

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

03/07/2012

Dossier complet le :

03/07/2012

N° d'enregistrement :

2012-0718

#### 1. Intitulé du projet

Implantation d'un magasin Leroy Merlin dans la ZAC de Waziers

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

l'Immobilière LEROY MERLIN france

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne  
morale

MAXIME LEROY

RCS / SIRET

I\_4\_2\_1I\_2\_2\_7I\_2\_2\_4II\_0\_0\_0\_1\_9I

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique                |
|---------------------------------|---|
| n°36                            | Travaux soumis à permis de construire créant une surface de plancher de 13426 m2 environ. |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

##### 4.1 Nature du projet

Construction d'un magasin et aménagements associés (voiries, parking, aménagements paysagers)

##### 4.2 Objectifs du projet

Délocalisation d'un magasin existant en centre ville (Quartier Vauban Douai) afin de permettre son développement.

Selon le SCoT, la libération des espaces commerciaux le long des darses de Gayant permettra de favoriser les aspects qualitatifs de l'entrée de ville de Douai à l'aide d'espaces à vocation paysagères.

##### 4.3 Décrivez sommairement le projet

###### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront faits en plusieurs phases et comprendront la réalisation de terrassements, de voiries, de parkings et la construction de bâtiments ainsi que des réseaux nécessaires.

###### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation commerciale (zone de chalandise de plus d'1.7 millions d'habitants).

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

CDAC, Permis de construire et Dossier "Loi sur l'eau" (à confirmer)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur            |
|----------------------------|-------------------|
| Terrain d'assiette         | 68230 m2          |
| Surface bâtie              | 13426 m2          |
| Hauteur                    | 11 mètres maximum |
| Parking                    | 650 Places        |

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse**

RD 917  
59119 WAZIERS

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 03° 06' 43 " Lat. 50° 23' 35 "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

ZAC de Waziers destinée à l'implantation de commerces non-alimentaires.

Le maître d'ouvrage est la Communauté d'Agglomération du Douaisis

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone 1AU b2p : "zone d'urbanisation future à vocation d'activités commerciales, correspondant à la zone en projet".

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| en zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRT de SOGIF Air Liquide approuvé le 23/11/2010. Le site du projet n'est pas couvert par le périmètre |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
| dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|  |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| dans un site inscrit ou classé ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>  | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| d'un site Natura 2000 ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site des "pelouses métallicoles des plaines de la Scarpe" ( 2 km à vol d'oiseaux) - Le "bois de Flînes-Les-Râches et le système alluvial du courant des vanneaux" (2.8 km) |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : |   | Oui                                 | No<br>n                             | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>             | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | (Alimentation à partir du réseau d'eau potable)  |
|                               | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les matériaux excédentaires seront utilisés sur place pour la réalisation de merlons paysagers   |
|                               | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'étude Faune/Flore réalisée pour la ZAC de Waziers conclut à l'intérêt écologique limité du site, tant du point de vue de l'habitat que de la biodiversité. |
|                               | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                               | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des espaces agricoles (cultures) - 68 000 m <sup>2</sup>   |

|   |  |                                     |                                     |   |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Risques et nuisances</b>                   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Commodités de voisinage</b>                | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Circulation, manipulations<br>Bruit des infrastructures RD917 et A21          |
|   | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Enseignes (jusque 23 heures), parking illuminé aux heures d'ouverture         |
| <b>Pollutions</b>                             | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les eaux pluviales et les eaux usées sont rejetées dans les réseaux de la ZAC |
|   | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Cartons - bois- plastiques conditionnés sur place et recyclés                 |
| <b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Agriculture   |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles : Terres agricoles / bruit

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, car le projet est inclus dans une ZAC qui a fait l'objet d'une étude d'impact et qui est conforme à la destination décrite dans le document - Avis de la DREAL sur cette étude d'impact en date du 30/09/2011

