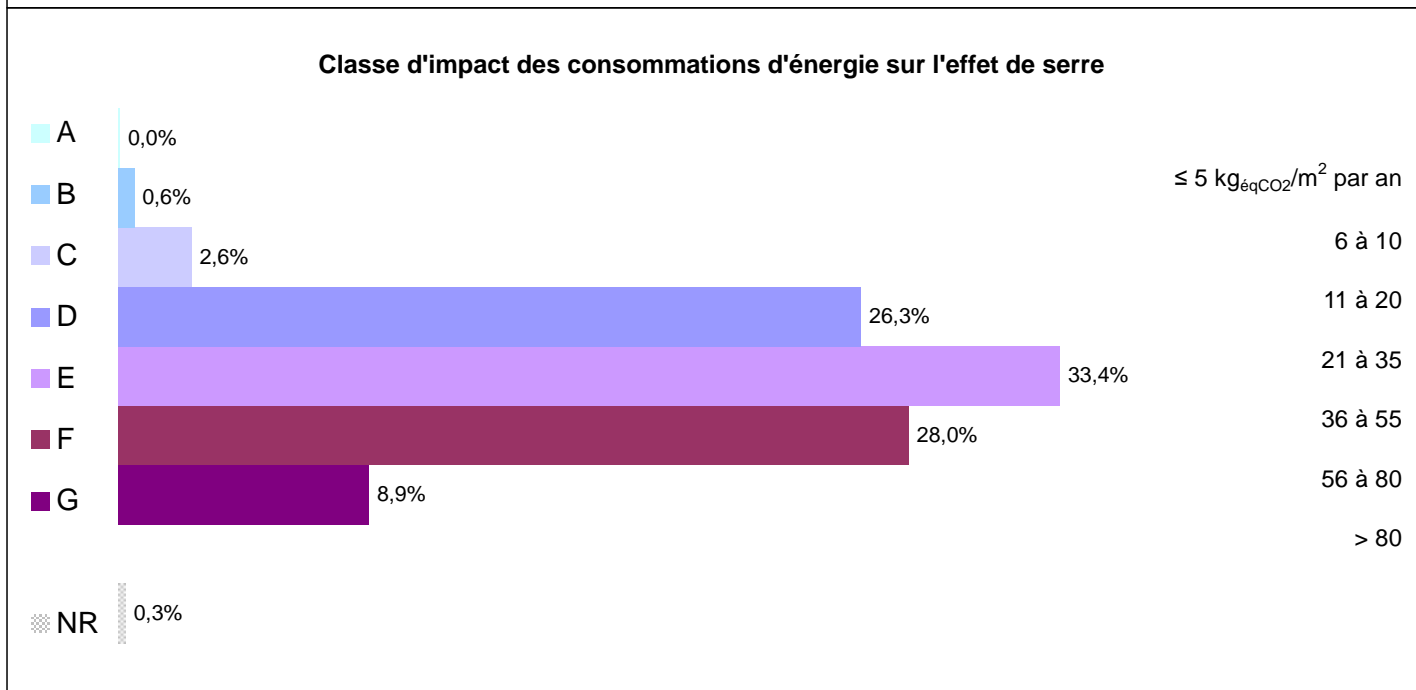
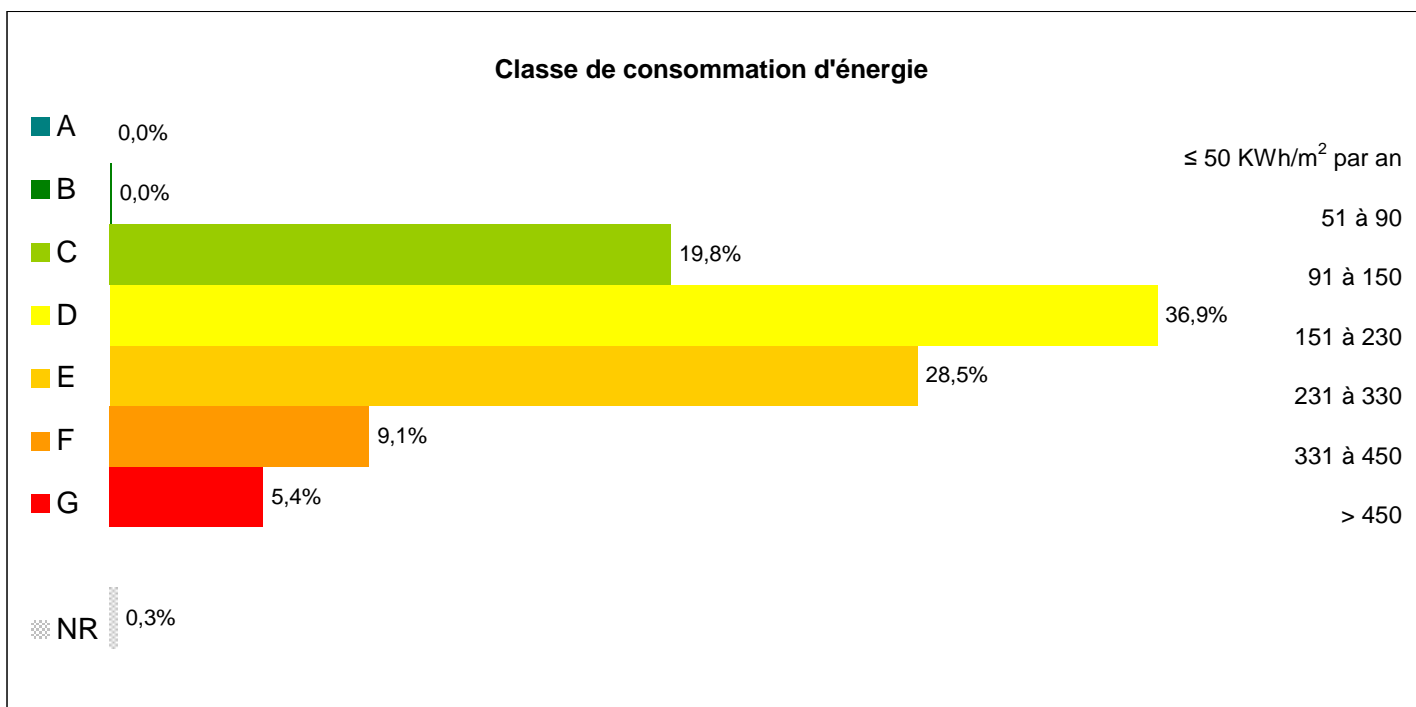


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
6		1	466	870	671	215	127	<b>2 356</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
6	1	13	61	620	786	660	209	<b>2 356</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 2 356 logements sur les 5 800 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 2 350 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

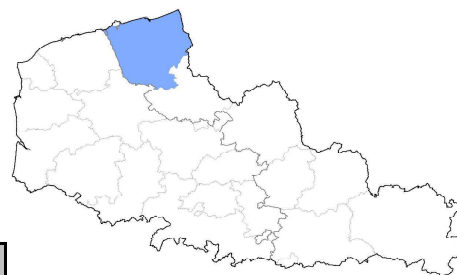
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de la Région Flandres Dunkerque

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

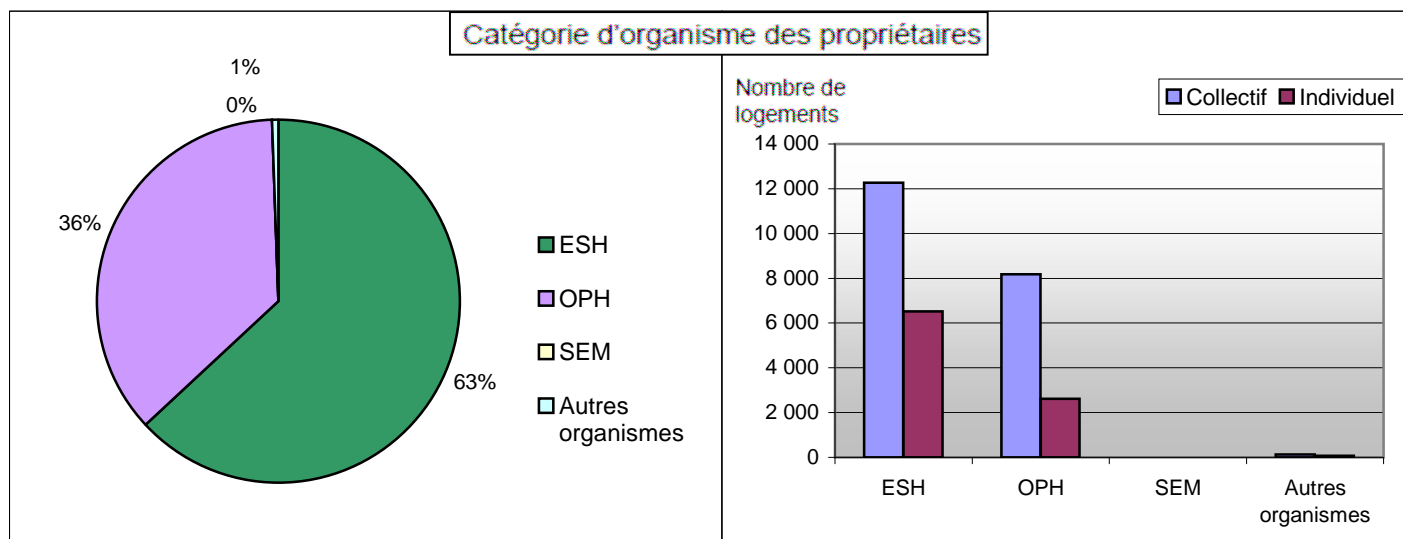


Nombre de Communes 72

Population 269 281

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	12 275	8 183		128	20 586
Individuel	6 520	2 621		73	9 214
Ensemble du Parc	18 795	10 804		201	29 800
Répartition	63,1%	36,3%		0,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



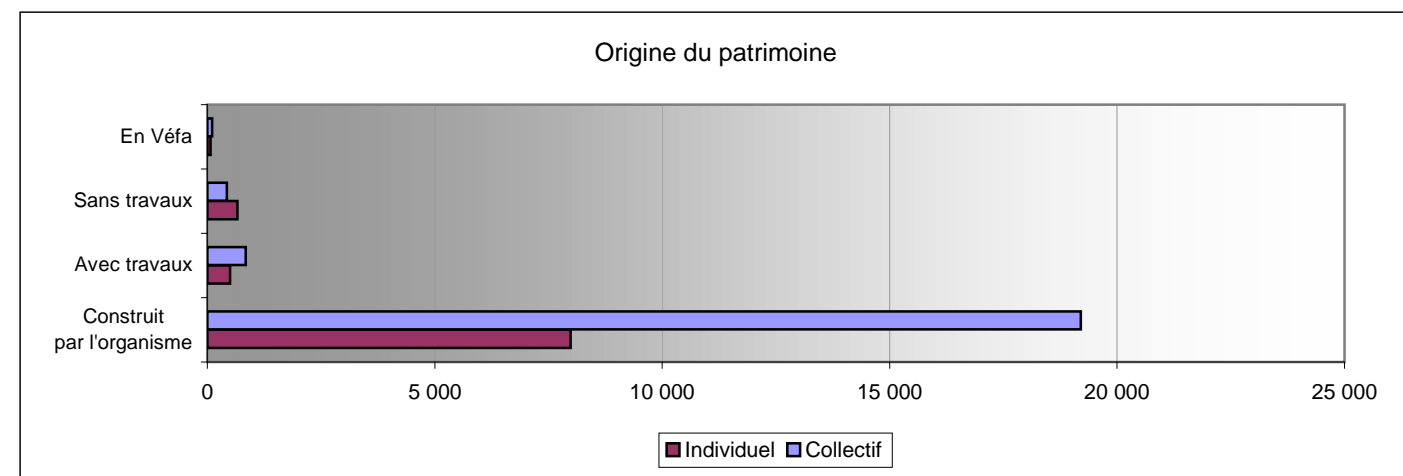
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	19 205	843	432	106	20 586
Individuel	7 987	500	660	67	9 214
Ensemble du Parc	27 192	1 343	1 092	173	29 800
Répartition	91,2%	4,5%	3,7%	0,6%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

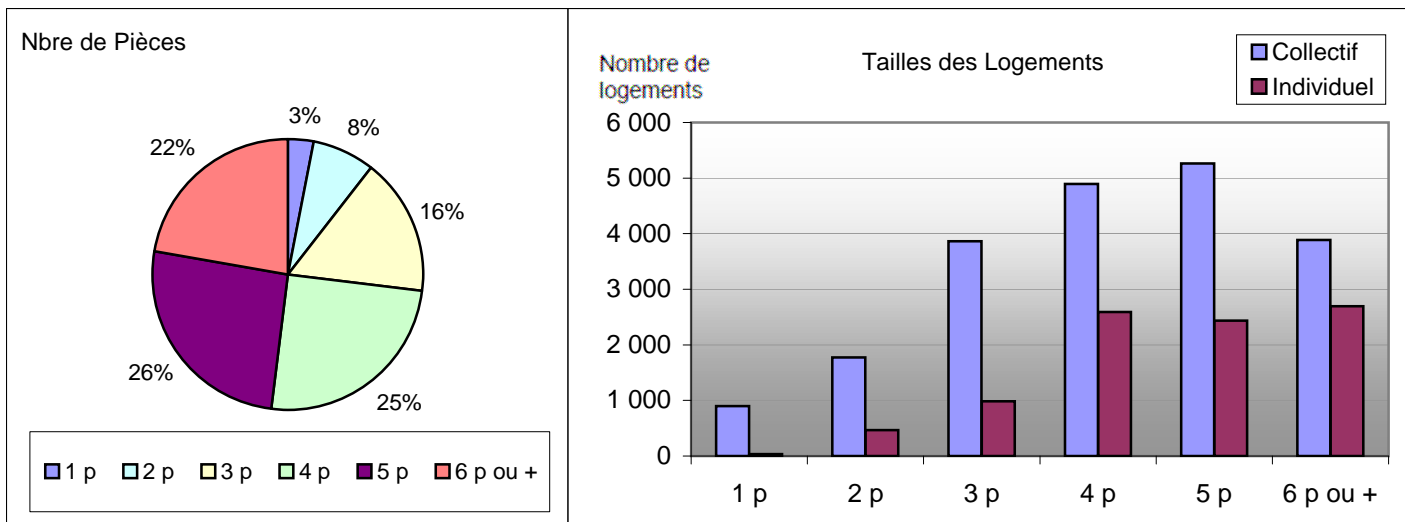
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	896	1 774	3 866	4 897	5 264	3 889	20 586
<b>Individuel</b>	37	469	984	2 594	2 435	2 695	9 214
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>933</b>	<b>2 243</b>	<b>4 850</b>	<b>7 491</b>	<b>7 699</b>	<b>6 584</b>	<b>29 800</b>
<b>Répartition</b>	3,1%	7,5%	16,3%	25,1%	25,8%	22,1%	100%

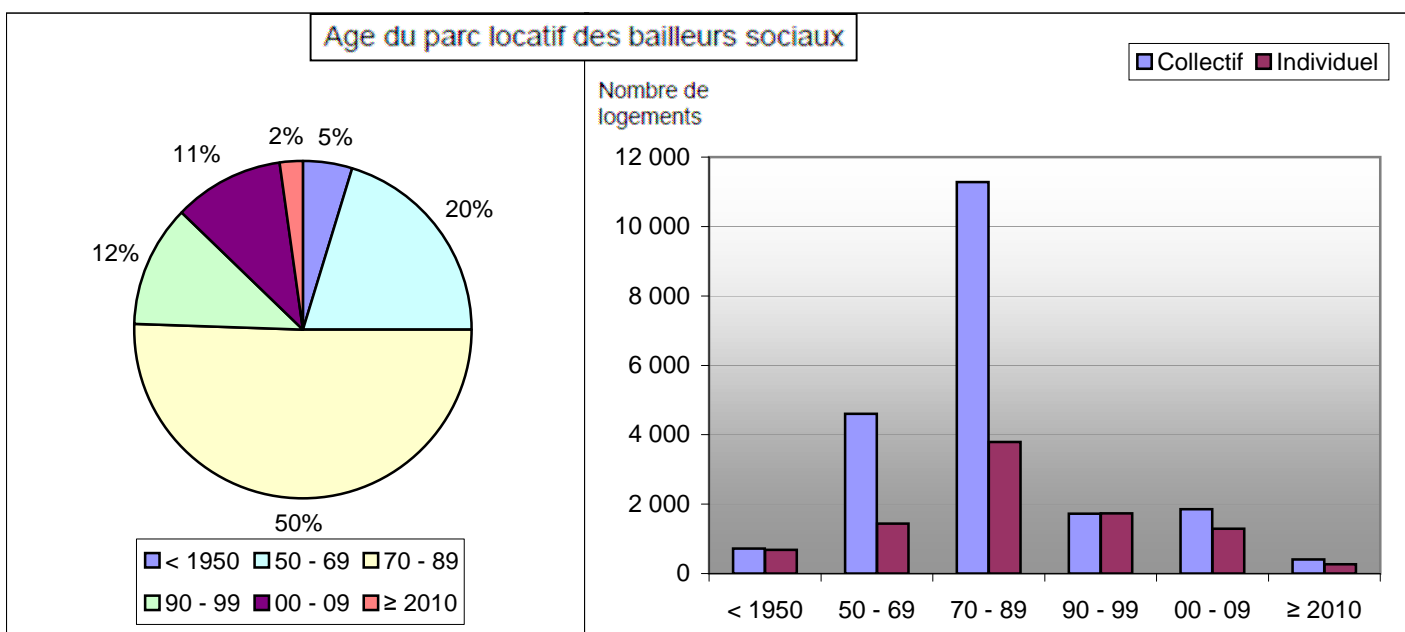
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	721	4 605	11 278	1 727	1 850	405	20 586
<b>Individuel</b>	684	1 439	3 788	1 738	1 294	271	9 214
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 405</b>	<b>6 044</b>	<b>15 066</b>	<b>3 465</b>	<b>3 144</b>	<b>676</b>	<b>29 800</b>
<b>Répartition</b>	4,7%	20,3%	50,6%	11,6%	10,6%	2,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

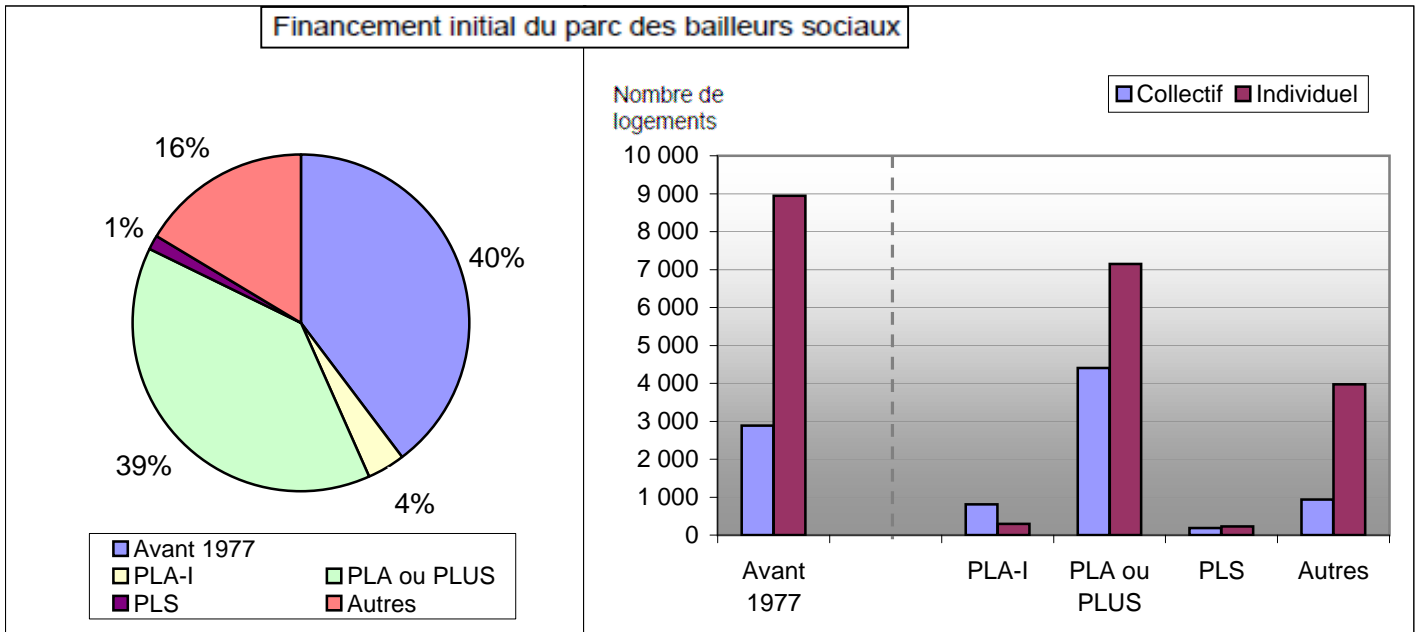


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	2 882		806	4 406	184	936	9 214
Individuel	8 942		295	7 147	227	3 975	20 586
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>11 824</b>		<b>1 101</b>	<b>11 553</b>	<b>411</b>	<b>4 911</b>	<b>29 800</b>
Répartition	39,7%		3,7%	38,8%	1,4%	16,5%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

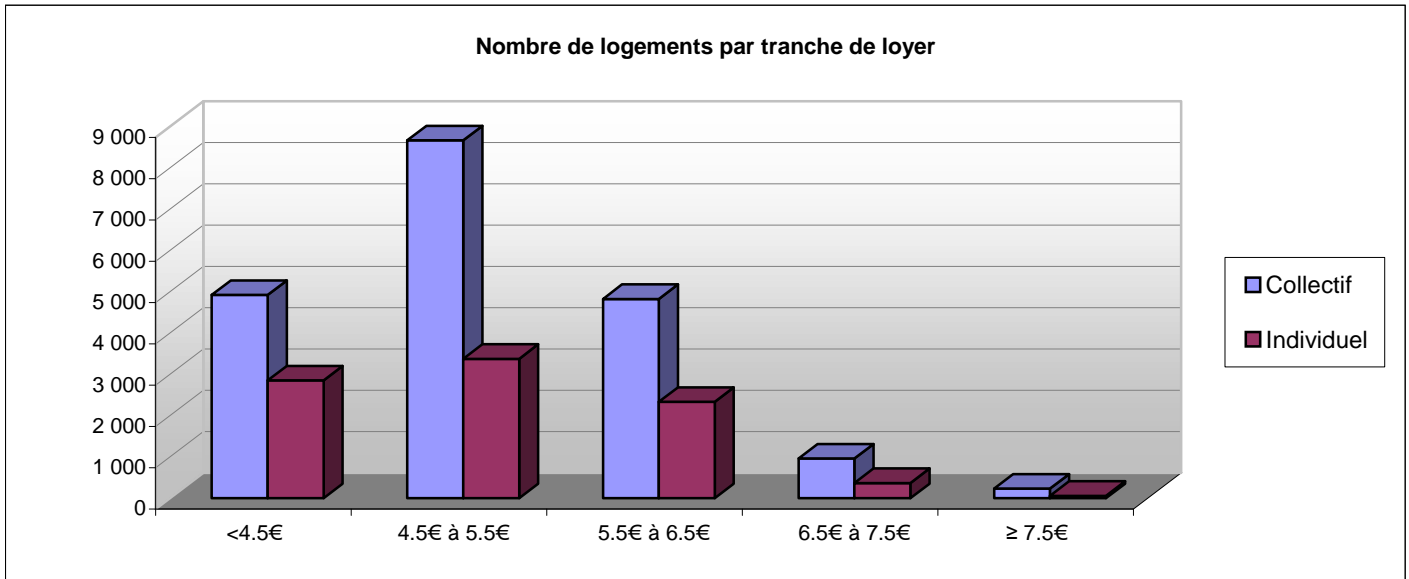
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	4 924	8 669	4 826	962	233	19 614
Individuel	2 850	3 376	2 334	368	58	8 986
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>7 774</b>	<b>12 045</b>	<b>7 160</b>	<b>1 330</b>	<b>291</b>	<b>28 600</b>
Parc conventionné	7 379	11 719	6 889	1 123	196	27 306
Parc en Zus	2 357	3 896	1 641	265	30	8 189

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	500	1 325	1 064	532	192	169	3 782
Individuel	790	831	561	420	37	84	2 723
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 290</b>	<b>2 156</b>	<b>1 625</b>	<b>952</b>	<b>229</b>	<b>253</b>	<b>6 505</b>
Parc conventionné	1 209	2 105	1 566	901	159	120	6 060
Parc en ZUS	293	625	435	239	66	23	1 681

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	2 204	3 525	5 123	2 334	2 474	15 660
Individuel	772	1 211	1 468	977	1 826	6 254
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>2 976</b>	<b>4 736</b>	<b>6 591</b>	<b>3 311</b>	<b>4 300</b>	<b>21 914</b>
Parc conventionné	2 772	4 701	6 269	3 197	4 126	21 065
Parc en Zus	830	1 457	2 540	911	770	6 508

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

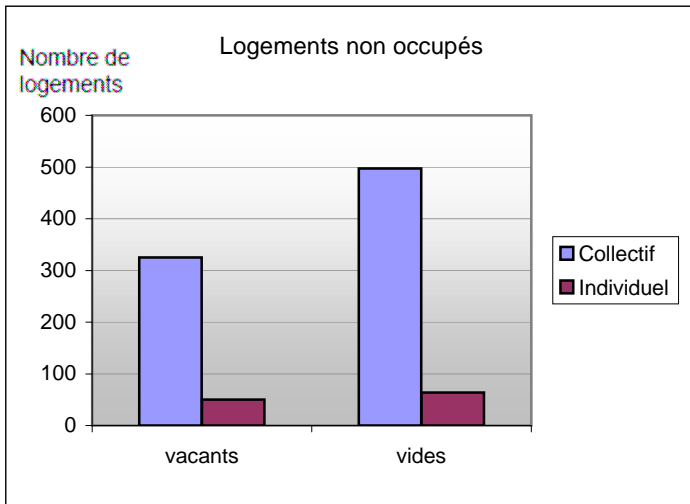
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

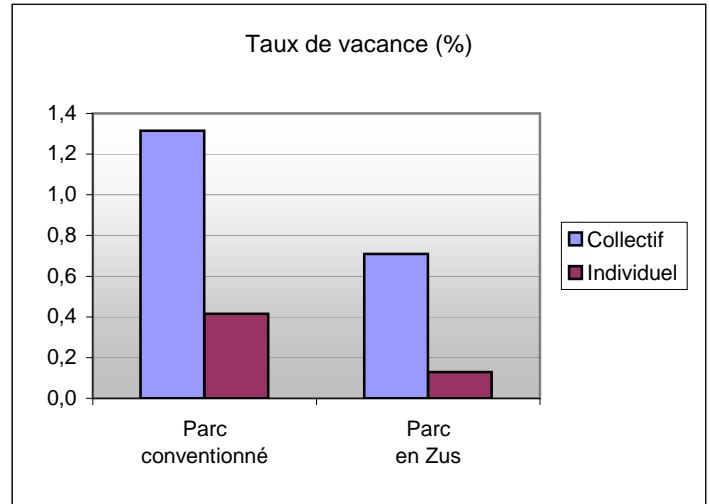
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	20 586	325	497	1,31	0,71	1,63	2,59
Individuel	9 214	50	64	0,41	0,13	0,55	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>29 800</b>	<b>375</b>	<b>561</b>	<b>1,05</b>	<b>0,66</b>	<b>1,29</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

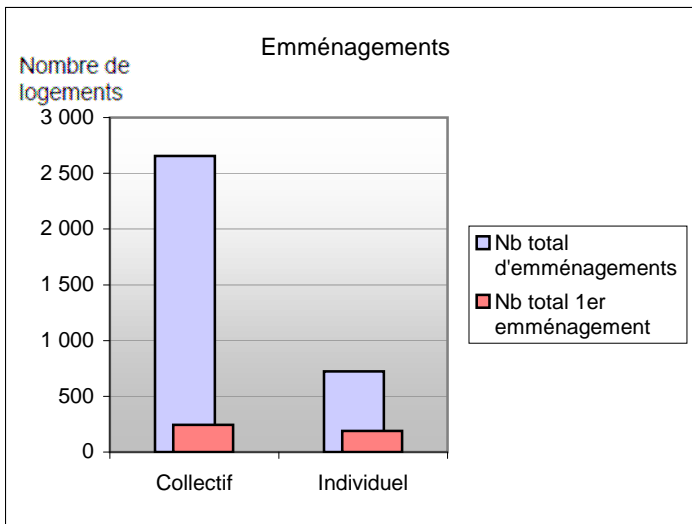


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

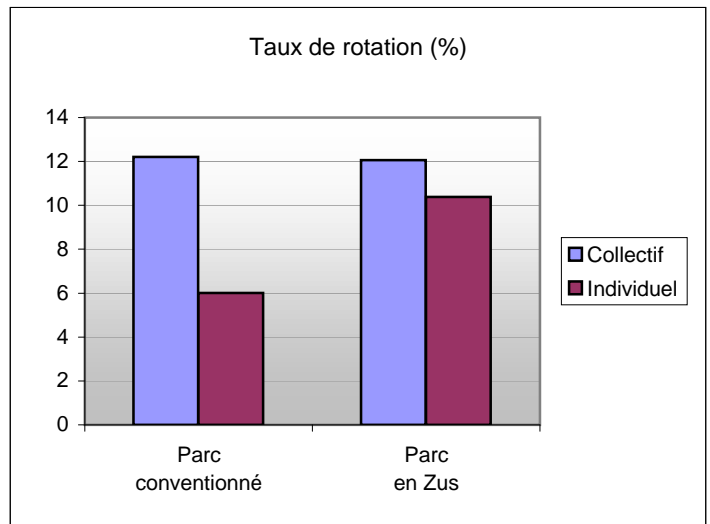
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	20 586	2 656	245	12,21	12,07	12,27	10,19
Individuel	9 214	723	190	6,00	10,39	6,03	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>29 800</b>	<b>3 379</b>	<b>435</b>	<b>10,38</b>	<b>11,91</b>	<b>10,33</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

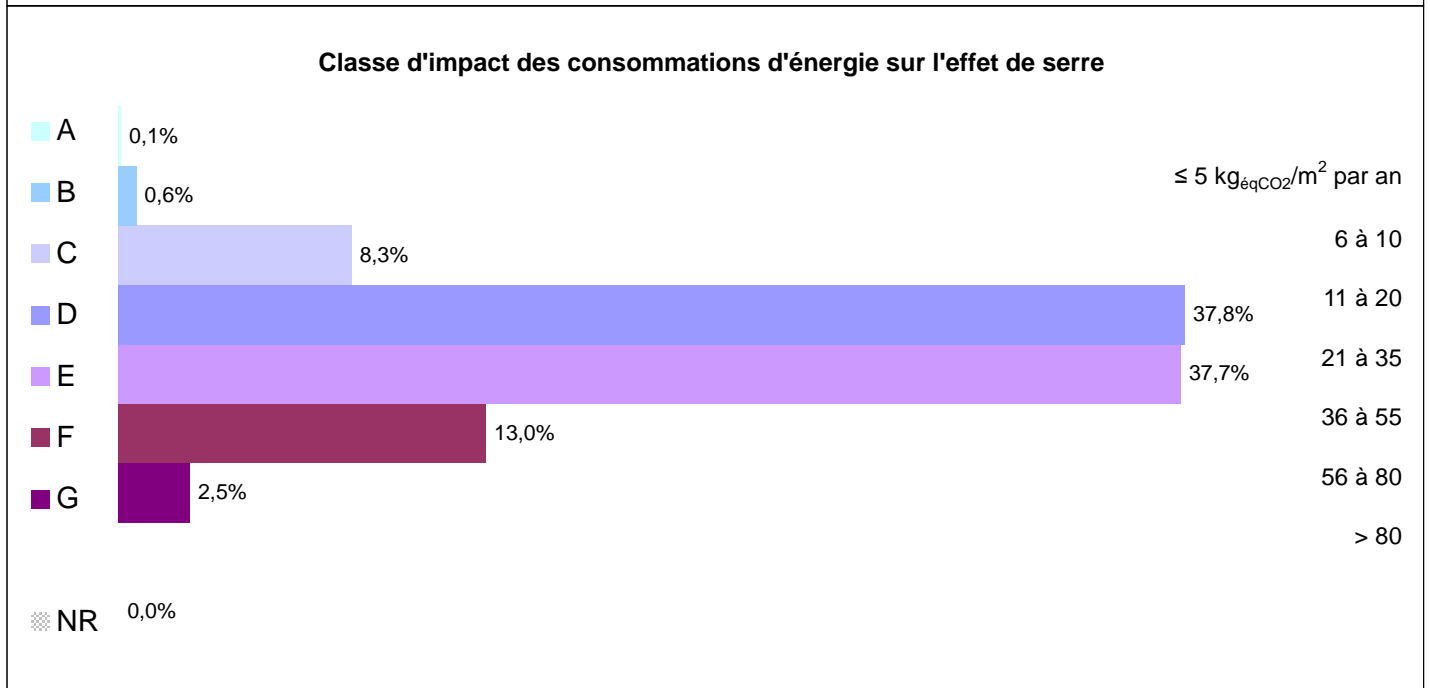
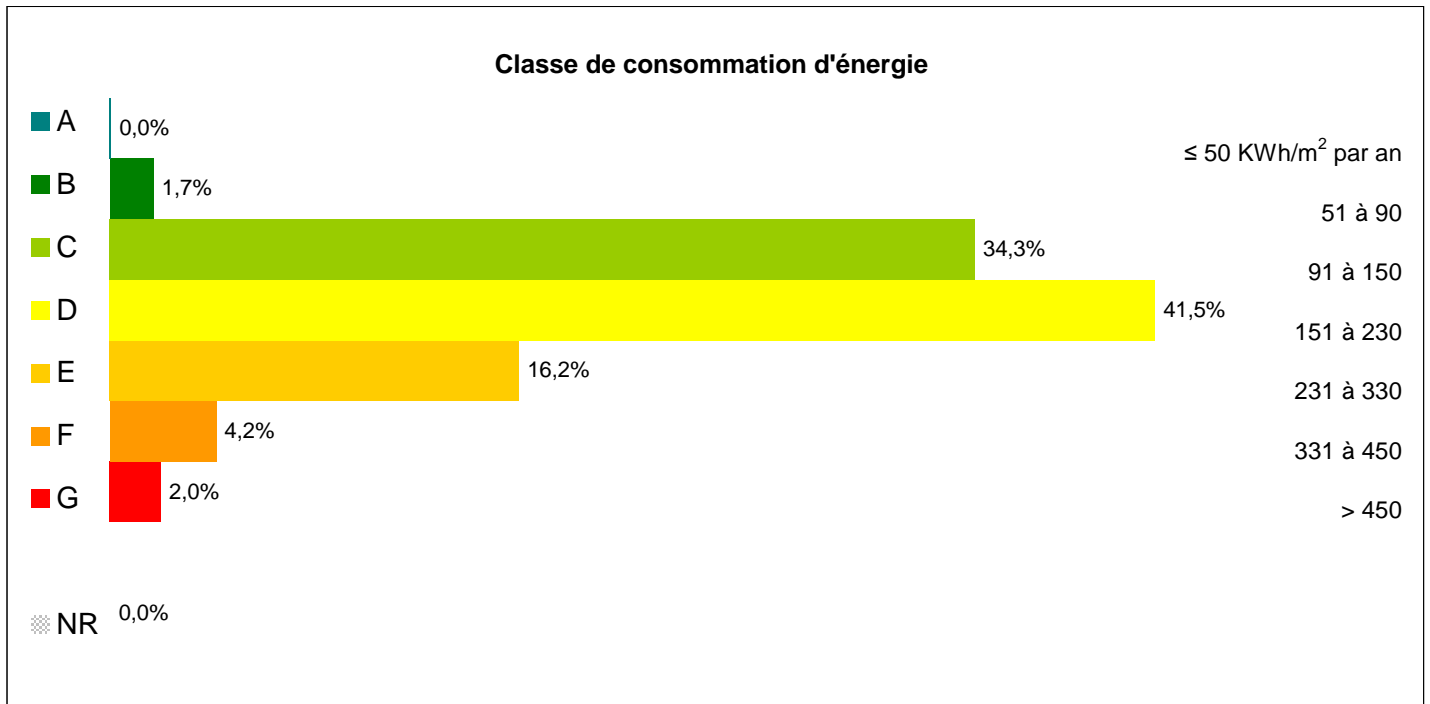


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
4	8	402	8 006	9 675	3 787	983	472	<b>23 337</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
4	21	147	1 926	8 822	8 787	3 040	590	<b>23 337</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 23 337 logements sur les 29 800 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 23 333 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

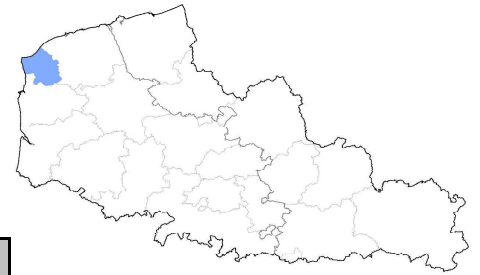


# SCoT de la Terre des Deux Caps

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

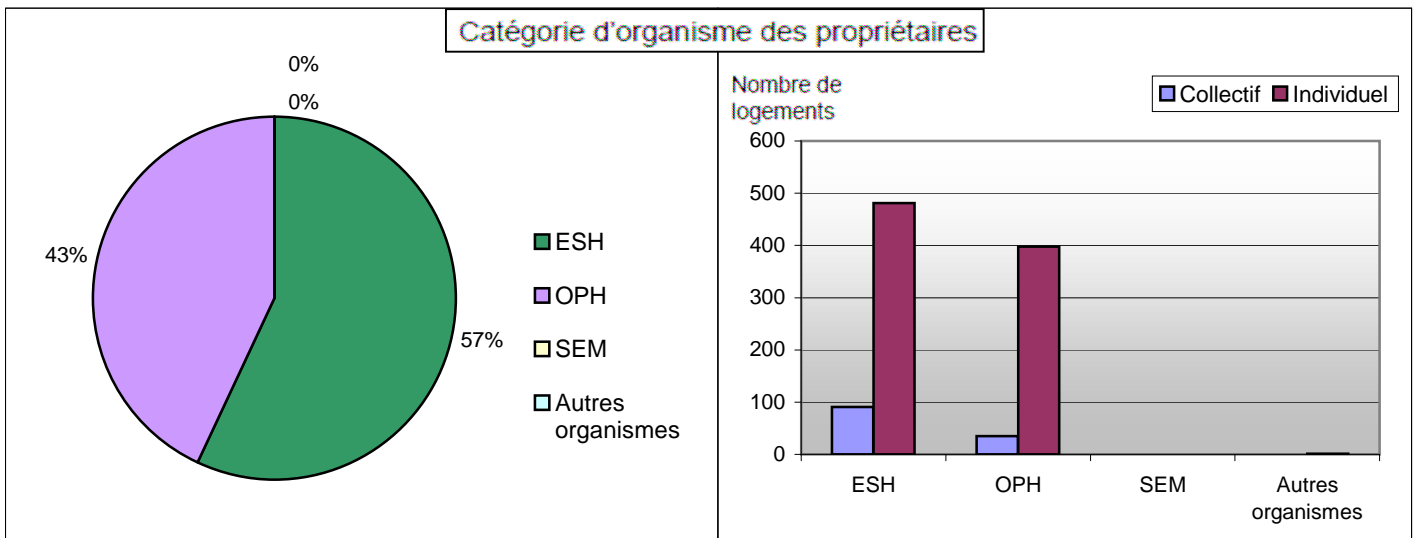


Nombre de Communes 21

Population 22 348

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	91	35			126
Individuel	481	398		1	880
Ensemble du Parc	<b>572</b>	<b>433</b>		<b>1</b>	<b>1 006</b>
Répartition	56,9%	43,0%		0,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



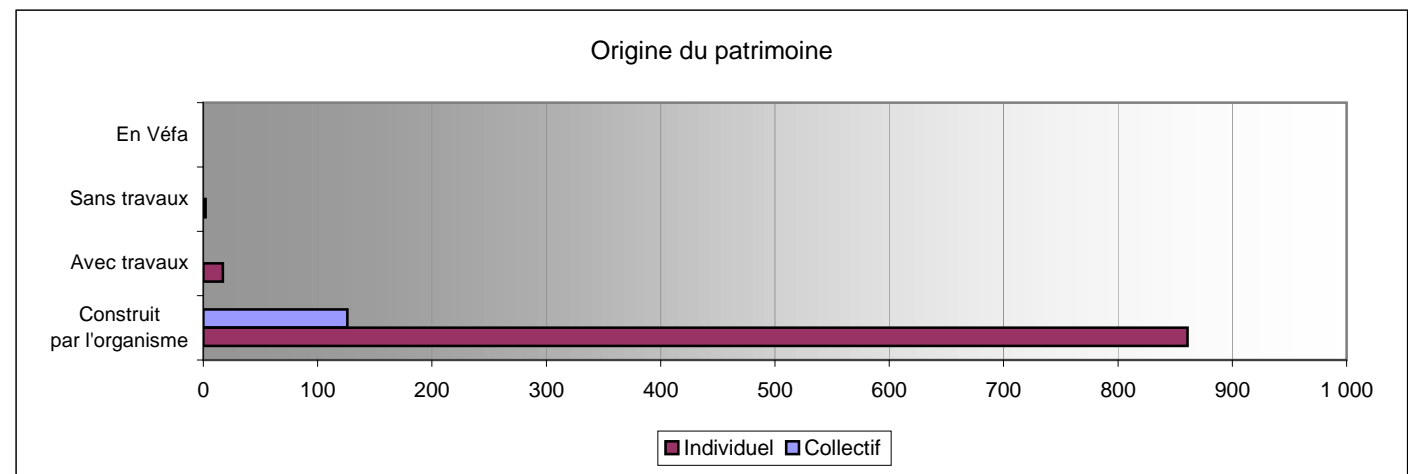
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	126				126
Individuel	861	17	2		880
Ensemble du Parc	<b>987</b>	<b>17</b>	<b>2</b>		<b>1 006</b>
Répartition	98,1%	1,7%	0,2%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

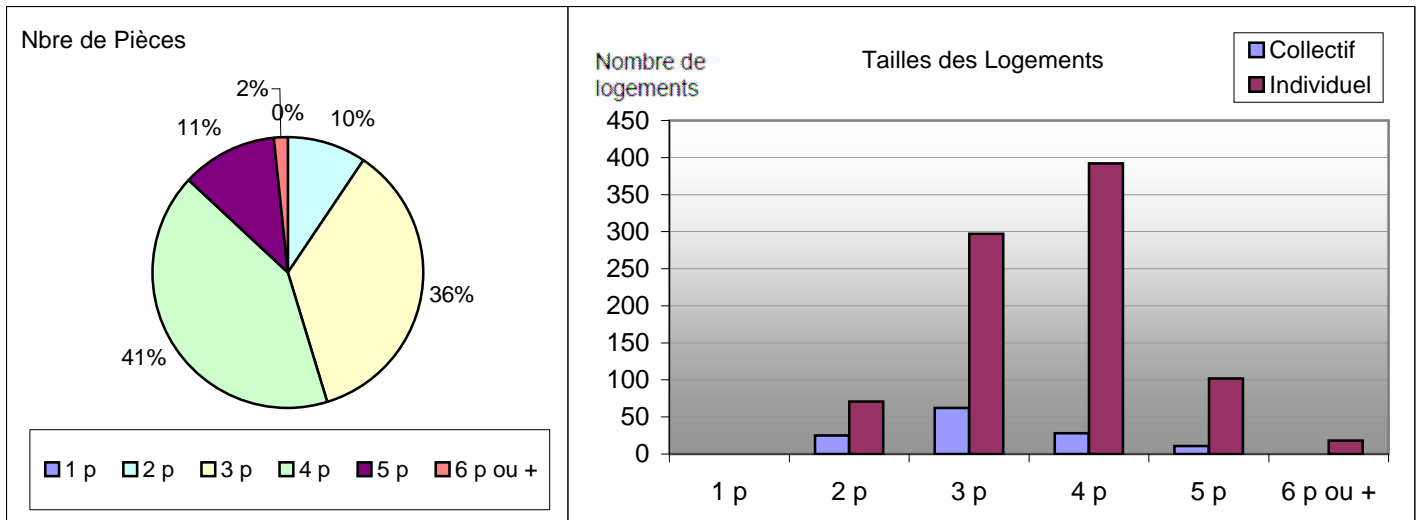
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>		25	62	28	11		126
<b>Individuel</b>		71	297	392	102	18	880
<b>Ensemble du Parc</b>		<b>96</b>	<b>359</b>	<b>420</b>	<b>113</b>	<b>18</b>	<b>1 006</b>
<b>Répartition</b>		9,5%	35,7%	41,7%	11,2%	1,8%	100%

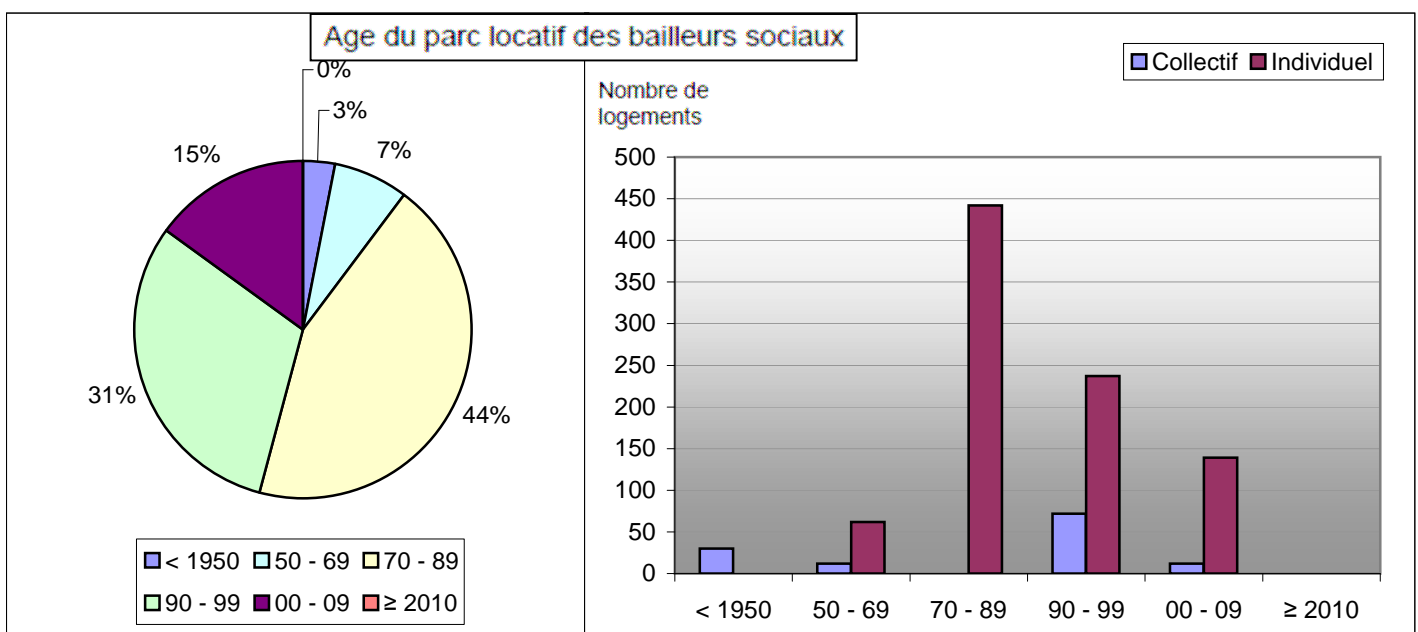
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	30	12		72	12		126
<b>Individuel</b>		62	442	237	139		880
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>30</b>	<b>74</b>	<b>442</b>	<b>309</b>	<b>151</b>		<b>1 006</b>
<b>Répartition</b>	3,0%	7,4%	43,9%	30,7%	15,0%		100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

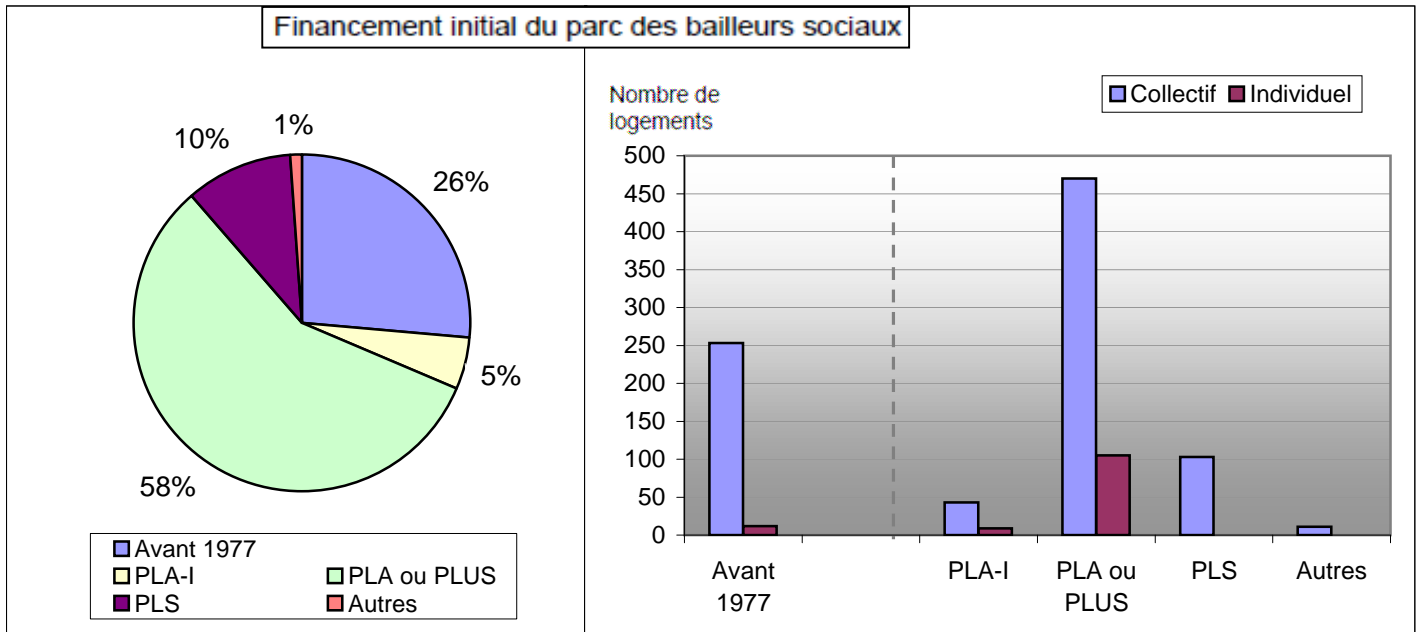


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	253		43	470	103	11	880
Individuel	12		9	105			126
Ensemble du Parc	265		52	575	103	11	1 006
Répartition	26,3%		5,2%	57,2%	10,2%	1,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

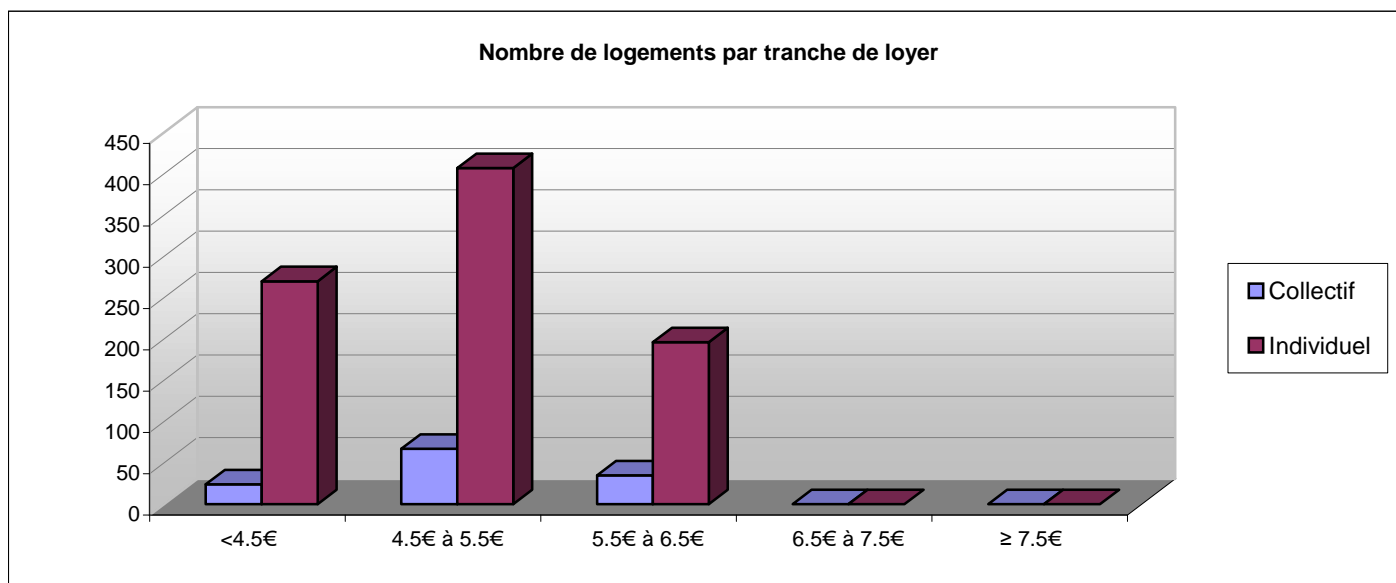
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	24	67	35			126
Individuel	270	407	196			873
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>294</b>	<b>474</b>	<b>231</b>			<b>999</b>
Parc conventionné	293	473	230			996
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	20	13	18				51
Individuel	38	93	20				151
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>58</b>	<b>106</b>	<b>38</b>				<b>202</b>
Parc conventionné	56	106	38				200
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	1	14	1	16	43	75
Individuel	93	168	27	132	302	722
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>94</b>	<b>182</b>	<b>28</b>	<b>148</b>	<b>345</b>	<b>797</b>
Parc conventionné	94	182	28	148	344	796
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

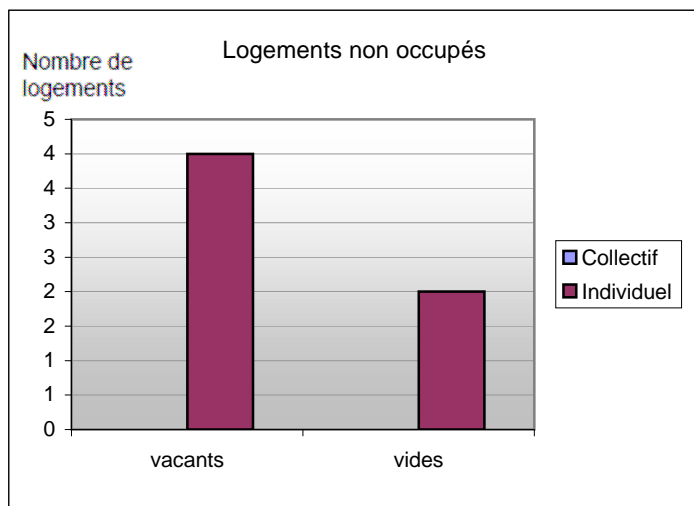
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

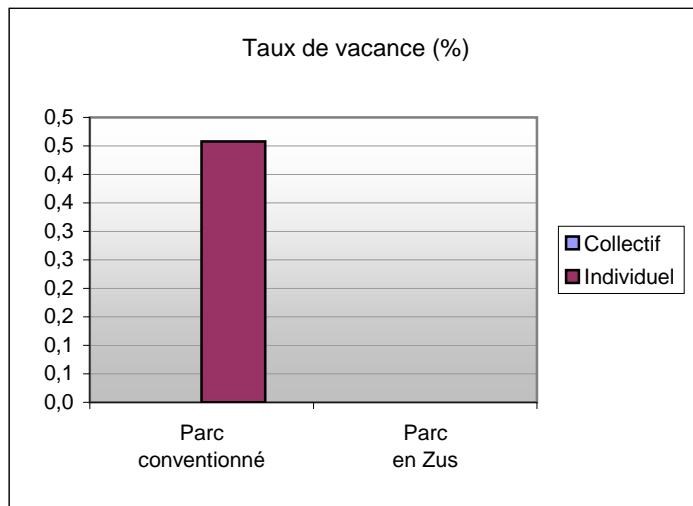
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	126	-	-	-	-	-	2,59
Individuel	880	4	2	0,46	-	0,46	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 006</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0,40</b>	<b>-</b>	<b>0,40</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

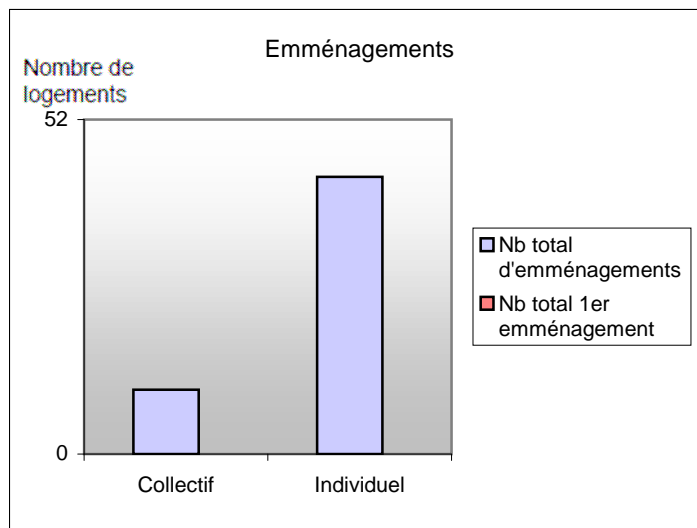


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

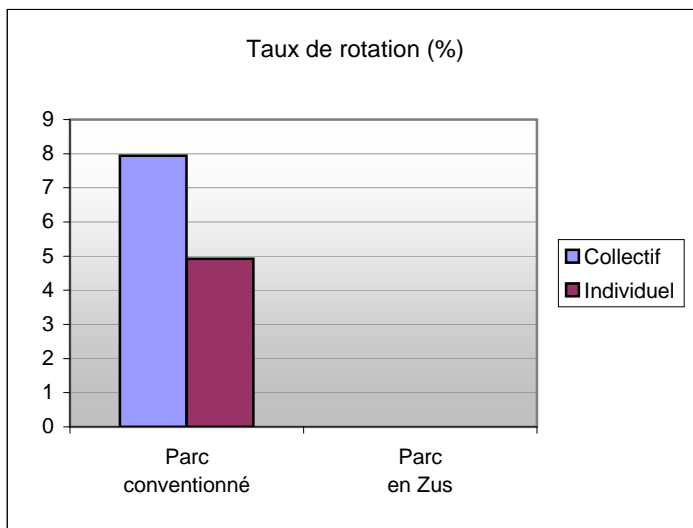
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	126	10	-	7,94	-	7,94	10,19
Individuel	880	43	-	4,92	-	4,90	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 006</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>5,30</b>	<b>-</b>	<b>5,28</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

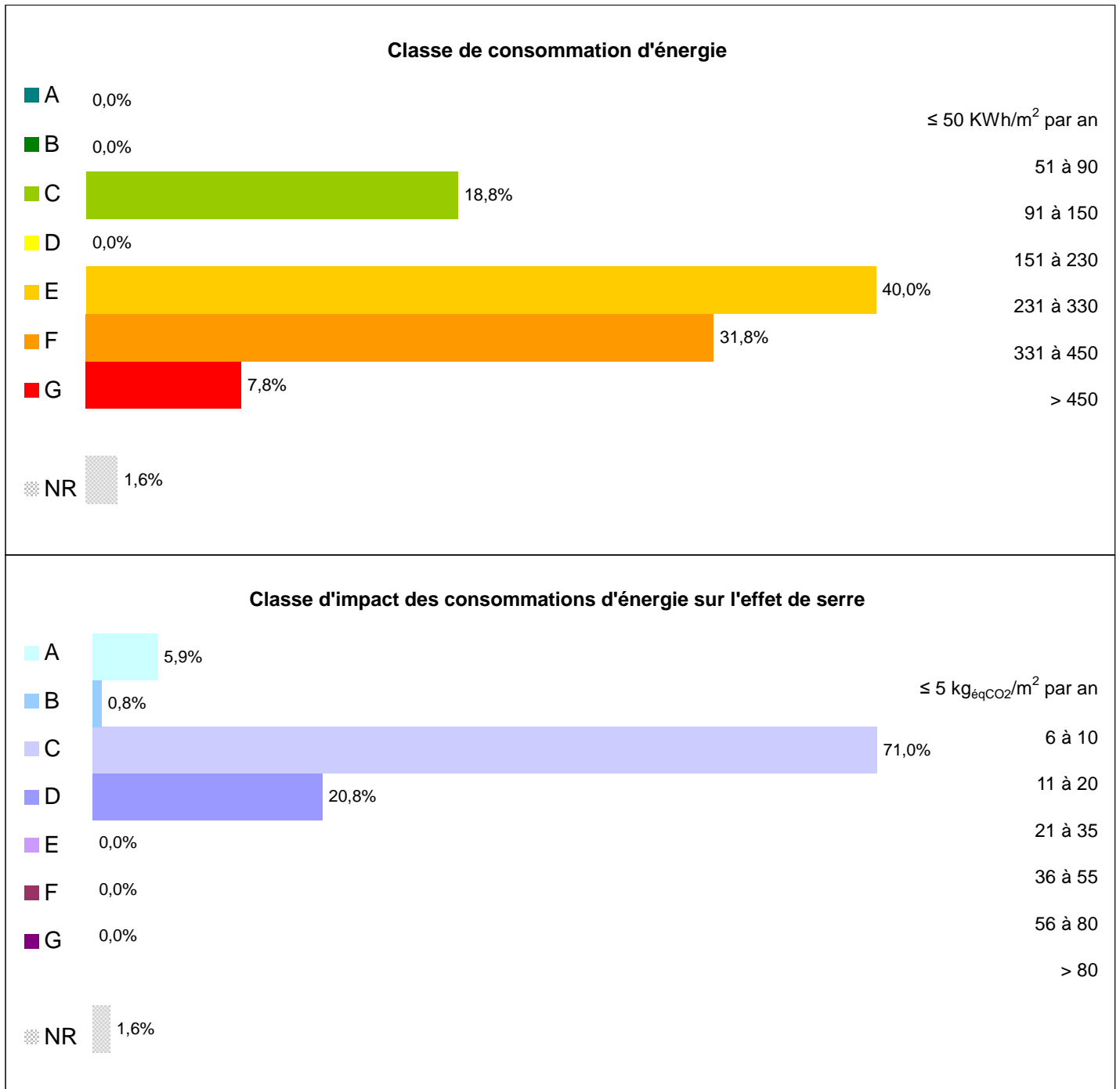


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
4			48		102	81	20	255
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
4	15	2	181	53				255

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 251 logements sur les 1 006 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 251 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

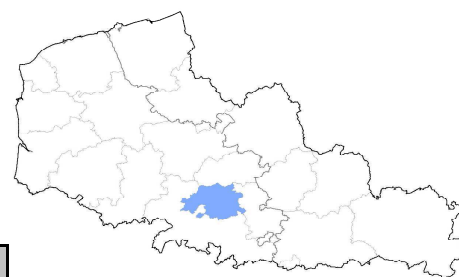
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de l'Arrageois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

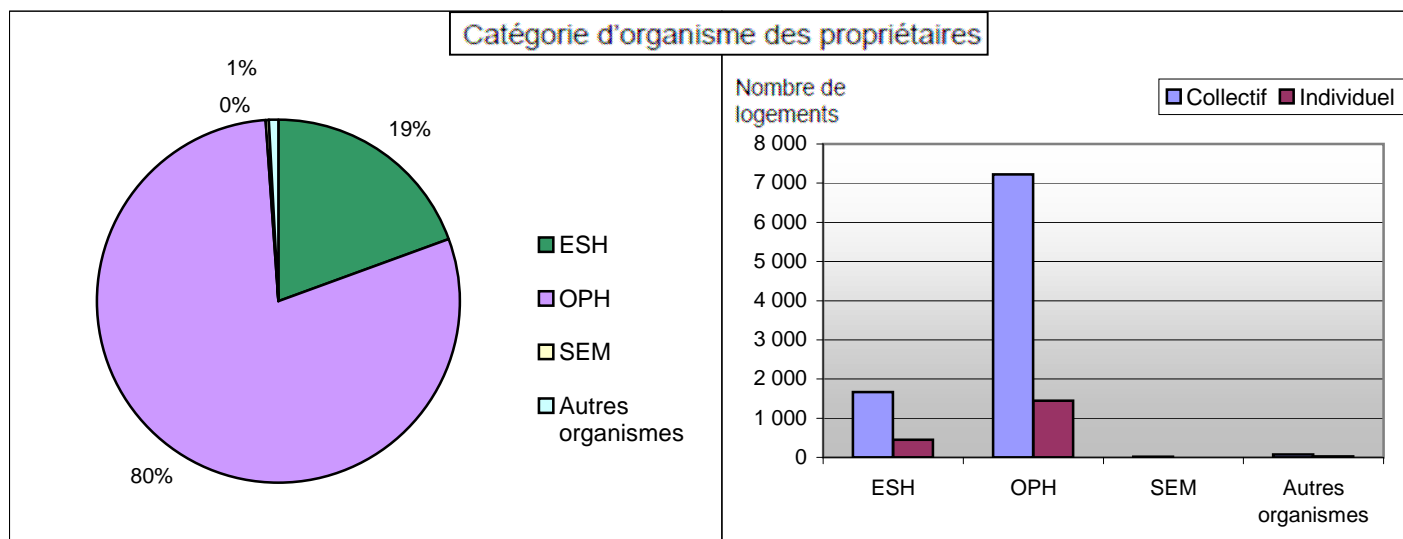


Nombre de Communes 41

Population 107 568

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	1 665	7 220	18	72	8 975
Individuel	450	1 449		27	1 926
Ensemble du Parc	2 115	8 669	18	99	10 901
Répartition	19,4%	79,5%	0,2%	0,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



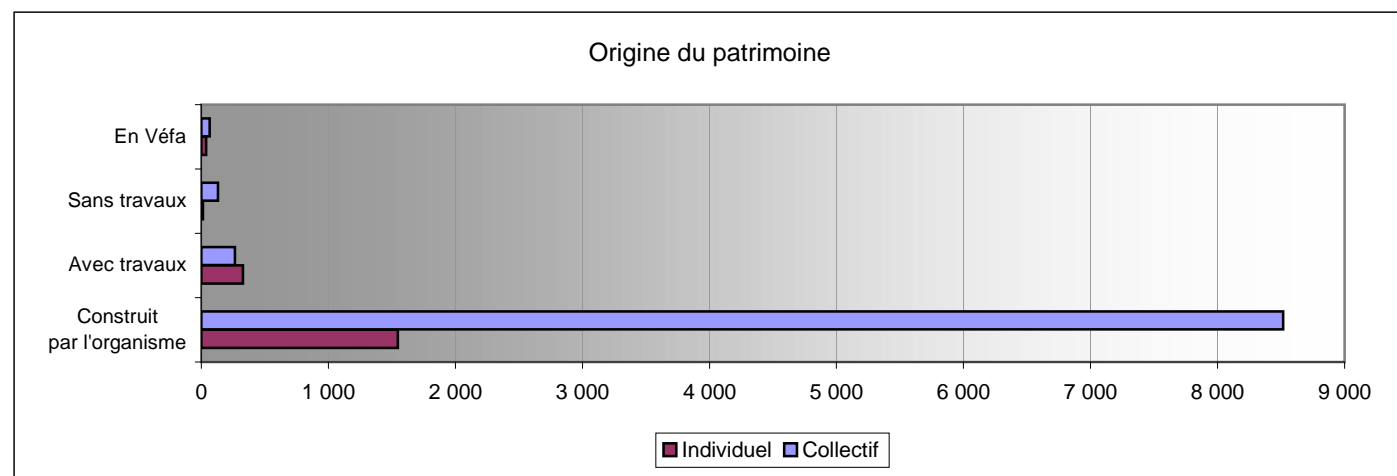
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	8 515	264	131	65	8 975
Individuel	1 547	328	13	38	1 926
Ensemble du Parc	10 062	592	144	103	10 901
Répartition	92,3%	5,4%	1,3%	0,9%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

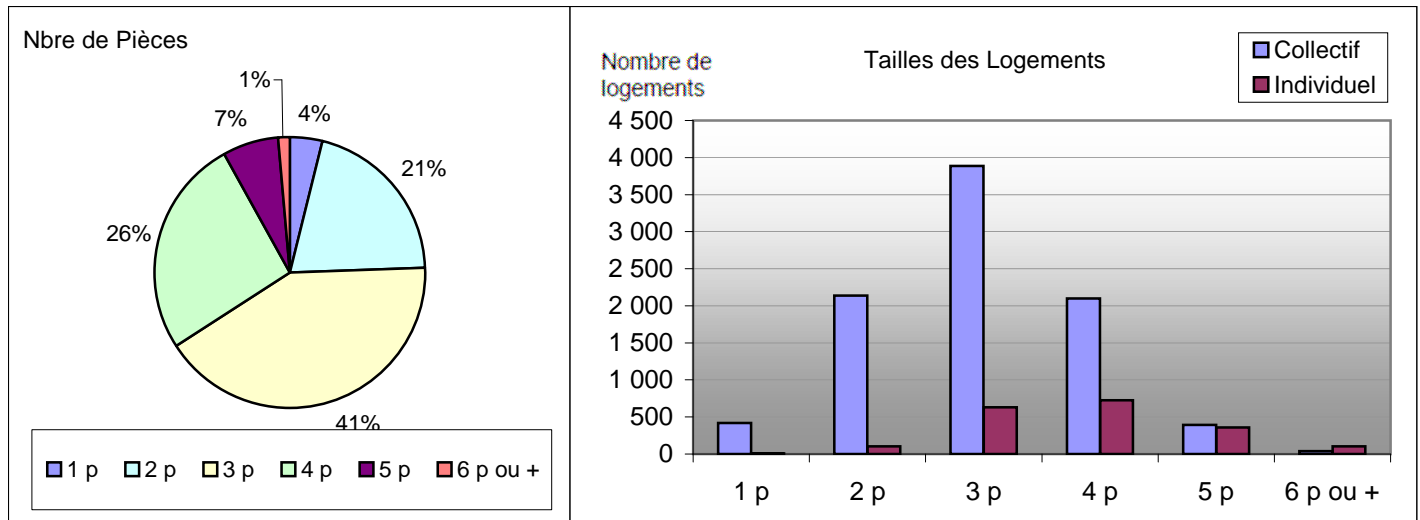
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	417	2 139	3 887	2 100	394	38	8 975
<b>Individuel</b>	7	104	630	724	357	104	1 926
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>424</b>	<b>2 243</b>	<b>4 517</b>	<b>2 824</b>	<b>751</b>	<b>142</b>	<b>10 901</b>
<b>Répartition</b>	3,9%	20,6%	41,4%	25,9%	6,9%	1,3%	100%

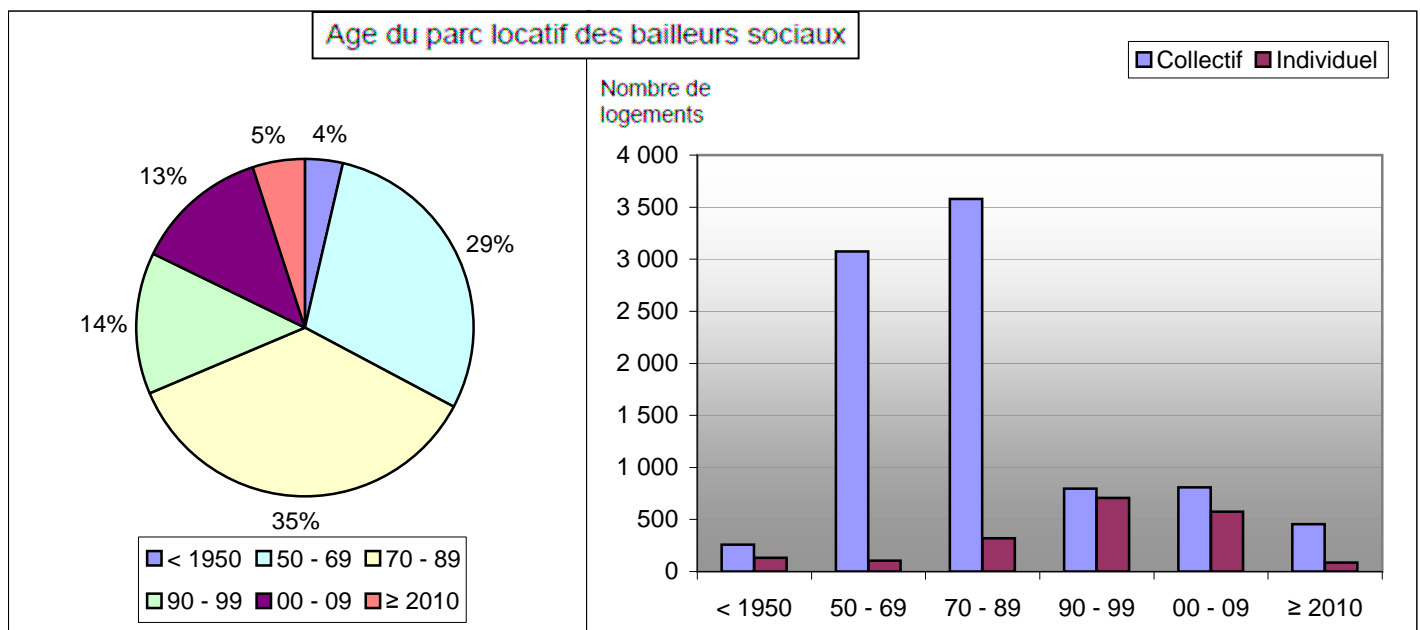
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	258	3 076	3 579	797	810	455	8 975
<b>Individuel</b>	131	106	320	708	574	87	1 926
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>389</b>	<b>3 182</b>	<b>3 899</b>	<b>1 505</b>	<b>1 384</b>	<b>542</b>	<b>10 901</b>
<b>Répartition</b>	3,6%	29,2%	35,8%	13,8%	12,7%	5,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



