

## Formulaire indicatif :

| Cadre réservé à l'administration |           |
|----------------------------------|-----------|
| Référence de dossier             | 2017-1556 |
| Date de réception                | 03/02/17  |

Date de réception complet 28/02/17

### A. Description des caractéristiques principales du document

| Renseignements généraux                                                                           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPCI ou commune compétente en matière de PLU                                                      | Commune de Séry-Magneval                                                                                                                   |
| Nom et coordonnées de la personne à contacter                                                     | Mme le Maire (Mme CLABAUT)<br>Mairie.serymagneval@orange.fr                                                                                |
| Document concerné                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> PLU (par révision du POS)<br><input type="checkbox"/> PLUi<br><input type="checkbox"/> PLUi valant PLH |
| Procédure concernée                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Élaboration<br><input type="checkbox"/> Révision                                                       |
| Date de délibération prescrivant la procédure.                                                    | 20 décembre 2014                                                                                                                           |
| Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) | 2 septembre 2016                                                                                                                           |
| Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?              | POS approuvé en 1987.                                                                                                                      |
| Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?                         | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                    |

| Renseignements sur le territoire concerné                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de communes concernées                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nombre d'habitants concernés                                                                                              | 289 habitants (2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques exécutoires (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres )... ? | <input checked="" type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux)<br><input checked="" type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : <a href="#">SAGE de l'Automne</a><br><input checked="" type="checkbox"/> SCOT du Pays de Valois, en cours de révision<br><input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain<br><input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat<br><input type="checkbox"/> Plan Climat-Energie Territorial ( <a href="#">en cours d'élaboration</a> )<br><input type="checkbox"/> Parc Naturel régional<br><input type="checkbox"/> Autres : |

| Projet d'aménagement de la commune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Quels sont les objectifs chiffrés de croissance de population ?</p> <p>Quelle sera la surface totale des zones ouvertes à l'urbanisation, dont la surface des zones à destination d'activités et celle des zones à destination d'habitat ?</p> <p><i>Fournir le PADD du document concerné.</i></p> <p>- Une trentaine de logements sont prévus à horizon 2030, dont une vingtaine dans la trame urbaine déjà constituée et entre 10 et 15 sur la zone AU identifiée à proximité de la centralité principale du village (mairie-école-église), entre la rue d'Orléans et le chemin des Dîmes.</p> <p>- Soit un gain d'une quarantaine d'habitants (en tenant compte du desserrement de la population), soit environ 330 habitants en 2030.</p> <p>- Environ 0,8 hectare à vocation d'habitat est prévu à l'urbanisation (0,5 hectare en zone AU et 0,3 hectare présentant de fait un caractère constructible car desservi par tous les réseaux et classé en zone UA), soit une densité moyenne comprise entre 12 et 18 logements / hectare.</p> |

Description des différents projets prévus dans le cadre du PLU (description des projets et des zones ouvertes). *Vous pouvez pour cela vous aider du tableau proposé en annexe*

| Projet                                                                                                                                                                                                                  | Surface du terrain d'assiette                                             | Taille du projet (nombre de logements, taille de la construction...) | Justification                                                                                                                 | Localisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Prévoir la possibilité d'accueillir de nouveaux habitants sur le secteur entre le chemin des Dîmes et la rue d'Orléans.</p> <p>Zone AU au PLU et UA pour les parties donnant directement sur l'emprise publique.</p> | <p>Entre 0,8 et 0,9 hectare</p> <p>(0,5 en zone AU et 0,3 en zone UA)</p> | 10 à 15 logements                                                    | Accueil de nouvelles populations et maintien d'une répartition équilibrée des tranches d'âge par l'accueil de jeunes ménages. | <p>Secteur du cœur de village, à proximité de la polarité principale de Séry, situé dans la trame urbaine constituée entre la rue d'Orléans et le chemin des Dîmes.</p> <p>Ces rues sont déjà équipées par les réseaux (à renforcer dans le cadre de l'aménagement d'une opération d'ensemble) et les terrains qui les bordent sont déjà urbanisés. Les terrains le long des voies présentent de fait un caractère constructible.</p> |

