

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
05/01/2016

Dossier complet le  
05/01/2016

N° d'enregistrement  
2016-0006

### 1. Intitulé du projet

Projet HELIOS : construction d'un bâtiment composé de locaux sociaux + bureaux

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
37	La commune de Marconnelle ne dispose pas d'un Plan Local d'Urbanisme, le permis de construire doit faire l'objet d'un examen au cas par cas pour une surface comprise entre 3 000 m <sup>2</sup> et 40 000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment composé de locaux sociaux et de bureaux (Surface = 1943 m<sup>2</sup>)

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du présent projet est de construire de nouveaux bureaux et des locaux sociaux. A ce jour, et dans le contexte du projet d'extension de capacité du site, les locaux actuels deviennent trop petits et doivent donc être complètement redimensionnés.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé entre le mois de janvier 2016 et le mois de juillet 2016. Cette période, importante à respecter pour assurer le scope du projet, comprend le gros-oeuvre (fondations, terrassement, structure), le second oeuvre (couverture, électricité, plomberie, ...), les voiries et aménagements divers.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité de Nestlé Purina à Marconnelle est la production de croquettes pour animaux de compagnie.

Les nouveaux locaux en question dans ce projet serviront à accueillir l'ensemble des employés : bureaux, vestiaires, ...

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à Permis de construire (objet de la présente demande). Le site est actuellement soumis à autorisation, un dossier de demande de modifications des conditions d'exploiter est en cours avec la DREAL (agence de Gravelines). Lors de la présentation du projet que nous avons faites à notre inspecteur, celui-ci a qualifié, au vu des premiers éléments communiqués, la modification comme "non substantielle"

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation au titre du code de l'urbanisme (permis de construire)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

	Grandeurs caractéristiques		Valeur
	Projet HELIOS - 1ère partie (PC n°062 550 14 00002 accordé)	Projet HELIOS - 2ème partie (PC n°062 550 14 00010 accordé)	Projet Locaux Sociaux (demande de PC en cours)
Surface voirie actuelle =	28703,3 m <sup>2</sup>	28703,3 m <sup>2</sup>	28703,3 m <sup>2</sup>
Surface voirie future =	28703,3 m <sup>2</sup>	28703,3 m <sup>2</sup>	28703,3 m <sup>2</sup>
Surface bâtie actuelle =	48824,75 m <sup>2</sup>	49460,75 m <sup>2</sup>	54245,75 m <sup>2</sup>
Surface bâtie future =	49460,75 m <sup>2</sup>	54245,75 m <sup>2</sup>	56188,75 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Chemin Voyeux  
Zone industrielle  
Lieu-dit Le Grand Marais  
62140 MARCONNELLE

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 0 ' 53 " 783

Lat. 50 ° 22 ' 44 " 243

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Dernière autorisation : 27/01/2012

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone déjà imperméabilisée : Parking camions

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Basse vallée de la Canche et ses versants en aval d'Hesdin
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Inondation de la Vallée de la Canche prescrit le 30/01/2001
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 km du Marais de la Grenouillère (zone Natura 2000 FR3102001)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'eau consommée sur nos locaux sociaux actuels sera consommée au sein des futurs locaux sociaux.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le cas échéant, réutilisation de matériaux pour construction de merlons ou autres
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé au sein d'un site existant accueillant déjà des constructions. En ce sens, le projet de Nestlé PURINA n'aura pas d'impact supplémentaire vis-à-vis de la biodiversité existante.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant le PPRI, le site destiné à accueillir le projet n'est pas situé en zone inondable.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'implantation accueille déjà des constructions.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones inondables identifiées dans le PPRI ne concernent pas le site d'implantation.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'ensemble des eaux pluviales sera collecté et récupéré pour réutilisation.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées issues de ces futurs locaux sociaux seront rejetées dans notre réseau eaux vannes existant qui lui même est transféré vers la station d'épuration collective comme le demande la réglementation.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain d'implantation du projet de NESTLE PURINA est situé en zone d'activité, sur un site contenant déjà des constructions. Le projet consiste à construire de nouveaux locaux sociaux et des bureaux. Il ne génère aucun impact sur l'environnement. Par ailleurs, lors de la dernière modification de l'arrêté d'autorisation en 2012, nous avons remis à notre inspection des installations classées une étude d'impact complète portant sur l'ensemble du site. Cette étude a été fournie dans le cadre d'une procédure simplifiée sans enquête publique. Cette étude restant d'actualité par rapport au présent projet, nous pensons que celui-ci devrait être dispensé d'étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