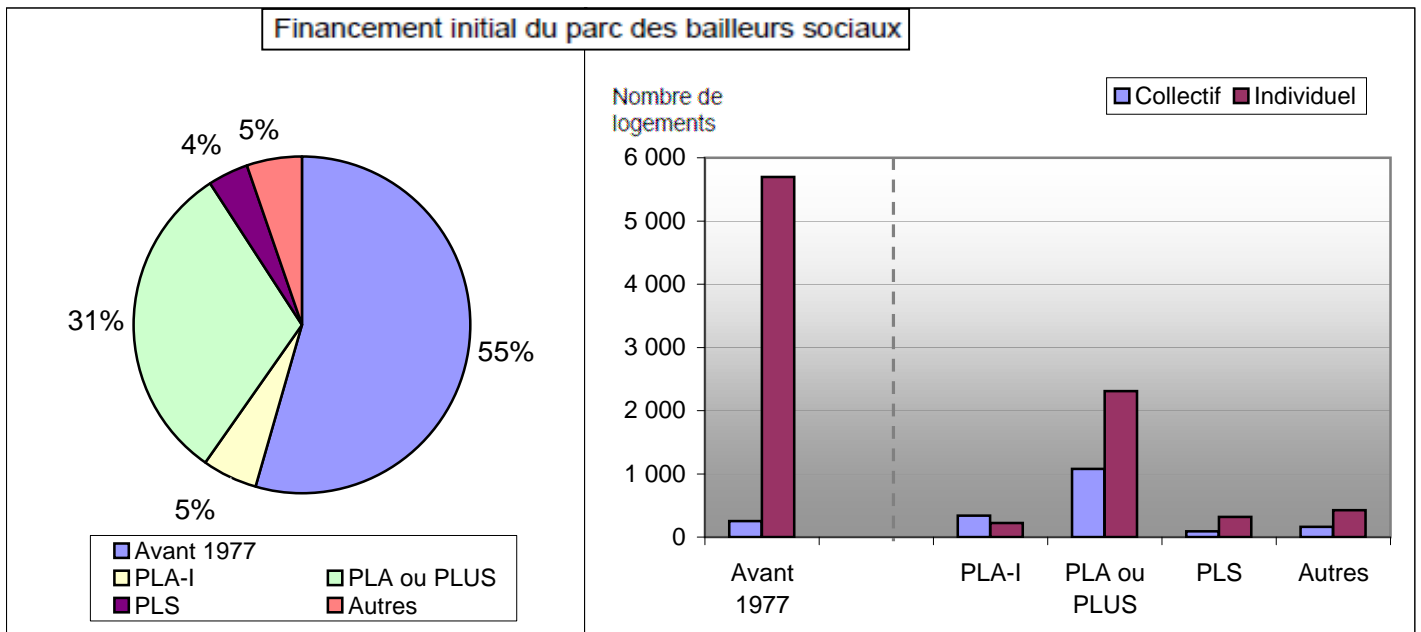
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	251		341	1 081	93	160	1 926
Individuel	5 697		221	2 311	321	425	8 975
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>5 948</b>		<b>562</b>	<b>3 392</b>	<b>414</b>	<b>585</b>	<b>10 901</b>
Répartition	54,6%		5,2%	31,1%	3,8%	5,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

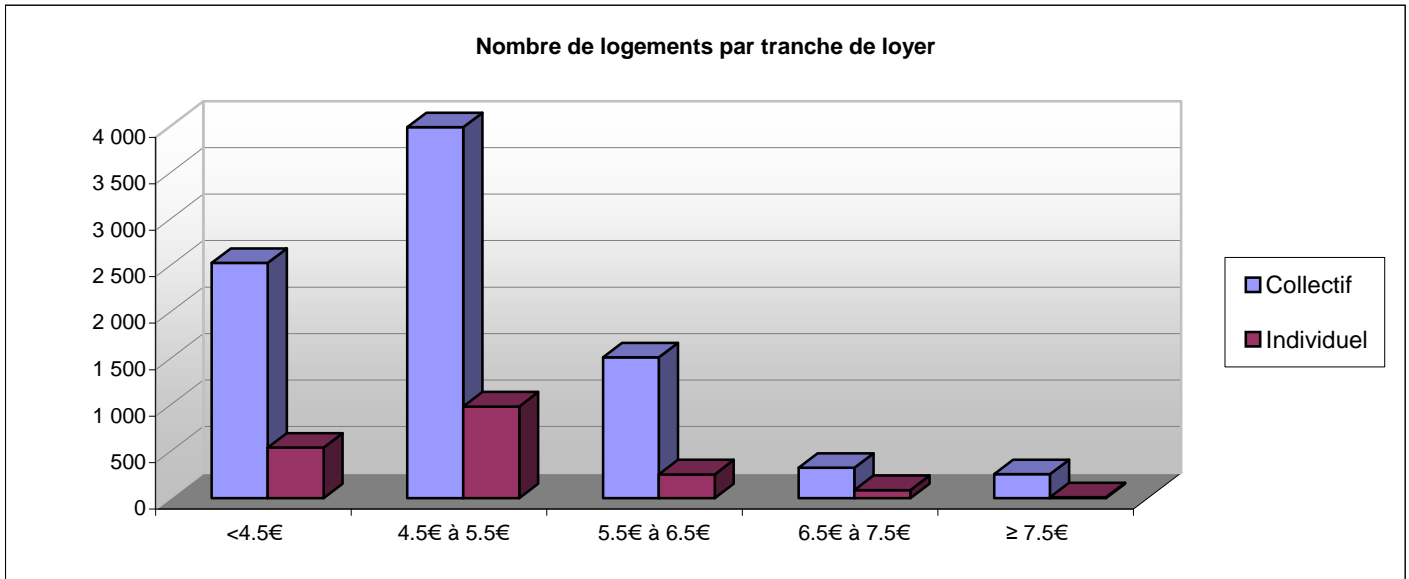
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	2 533	3 992	1 517	326	258	8 626
Individuel	543	987	257	88	10	1 885
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>3 076</b>	<b>4 979</b>	<b>1 774</b>	<b>414</b>	<b>268</b>	<b>10 511</b>
Parc conventionné	3 066	4 941	1 702	342	202	10 253
Parc en Zus	1 405	1 268	385	43	1	3 102

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	242	414	290	69	47	144	1 206
Individuel	374	247	54	37	39	25	776
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>616</b>	<b>661</b>	<b>344</b>	<b>106</b>	<b>86</b>	<b>169</b>	<b>1 982</b>
Parc conventionné	606	629	331	84	82	156	1 888
Parc en ZUS	13						13

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	1 330	3 711	848	632	840	7 361
Individuel	310	114	56	220	404	1 104
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 640</b>	<b>3 825</b>	<b>904</b>	<b>852</b>	<b>1 244</b>	<b>8 465</b>
Parc conventionné	1 633	3 824	901	850	1 155	8 363
Parc en Zus	1 290	1 221	507	36	35	3 089

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

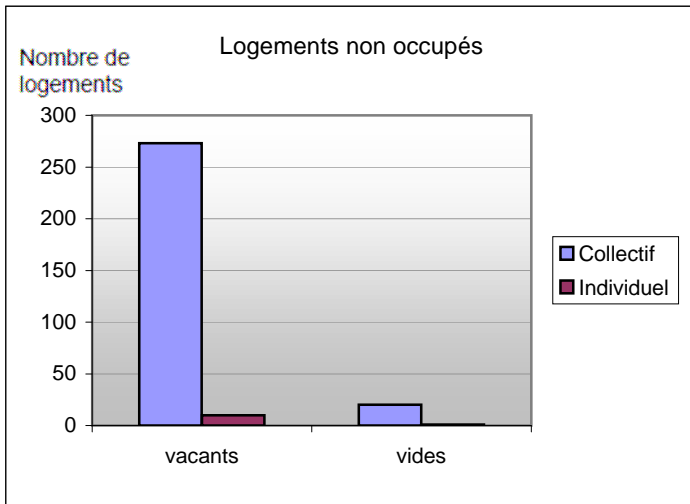
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

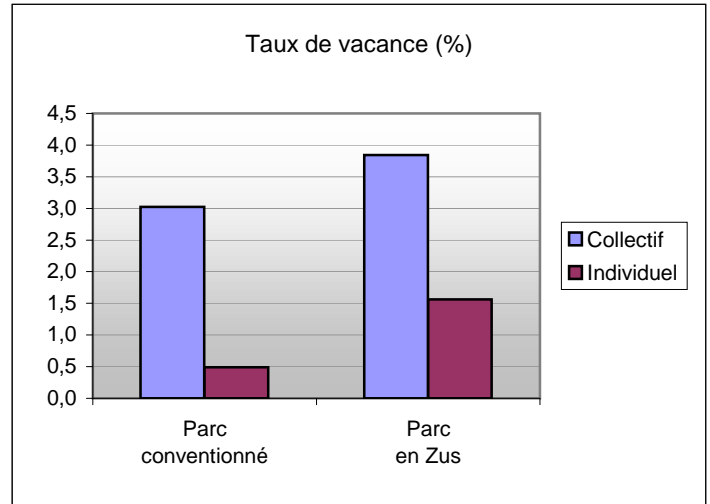
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 975	273	20	3,02	3,84	3,07	2,59
Individuel	1 926	10	1	0,49	1,56	0,53	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>10 901</b>	<b>283</b>	<b>21</b>	<b>2,58</b>	<b>3,75</b>	<b>2,62</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

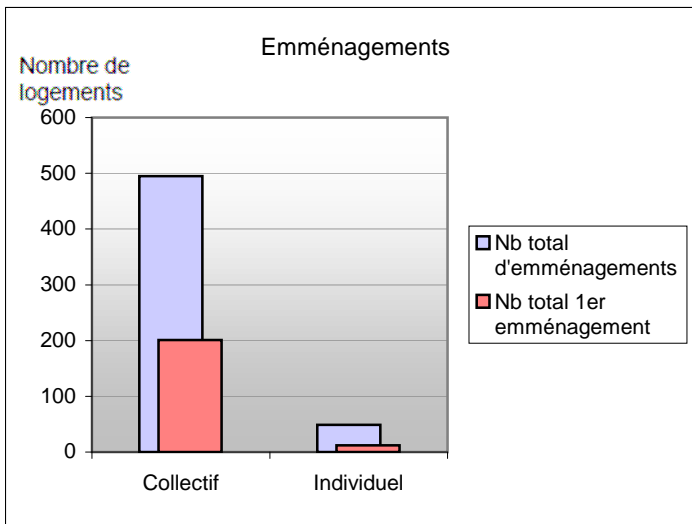


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

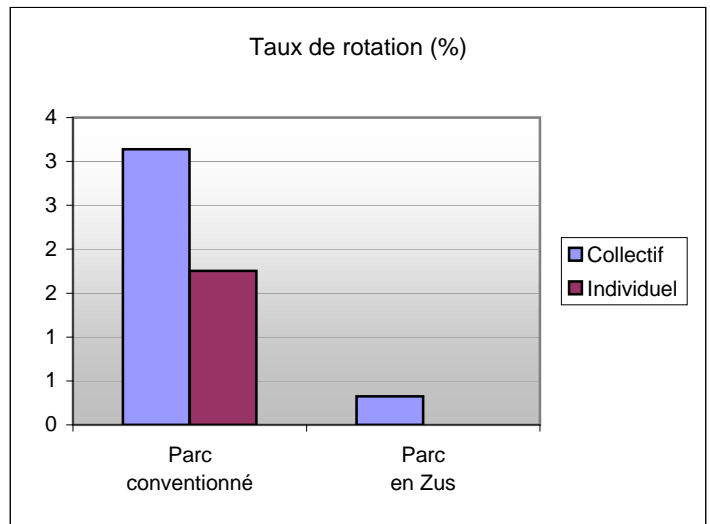
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 975	495	201	3,14	0,32	3,39	10,19
Individuel	1 926	49	12	1,75	-	1,96	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>10 901</b>	<b>544</b>	<b>213</b>	<b>2,90</b>	<b>0,31</b>	<b>3,14</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

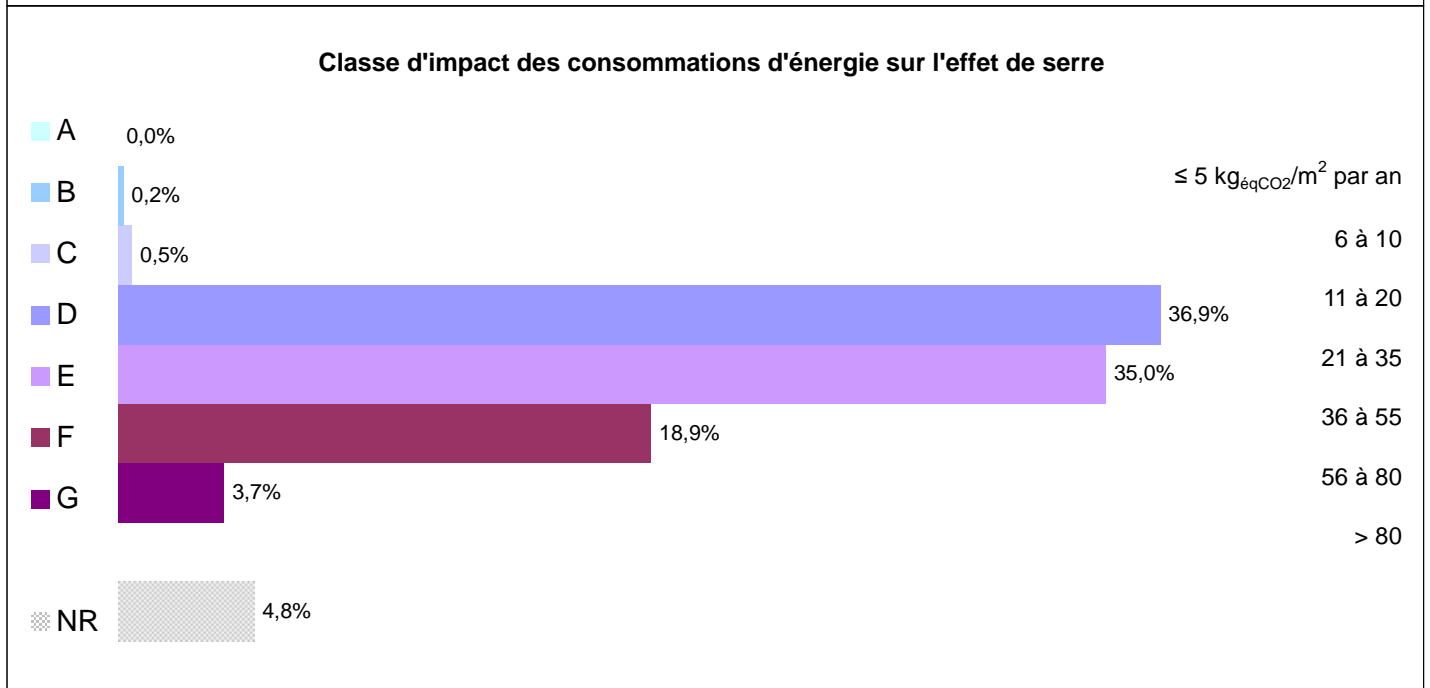
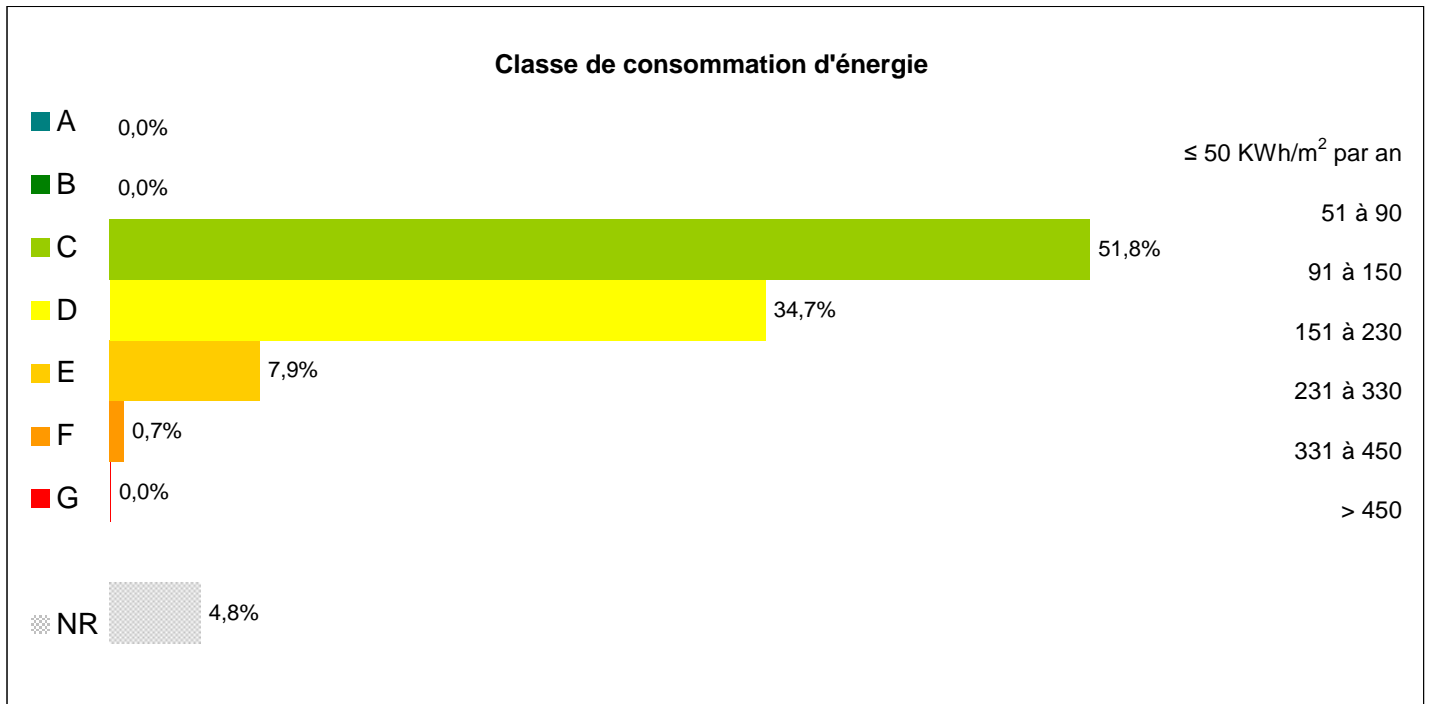


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
421			4 551	3 045	696	64	3	<b>8 780</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
422		15	42	3 242	3 073	1 657	329	<b>8 780</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 8 780 logements sur les 10 901 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 8 359 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

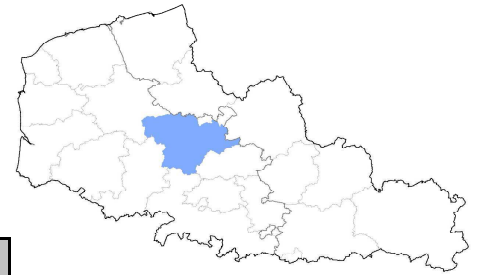
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de l'Artois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

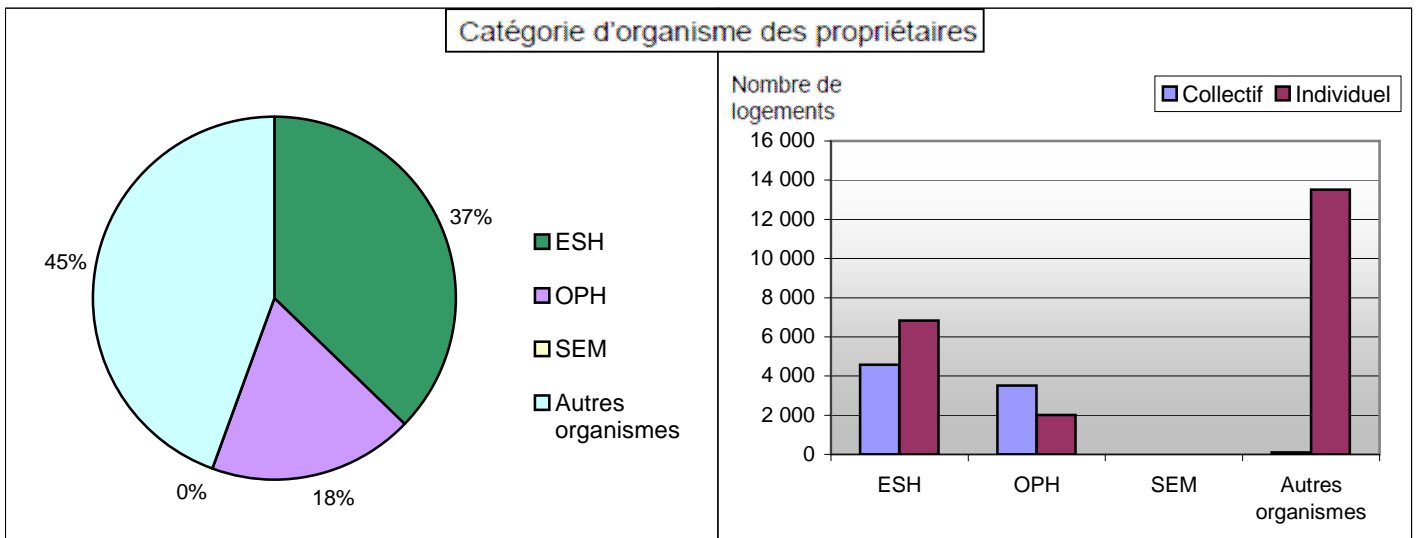


Nombre de Communes 100

Population 278 926

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	4 575	3 509		100	8 184
Individuel	6 832	2 011		13 511	22 354
Ensemble du Parc	11 407	5 520		13 611	30 538
Répartition	37,4%	18,1%		44,6%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



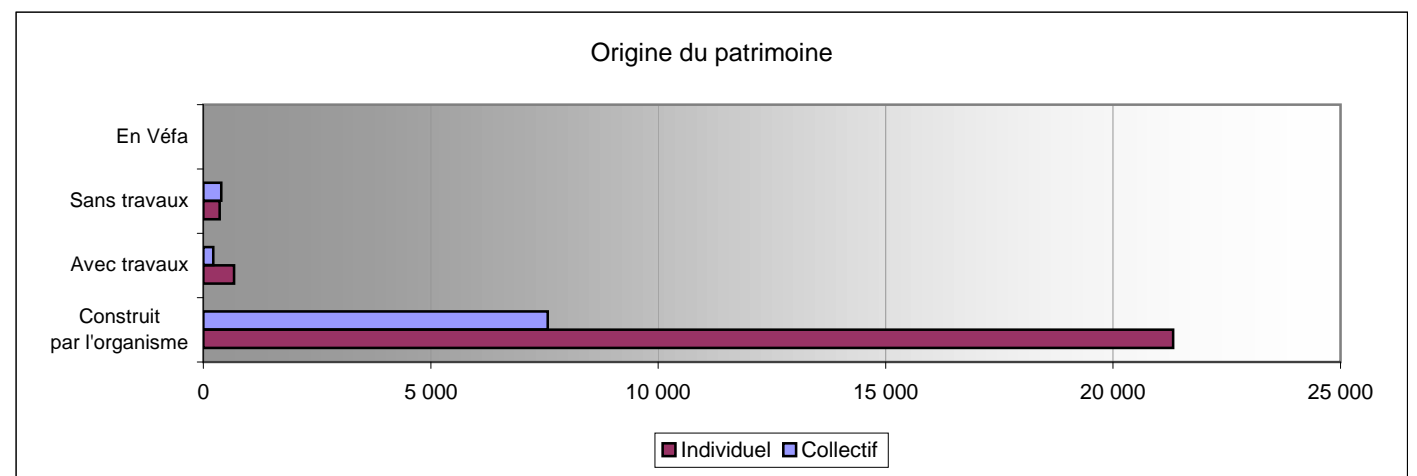
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	7 573	217	394		8 184
Individuel	21 320	678	356		22 354
Ensemble du Parc	28 893	895	750		30 538
Répartition	94,6%	2,9%	2,5%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

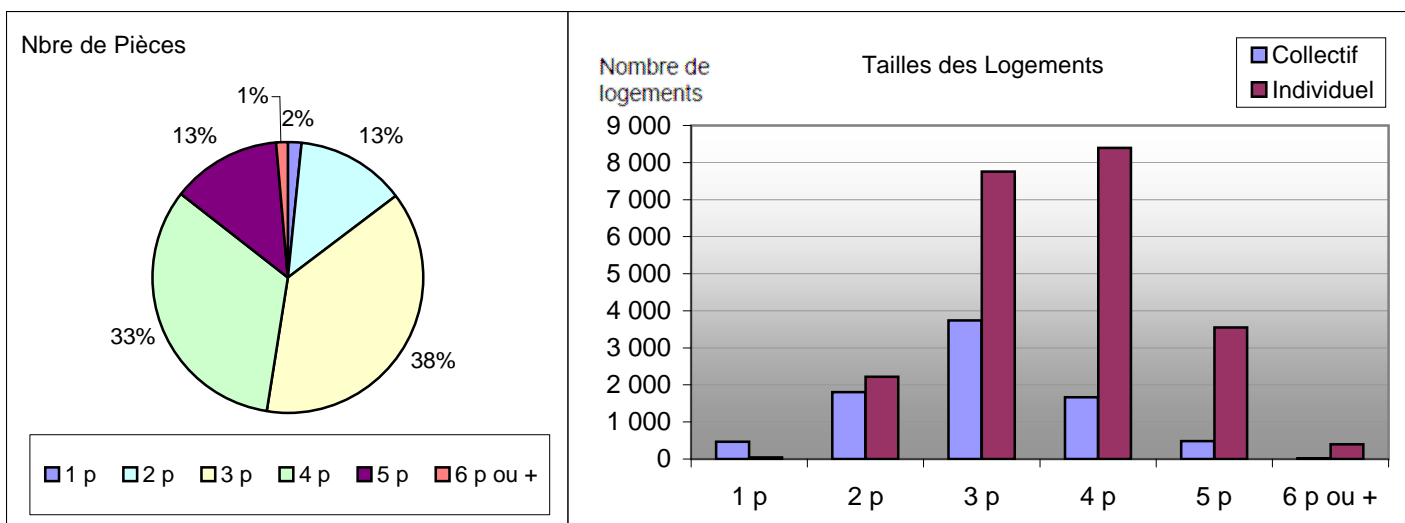
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	469	1 805	3 740	1 671	482	17	8 184
Individuel	39	2 222	7 759	8 392	3 547	395	22 354
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>508</b>	<b>4 027</b>	<b>11 499</b>	<b>10 063</b>	<b>4 029</b>	<b>412</b>	<b>30 538</b>
Répartition	1,7%	13,2%	37,7%	33,0%	13,2%	1,3%	100%

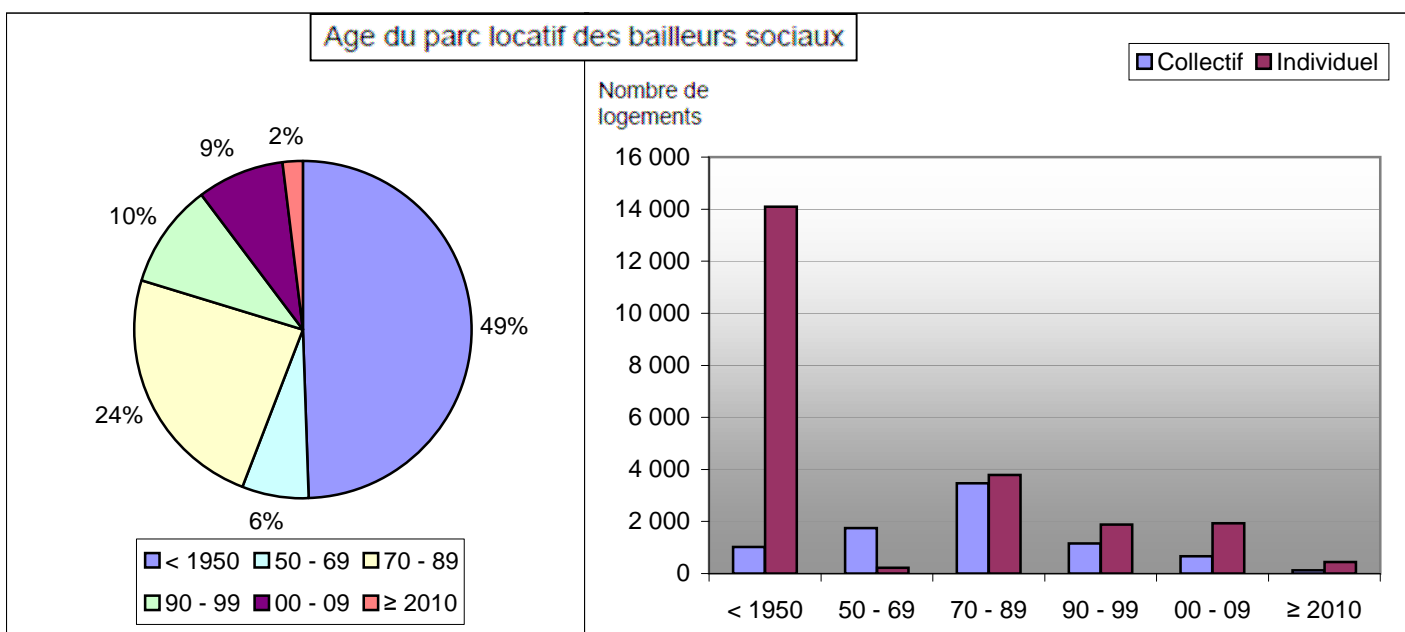
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif	1 023	1 744	3 471	1 158	664	124	8 184
Individuel	14 096	217	3 782	1 879	1 933	447	22 354
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>15 119</b>	<b>1 961</b>	<b>7 253</b>	<b>3 037</b>	<b>2 597</b>	<b>571</b>	<b>30 538</b>
Répartition	49,5%	6,4%	23,8%	9,9%	8,5%	1,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

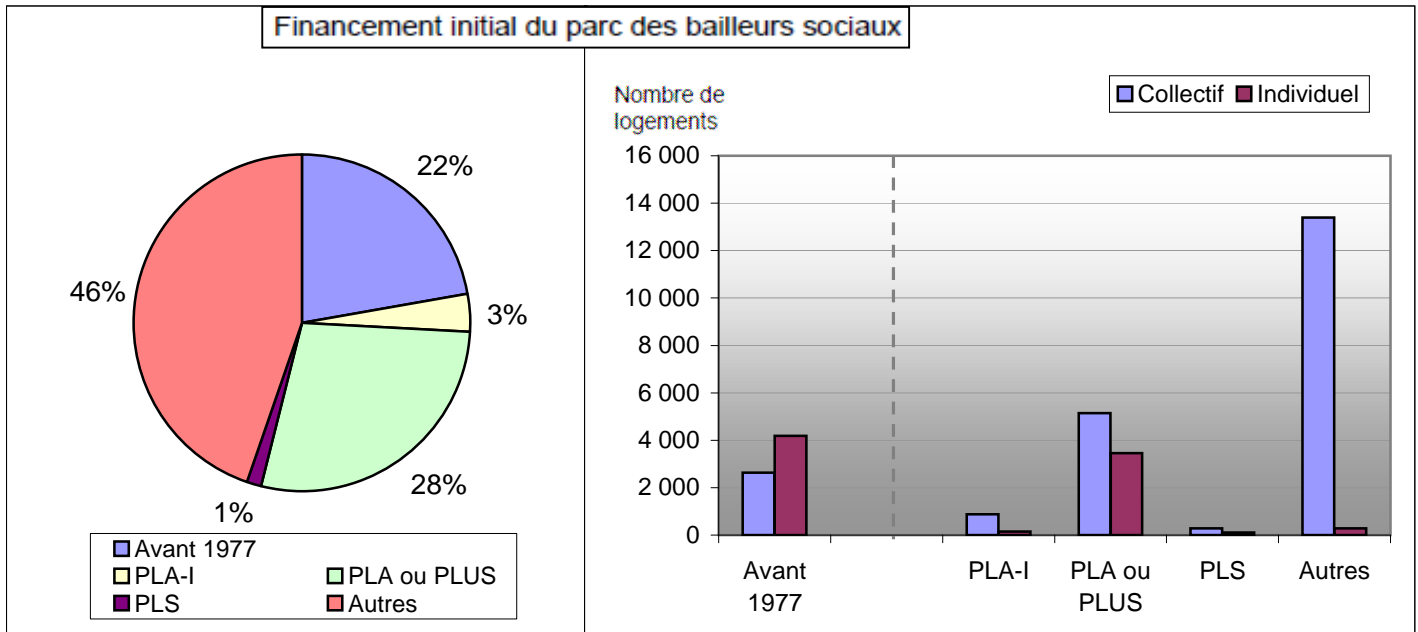


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	2 629		883	5 146	287	13 398	22 343
Individuel	4 183		152	3 453	113	277	8 178
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 812</b>		<b>1 035</b>	<b>8 599</b>	<b>400</b>	<b>13 675</b>	<b>30 521</b>
Répartition	22,3%		3,4%	28,2%	1,3%	44,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

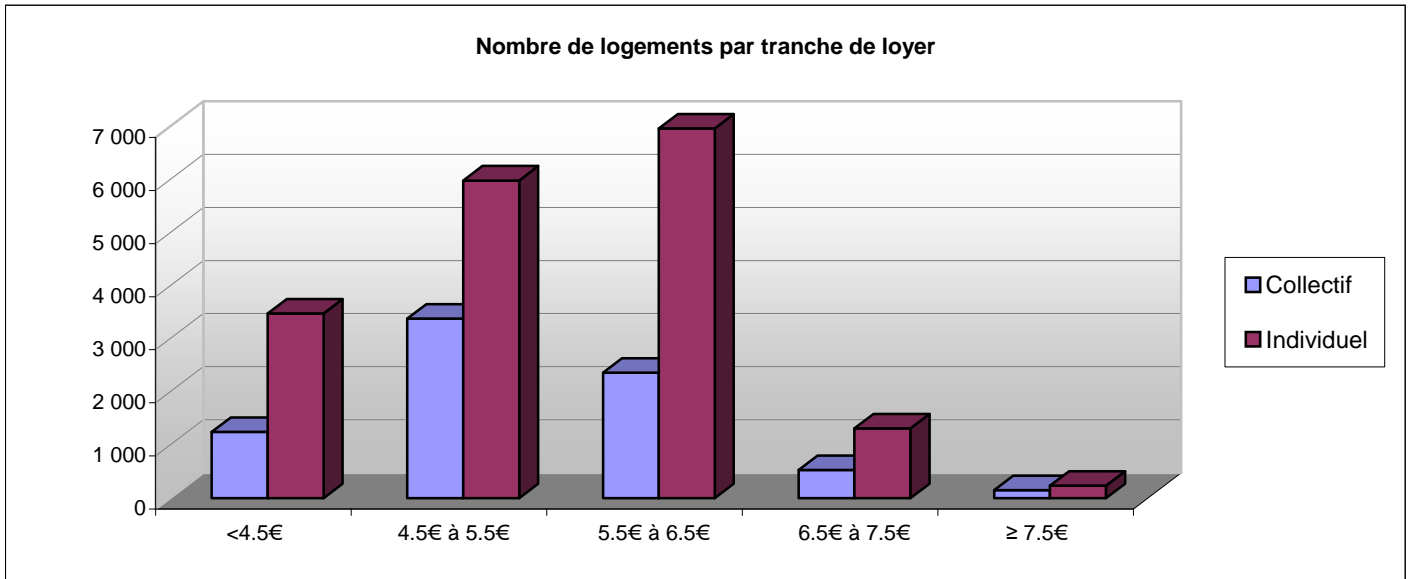
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	1 248	3 381	2 364	530	150	7 673
Individuel	3 477	5 984	6 966	1 316	236	17 979
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>4 725</b>	<b>9 365</b>	<b>9 330</b>	<b>1 846</b>	<b>386</b>	<b>25 652</b>
Parc conventionné	3 562	7 401	6 385	1 314	267	18 929
Parc en Zus	738	1 796	1 145	182	41	3 902

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	121	233	248	177	63	27	869
Individuel	3 873	2 128	1 828	578	87	127	8 621
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>3 994</b>	<b>2 361</b>	<b>2 076</b>	<b>755</b>	<b>150</b>	<b>154</b>	<b>9 490</b>
Parc conventionné	2 191	927	1 201	439	85	106	4 949
Parc en ZUS	640	273	228	88	6	10	1 245

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	462	1 580	2 005	406	2 342	6 795
Individuel	189	1 366	974	405	6 276	9 210
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>651</b>	<b>2 946</b>	<b>2 979</b>	<b>811</b>	<b>8 618</b>	<b>16 005</b>
Parc conventionné	430	2 898	2 940	776	6 854	13 898
Parc en Zus	159	766	766	17	934	2 642

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

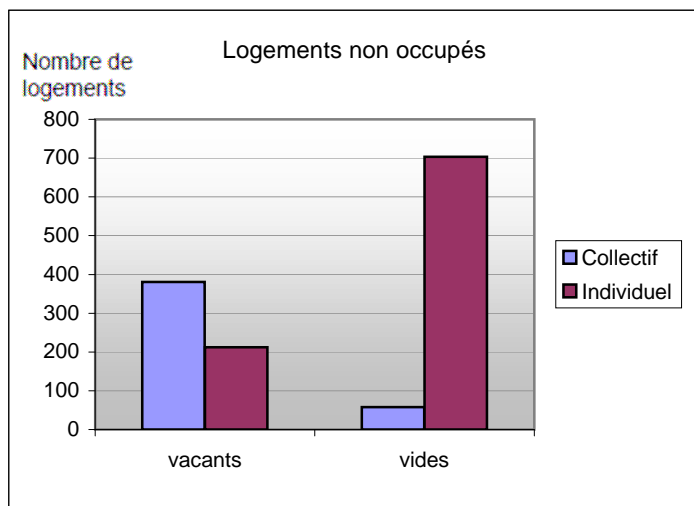


## Vacance et Mobilité

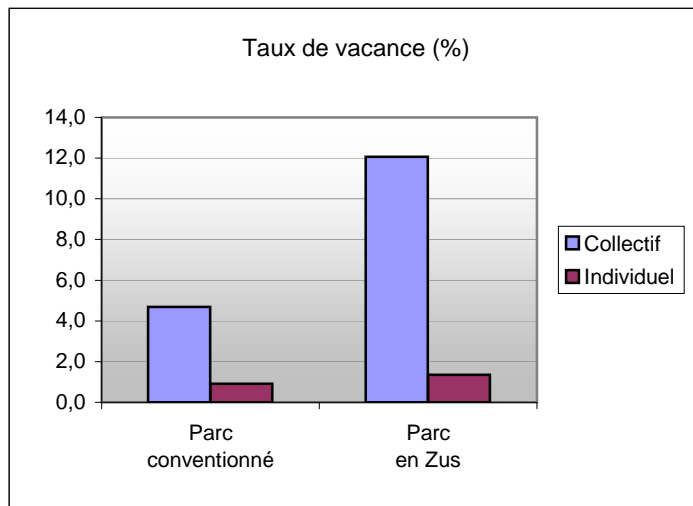
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 184	381	58	4,68	12,06	4,73	2,59
Individuel	22 354	212	703	0,92	1,36	1,17	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>30 538</b>	<b>593</b>	<b>761</b>	<b>2,44</b>	<b>6,18</b>	<b>2,26</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

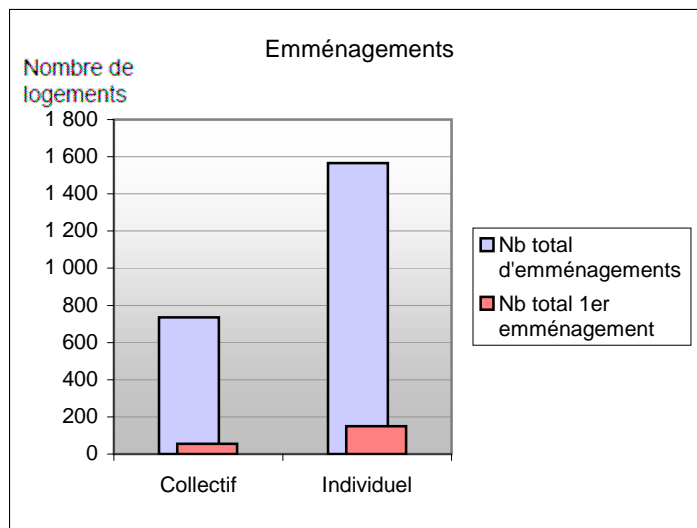


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

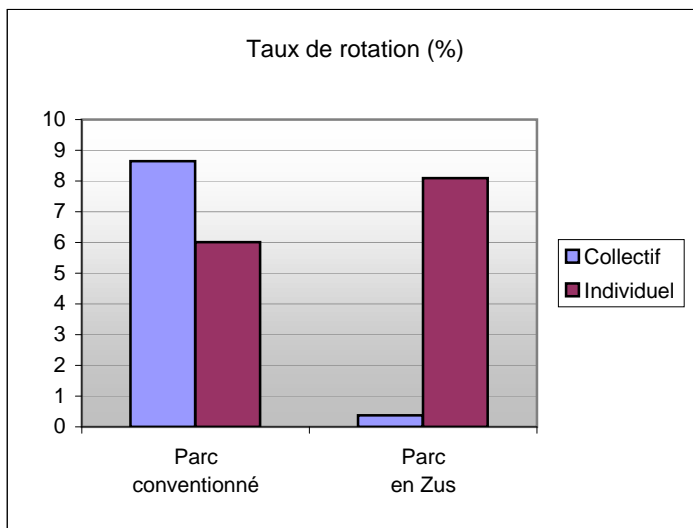
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 184	736	55	8,64	0,37	8,53	10,19
Individuel	22 354	1 566	150	6,01	8,10	7,86	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>30 538</b>	<b>2 302</b>	<b>205</b>	<b>7,08</b>	<b>4,62</b>	<b>8,07</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

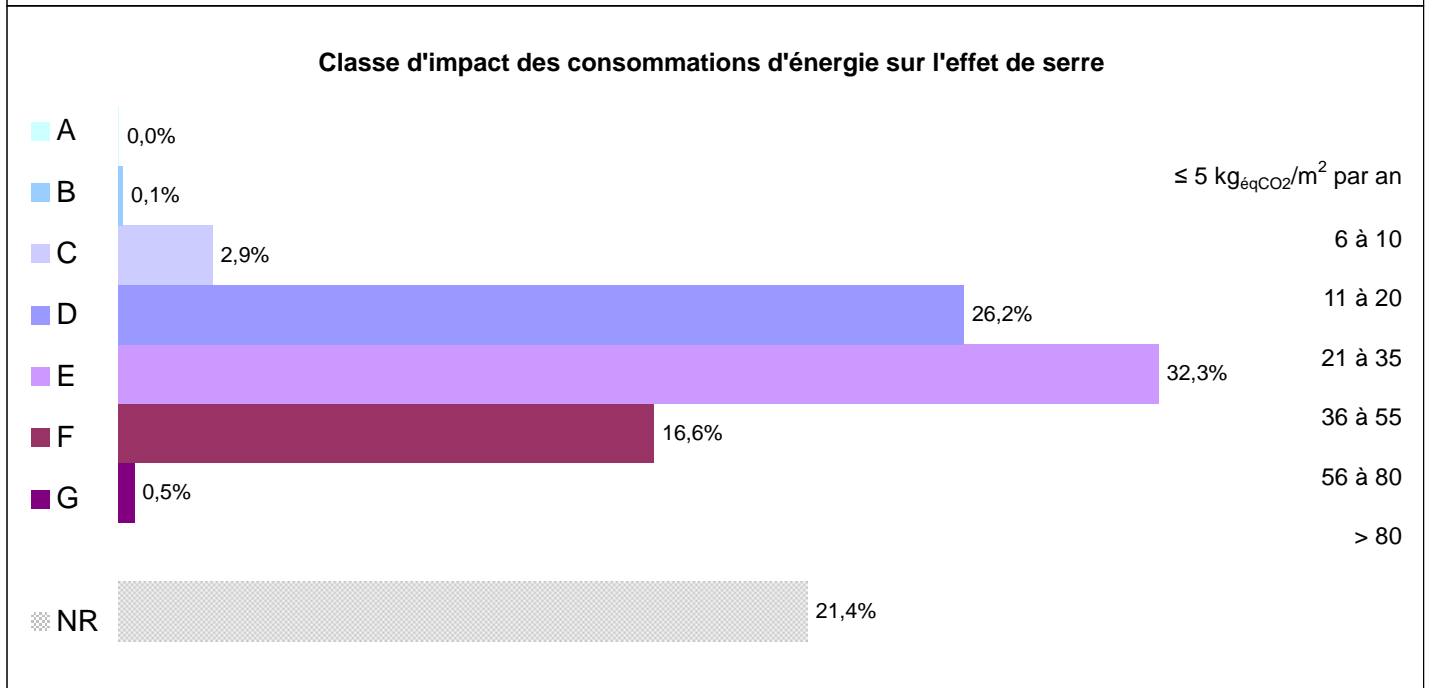
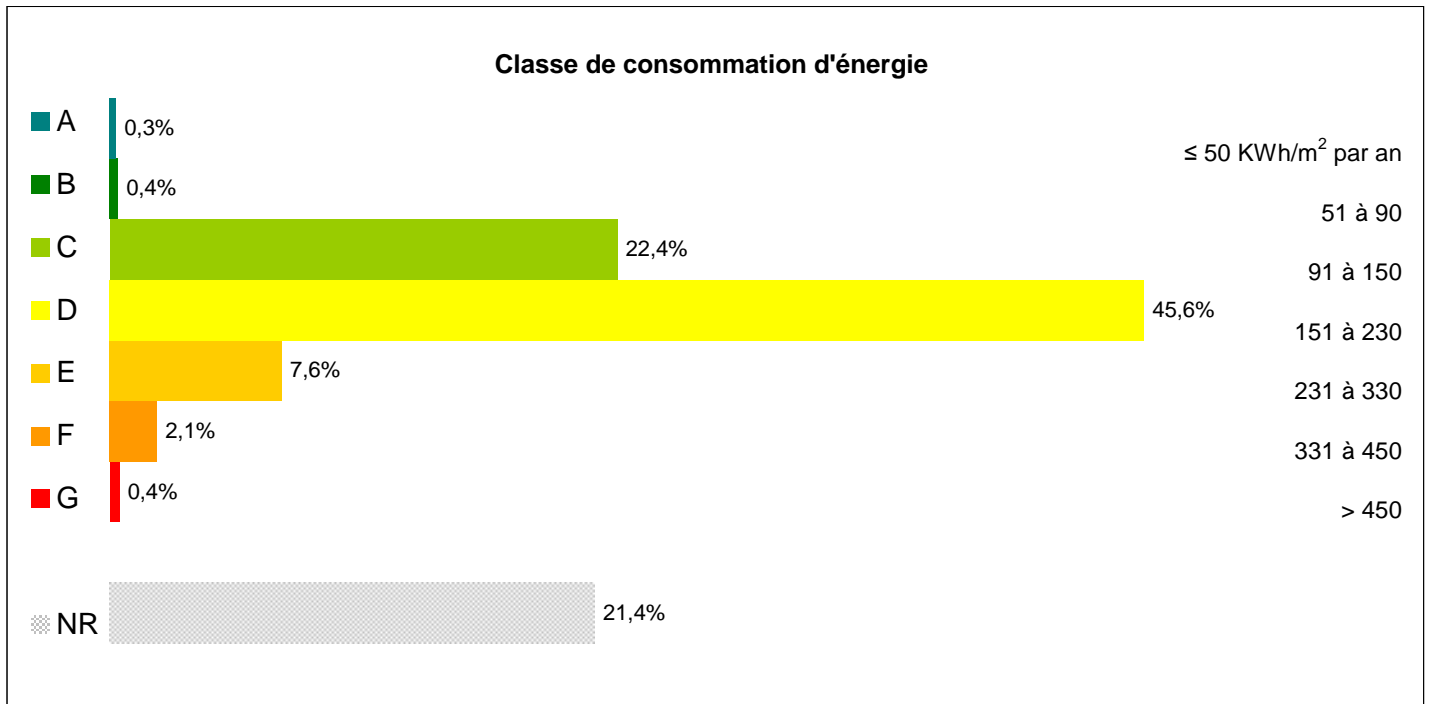


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
2 439	31	41	2 551	5 201	865	236	47	11 411
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
2 439	1	16	333	2 991	3 681	1 895	55	11 411

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 11 411 logements sur les 30 538 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 8 972 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

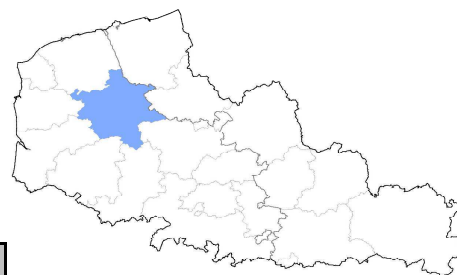
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de l'Audomarois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

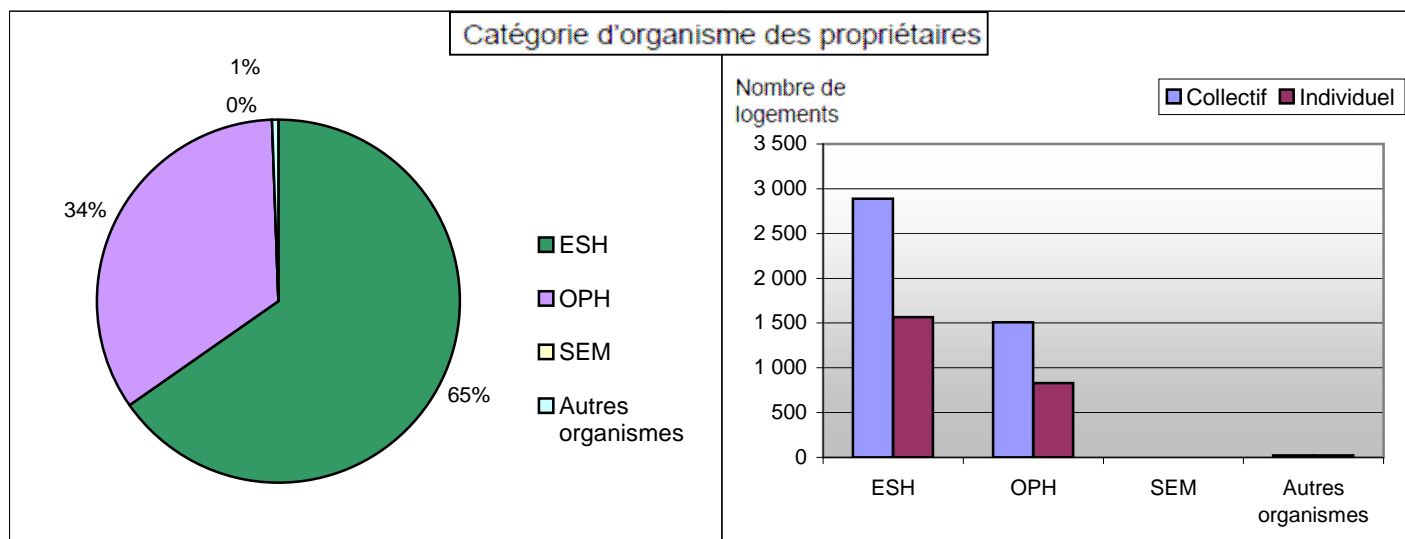


Nombre de Communes 82

Population 122 972

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	2 890	1 509		20	4 419
Individuel	1 566	830		22	2 418
Ensemble du Parc	4 456	2 339		42	6 837
Répartition	65,2%	34,2%		0,6%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



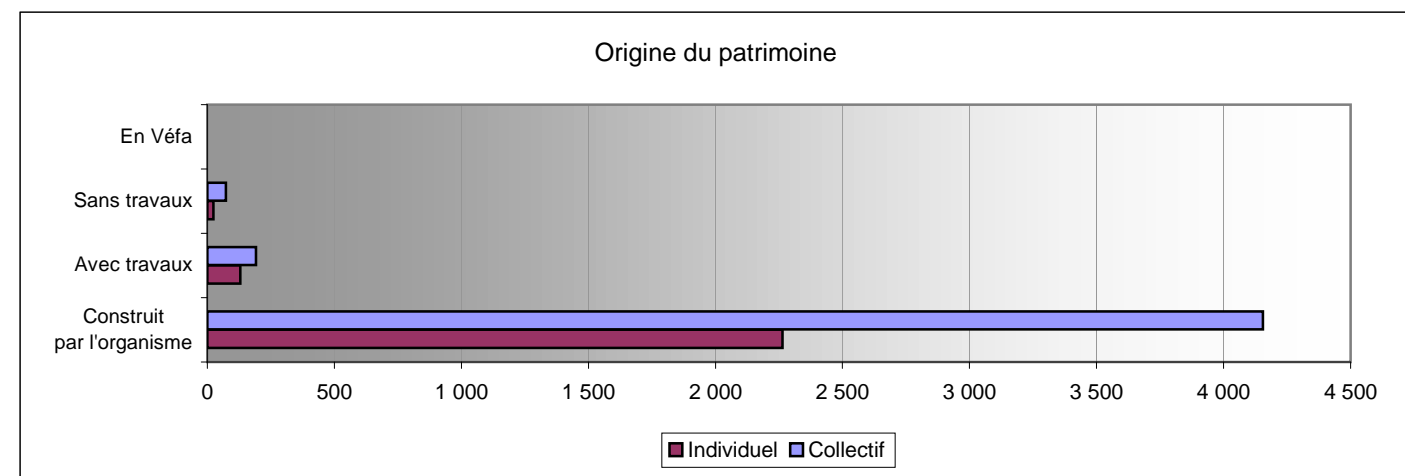
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	4 155	191	73		4 419
Individuel	2 264	130	24		2 418
Ensemble du Parc	6 419	321	97		6 837
Répartition	93,9%	4,7%	1,4%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

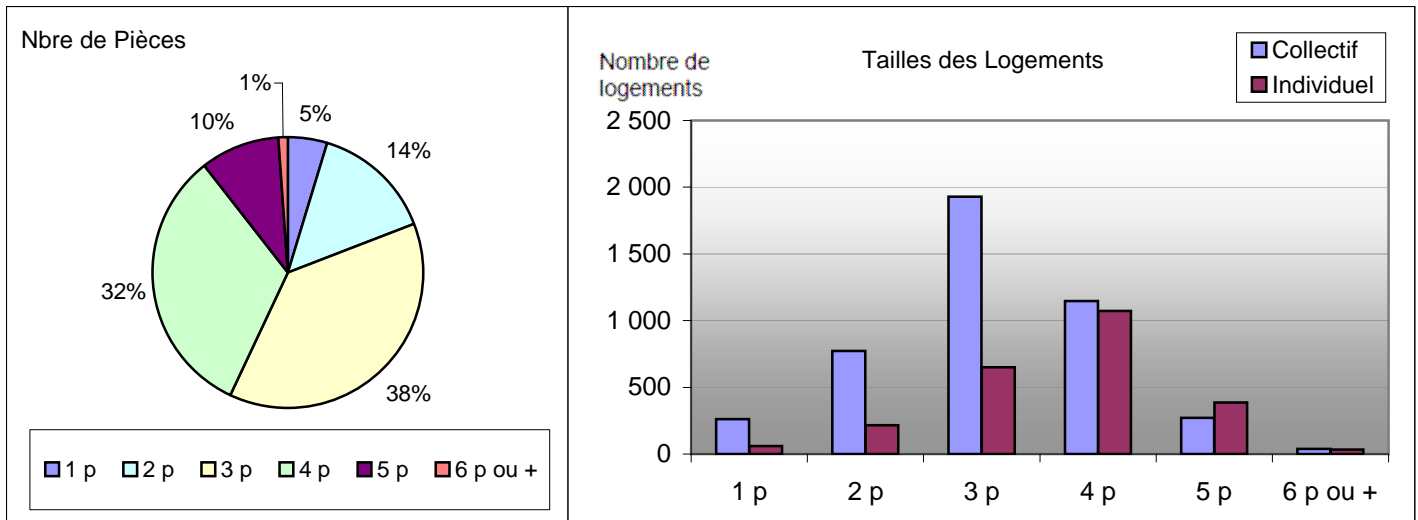
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	261	773	1 928	1 148	270	39	4 419
<b>Individuel</b>	60	217	649	1 073	386	33	2 418
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>321</b>	<b>990</b>	<b>2 577</b>	<b>2 221</b>	<b>656</b>	<b>72</b>	<b>6 837</b>
<b>Répartition</b>	4,7%	14,5%	37,7%	32,5%	9,6%	1,1%	100%

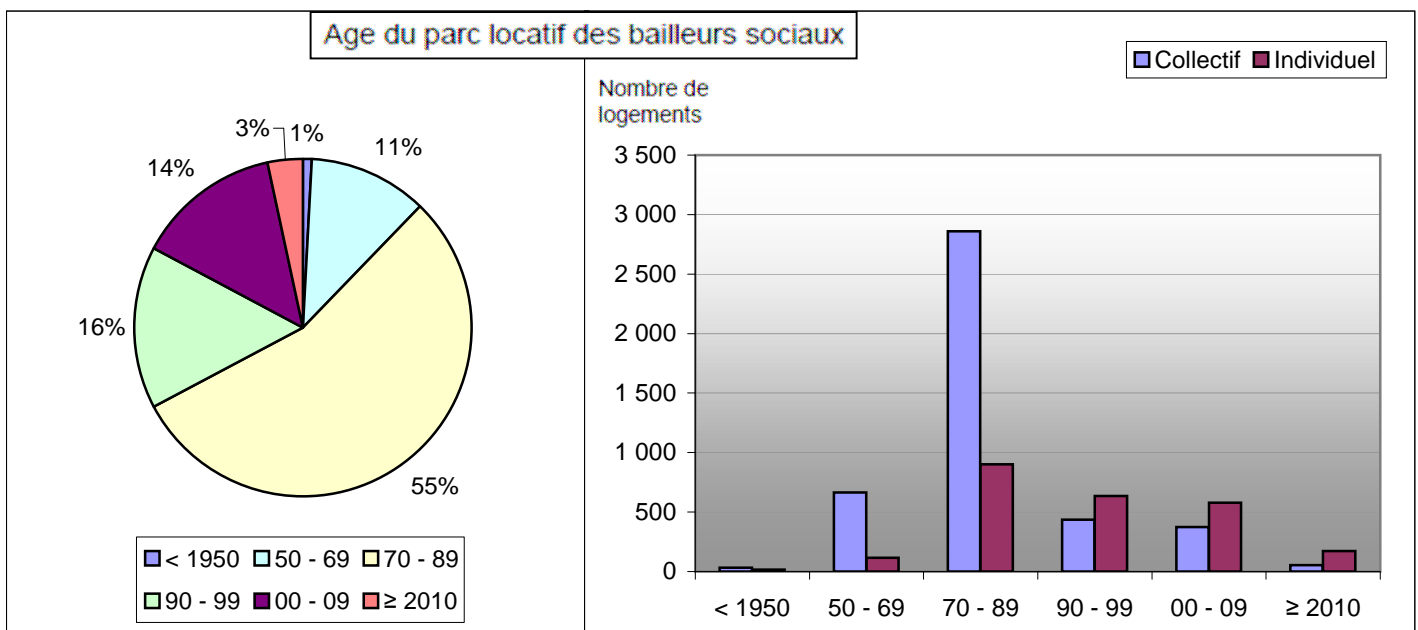
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	32	665	2 859	435	374	54	4 419
<b>Individuel</b>	16	117	900	635	578	172	2 418
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>48</b>	<b>782</b>	<b>3 759</b>	<b>1 070</b>	<b>952</b>	<b>226</b>	<b>6 837</b>
<b>Répartition</b>	0,7%	11,4%	55,0%	15,7%	13,9%	3,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

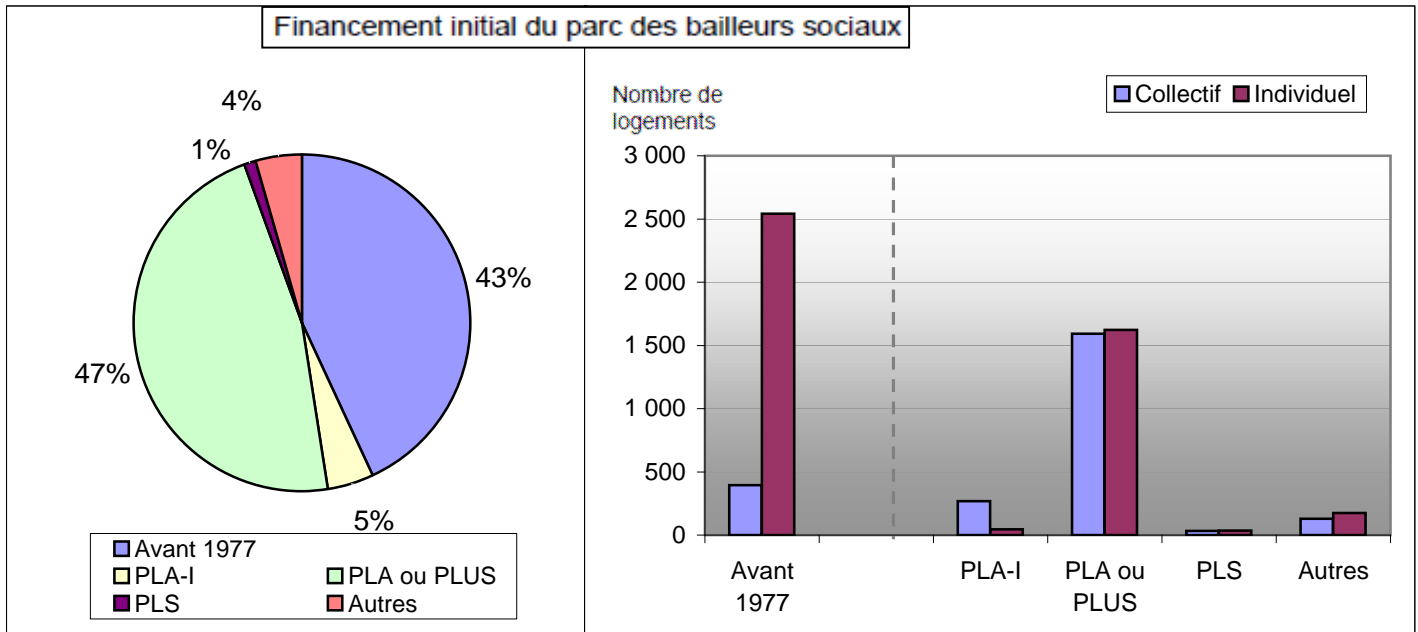


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	395		268	1 593	33	129	2 418
Individuel	2 541		46	1 623	35	174	4 419
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>2 936</b>		<b>314</b>	<b>3 216</b>	<b>68</b>	<b>303</b>	<b>6 837</b>
Répartition	42,9%		4,6%	47,0%	1,0%	4,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

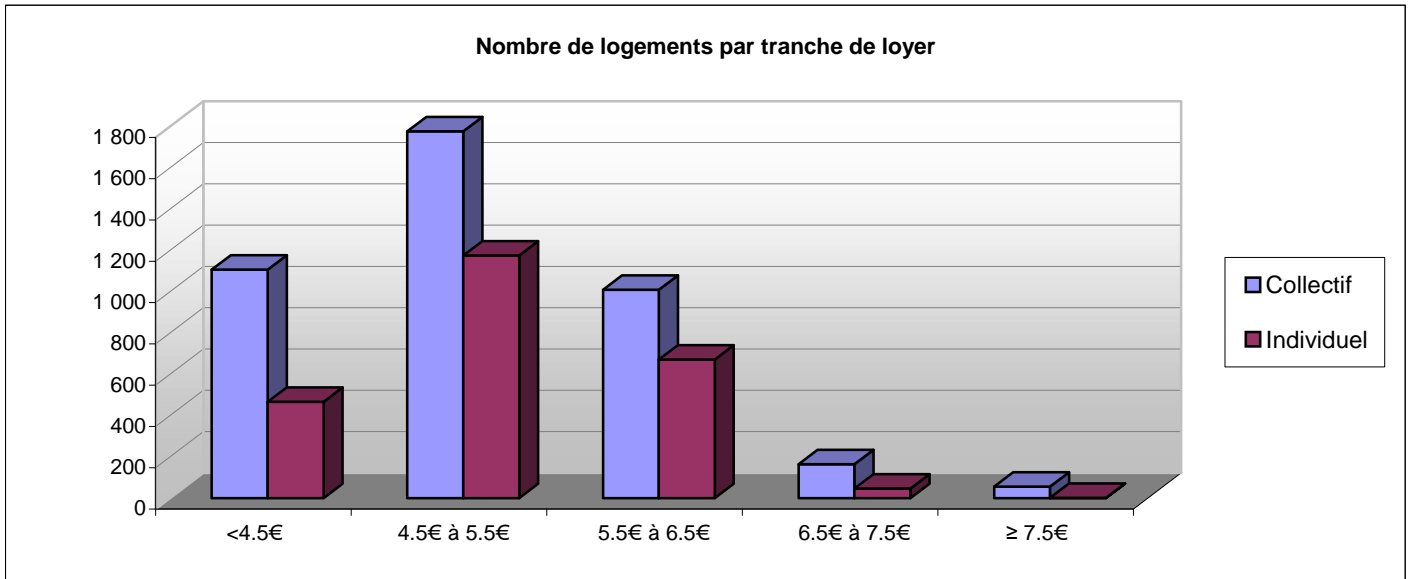
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	1 107	1 777	1 009	165	56	4 114
Individuel	467	1 175	671	46	2	2 361
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 574</b>	<b>2 952</b>	<b>1 680</b>	<b>211</b>	<b>58</b>	<b>6 475</b>
Parc conventionné	1 556	2 932	1 667	176	45	6 376
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	192	178	45	37	33	27	512
Individuel	355	370	78	11	5	17	836
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>547</b>	<b>548</b>	<b>123</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>1 348</b>
Parc conventionné	543	548	119	46	22	20	1 298
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	336	1 297	383	701	869	3 586
Individuel	85	319	56	192	865	1 517
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>421</b>	<b>1 616</b>	<b>439</b>	<b>893</b>	<b>1 734</b>	<b>5 103</b>
Parc conventionné	416	1 616	435	879	1 715	5 061
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

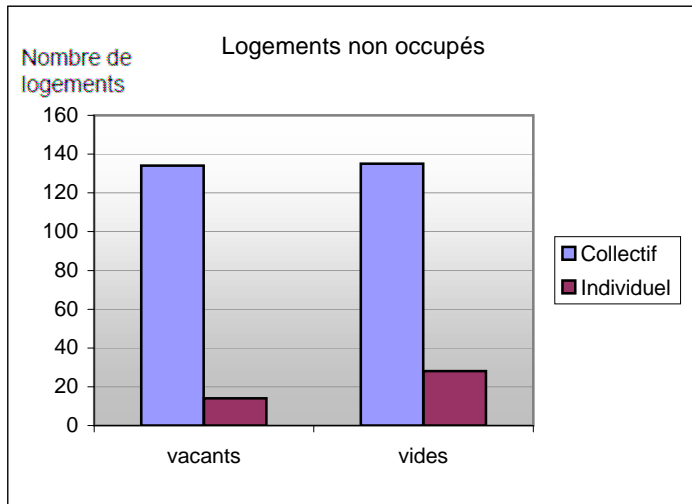
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

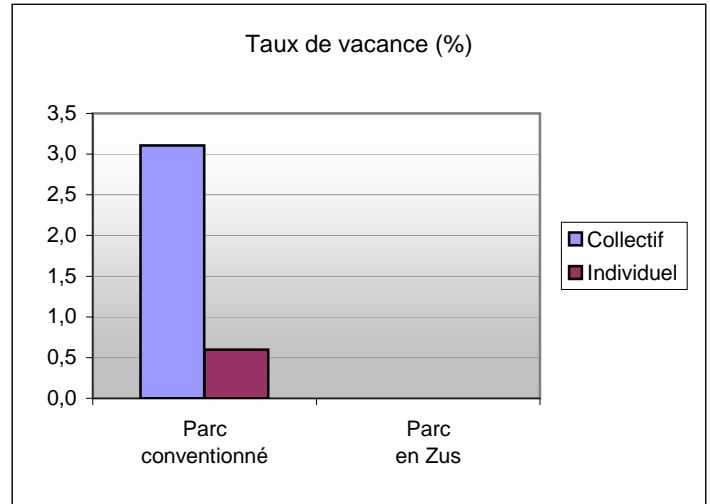
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	4 419	134	135	3,11	-	3,15	2,59
Individuel	2 418	14	28	0,60	-	0,59	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 837</b>	<b>148</b>	<b>163</b>	<b>2,21</b>	<b>-</b>	<b>2,23</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

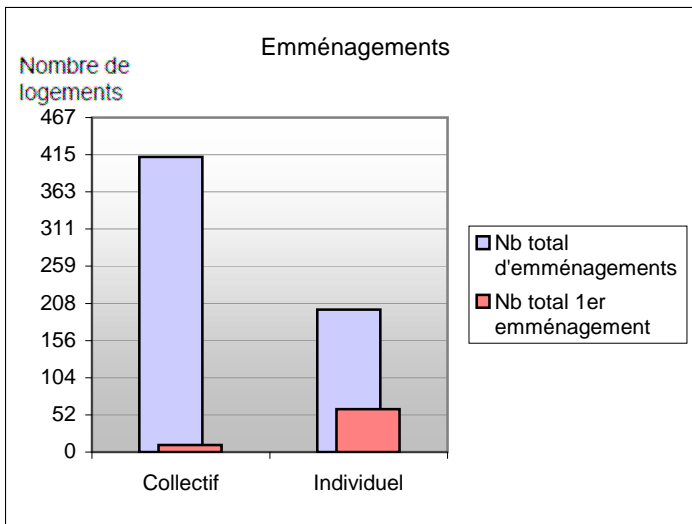


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

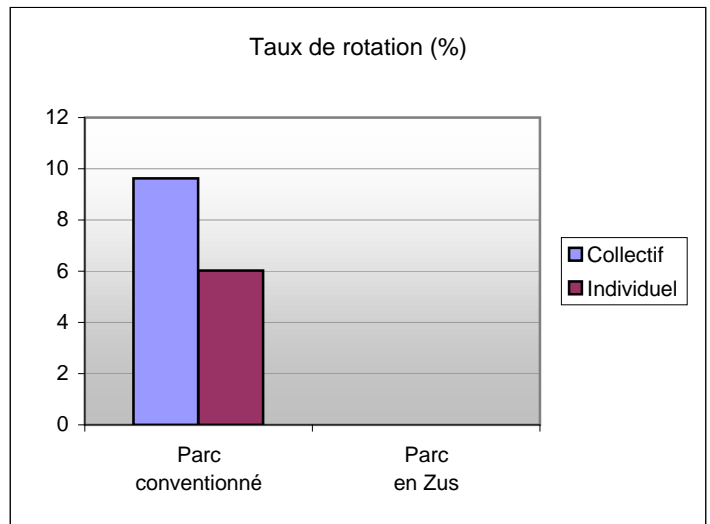
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	4 419	412	10	9,63	-	9,55	10,19
Individuel	2 418	199	60	6,02	-	6,01	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 837</b>	<b>611</b>	<b>70</b>	<b>8,35</b>	<b>-</b>	<b>8,30</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

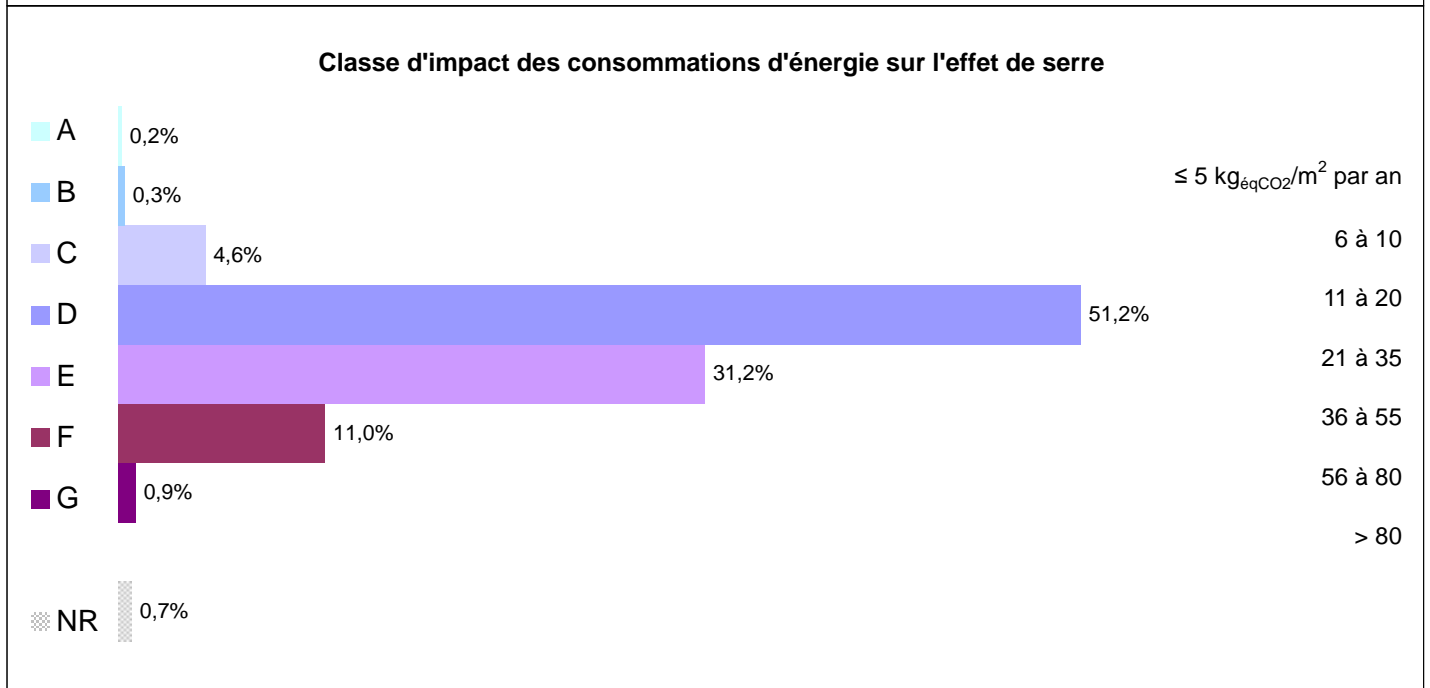
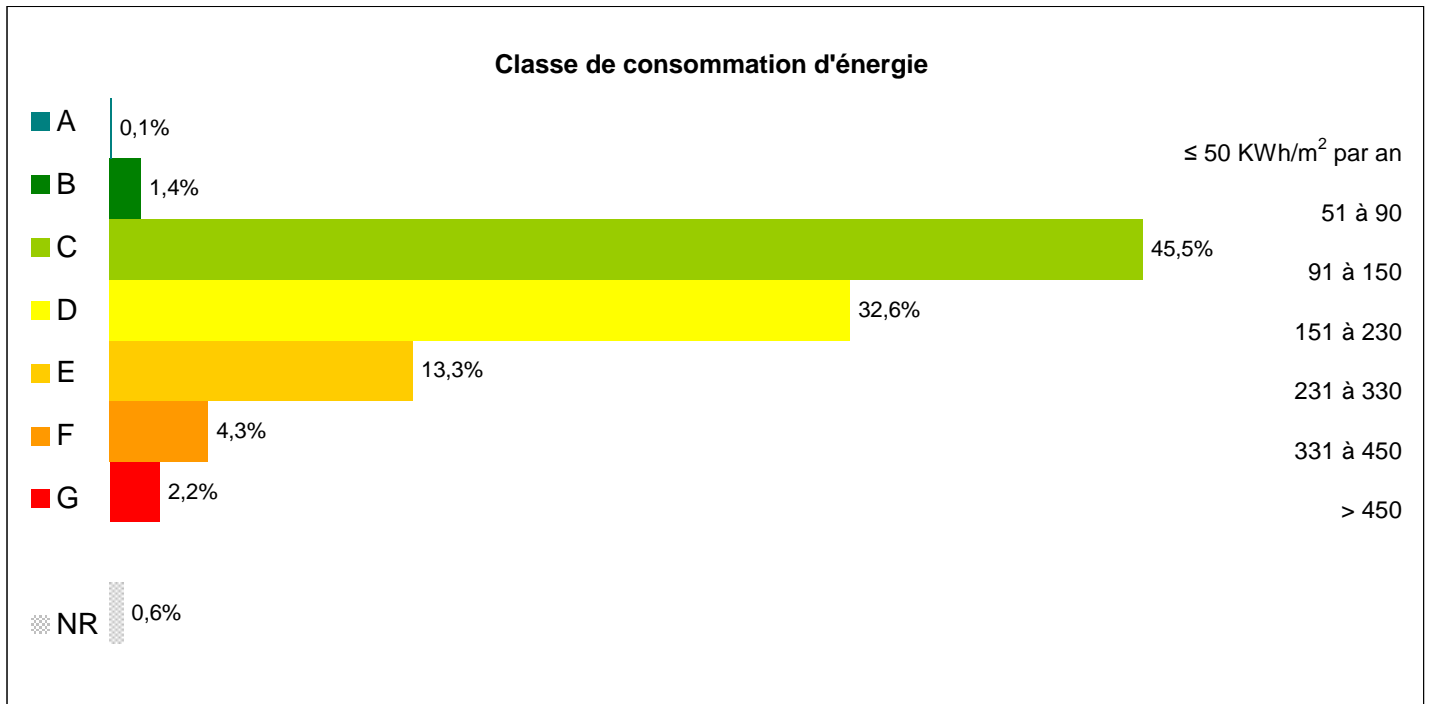


