

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS SUR LA NECESSITE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE A LA REVISION DU PLU DE SOCX

Cadre réservé à l'administration

| | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| Date de réception | Date de complétude | N° d'enregistrement |
| 11/08/16 | 19/10/16 | 2016 -1326 |

INTITULE DU PROJET

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Type de procédure | Révision du PLU de Socx |
|-------------------|-------------------------|

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Personne publique responsable | Communauté de communes des Hauts de Flandre |
| Personne à contacter | Communauté de communes des Hauts de Flandre |
| Courriel | |

Caractéristiques de la procédure

Caractéristiques générales du territoire

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Commune concernée | Socx |
| Nombre d'habitants concernés | 939 habitants en 2012 |
| Superficie du territoire concerné | 800 hectares |

Pour quelle raison la procédure est-elle engagée? (accueil d'un projet spécifique, document en vigueur ne répondant plus aux besoins actuels...)

Annexe : s'il y a eu une délibération du conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure

Redéfinition des orientations de développement au Faubourg de Cassel.
Définition de nouveaux secteurs d'habitation au centre du village.
Etude des zones agricoles et naturelles.

Quelles sont ses grandes orientations ? (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)

Annexe : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

Préserver la qualité du paysage et du cadre de vie.
S'adapter aux risques et soulager le territoire des Wateringues.
Lutter contre l'érosion de la biodiversité.
Valoriser l'activité agricole et rurale.
Garantir un développement urbain maîtrisé et durable.

Pièce jointe : projet de PADD.

Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

Déclassement d'une zone 1NAb1 (économie) de 9,5ha en une zone agricole.
Déclassement d'une zone UA (habitat) de 2,1ha en une zone naturelle inondable.
Déclassement d'une zone 2NA (habitat) de 5ha en une zone agricole.
Classement d'un secteur agricole de 3,6ha en une zone à urbaniser (1AU).
Nouvel espace boisé classé (EBC) sur le site du Klaphouck.
Inscription de la Trame verte et bleue (zone Acb, protection d'éléments naturels au titre du L 151-23)
Pièce jointe : zonage en vigueur & projet de zonage

Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ?

Si oui, préciser

Consultation Personnes publiques associées, dont syndicat mixte du SCoT de la région Flandre-Dunkerque.
Examen CDPENAF

Le projet est-il concerné par :

Un SCoT ? Un schéma de secteur ? Si oui lesquels ?
Ce(s) document(s) a-t'il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ? (*effet de serre, qualité de l'air, de l'eau et des sols, restauration et protection de la biodiversité...*)

La commune de Socx fait partie du SCoT de la région Flandre- Dunkerque, approuvé en 2007. Celui-ci est en cours de révision.

Un SDAGE et/ou SAGE ? Si oui le(s)quel(s) ?

SDAGE Artois-Picardie / SAGE du Delta de l'Aa (en cours de révision).

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t'il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le PLU de Socx est couvert par un P.L.U. (contenu P.O.S.), approuvé en 1989. Il n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs du projet en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

Comme indiqué précédemment, le projet permet de déclasser plusieurs zones urbaines et à urbaniser (environ 17ha) au regard du POS actuel. Le PLU inscrit uniquement 3,6 ha de terrain en extension urbaine. 13,3 ha sont donc "économisés".

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?

Peu de zones ont été consommées au regard du POS de 1989. Les densités appliquées jusqu'à présent étaient comprises entre 4 et 8 logements à l'hectare. Avec le PLU, la densité imposée sera de 15 logements à l'hectare minimum.

| Le projet a-t'il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui : | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...</i>) ont été préalablement examinées ? | Les potentialités d'optimisation du foncier ont été étudiées. Les dents creuses existantes correspondent à des accès aux parcelles agricoles. Dans les lotissements anciens, il existe peu de possibilités. Certains ont pris place dans des boisements. Densifier ces secteurs aurait un impact très négatif sur la biodiversité et les paysages. Une opportunité de renouvellement urbain a été identifiée sur une friche du Faubourg de Cassel. L'Etablissement public foncier (EPF) est missionné pour intervenir sur les bâtiments. |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ? | 3,6 ha (mais 13,3 ha redeviennent agricoles et naturels, cf. précédemment). |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>). | <p>Les 3,6 ha classés en zone AU sont une partie d'un champ (céréales). Il n'y a pas d'impacts sur la viabilité de l'exploitation en place (dixit étude agricole). Ils ne comprennent pas d'élément végétal ou naturel remarquables. La localisation est centrale, à proximité immédiate du cœur historique, des services et des équipements. Ils viennent en "double épaisseur", au contact entre la partie ancienne du village et les extensions récentes.</p> <p>1 ha de zone AU a également été inscrit au Faubourg de Cassel. Il ne s'agit pas d'extension urbaine mais de comblement d'une dent creuse.</p> |