**B. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du document.**

*Une cartographie superposant les zones de projets avec les zones à enjeu environnemental sera utilement jointe.*

| Consommation d'espace et étalement urbain                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?             | Aucune consommation d'espaces agricole, naturel ou forestier n'a été relevée sur la commune de Séry-Magneval entre 2004 et 2014.                                                                                                                                                      |
| Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? | <p>Maîtrise de consommation des espaces agricoles, forestiers et naturels.</p> <p>Sur la période d'application du PLU (2018-2030), il n'est prévu que 0,5 hectare de consommation d'espaces naturels, qui correspond aujourd'hui à des fonds de jardin de propriétés déjà bâties.</p> |

| Les projets du document recoupent-ils les zones suivantes ou en sont-ils frontaliers ? Quelles sont les caractéristiques de ces zones ? |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                         | Si oui, caractéristiques de la zone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - Zones agricoles ou naturelles                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | - La zone AU consomme 0,5 hectare de surface pouvant être considérée comme de la zone naturelle (fond de jardin).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Continuités écologiques et patrimoine naturel</b>                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - ZNIEFF                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement en zone naturelle ou agricole des terrains non bâtis concernés par le périmètre de la ZNIEFF de type 1 «Haute Vallée du Ru de la Sainte-Marie».</li> <li>- Classement dans le secteur UAz des terrains bâtis concernés par le périmètre de la ZNIEFF de type 1 «Haute Vallée du Ru de la Sainte-Marie» dans lequel les dispositions réglementaires prévues au PLU rappellent qu'au moment de la demande d'autorisation de construire une étude d'incidences faune/flore peut être demandée au porteur de projet par l'autorité environnementale.</li> <li>- Identification des boisements dans le périmètre ZNIEFF et situés sur les coteaux de la vallée en espace boisé classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme (devenu L113 au 1<sup>er</sup> janvier 2016).</li> <li>- Protection des lisières boisées par un recul de 15 mètres minimum imposé aux constructions nouvelles par rapports aux espaces boisés classés.</li> <li>- Aucune extension de l'urbanisation n'est prévue dans le périmètre de la ZNIEFF de type 1.</li> </ul> |
| - Zones Natura 2000                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | <p>La commune n'est pas concernée par des sites Natura 2000.</p> <p>Le site le plus proche est celui des coteaux de la vallée de l'Automne, situé en limite communale Ouest de Séry-Magneval, soit de l'autre côté de la vallée du ru de la Sainte-Marie par rapport au tissu déjà bâti de Séry et de Magneval.</p> <p>Les projets du document étant situés au sein de la trame déjà bâtie, ils ne sont donc pas frontaliers avec le site Natura 2000.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope                                                                                  | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Zones de protection d'un parc naturel régional ou national                                                                            | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Continuités écologiques (définies par une trame verte et bleue locale, par le SCOT ou par le SRCE)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement en zone naturelle des terrains concernés par la continuité écologique intra ou inter forestière identifiée dans la vallée de la Sainte-Marie sur l'application Cartelie (DDT60).</li> <li>- Prise en compte d'une bande comprise entre 5 et 15 m le long du ru de la Sainte-Marie classé en zone naturelle au contact de la zone urbaine (UA) et de la zone à urbaniser (AU). Protection des berges du cours d'eau par un recul de 10 mètres minimum imposé aux constructions nouvelles (sauf annexes).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Patrimoine culturel et paysager                                                                                                                                               |                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|
| - Sites classés                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | / |
| - Sites inscrits                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | / |
| - Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | / |

| Préservation des ressources en eau                    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones humides                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | <p>- Classement des zones humides avérées au SAGE de l'Automne en zone naturelle, dans un secteur spécifique aux zones humides « Nhu » qui interdit toute occupation et utilisation du sol, à l'exception des aménagements légers nécessaires à une bonne gestion des milieux humides, suivant les dispositions du SAGE.</p> <p>- Déclassement des bois identifiés en espace boisé classé au POS pour en faciliter l'entretien, favoriser l'ouverture des milieux boisés situés en zone humide et ne pas obliger à reboiser systématiquement les emprises actuellement occupées par des bois de culture, en lien avec les préconisations du SAGE.</p> |
| - Zones de captage d'eau                              | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | La commune n'est pas concernée par des points de captage d'eau potable. Les points de captages les plus proches sont situés à Auger-Saint-Vincent et Béthisy-Saint-Martin, à plus de 4 km du tissu bâti de Séry-Mageval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - Zones couvertes par un assainissement non collectif | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | <p>- Classement en zone naturelle des écarts non desservis par le réseau d'assainissement (en assainissement non collectif).</p> <p>Ces écarts sont situés sur les coteaux entre le village et le plateau agricole à l'Est (rue de la Montagne du Chauffour, au lieu-dit Le Fol à l'arrière de l'église et sentier du Larris de la Garenne), ainsi que la dernière construction située chemin des Dîmes dans la vallée de la Sainte-Marie.</p>                                                                                                                                                                                                        |