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
20	2	47	1 580	1 132	463	150	76	<b>3 470</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
24	6	11	160	1 775	1 082	381	31	<b>3 470</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 3 470 logements sur les 6 837 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 3 450 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

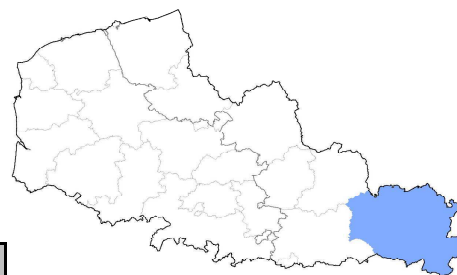


# SCoT de l'Avesnois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

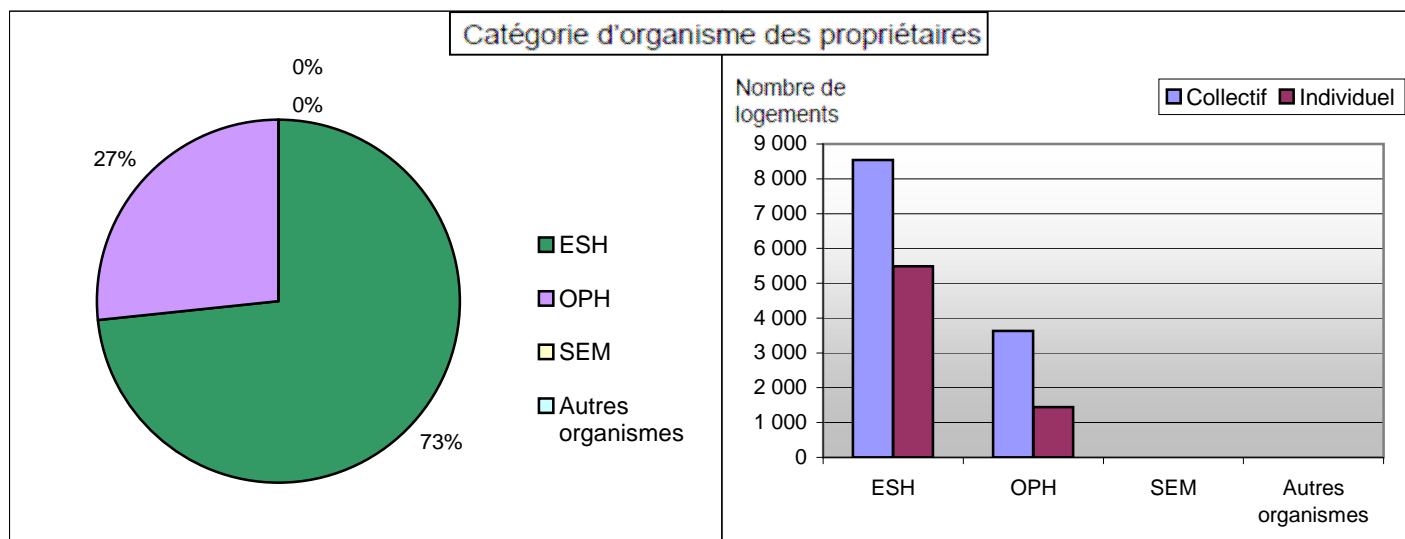


Nombre de Communes 151

Population 236 691

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	8 541	3 627			12 168
Individuel	5 491	1 445		1	6 937
Ensemble du Parc	<b>14 032</b>	<b>5 072</b>		<b>1</b>	<b>19 105</b>
Répartition	73,4%	26,5%		0,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



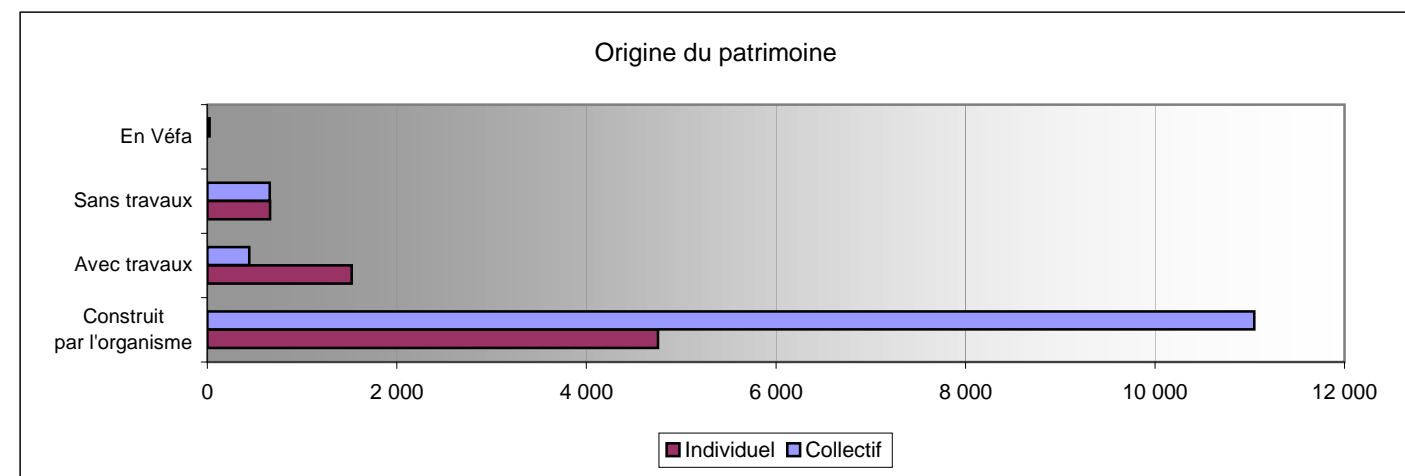
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	11 047	441	657	23	12 168
Individuel	4 754	1 522	661		6 937
Ensemble du Parc	<b>15 801</b>	<b>1 963</b>	<b>1 318</b>	<b>23</b>	<b>19 105</b>
Répartition	82,7%	10,3%	6,9%	0,1%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

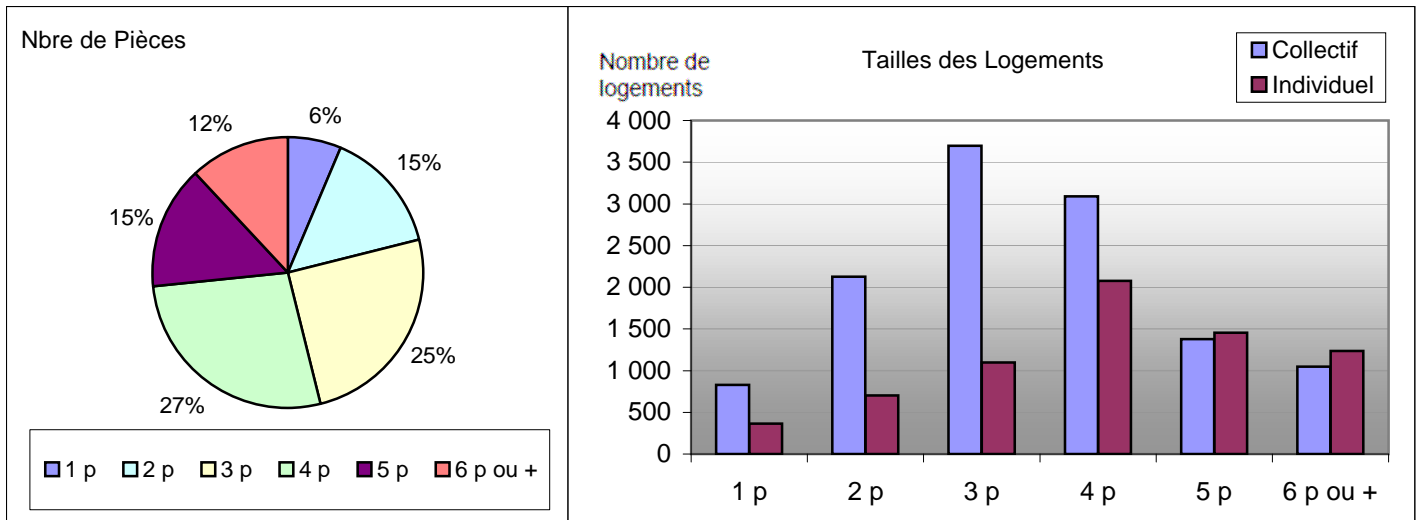
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	829	2 126	3 697	3 089	1 379	1 048	12 168
<b>Individuel</b>	366	704	1 099	2 076	1 455	1 237	6 937
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 195</b>	<b>2 830</b>	<b>4 796</b>	<b>5 165</b>	<b>2 834</b>	<b>2 285</b>	<b>19 105</b>
<b>Répartition</b>	6,3%	14,8%	25,1%	27,0%	14,8%	12,0%	100%

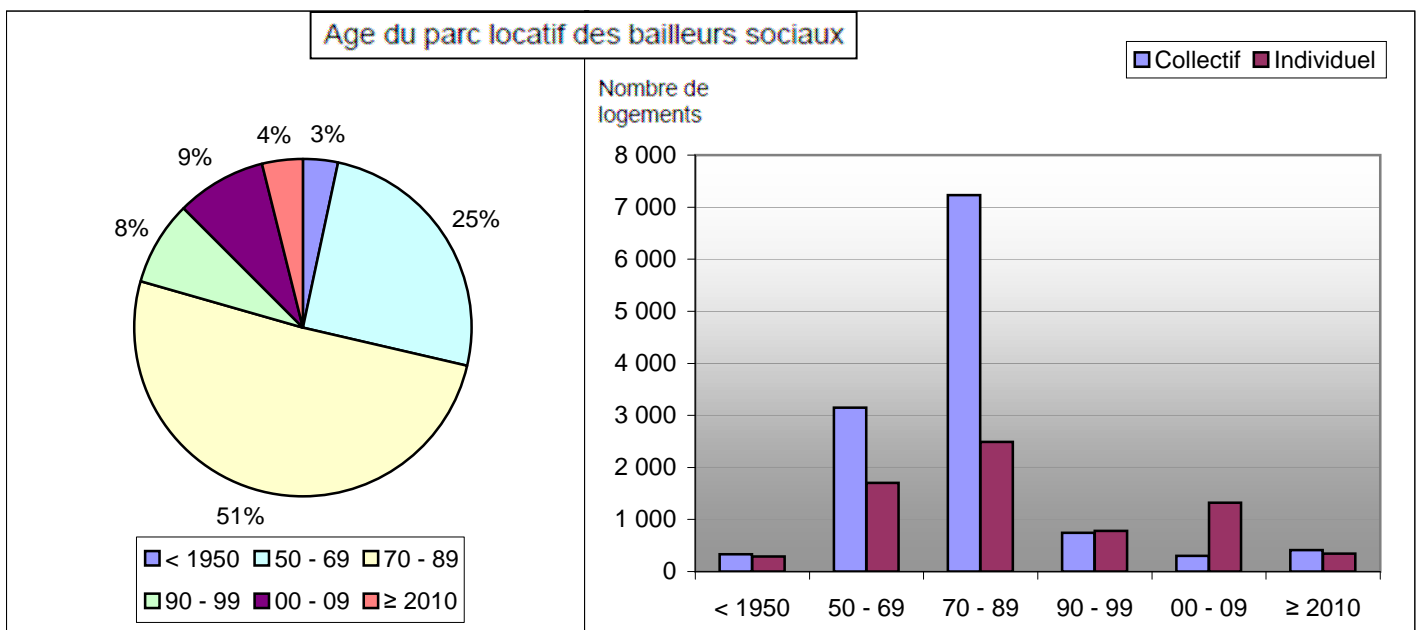
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	334	3 148	7 230	746	299	411	12 168
<b>Individuel</b>	291	1 702	2 493	782	1 325	344	6 937
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>625</b>	<b>4 850</b>	<b>9 723</b>	<b>1 528</b>	<b>1 624</b>	<b>755</b>	<b>19 105</b>
<b>Répartition</b>	3,3%	25,4%	50,9%	8,0%	8,5%	4,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

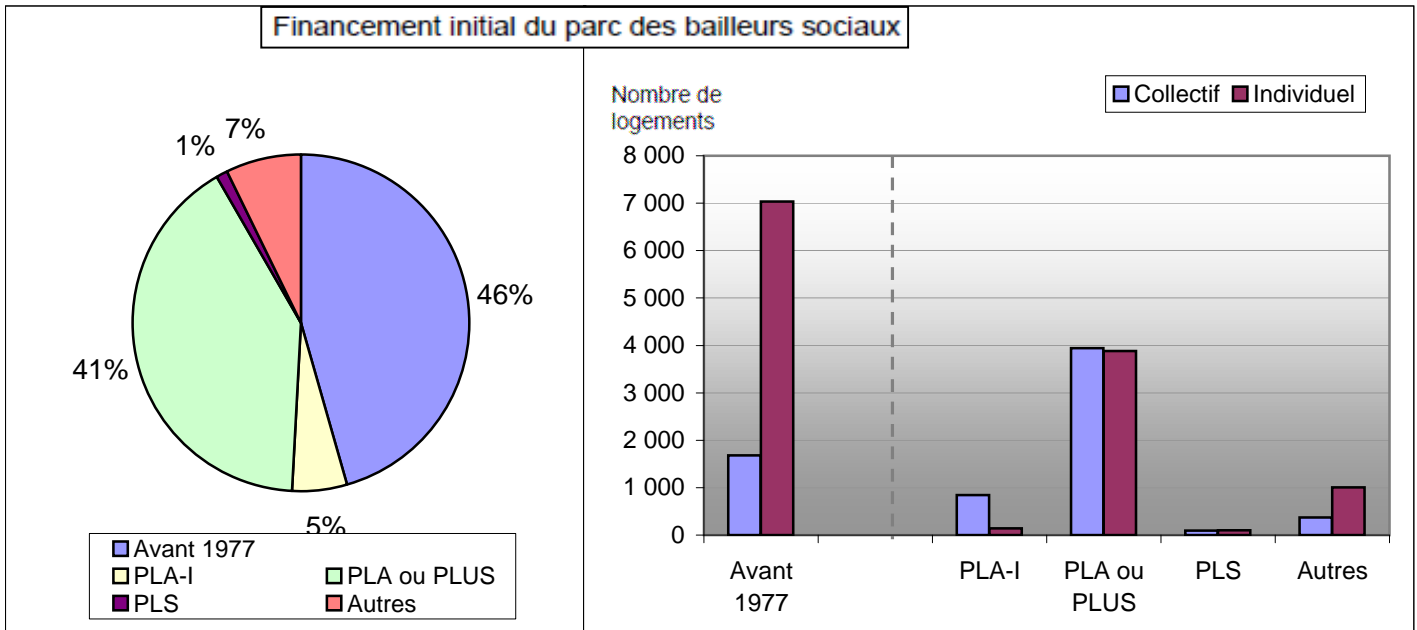


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	1 681		846	3 943	97	370	6 937
Individuel	7 035		142	3 880	102	1 009	12 168
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>8 716</b>		<b>988</b>	<b>7 823</b>	<b>199</b>	<b>1 379</b>	<b>19 105</b>
Répartition	45,6%		5,2%	40,9%	1,0%	7,2%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

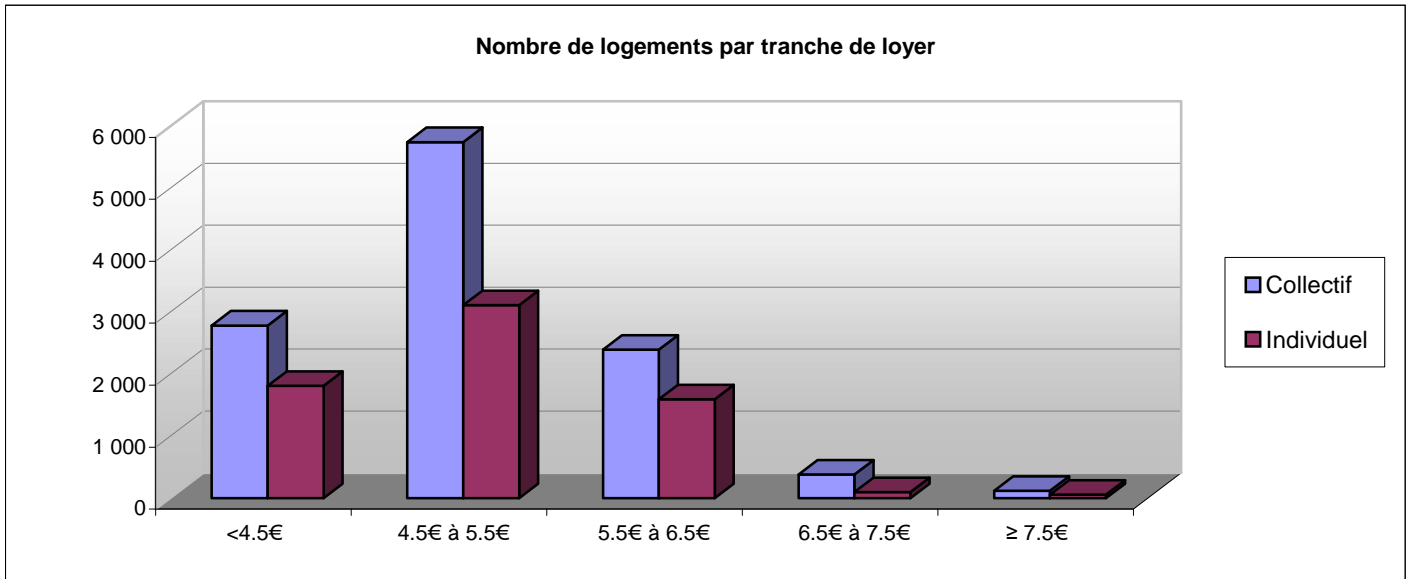
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	2 788	5 749	2 398	383	119	11 437
Individuel	1 812	3 115	1 598	99	58	6 682
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>4 600</b>	<b>8 864</b>	<b>3 996</b>	<b>482</b>	<b>177</b>	<b>18 119</b>
Parc conventionné	4 406	8 769	3 935	464	171	17 745
Parc en Zus	1 064	1 299	578	17	22	2 980

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	1 045	362	189	99	12	32	1 739
Individuel	1 238	797	224	86	9	24	2 378
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>2 283</b>	<b>1 159</b>	<b>413</b>	<b>185</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>4 117</b>
Parc conventionné	2 240	1 145	408	177	11	52	4 033
Parc en ZUS	528	107	87	16			738

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	252	1 716	1 049	390	359	3 766
Individuel	62	227	134	157	295	875
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>314</b>	<b>1 943</b>	<b>1 183</b>	<b>547</b>	<b>654</b>	<b>4 641</b>
Parc conventionné	314	1 920	1 163	547	654	4 598
Parc en Zus	170	248	234	66	1	719

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

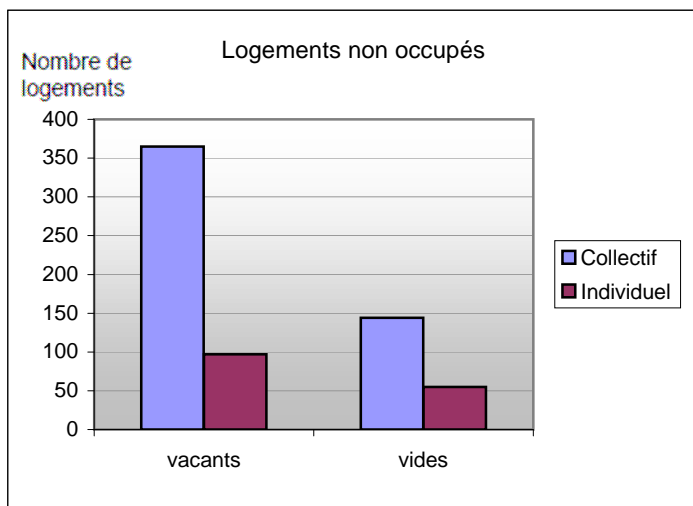
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

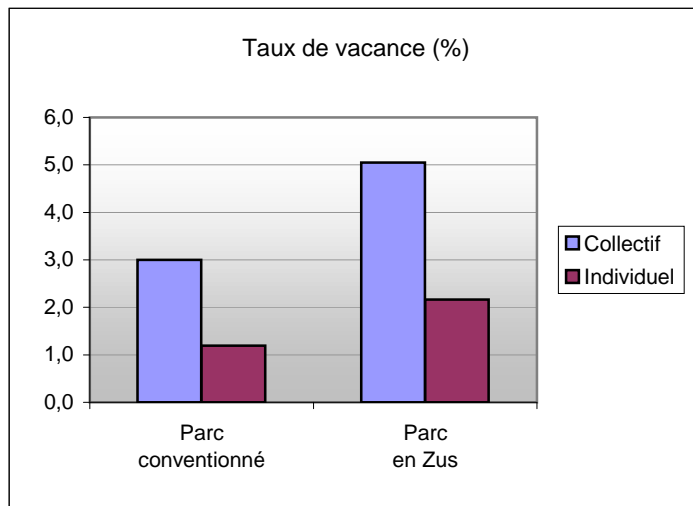
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	12 168	365	144	3,00	5,05	3,09	2,59
Individuel	6 937	97	55	1,20	2,16	1,43	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>19 105</b>	<b>462</b>	<b>199</b>	<b>2,34</b>	<b>4,36</b>	<b>2,49</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

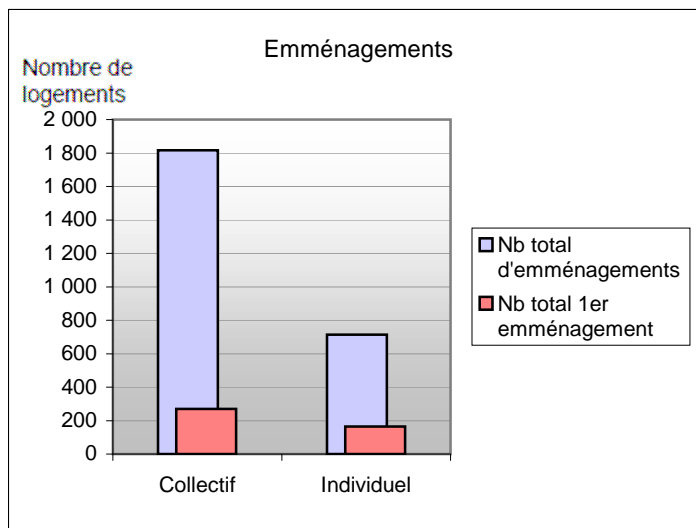


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

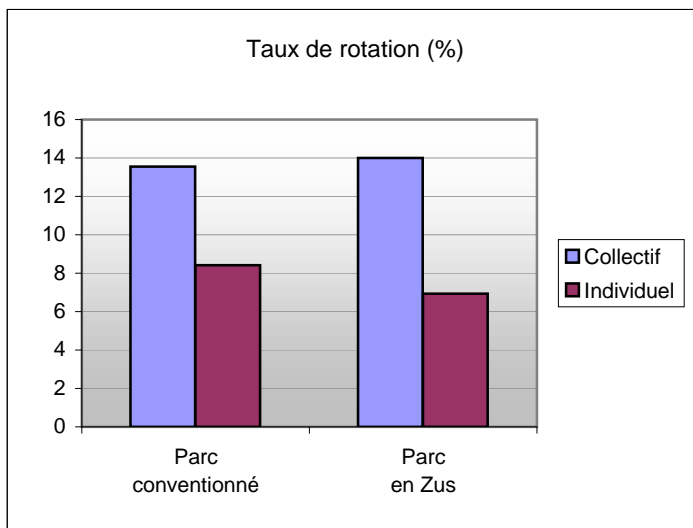
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	12 168	1 817	270	13,55	14,00	13,46	10,19
Individuel	6 937	714	164	8,42	6,93	8,32	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>19 105</b>	<b>2 531</b>	<b>434</b>	<b>11,68</b>	<b>12,27</b>	<b>11,59</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

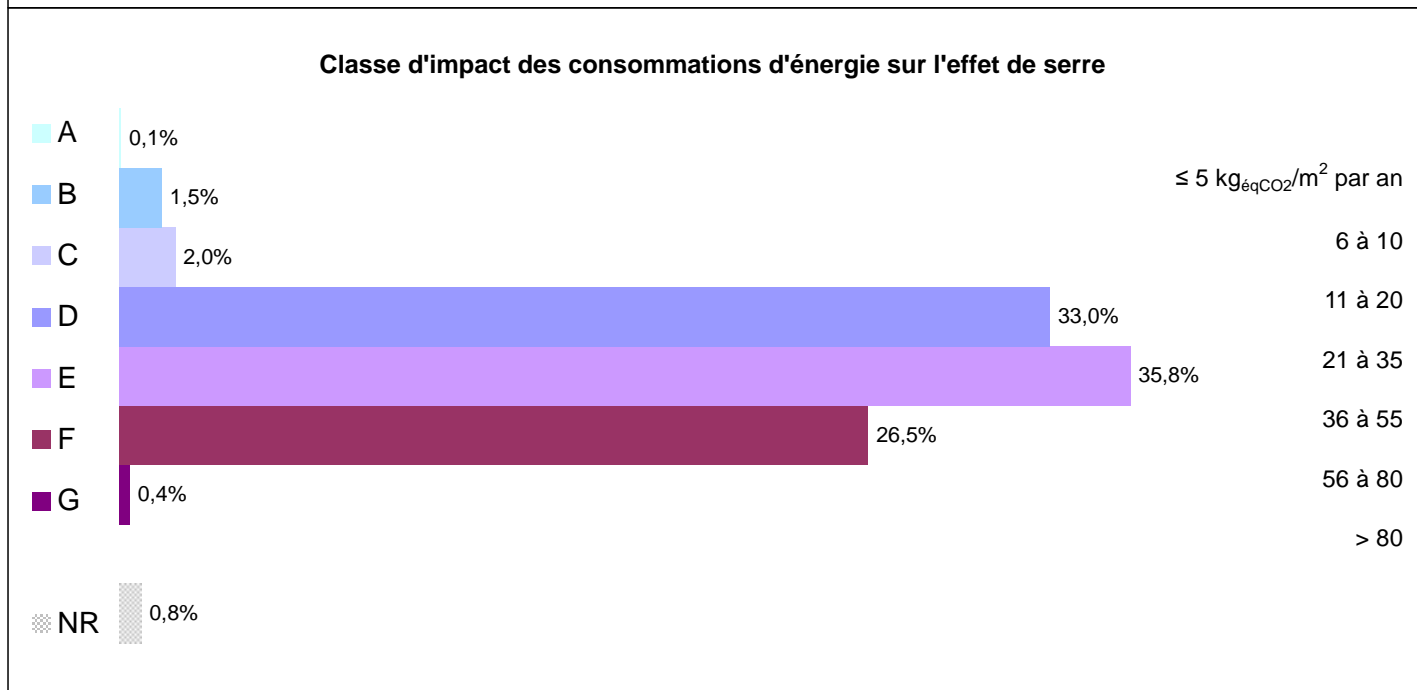
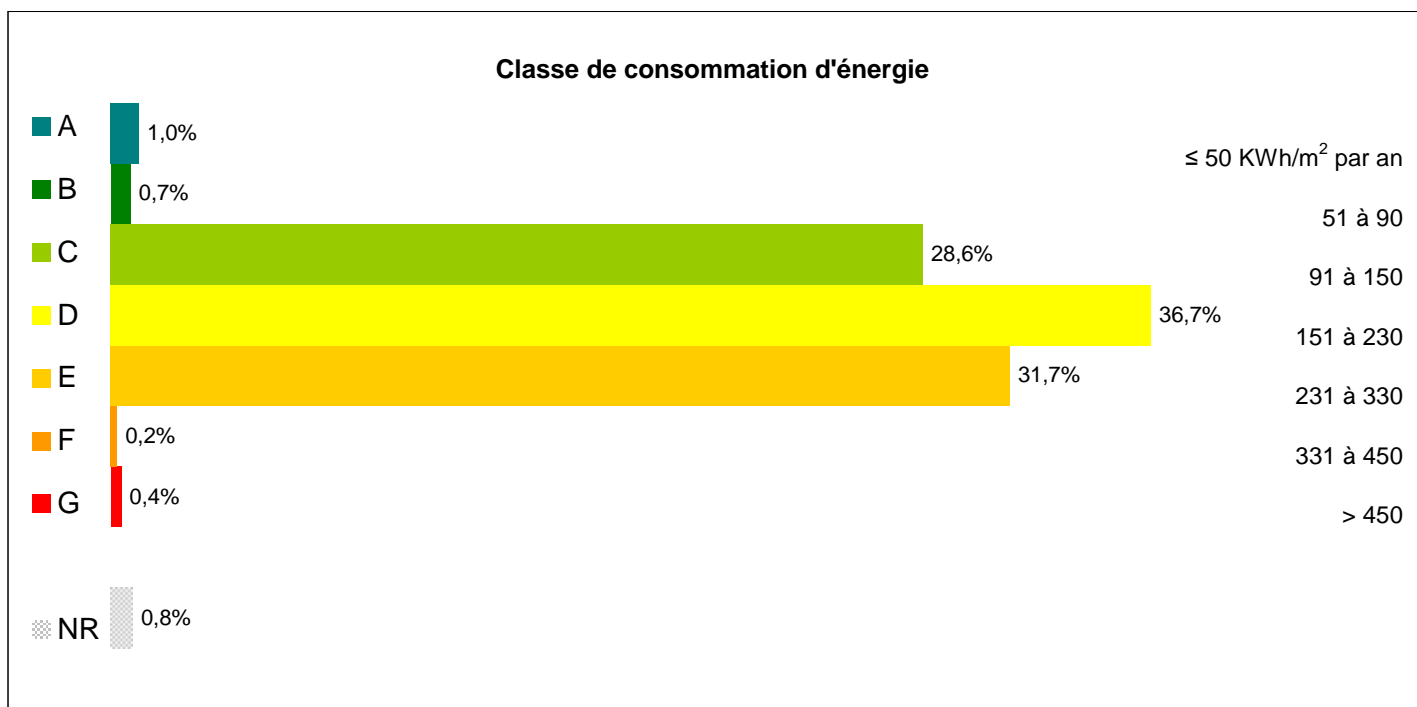


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
40	51	36	1 494	1 914	1 654	11	19	5 219
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
40	3	78	103	1 721	1 870	1 385	19	5 219

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 5 219 logements sur les 19 105 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 5 179 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

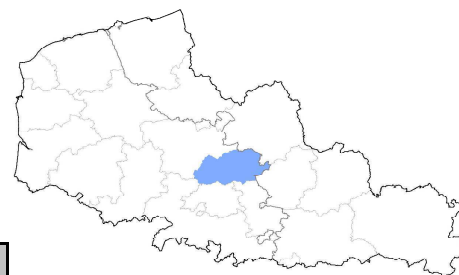
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de Lens-Liévin / Hénin-Carvin

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

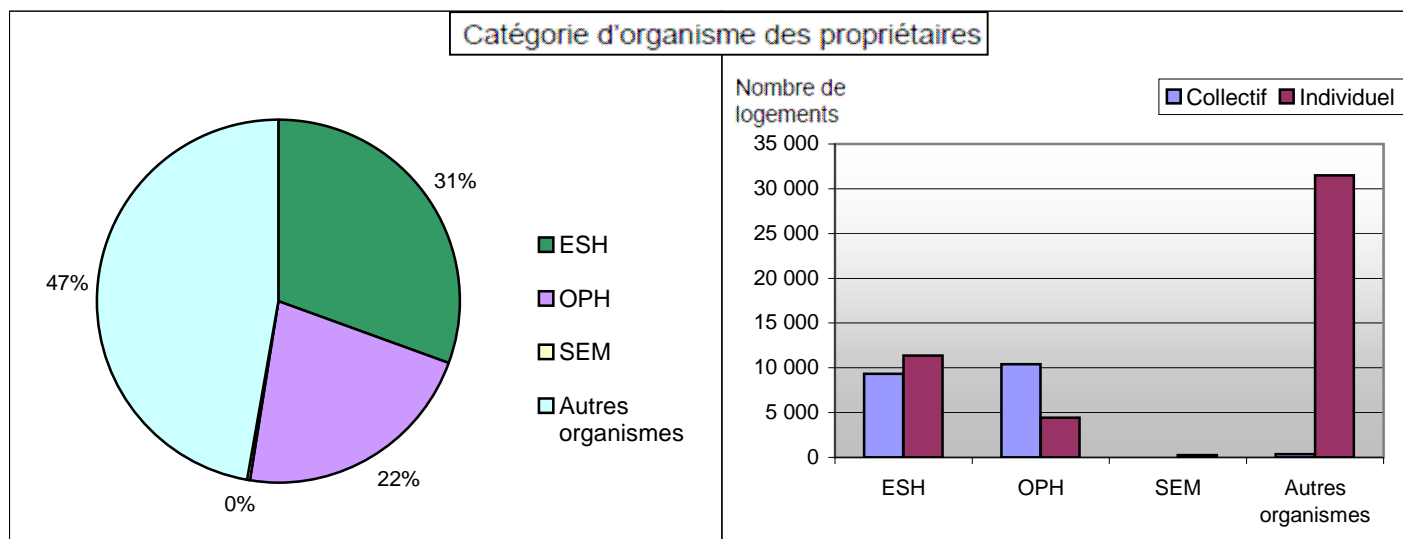


Nombre de Communes 50

Population 372 423

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	9 339	10 413		350	20 102
Individuel	11 366	4 436	237	31 511	47 550
Ensemble du Parc	<b>20 705</b>	<b>14 849</b>	<b>237</b>	<b>31 861</b>	<b>67 652</b>
Répartition	30,6%	21,9%	0,4%	47,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



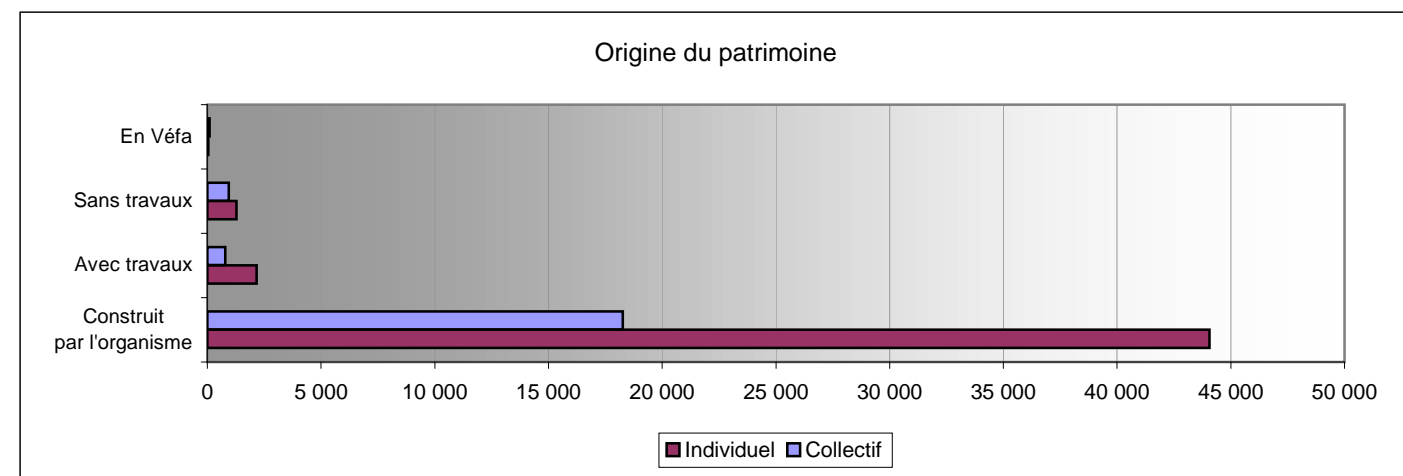
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	18 267	795	944	96	20 102
Individuel	44 055	2 163	1 284	48	47 550
Ensemble du Parc	<b>62 322</b>	<b>2 958</b>	<b>2 228</b>	<b>144</b>	<b>67 652</b>
Répartition	92,1%	4,4%	3,3%	0,2%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

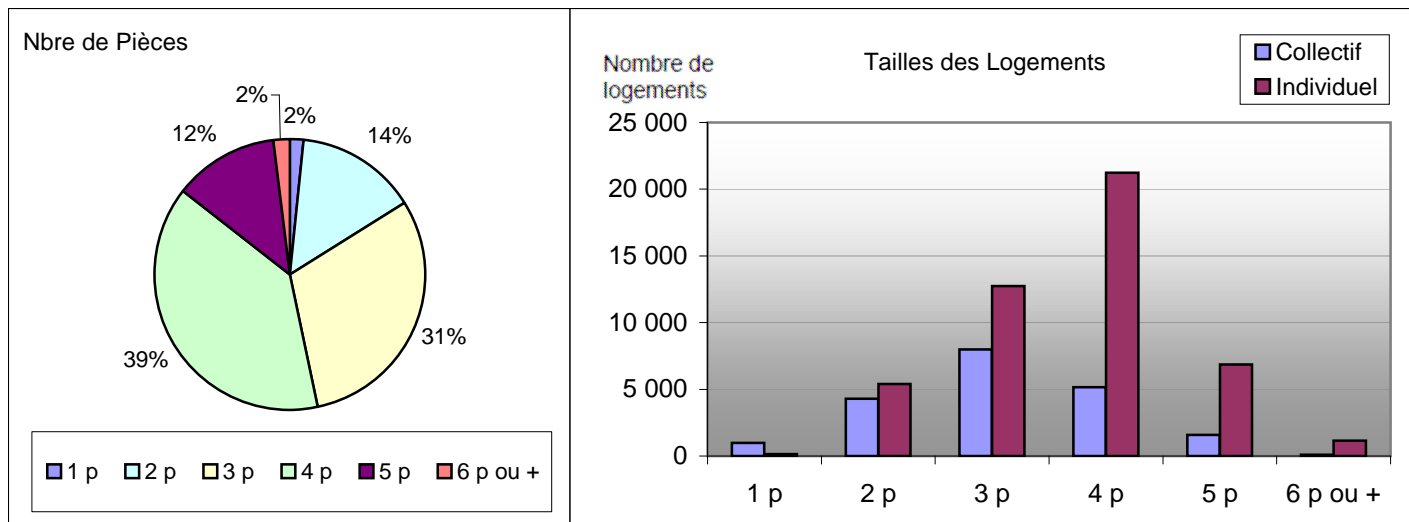
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	977	4 293	7 994	5 149	1 592	97	20 102
<b>Individuel</b>	148	5 397	12 750	21 242	6 852	1 161	47 550
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 125</b>	<b>9 690</b>	<b>20 744</b>	<b>26 391</b>	<b>8 444</b>	<b>1 258</b>	<b>67 652</b>
<b>Répartition</b>	1,7%	14,3%	30,7%	39,0%	12,5%	1,9%	100%

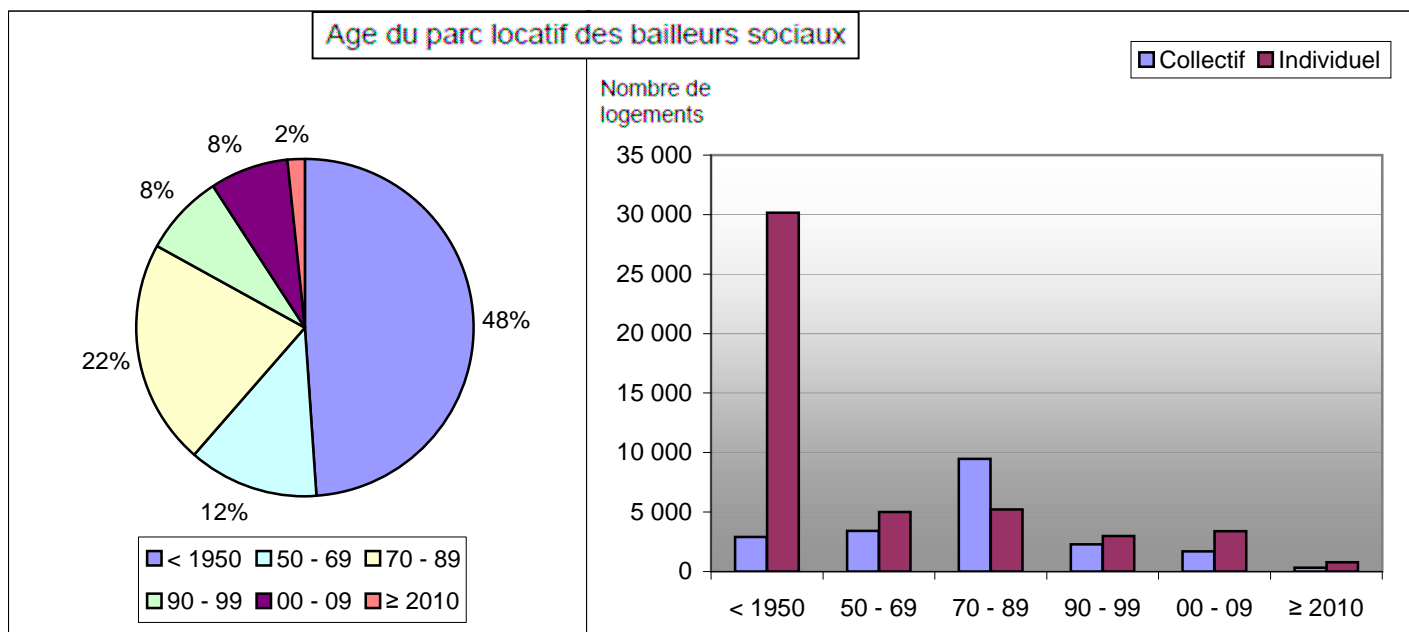
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	2 898	3 419	9 468	2 299	1 685	333	20 102
<b>Individuel</b>	30 161	4 992	5 222	2 982	3 402	791	47 550
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>33 059</b>	<b>8 411</b>	<b>14 690</b>	<b>5 281</b>	<b>5 087</b>	<b>1 124</b>	<b>67 652</b>
<b>Répartition</b>	48,9%	12,4%	21,7%	7,8%	7,5%	1,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



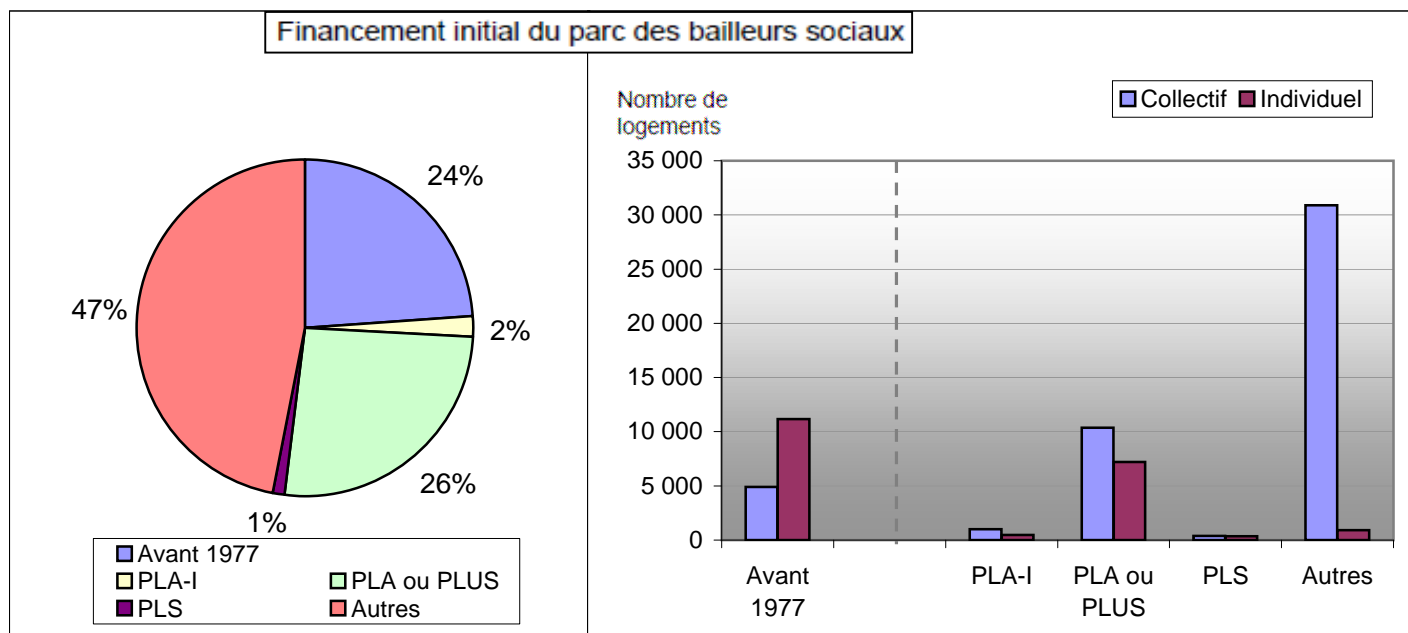
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	4 901		998	10 365	396	30 890	47 550
Individuel	11 176		476	7 200	340	910	20 102
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>16 077</b>		<b>1 474</b>	<b>17 565</b>	<b>736</b>	<b>31 800</b>	<b>67 652</b>
Répartition	23,8%		2,2%	26,0%	1,1%	47,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

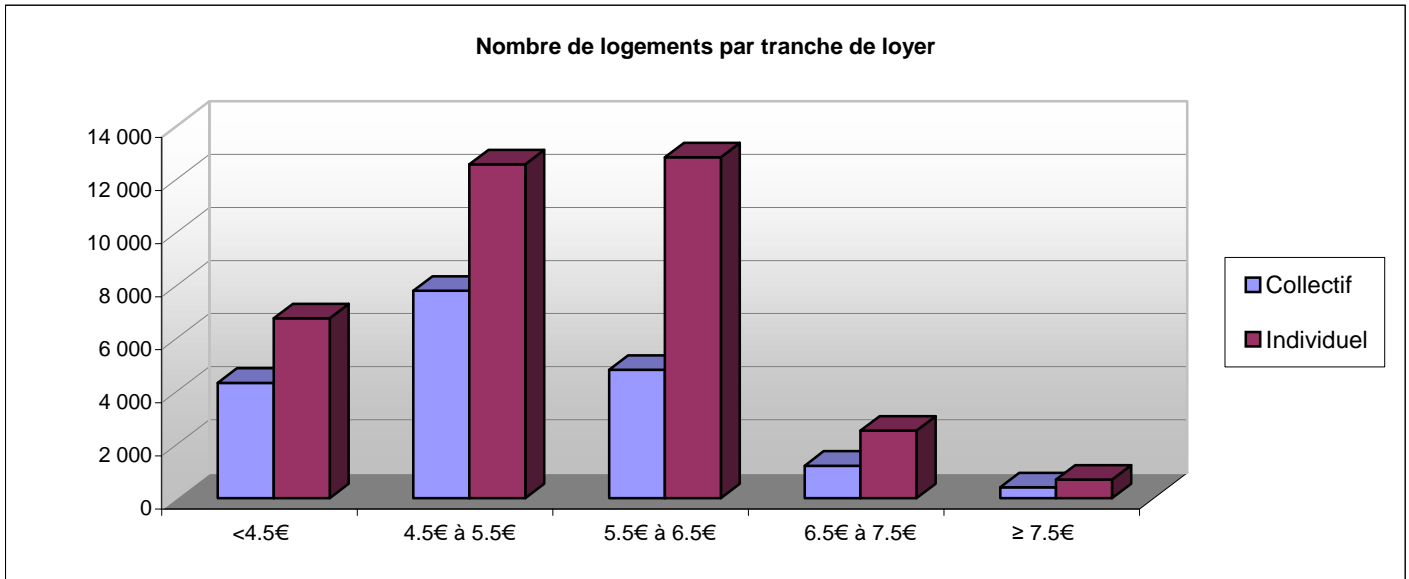
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	4 348	7 815	4 839	1 224	415	18 641
Individuel	6 775	12 581	12 839	2 548	698	35 441
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>11 123</b>	<b>20 396</b>	<b>17 678</b>	<b>3 772</b>	<b>1 113</b>	<b>54 082</b>
Parc conventionné	7 938	15 361	11 513	2 228	544	37 584
Parc en Zus	3 675	5 747	2 577	368	68	12 435

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	402	561	530	391	151	183	2 218
Individuel	10 516	5 147	3 811	1 212	539	811	22 036
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>10 918</b>	<b>5 708</b>	<b>4 341</b>	<b>1 603</b>	<b>690</b>	<b>994</b>	<b>24 254</b>
Parc conventionné	5 199	2 177	1 929	842	183	188	10 518
Parc en ZUS	1 819	837	320	131	35	33	3 175

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	2 075	4 354	3 985	1 404	4 504	16 322
Individuel	477	2 623	1 443	792	7 645	12 980
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>2 552</b>	<b>6 977</b>	<b>5 428</b>	<b>2 196</b>	<b>12 149</b>	<b>29 302</b>
Parc conventionné	2 137	6 913	5 360	2 107	10 223	26 740
Parc en Zus	1 636	3 074	2 040	500	1 986	9 236

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

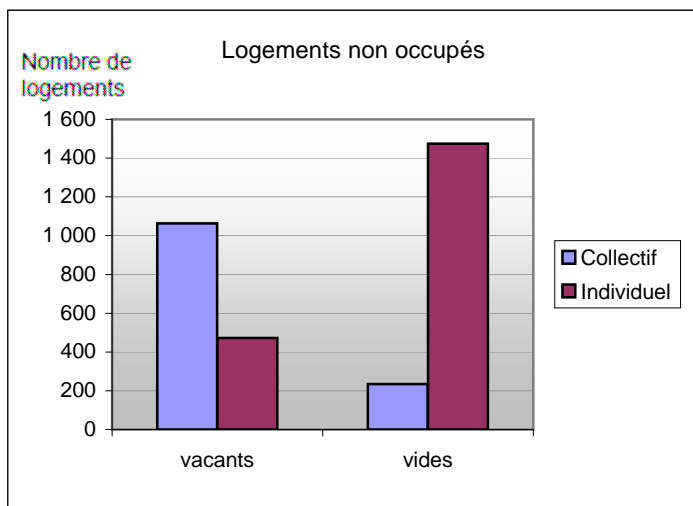
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

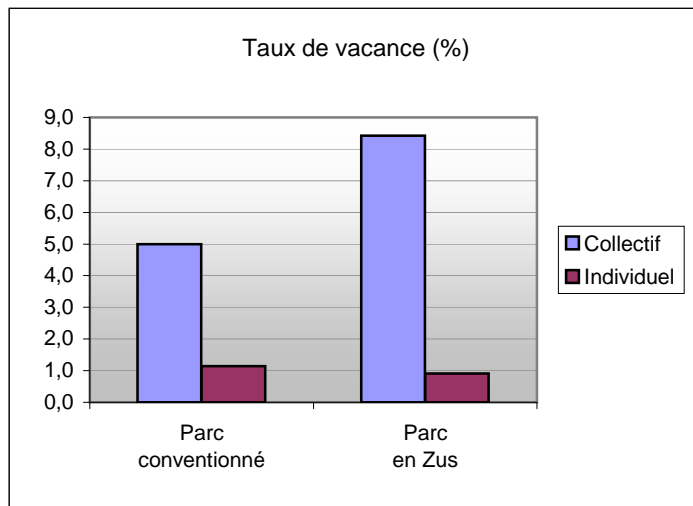
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	20 102	1 064	234	4,99	8,42	5,40	2,59
Individuel	47 550	473	1 475	1,14	0,91	1,32	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>67 652</b>	<b>1 537</b>	<b>1 709</b>	<b>3,05</b>	<b>5,34</b>	<b>2,76</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

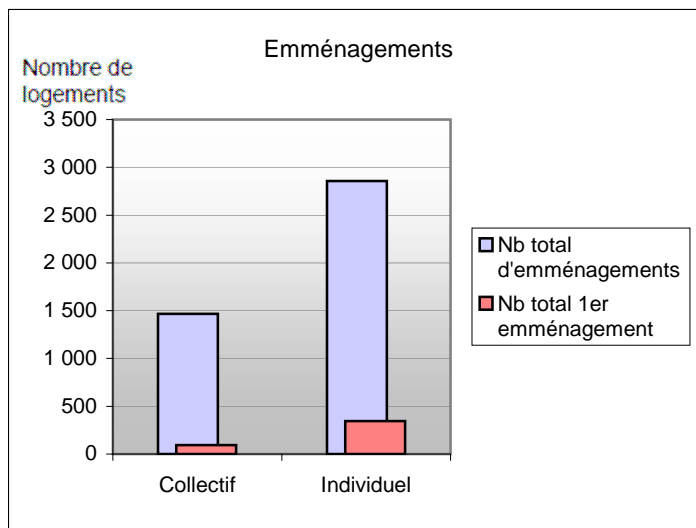


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

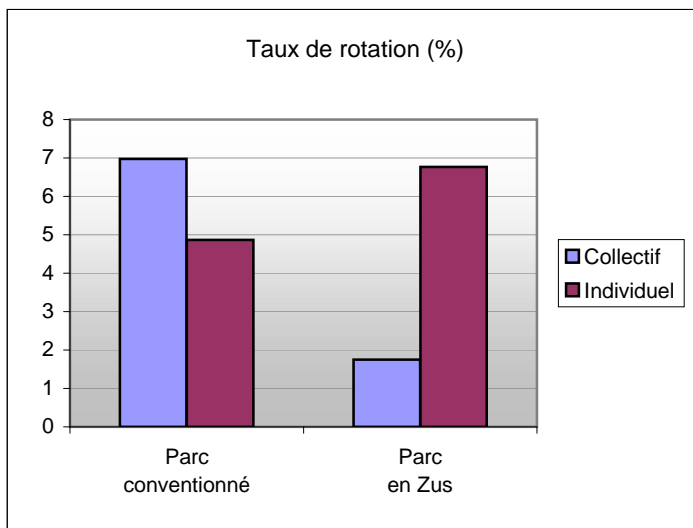
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	20 102	1 468	93	6,98	1,75	7,03	10,19
Individuel	47 550	2 858	346	4,87	6,76	7,07	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>67 652</b>	<b>4 326</b>	<b>439</b>	<b>5,92</b>	<b>3,80</b>	<b>7,06</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

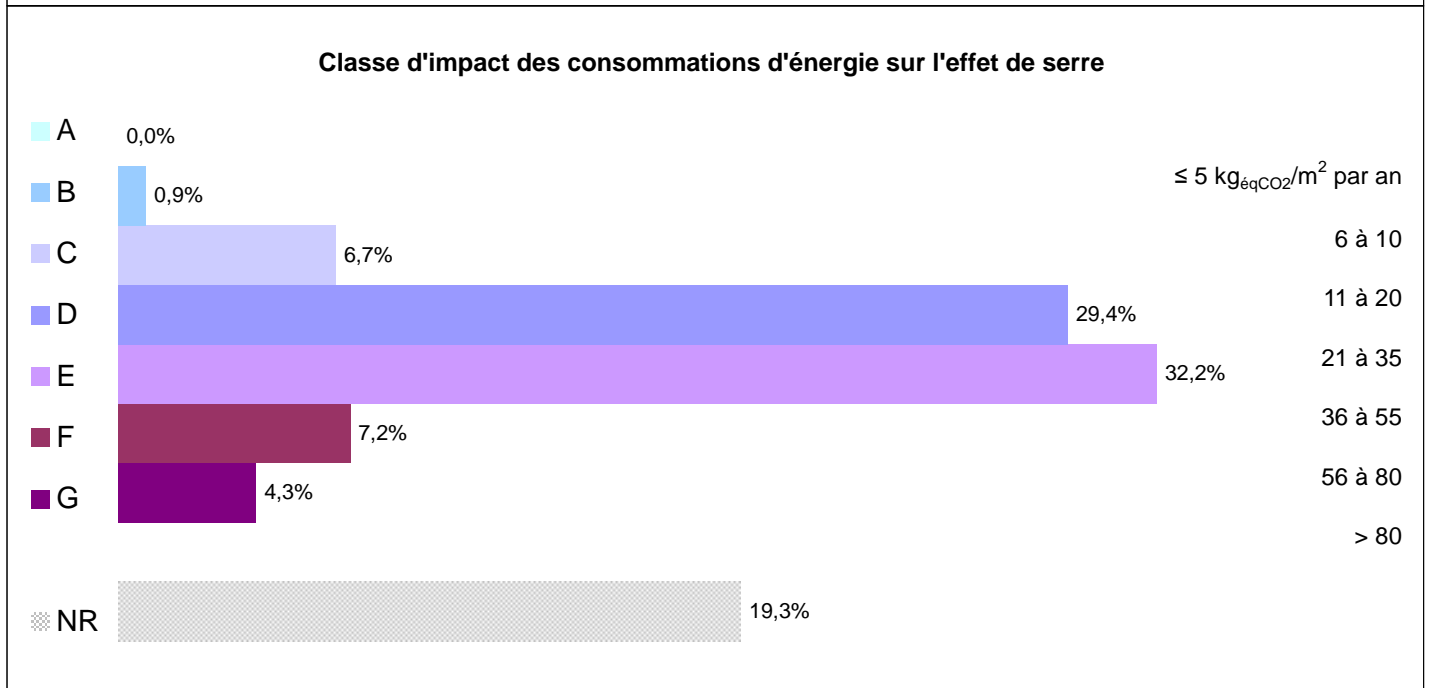
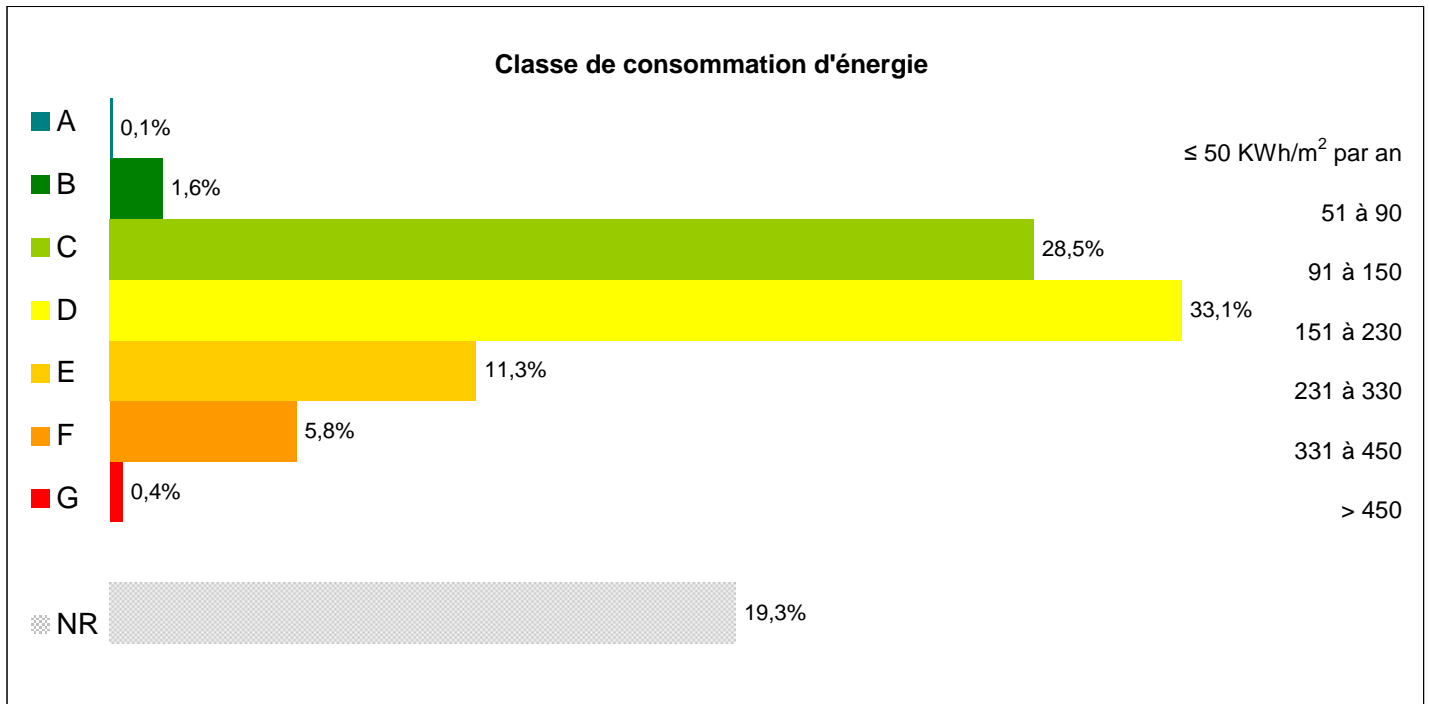


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
3 625	13	304	5 352	6 211	2 122	1 080	73	<b>18 780</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
3 626		161	1 266	5 529	6 048	1 349	801	<b>18 780</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 18 780 logements sur les 67 652 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 15 155 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

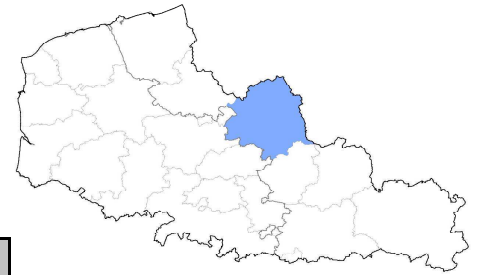
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de Lille Métropole

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

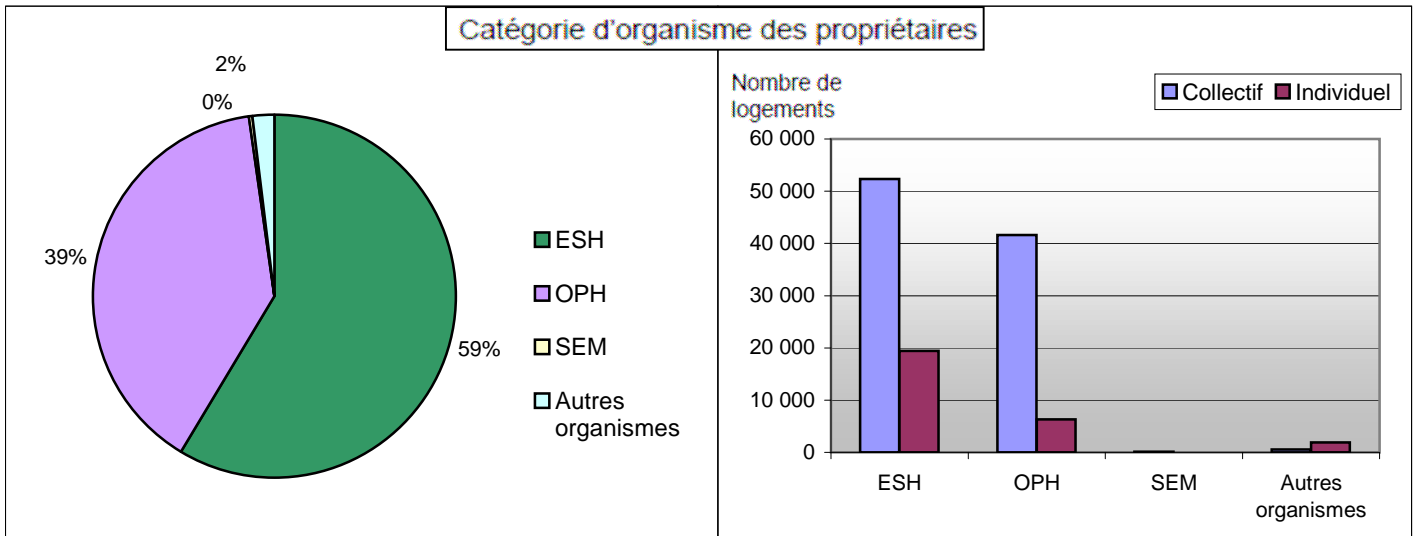


Nombre de Communes 124

Population 1 226 377

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	52 347	41 619	134	551	94 651
Individuel	19 444	6 282		1 874	27 600
Ensemble du Parc	71 791	47 901	134	2 425	122 251
Répartition	58,7%	39,2%	0,1%	2,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



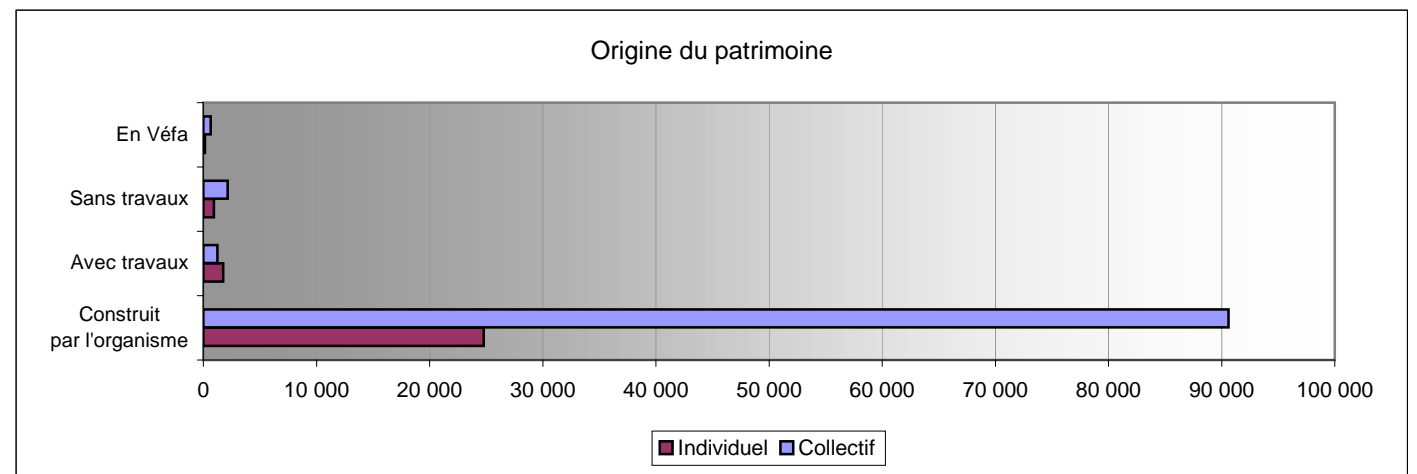
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	90 605	1 242	2 161	643	94 651
Individuel	24 785	1 749	930	136	27 600
Ensemble du Parc	115 390	2 991	3 091	779	122 251
Répartition	94,4%	2,4%	2,5%	0,6%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

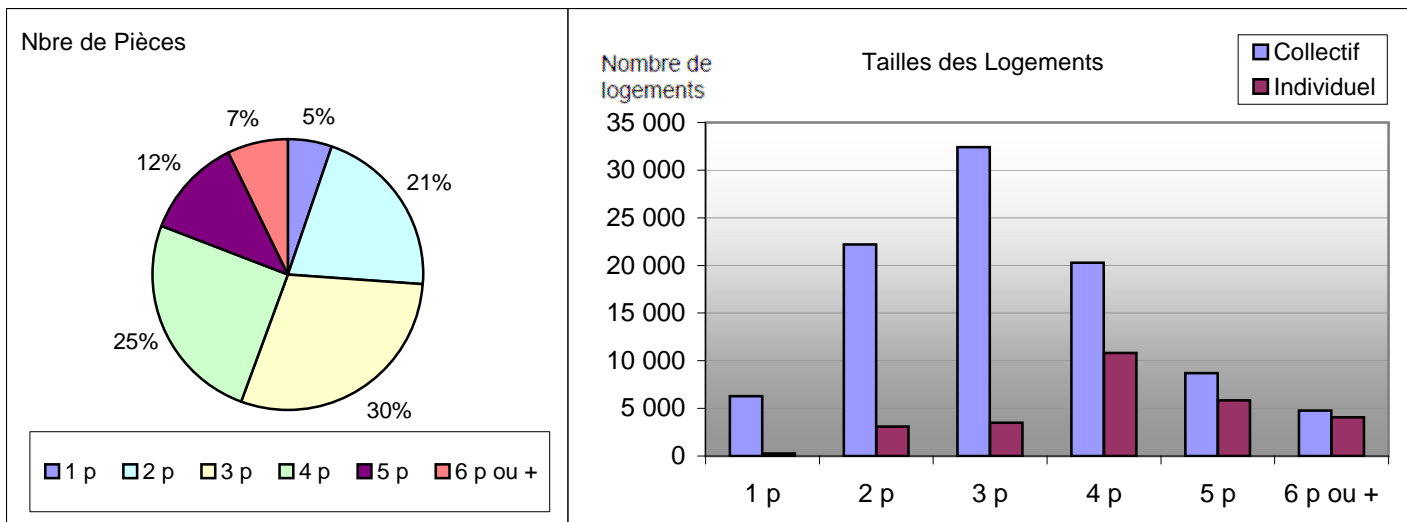
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	6 277	22 186	32 430	20 288	8 710	4 760	94 651
<b>Individuel</b>	284	3 074	3 499	10 830	5 854	4 059	27 600
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 561</b>	<b>25 260</b>	<b>35 929</b>	<b>31 118</b>	<b>14 564</b>	<b>8 819</b>	<b>122 251</b>
<b>Répartition</b>	5,4%	20,7%	29,4%	25,5%	11,9%	7,2%	100%

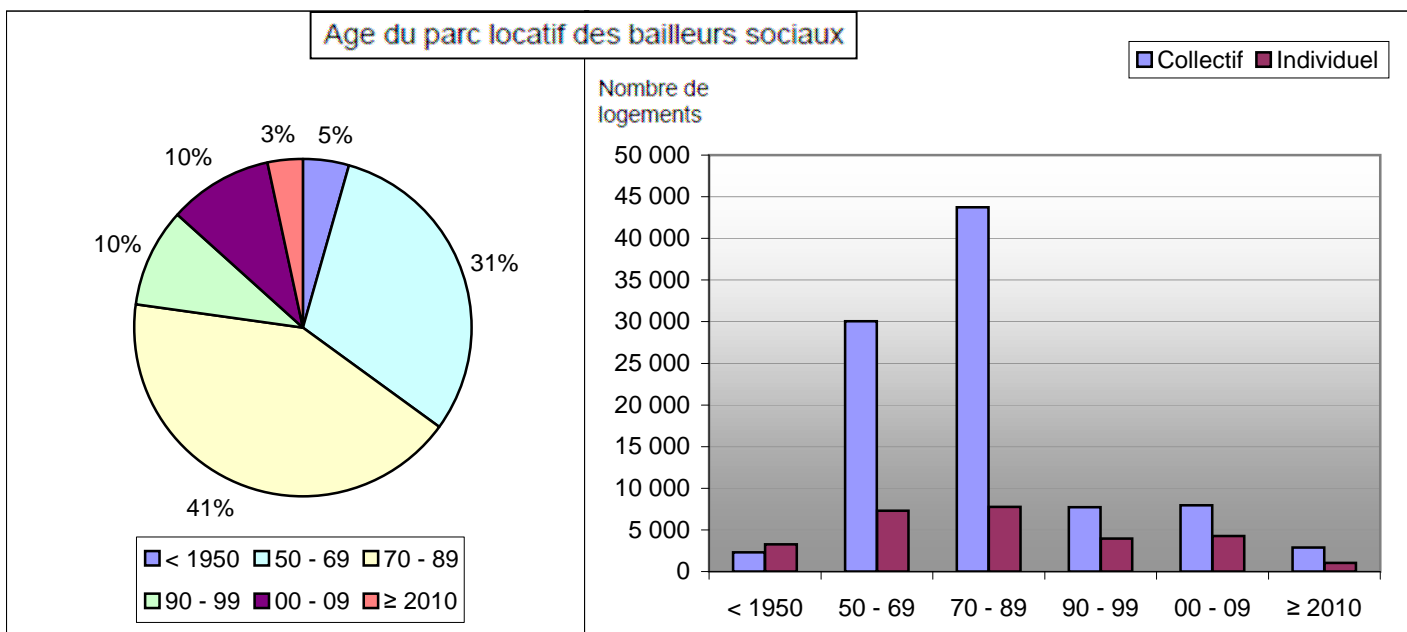
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	2 296	30 035	43 734	7 728	7 968	2 890	94 651
<b>Individuel</b>	3 278	7 294	7 782	3 947	4 248	1 051	27 600
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>5 574</b>	<b>37 329</b>	<b>51 516</b>	<b>11 675</b>	<b>12 216</b>	<b>3 941</b>	<b>122 251</b>
<b>Répartition</b>	4,6%	30,5%	42,1%	9,6%	10,0%	3,2%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