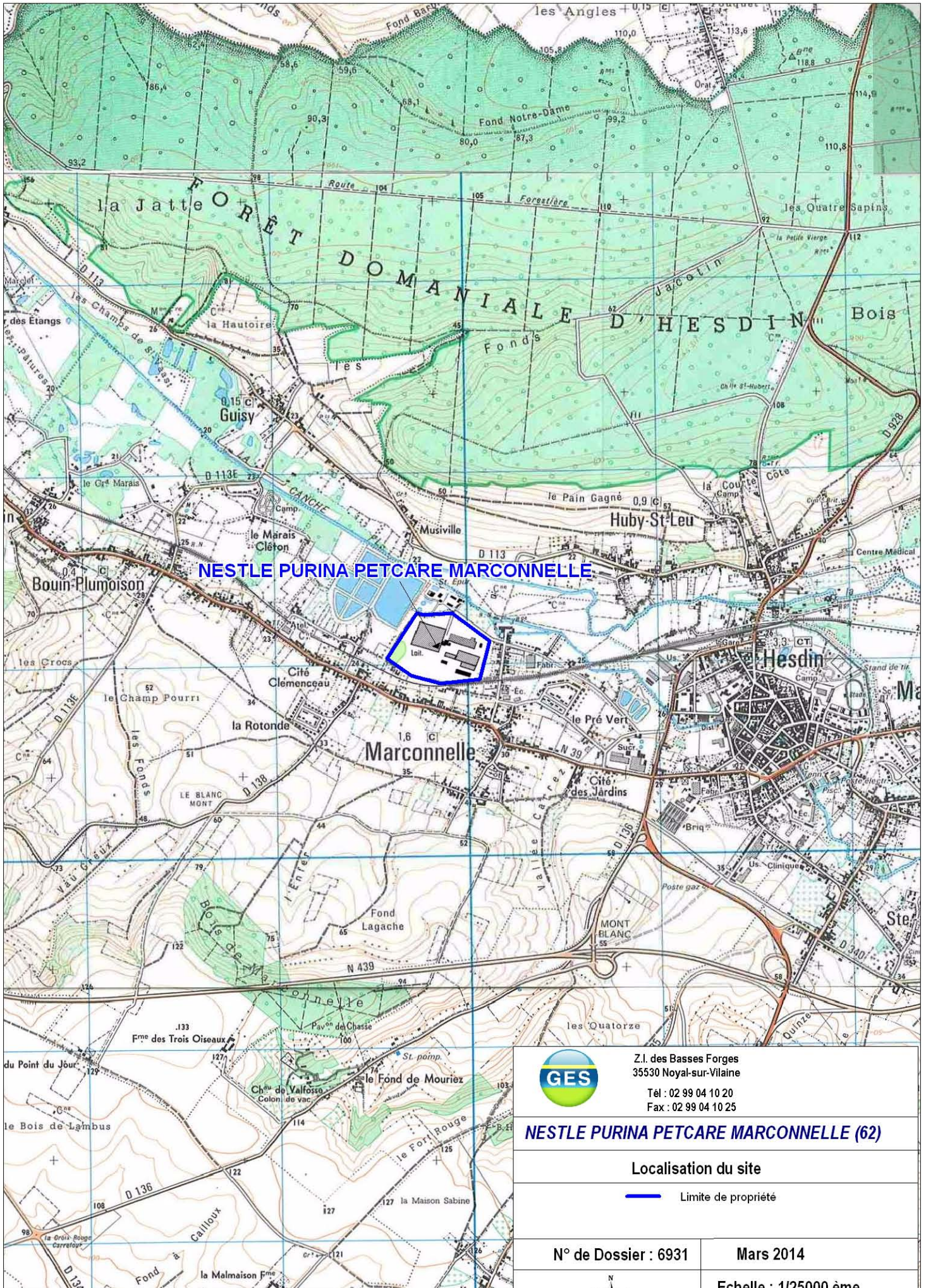
MARCONNELLE

le,

17/12/2015

Signature





**NESTLE PURINA PETCARE MARCONNELLE**



Z.I. des Basses Forges  
35530 Noyal-sur-Vilaine  
Tél : 02 99 04 10 20  
Fax : 02 99 04 10 25