| Risques et nuisances                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel). Préciser le niveau d'aléa.</li> </ul> | <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement en zone naturelle des terrains non bâtis concernés par les <b>axes de ruissellement des eaux pluviales</b> en provenance du plateau agricole à l'Est et s'écoulant vers la vallée de la Sainte-Marie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement en zone naturelle des derniers terrains situés entre la dernière construction du chemin des Dîmes et le ru de la Sainte-Marie (auparavant classés en zone urbaine au POS).</li> <li>- Classement en zone naturelle des fonds de jardins boisés des terrains déjà bâtis sur les coteaux en entrée de village depuis Crépy-en-Valois.</li> </ul> </li> <li>La zone AU n'est pas concernée par un axe de ruissellement des eaux pluviales.</li> <li>- Classement en zone agricole et naturelle de l'ensemble des secteurs à <b>risque de coulées de boue</b> d'aléa fort recensé par le BRGM à l'Est du tissu bâti du village, sur le plateau agricole, lié à des arrêtés de catastrophes naturelles en 1985 et 1986 puis en 1999 et 2000, géré par plusieurs aménagements de gestion des eaux de ruissellement (Cf : p19 du rapport de diagnostic).</li> <li>- Classement en zone agricole ou naturelle des secteurs concernés par des <b>mouvements de terrain</b> lié à un aléa de glissement et chute de bloc moyen sur les coteaux de la vallée de la Sainte-Marie.</li> <li>- Le risque de <b>remontée de nappe liée à une nappe sub-affleurante</b> concerne pratiquement la totalité du tissu bâti de la commune. Ce risque a été pris en considération et les dispositions réglementaires de la zone urbaine et à urbaniser interdisent les sous-sols.</li> <li>- Le risque de <b>retrait-gonflement des argiles</b> est faible à moyen dans la vallée du ru de la Sainte-Marie et sur les secteurs déjà bâtis.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zones comportant des sols pollués</li> </ul>                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**C. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.**

*Dans ce paragraphe, il sera fait état des diverses pressions et incidences pressenties de l'urbanisation sur les zones précitées. Pour chacune d'entre elles, si un impact prévisible est décelé, il sera attendu une description du type d'incidences (directes / indirectes, permanentes / temporaires, probabilité...) et une estimation de leur ampleur (surface impactée...).*