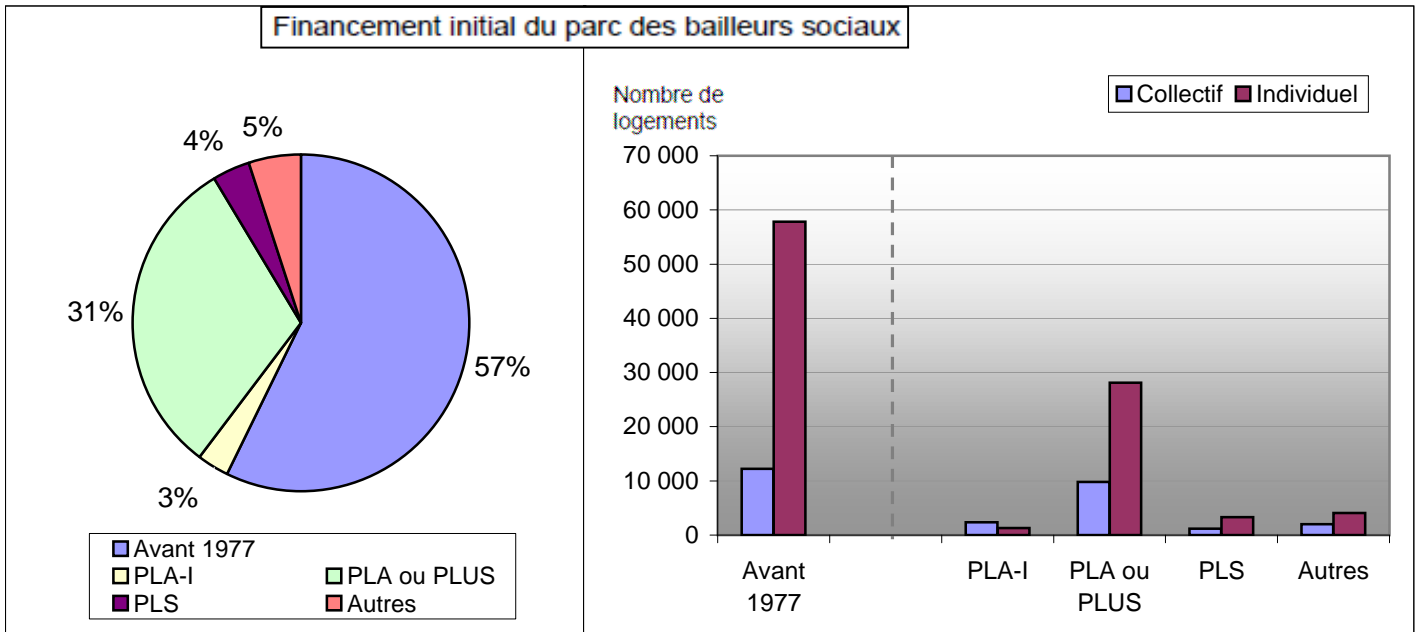


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL						
	Financement antérieur à 1977	PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	12 231	2 389	9 815	1 160	2 005	27 600
Individuel	57 808	1 317	28 110	3 321	4 095	94 651
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>70 039</b>	<b>3 706</b>	<b>37 925</b>	<b>4 481</b>	<b>6 100</b>	<b>122 251</b>
Répartition	57,3%	3,0%	31,0%	3,7%	5,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

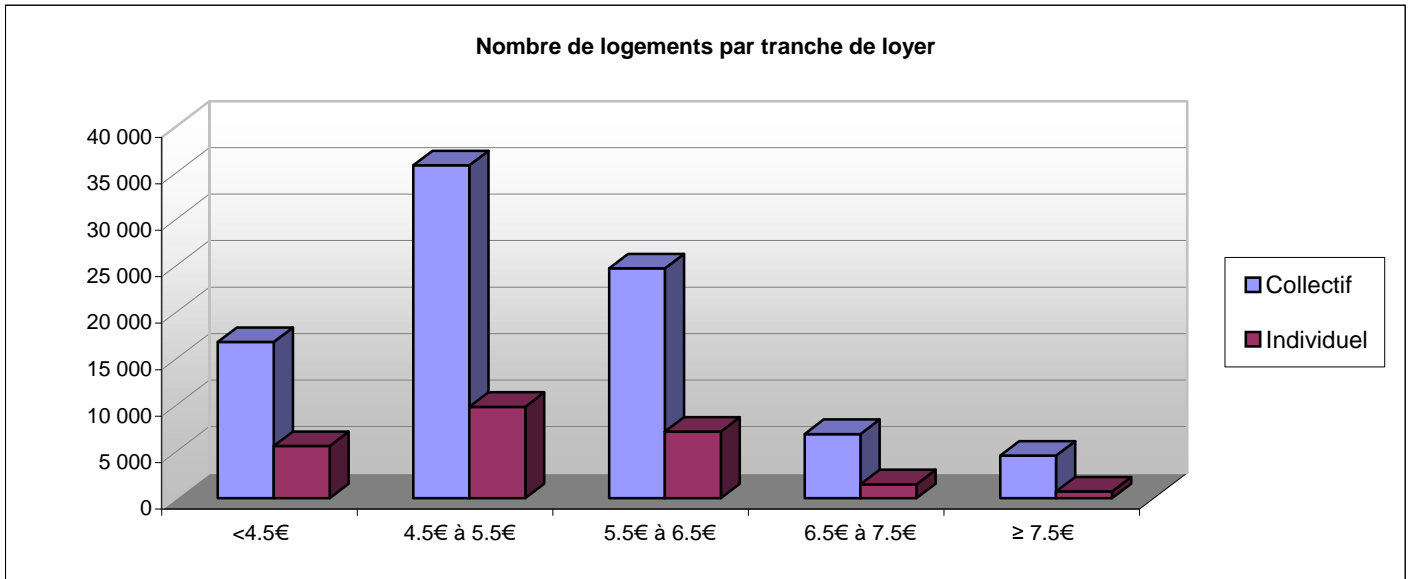
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	16 805	35 841	24 748	6 911	4 572	88 877
Individuel	5 628	9 840	7 180	1 500	726	24 874
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>22 433</b>	<b>45 681</b>	<b>31 928</b>	<b>8 411</b>	<b>5 298</b>	<b>113 751</b>
Parc conventionné	22 003	45 210	31 260	7 651	3 635	109 759
Parc en Zus	5 722	9 915	4 708	1 080	563	21 988

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	672	2 383	4 705	1 592	928	2 618	12 898
Individuel	1 188	1 872	1 917	886	217	696	6 776
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 860</b>	<b>4 255</b>	<b>6 622</b>	<b>2 478</b>	<b>1 145</b>	<b>3 314</b>	<b>19 674</b>
Parc conventionné	1 560	3 957	6 460	2 297	935	2 114	17 323
Parc en ZUS	352	612	654	88	75	160	1 941

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	7 766	19 753	21 601	8 824	12 941	70 885
Individuel	736	2 379	6 158	2 052	5 619	16 944
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>8 502</b>	<b>22 132</b>	<b>27 759</b>	<b>10 876</b>	<b>18 560</b>	<b>87 829</b>
Parc conventionné	8 297	22 062	27 699	10 849	17 897	86 804
Parc en Zus	2 298	5 756	6 396	2 269	2 441	19 160

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

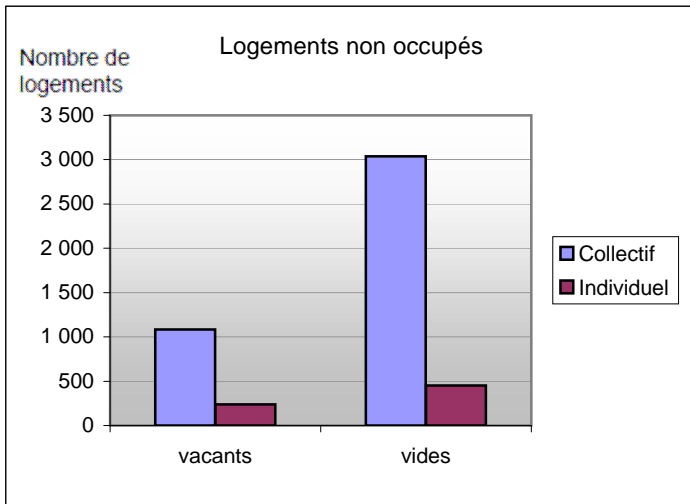


## Vacance et Mobilité

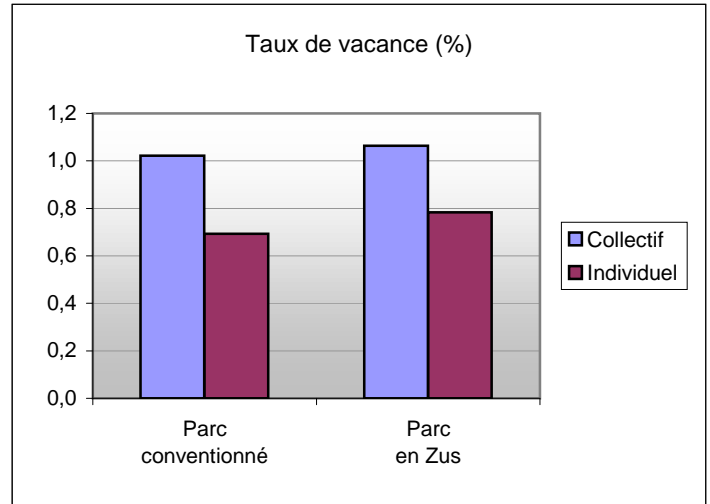
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	94 651	1 084	3 039	1,02	1,06	1,20	2,59
Individuel	27 600	237	450	0,69	0,78	0,94	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>122 251</b>	<b>1 321</b>	<b>3 489</b>	<b>0,95</b>	<b>1,02</b>	<b>1,15</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

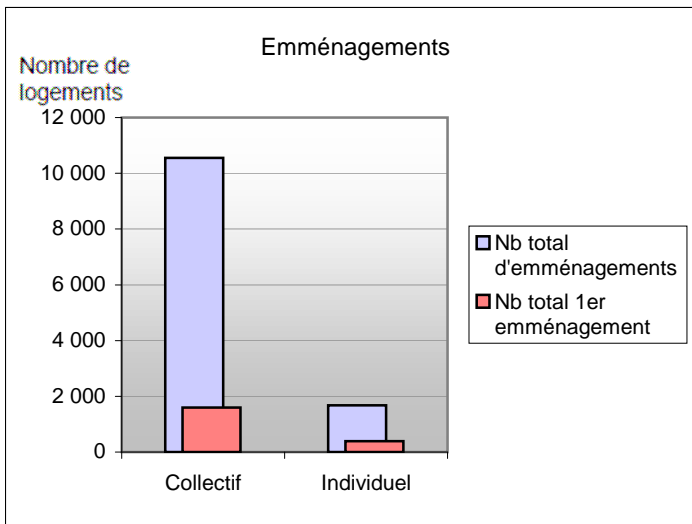


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

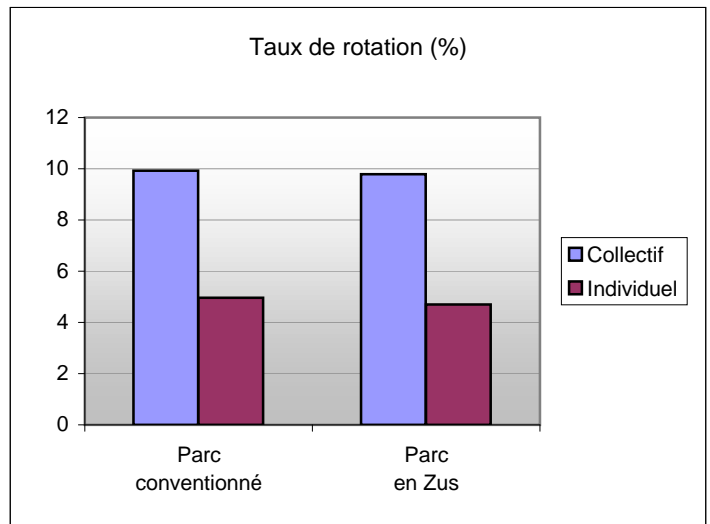
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	94 651	10 550	1 596	9,93	9,78	10,15	10,19
Individuel	27 600	1 677	388	4,96	4,70	5,22	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>122 251</b>	<b>12 227</b>	<b>1 984</b>	<b>8,86</b>	<b>8,94</b>	<b>9,07</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

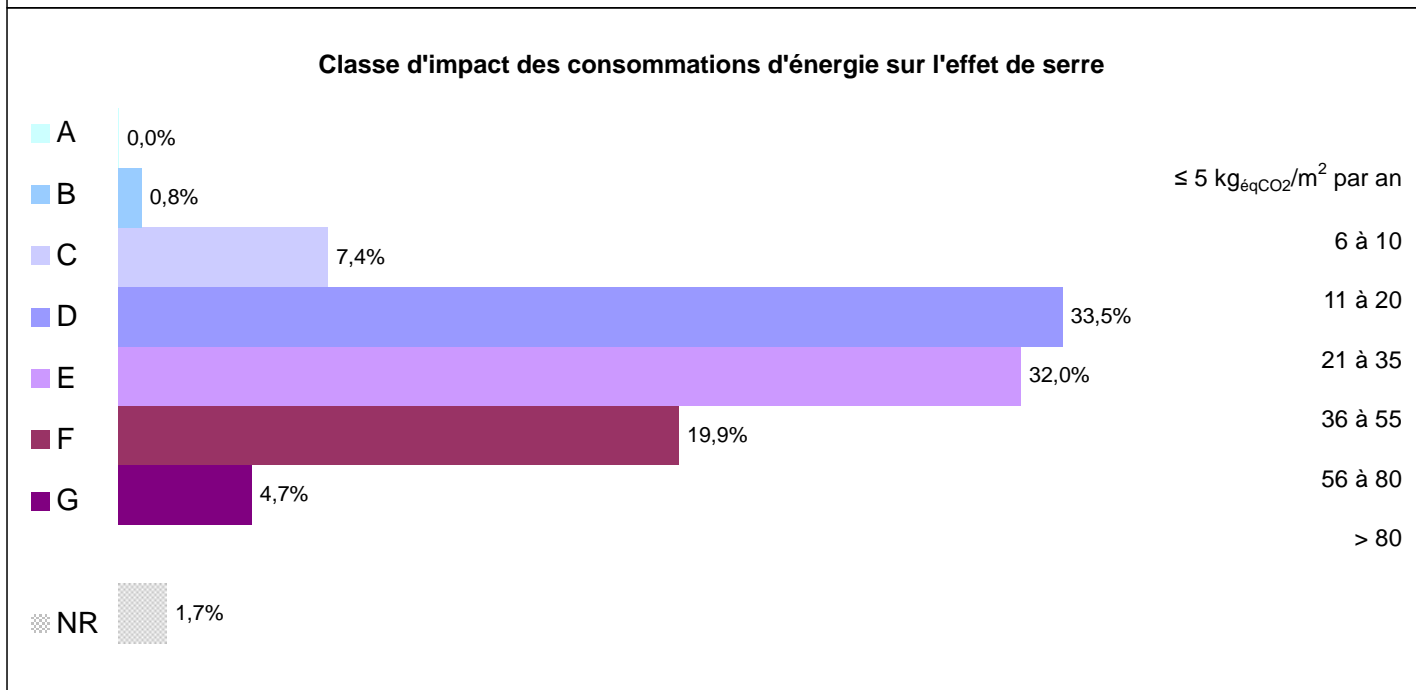
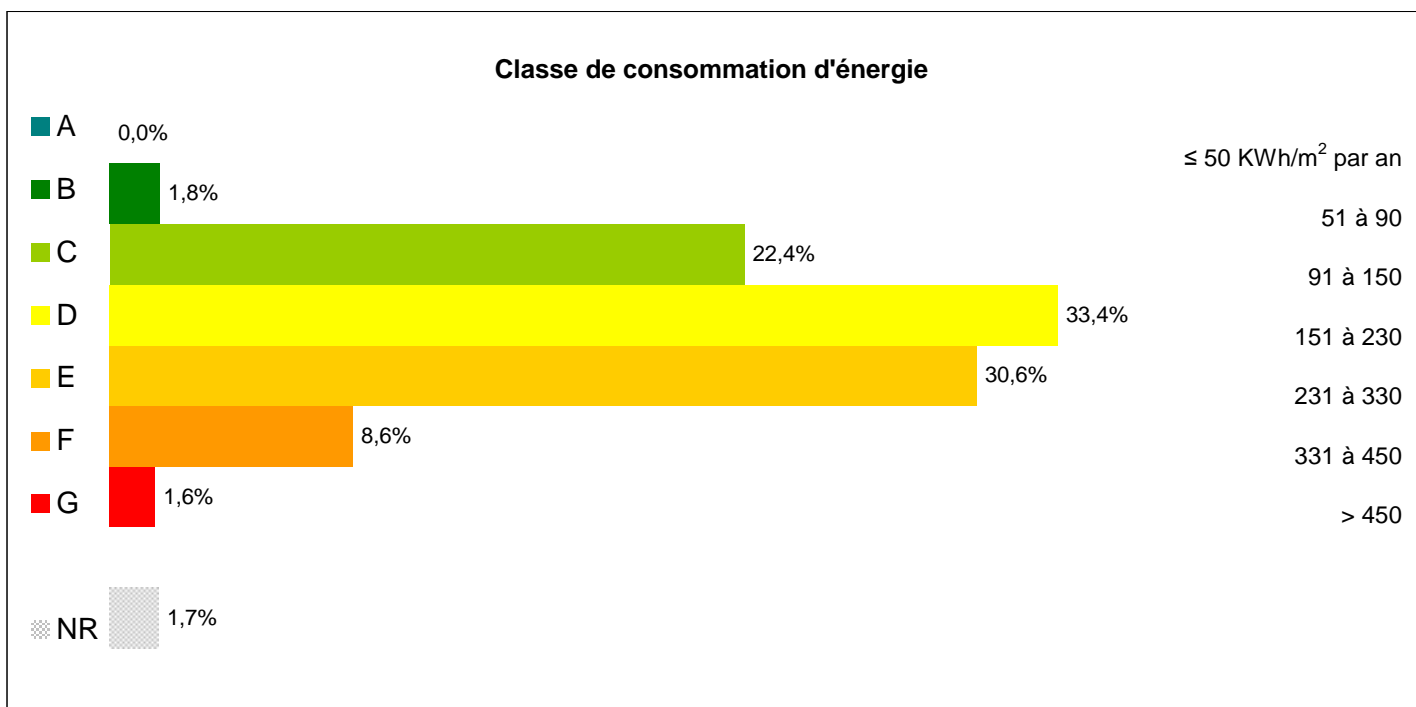


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
1 054	3	1 087	13 786	20 591	18 835	5 280	981	<b>61 617</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
1 054	6	503	4 579	20 619	19 710	12 240	2 906	<b>61 617</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 61 617 logements sur les 122 251 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 60 563 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

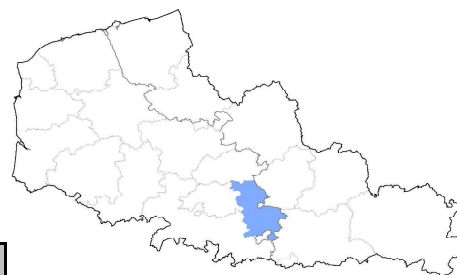
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT de Marquion-Osartis

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

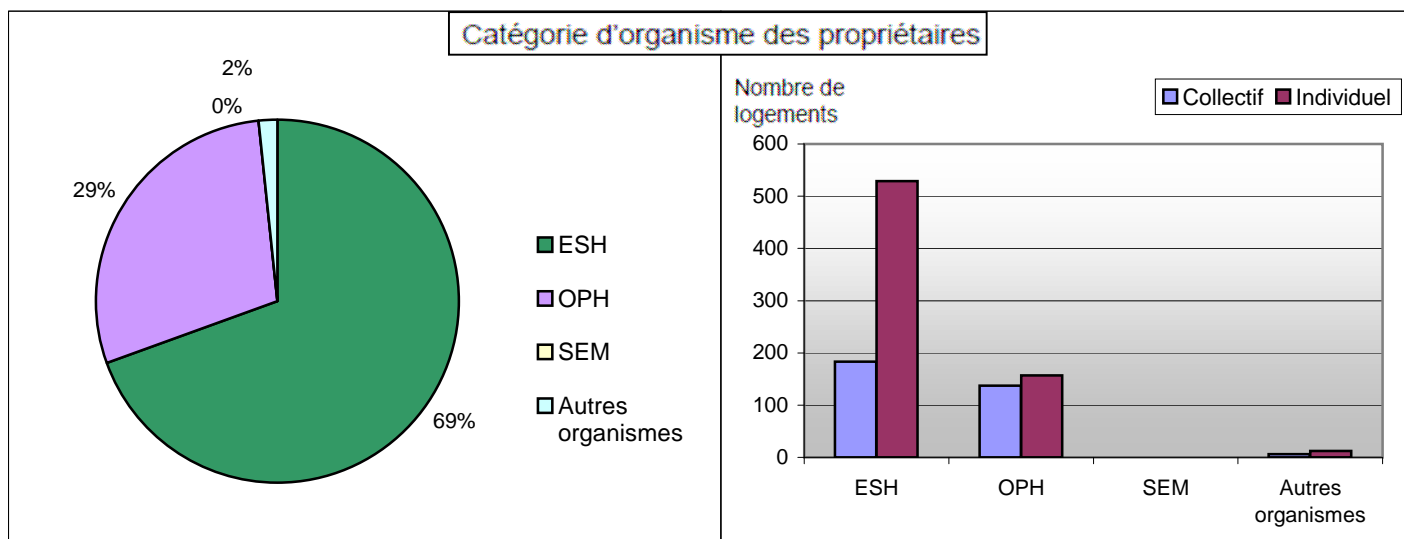


Nombre de Communes 50

Population 42 991

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	183	137		6	326
Individuel	529	157		12	698
Ensemble du Parc	712	294		18	1 024
Répartition	69,5%	28,7%		1,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



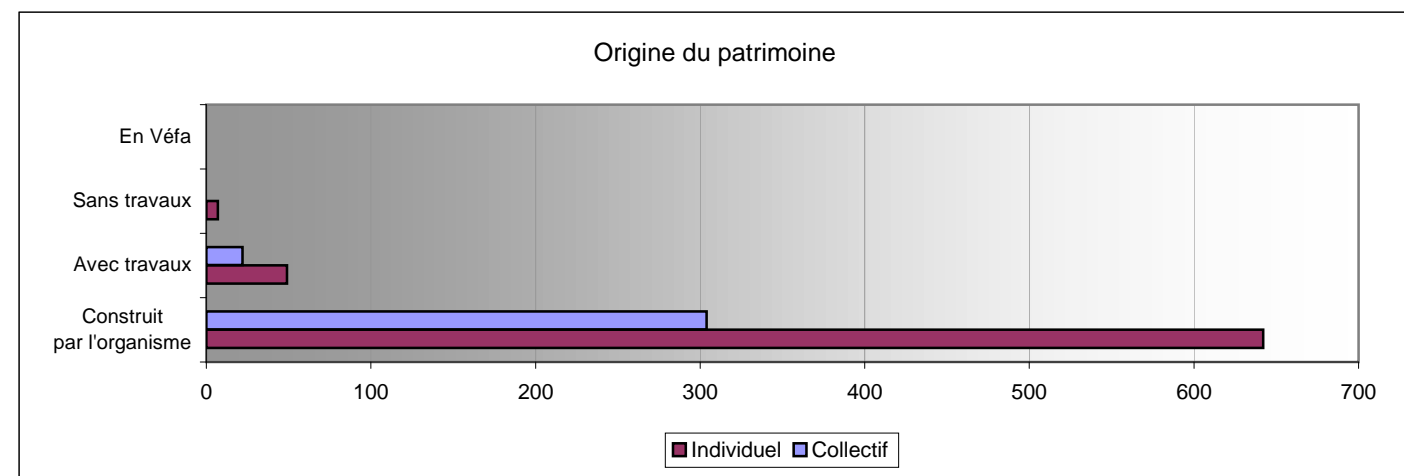
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	304	22			326
Individuel	642	49	7		698
Ensemble du Parc	946	71	7		1 024
Répartition	92,4%	6,9%	0,7%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

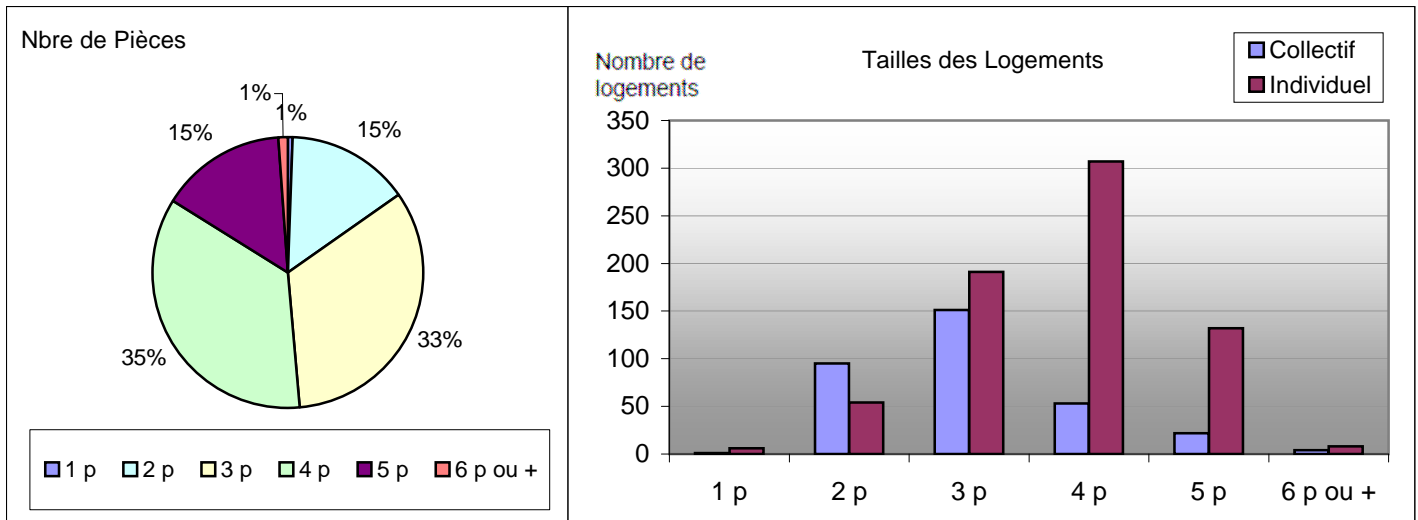
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	1	95	151	53	22	4	326
Individuel	6	54	191	307	132	8	698
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>7</b>	<b>149</b>	<b>342</b>	<b>360</b>	<b>154</b>	<b>12</b>	<b>1 024</b>
Répartition	0,7%	14,6%	33,4%	35,2%	15,0%	1,2%	100%

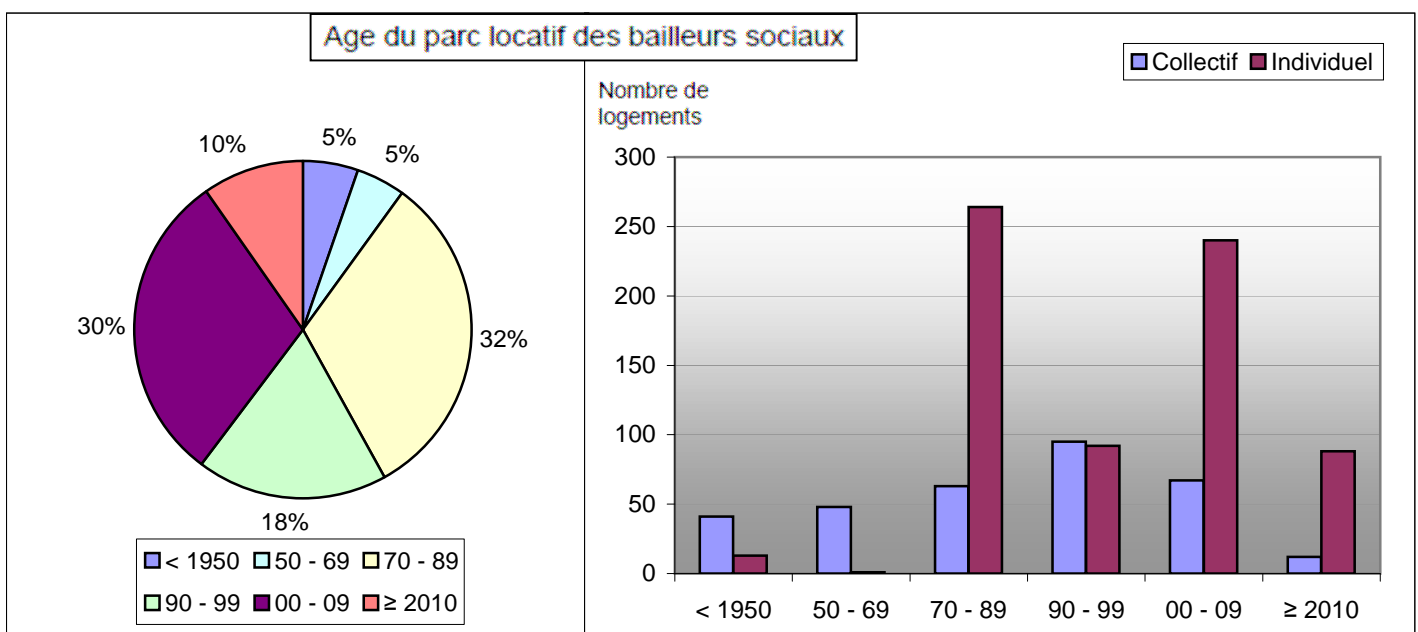
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif	41	48	63	95	67	12	326
Individuel	13	1	264	92	240	88	698
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>327</b>	<b>187</b>	<b>307</b>	<b>100</b>	<b>1 024</b>
Répartition	5,3%	4,8%	31,9%	18,3%	30,0%	9,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

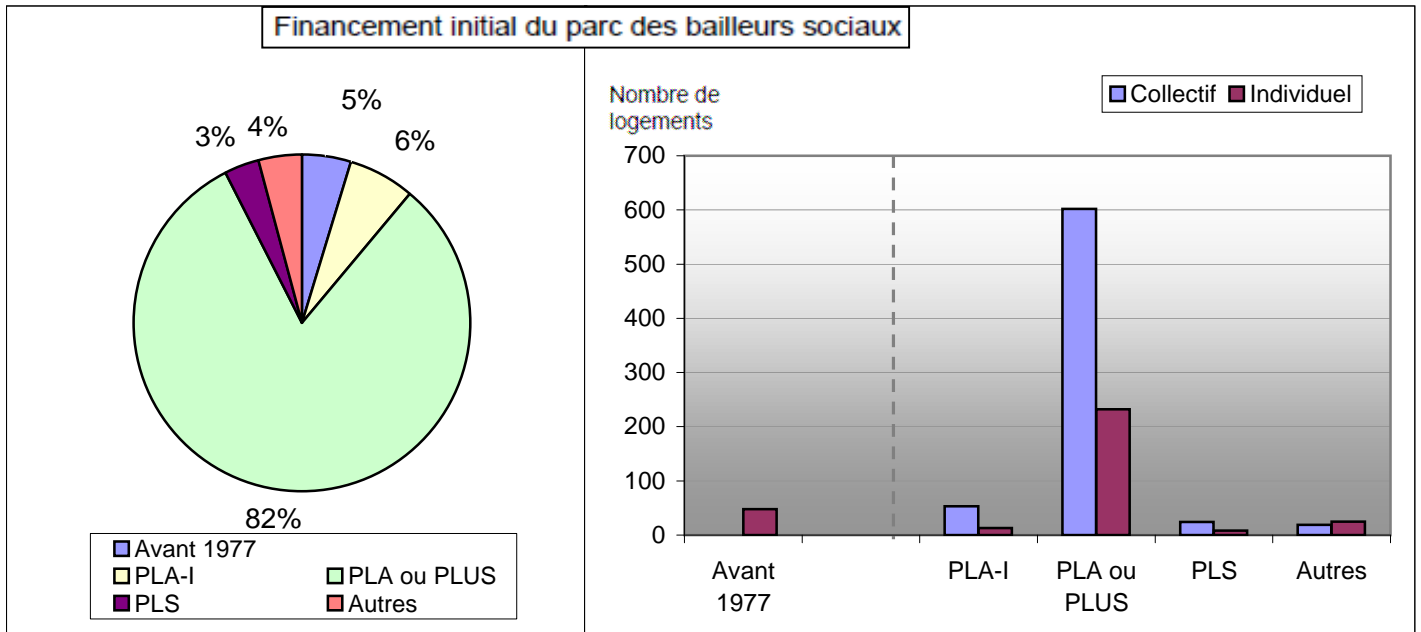


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif			53	602	24	19	698
Individuel	48		13	232	8	25	326
Ensemble du Parc	48		66	834	32	44	1 024
Répartition	4,7%		6,4%	81,4%	3,1%	4,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

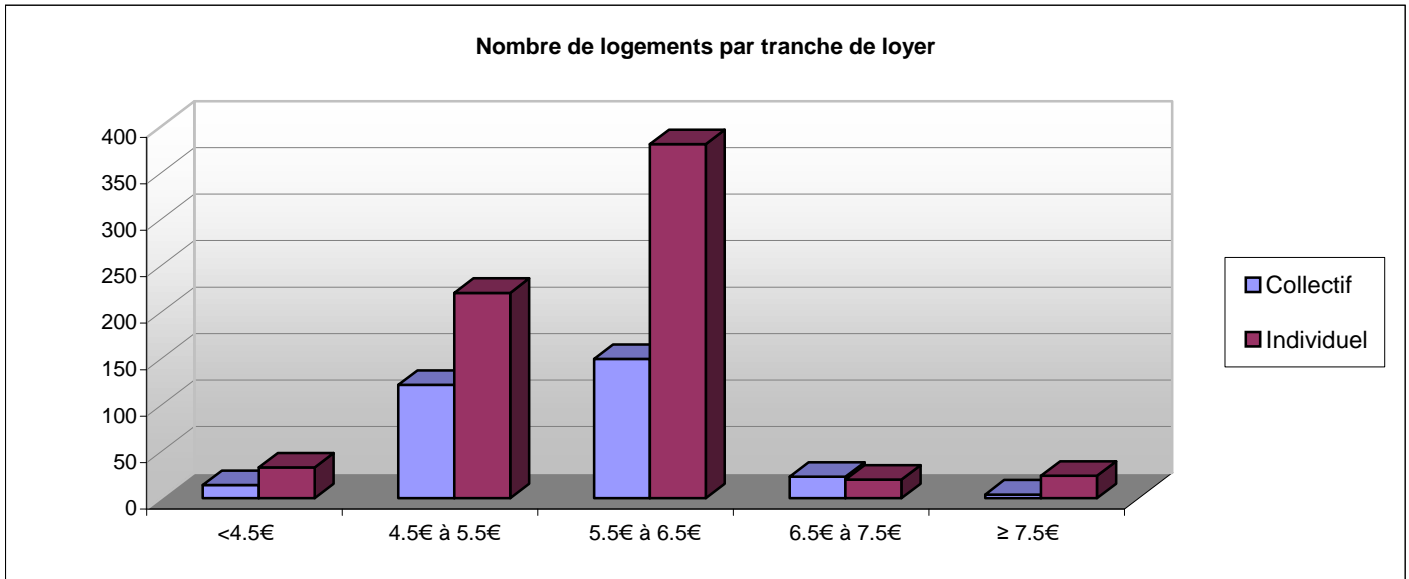
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	14	122	150	23	4	313
Individuel	33	221	381	20	24	679
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>47</b>	<b>343</b>	<b>531</b>	<b>43</b>	<b>28</b>	<b>992</b>
Parc conventionné	46	300	529	43	28	946
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	40	67	42	13	5	3	170
Individuel	72	146	142	21	2	2	385
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>112</b>	<b>213</b>	<b>184</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>555</b>
Parc conventionné	68	213	184	32	7	5	509
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	1	3	17	21	101	143
Individuel	7	5	1	75	134	222
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>96</b>	<b>235</b>	<b>365</b>
Parc conventionné	8	8	18	96	235	365
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

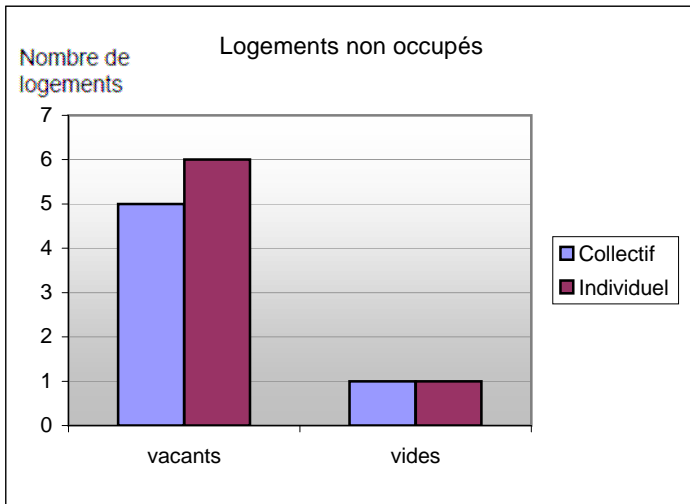
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

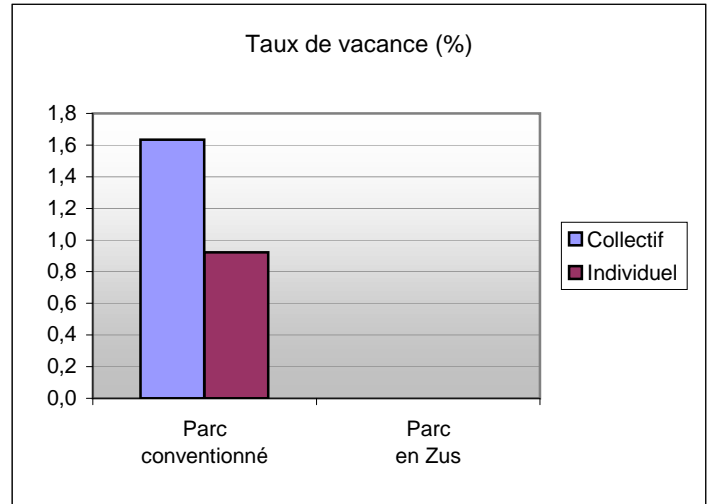
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	326	5	1	1,63	-	1,57	2,59
Individuel	698	6	1	0,92	-	0,88	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 024</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>1,15</b>	<b>-</b>	<b>1,10</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

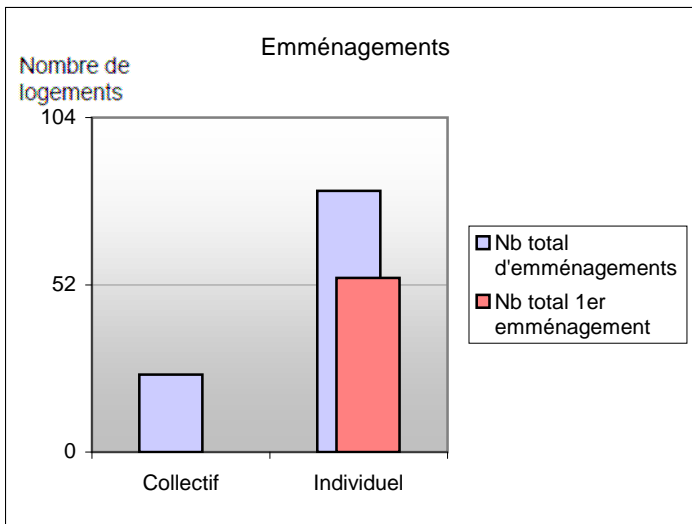


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

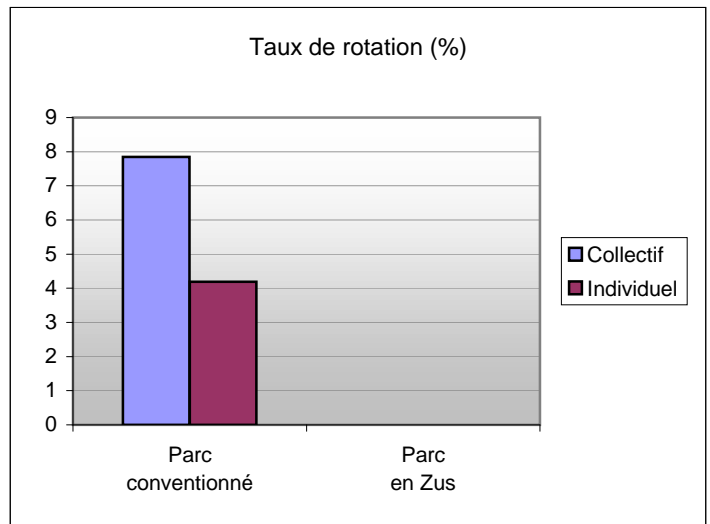
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	326	24	-	7,84	-	7,55	10,19
Individuel	698	81	54	4,19	-	4,29	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 024</b>	<b>105</b>	<b>54</b>	<b>5,43</b>	<b>-</b>	<b>5,38</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

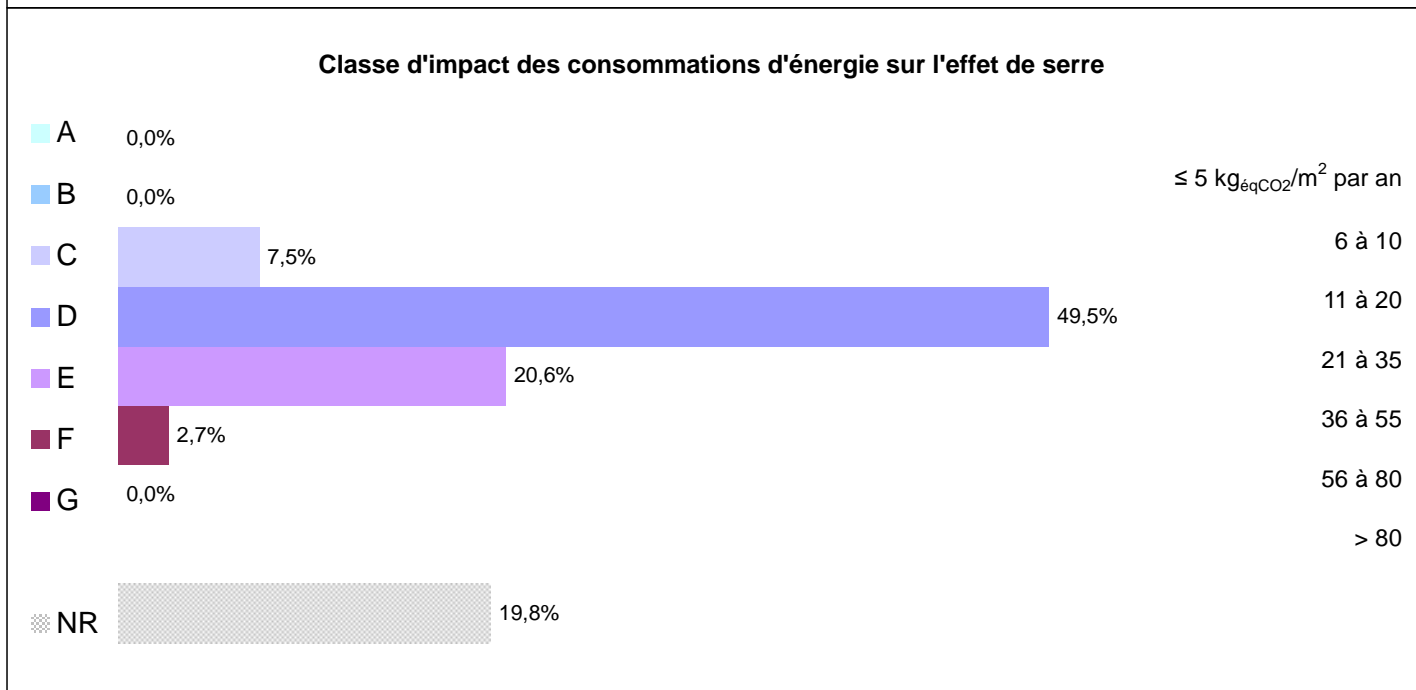
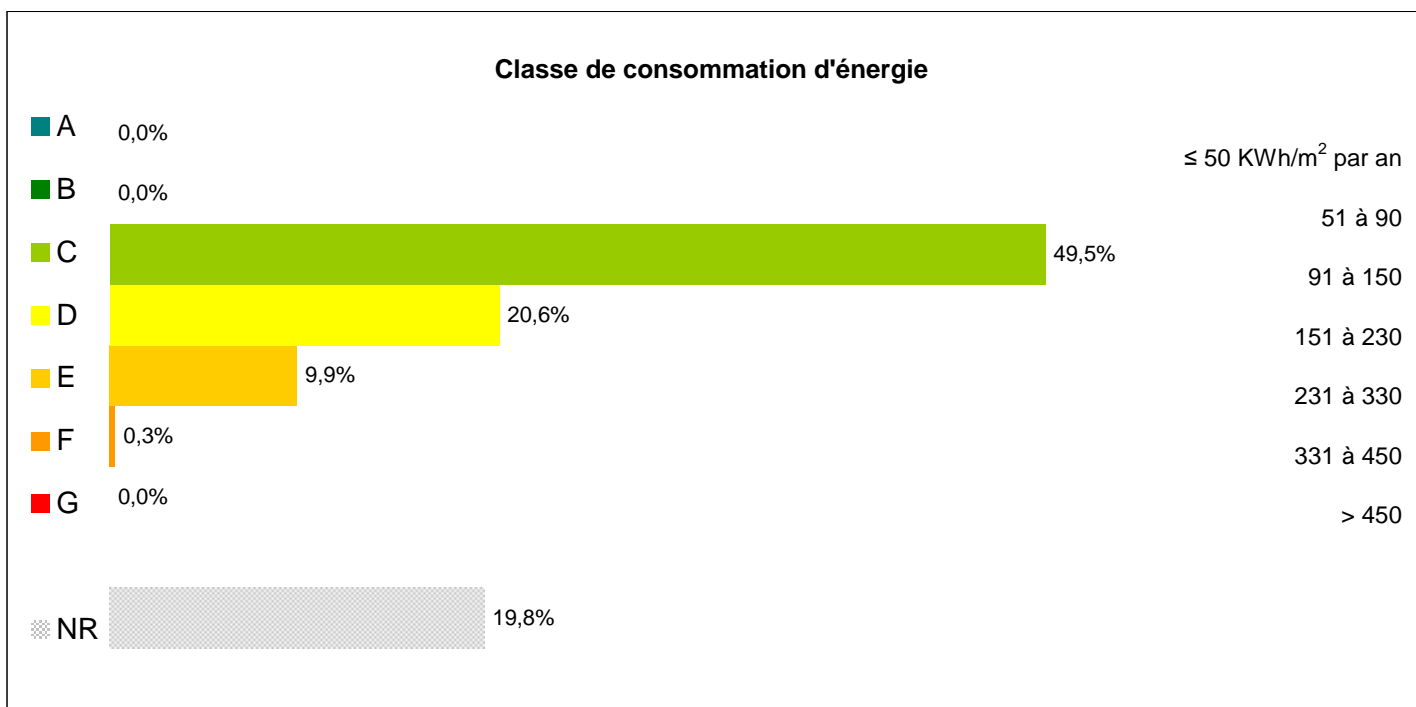


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
74			185	77	37	1		374
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
74			28	185	77	10		374

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 374 logements sur les 1 024 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 300 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

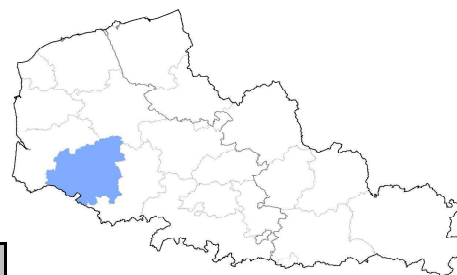


# SCoT des Sept Vallées (envisagé mais prescrit)

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

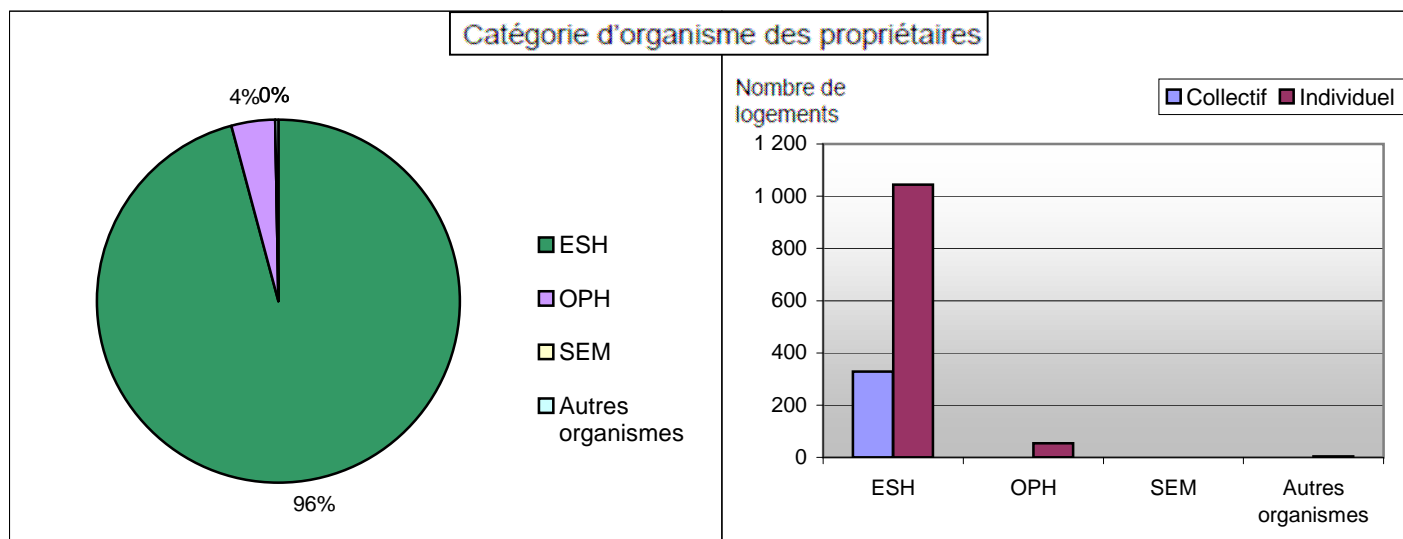


Nombre de Communes 94

Population 38 312

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	329				329
Individuel	1 044	54		4	1 102
Ensemble du Parc	1 373	54		4	1 431
Répartition	95,9%	3,8%		0,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



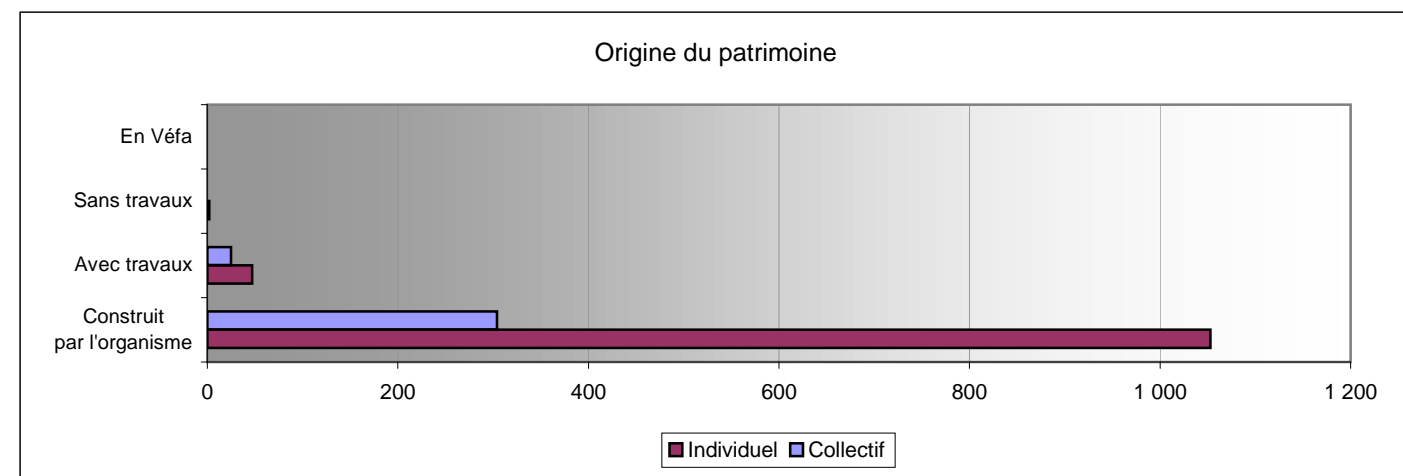
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	304	25			329
Individuel	1 053	47	2		1 102
Ensemble du Parc	1 357	72	2		1 431
Répartition	94,8%	5,0%	0,1%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

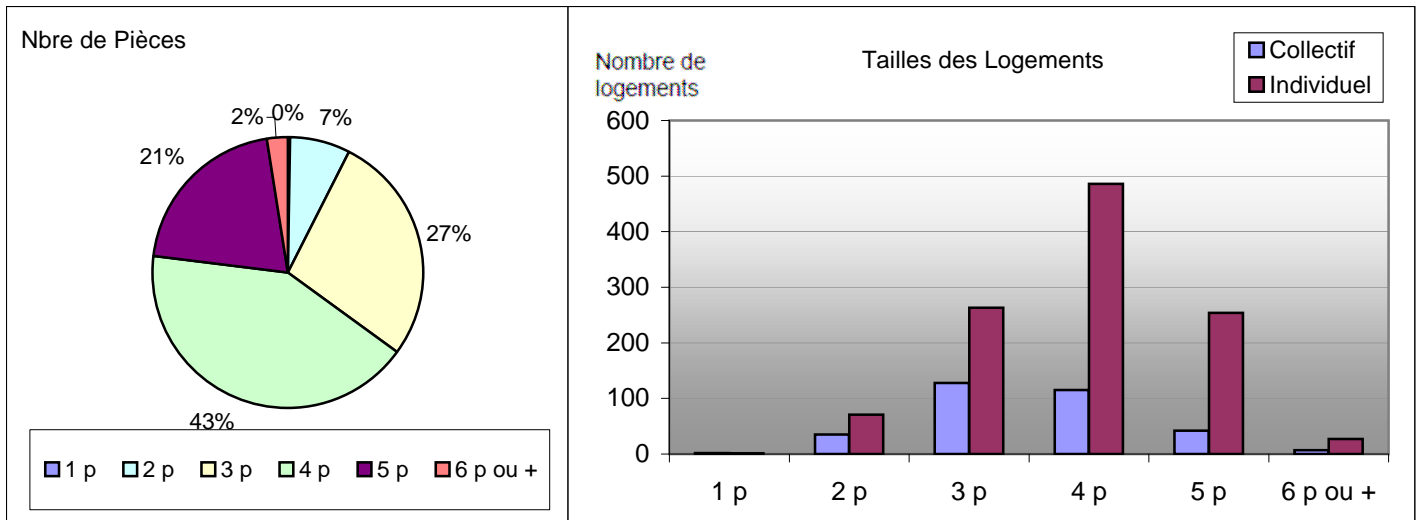
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	2	35	128	115	42	7	329
Individuel	1	71	263	486	254	27	1 102
Ensemble du Parc	3	106	391	601	296	34	1 431
Répartition	0,2%	7,4%	27,3%	42,0%	20,7%	2,4%	100%

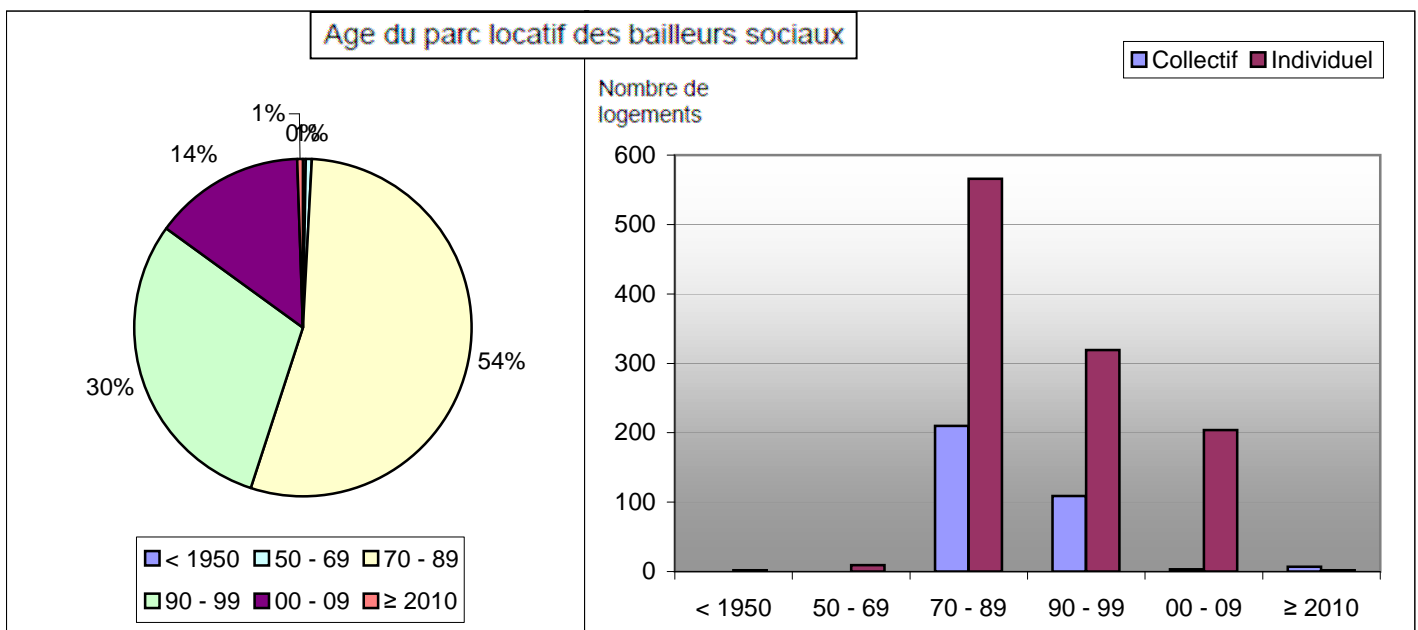
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif			210	109	3	7	329
Individuel	2	9	566	319	204	2	1 102
Ensemble du Parc	2	9	776	428	207	9	1 431
Répartition	0,1%	0,6%	54,2%	29,9%	14,5%	0,6%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

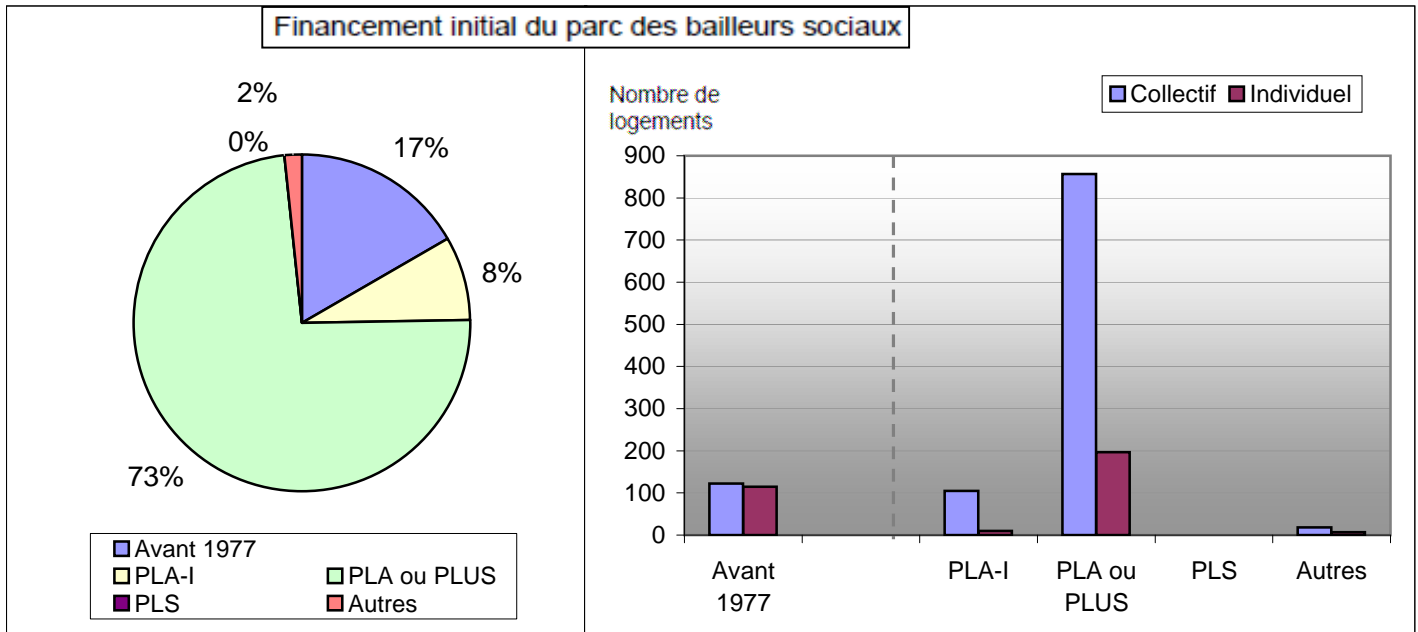


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	122		105	857		18	1 102
Individuel	115		10	197		7	329
Ensemble du Parc	237		115	1 054		25	1 431
Répartition	16,6%		8,0%	73,7%		1,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

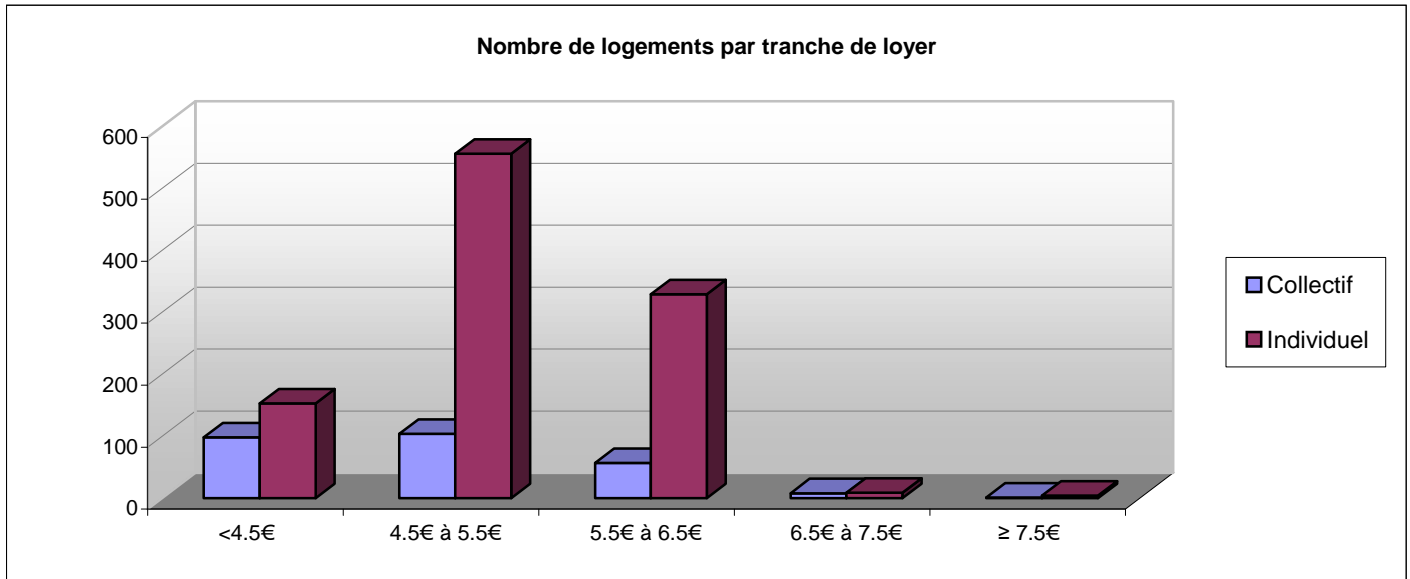
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	98	104	57	8	1	268
Individuel	153	556	329	9	4	1 051
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>251</b>	<b>660</b>	<b>386</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>1 319</b>
Parc conventionné	251	658	381	17	1	1 308
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	7	16	13	6	1		43
Individuel	27	72	122	10			231
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>34</b>	<b>88</b>	<b>135</b>	<b>16</b>	<b>1</b>		<b>274</b>
Parc conventionné	34	88	131	16	1		270
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	18	75	45	66	21	225
Individuel	58	106	20	301	329	814
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>76</b>	<b>181</b>	<b>65</b>	<b>367</b>	<b>350</b>	<b>1 039</b>
Parc conventionné	76	181	65	367	349	1 038
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

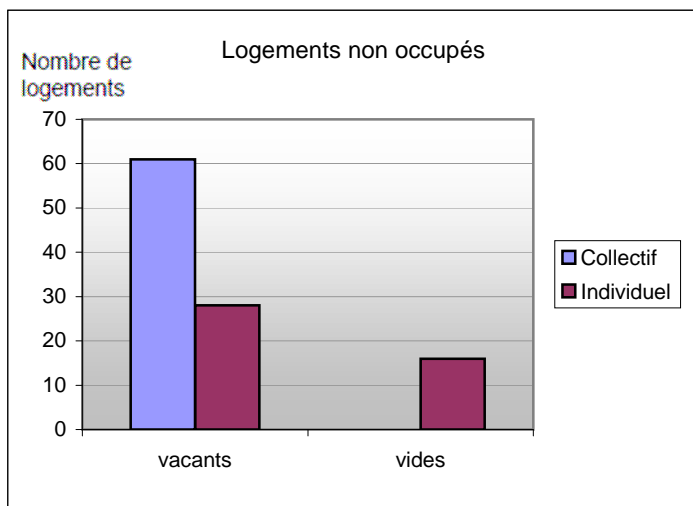
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

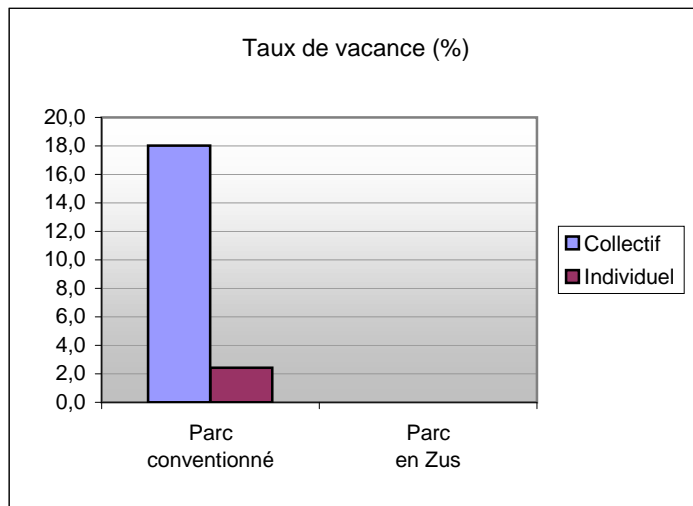
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	329	61	-	18,01	-	18,54	2,59
Individuel	1 102	28	16	2,43	-	2,59	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 431</b>	<b>89</b>	<b>16</b>	<b>6,03</b>	<b>-</b>	<b>6,32</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

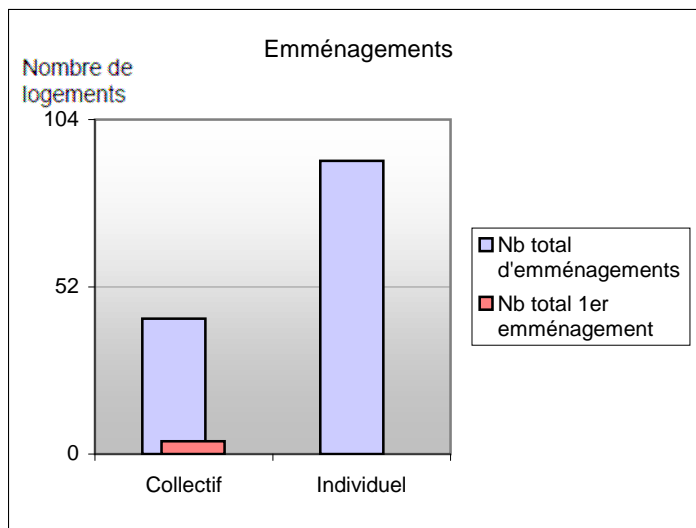


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

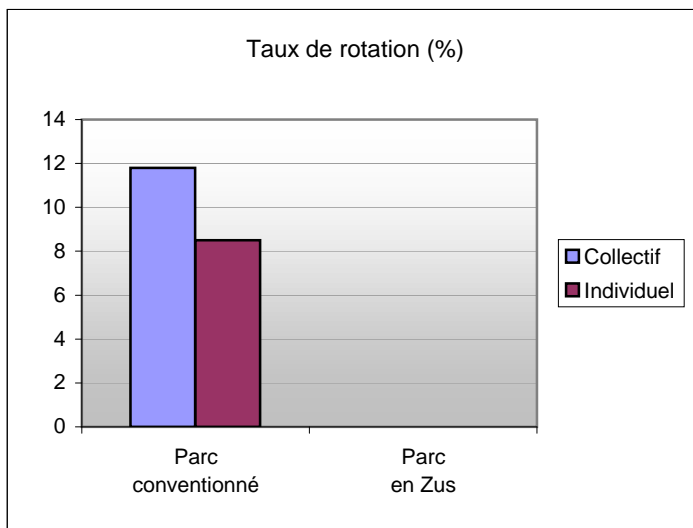
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	329	42	4	11,80	-	11,69	10,19
Individuel	1 102	91	-	8,50	-	8,43	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 431</b>	<b>133</b>	<b>4</b>	<b>9,27</b>	<b>-</b>	<b>9,19</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

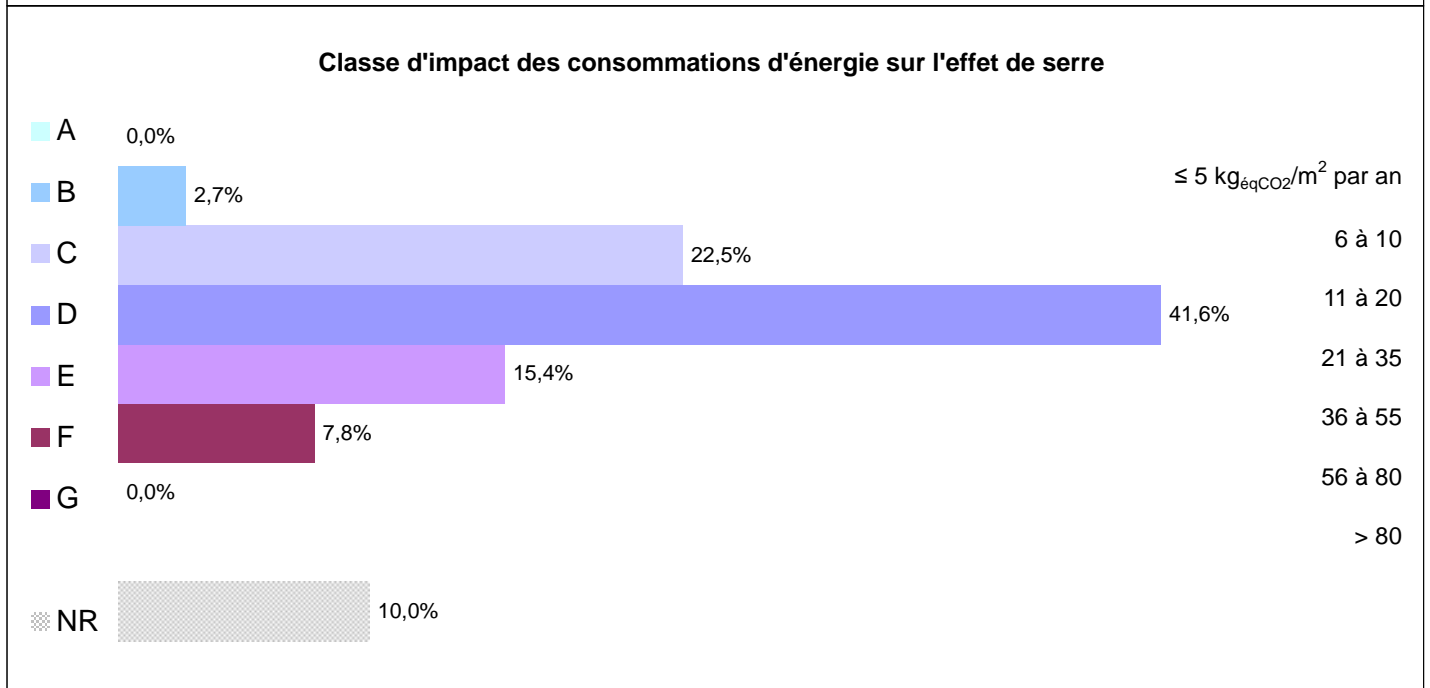
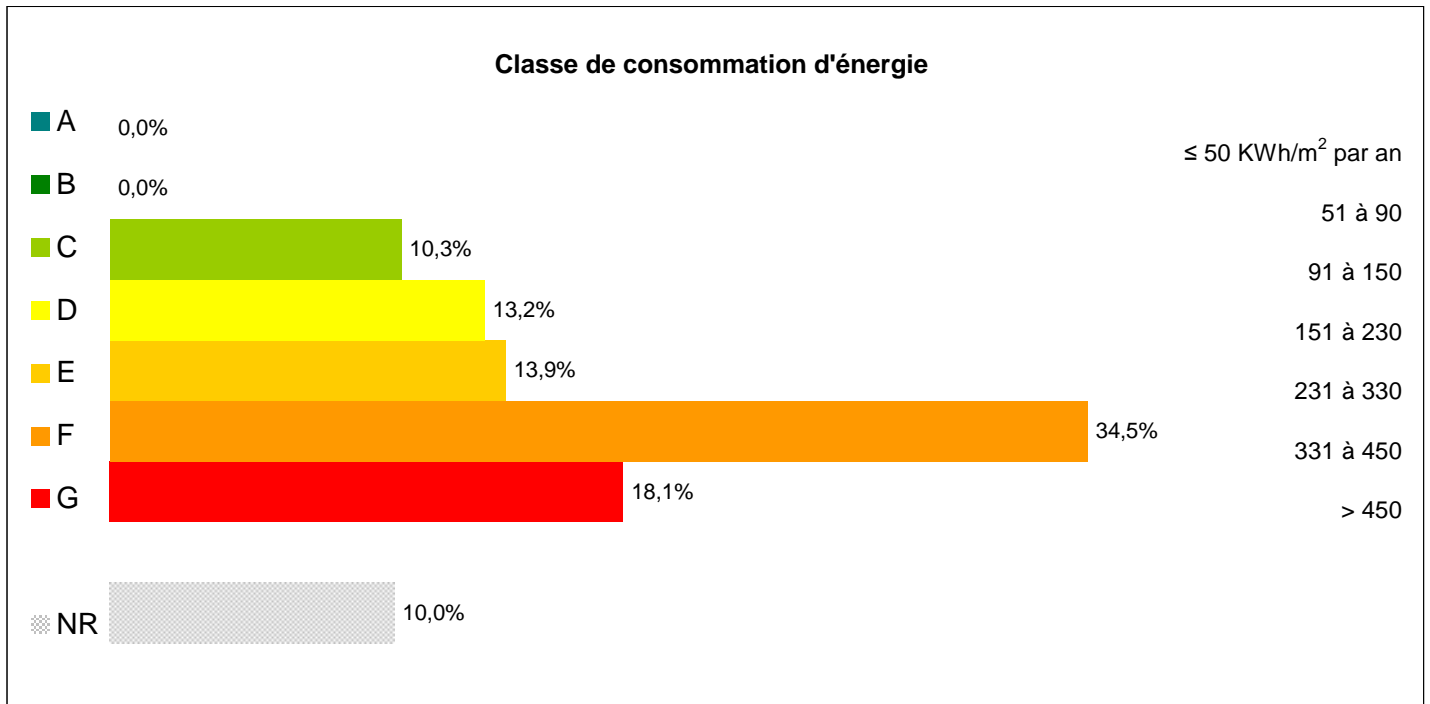