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

|                                     | Objet  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LEZENNES

le,

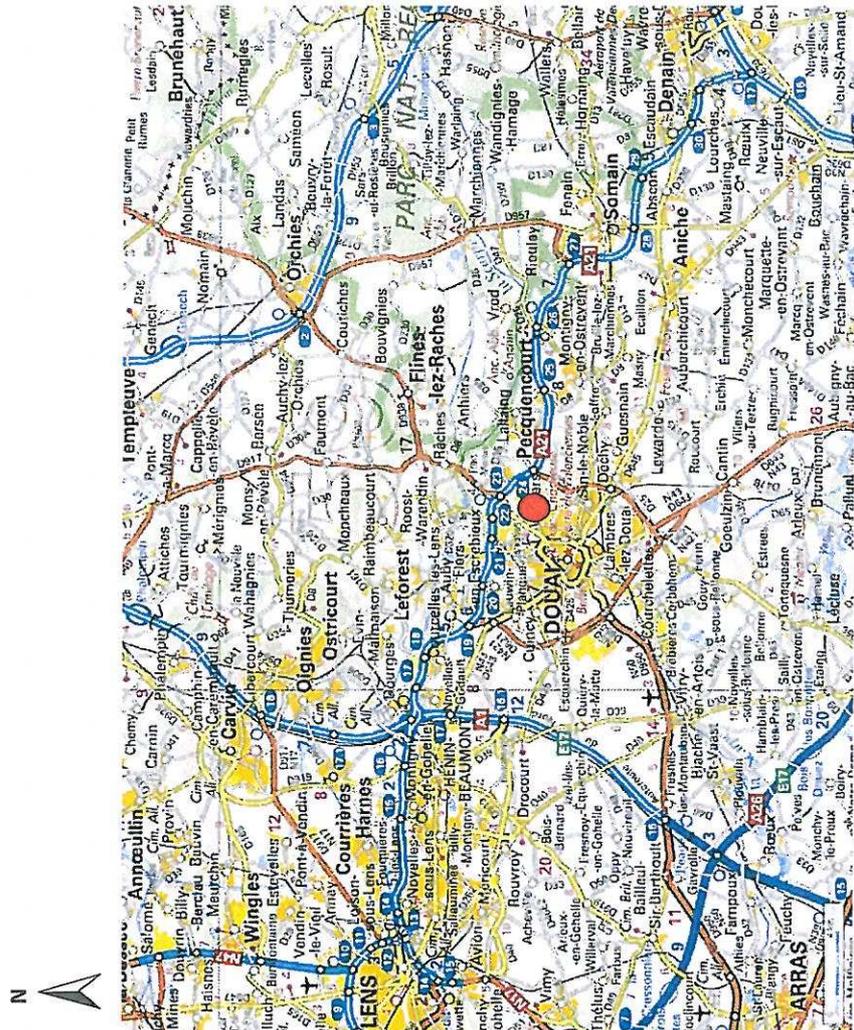
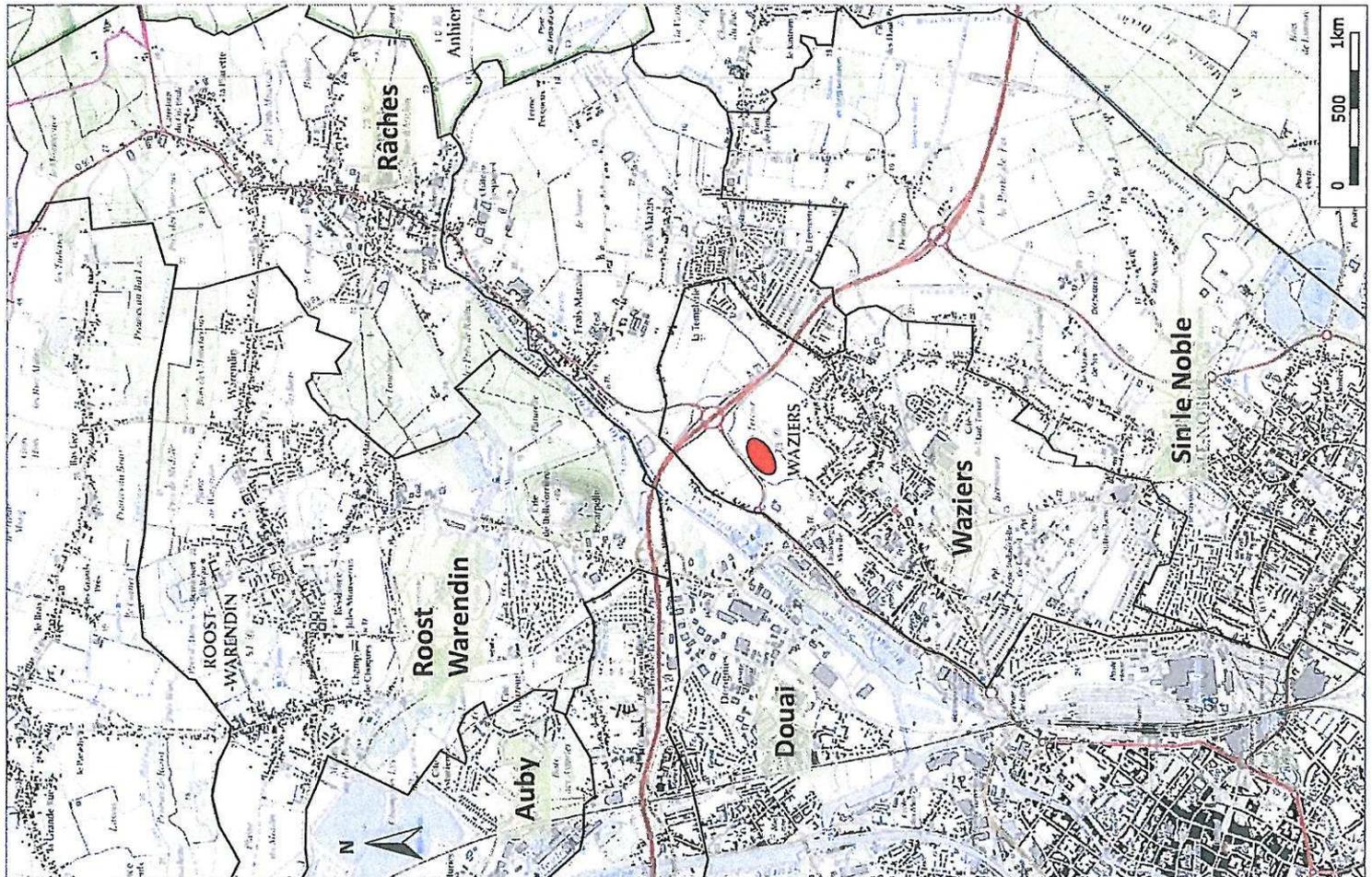
02/07/2012