| <b>Identifier les impacts, positifs ou négatifs sur les zones suivantes. Estimer l'ampleur du recouvrement.</b> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone touchée                                                                                                    | Description du type d'incidences                                         | Estimation de la nature et de l'ampleur des incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - Zones agricoles ou naturelles                                                                                 | <p>Incidences évitées</p> <p>Incidences positives par rapport au POS</p> | <p>Le projet communal se concentre sur les dents creuses et le foncier disponible au sein de la trame urbaine déjà constituée, avec un potentiel estimé à une vingtaine de logements dans la trame bâtie constituée.</p> <p>Environ 0,5 hectare d'espace naturel pourra potentiellement être consommé à des fins urbaines, mais il s'agit d'espaces de jardins liés à la zone urbaine (et non des milieux naturels à forte sensibilité écologique). Ce secteur correspond à la zone AU située au sein de la trame bâtie de Séry, au plus près des équipements et de la centralité mairie-école-église.</p> <p>Le projet ne consomme aucun espace déclaré agricole. L'ensemble des espaces agricoles de la commune a été classé en zone agricole.</p> <p>Par rapport au POS, le projet rend des espaces à la zone naturelle, notamment chemin des Dîmes à proximité du cours d'eau, ainsi que au niveau de la rue des Collinières où la zone NB identifiée au POS a été réduite au tissu déjà bâti.</p> |
| <b>Continuités écologiques et patrimoine naturel</b>                                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - ZNIEFF                                                                                                        | <p>Incidences évitées</p> <p>Incidences positives par rapport au POS</p> | <p>Les incidences du projet sur les milieux naturels inscrits dans le périmètre de la ZNIEFF de type 1 «Haute Vallée du Ru de la Sainte-Marie» ont été évitées puisque l'ensemble des terrains inscrits dans le périmètre de la ZNIEFF a été classé en zone naturelle ou dans le secteur spécifique UAz dans le projet de PLU lorsque le périmètre concerne des terrains déjà bâtis, au niveau de Magneval.</p> <p>Par rapport au POS, le projet de PLU préserve davantage les milieux naturels de la ZNIEFF en réduisant notamment l'emprise de la zone NB et en prévoyant que des études d'incidences faune/flore pourront être demandées par l'autorité environnementale dans les secteurs déjà bâtis de la ZNIEFF.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - Zones Natura 2000                                                                                             | Sans objet                                                               | <p>Pas d'incidences.</p> <p>Les terrains les plus proches du site Natura 2000 des côteaux de la vallée de l'Automne sont classés en zone naturelle Nhu qui interdit toute occupation et utilisation du sol, à l'exception des aménagements légers nécessaires à une bonne gestion des milieux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones faisant l'objet d'arrêté de protection biotope             | Sans objet                                                               | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - Zones de protection d'un parc naturel régional ou national       | Sans objet                                                               | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - Continuités écologiques (TVB locale, par le SCOT ou par le SRCE) | <p>Incidences évitées</p> <p>Incidences positives par rapport au POS</p> | <p>Le projet n'a pas d'incidences sur la continuité écologique de la vallée de la Sainte-Marie puisque l'ensemble des terrains concernés a été classé en zone naturelle dans le projet de PLU.</p> <p>Contrairement au POS où la zone urbaine s'étendait jusqu'au cours d'eau de part et d'autre de la rue d'Orléans, la continuité écologique dans la vallée de la Sainte-Marie a été davantage prise en compte dans le projet de PLU. Les dispositions réglementaires du PLU prévoient un recul minimum des constructions de 10 mètres par rapport aux berges (hors annexes isolées et abris de jardin) alors que le POS ne prévoit qu'un recul limité à 4 mètres.</p> |

| Patrimoine culturel et paysager                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Sites classés                                                                                                                                                               | Sans objet | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                            |
| - Sites inscrits                                                                                                                                                              | Sans objet | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                            |
| - Zones couvertes par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain ou paysager) ou une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) | Sans objet | <p>Pas d'incidences</p> <p>A noter que le projet de PLU prévoit la valorisation de l'entrée de village au nord de Séry, entre Séry et Magneval, à travers l'aménagement et le traitement paysager de la parcelle n°172.</p> |

| Préservation des ressources en eau |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones humides                    | <p>Incidences évitées</p> <p>Incidences positives par rapport au POS</p> | <p>Le projet n'a pas d'incidences sur les zones humides avérées du SAGE de l'Automne puisque l'ensemble des terrains concernés a été classé en zone naturelle humide « Nhu » dans le projet de PLU.</p> <p>L'inventaire des zones humides réalisé par le SAGE permet de mieux tenir compte des milieux entre le POS et le projet de PLU. Alors que le POS permettait la construction de bâtiments à usage agricole et constructions d'équipements d'infrastructure liés à la voirie et aux réseaux, le projet de PLU interdit toute nouvelle construction dans les zones humides avérées.</p> <p>D'autre part, le POS identifie les boisements de la zone humide en espaces boisés classés, alors que le projet de PLU facilite l'entretien et l'ouverture des milieux humides. Les anciens bois de culture présents dans la vallée pourront donc être déboisés et requalifiés pour retrouver des milieux plus favorables à la biodiversité.</p> |

|                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones de captage d'eau                | Sans objet         | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - Zones d'assainissement non collectifs | Incidences évitées | Le projet n'a pas d'incidences sur la qualité de la ressource en eau dans les secteurs en assainissement autonome puisque la zone concernée n'autorise pas le développement de nouveaux logements et limite l'implantation de nouvelles constructions tout en tenant compte des constructions existantes (extensions limitées à 50 m2 et annexes isolées limitées à 20 m2), à travers un classement en zone naturelle. Le règlement associé à cette zone impose des dispositifs d'assainissement aux normes, interdisant les rejets dans le milieu naturel. |