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
41			42	54	57	141	74	<b>409</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
41		11	92	170	63	32		<b>409</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 409 logements sur les 1 431 que compte le SCot. Le DPE a permis de classer 368 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOEs, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

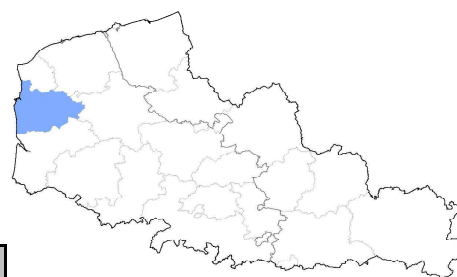
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Boulonnais

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

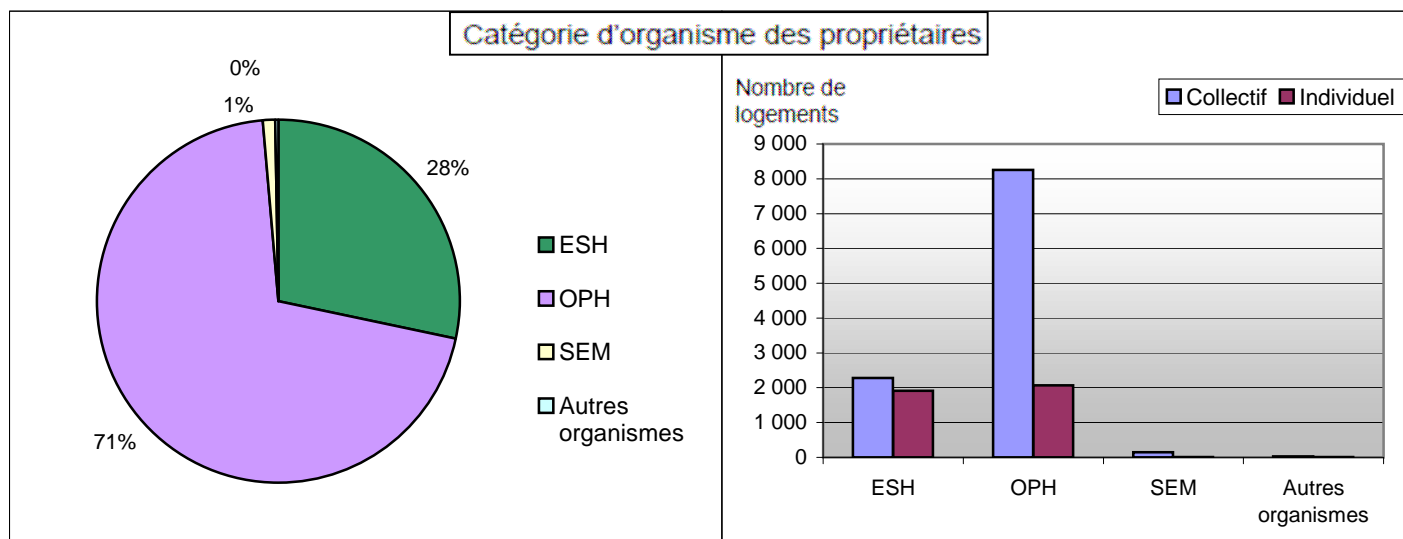


Nombre de Communes 53

Population 142 840

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	2 276	8 259	147	29	10 711
Individuel	1 908	2 073	5	12	3 998
Ensemble du Parc	4 184	10 332	152	41	14 709
Répartition	28,4%	70,2%	1,0%	0,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



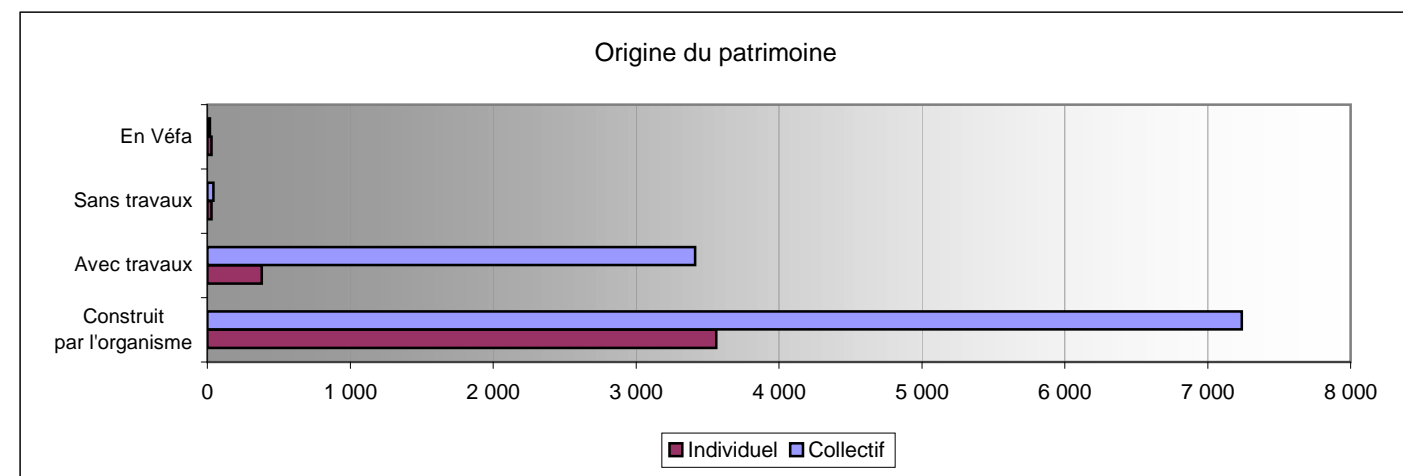
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	7 238	3 413	42	18	10 711
Individuel	3 561	380	28	29	3 998
Ensemble du Parc	10 799	3 793	70	47	14 709
Répartition	73,4%	25,8%	0,5%	0,3%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

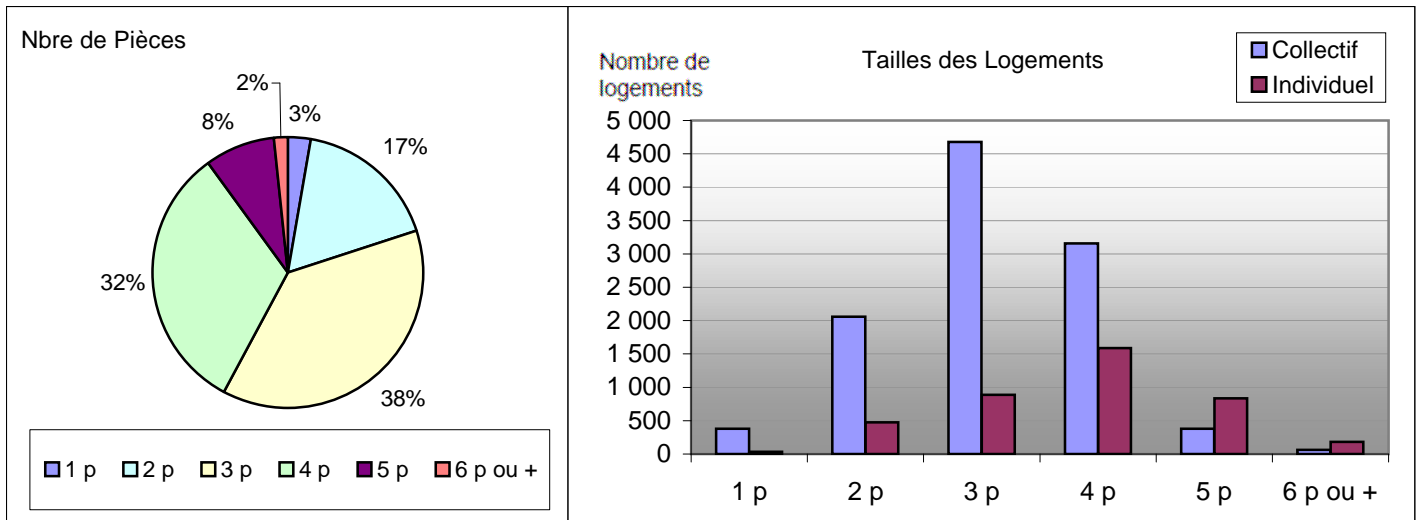
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	377	2 060	4 678	3 157	379	60	10 711
<b>Individuel</b>	33	475	886	1 589	833	182	3 998
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>410</b>	<b>2 535</b>	<b>5 564</b>	<b>4 746</b>	<b>1 212</b>	<b>242</b>	<b>14 709</b>
<b>Répartition</b>	2,8%	17,2%	37,8%	32,3%	8,2%	1,6%	100%

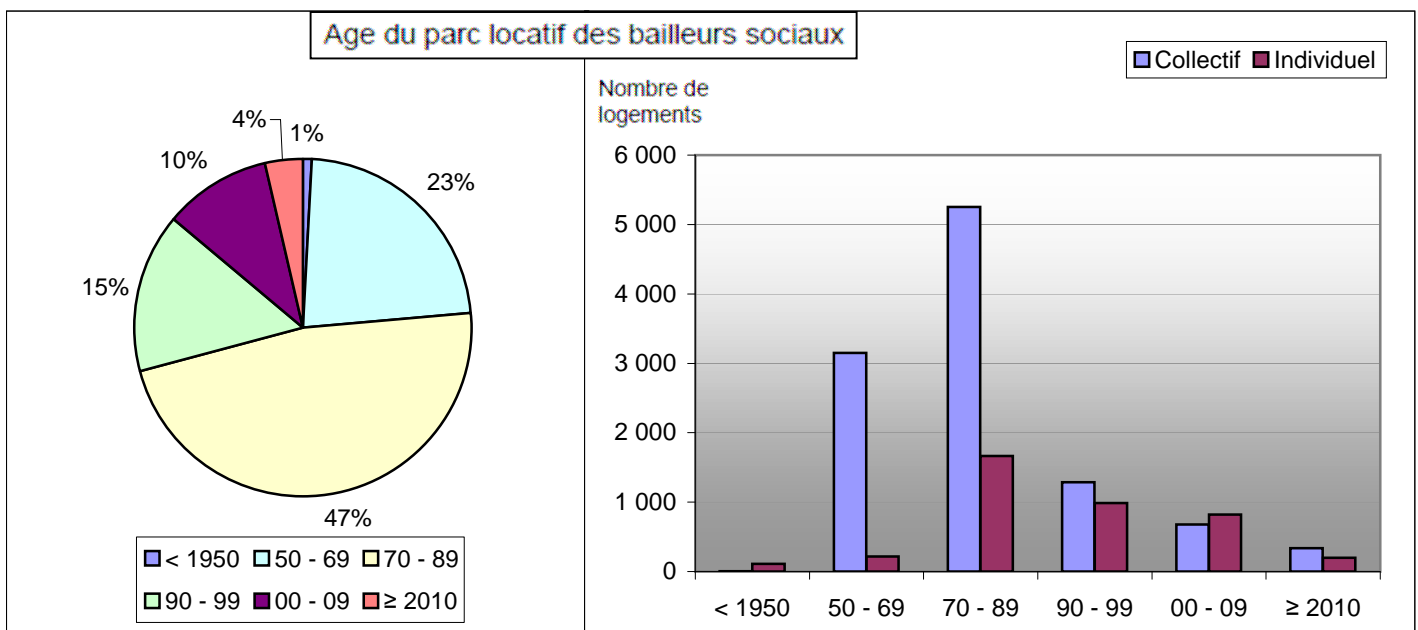
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	5	3 150	5 254	1 287	678	337	10 711
<b>Individuel</b>	111	216	1 664	987	820	200	3 998
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>116</b>	<b>3 366</b>	<b>6 918</b>	<b>2 274</b>	<b>1 498</b>	<b>537</b>	<b>14 709</b>
<b>Répartition</b>	0,8%	22,9%	47,0%	15,5%	10,2%	3,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



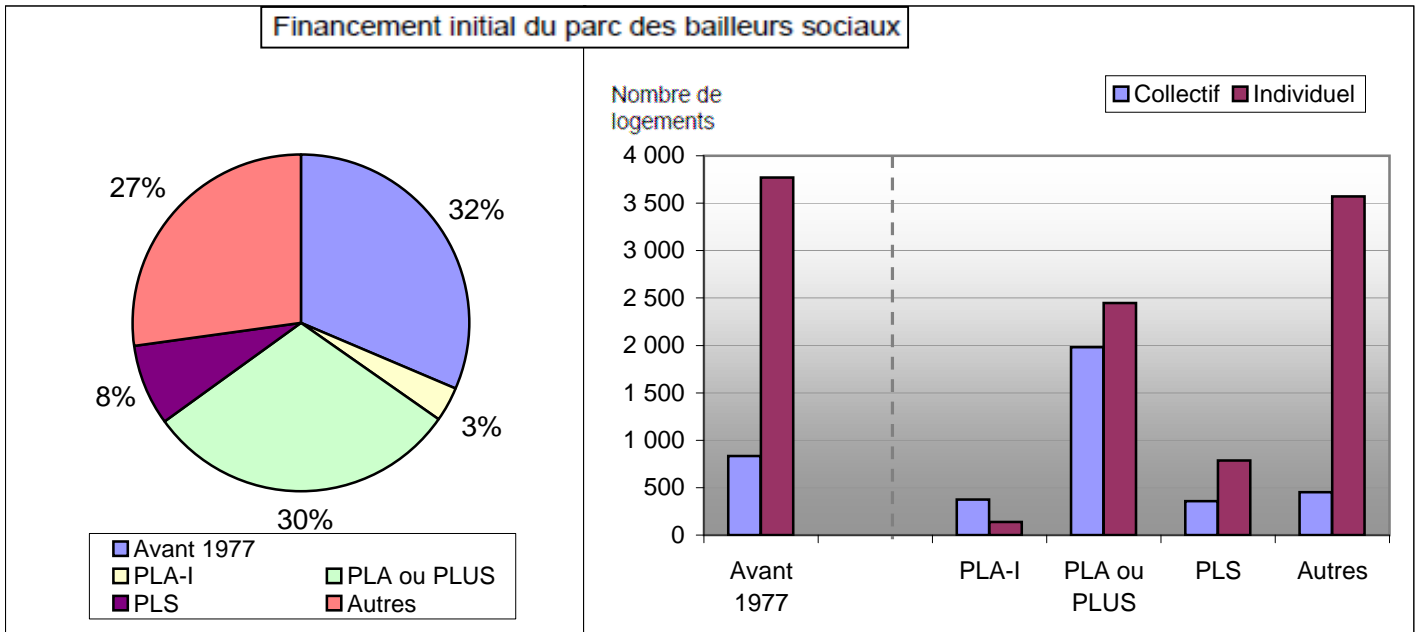
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	833		376	1 980	358	451	3 998
Individuel	3 771		137	2 446	787	3 570	10 711
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>4 604</b>		<b>513</b>	<b>4 426</b>	<b>1 145</b>	<b>4 021</b>	<b>14 709</b>
Répartition	31,3%		3,5%	30,1%	7,8%	27,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

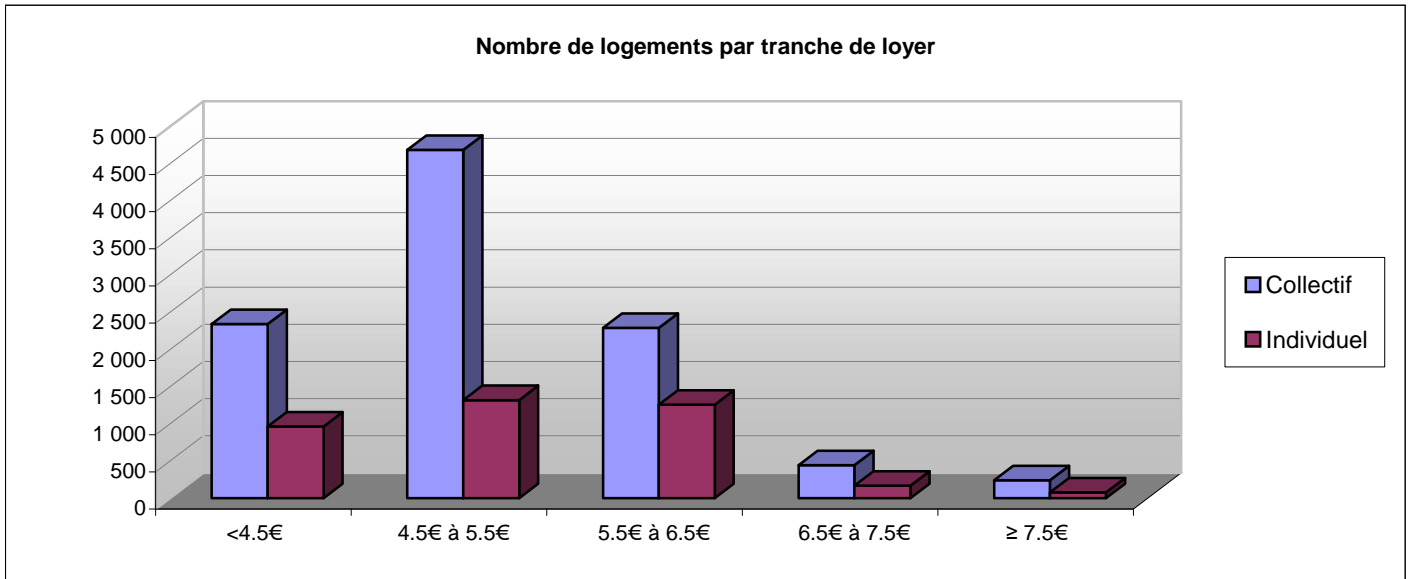
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	2 344	4 687	2 290	443	242	10 006
Individuel	965	1 320	1 256	169	76	3 786
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>3 309</b>	<b>6 007</b>	<b>3 546</b>	<b>612</b>	<b>318</b>	<b>13 792</b>
Parc conventionné	3 254	5 929	3 512	568	139	13 402
Parc en Zus	559	1 677	359	41	5	2 641

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	236	216	388	226	31	119	1 216
Individuel	403	313	223	109	52	42	1 142
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>639</b>	<b>529</b>	<b>611</b>	<b>335</b>	<b>83</b>	<b>161</b>	<b>2 358</b>
Parc conventionné	580	525	610	332	74	48	2 169
Parc en ZUS	240	46	11	47		1	345

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	486	2 967	2 847	461	1 942	8 703
Individuel	97	653	295	249	1 327	2 621
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>583</b>	<b>3 620</b>	<b>3 142</b>	<b>710</b>	<b>3 269</b>	<b>11 324</b>
Parc conventionné	583	3 619	3 141	710	3 171	11 224
Parc en Zus	123	738	1 107	50	278	2 296

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

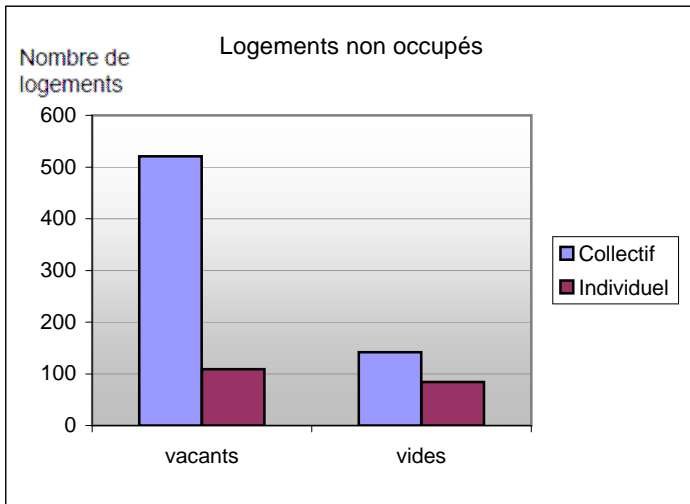
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

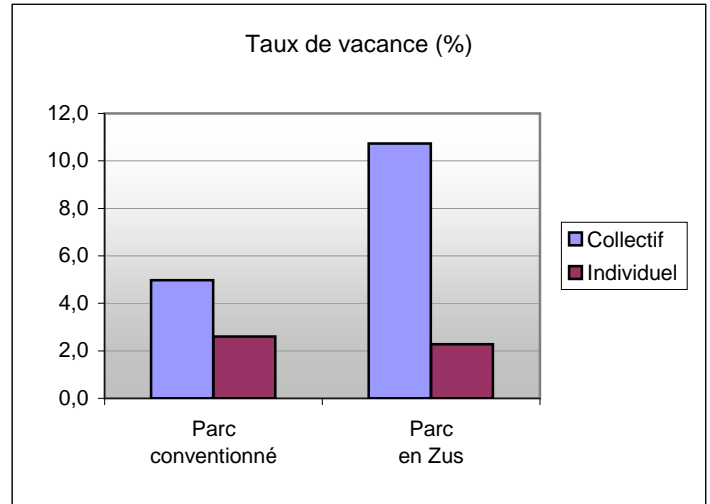
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	10 711	521	142	4,98	10,73	4,95	2,59
Individuel	3 998	109	84	2,61	2,28	2,80	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>14 709</b>	<b>630</b>	<b>226</b>	<b>4,35</b>	<b>9,59</b>	<b>4,37</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

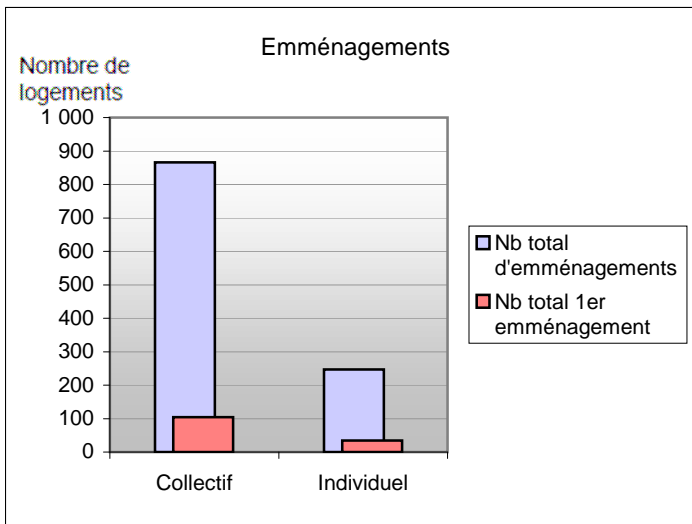


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

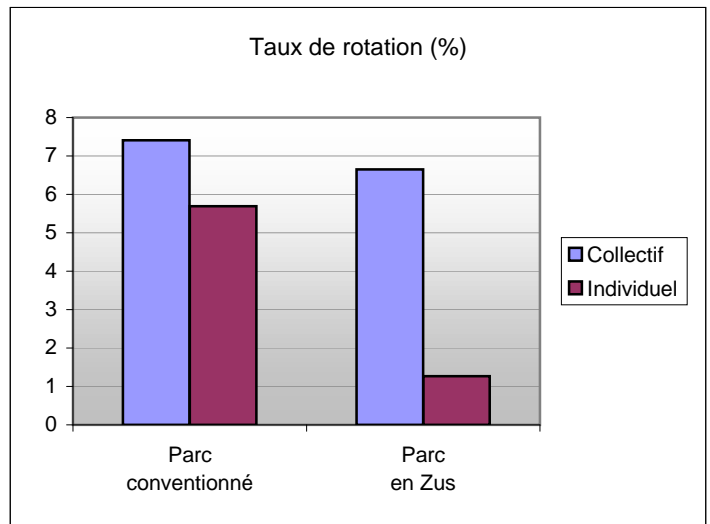
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	10 711	866	104	7,41	6,65	7,37	10,19
Individuel	3 998	247	34	5,69	1,27	5,56	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>14 709</b>	<b>1 113</b>	<b>138</b>	<b>6,95</b>	<b>5,92</b>	<b>6,89</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

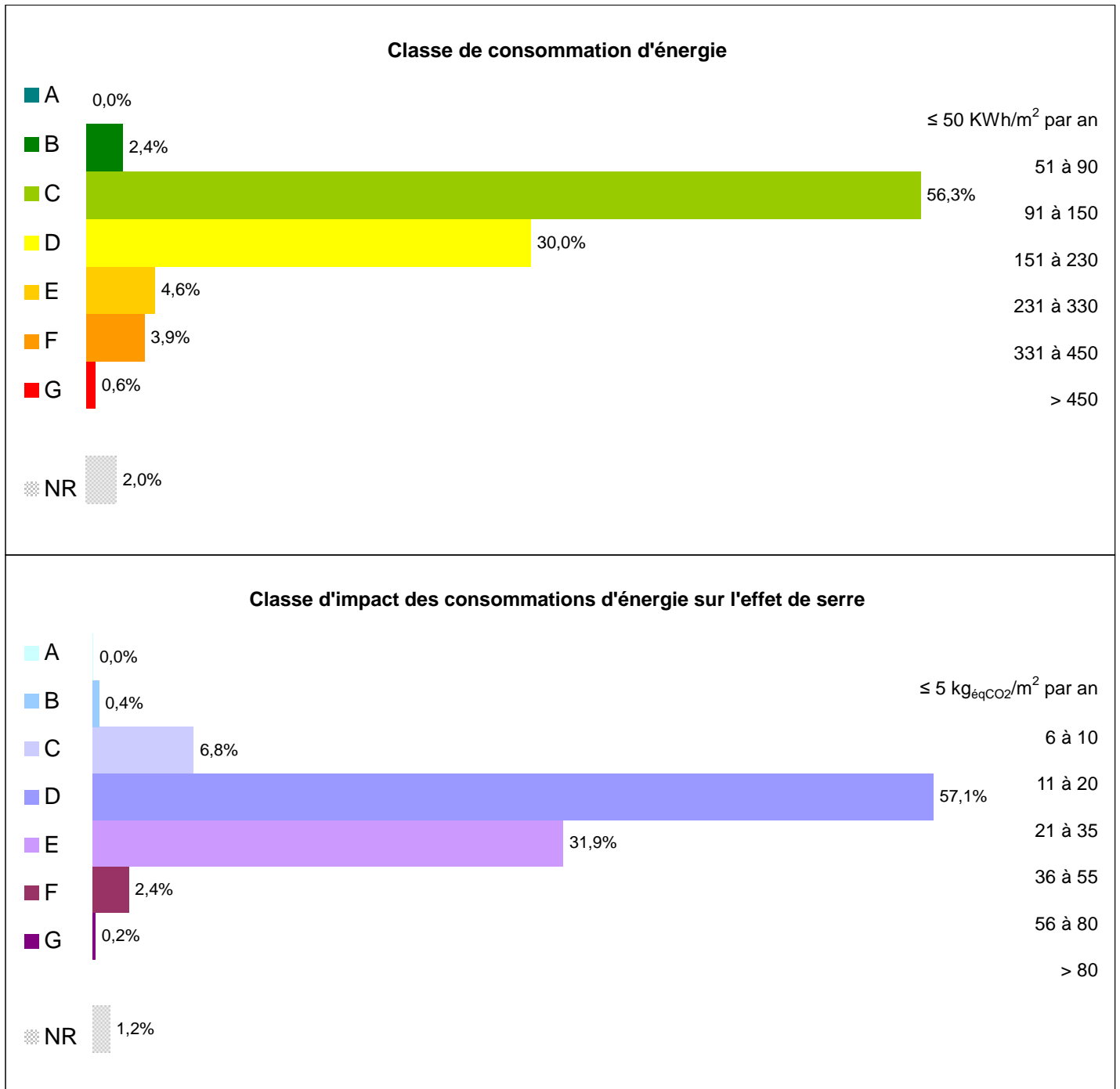


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
83		100	2 300	1 225	189	160	25	<b>4 082</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
47	1	17	279	2 329	1 303	99	7	<b>4 082</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 4 082 logements sur les 14 709 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 3 999 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

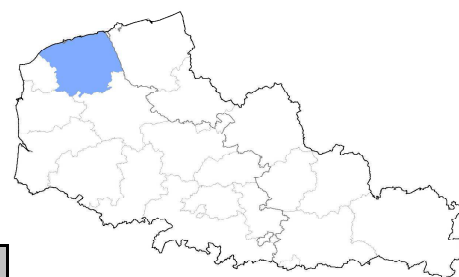
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Calaisis

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

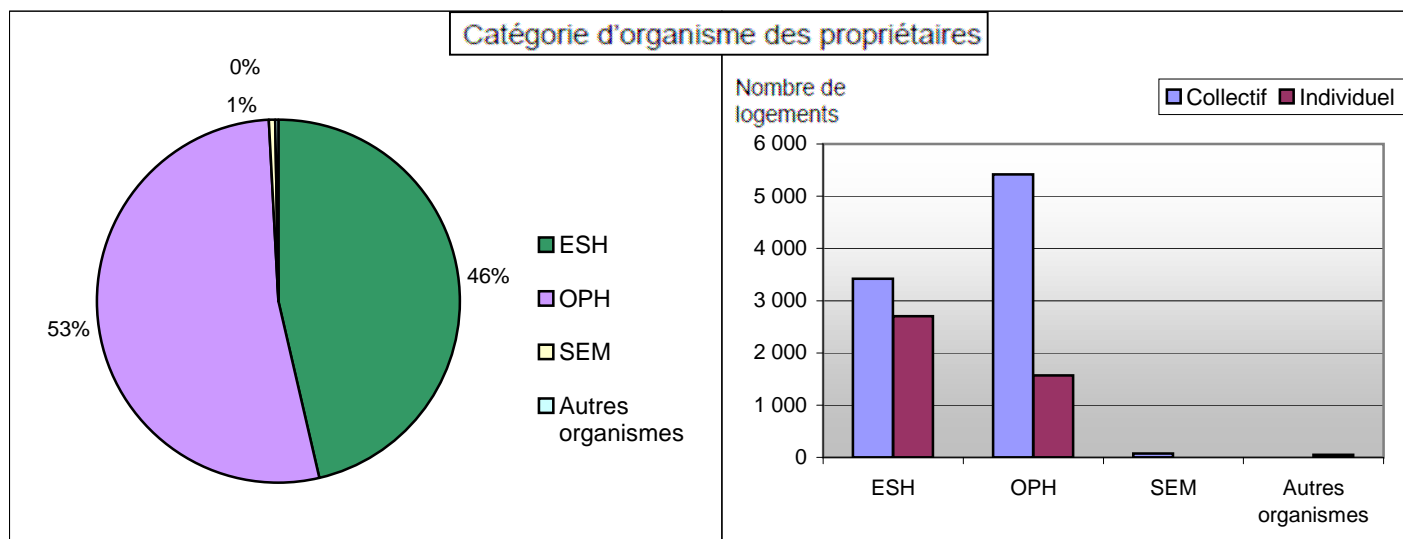


Nombre de Communes 63

Population 162 925

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	3 421	5 420	75	2	8 918
Individuel	2 704	1 569		47	4 320
Ensemble du Parc	6 125	6 989	75	49	13 238
Répartition	46,3%	52,8%	0,6%	0,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



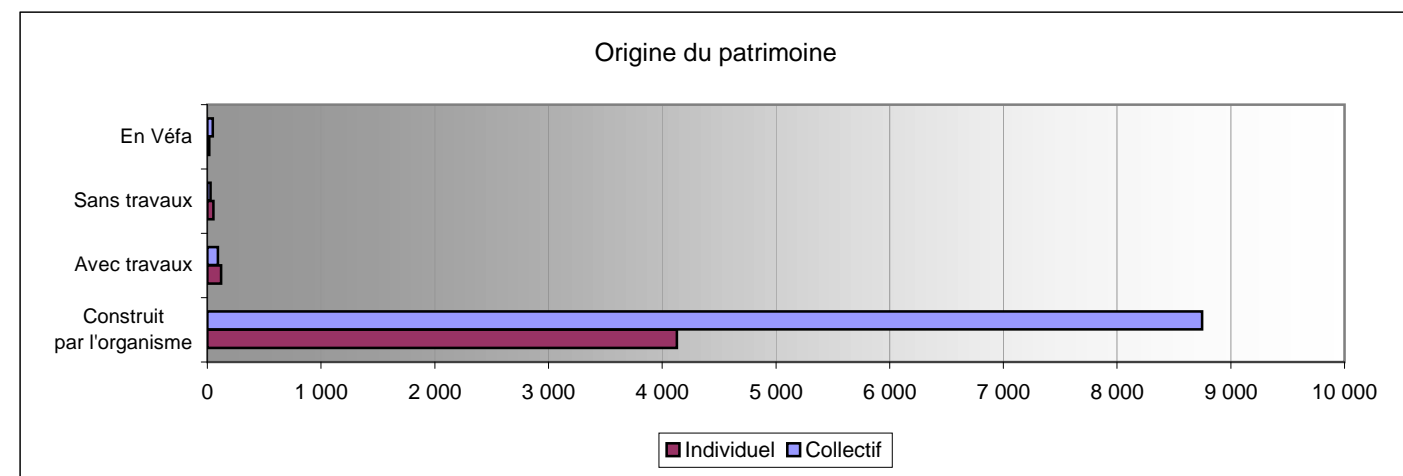
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	8 747	93	29	49	8 918
Individuel	4 130	121	53	16	4 320
Ensemble du Parc	12 877	214	82	65	13 238
Répartition	97,3%	1,6%	0,6%	0,5%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

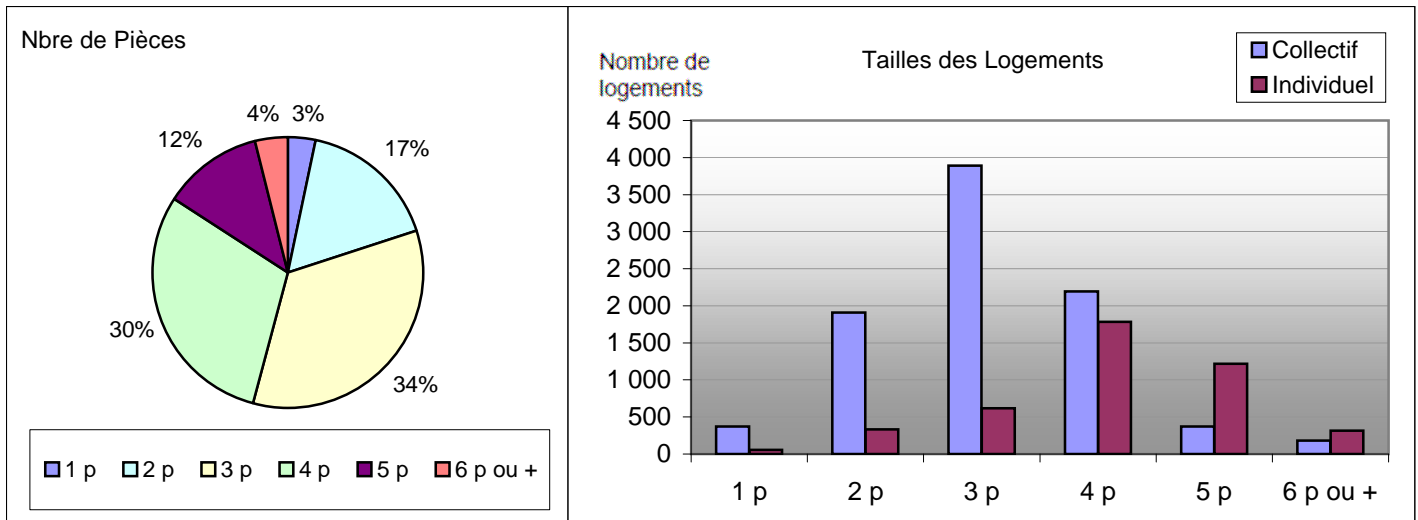
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	372	1 908	3 892	2 193	371	182	8 918
<b>Individuel</b>	54	331	619	1 782	1 218	316	4 320
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>426</b>	<b>2 239</b>	<b>4 511</b>	<b>3 975</b>	<b>1 589</b>	<b>498</b>	<b>13 238</b>
<b>Répartition</b>	3,2%	16,9%	34,1%	30,0%	12,0%	3,8%	100%

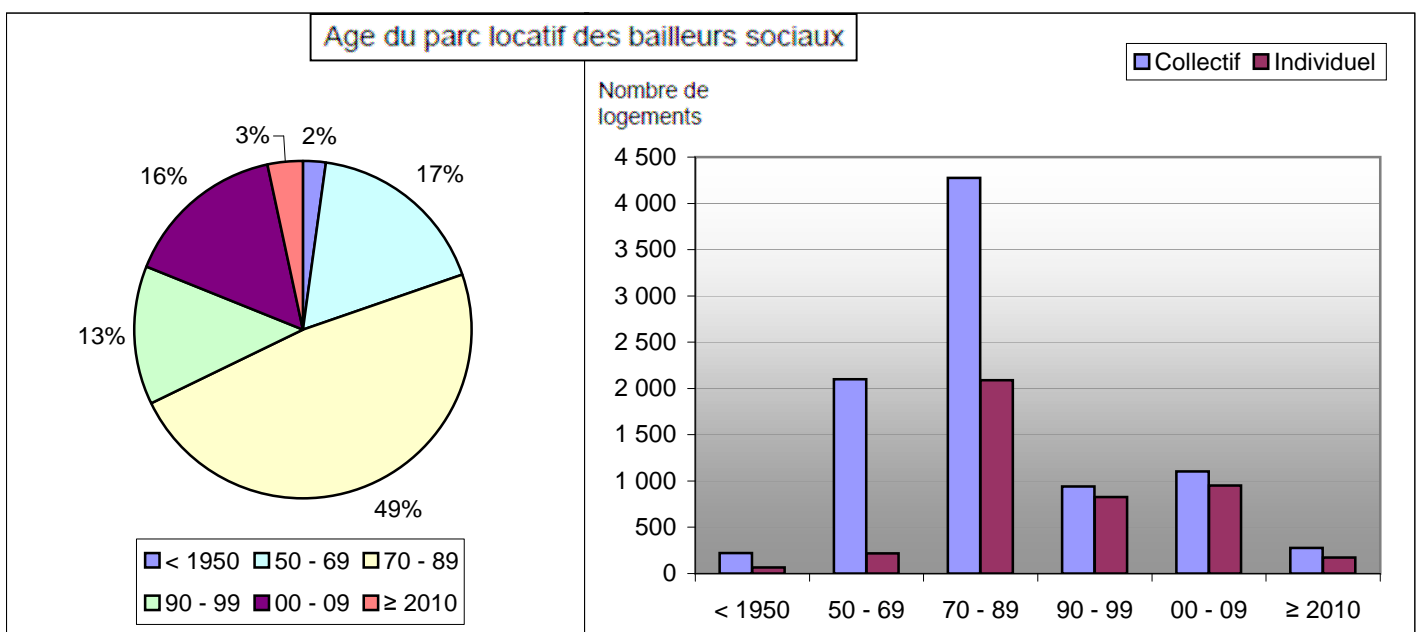
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	223	2 098	4 276	941	1 105	275	8 918
<b>Individuel</b>	66	217	2 088	825	952	172	4 320
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>289</b>	<b>2 315</b>	<b>6 364</b>	<b>1 766</b>	<b>2 057</b>	<b>447</b>	<b>13 238</b>
<b>Répartition</b>	2,2%	17,5%	48,1%	13,3%	15,5%	3,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

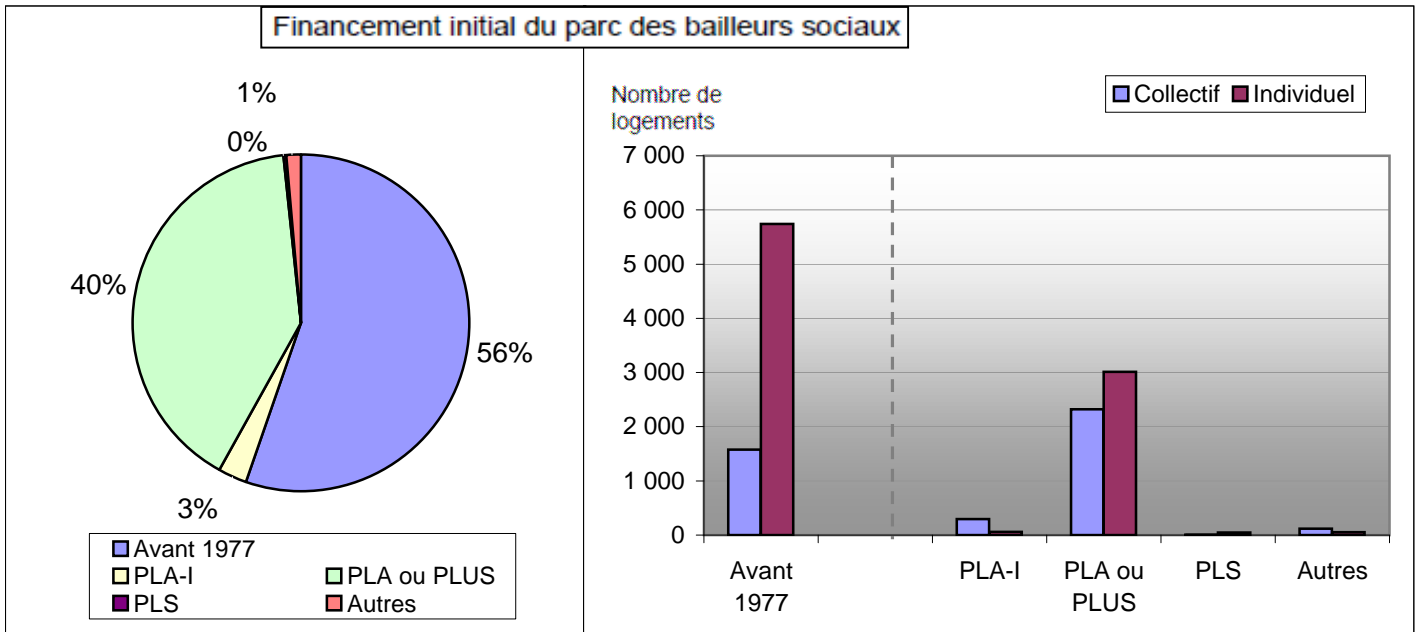


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL						
	Financement antérieur à 1977	PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	1 580	293	2 324	4	119	4 320
Individuel	5 739	62	3 013	49	55	8 918
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>7 319</b>	<b>355</b>	<b>5 337</b>	<b>53</b>	<b>174</b>	<b>13 238</b>
Répartition	55,3%	2,7%	40,3%	0,4%	1,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

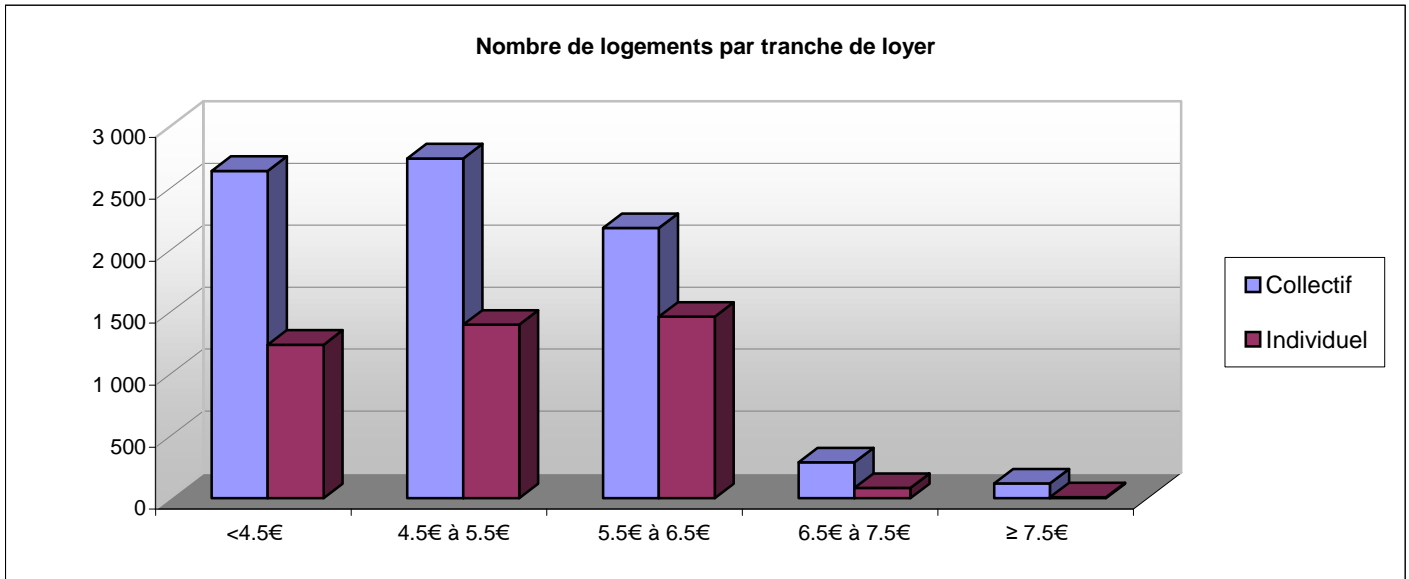
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	2 642	2 743	2 180	289	118	7 972
Individuel	1 239	1 401	1 466	82	8	4 196
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>3 881</b>	<b>4 144</b>	<b>3 646</b>	<b>371</b>	<b>126</b>	<b>12 168</b>
Parc conventionné	3 873	4 105	3 620	354	98	12 050
Parc en Zus	2 456	1 692	732	25	27	4 932

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	105	362	574	174	30	81	1 326
Individuel	258	560	281	11	9	10	1 129
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>363</b>	<b>922</b>	<b>855</b>	<b>185</b>	<b>39</b>	<b>91</b>	<b>2 455</b>
Parc conventionné	359	922	850	177	37	67	2 412
Parc en ZUS	140	309	154	4	3	25	635

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	1 424	1 985	638	512	2 086	6 645
Individuel	334	504	423	122	1 680	3 063
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 758</b>	<b>2 489</b>	<b>1 061</b>	<b>634</b>	<b>3 766</b>	<b>9 708</b>
Parc conventionné	1 757	2 485	1 061	621	3 714	9 638
Parc en Zus	1 259	1 558	688	135	657	4 297

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

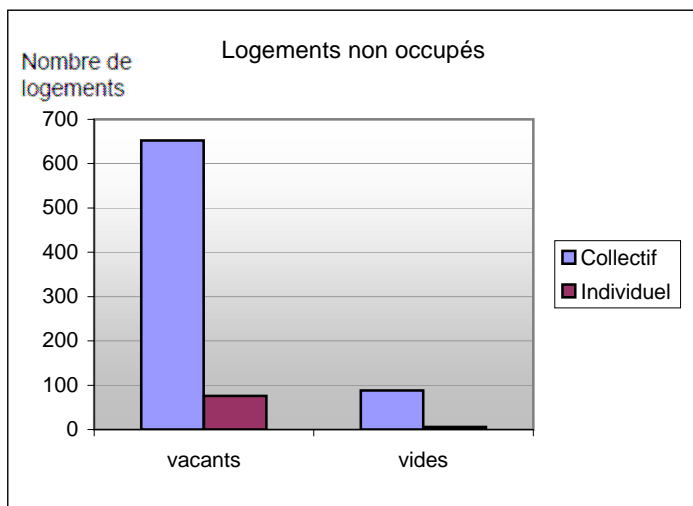


## Vacance et Mobilité

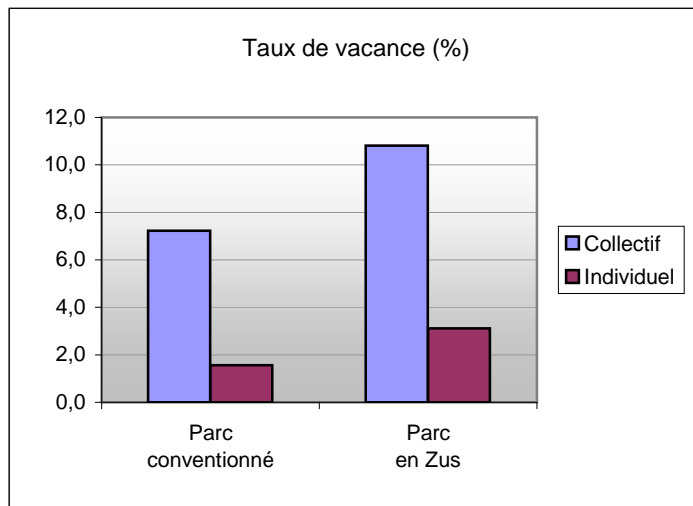
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 918	652	88	7,23	10,82	7,56	2,59
Individuel	4 320	76	6	1,56	3,12	1,78	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>13 238</b>	<b>728</b>	<b>94</b>	<b>5,35</b>	<b>9,45</b>	<b>5,65</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

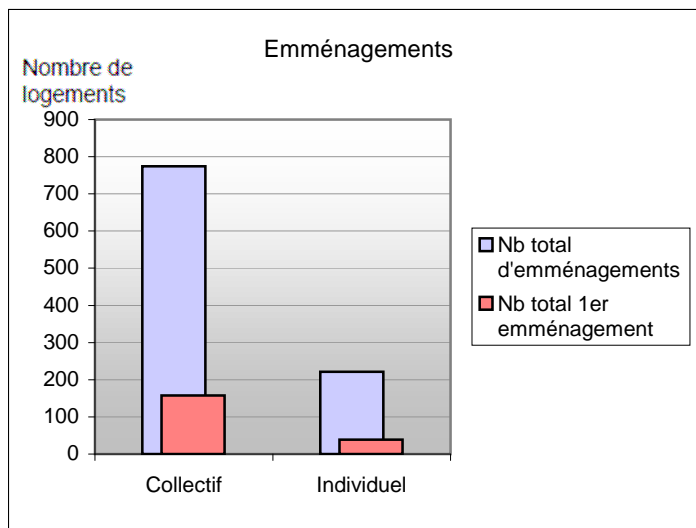


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

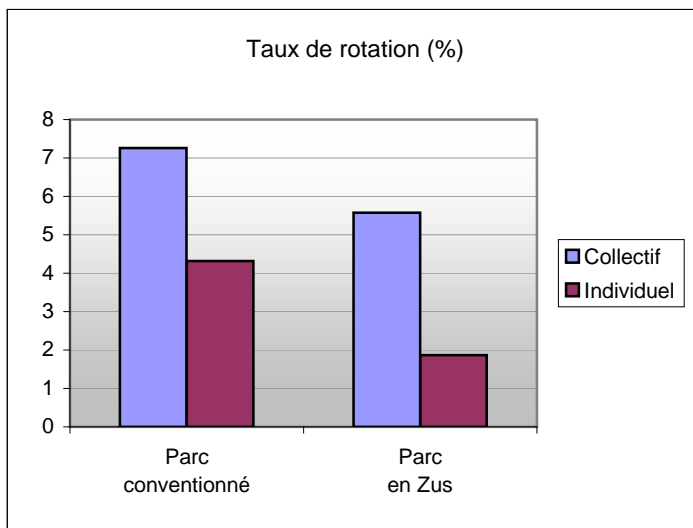
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	8 918	774	158	7,26	5,58	7,28	10,19
Individuel	4 320	221	39	4,32	1,87	4,30	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>13 238</b>	<b>995</b>	<b>197</b>	<b>6,28</b>	<b>4,91</b>	<b>6,29</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

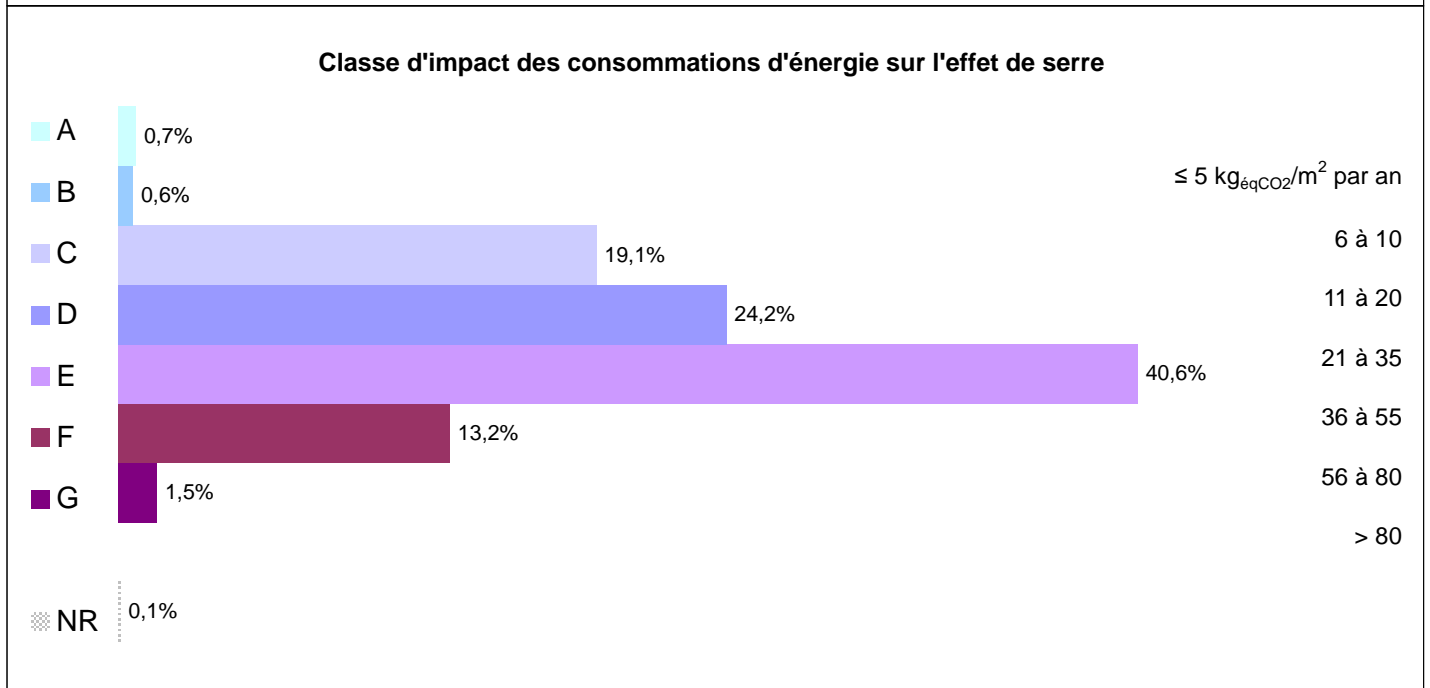
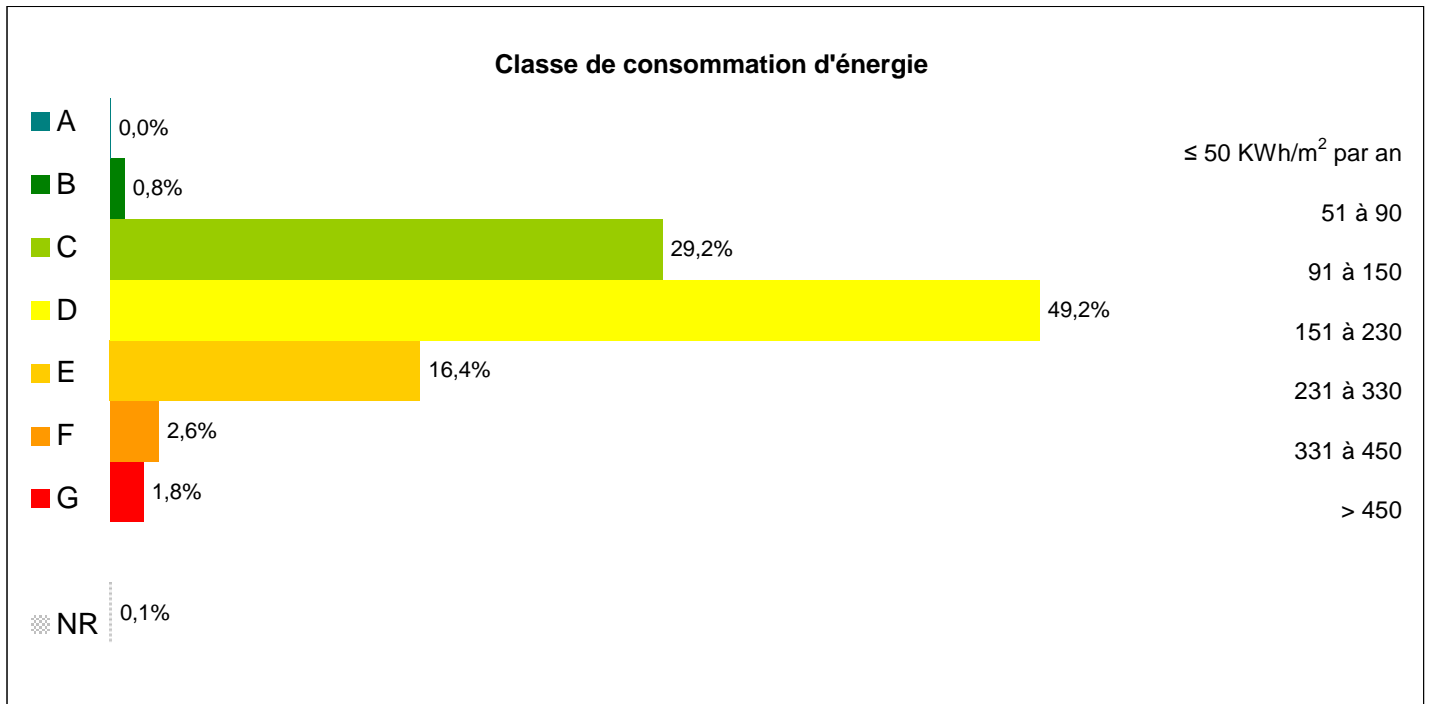


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
9	2	87	3 329	5 600	1 869	294	200	<b>11 390</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
9	78	66	2 170	2 761	4 628	1 504	174	<b>11 390</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 11 390 logements sur les 13 238 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 11 381 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

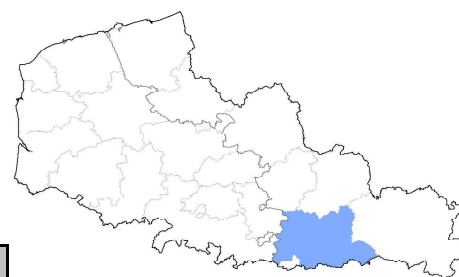
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Cambrésis

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

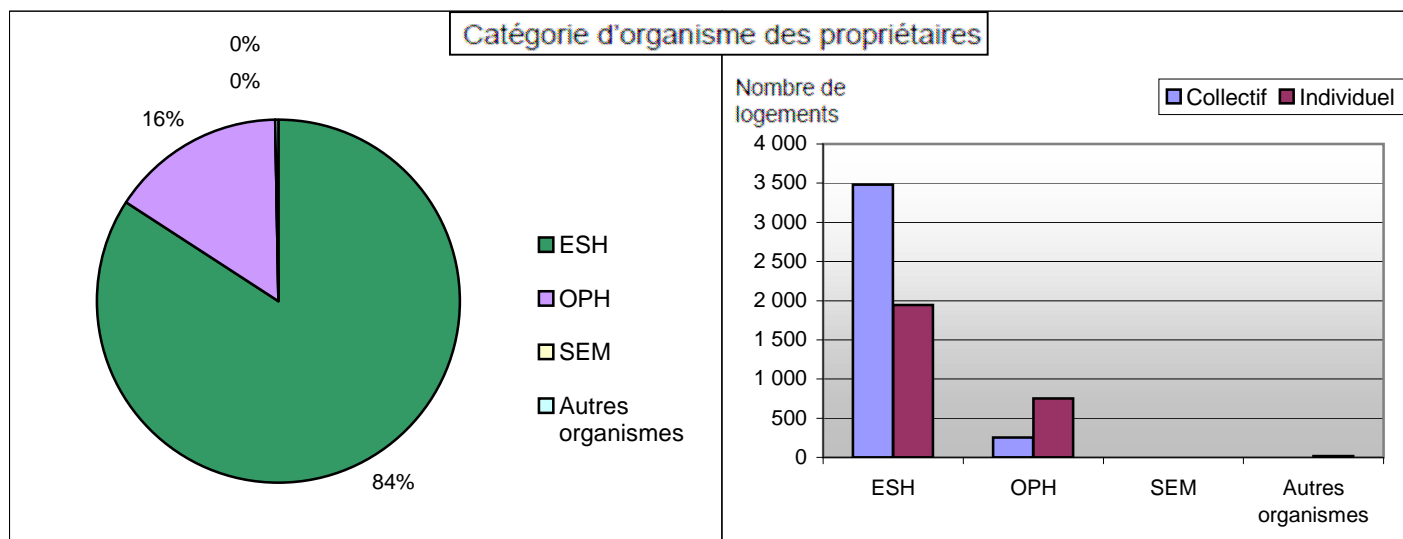


Nombre de Communes 110

Population 161 156

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	3 483	255			3 738
Individuel	1 943	752		18	2 713
Ensemble du Parc	5 426	1 007		18	6 451
Répartition	84,1%	15,6%		0,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



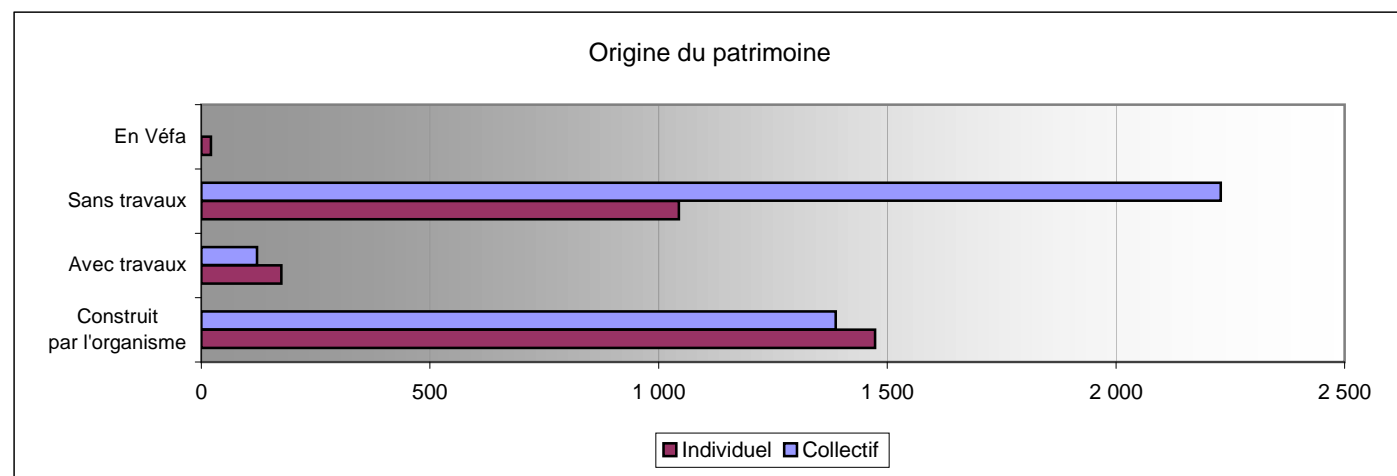
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	1 387	122	2 229		3 738
Individuel	1 473	175	1 044	21	2 713
Ensemble du Parc	2 860	297	3 273	21	6 451
Répartition	44,3%	4,6%	50,7%	0,3%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

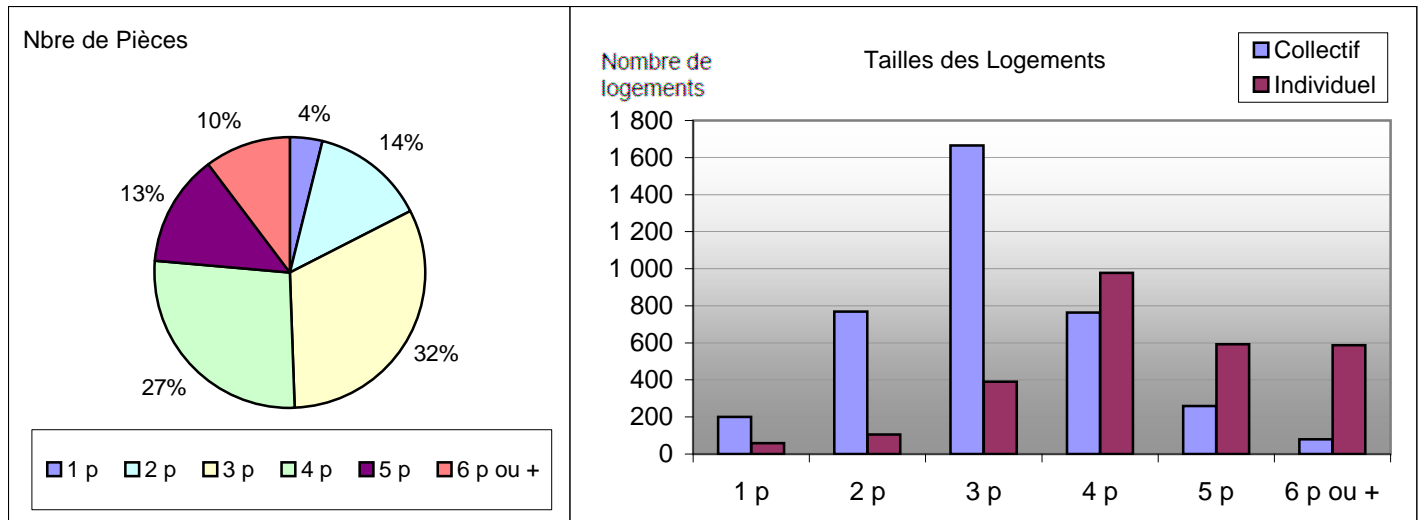
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	200	769	1 666	764	259	80	3 738
<b>Individuel</b>	59	106	390	977	593	588	2 713
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>259</b>	<b>875</b>	<b>2 056</b>	<b>1 741</b>	<b>852</b>	<b>668</b>	<b>6 451</b>
<b>Répartition</b>	4,0%	13,6%	31,9%	27,0%	13,2%	10,4%	100%

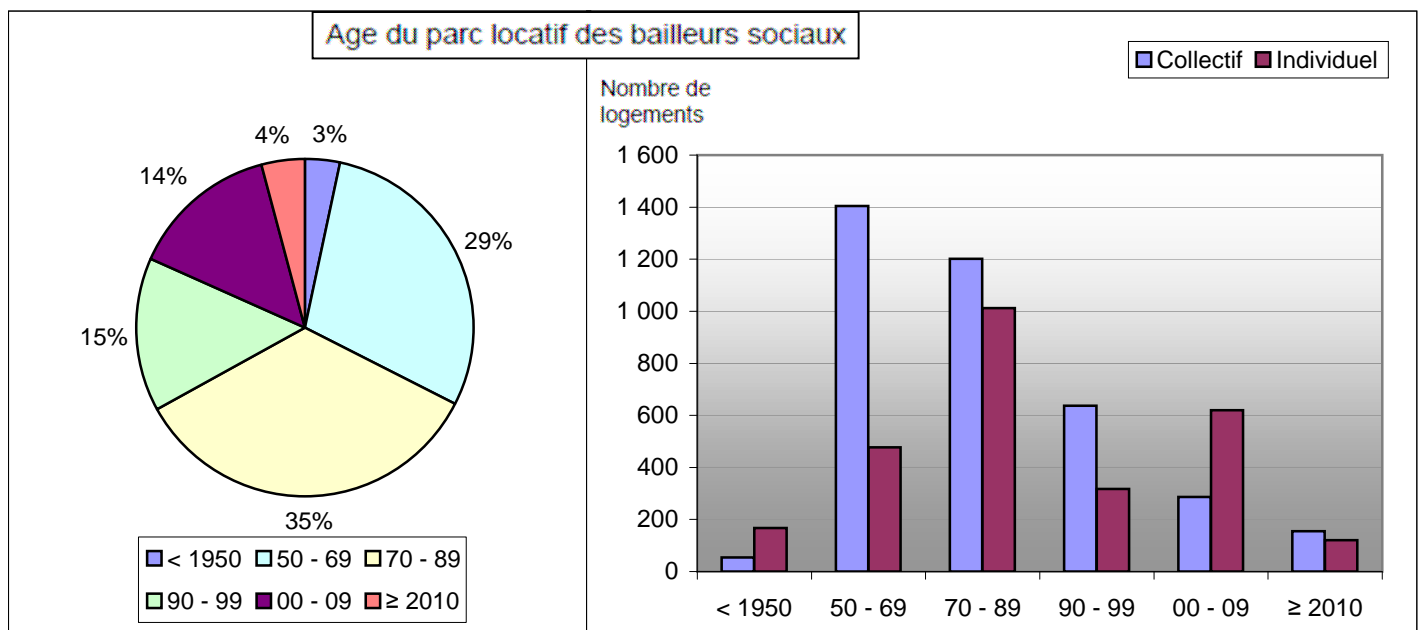
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	54	1 404	1 201	637	287	155	3 738
<b>Individuel</b>	167	477	1 012	317	620	120	2 713
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>221</b>	<b>1 881</b>	<b>2 213</b>	<b>954</b>	<b>907</b>	<b>275</b>	<b>6 451</b>
<b>Répartition</b>	3,4%	29,2%	34,3%	14,8%	14,1%	4,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

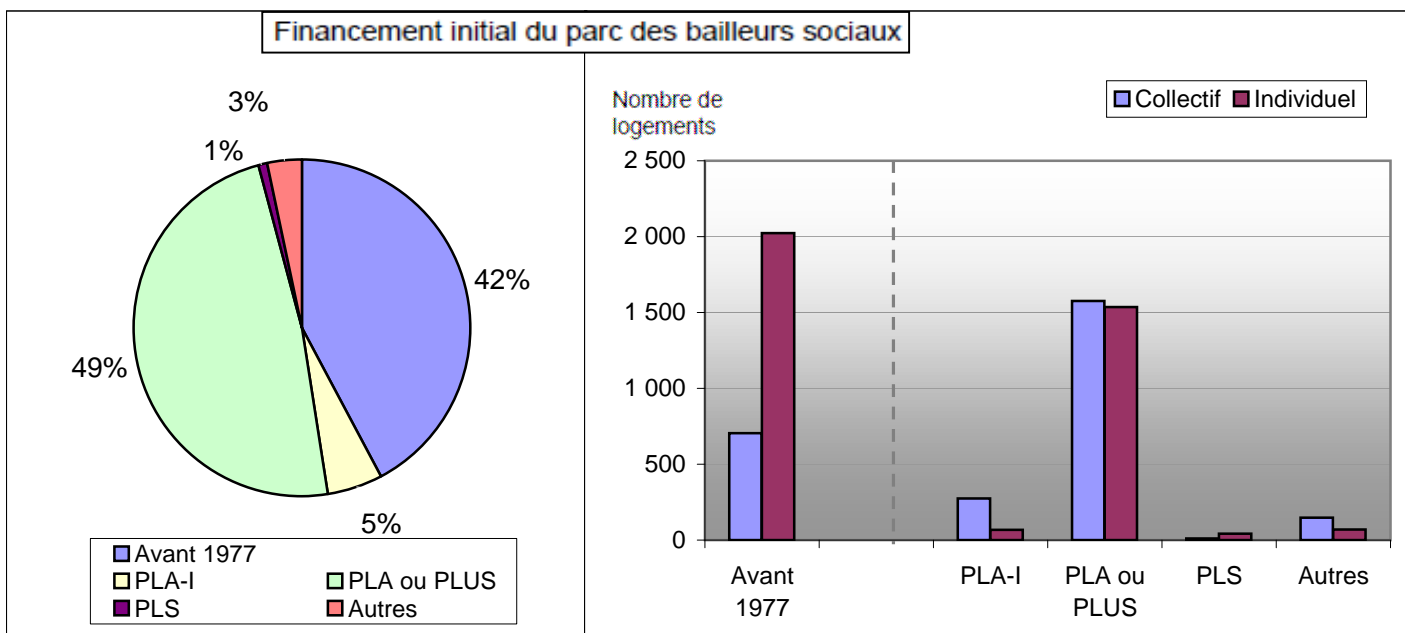


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	705		274	1 576	11	147	2 713
Individuel	2 024		67	1 535	42	70	3 738
Ensemble du Parc	2 729		341	3 111	53	217	6 451
Répartition	42,3%		5,3%	48,2%	0,8%	3,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

