

Demande d'examen au cas par cas pour les plans locaux d'urbanisme (PLU)

Dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas, le présent document sert à guider la collectivité dans la constitution du dossier et se substitue aux éléments exigés par l'article R.121-14-1 du code de l'urbanisme. Il est fortement conseillé d'utiliser ce guide.

Ce guide est destiné aux élaborations, révisions et mises en compatibilité suite à déclaration de projet des PLU non soumis à évaluation environnementale systématique.

Rappel des éléments exigés par la réglementation :

Selon les termes de l'article R.121-14-1 du code de l'urbanisme, la personne publique devra transmettre à l'autorité environnementale :

- une description des caractéristiques principales du document ;
- une description des caractéristiques principales de la valeur et de la vulnérabilité de la zone ou des zones susceptible(s) d'être touchée(s) par la mise en œuvre du document ;
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du document.

Ces éléments doivent permettre à l'autorité environnementale d'apprécier les impacts prévisibles du plan sur l'environnement, et ainsi de se prononcer sur la nécessité ou non de procéder à une évaluation environnementale. Il est donc nécessaire de ne saisir l'autorité environnementale que sur la base d'un projet de PLU suffisamment avancé (diagnostic consolidé, orientations du PADD validées et projet de plan de zonage si possible).

Ces éléments engagent la responsabilité de la collectivité. En cas d'évolution significative des informations déclarées à l'autorité environnementale, une nouvelle demande d'examen au cas par cas devra être déposée.

Les informations fournies à l'autorité environnementale seront fonction de l'avancement des réflexions, études et analyses menées par la collectivité dans le cadre de la construction de son document d'urbanisme. Il n'est donc pas nécessaire de réaliser des études complémentaires pour remplir le présent guide indicatif. Un travail de synthèse et de cartographie des éléments existants pourrait cependant être opportun. Ces synthèses pourront utilement être réutilisées dans le cadre du document d'urbanisme qui sera approuvé.

Afin d'examiner la pertinence de réaliser ou non une évaluation environnementale, la collectivité pourra fournir à l'autorité environnementale un dossier comportant le présent guide ainsi que les pièces listées en page 9.

Il est recommandé à la collectivité d'apporter un soin particulier à la complétude des informations données dans ce cadre. **En l'absence de données permettant à l'autorité environnementale de déclarer l'absence probable d'incidences sur l'environnement, une évaluation environnementale pourra être demandée.**

1. Description des caractéristiques principales du document

Quelle est la commune, ou quelles sont les communes, concernée(s) par le plan local d'urbanisme soumis au présent examen au cas par cas ?	
Dans le cadre de quelle procédure le document est-il soumis au présent examen au cas par cas (<i>cochez la case correspondante</i>) ?	<input type="checkbox"/> Élaboration <input type="checkbox"/> Révision <input type="checkbox"/> Déclaration de projet

Si le document est soumis à examen au cas par cas dans le cadre d'une révision

Quel est l'objet de cette révision ?

Si le document est soumis à examen au cas par cas dans le cadre d'une déclaration de projet

Le projet concerné par la déclaration de projet a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ou d'un examen au cas par cas ?

Décrivez sommairement le projet faisant l'objet de la déclaration (nature du projet, emprise, localisation...)

Quels sont les éléments du document d'urbanisme nécessitant une mise en compatibilité ?

2. Identification de la collectivité responsable (autorité compétente)

Collectivité responsable	
Personne à contacter - Adresse - Téléphone	
Courriel	

3. Caractéristiques du territoire

Caractéristiques générales du territoire

Nombre d'habitants concernés (éventuellement par commune)

Superficie du territoire concerné

Quelles sont les grandes orientations du document d'urbanisme? (démographie, protection de l'environnement, économie, tourisme, équipements publics...)

Annexes : pour une élaboration ou une révision « générale » de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

Si un document d'urbanisme est en vigueur sur le territoire concerné, quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées ?

Annexes : joindre le règlement graphique (plan de zonage) du document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration.

Le plan sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (ex : avis de la commission départementale de consommation des espaces agricoles, accord au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme, avis du PNR...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, schéma de gestion des eaux pluviales...) ?
Si oui, préciser.

Le plan est-il concerné par :	
Un SCoT approuvé ? Si oui lequel ? Ce document a-t-il été élaboré selon les dispositions de la loi Grenelle 2 ?	
Un SDAGE et/ou SAGE ? Un PDU ? Un PLH ? Un autre plan programme listé au R.122-17 du code de l'environnement ? Si oui, le(s)quel(s) ?	

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs du plan en matière de maîtrise de consommation de l'espace ?	
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	

Le plan a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire :

Oui Non

Si oui :

Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (*densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants...*) ont été préalablement examinées ?

Quelle est approximativement la superficie des projets d'ouverture à l'urbanisation ?

Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts des projets d'ouverture à l'urbanisation (*sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...*).

Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

Oui Non

Si oui, lequel(le)s ?
Quel(le)s sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?

Zone Natura 2000 (commune limitrophe) ?

Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?

Réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF de type I et II) ?

Arrêté préfectoral de protection de biotope ?

Continuité écologique connue ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA, charte du PNR, projet de SRCE...) ?			
Zone à dominante humide référencée sur l'interface cartographique C@rmen sur le site internet de la DREAL ?			
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation repérée par un document de rang supérieur (SCoT, SAGE) ou présente sur l'interface cartographique C@rmen sur le site Internet de la DREAL ? Zone humide d'intérêt écologique prioritaire (ZHIEP) identifiée par le SAGE ? Zone humide stratégique pour la gestion de l'eau (ZHSGE) identifiée par le SAGE ?			
Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quel(les) sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologique) ?			
Site classé/inscrit ou projet de site classé ?			

Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?			
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?			
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?			
Ressource en eau			
Captages : Le plan est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels ? Quel(le)s sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (<i>immédiat, rapproché, éloigné</i>) d'un captage d'eau destinée à l'alimentation humaine ?			
Bassin d'alimentation de captage ?			
Usages	Oui	Non	Précisez si besoin
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ? <i>Précisez comment la (les) commune(s) est (sont) approvisionnée(s) en eau.</i>			
La qualité de l'eau est-elle satisfaisante ?			

Y a-t-il un risque de conflit entre ces différents usages ?			
Le plan est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?			
Quel(s) est (sont) le(s) type(s) d'assainissement utilisé(s) ? Un schéma d'assainissement est-il en vigueur ? En cas d'assainissement collectif, le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?			
Sols, sous-sols, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quel(le)s sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?			
Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quel(le)s sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvements de terrain, coulées de boues...</i>), technologiques connus ?			

Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?			
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?			
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?			
Le document est-il concerné par :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ?
Des actions en faveur d'une diminution des émissions de gaz à effet de serre (<i>incitation aux transports en commun, mode doux, etc.</i>) ?			

Éléments complémentaires que la collectivité responsable souhaite communiquer (facultatif)

Annexes à fournir		
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
	Première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » (article L.123-13-§I du code de l'urbanisme) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input type="checkbox"/>
Facultatif	Tableau estimatif de la consommation d'espace par rapport au document d'urbanisme en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Si possible, cartographie croisant les enjeux environnementaux et les projets	<input type="checkbox"/>