| Risques et nuisances                                                                                                   |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...) | Incidences évitées<br><br>Incidences positives par rapport au POS | <p><b>Les risques d'inondation par ruissellement et de coulées de boue</b> sont bien identifiés et correctement gérés par la commune :</p> <p>- Les terrains non bâtis situés dans les 2 principaux axes de ruissellement pluvial identifiés sur le territoire communal (chemin de la Montagne du Chauffour et rue de la Petite Montagne), sont classés en zone naturelle de façon à garantir le libre écoulement des eaux jusqu'au cours d'eau et à éviter d'augmenter les risques d'inondation.</p> <p>Par rapport au POS, le terrain situé chemin des Dîmes au contact du ru de la Sainte-Marie, dans l'axe d'écoulement des eaux pluviales en provenance du plateau Est, a été déclassé de la zone urbaine et classé en zone naturelle afin de tenir compte du risque et maintenir l'écoulement naturel des eaux de ruissellement.</p> <p>- Sur les terrains déjà bâtis, la gestion des eaux pluviales est assurée et renforcée par rapport au POS grâce à des dispositions réglementaires visant à garantir l'infiltration de l'eau sur le terrain d'assiette de chaque propriété, limitant ainsi le report des eaux de pluie sur la voirie. A noter que les sols des terrains déjà bâtis sont favorables à l'infiltration des eaux pluviales (sols perméables des sables de Beauchamps).</p> <p>- Le maintien des coteaux boisés est un enjeu important pour limiter le risque de ruissellement en amont des secteurs agglomérés. Le projet de PLU prévoit donc l'identification des bois en espaces boisés classés afin de garantir leur pérennité. La digue boisée située en amont du chemin de la Montagne du Chauffour et qui joue un rôle important dans la gestion des eaux de ruissellement a également été identifiée en espace boisé classé, ce qui aura des incidences positives par rapport au POS.</p> <p>- Sur le secteur à enjeu, les orientations d'aménagement et de programmation prévoient la gestion des eaux pluviales par des aménagements adaptés (maintien du fossé, création d'une noue le long de la voirie, bassin de rétention pluvial si besoin...) à la charge de l'aménageur. Les dispositions réglementaires prévoient, en zone AU, la collecte et le traitement des eaux pluviales sur le terrain ou sur l'emprise de la zone aménagée.</p> |



|                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zones exposées aux risques (risque inondation, minier, sismique, retrait-gonflement argiles, cavité, industriel ...)</li> </ul> | <p>Incidences évitées</p> <p>Incidences positives par rapport au POS</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le <b>risque d'inondation par remontée de nappe</b> est correctement pris en compte en limitant les sous-sols dans toute la zone urbanisée et à urbaniser.</li> <li>- Les <b>risques de mouvement de terrain et de retrait gonflement des argiles</b> sont correctement gérés sur la commune et restent limités sur les secteurs déjà bâtis ou sur le secteur à enjeu d'urbanisation. Le projet de PLU ne prévoit pas d'augmenter ces risques.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zones comportant des sols pollués</li> </ul>                                                                                    | Sans objet                                                               | Pas d'incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Identifier les impacts potentiels, positifs ou négatifs du document sur les problématiques suivantes :**

|                                                                                            | Description du type d'incidences | Estimation de l'ampleur des incidences                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur l'assainissement</li> </ul>            | Impact positif                   | <p>- L'ensemble des zones urbaines ou à urbaniser sont desservies par l'assainissement collectif. Les écarts en assainissement autonome sont maintenus en zone naturelle. Dans les zones urbaines et à urbaniser, les dispositions réglementaires du projet de PLU imposent aux nouvelles constructions d'être raccordées au réseau d'assainissement en respectant ses caractéristiques.</p> <p>La station d'épuration, basée à Orrouy, traite les eaux usées de 5 communes. Elle est aux normes et a une capacité résiduelle de 300 équivalents-habitants, compatible avec le projet communal avancé et avec le projet des 4 autres communes.</p> <p>Les incidences du projet de PLU sont positives par rapport au POS qui tolérerait en zone urbaine les dispositifs d'assainissement autonome, à défaut de branchement possible sur le réseau.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur la ressource en eau potable</li> </ul> | Impact positif                   | <p>- Le projet de développement maîtrisé du village et les objectifs chiffrés du projet de PLU à horizon 2030 (une quarantaine d'habitants supplémentaires) respectent les capacités d'alimentation du forage d'Auger-Saint-Vincent, selon le SIAEP qui regroupe 12 communes et répond à une demande en eau potable d'environ 20 000 habitants.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur le paysage</li> </ul>                  | Impact positif                   | <p>- Les secteurs à forte sensibilité paysagère sont inscrits en zone naturelle au plan, notamment le fond de vallée et les coteaux boisés qui participent à l'intégration paysagère du tissu bâti de Séry-Magneval. Les trames végétales des coteaux sont protégées par le classement des boisements au titre de l'article L130-1 devenu L113 du code de l'urbanisme depuis le 01/01/2016.</p> <p>- Le secteur à enjeu d'aménagement sera bien intégré au tissu bâti existant à travers le maintien et la création de franges paysagères le long de la rue Robert Ruegg et le long du chemin des Dîmes. L'aménagement de ce secteur vise à valoriser le chemin le long du ru de la Sainte-Marie et à ouvrir le village sur la vallée et son petit patrimoine (lavoir, ponts).</p>                                                                    |