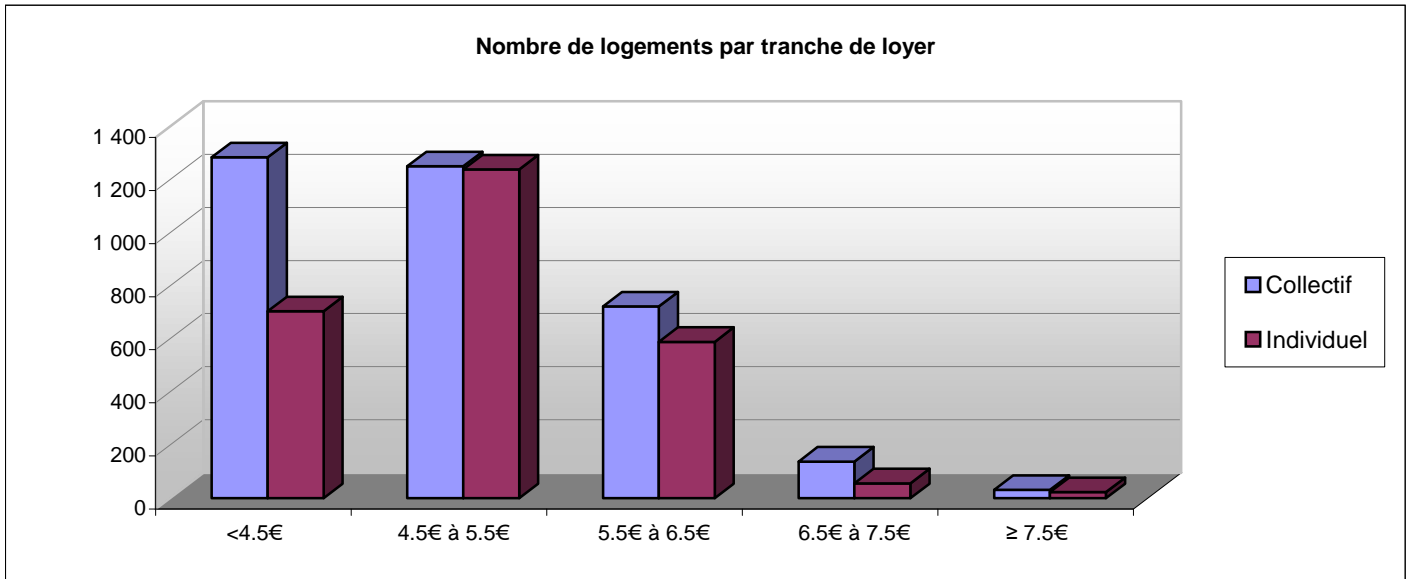
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	1 284	1 250	722	138	31	3 425
Individuel	704	1 238	589	56	23	2 610
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 988</b>	<b>2 488</b>	<b>1 311</b>	<b>194</b>	<b>54</b>	<b>6 035</b>
Parc conventionné	1 969	2 471	1 225	164	44	5 873
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	268	165	250	66	44	27	820
Individuel	431	308	71	20	5		835
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>699</b>	<b>473</b>	<b>321</b>	<b>86</b>	<b>49</b>	<b>27</b>	<b>1 655</b>
Parc conventionné	682	471	318	86	40	21	1 618
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	502	676	87	226	190	1 681
Individuel	111	337	55	170	618	1 291
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>613</b>	<b>1 013</b>	<b>142</b>	<b>396</b>	<b>808</b>	<b>2 972</b>
Parc conventionné	611	1 012	139	396	704	2 862
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

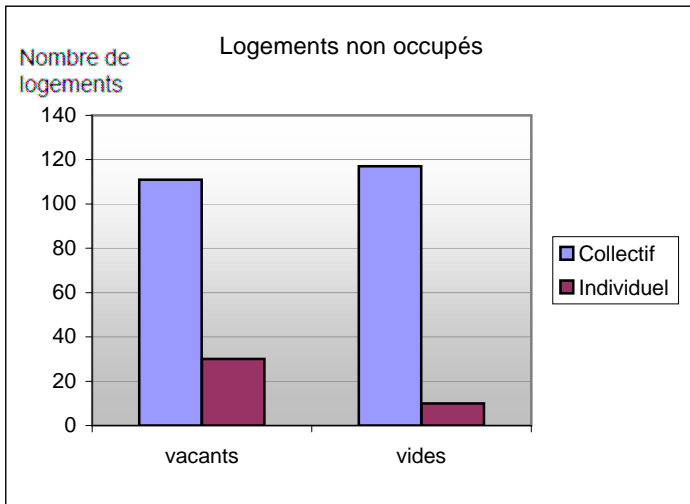
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

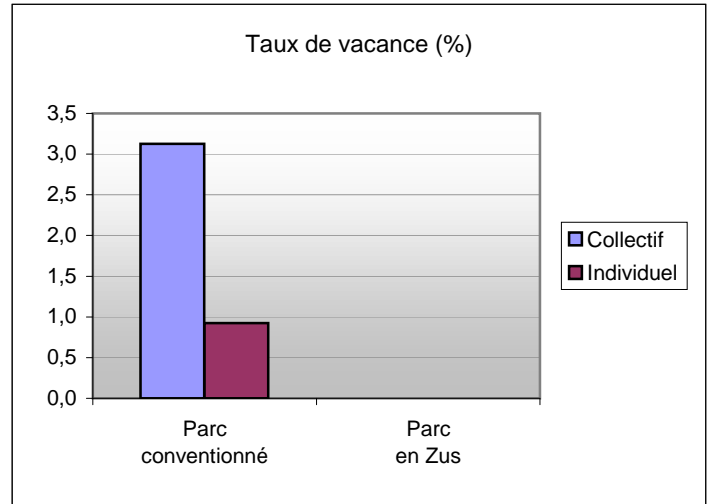
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	3 738	111	117	3,13	-	3,14	2,59
Individuel	2 713	30	10	0,93	-	1,14	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 451</b>	<b>141</b>	<b>127</b>	<b>2,21</b>	<b>-</b>	<b>2,28</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

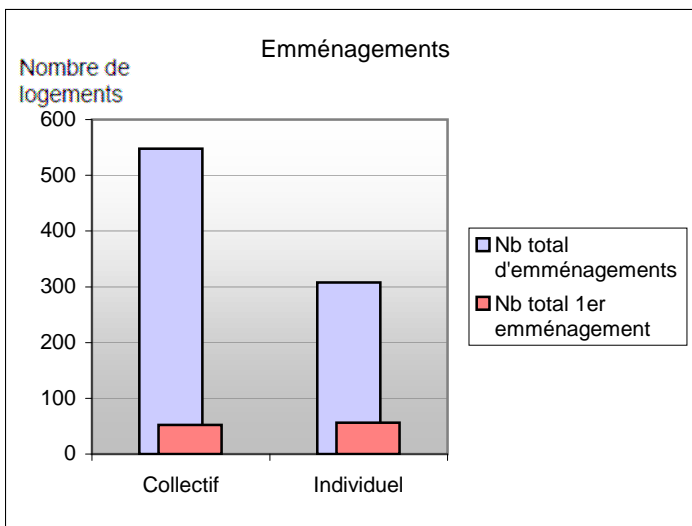


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

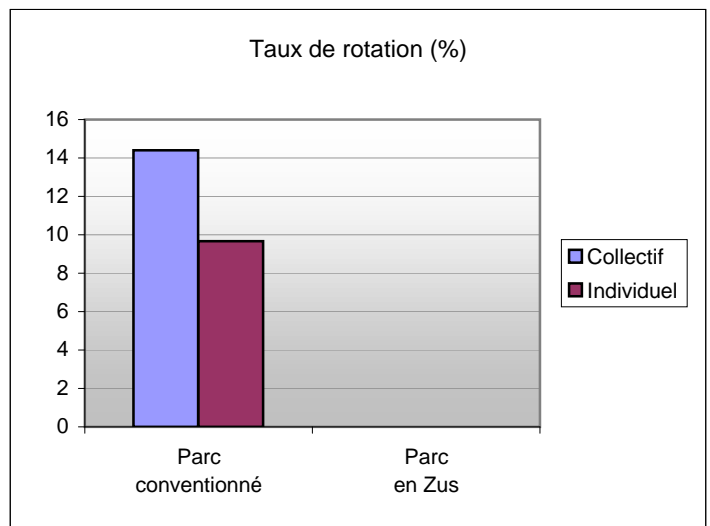
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	3 738	548	52	14,40	-	14,42	10,19
Individuel	2 713	308	56	9,67	-	9,76	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 451</b>	<b>856</b>	<b>108</b>	<b>12,44</b>	<b>-</b>	<b>12,42</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

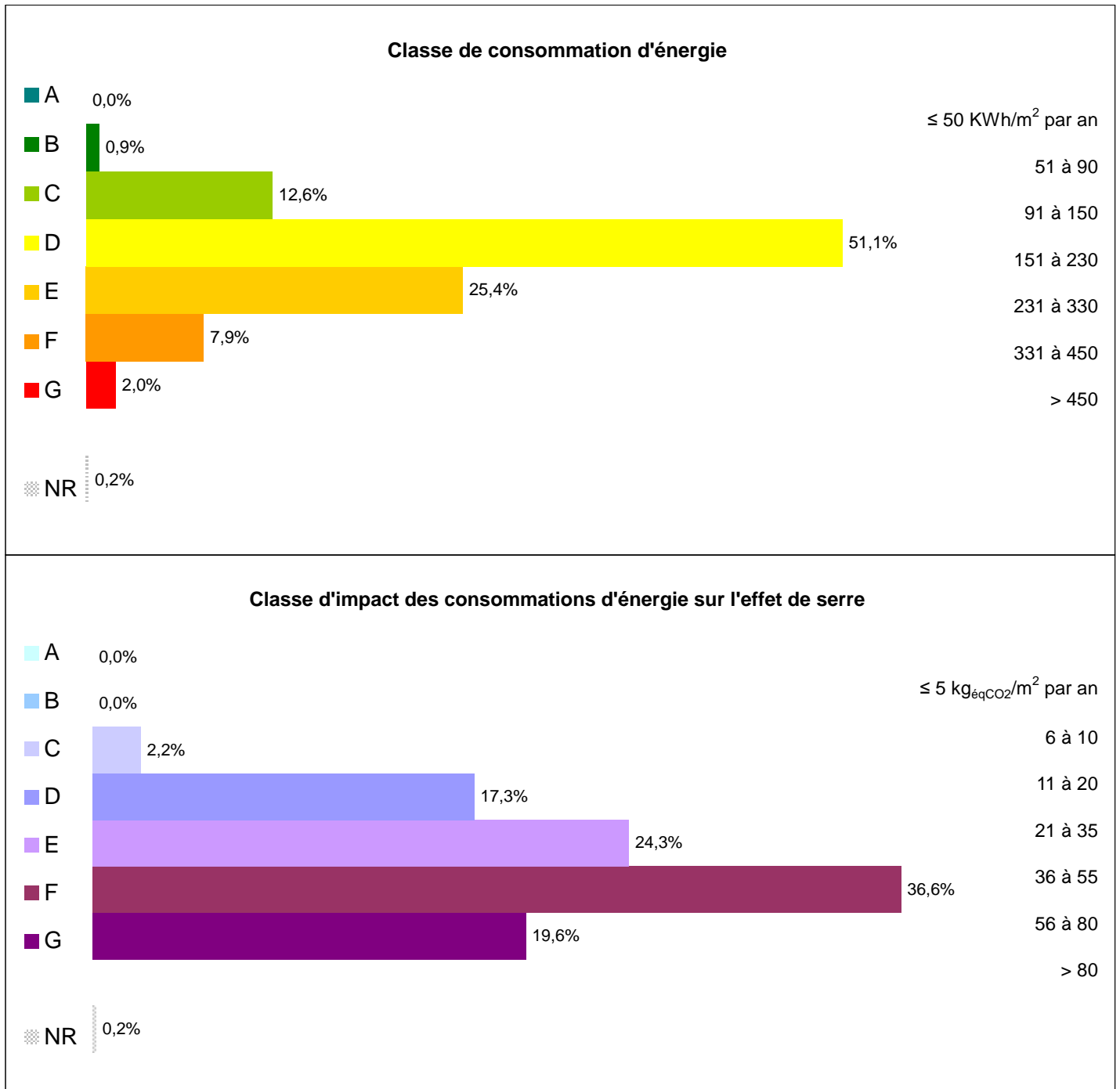


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
5		29	418	1 699	846	264	66	<b>3 327</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
5			72	574	807	1 217	652	<b>3 327</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 3 327 logements sur les 6 451 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 3 322 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

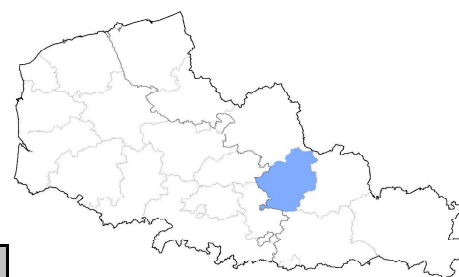


# SCoT du Douaisis

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

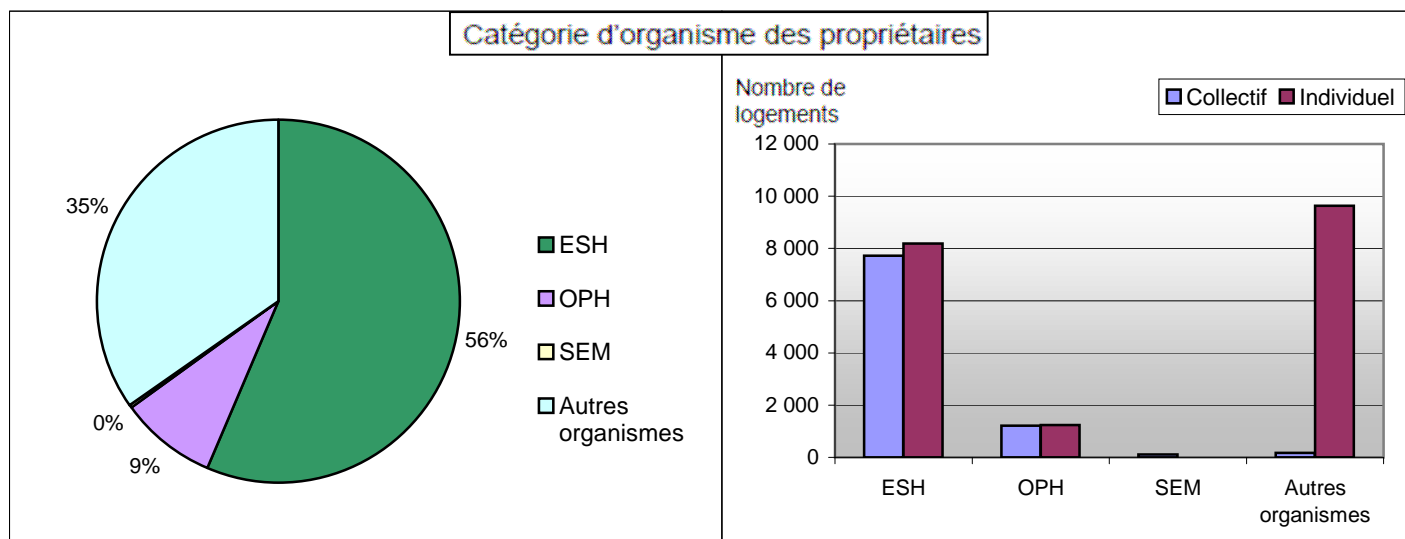


Nombre de Communes 65

Population 253 542

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	7 728	1 218	105	172	9 223
Individuel	8 182	1 241		9 631	19 054
Ensemble du Parc	15 910	2 459	105	9 803	28 277
Répartition	56,3%	8,7%	0,4%	34,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



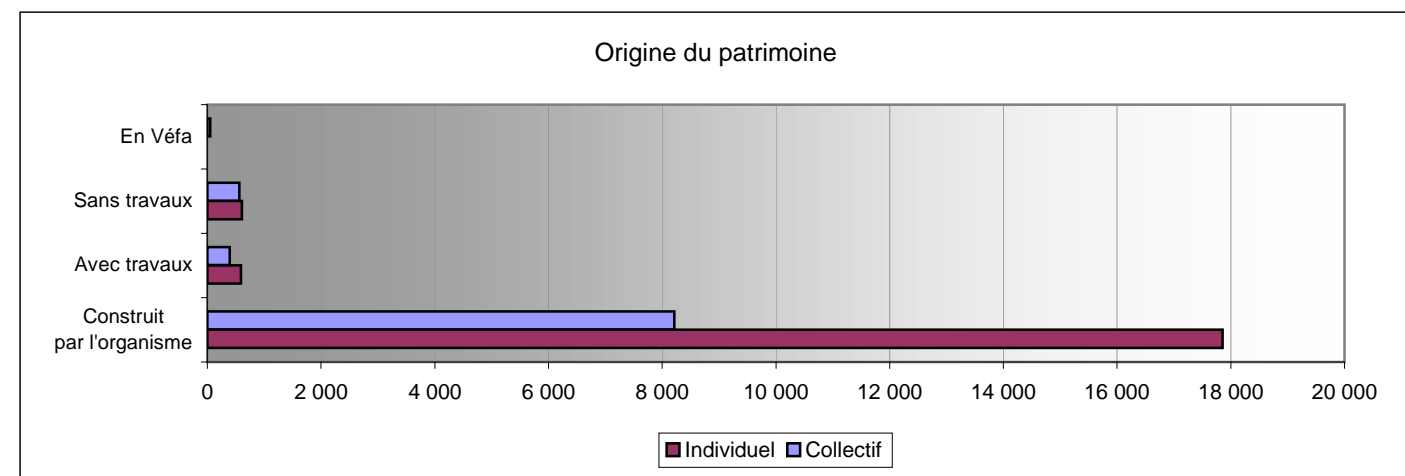
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	8 213	396	562	52	9 223
Individuel	17 855	590	609		19 054
Ensemble du Parc	26 068	986	1 171	52	28 277
Répartition	92,2%	3,5%	4,1%	0,2%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

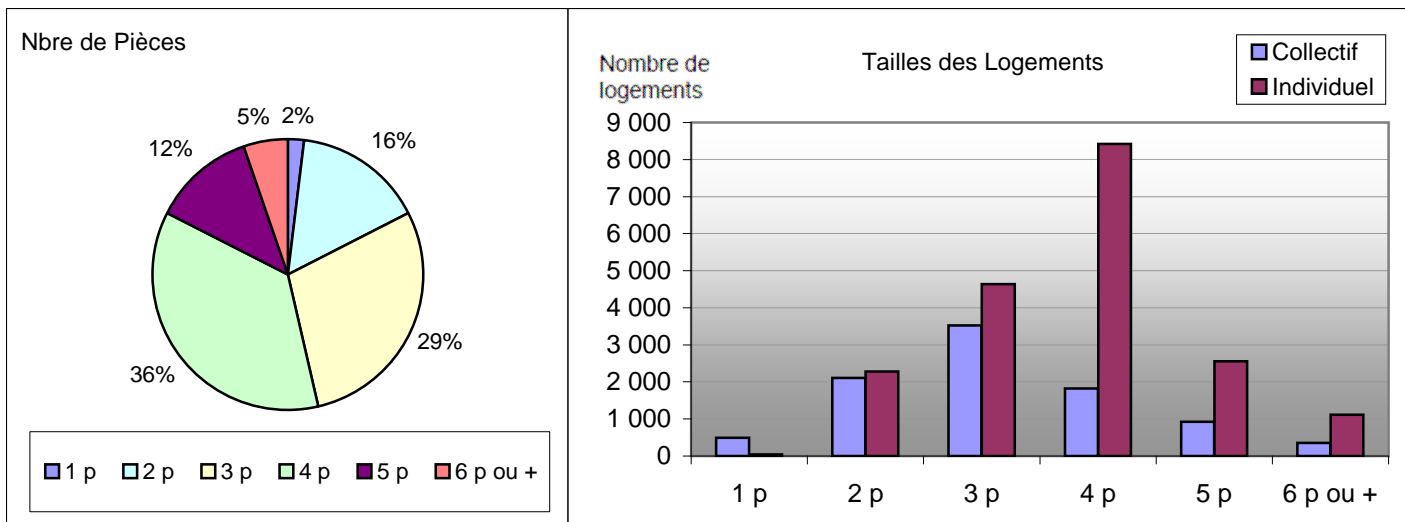
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	492	2 104	3 527	1 820	922	358	9 223
<b>Individuel</b>	43	2 281	4 638	8 424	2 556	1 112	19 054
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>535</b>	<b>4 385</b>	<b>8 165</b>	<b>10 244</b>	<b>3 478</b>	<b>1 470</b>	<b>28 277</b>
<b>Répartition</b>	1,9%	15,5%	28,9%	36,2%	12,3%	5,2%	100%

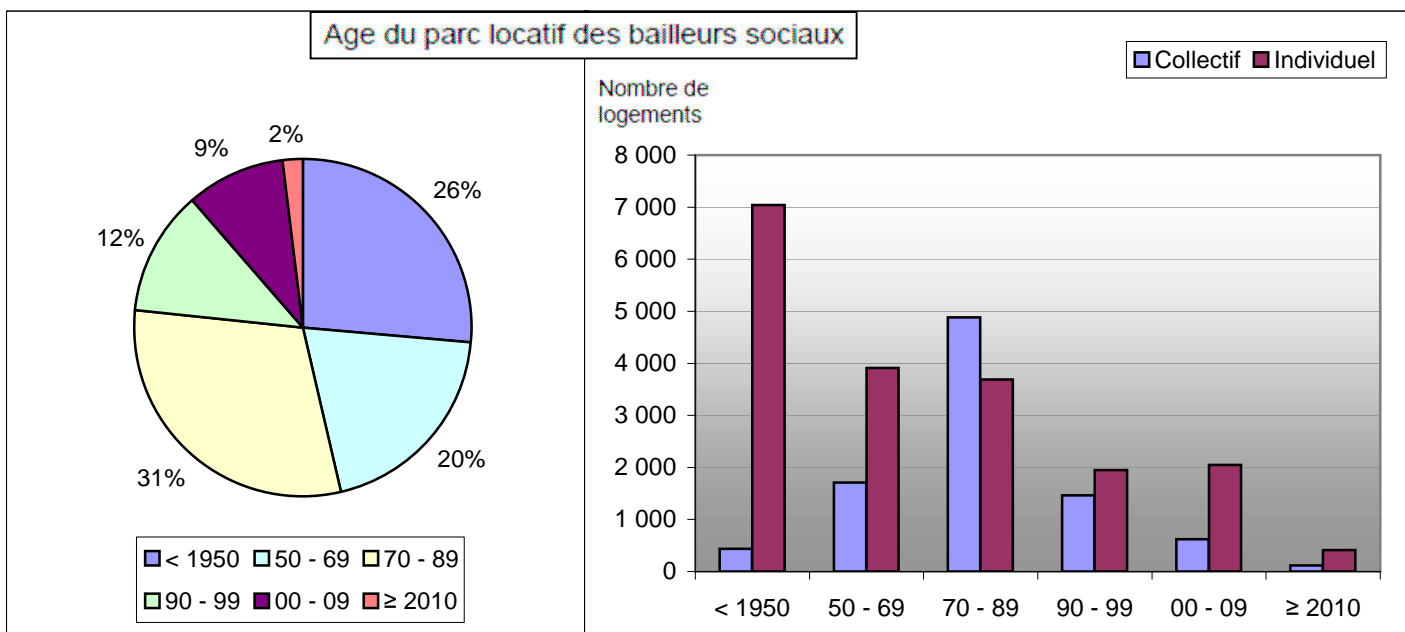
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	434	1 708	4 880	1 463	623	115	9 223
<b>Individuel</b>	7 038	3 913	3 688	1 952	2 050	413	19 054
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>7 472</b>	<b>5 621</b>	<b>8 568</b>	<b>3 415</b>	<b>2 673</b>	<b>528</b>	<b>28 277</b>
<b>Répartition</b>	26,4%	19,9%	30,3%	12,1%	9,5%	1,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

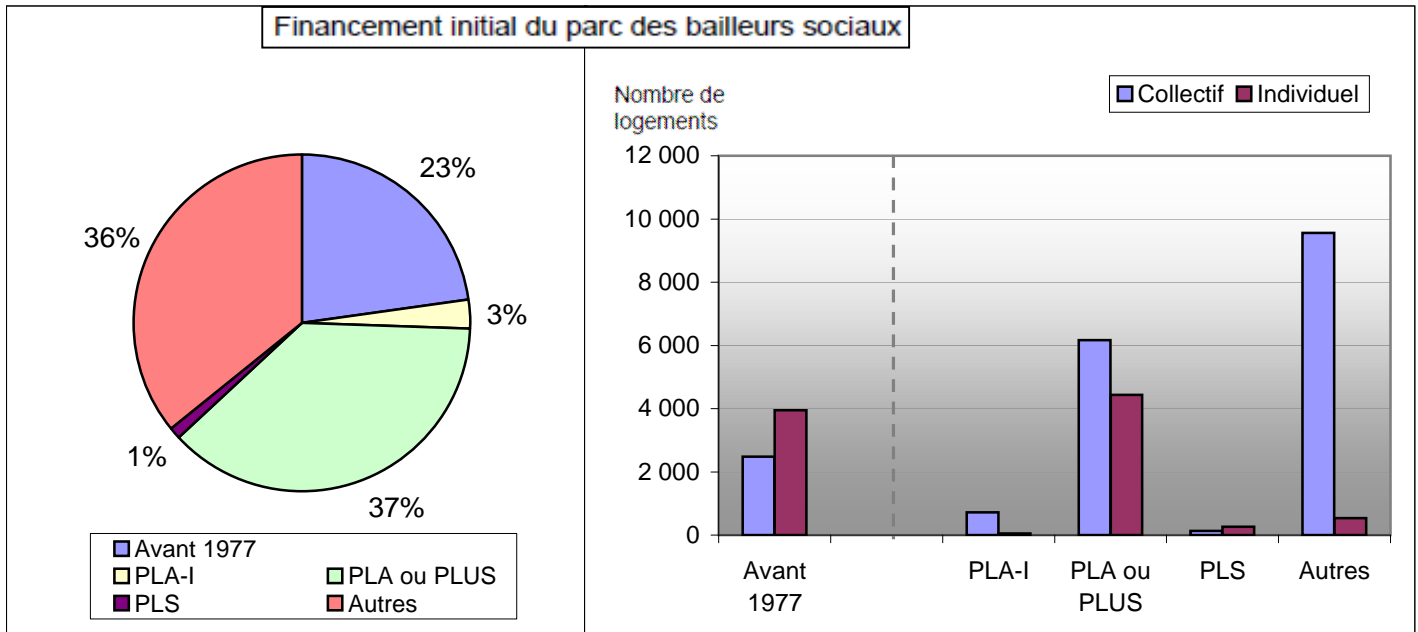


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	2 485		714	6 163	130	9 562	19 054
Individuel	3 945		51	4 436	259	532	9 223
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>6 430</b>		<b>765</b>	<b>10 599</b>	<b>389</b>	<b>10 094</b>	<b>28 277</b>
Répartition	22,7%		2,7%	37,5%	1,4%	35,7%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

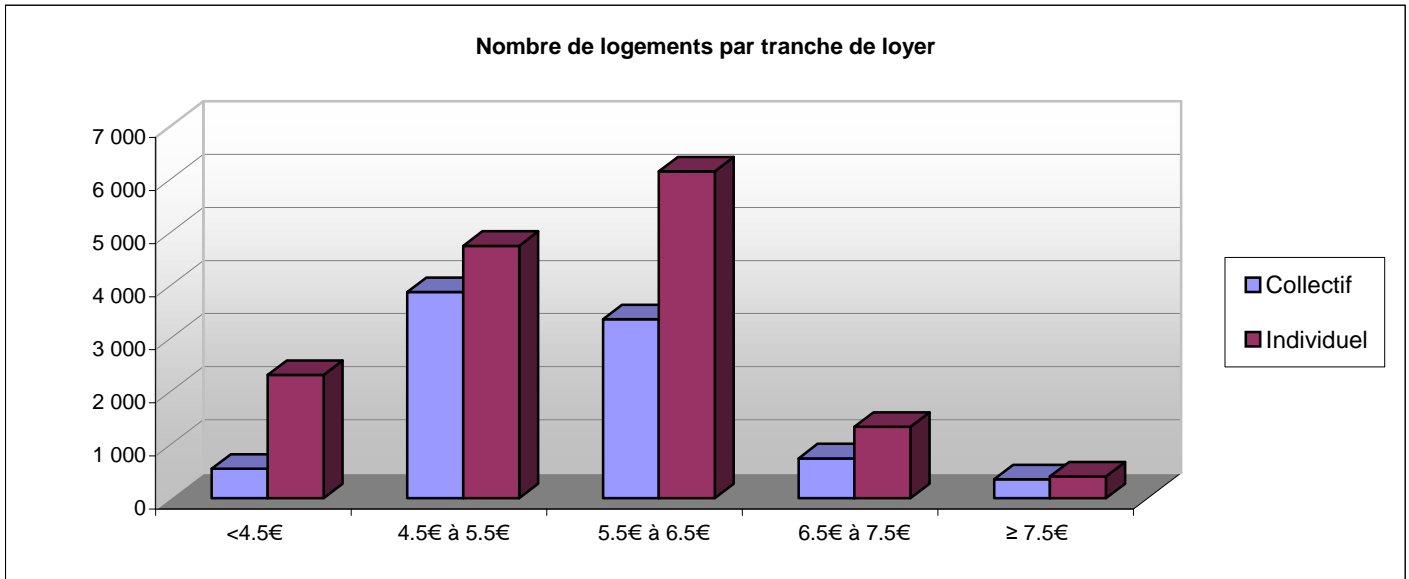
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	553	3 881	3 370	751	355	8 910
Individuel	2 319	4 754	6 157	1 343	409	14 982
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>2 872</b>	<b>8 635</b>	<b>9 527</b>	<b>2 094</b>	<b>764</b>	<b>23 892</b>
Parc conventionné	2 133	7 455	7 658	1 127	483	18 856
Parc en Zus	540	1 452	1 756	478	100	4 326

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	1 115	2 055	1 230	665	133	128	5 326
Individuel	3 079	2 486	2 125	1 046	450	609	9 795
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>4 194</b>	<b>4 541</b>	<b>3 355</b>	<b>1 711</b>	<b>583</b>	<b>737</b>	<b>15 121</b>
Parc conventionné	2 932	3 677	2 731	1 080	181	180	10 781
Parc en ZUS	1 105	858	625	472	185	193	3 438

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	99	244	610	728	1 668	3 349
Individuel	43	685	658	289	2 955	4 630
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>142</b>	<b>929</b>	<b>1 268</b>	<b>1 017</b>	<b>4 623</b>	<b>7 979</b>
Parc conventionné	58	907	1 244	998	4 154	7 361
Parc en Zus	10	46	63	169	513	801

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

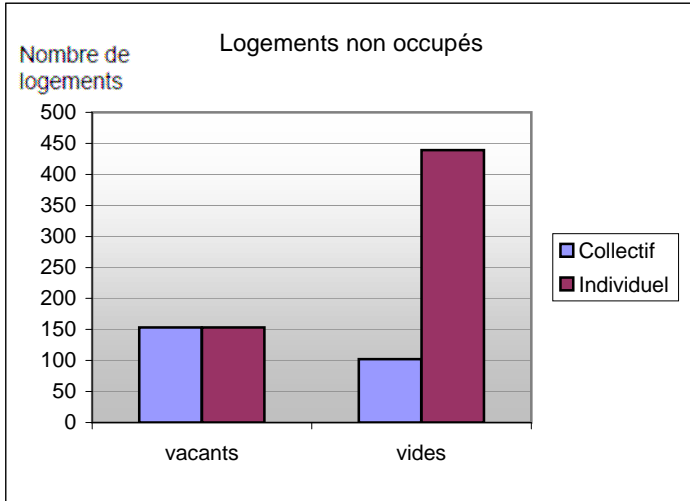
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

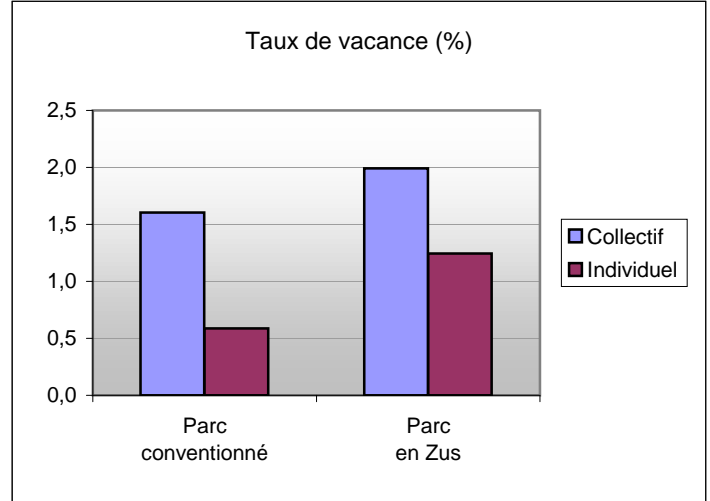
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	9 223	153	102	1,60	1,99	1,69	2,59
Individuel	19 054	153	439	0,59	1,24	1,01	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>28 277</b>	<b>306</b>	<b>541</b>	<b>1,05</b>	<b>1,46</b>	<b>1,26</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

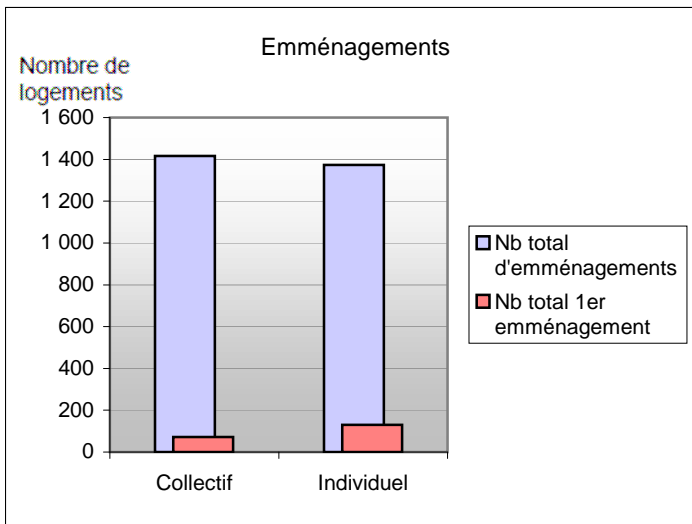


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

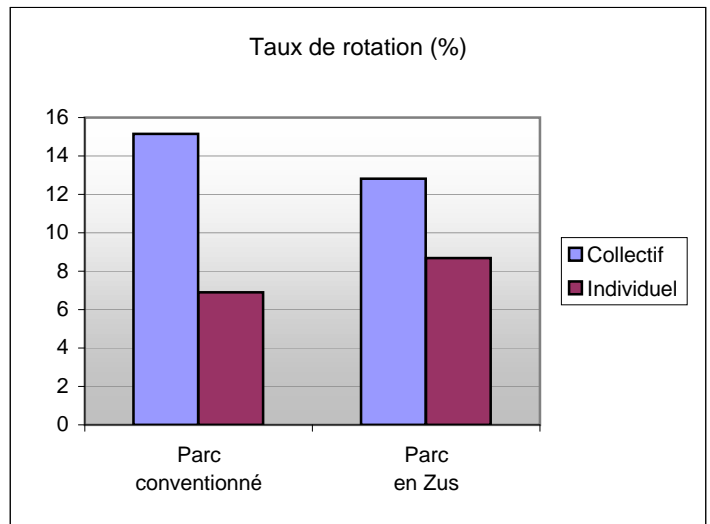
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	9 223	1 416	72	15,15	12,82	14,99	10,19
Individuel	19 054	1 373	130	6,91	8,68	8,32	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>28 277</b>	<b>2 789</b>	<b>202</b>	<b>10,67</b>	<b>9,87</b>	<b>10,82</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

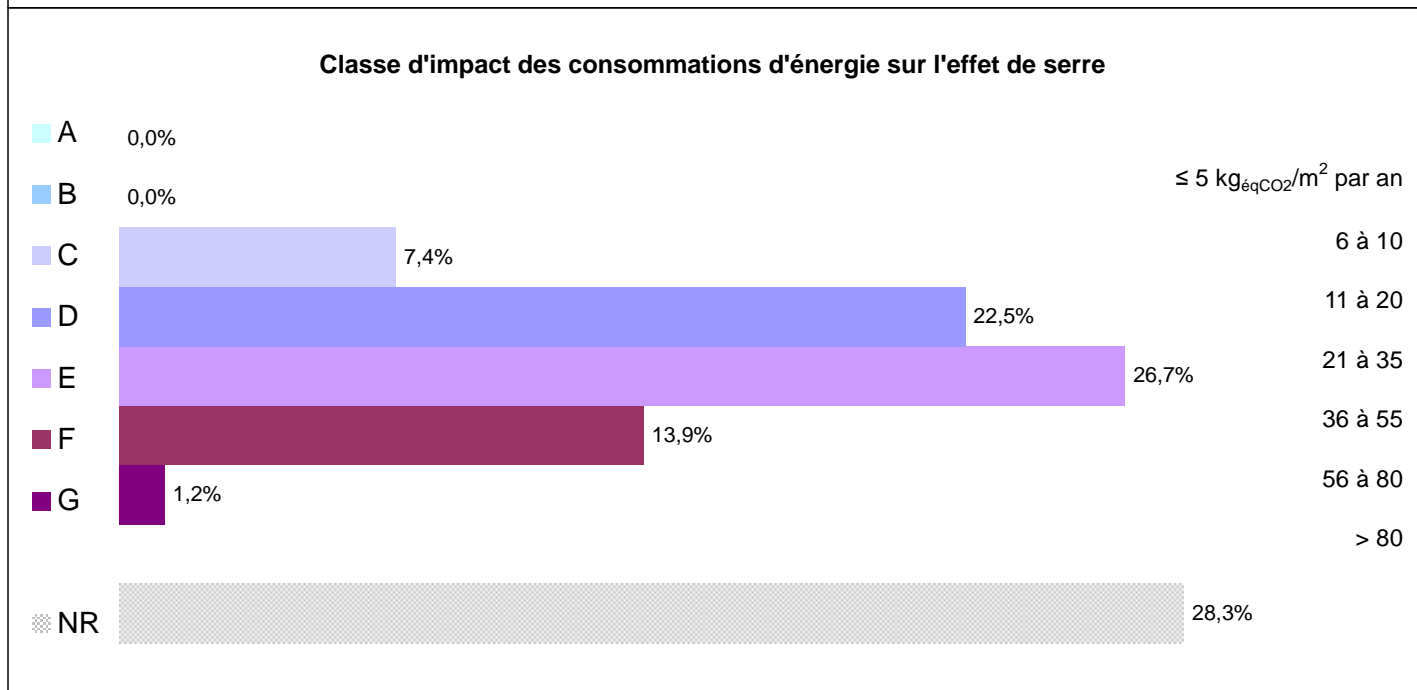
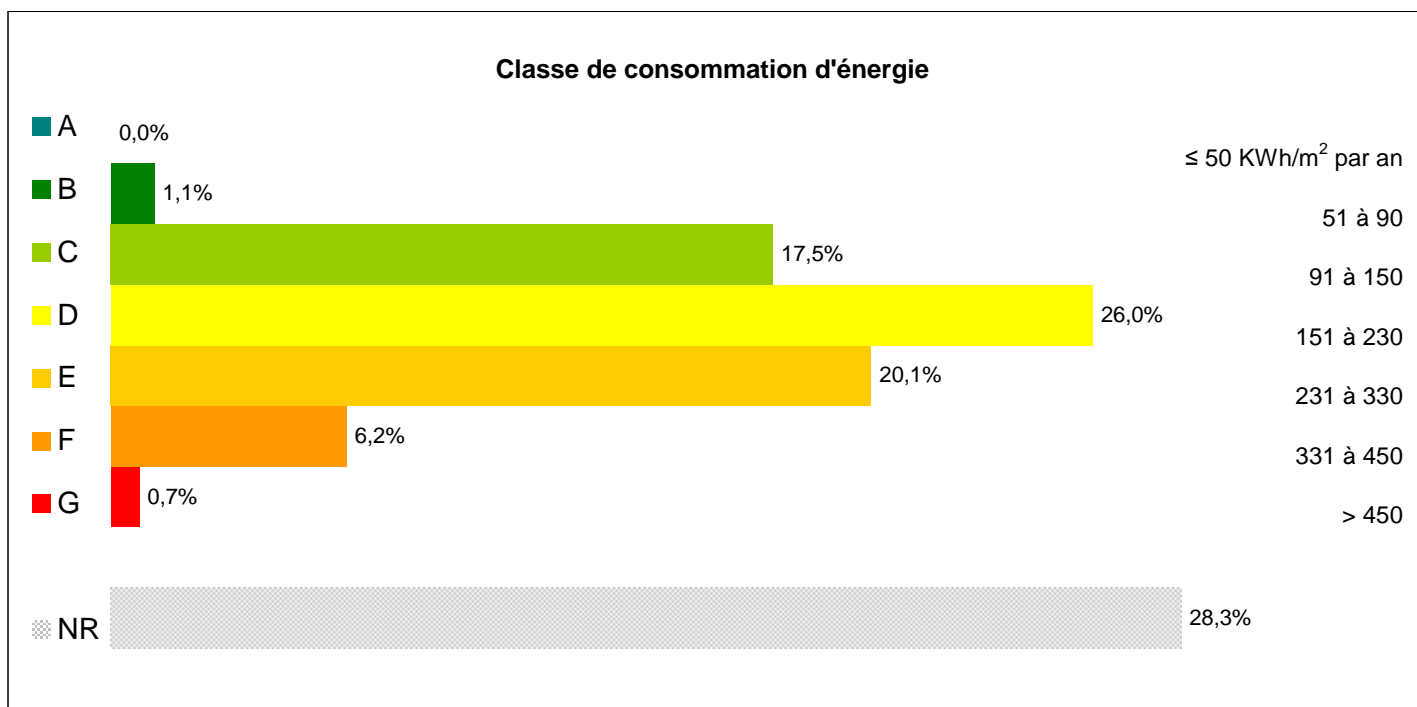


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
1 513		61	936	1 388	1 075	333	40	<b>5 346</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
1 513			393	1 202	1 429	745	64	<b>5 346</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 5 346 logements sur les 28 277 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 3 833 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

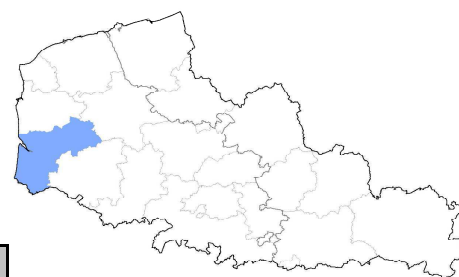
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Montreuillois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

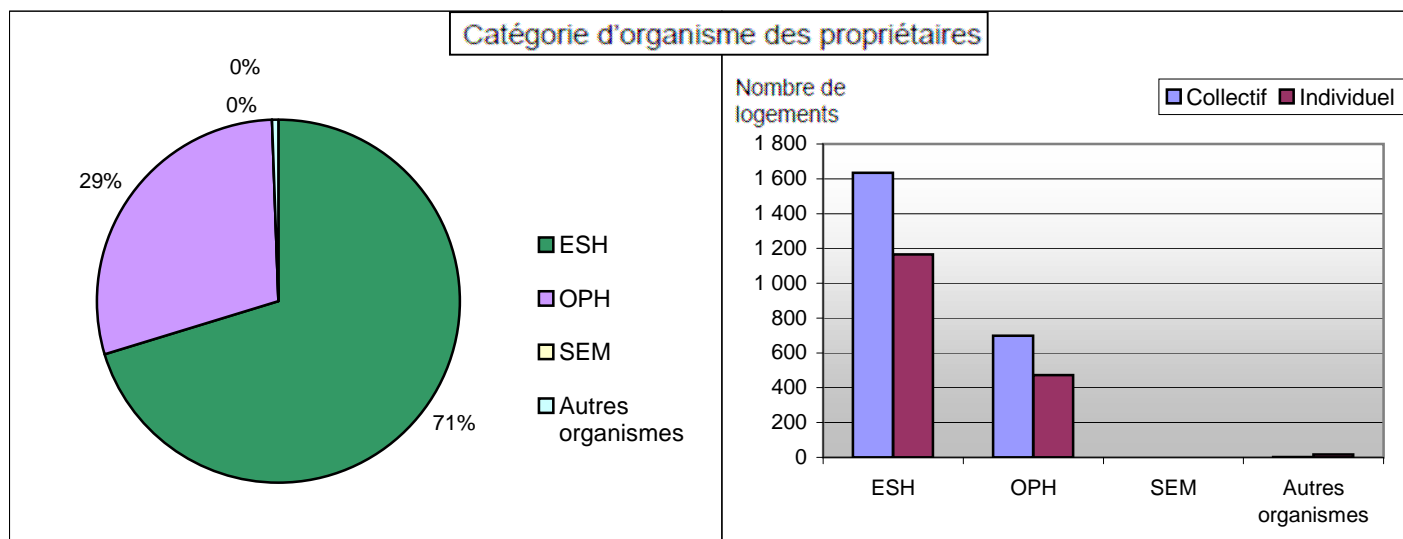


Nombre de Communes 70

Population 77 937

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	1 635	699		1	2 335
Individuel	1 165	473		17	1 655
Ensemble du Parc	<b>2 800</b>	<b>1 172</b>		<b>18</b>	<b>3 990</b>
Répartition	70,2%	29,4%		0,5%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



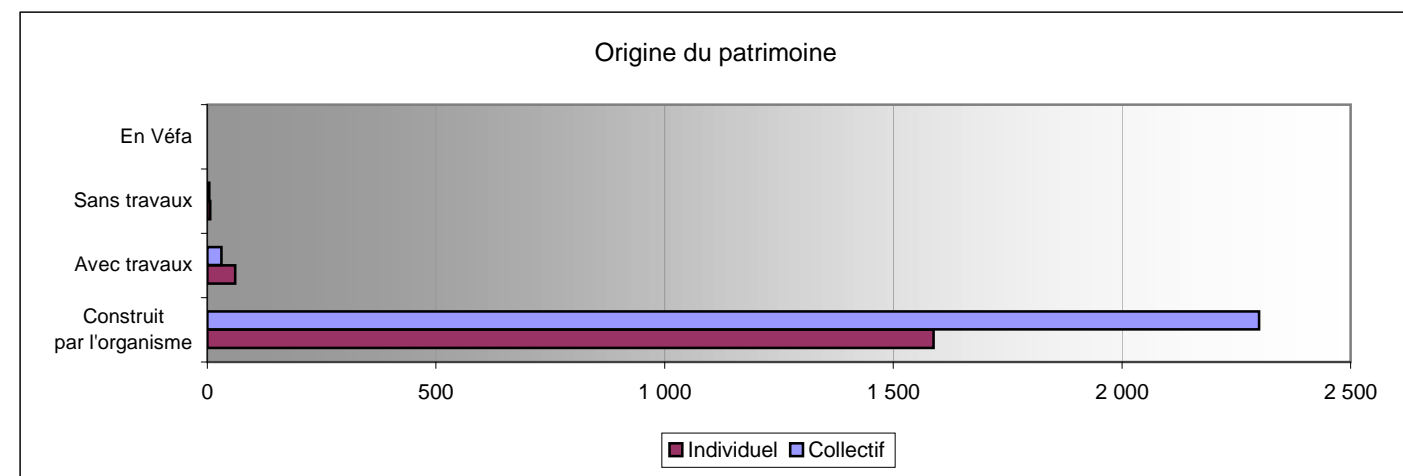
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	2 300	31	4		2 335
Individuel	1 588	61	6		1 655
Ensemble du Parc	<b>3 888</b>	<b>92</b>	<b>10</b>		<b>3 990</b>
Répartition	97,4%	2,3%	0,3%		100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

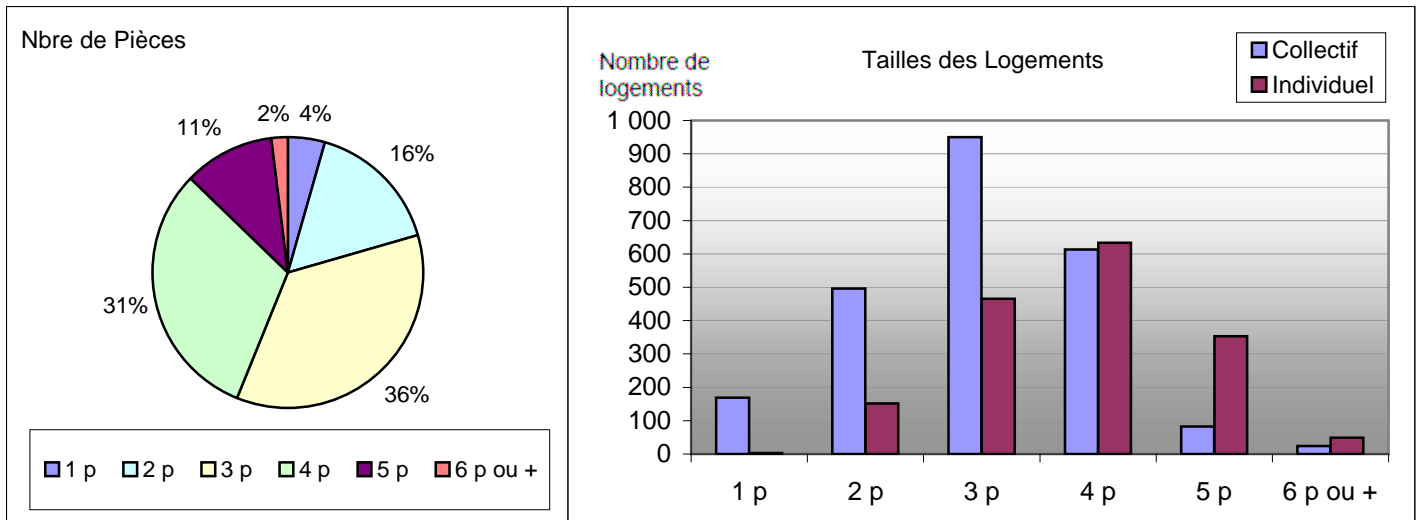
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	169	496	950	613	83	24	2 335
Individuel	3	152	465	633	353	49	1 655
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>172</b>	<b>648</b>	<b>1 415</b>	<b>1 246</b>	<b>436</b>	<b>73</b>	<b>3 990</b>
Répartition	4,3%	16,2%	35,5%	31,2%	10,9%	1,8%	100%

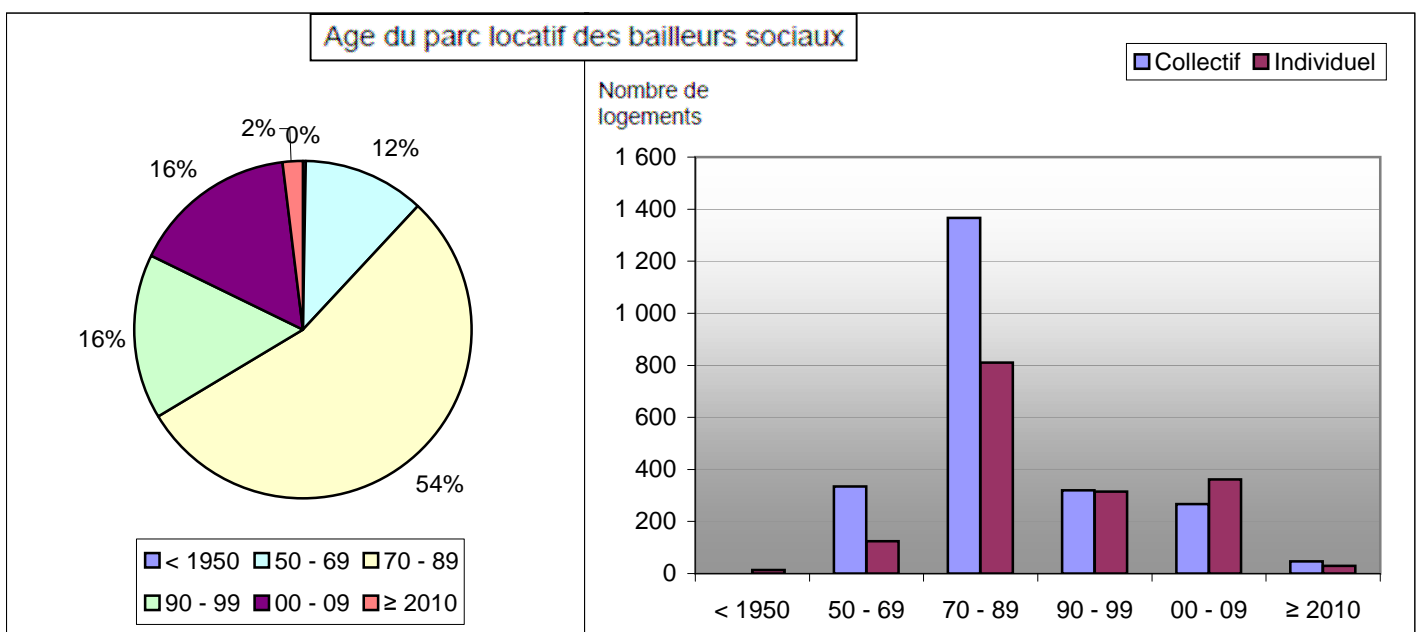
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif		335	1 366	320	267	47	2 335
Individuel	14	124	811	315	362	29	1 655
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>14</b>	<b>459</b>	<b>2 177</b>	<b>635</b>	<b>629</b>	<b>76</b>	<b>3 990</b>
Répartition	0,4%	11,5%	54,6%	15,9%	15,8%	1,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



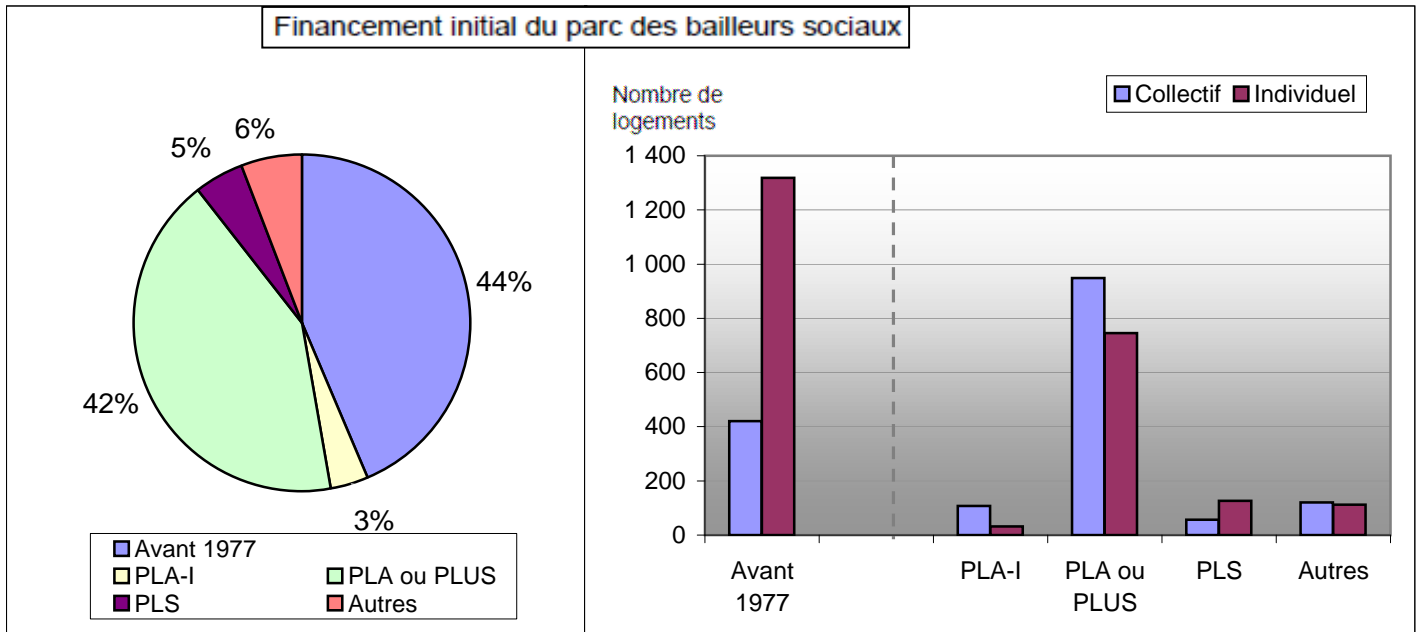
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	421		107	949	57	121	1 655
Individuel	1 319		32	745	127	112	2 335
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 740</b>		<b>139</b>	<b>1 694</b>	<b>184</b>	<b>233</b>	<b>3 990</b>
Répartition	43,6%		3,5%	42,5%	4,6%	5,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

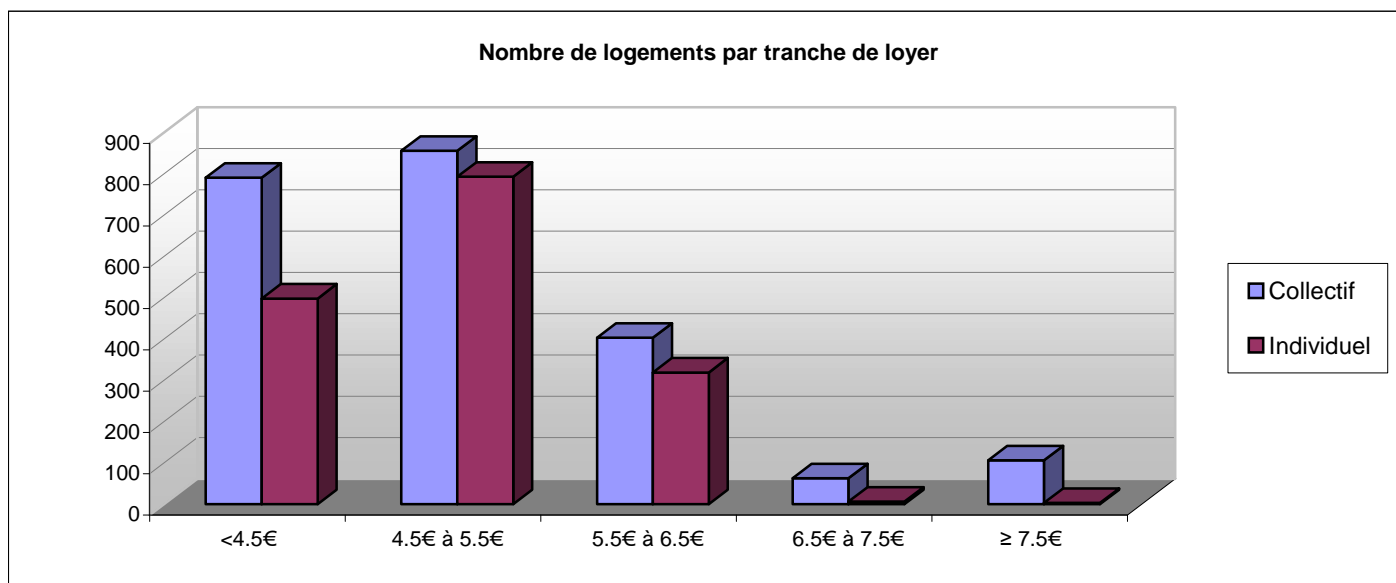
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	791	856	403	63	106	2 219
Individuel	498	793	319	6	3	1 619
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 289</b>	<b>1 649</b>	<b>722</b>	<b>69</b>	<b>109</b>	<b>3 838</b>
Parc conventionné	1 282	1 636	712	67	100	3 797
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	37	67	46	29	4	96	279
Individuel	224	125	26			1	376
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>261</b>	<b>192</b>	<b>72</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>97</b>	<b>655</b>
Parc conventionné	257	190	72	28	4	91	642
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	69	947	155	433	334	1 938
Individuel	123	209	177	255	476	1 240
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>192</b>	<b>1 156</b>	<b>332</b>	<b>688</b>	<b>810</b>	<b>3 178</b>
Parc conventionné	191	1 156	324	676	804	3 151
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

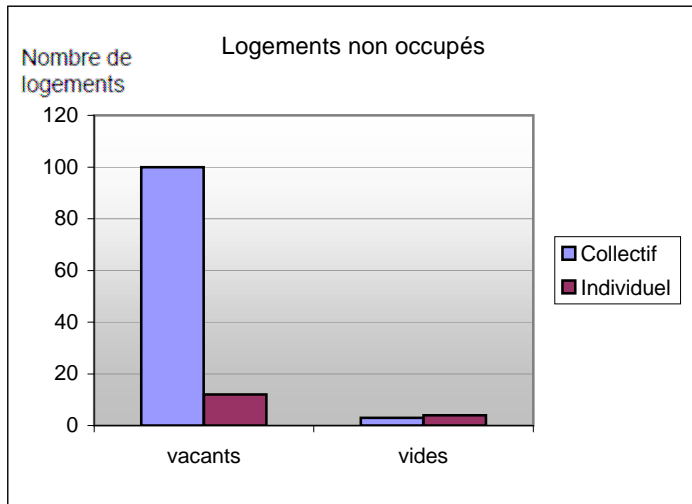
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

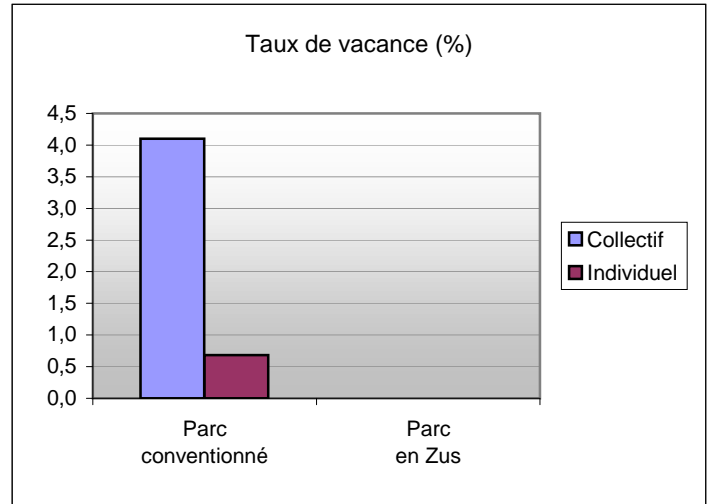
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	2 335	100	3	4,10	-	4,31	2,59
Individuel	1 655	12	4	0,68	-	0,74	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>3 990</b>	<b>112</b>	<b>7</b>	<b>2,69</b>	<b>-</b>	<b>2,84</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

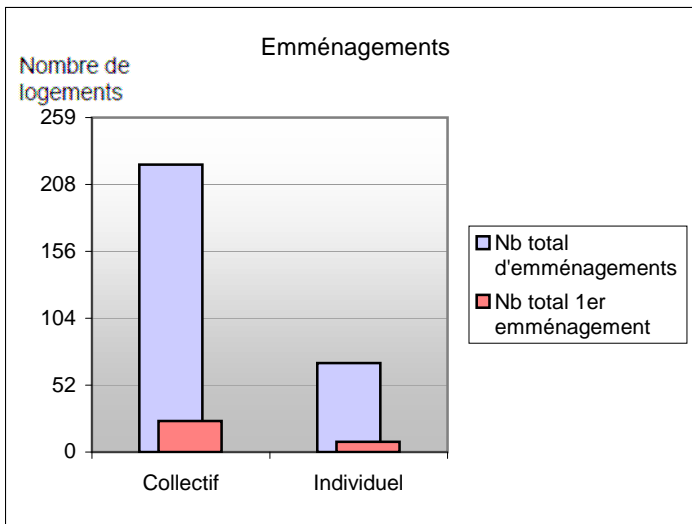


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

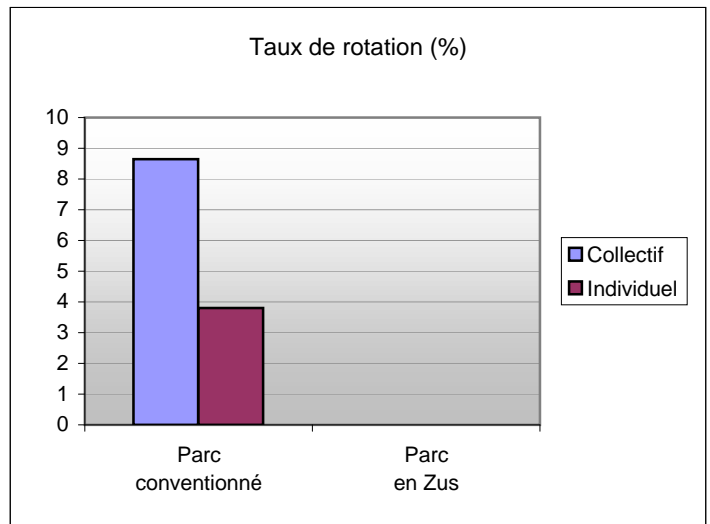
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	2 335	223	24	8,65	-	8,67	10,19
Individuel	1 655	69	8	3,81	-	3,76	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>3 990</b>	<b>292</b>	<b>32</b>	<b>6,64</b>	<b>-</b>	<b>6,64</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

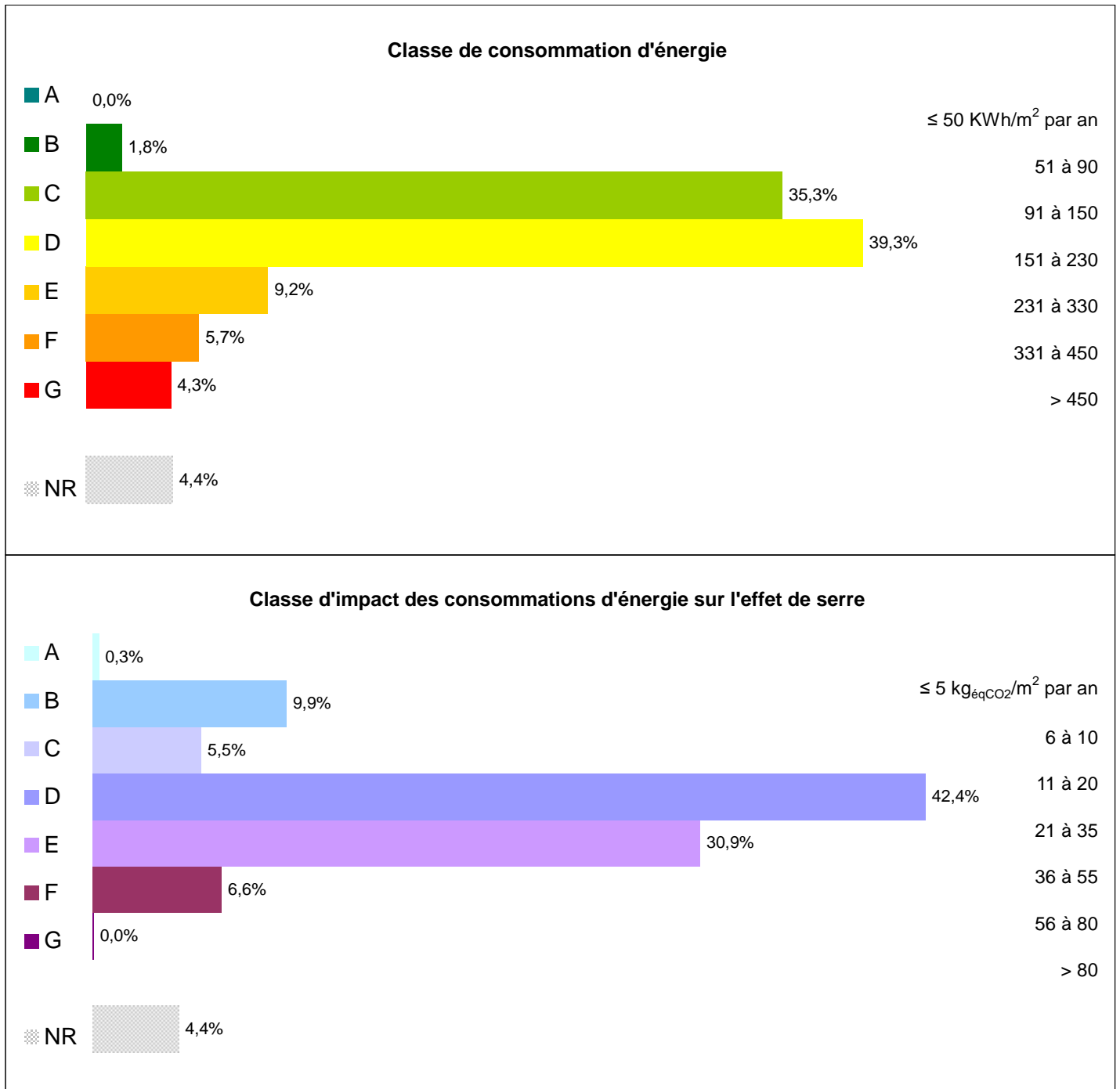


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
114		47	919	1 025	240	149	112	<b>2 606</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
114	8	257	144	1 105	806	171	1	<b>2 606</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 2 606 logements sur les 3 990 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 2 492 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

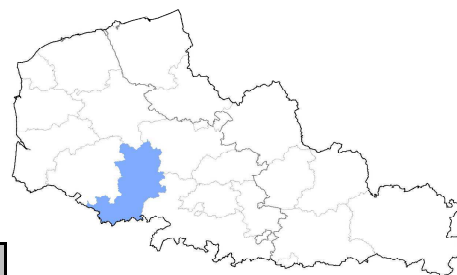
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Pays du Ternois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

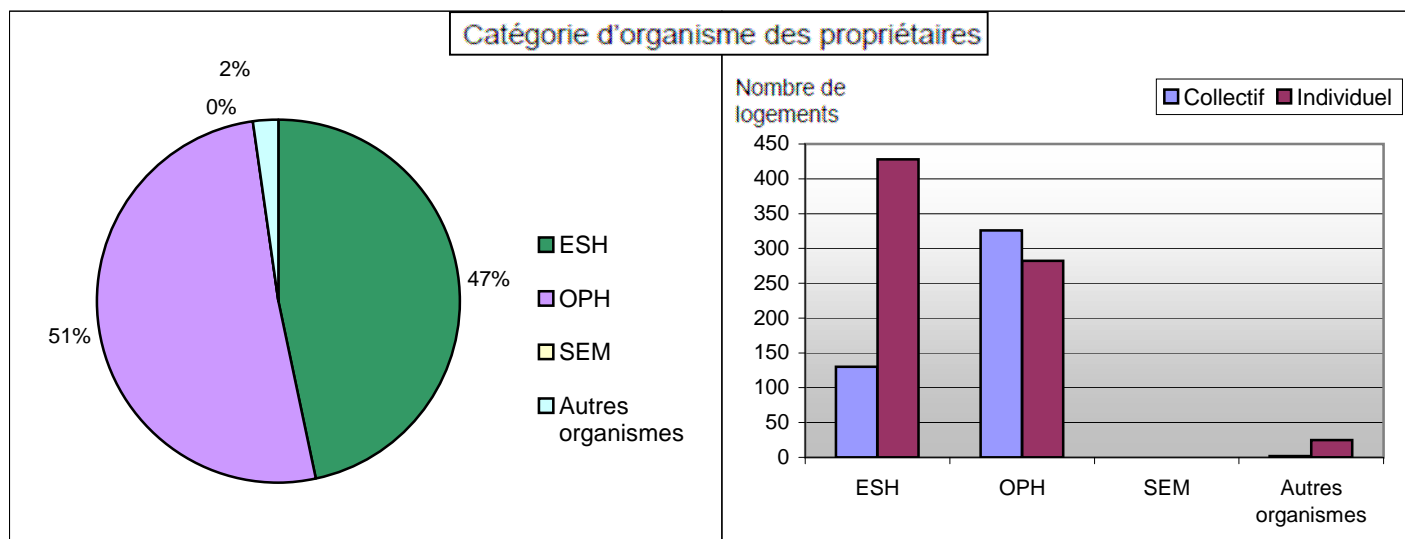


Nombre de Communes 103

Population 39 224

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	130	326		2	458
Individuel	428	282		25	735
Ensemble du Parc	558	608		27	1 193
Répartition	46,8%	51,0%		2,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



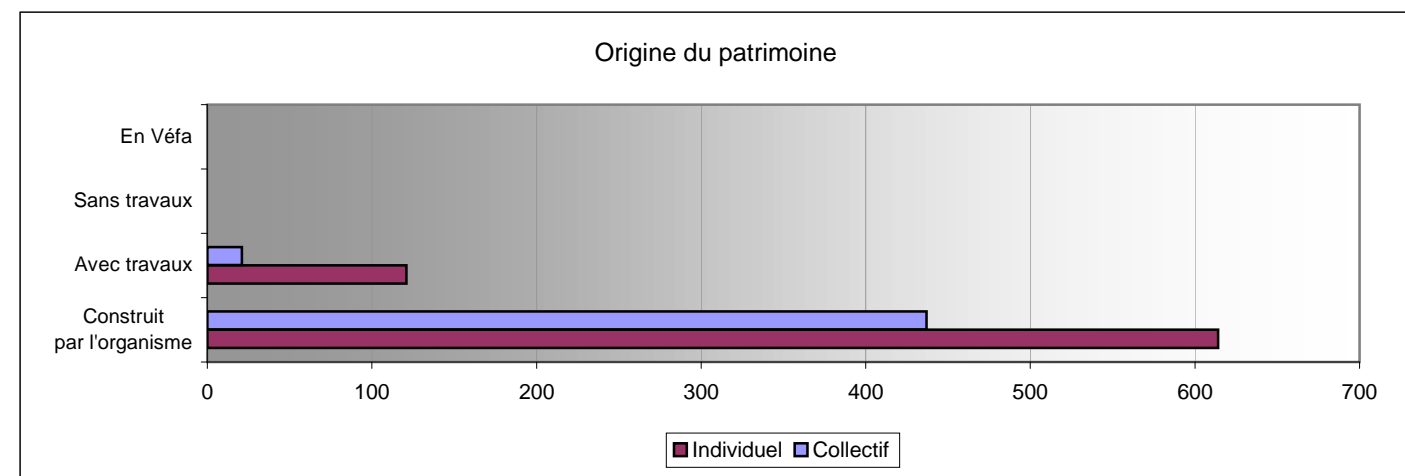
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	437	21			458
Individuel	614	121			735
Ensemble du Parc	1 051	142			1 193
Répartition	88,1%	11,9%			100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