Signature

**LEROY MERLIN France**  
SA au capital de 100.000.000 €  
Direction du Développement  
Rue Chanzy - Lezennes - 59712 LILLE Cedex 9  
Tél. : 03 28 80 80 47 - Fax : 03 28 80 80 49



WAZIERS – Projet LEROY MERLIN  
 PLAN DE SITUATION  
 Fonds de plan : cartes IGN Géoportail

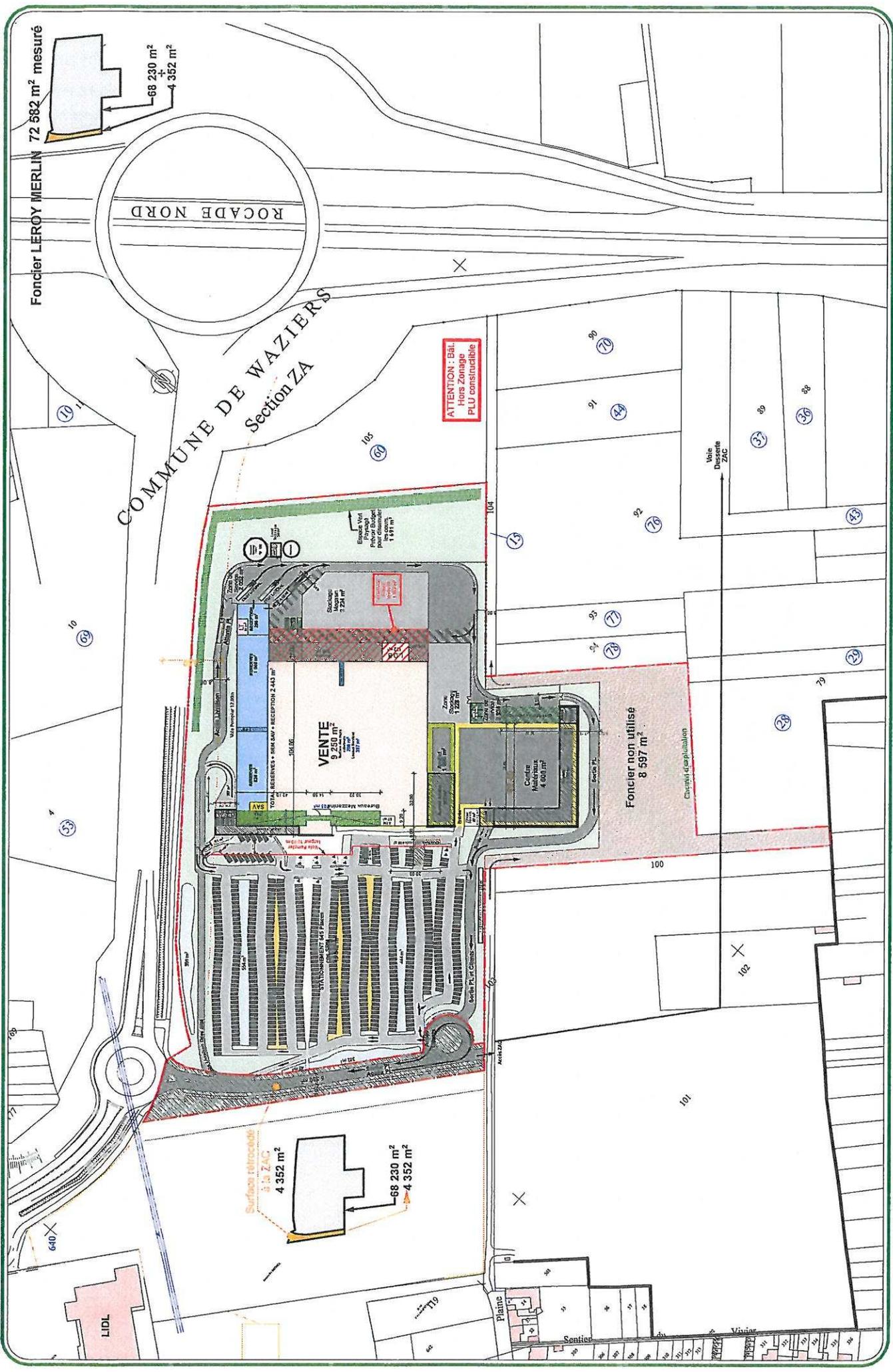


 Projet Leroy Merlin  
 Limites de commune



WAZIERS – Projet LEROY MERLIN  
Photos (Septembre 2011 et Juin  
2012)





Foncier LEROY MERLIN 72 582 m<sup>2</sup> mesuré  
 68 230 m<sup>2</sup>  
 +  
 4 352 m<sup>2</sup>

ROCADE NORD

COMMUNE DE WAZIERS  
 Section ZA

ATTENTION : Bal.  
 Hors Zonage  
 PLU constructible

VENTE 9 250 m<sup>2</sup>  
 TOTAL RESERVES + PARK SAV + RECEPTION 2 443 m<sup>2</sup>  
 Centre Maintenance 4 600 m<sup>2</sup>  
 Foncier non utilisé 8 597 m<sup>2</sup>