|                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur le paysage</li> </ul>                    | Impact positif | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les entrées du bourg sont mis en valeur, notamment l'entrée de village entre Séry et Magneval depuis Glaignes. La commune a prévu l'acquisition de la parcelle en entrée de village pour la création d'un espace public planté et aménagé.</li> <li>- Le cône de vue sur l'église du village a été identifié au titre de l'article L121-19 du code en vigueur au 01/01/2016, de façon à assurer sa pérennité et à éviter les constructions nouvelles qui auraient un impact sur ce cône de vue depuis la rue Robert Ruegg.</li> <li>- En zone urbaine, les dispositions réglementaires sur l'aspect extérieur des constructions (façades, matériaux, couleur, clôtures) permettent l'intégration de constructions nouvelles au sein de la trame bâtie, notamment au contact du patrimoine bâti ancien présent à Séry et à Magneval. Les dispositions réglementaires sont renforcées par rapport au POS et renvoient notamment à la plaquette de recommandation architecturale du Valois et aux essences végétales préconisées par le CAUE et le département.</li> <li>- L'étalement urbain observé ces dernières décennies le long de la départementale RD116 au sud vers Crépy-en-Valois et au nord vers Magneval sera limité dans le projet de PLU par le principe de maintien des coupures à l'urbanisation au niveau des dernières constructions existantes. Est notamment prévu le maintien d'une coupure à l'urbanisation entre Séry et Magneval afin de limiter l'impact de l'urbanisation sur les paysages.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur l'imperméabilisation des sols</li> </ul> | Impact positif | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet de PLU prévoit le maintien des secteurs d'écoulement naturel des eaux de ruissellement et les dispositions réglementaires obligent à conserver sur chaque terrain urbanisé une emprise minimale d'au moins 35% non imperméabilisée.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur les continuités écologiques</li> </ul>   | Impact positif | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet a un impact positif sur la continuité écologique de la vallée de la Sainte-Marie puisque l'ensemble des terrains concernés a été classé en zone naturelle dans le projet de PLU.</li> <li>Contrairement au POS où la zone urbaine s'étendait jusqu'au cours d'eau de part et d'autre de la rue d'Orléans, la continuité écologique dans la vallée de la Sainte-Marie a été davantage pris en compte dans le projet de PLU. Les dispositions réglementaires du PLU prévoient un recul minimum des constructions de 10 mètres par rapport aux berges (hors annexes isolées et abris de jardin) alors que le POS ne prévoit qu'un recul limité à 4 mètres.</li> <li>- Le projet de PLU prévoit le maintien d'une coupure à l'urbanisation entre Séry et Magneval et l'aménagement paysager de l'entrée de village de Séry afin d'assurer la continuité écologique entre les coteaux boisés et la vallée de la Sainte-Marie et atténuer la coupure créée par la départementale en aménageant ses abords.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur les milieux naturels</li> </ul>                                | Impact positif | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les milieux naturels et sensibilités écologiques sont mieux gérées au PLU à travers une zone naturelle qui couvre les milieux les plus fragiles dans la vallée et sur les coteaux, en cohérence avec les limites de la ZNIEFF, des zones humides et des ENS.</li> <li>- La zone NB du POS, située au nord de Magneval rue des Collinières, autorisait les constructions nouvelles en zone naturelle. Elle a été réduite de 0,3 hectare au contact de la ZNIEFF de type 1 afin de limiter les possibilités de constructions au niveau des constructions qui ont été admises récemment dans la zone.</li> <li>- Les dispositions réglementaires du projet de PLU rappelle que sur les terrains déjà bâtis, une étude d'incidence faune/flore pourra être demandée dans le périmètre de la ZNIEFF en cas de projet (secteur UAz de la zone urbaine).</li> <li>- Les règles associées aux zones humides (secteur Nhu au PLU) sont nettement plus restrictives qu'au POS et tiennent davantage compte des besoins de gestion et d'entretien de ces milieux fragiles.</li> <li>- Bien que située au contact du tissu déjà bâti et desservi par les réseaux, est prévu le maintien en zone naturelle de la pâture située au sud-est du chemin des Dîmes.</li> <li>- Le secteur à enjeu a été choisi en tenant compte des différentes sensibilités des milieux naturels : la zone AU comprend des fonds de jardins attenant au tissu bâti et dont l'intérêt écologique est moindre par rapport aux secteurs classés en ZNIEFF, ENS ou zones humides avérées. La zone AU prévoit un principe de recul des constructions par rapport aux berges de la Sainte-Marie : une vingtaine de mètres de recul est prévu sur le schéma d'aménagement du secteur.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur les milieux agricoles</li> </ul>                               | Impact positif | <p>Il n'est prévu aucune consommation d'espace agricole au projet de PLU.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impact sur le réseau transports collectifs et les déplacements</li> </ul> | Impact positif | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le secteur à enjeu d'urbanisation se situe à proximité des équipements existants (mairie/école) et de l'arrêt de car (moins de 5 mn à pied), ce qui contribuera à limiter l'usage de la voiture.</li> <li>- Le projet communal prévoit de conforter l'offre en transport en commun par la mise en place d'emplacements réservés visant à conserver l'aire de stationnement en entrée nord de Séry et son accès piéton.</li> <li>- La commune de Séry-Magneval étant située à proximité de Crépy-en-Valois, le projet de PLU prévoit de valoriser les cheminements doux (piéton et cycle) depuis le village vers les équipements et services du pôle urbain et se traduit au plan par l'identification des chemins à maintenir dans le domaine public (cheminement sur le plateau à l'Est et par la vallée de la Sainte-Marie). Ces cheminements permettent notamment aux habitants de se rendre à la gare TER de Crépy-en-Valois.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Impact sur les consommations en énergie | Impact positif | - Les dispositions réglementaires du projet de PLU permettent l'économie d'énergie dans la construction (toitures terrasses, panneaux photovoltaïques, isolation bois...) tout en préservant la qualité architecturale du village. |
| - Impact sur les émissions de CO2         | Impact positif | - Les déplacements doux étant favorisés par le maintien des cheminements et la localisation stratégique du secteur à enjeu de développement, le projet aura un impact positif sur les émissions de CO2.                            |