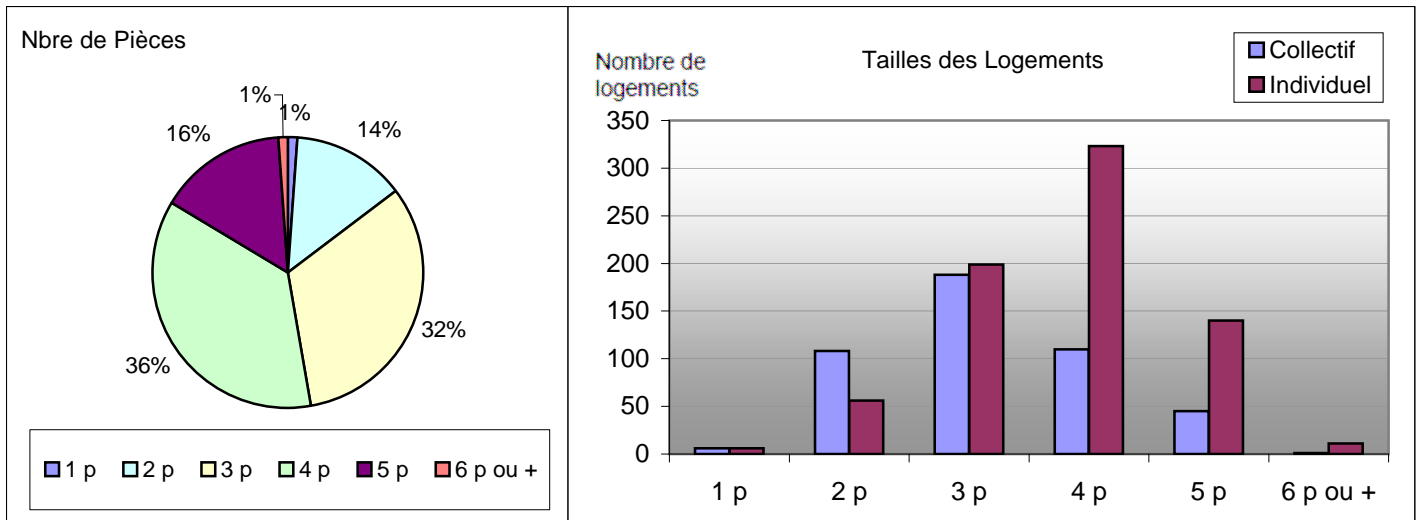
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	6	108	188	110	45	1	458
Individuel	6	56	199	323	140	11	735
Ensemble du Parc	12	164	387	433	185	12	1 193
Répartition	1,0%	13,7%	32,4%	36,3%	15,5%	1,0%	100%

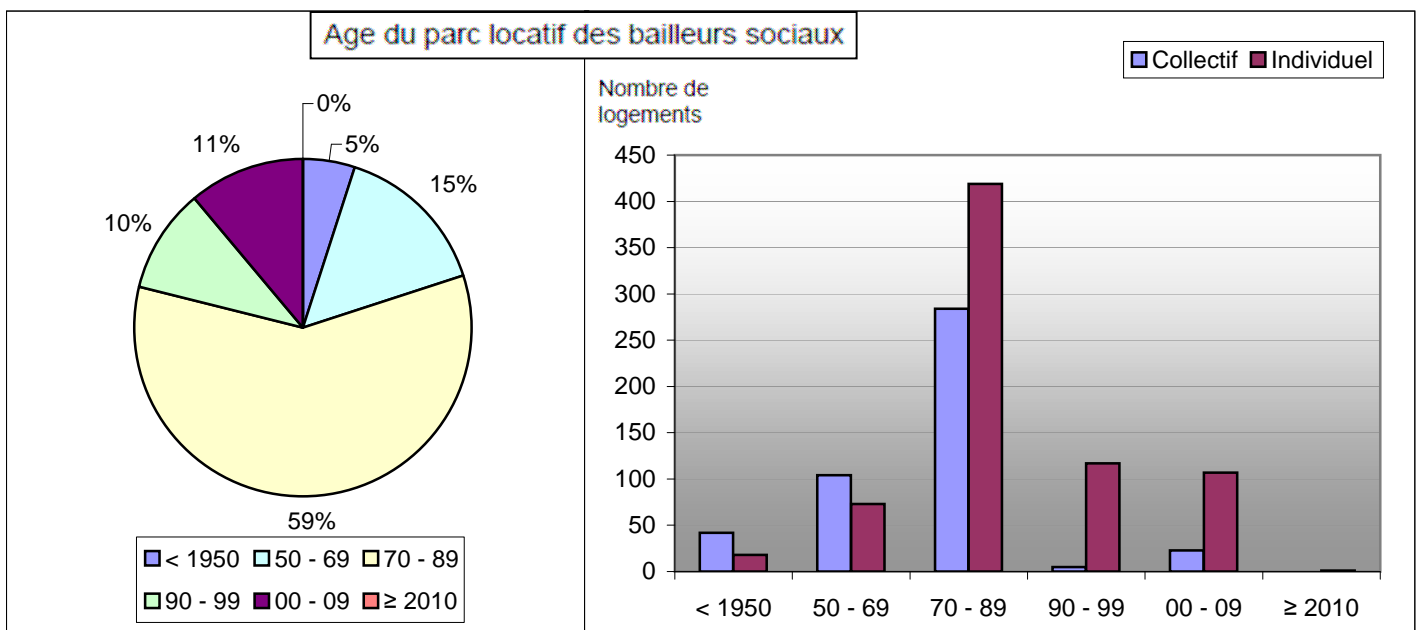
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif	42	104	284	5	23		458
Individuel	18	73	419	117	107	1	735
Ensemble du Parc	60	177	703	122	130	1	1 193
Répartition	5,0%	14,8%	58,9%	10,2%	10,9%	0,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

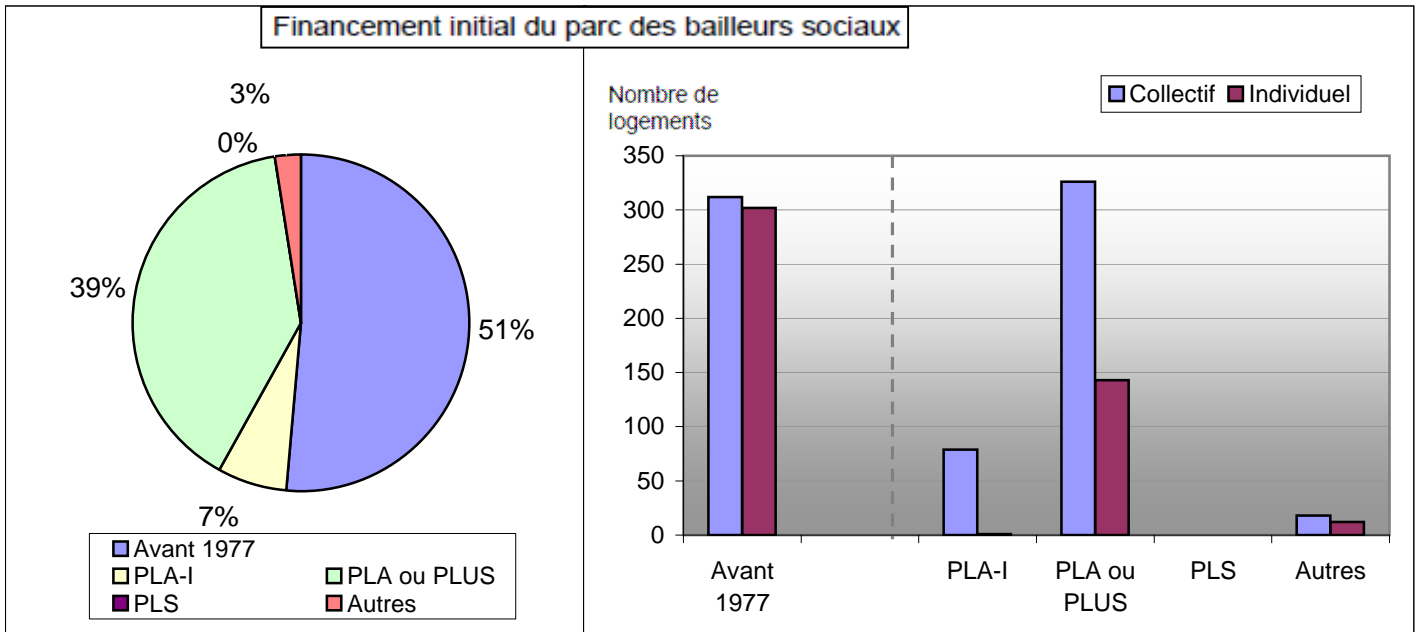


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	312		79	326		18	735
Individuel	302		1	143		12	458
Ensemble du Parc	614		80	469		30	1 193
Répartition	51,5%		6,7%	39,3%		2,5%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

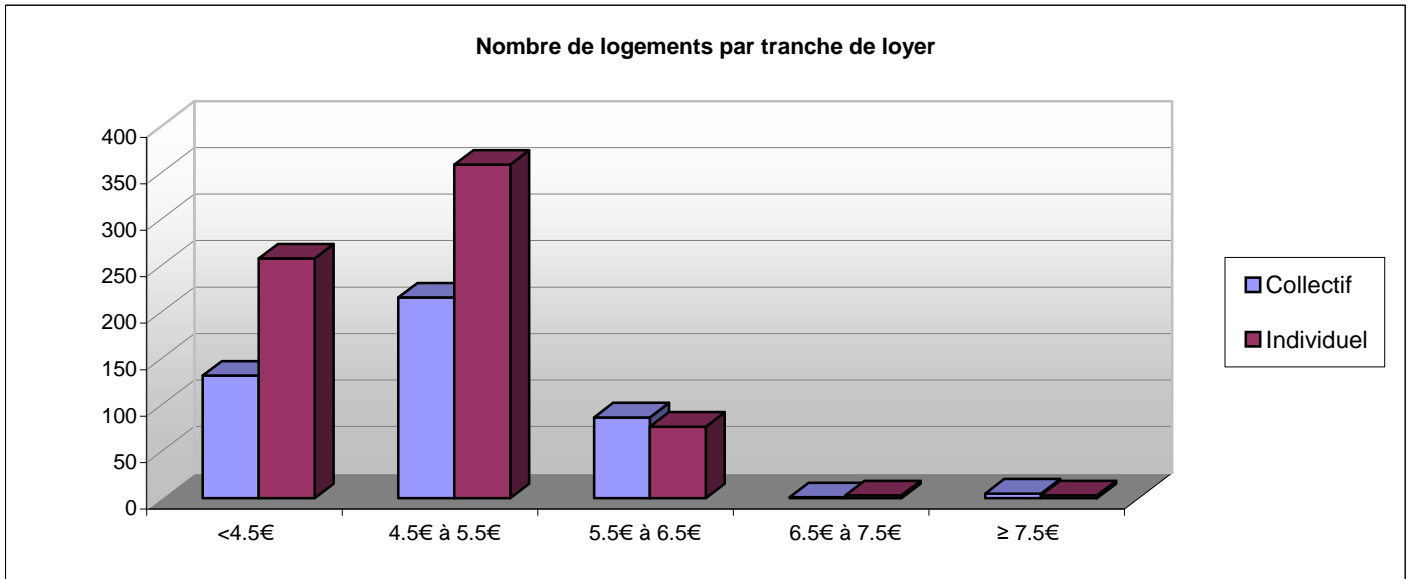
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	132	216	87	1	5	441
Individuel	258	359	77	3	3	700
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>390</b>	<b>575</b>	<b>164</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>1 141</b>
Parc conventionné	390	575	164	4	3	1 136
Parc en Zus						

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif			4	6			10
Individuel	28	43	1	3			75
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>9</b>			<b>85</b>
Parc conventionné	28	43	5	9			85
Parc en ZUS							

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	68	191	68	45	54	426
Individuel	47	259	38	138	143	625
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>115</b>	<b>450</b>	<b>106</b>	<b>183</b>	<b>197</b>	<b>1 051</b>
Parc conventionné	115	450	106	183	197	1 051
Parc en Zus						

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

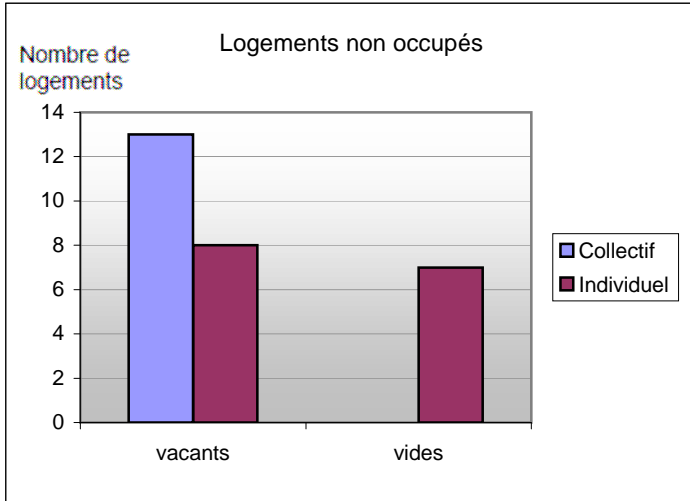


## Vacance et Mobilité

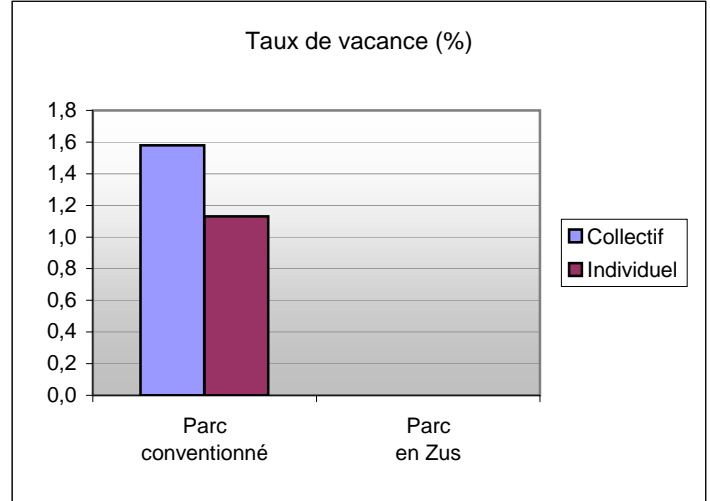
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	458	13	-	1,58	-	2,86	2,59
Individuel	735	8	7	1,13	-	1,13	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 193</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>1,30</b>	<b>-</b>	<b>1,81</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

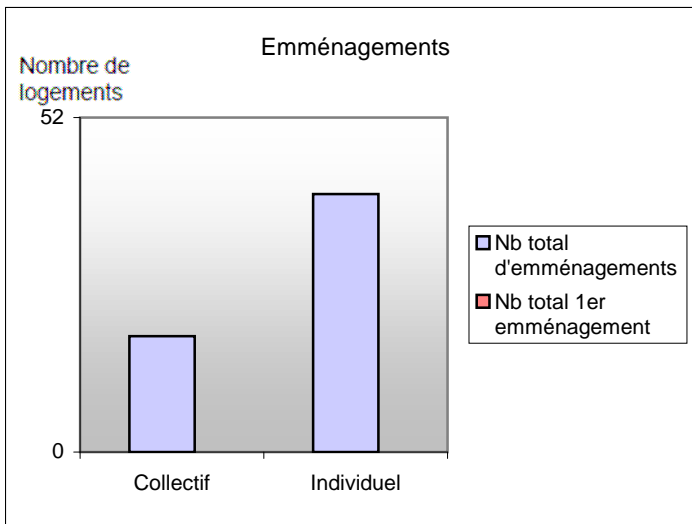


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

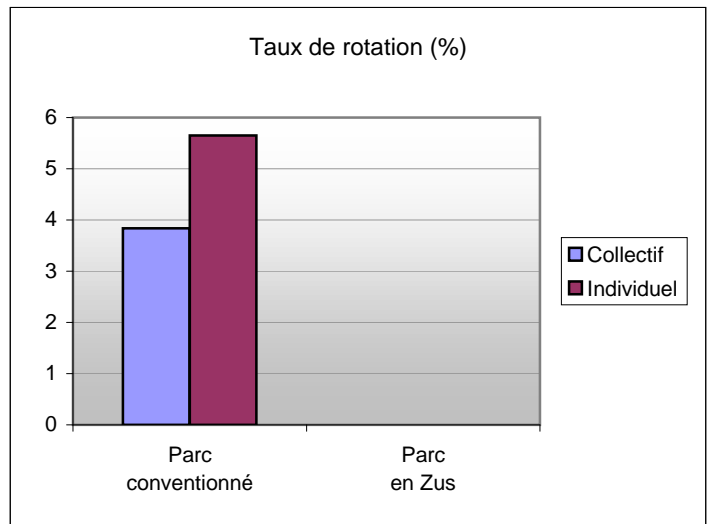
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	458	18	-	3,84	-	3,96	10,19
Individuel	735	40	-	5,65	-	5,65	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 193</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>4,95</b>	<b>-</b>	<b>4,99</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

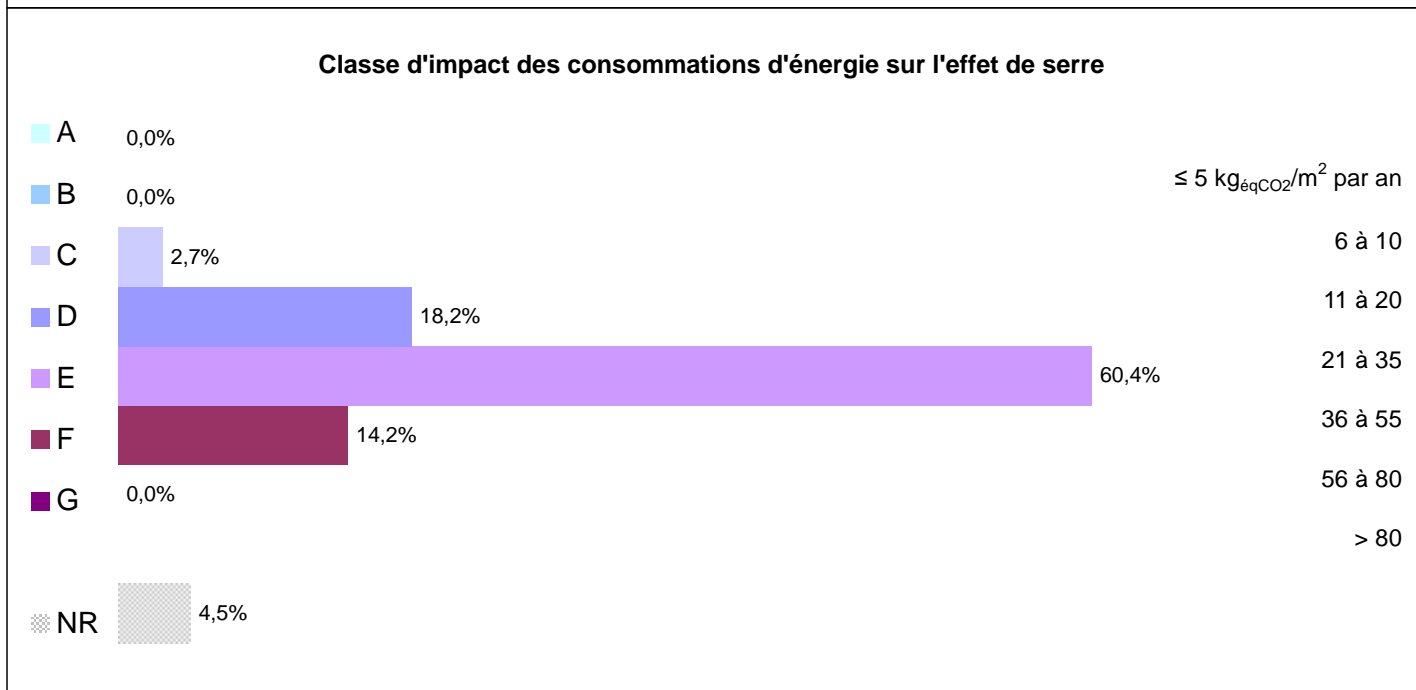
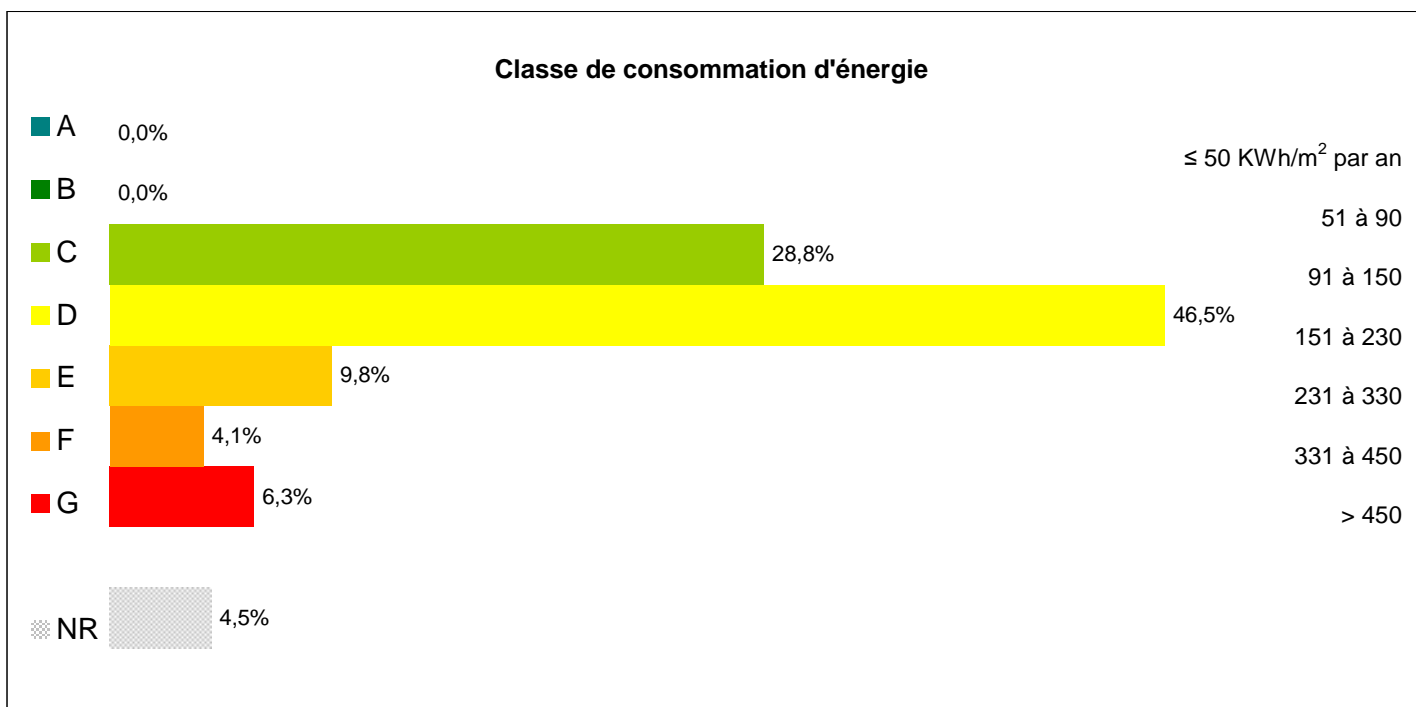


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
26			168	271	57	24	37	<b>583</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
26			16	106	352	83		<b>583</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 583 logements sur les 1 193 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 557 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

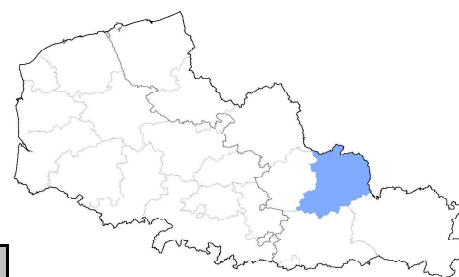
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# SCoT du Valenciennois

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

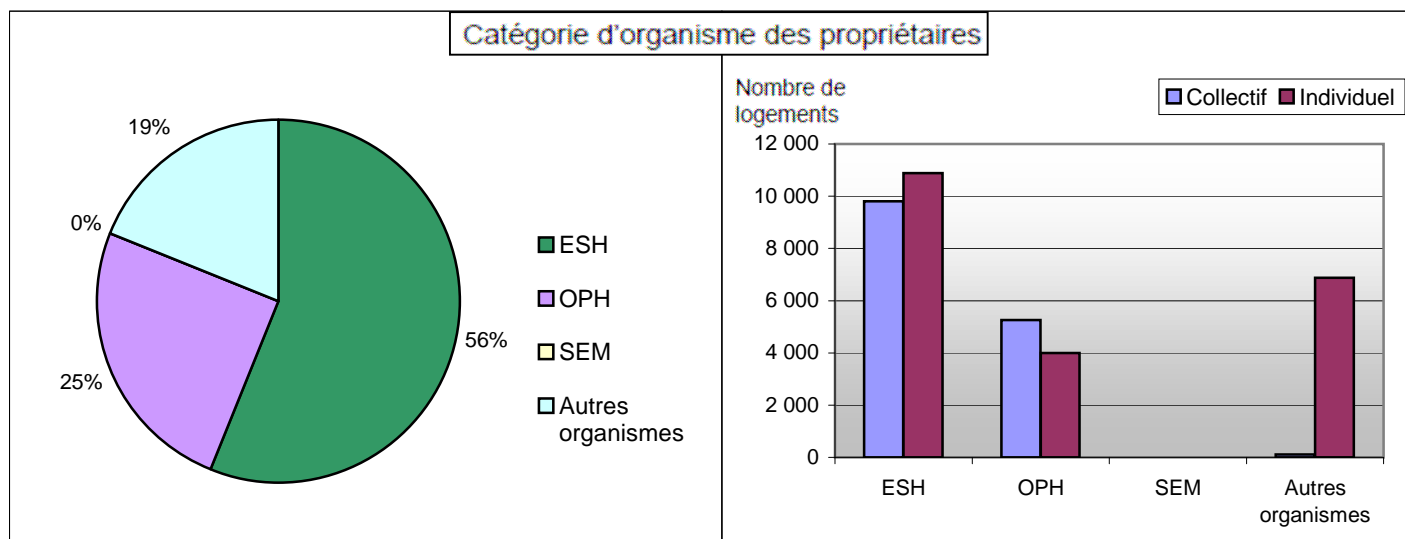


Nombre de Communes 81

Population 353 047

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	9 809	5 261		115	15 185
Individuel	10 882	3 995		6 877	21 754
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>20 691</b>	<b>9 256</b>		<b>6 992</b>	<b>36 939</b>
Répartition	56,0%	25,1%		18,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



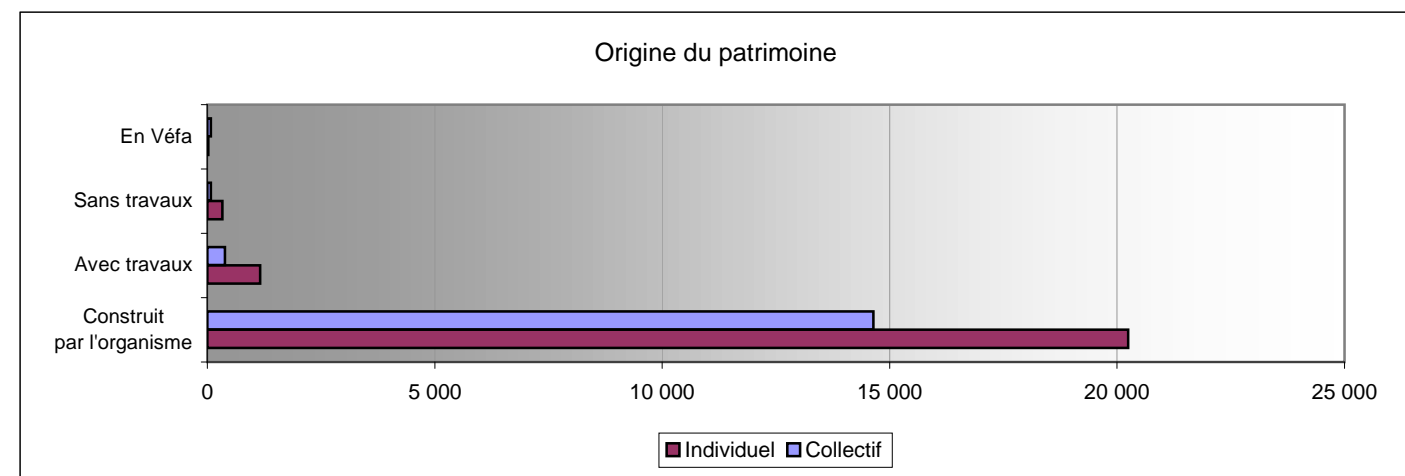
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	14 643	385	80	77	15 185
Individuel	20 245	1 158	330	21	21 754
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>34 888</b>	<b>1 543</b>	<b>410</b>	<b>98</b>	<b>36 939</b>
Répartition	94,4%	4,2%	1,1%	0,3%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

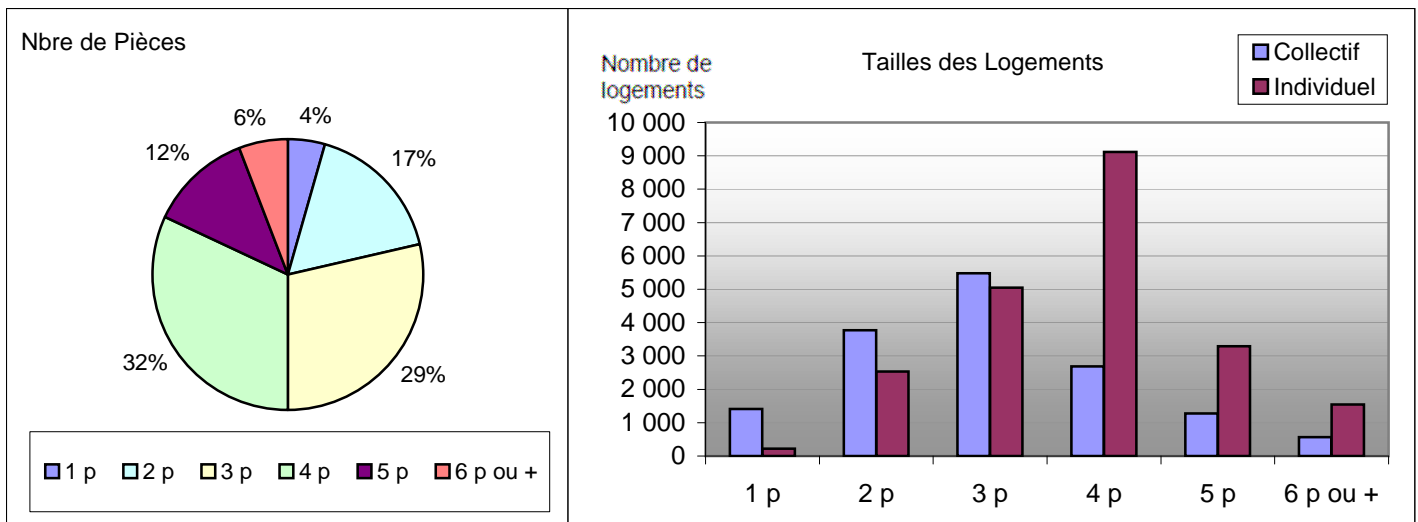
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	1 408	3 767	5 483	2 686	1 276	565	15 185
<b>Individuel</b>	216	2 534	5 045	9 118	3 295	1 546	21 754
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>1 624</b>	<b>6 301</b>	<b>10 528</b>	<b>11 804</b>	<b>4 571</b>	<b>2 111</b>	<b>36 939</b>
<b>Répartition</b>	4,4%	17,1%	28,5%	32,0%	12,4%	5,7%	100%

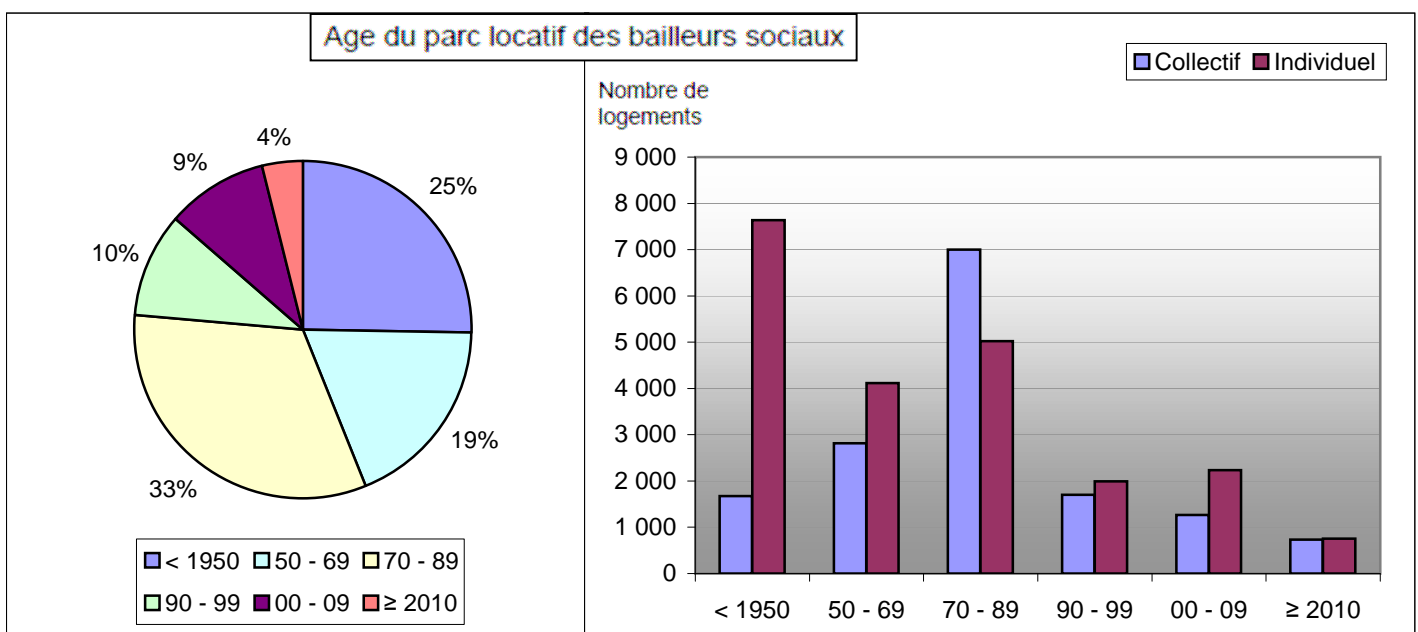
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	1 673	2 816	7 000	1 699	1 265	732	15 185
<b>Individuel</b>	7 634	4 117	5 022	1 991	2 235	755	21 754
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>9 307</b>	<b>6 933</b>	<b>12 022</b>	<b>3 690</b>	<b>3 500</b>	<b>1 487</b>	<b>36 939</b>
<b>Répartition</b>	25,2%	18,8%	32,5%	10,0%	9,5%	4,0%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

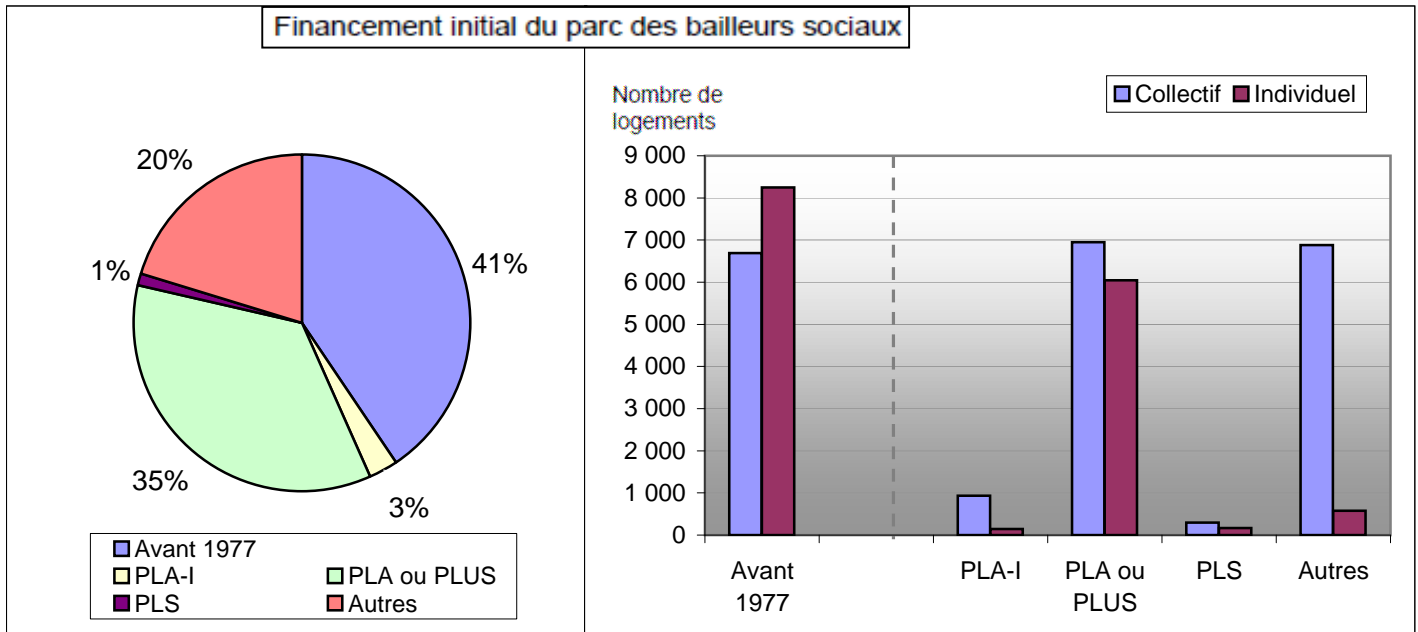


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	6 688		936	6 946	300	6 884	21 754
Individuel	8 250		144	6 044	166	581	15 185
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>14 938</b>		<b>1 080</b>	<b>12 990</b>	<b>466</b>	<b>7 465</b>	<b>36 939</b>
Répartition	40,4%		2,9%	35,2%	1,3%	20,2%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

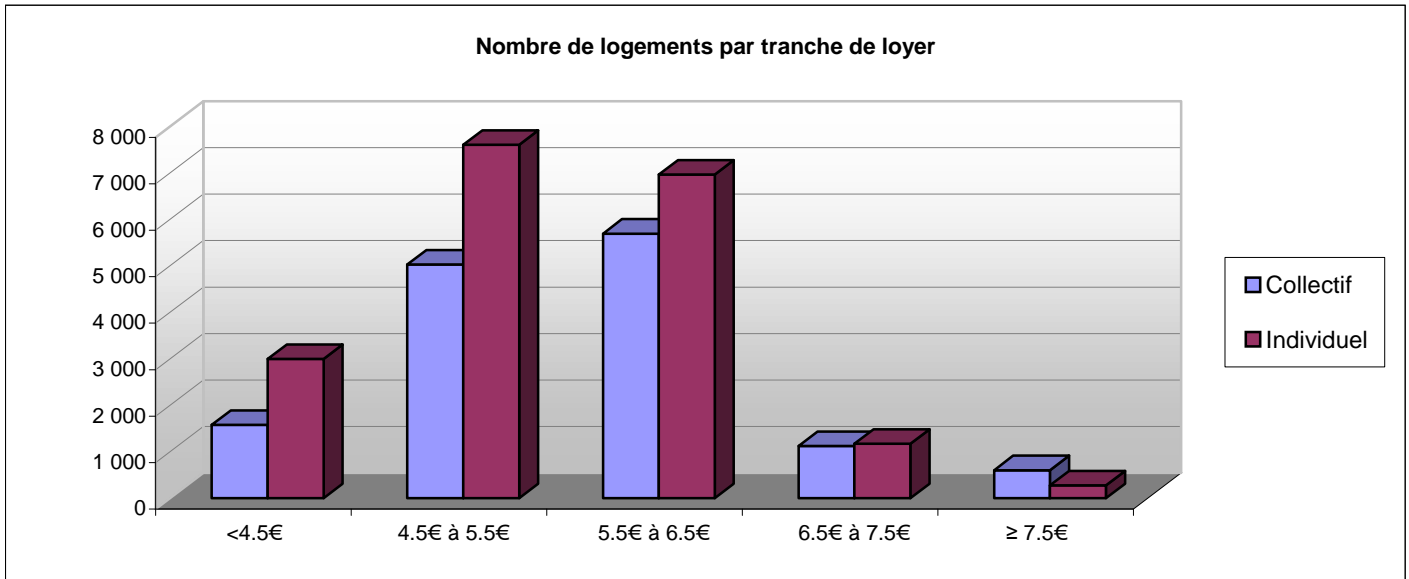
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	1 577	5 032	5 695	1 124	603	14 031
Individuel	2 995	7 609	6 967	1 169	277	19 017
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>4 572</b>	<b>12 641</b>	<b>12 662</b>	<b>2 293</b>	<b>880</b>	<b>33 048</b>
Parc conventionné	4 111	11 374	11 540	1 656	493	29 174
Parc en Zus	1 330	3 849	2 963	359	138	8 639

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	223	324	1 128	409	92	230	2 406
Individuel	3 068	1 907	1 440	428	199	405	7 447
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>3 291</b>	<b>2 231</b>	<b>2 568</b>	<b>837</b>	<b>291</b>	<b>635</b>	<b>9 853</b>
Parc conventionné	1 884	1 606	2 185	587	50	163	6 475
Parc en ZUS	493	520	367	44	56	35	1 515

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	896	1 896	2 329	4 677	1 721	11 519
Individuel	205	2 084	1 815	2 065	5 389	11 558
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>1 101</b>	<b>3 980</b>	<b>4 144</b>	<b>6 742</b>	<b>7 110</b>	<b>23 077</b>
Parc conventionné	1 058	3 973	4 134	6 737	6 763	22 665
Parc en Zus	399	1 202	2 359	1 741	1 419	7 120

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

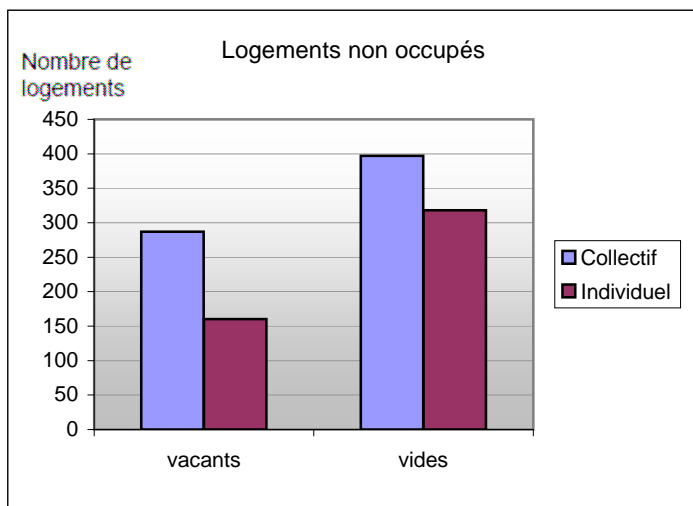
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

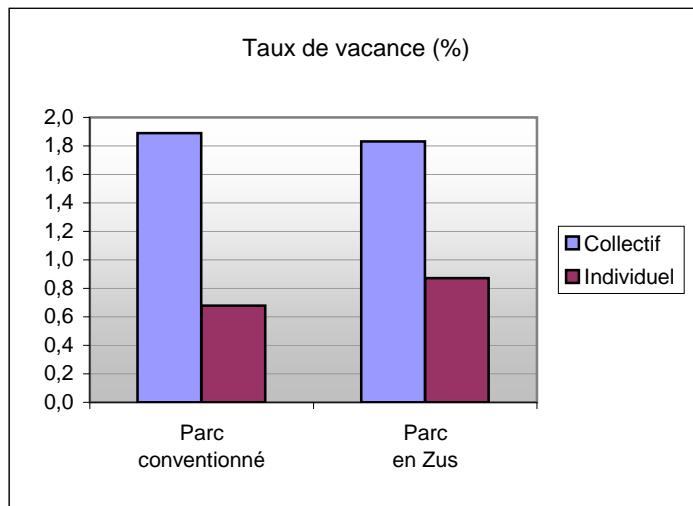
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	15 185	287	397	1,89	1,83	2,00	2,59
Individuel	21 754	160	318	0,68	0,87	0,83	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>36 939</b>	<b>447</b>	<b>715</b>	<b>1,25</b>	<b>1,30</b>	<b>1,33</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

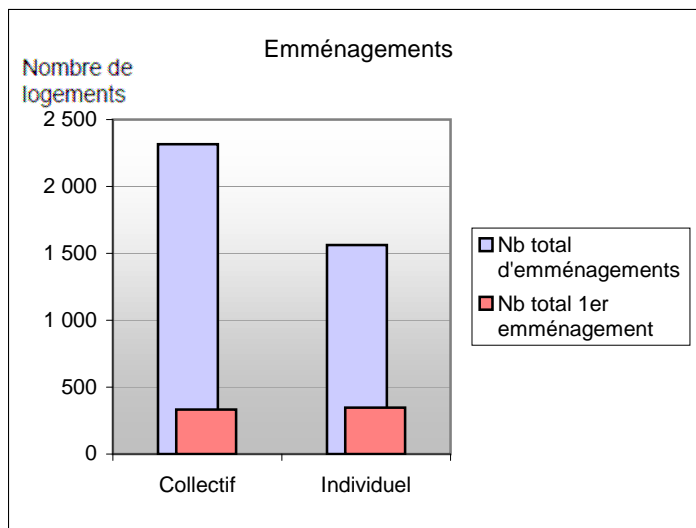


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

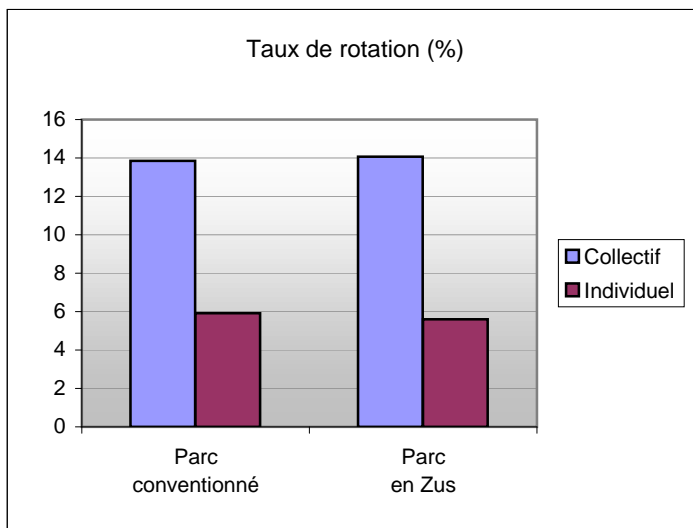
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	15 185	2 315	333	13,85	14,07	14,23	10,19
Individuel	21 754	1 563	346	5,92	5,60	6,47	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>36 939</b>	<b>3 878</b>	<b>679</b>	<b>9,65</b>	<b>9,34</b>	<b>9,78</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

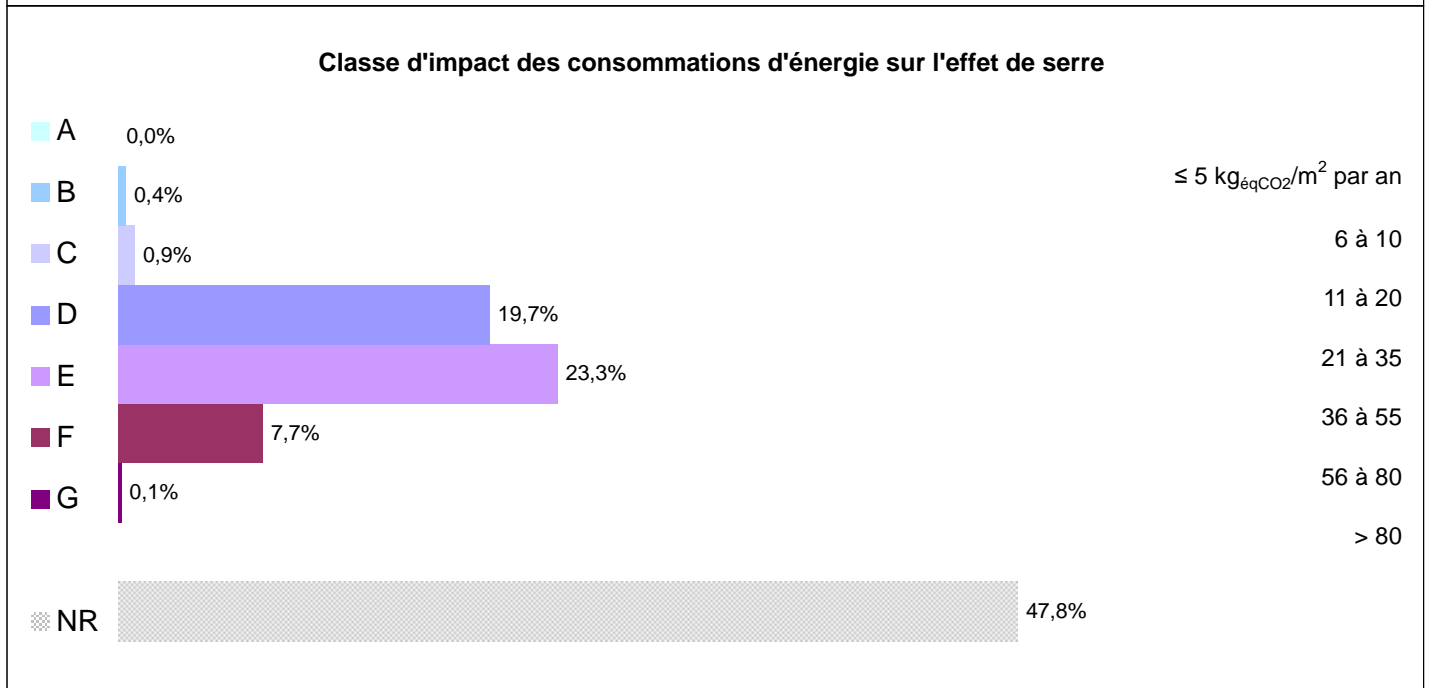
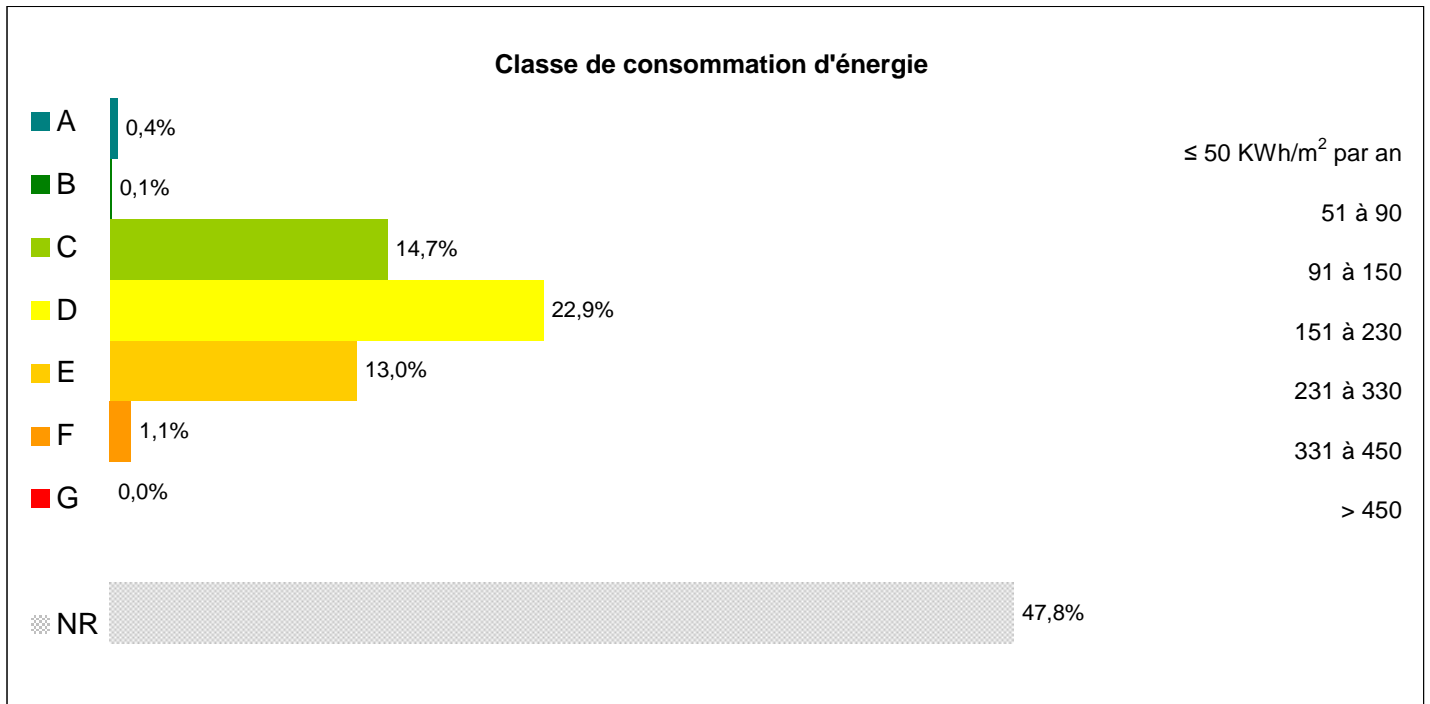


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
5 249	43	8	1 610	2 517	1 431	120		<b>10 978</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
5 250		43	96	2 167	2 563	843	16	<b>10 978</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 10 978 logements sur les 36 939 que compte le SCoT. Le DPE a permis de classer 5 729 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE



# Monographie

## départementale et régionale

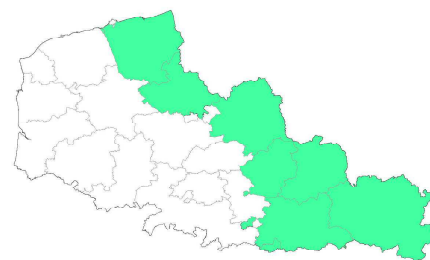


# Nord

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

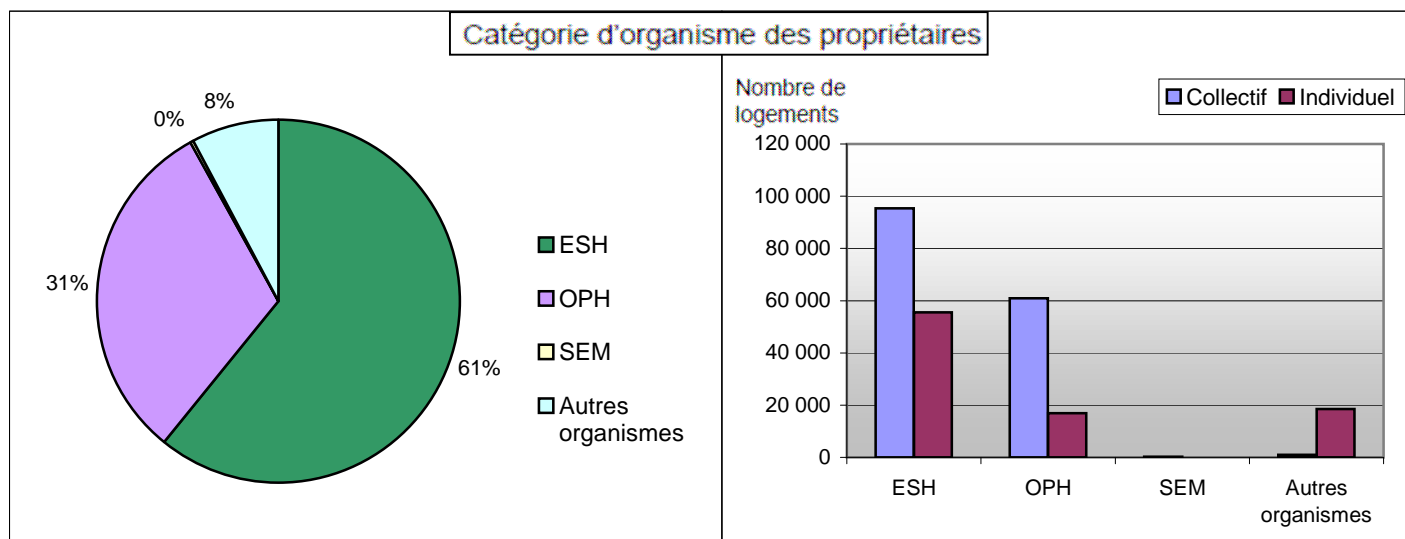


Nombre de Communes 650

Population 2 617 939

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	95 314	60 875	239	1 015	157 443
Individuel	55 564	16 930		18 499	90 993
Ensemble du Parc	150 878	77 805	239	19 514	248 436
Répartition	60,7%	31,3%	0,1%	7,9%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



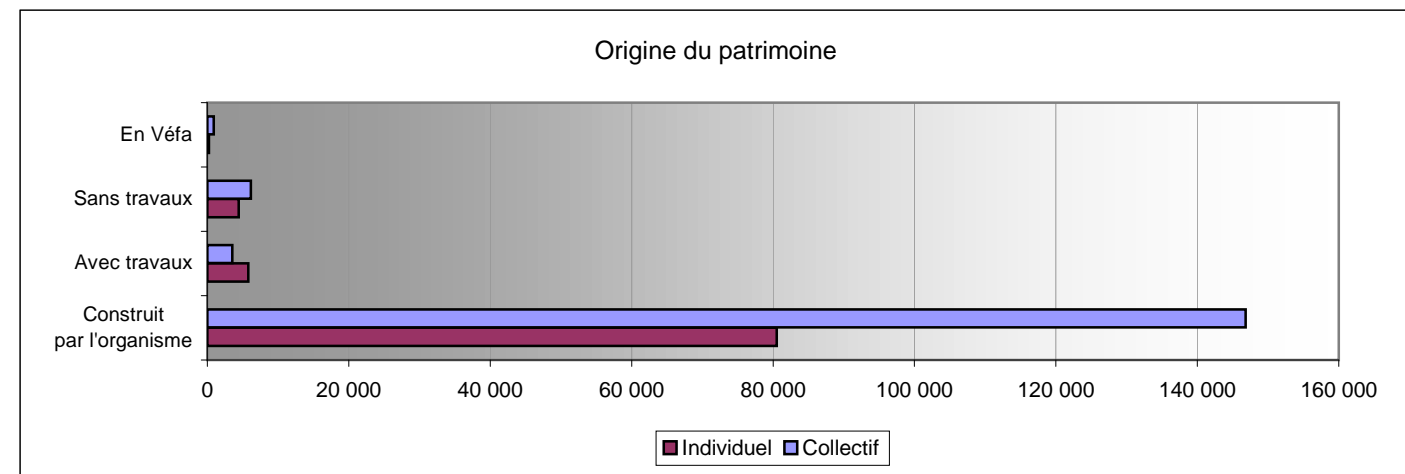
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	146 850	3 541	6 140	912	157 443
Individuel	80 532	5 783	4 433	245	90 993
Ensemble du Parc	227 382	9 324	10 573	1 157	248 436
Répartition	91,5%	3,8%	4,3%	0,5%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

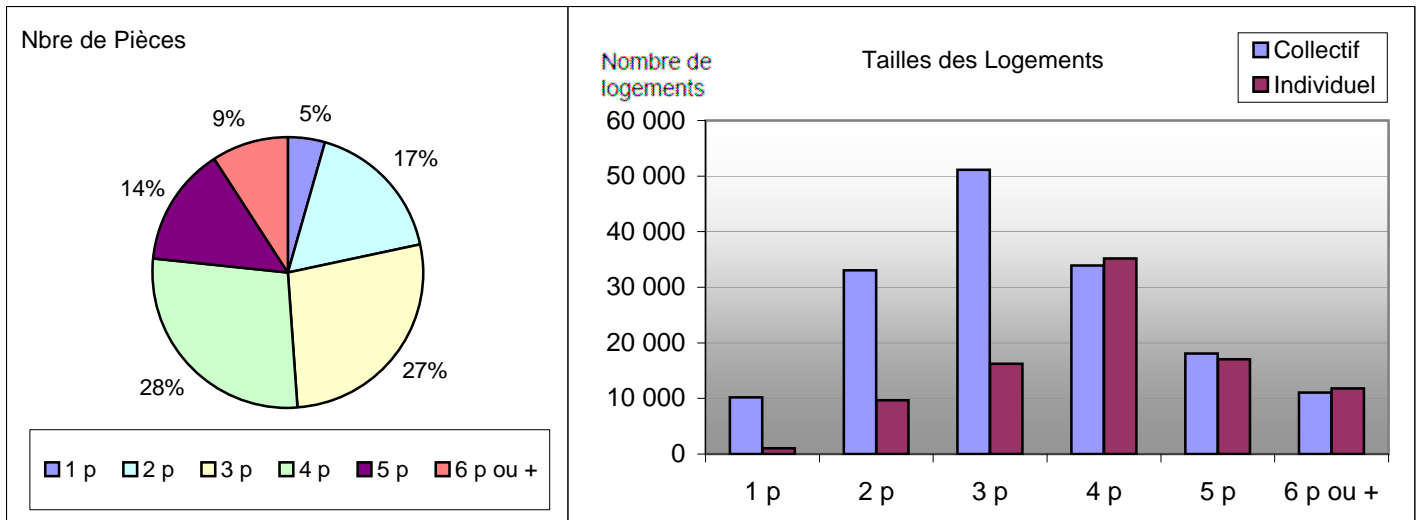
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	10 178	33 069	51 105	33 917	18 099	11 075	157 443
<b>Individuel</b>	1 043	9 675	16 227	35 203	17 030	11 815	90 993
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>11 221</b>	<b>42 744</b>	<b>67 332</b>	<b>69 120</b>	<b>35 129</b>	<b>22 890</b>	<b>248 436</b>
<b>Répartition</b>	4,5%	17,2%	27,1%	27,8%	14,1%	9,2%	100%

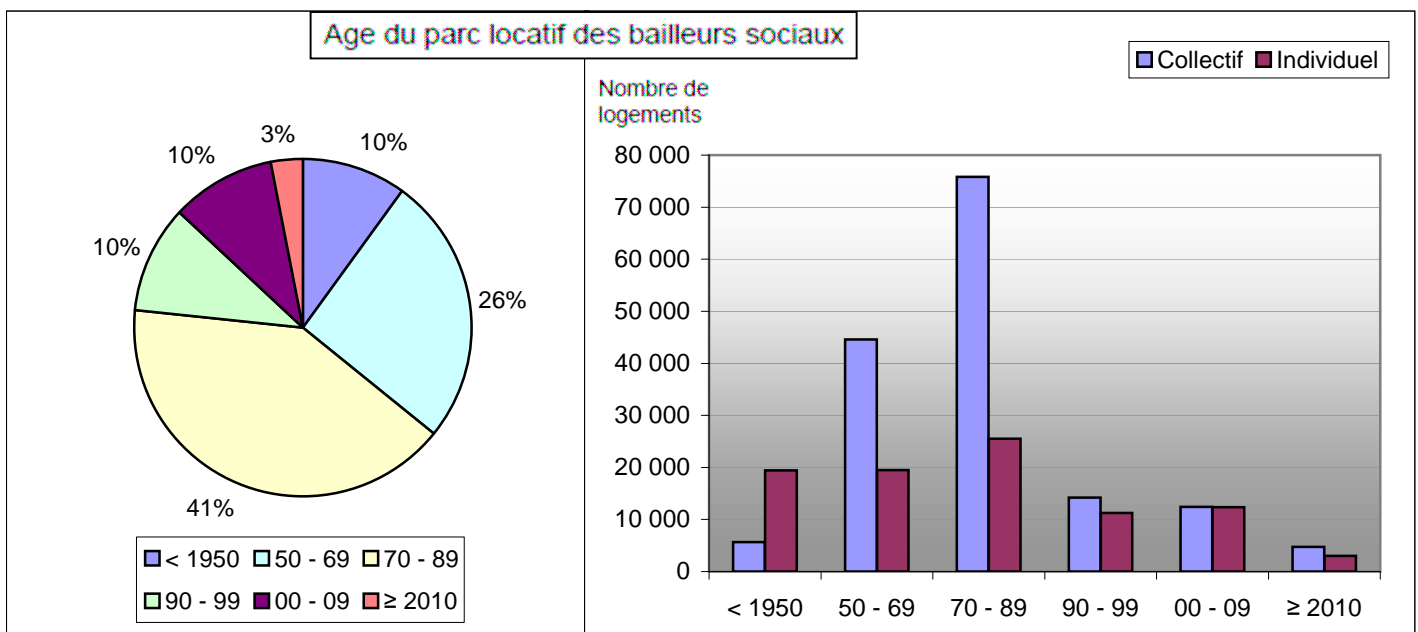
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	5 646	44 590	75 835	14 187	12 444	4 741	157 443
<b>Individuel</b>	19 418	19 475	25 506	11 253	12 358	2 983	90 993
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>25 064</b>	<b>64 065</b>	<b>101 341</b>	<b>25 440</b>	<b>24 802</b>	<b>7 724</b>	<b>248 436</b>
<b>Répartition</b>	10,1%	25,8%	40,8%	10,2%	10,0%	3,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

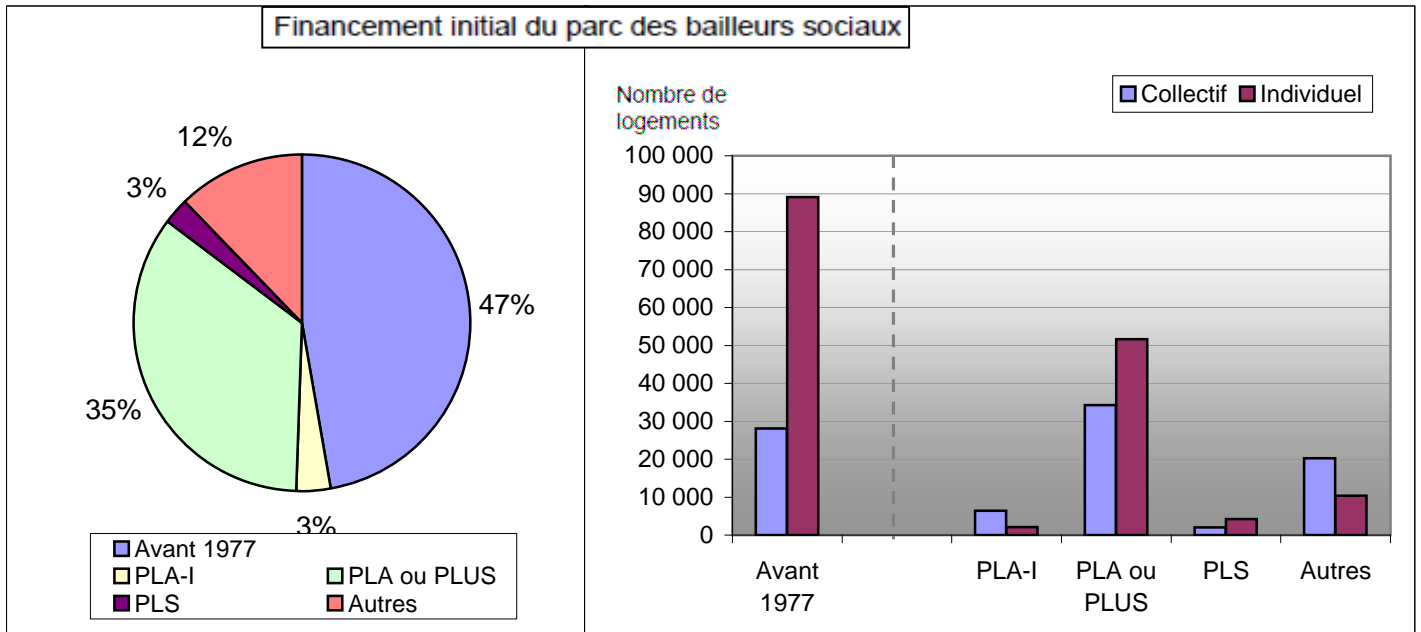


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	28 077		6 372	34 283	2 044	20 217	90 993
Individuel	89 155		2 085	51 670	4 178	10 355	157 443
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>117 232</b>		<b>8 457</b>	<b>85 953</b>	<b>6 222</b>	<b>30 572</b>	<b>248 436</b>
Répartition	47,2%		3,4%	34,6%	2,5%	12,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

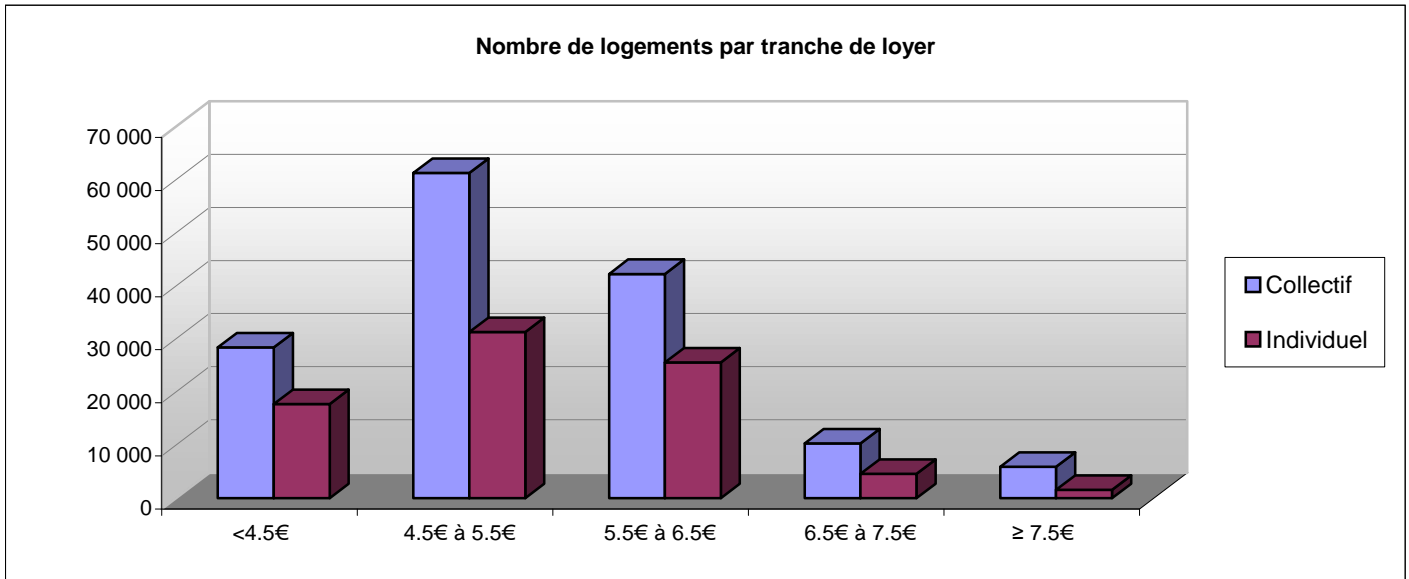
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	28 377	61 252	42 241	10 326	5 919	148 115
Individuel	17 713	31 285	25 544	4 603	1 573	80 718
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>46 090</b>	<b>92 537</b>	<b>67 785</b>	<b>14 929</b>	<b>7 492</b>	<b>228 833</b>
Parc conventionné	43 808	89 125	63 682	12 308	5 030	213 953
Parc en Zus	11 013	20 411	11 646	2 199	853	46 122

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	3 863	6 670	8 616	3 410	1 414	3 211	27 184
Individuel	9 946	8 528	6 505	2 911	936	1 844	30 670
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>13 809</b>	<b>15 198</b>	<b>15 121</b>	<b>6 321</b>	<b>2 350</b>	<b>5 055</b>	<b>57 854</b>
Parc conventionné	10 680	13 320	13 871	5 194	1 408	2 663	47 136
Parc en ZUS	2 771	2 722	2 168	859	382	411	9 313

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	11 882	28 551	30 994	17 440	19 591	108 458
Individuel	2 709	7 574	10 417	6 157	17 543	44 400
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>14 591</b>	<b>36 125</b>	<b>41 411</b>	<b>23 597</b>	<b>37 134</b>	<b>152 858</b>
Parc conventionné	14 032	35 948	40 963	23 432	35 365	149 740
Parc en Zus	3 707	8 709	11 592	5 156	5 144	34 308

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

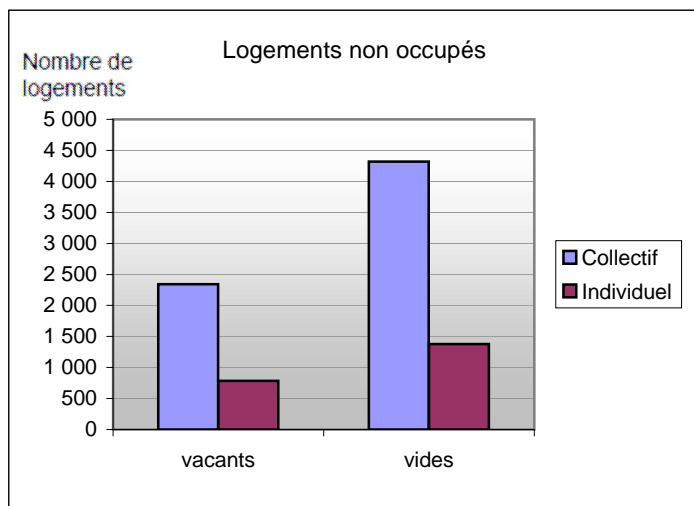
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

