

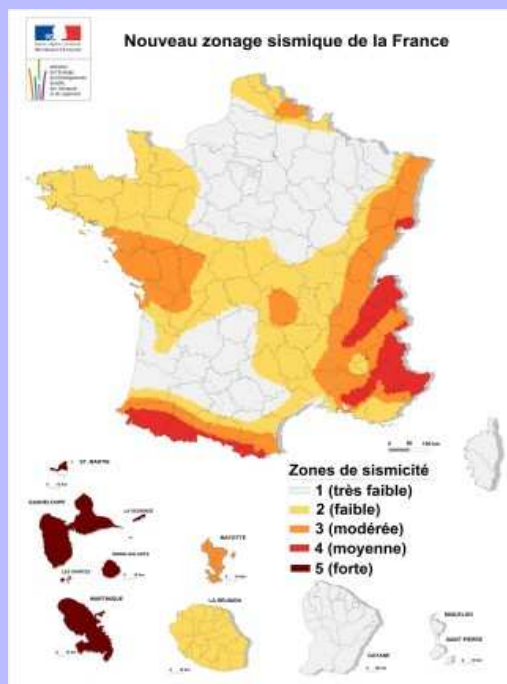


# La réglementation séisme

---

## Information préventive et Information des acquéreurs et des locataires

# Circulaire du 2 mars 2011



- Parution des décrets du 22 octobre 2010
- ➔ Mise à jour de l'information préventive et de l'information des acquéreurs et des locataires



# Information préventive

---

- Droit des citoyens
- Information sur les risques majeurs
- Information sur les mesures de sauvegarde



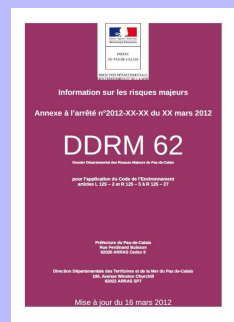
# Information des citoyens

---

Mises à jour nécessaires :

- Des dossiers départementaux des risques majeurs (DDRM)
- L'information des acquéreurs et des locataires (IAL)
- Des plans communaux de sauvegarde et DICRIM...

# Dossiers départementaux des risques majeurs



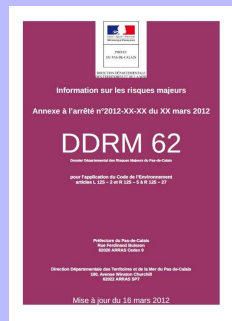
Dossier synthétique établi par le préfet contenant:

- La liste des communes concernées
- La connaissance des risques naturels et technologiques
- L'exposé des mesures générales de prévention
- Une cartographie

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

# L'information préventive dans nos régions

- Mise à jour du DDRM: mise à jour du tableau général et ajout d'un chapitre  
(59, 02: mai, avril 2011; 62, 80: en cours)
- Arrêté préfectoral listant les communes concernées par un risque majeur (zone de sismicité  $\geq 2$ )  
→ obligation d'information de la population  
(59, 02, 80: avril 2011; 62: en cours)

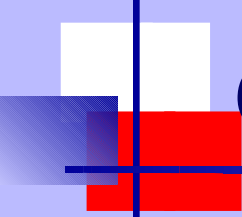


# L'information préventive dans nos régions



- Transmission des informations sur le nouveau zonage aux communes concernées
- Réunions rappelant les obligations des maires: information, Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM), affichage
- Aide à l'élaboration du DICRIM
- Réunions périodiques sur l'élaboration des PCS

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement



# Information des acquéreurs et des locataires (IAL)

---

- Obligation d'information lors des transactions immobilières
- Mise à jour de l'IAL par arrêté préfectoral (avril 2011)



## Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

### 1. Cet état des risques est établi sur la base des Informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

#### 2. Adresse commune code postal

\_\_\_\_\_

#### 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit**

oui ☐ non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation**

oui ☐ non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé**

oui ☐ non ☐

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

Inondation ☐ Crue torrentielle ☐ Remontée de nappe ☐  
Avalanche ☐ Mouvement de terrain ☐ Sécheresse ☐  
Séisme ☐ Cyclone ☐ Volcan ☐  
Feux de forêt ☐ autre \_\_\_\_\_

#### 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé**

oui ☐ non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** \*

oui ☐ non ☐

\* Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

### 5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

	forte	moyenne	modérée	faible	très faible
	zone 5 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 1 <input type="checkbox"/>

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

##### 7. Vendeur - Bailleur Nom prénom

\_\_\_\_\_

##### 8. Acquéreur – Locataire Nom prénom

\_\_\_\_\_

##### 9. Date

à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département.  
En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix.  
[V de l'article 125-5 du code de l'environnement]

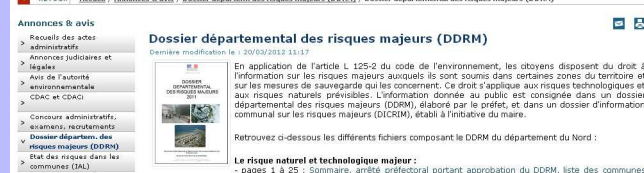
# Actions de communication

- Transmission des arrêtés aux chambres des notaires
- Diffusion de documents d'information



# Accès aux informations

- Dans les mairies
- Sur Internet:  
sites des préfectures,  
site de la DREAL NPdC,  
www.prim.net



tion sur la construction parasismique européenne, dite « sur le niveau de sismicité évalué sur le territoire (gradé de risé à augmenter la résistance des bâtiments et des limiter les risques en cas de séisme.

ulaire est transposé en droit français à travers les textes suivants :

re 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux esse dite « à risque normal » (Pour en savoir plus, consulter ce texte sur le site [Legifrance](#) ) ; 54 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique (Pour en savoir plus, consulter : [Legifrance](#) ) ; 55 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français (Pour en