| Milieus naturels et biodiversité | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est-il concerne, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ? |
| Zone Natura 2000 (dans un rayon de 15 km) ? | Oui | | Zone Natura 2000 en mer à 14 km. Pas d'impact du PLU sur cette zones. Ce ne sont pas les mêmes milieux naturels qui sont concernés. |
| Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ? | | Non | |
| Reserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ? | | Non | |
| Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ? | | Non | |
| Arrêté préfectoral de protection de biotope ? | | Non | |
| Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ? | Oui | | Le SRCE-TVb indique la présence d'un espace à renaturer au nord de la commune et le long d'une becque. Ces secteurs sont protégés dans le PLU. Zonage Acb (corridor biologique) la becque. Protection au titre des zones humides pour le nord de la commune. |
| Zone à dominante humide identifiée par le SDAGE ? | Oui | | Le Nord de la commune (espace à renaturer du SRCE-TVb). Protection de ces secteurs dans le PLU. Maîtrise de l'urbanisation existante. |
| Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ? | Oui | | Protection des zones humides identifiées par le SAGE du Delta de l'Aa Ces zones sont par ailleurs reprises au plan de zonage au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme. |

| Paysages, patrimoine naturel et bâti | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est-il concerne, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ? |
| Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ? | Oui | | Protection dans le cadre du PLU. Pas de projets à proximité immédiate. Classement des abords en zone naturelle ou agricole. |
| Site classé ou projet de site classé ? | | Non | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? | | Non | |
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ? | | Non | |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ? | | Non | |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ? | | Non | |

| Ressource en eau | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Captages :</u> Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(les) ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ? |
| Périmètre de protection (<i>immédiat, rapproché, éloigné</i>) d'un captage d'eau destinée à l'alimentation humaine ? | | Non | |
| Captage(s) prioritaire(s) Grenelle 2 ? | | Non | |
| Captage(s) repéré(s) par un SDAGE ? | | Non | |
| <u>Usages</u> | Oui | Non | Précisez si besoin |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ? <i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i> | Oui | | Approvisionnement en eau par Noréade. Ressource suffisante : Analyse faite par Noréade et dans le cadre de la révision du SCoT de la Région Flandre-Dunkerque. |
| Y a-t'il un risque de conflit entre ces différents usages ? | | Non | |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ? | | Non | |
| Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ? | | | Pas de zonage d'assainissement en vigueur. Station d'épuration localisée au Faubourg de Cassel avec une capacité suffisante. Gestion Noréade. Station aux normes. Habitats diffus avec assainissement autonome. Vérification de la conformité par la Communauté de communes des Hauts de Flandres. Les nouveaux projets de lotissement sont desservis par les réseaux d'assainissement. |

| Sols, sous-sols, déchets | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est-il concerne, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ? | | Non | |
| Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ? | Oui | | 9 sites : <ul style="list-style-type: none"> • 5 pompes à essences qui ont cessé leur activité • 1 atelier de vernissage en activité • 2 fabriques d'huile qui ont cessé leur activité • 1 dépôt d'immondice n'existant plus qui a cessé son activité |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | Non | |
| Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ? | | Non | |

DOCUMENT DE TRAVAIL

| Risques et nuisances | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est-il concerne, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ? |
| Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, coulées de boues...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ? | Oui | | Risque inondation. Interdiction d'urbaniser ces secteurs. Déclassement des secteurs sensibles. Protection des dispositifs anti-ruissellement, des zones humides, etc. Création de zones de tamponnement. |
| Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ? | | Non | |
| Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ? | | Non | |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | Non | |

| Air, énergie, climat | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le document est-il concerne, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lequel(le)s ? Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones (ou à proximité immédiate de ces zones) par la procédure d'urbanisme en cours ? Quels impacts potentiels peuvent-ils avoir sur ces zones ? |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | Oui | | PPA Nord-Pas-de-Calais |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et/ou le plan climat énergie territorial (PCET) ? | | Non | L'élaboration d'un PACET est prévue pour 2017 (la CCHF n'est pas couverte par un plan climat actuellement). |
| Parc éolien ou parc photovoltaïque existant ou en projet ? | | Non | |

DOCUMENT DE TRAVAIL

ELEMENTS COMPLEMENTAIRES QUE LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE SOUHAITE COMMUNIQUER (facultatif)

| |
|--|
| |
|--|

ANNEXES

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Elaboration ou révision (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale | |
| Cas d'une procédure d'évolution de PLU | Etude préliminaire des incidences sur Natura 2000 (méthode proposée sur le site http://www.natura2000-picardie.fr/EI_MO.pdf) | |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure | |
| | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | |

DOCUMENT DE TRAVAIL