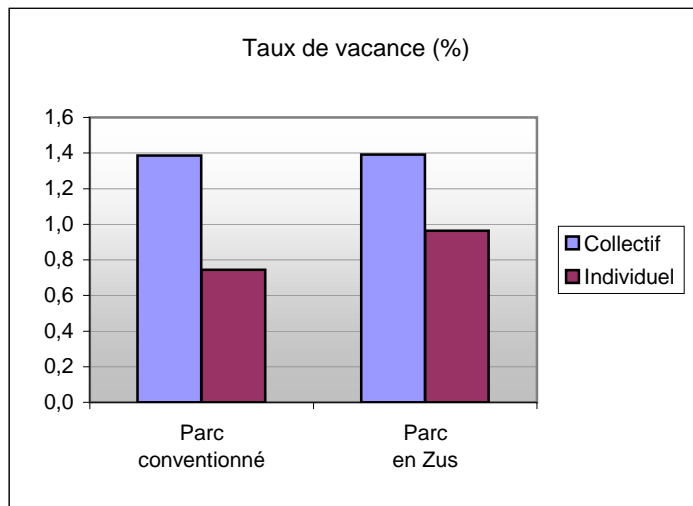
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	157 443	2 344	4 317	1,39	1,39	1,56	2,59
Individuel	90 993	785	1 376	0,74	0,96	0,96	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>248 436</b>	<b>3 129</b>	<b>5 693</b>	<b>1,18</b>	<b>1,27</b>	<b>1,35</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

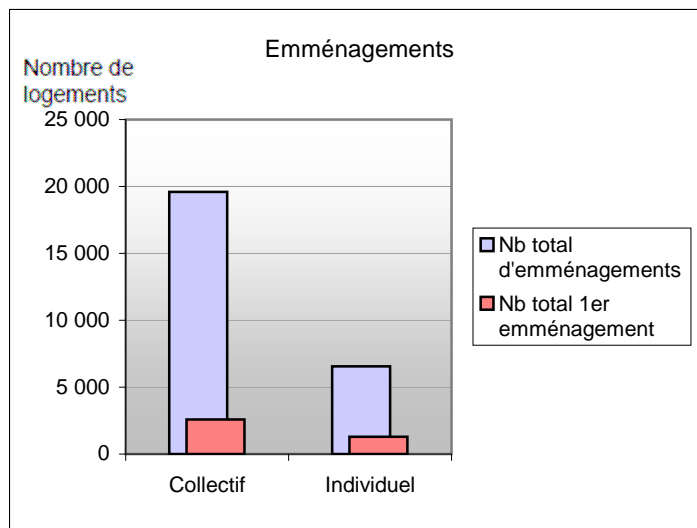


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

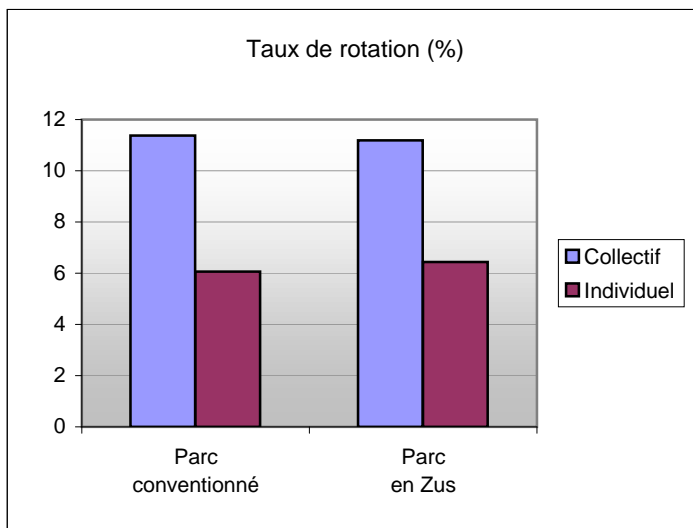
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	157 443	19 603	2 594	11,38	11,19	11,53	10,19
Individuel	90 993	6 551	1 292	6,06	6,44	6,57	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>248 436</b>	<b>26 154</b>	<b>3 886</b>	<b>9,64</b>	<b>9,85</b>	<b>9,78</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

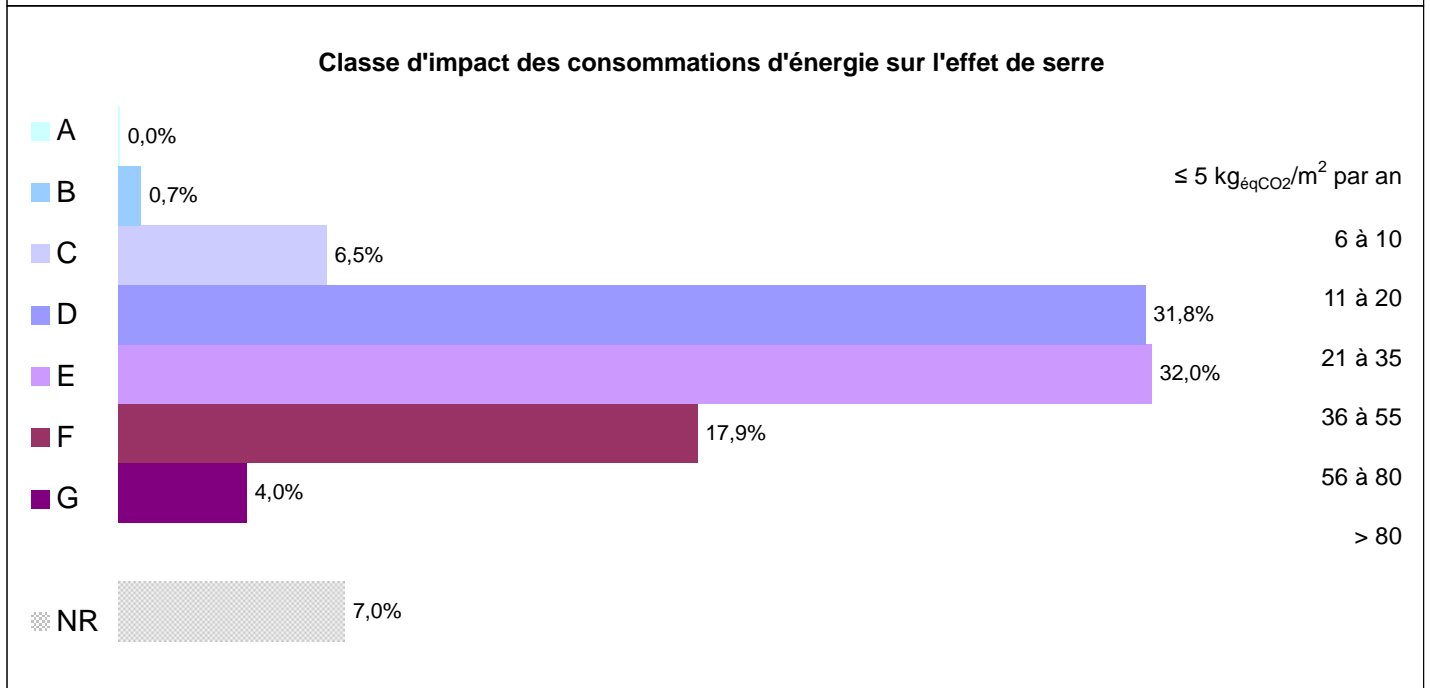
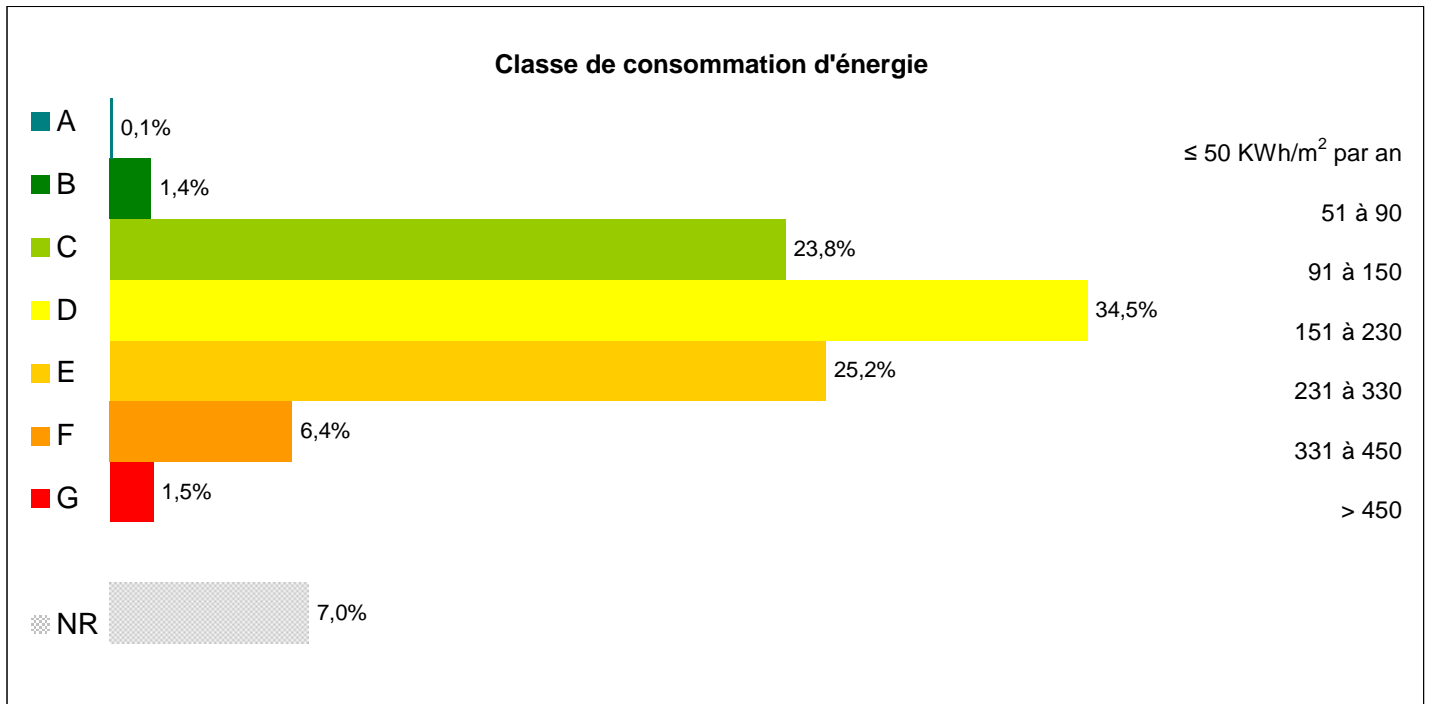


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
7 866	105	1 624	26 706	38 653	28 306	7 197	1 705	<b>112 162</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
7 867	31	784	7 235	35 717	35 942	20 129	4 457	<b>112 162</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 112 162 logements sur les 248 436 que compte le département du Nord. Le DPE a permis de classer 104 296 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

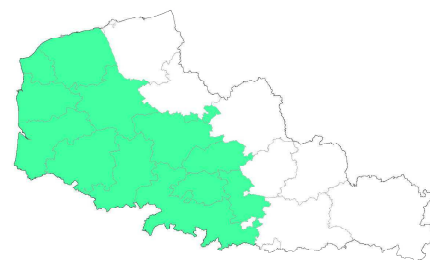
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# Pas-de-Calais

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

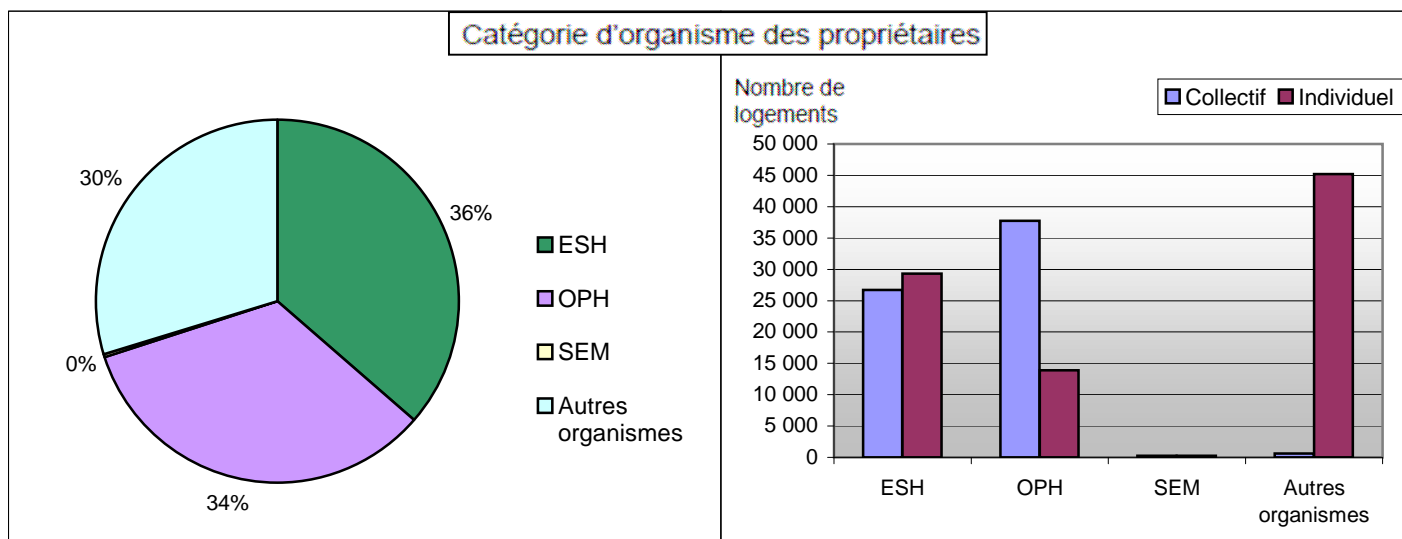


Nombre de Communes 895

Population 1 489 209

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	26 705	37 720	240	601	65 266
Individuel	29 304	13 916	242	45 205	88 667
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>56 009</b>	<b>51 636</b>	<b>482</b>	<b>45 806</b>	<b>153 933</b>
Répartition	36,4%	33,5%	0,3%	29,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



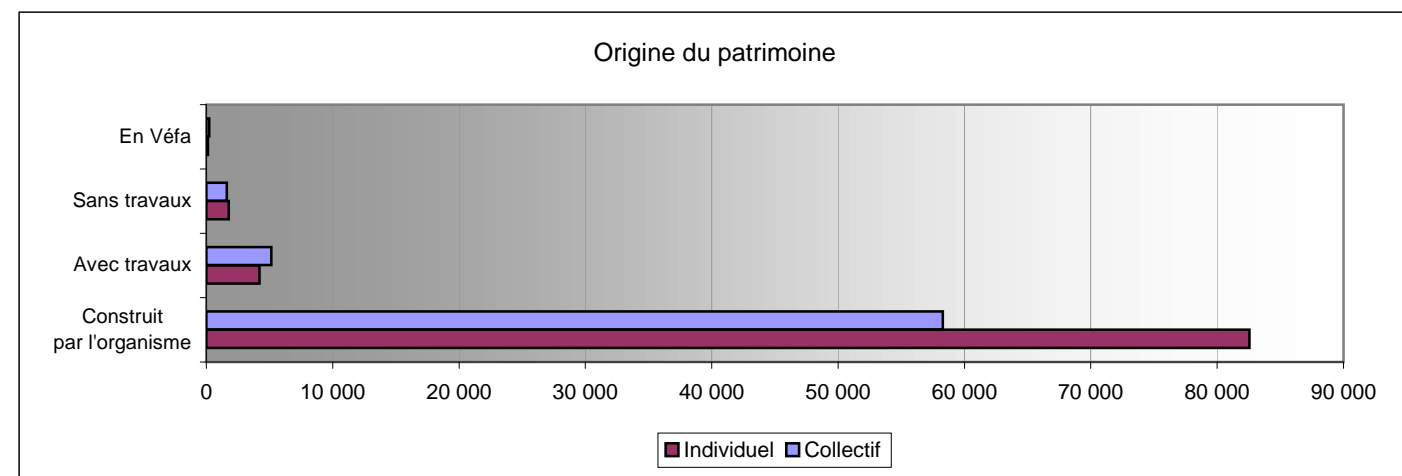
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	58 281	5 140	1 617	228	65 266
Individuel	82 560	4 197	1 779	131	88 667
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>140 841</b>	<b>9 337</b>	<b>3 396</b>	<b>359</b>	<b>153 933</b>
Répartition	91,5%	6,1%	2,2%	0,2%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

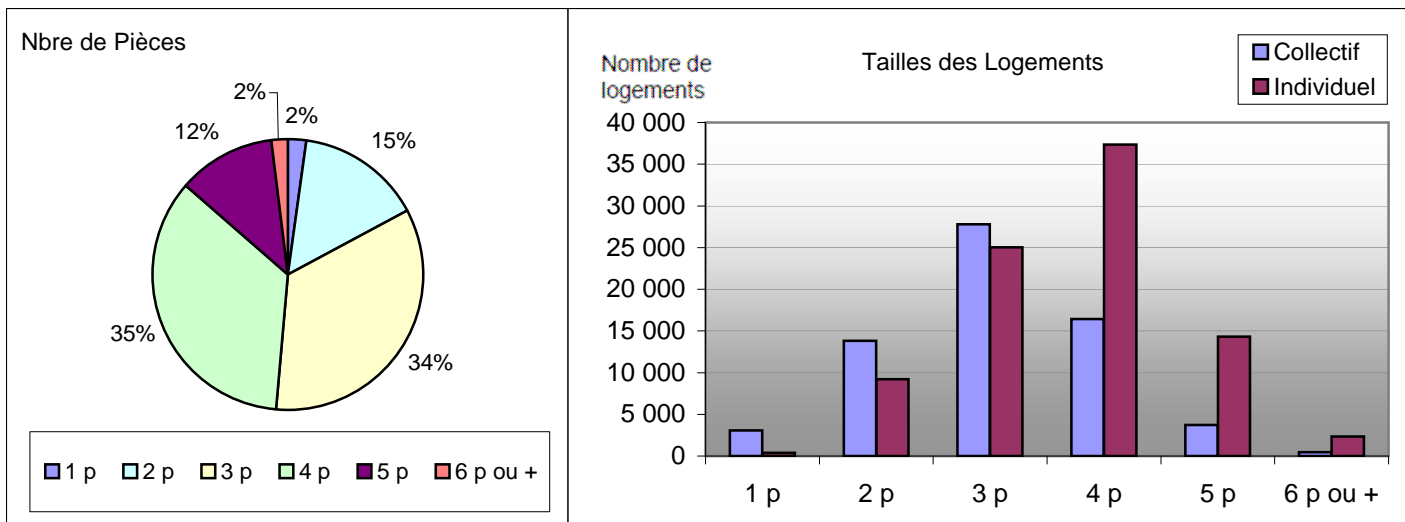


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	3 055	13 807	27 786	16 419	3 728	471	65 266
Individuel	386	9 213	25 035	37 366	14 335	2 332	88 667
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>3 441</b>	<b>23 020</b>	<b>52 821</b>	<b>53 785</b>	<b>18 063</b>	<b>2 803</b>	<b>153 933</b>
Répartition	2,2%	15,0%	34,3%	34,9%	11,7%	1,8%	100%

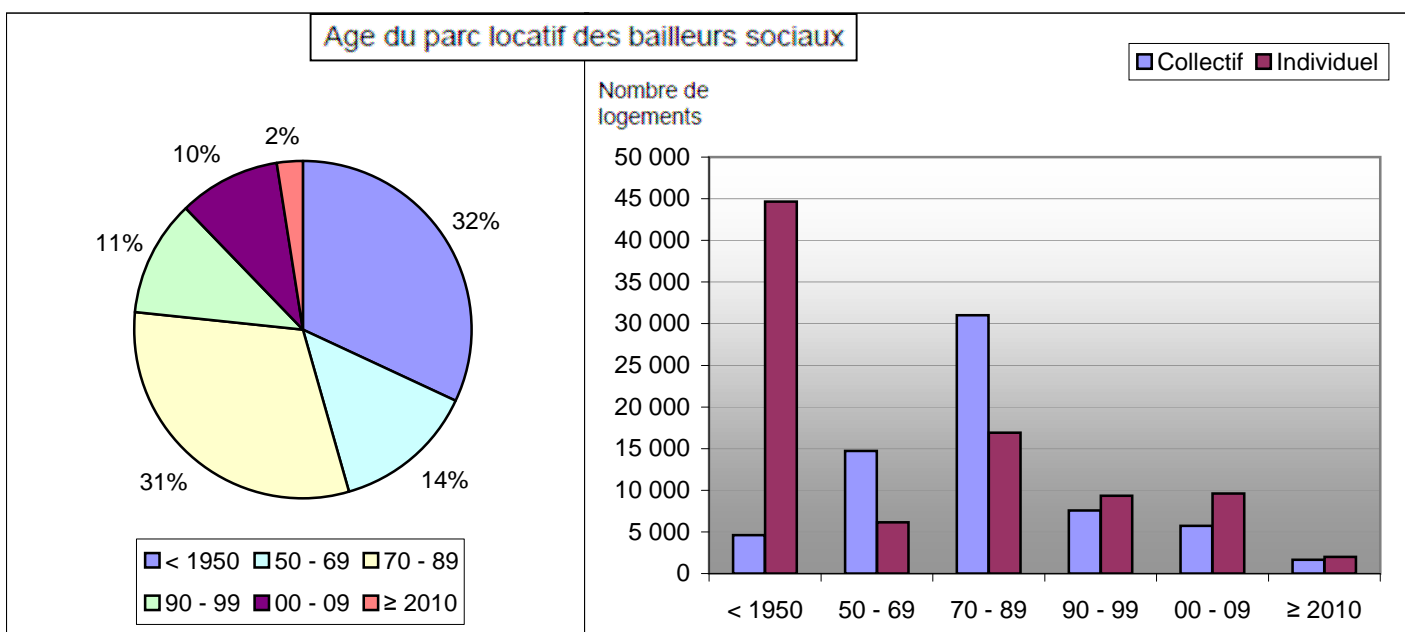
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
Collectif	4 594	14 726	31 016	7 565	5 721	1 644	65 266
Individuel	44 641	6 146	16 918	9 331	9 617	2 014	88 667
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>49 235</b>	<b>20 872</b>	<b>47 934</b>	<b>16 896</b>	<b>15 338</b>	<b>3 658</b>	<b>153 933</b>
Répartition	32,0%	13,6%	31,1%	11,0%	10,0%	2,4%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

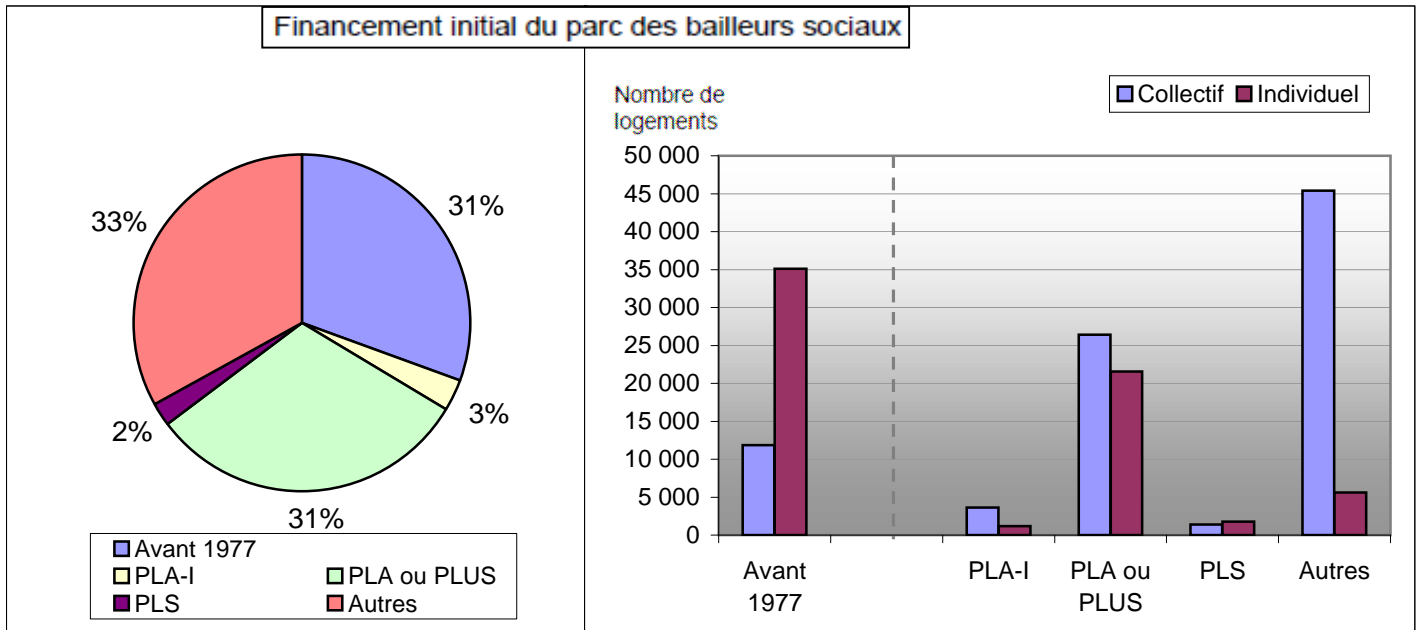


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	11 854		3 611	26 431	1 373	45 398	88 667
Individuel	35 126		1 192	21 570	1 780	5 598	65 266
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>46 980</b>		<b>4 803</b>	<b>48 001</b>	<b>3 153</b>	<b>50 996</b>	<b>153 933</b>
Répartition	30,5%		3,1%	31,2%	2,0%	33,1%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

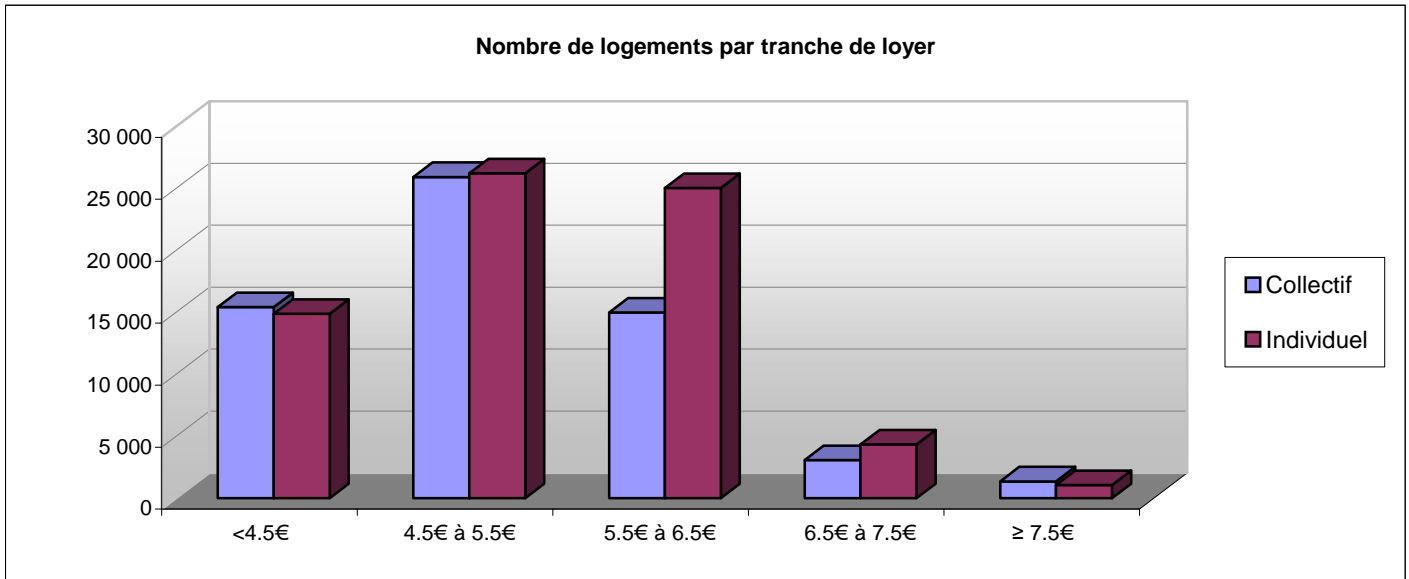
Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	15 422	25 930	14 980	3 074	1 356	60 762
Individuel	14 890	26 234	25 049	4 333	1 067	71 573
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>30 312</b>	<b>52 164</b>	<b>40 029</b>	<b>7 407</b>	<b>2 423</b>	<b>132 335</b>
Parc conventionné	25 859	44 931	30 756	5 161	1 431	108 138
Parc en Zus	8 833	12 180	5 198	659	142	27 012

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	1 441	2 133	2 198	1 128	365	680	7 945
Individuel	16 283	9 352	6 648	1 998	745	1 038	36 064
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>17 724</b>	<b>11 485</b>	<b>8 846</b>	<b>3 126</b>	<b>1 110</b>	<b>1 718</b>	<b>44 009</b>
Parc conventionné	10 075	6 482	5 532	2 011	507	684	25 291
Parc en ZUS	2 852	1 465	713	270	44	69	5 413

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	6 348	17 230	11 059	4 715	13 185	52 537
Individuel	1 905	6 413	3 541	3 034	19 907	34 800
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>8 253</b>	<b>23 643</b>	<b>14 600</b>	<b>7 749</b>	<b>33 092</b>	<b>87 337</b>
Parc conventionné	7 603	23 525	14 477	7 584	29 136	82 325
Parc en Zus	4 467	7 357	5 108	738	3 890	21 560

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

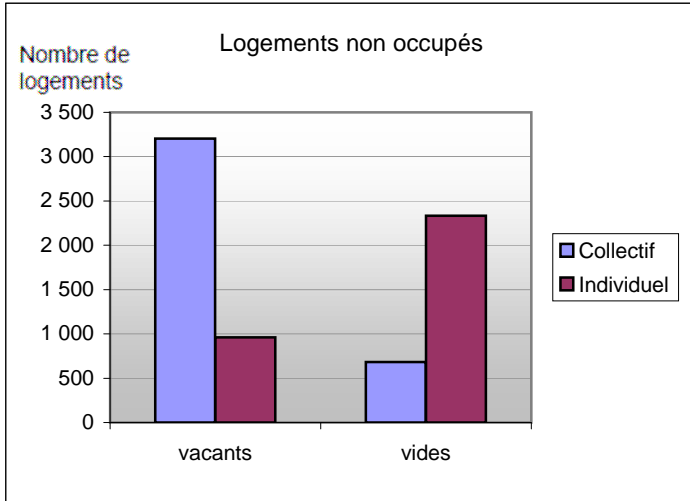
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

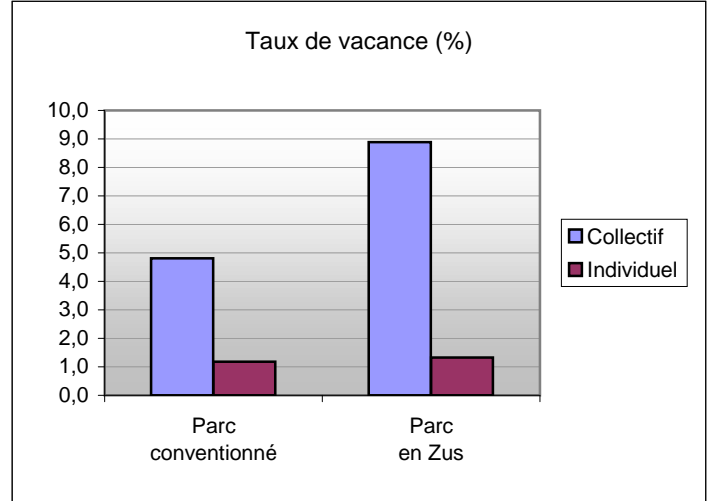
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	65 266	3 205	681	4,81	8,89	5,01	2,59
Individuel	88 667	961	2 332	1,18	1,32	1,32	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>153 933</b>	<b>4 166</b>	<b>3 013</b>	<b>3,21</b>	<b>6,49</b>	<b>3,05</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

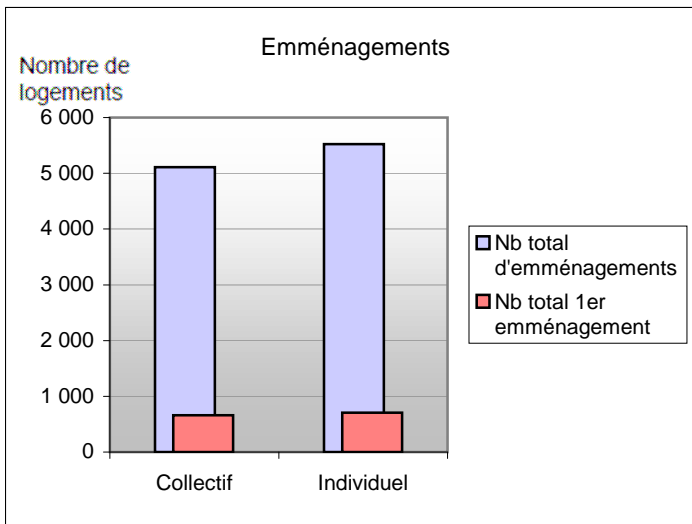


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

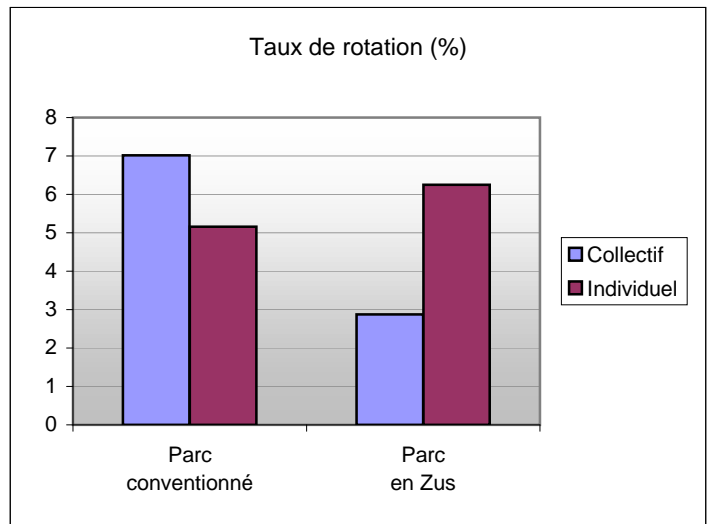
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	65 266	5 108	661	7,02	2,88	7,05	10,19
Individuel	88 667	5 522	704	5,16	6,25	6,72	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>153 933</b>	<b>10 630</b>	<b>1 365</b>	<b>6,20</b>	<b>3,95</b>	<b>6,87</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

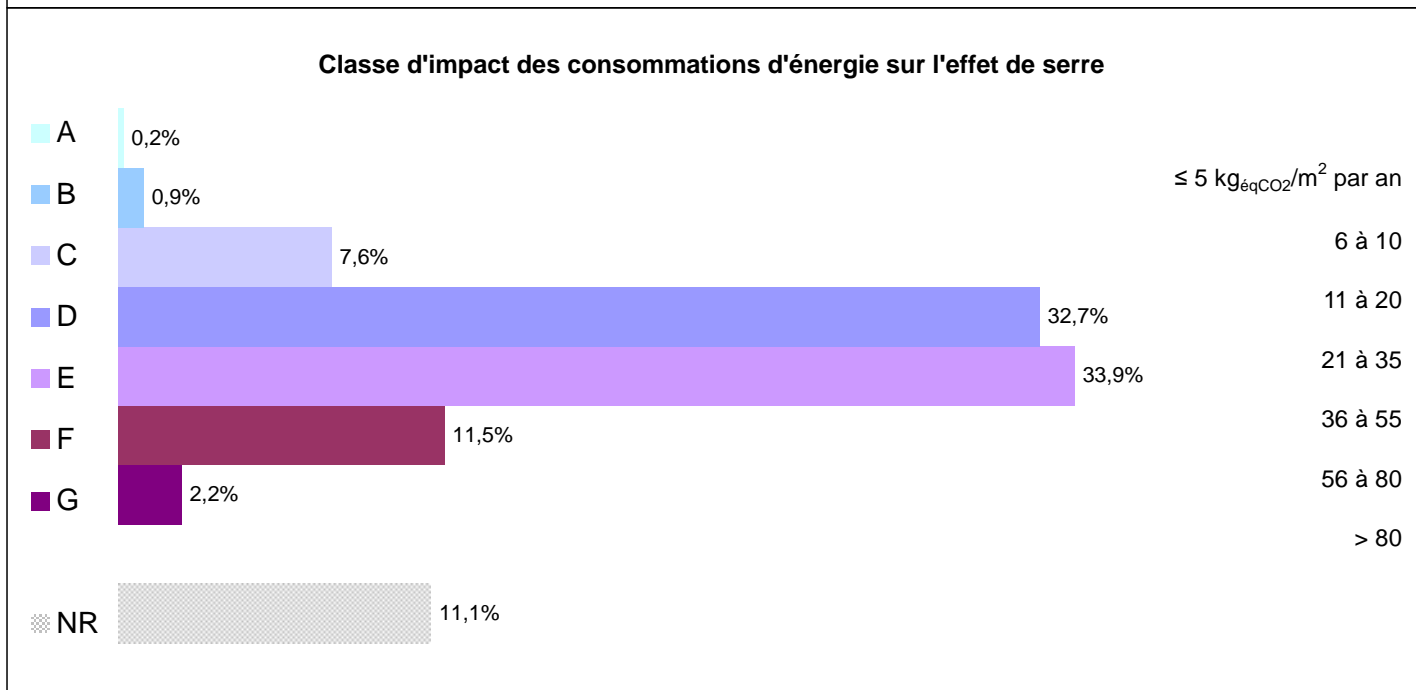
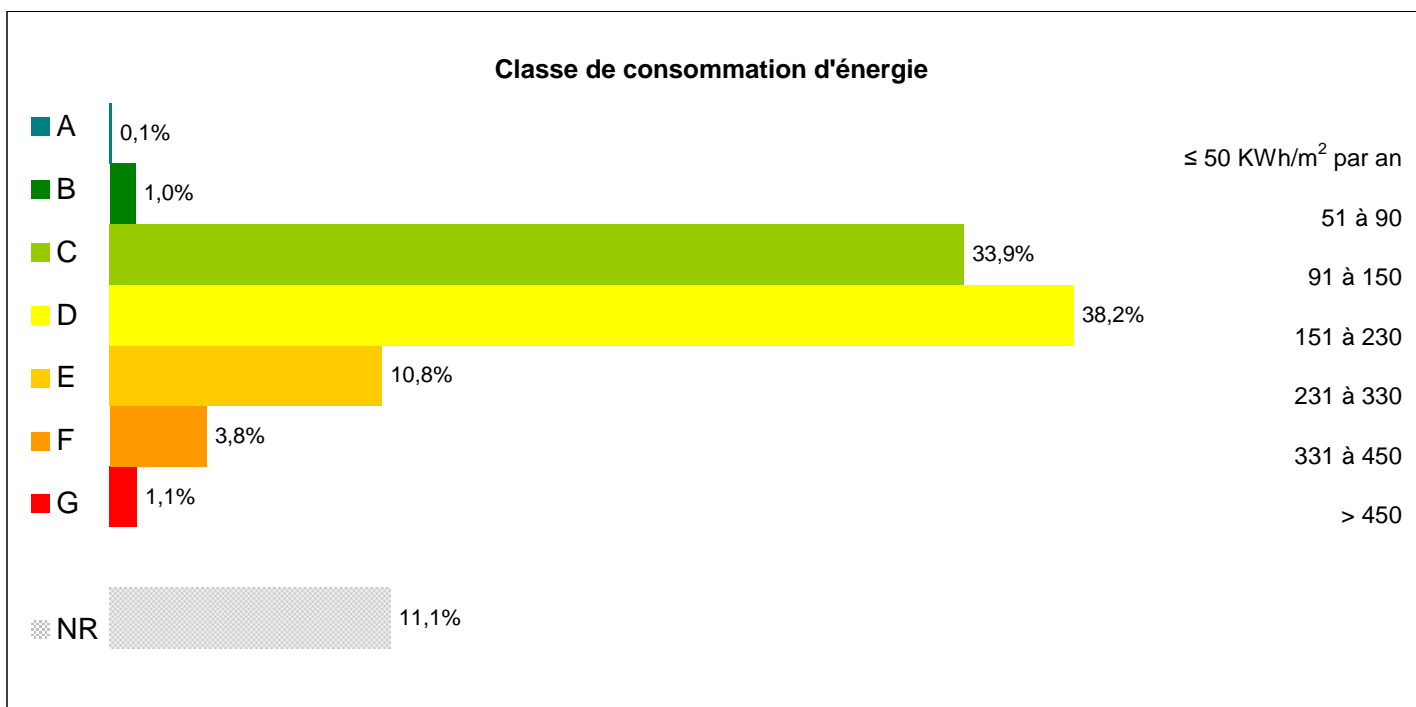


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
6 970	48	626	21 233	23 964	6 769	2 402	670	<b>62 682</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
6 940	109	556	4 733	20 466	21 240	7 236	1 402	<b>62 682</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 62 682 logements sur les 153 933 que compte le département du Pas de Calais. Le DPE a permis de classer 55 712 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

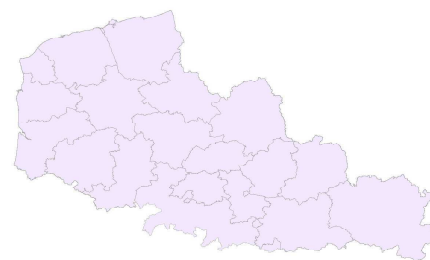
Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE

# Région Nord - Pas-de-Calais

Source: Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Situation au 1er Janvier 2012

## Caractéristiques générales du parc locatif social

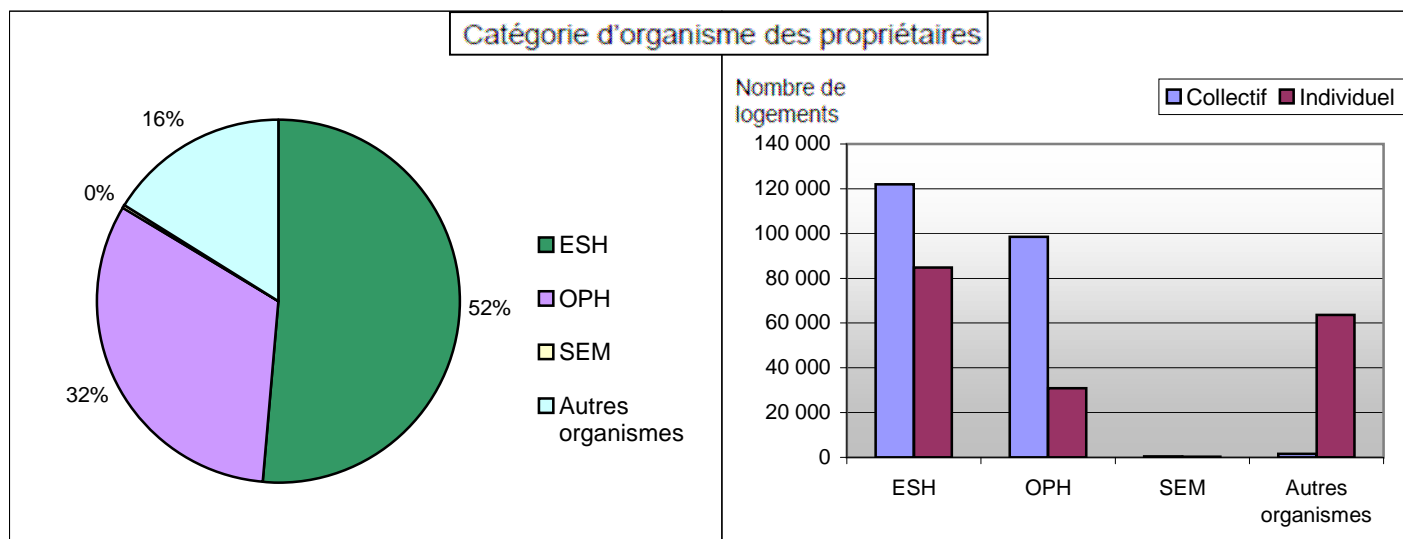


Nombre de Communes 1545

Population 4 107 148

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	122 019	98 595	479	1 616	222 709
Individuel	84 868	30 846	242	63 704	179 660
Ensemble du Parc	<b>206 887</b>	<b>129 441</b>	<b>721</b>	<b>65 320</b>	<b>402 369</b>
Répartition	51,4%	32,2%	0,2%	16,2%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



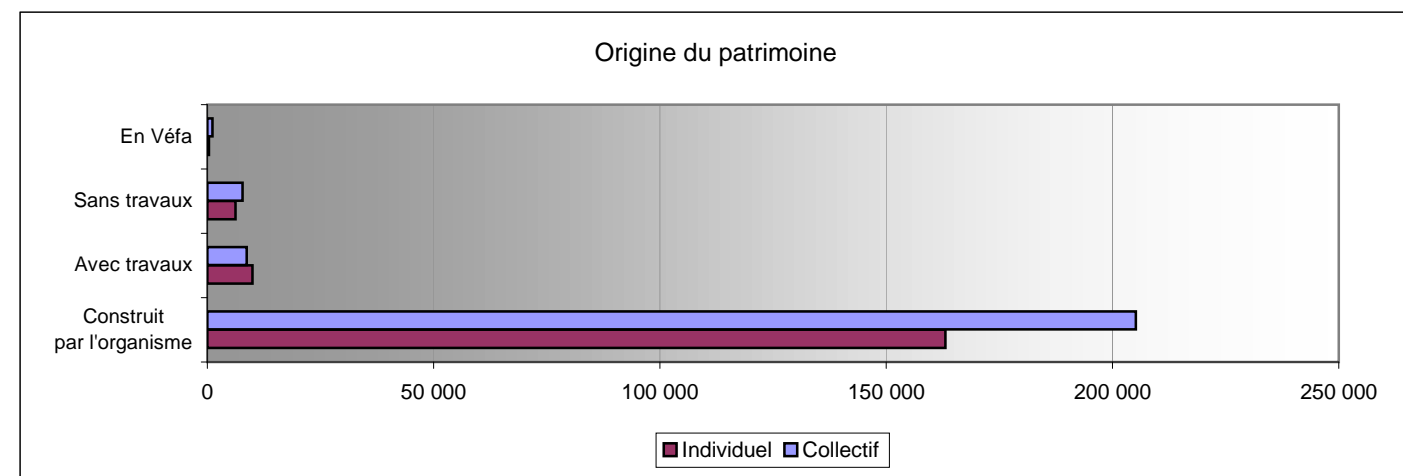
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NATURE DE L'ACQUISITION					
	Construit par l'organisme	Avec travaux	Sans travaux	En Véfa	Total
Collectif	205 131	8 681	7 757	1 140	222 709
Individuel	163 092	9 980	6 212	376	179 660
Ensemble du Parc	<b>368 223</b>	<b>18 661</b>	<b>13 969</b>	<b>1 516</b>	<b>402 369</b>
Répartition	91,5%	4,6%	3,5%	0,4%	100%

La Véfa (Vente en l'état futur achèvement) est une vente sur plan.

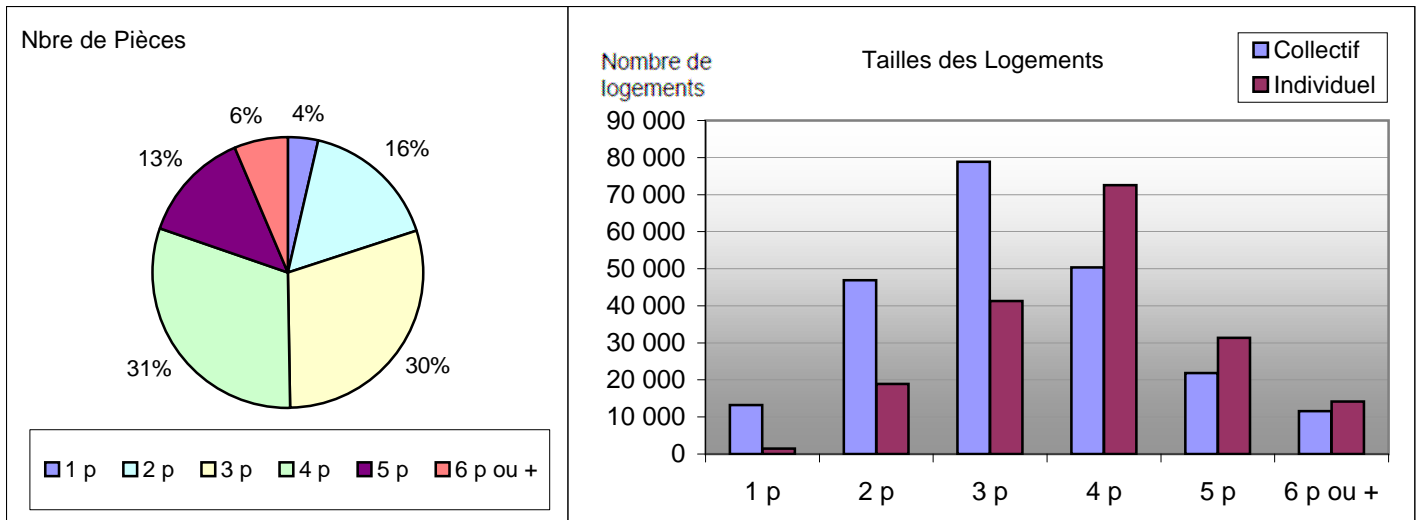
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIÈCES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
<b>Collectif</b>	13 233	46 876	78 891	50 336	21 827	11 546	222 709
<b>Individuel</b>	1 429	18 888	41 262	72 569	31 365	14 147	179 660
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>14 662</b>	<b>65 764</b>	<b>120 153</b>	<b>122 905</b>	<b>53 192</b>	<b>25 693</b>	<b>402 369</b>
<b>Répartition</b>	3,6%	16,3%	29,9%	30,5%	13,2%	6,4%	100%

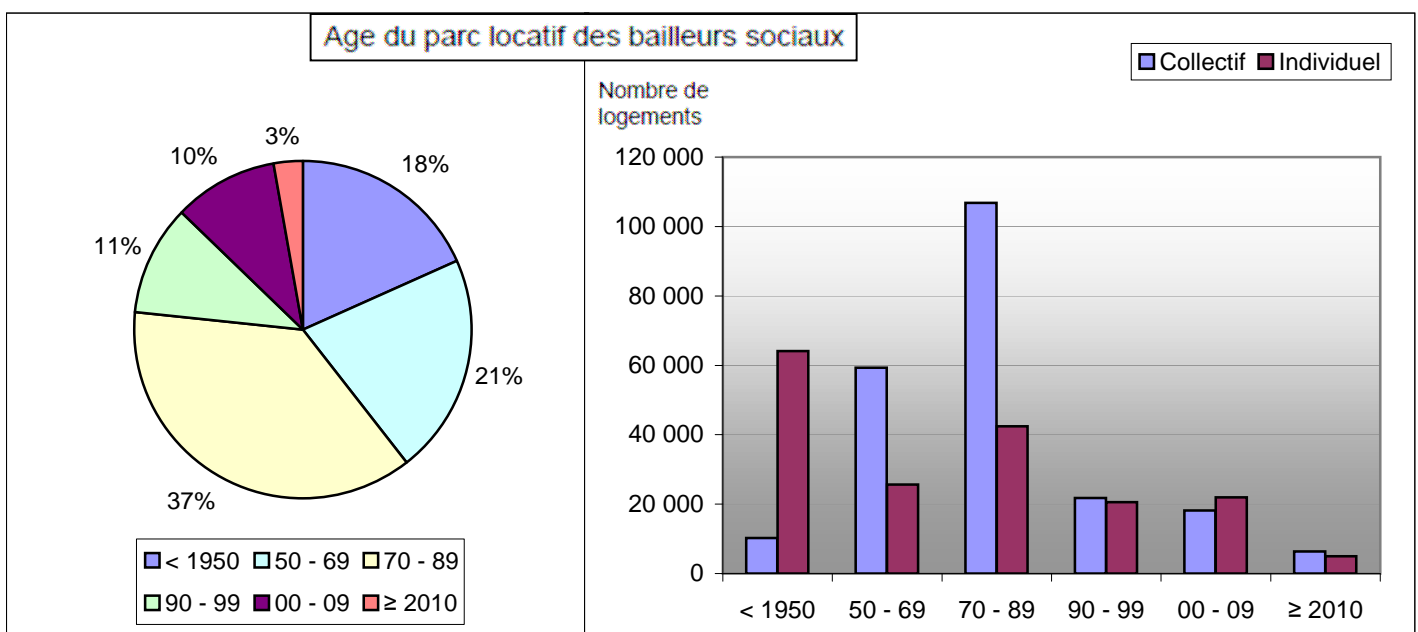
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

REPARTITION DES LOGEMENTS PAR ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION							
	Avant 1950	Entre 1950 et 1969	Entre 1970 et 1989	Entre 1990 et 1999	Entre 2000 et 2009	Depuis 2010	Total
<b>Collectif</b>	10 240	59 316	106 851	21 752	18 165	6 385	222 709
<b>Individuel</b>	64 059	25 621	42 424	20 584	21 975	4 997	179 660
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>74 299</b>	<b>84 937</b>	<b>149 275</b>	<b>42 336</b>	<b>40 140</b>	<b>11 382</b>	<b>402 369</b>
<b>Répartition</b>	18,5%	21,1%	37,1%	10,5%	10,0%	2,8%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

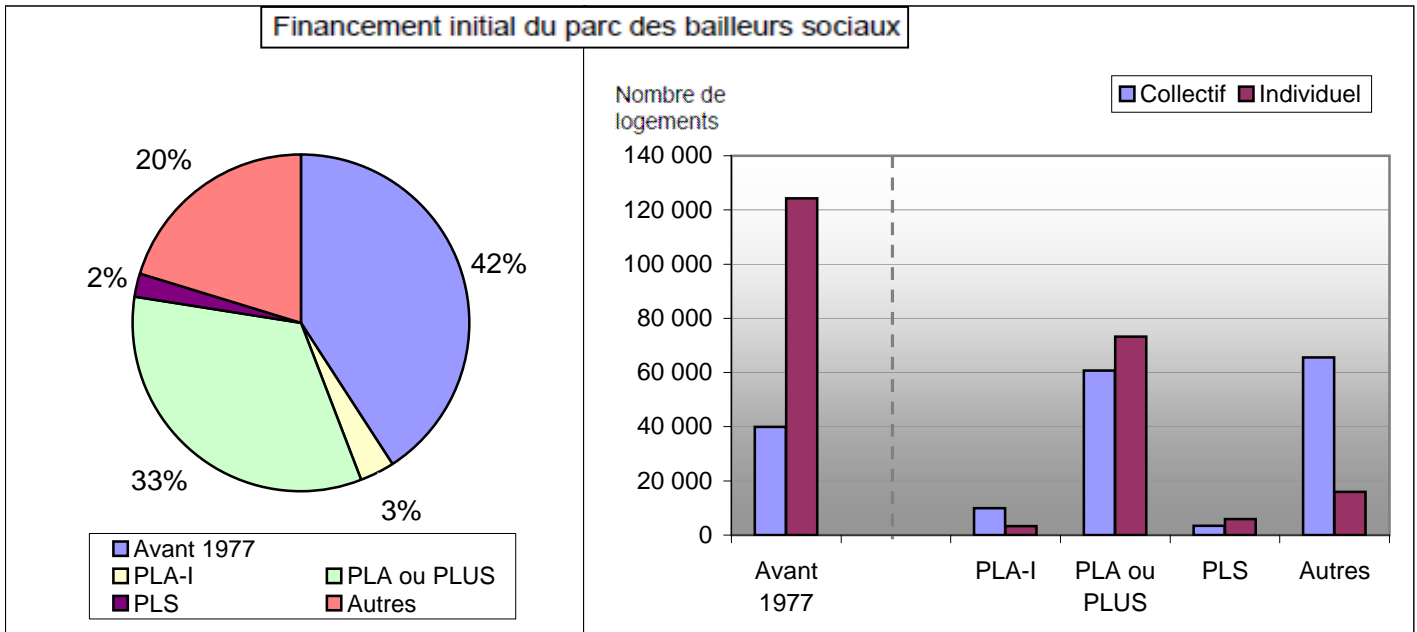


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Financement

FINANCEMENT INITIAL DU LOGEMENT SOCIAL							
	Financement antérieur à 1977		PLA-I	PLA ou PLUS	PLS	autre financement à partir de 1977	Total
Collectif	39 931		9 983	60 714	3 417	65 615	179 660
Individuel	124 281		3 277	73 240	5 958	15 953	222 709
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>164 212</b>		<b>13 260</b>	<b>133 954</b>	<b>9 375</b>	<b>81 568</b>	<b>402 369</b>
Répartition	40,8%		3,3%	33,3%	2,3%	20,3%	100%

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Financement regroupé	Type de financement
Financement antérieur à 1977	- HBM - PLR/PSR - HLM/O - ILM - ILN - Prêts spéciaux du CFF et autres financements avant 1977
Financement PLA-I	- PLA d'intégration - PLA LM/PLATS/PLAI
Financement PLA ou PLUS	- PLA social / PLA ordinaire - PLUS
Financement PLS	- PLS/PPLS/PLA CFF
autre financement à partir de 1977	- PAP locatif - PLI - PCL (conventionné ou non) / PCLS et autres financements à partir de 1977

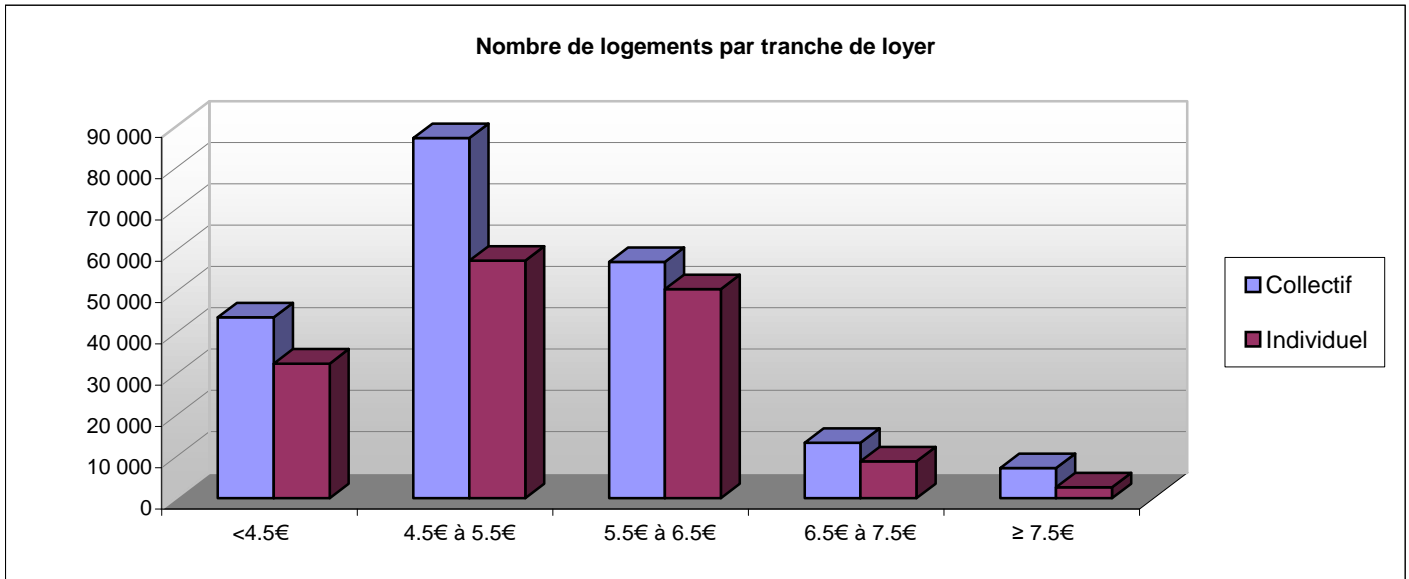


## Loyers

Tranches de loyer par m <sup>2</sup> (tout mode de calcul)	Nombre de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est *					Total
	<4.5€	4.5€ à 5.5€	5.5€ à 6.5€	6.5€ à 7.5€	≥ 7.5€	
Collectif	43 799	87 182	57 221	13 400	7 275	208 877
Individuel	32 603	57 519	50 593	8 936	2 640	152 291
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>76 402</b>	<b>144 701</b>	<b>107 814</b>	<b>22 336</b>	<b>9 915</b>	<b>361 168</b>
Parc conventionné	69 667	134 056	94 438	17 469	6 461	322 091
Parc en Zus	19 846	32 591	16 844	2 858	995	73 134

\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface habitable sont renseignés quel que soit le mode de calcul des loyers

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface utile	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est **						Total
	<5€	5€ à 5.5€	5.5€ à 6€	6€ à 6.5€	6.5€ à 7€	≥ 7€	
Collectif	5 304	8 803	10 814	4 538	1 779	3 891	35 129
Individuel	26 229	17 880	13 153	4 909	1 681	2 882	66 734
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>31 533</b>	<b>26 683</b>	<b>23 967</b>	<b>9 447</b>	<b>3 460</b>	<b>6 773</b>	<b>101 863</b>
Parc conventionné	20 755	19 802	19 403	7 205	1 915	3 347	72 427
Parc en ZUS	5 623	4 187	2 881	1 129	426	480	14 726

\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface utile

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Loyer quittancé en mode de surface corrigée	Nb de logements dont le loyer au m <sup>2</sup> est ***					Total
	<2.6€	2.6€ à 2.9€	2.9€ à 3.2€	3.2€ à 3.5€	≥ 3.5€	
Collectif	18 230	45 781	42 053	22 155	32 776	160 995
Individuel	4 614	13 987	13 958	9 191	37 450	79 200
<b>Ensemble des lgts</b>	<b>22 844</b>	<b>59 768</b>	<b>56 011</b>	<b>31 346</b>	<b>70 226</b>	<b>240 195</b>
Parc conventionné	21 635	59 473	55 440	31 016	64 501	232 065
Parc en Zus	8 174	16 066	16 700	5 894	9 034	55 868

\*\*\* Parc de référence : logements dont le loyer et la surface sont renseignés et calculés selon la surface corrigée

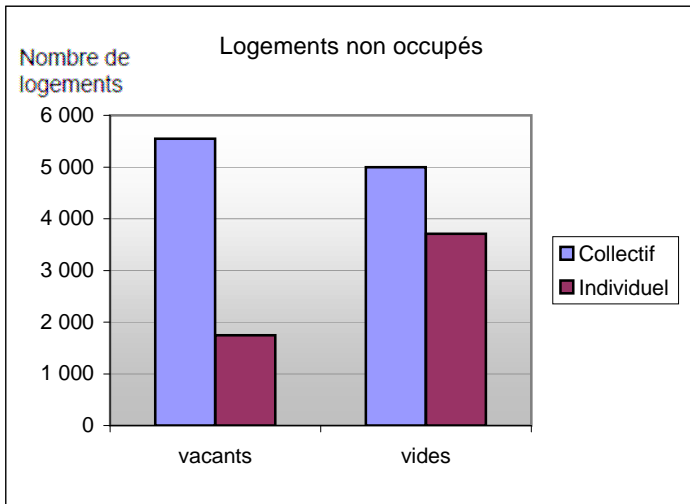
Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Vacance et Mobilité

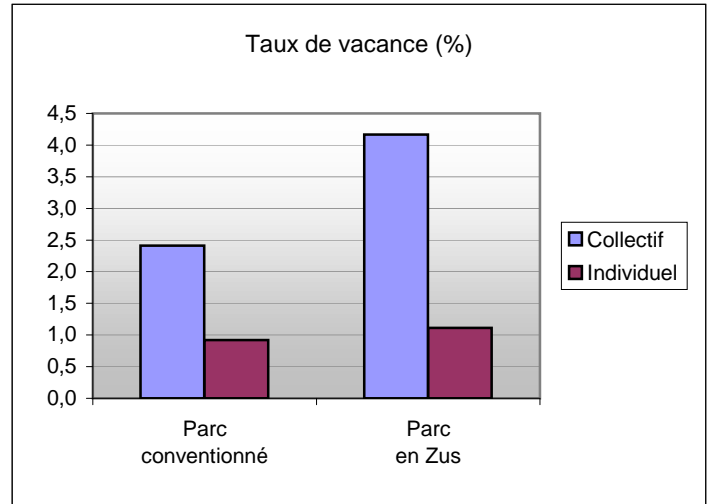
Vacance au 1er janvier 2012

Type de construction	Nombre de logements			Taux de vacance (%)			
	Loué ou proposé à la location	vacants	vides	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	222 709	5 549	4 998	2,41	4,17	2,59	2,59
Individuel	179 660	1 746	3 708	0,92	1,11	1,13	1,13
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>402 369</b>	<b>7 295</b>	<b>8 706</b>	<b>1,87</b>	<b>3,27</b>	<b>1,98</b>	<b>1,98</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

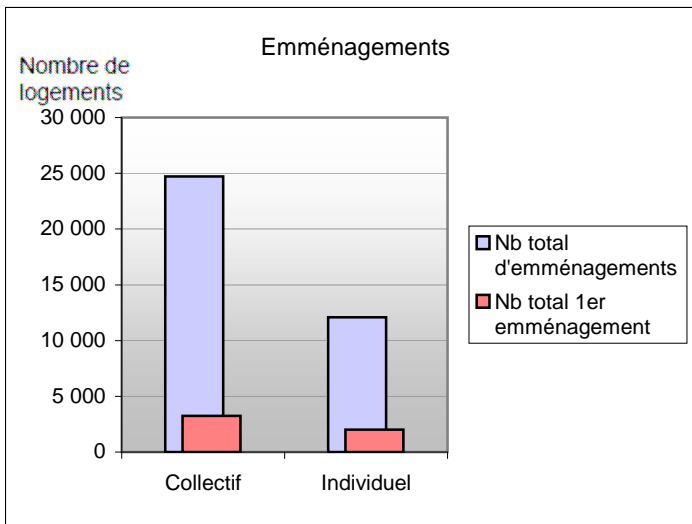


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

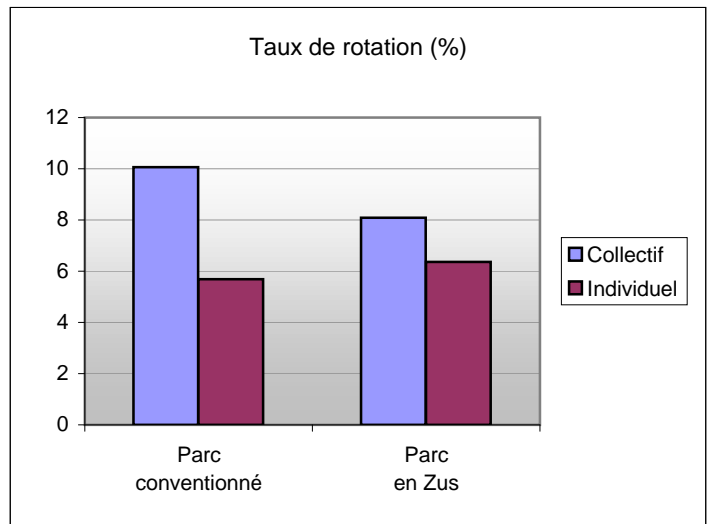
Emménagement et mobilité au cours de l'année précédente

Type de construction	Nombre de logements			Taux de rotation (%)			
	Loué ou proposé à la location	Nb total d'emménagements	Nb total 1er emménagement	Parc conventionné	Parc en Zus	Total Parc	Nord - Pas de Calais
Collectif	222 709	24 711	3 255	10,06	8,09	10,19	10,19
Individuel	179 660	12 073	1 996	5,69	6,36	6,64	6,64
<b>Ensemble du Parc</b>	<b>402 369</b>	<b>36 784</b>	<b>5 251</b>	<b>8,47</b>	<b>7,58</b>	<b>8,70</b>	<b>8,70</b>

Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

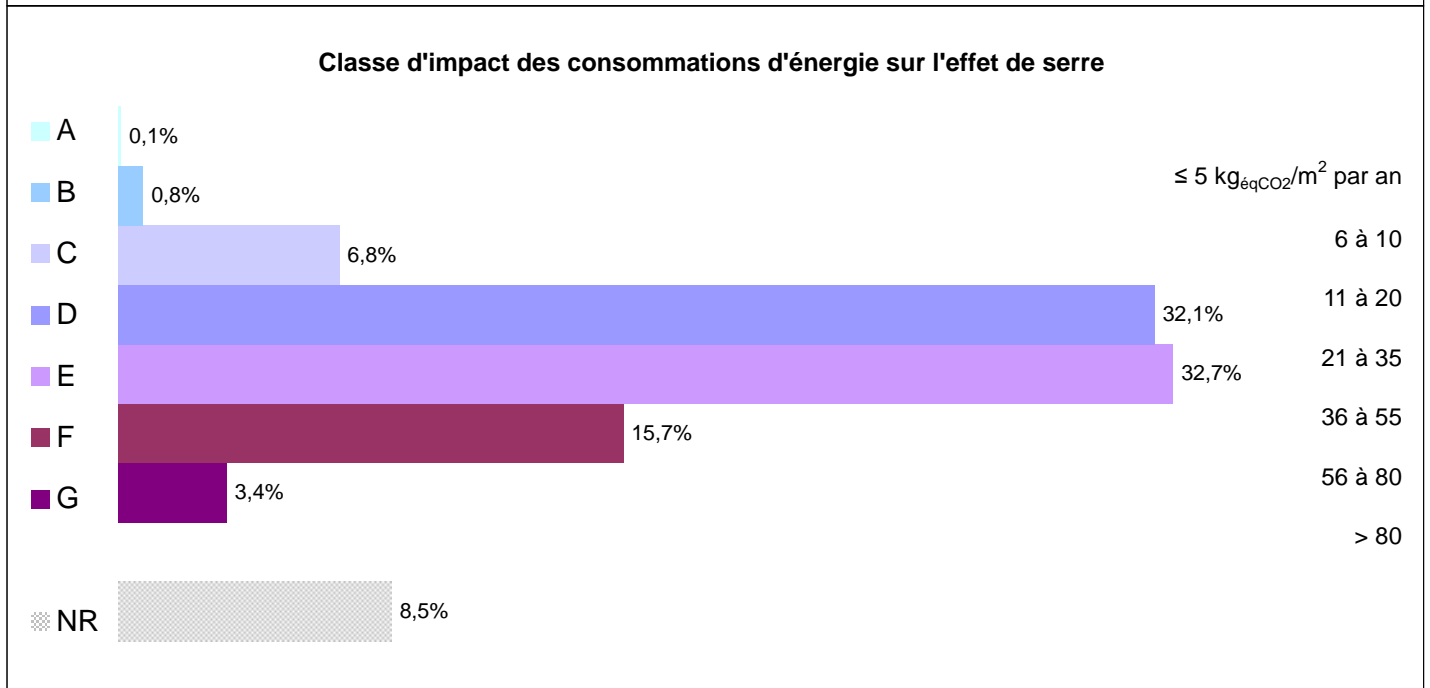
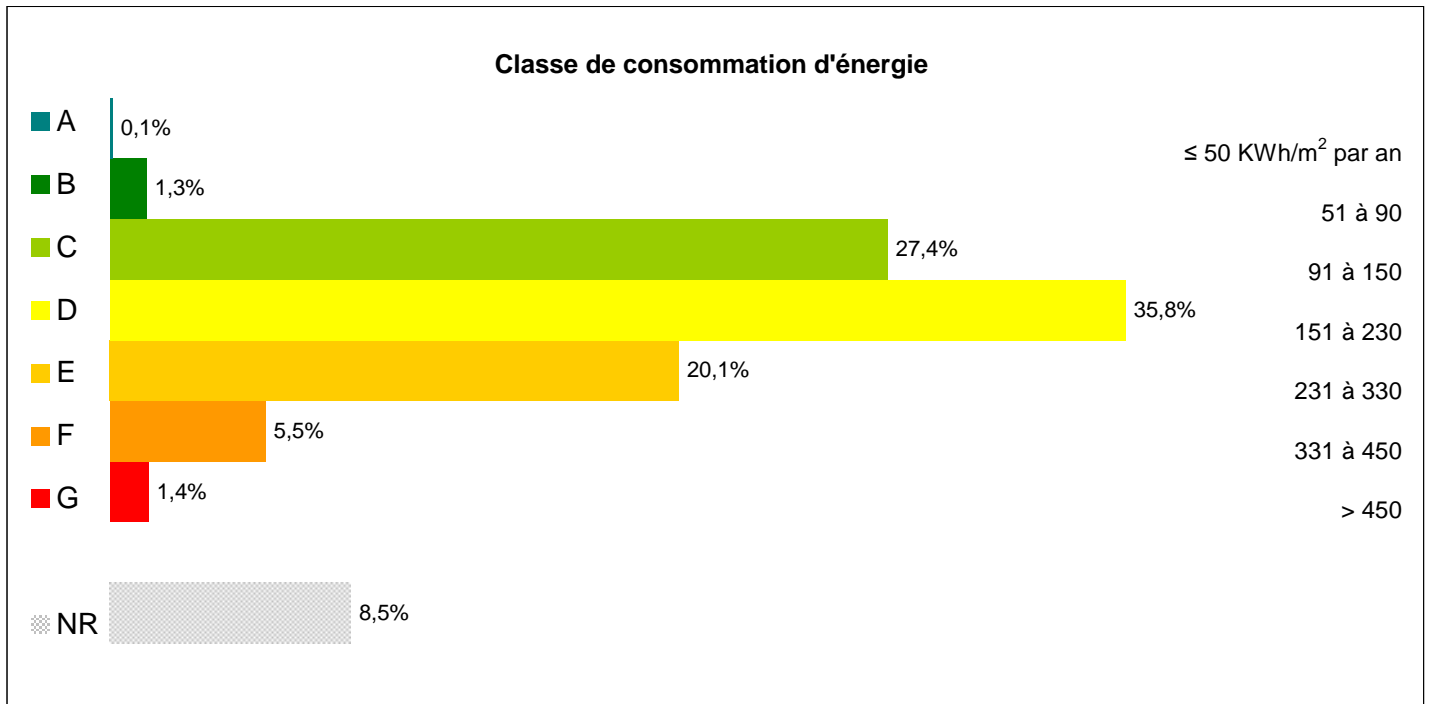


Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

## Diagnostic de Performance Energétique

Classe de consommation d'énergie - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
14 836	153	2 250	47 939	62 617	35 075	9 599	2 375	<b>174 844</b>
Classe d'impact des consommations d'énergie sur l'effet de serre - Nombre de logements								
Non renseigné	A	B	C	D	E	F	G	Total
14 807	140	1 340	11 968	56 183	57 182	27 365	5 859	<b>174 844</b>

le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé dans 174 844 logements sur les 402 369 que compte la Région Nord - Pas de Calais. Le DPE a permis de classer 160 008 logements en termes de consommation d'énergie.



Source : MEDDE-CGDD-SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Champ : ensemble des logements ayant réalisé 1 DPE