Surface rétrocedée  
 à la ZAC  
 4 352 m<sup>2</sup>  
 68 230 m<sup>2</sup>  
 +  
 4 352 m<sup>2</sup>

  
**Conception**  
 LEROY MERLIN  
 Direction du Développement  
 Service Conception

---

CDAC : 14 950 m<sup>2</sup>  
 - 1 juin 2012 -  
 Echelle 1 / 2 000e

---

Vente Int. et Show Room : 9 337 m<sup>2</sup>  
 Vente Ext. : 5 613 m<sup>2</sup>  
 Pk. : 645 Places

---

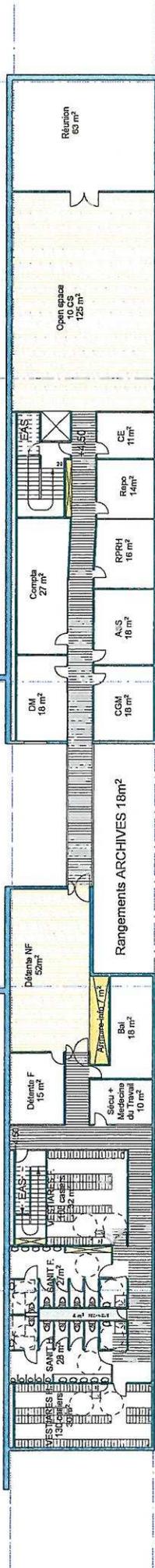
**Projet 4F**  
**Plan de Masse**

---

Ville de : **Waziers**







Bureau Etage 707 m<sup>2</sup>

31.66

97.00

57.78

20.16

19.26

19.26

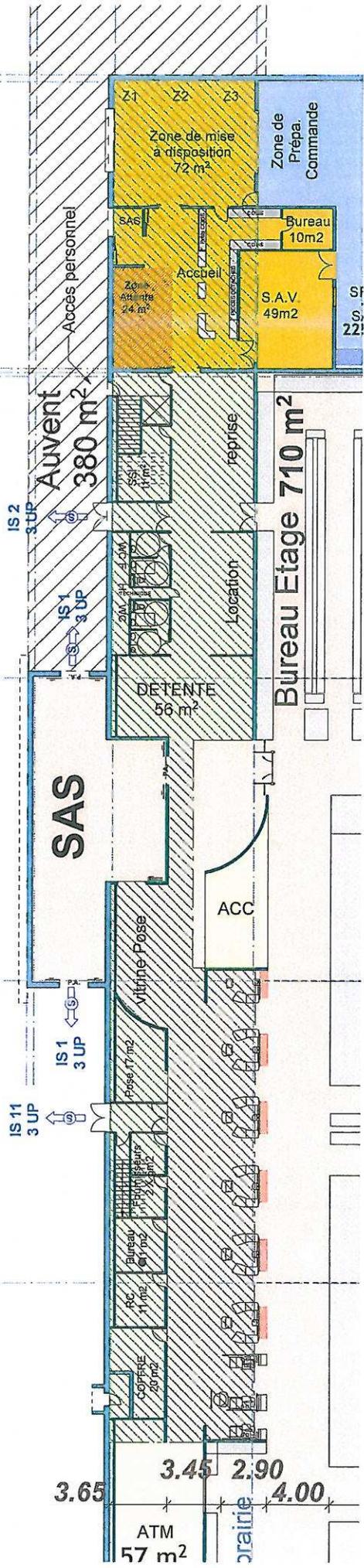
19.26

19.26

18.80

0.45

0.25 0.25



Ville de :

**Waziers**

**Projet 4F**  
Plan RdC  
Plan Bureaux

Vente Int. et Show Room : 9 337 m<sup>2</sup>  
Vente Ext. : 5 613 m<sup>2</sup>  
Pk. : 645 Places

CDAC : 14 950 m<sup>2</sup>  
- 1 juin 2012 -  
Echelles: 1/ 250

**LEROY MERLIN**  
Direction du Développement  
Service Conception

**Conception**

**LEROY MERLIN**  
et ses partenaires