Quels sont les impacts du projet sur les territoires limitrophes ?  
Pas d'impacts.

Quels sont les impacts du projet sur les territoires frontaliers ?  
Pas d'impacts.

Quelles sont les mesures d'évitement envisagées ?  
Sans objet.

#### **D. Conclusion :**

##### **Quelles sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?**

Les conséquences sont très limitées, seulement 0,5 hectare d'espace naturel est consommée au PLU, mais 0,5 hectare inscrits en zone U ou NB au POS avant révision sont reclassés en zone naturelle afin de tenir compte des risques ou des sensibilités écologiques (fond de jardin le long du ru de la Sainte-Marie, sur les coteaux, dans l'axe de ruissellement du chemin des Dîmes et dans le périmètre de la ZNIEFF de type 1 de la Haute Vallée du ru de la Sainte-Marie).

Les secteurs de sensibilités écologiques et de continuités écologiques liées à la vallée de la Sainte-Marie et aux coteaux boisés ont bien été pris en compte dans le projet de PLU.

##### **Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?**

L'évaluation environnementale stratégique du document n'est pas nécessaire puisque le projet de PLU de Séry-Magneval évite toutes incidences notables sur l'environnement, et a des incidences positives par rapport au POS ou au RNU (qui s'appliquera dès que le POS sera juridiquement caduc).