**NESTLE PURINA PETCARE MARCONNELLE (62)**

Localisation du site

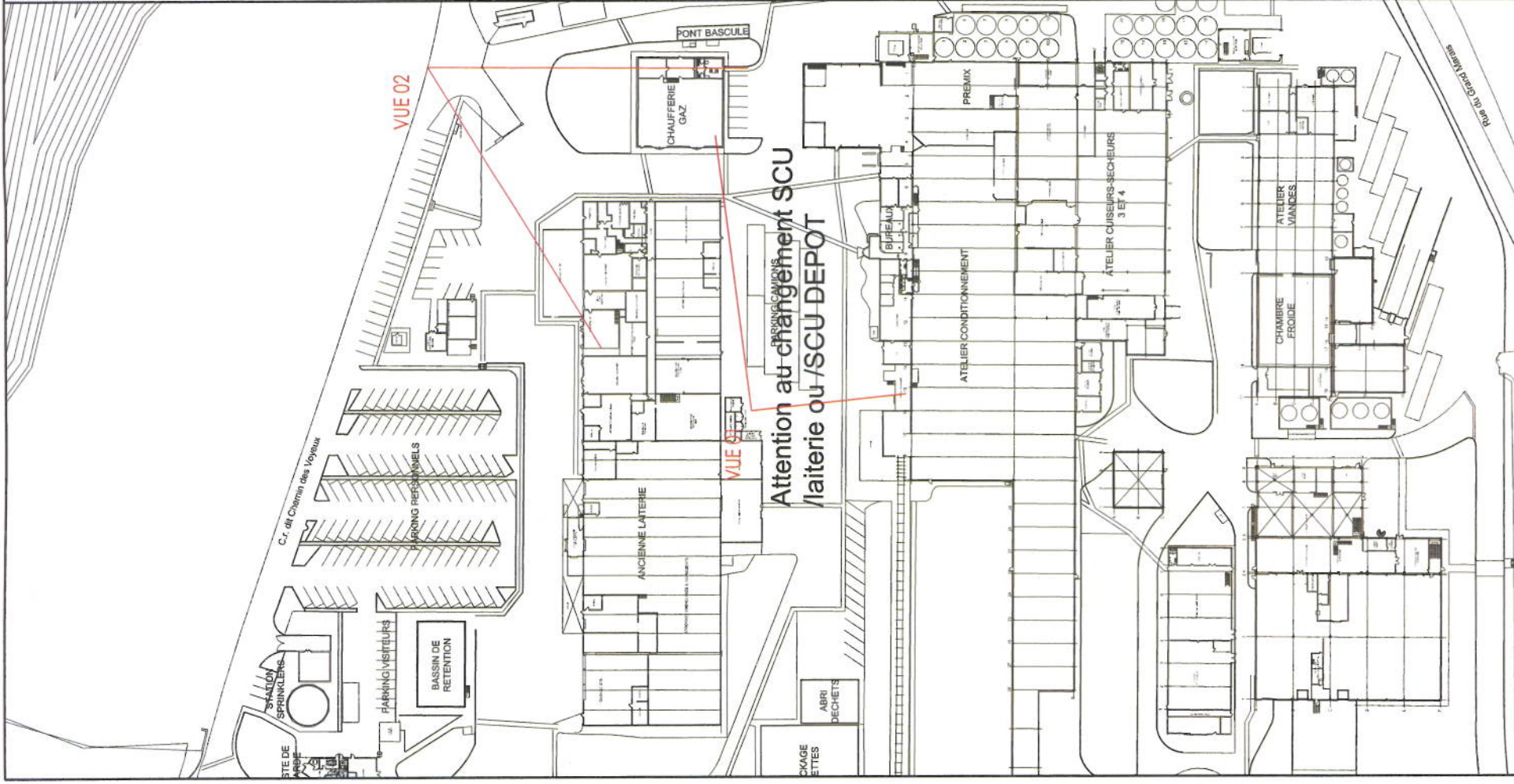
Limite de propriété

N° de Dossier : 6931

Mars 2014



Echelle : 1/25000 ème



VUE 01



VUE 02

**act-u**  
 architecture urbanisme  
 55260 LEZANNE  
 18, Place de la République  
 T: 05 53 48 18 21 F: 05 53 48 18 21  
 www.act-u.fr  
 SARL au capital de 8000 €  
 SIREN 481 481 481  
 n° régional : nrcd1488 n° national : 018

Maitre d'Ouvrage:

**Purina**  
 SAS NESTLE PURINA PECARE  
 REPRESENTEE PAR ANDREA SUTTI  
 CHEMIN DES VOYEUX - ZONE INDUSTRIELLE - LIEU-DIT : LE GRAND MARAIS  
 62 140 MARCONNELLE  
 T: / 03.21.90.04.44

REF: 1502

Equipe de Maitre d'Ouvre: SARL act-u / ERAS INGENIERIE

**act-u**  
 architecture urbanisme

**SARL act-u mandataire**  
 Tony DELLE CASE  
 18, Place de la République  
 59260 LEZENNES  
 e-mail : tonydellecase@act-u.fr  
 T: 05 75 53 18 21

**ERAS**  
 ingénierie

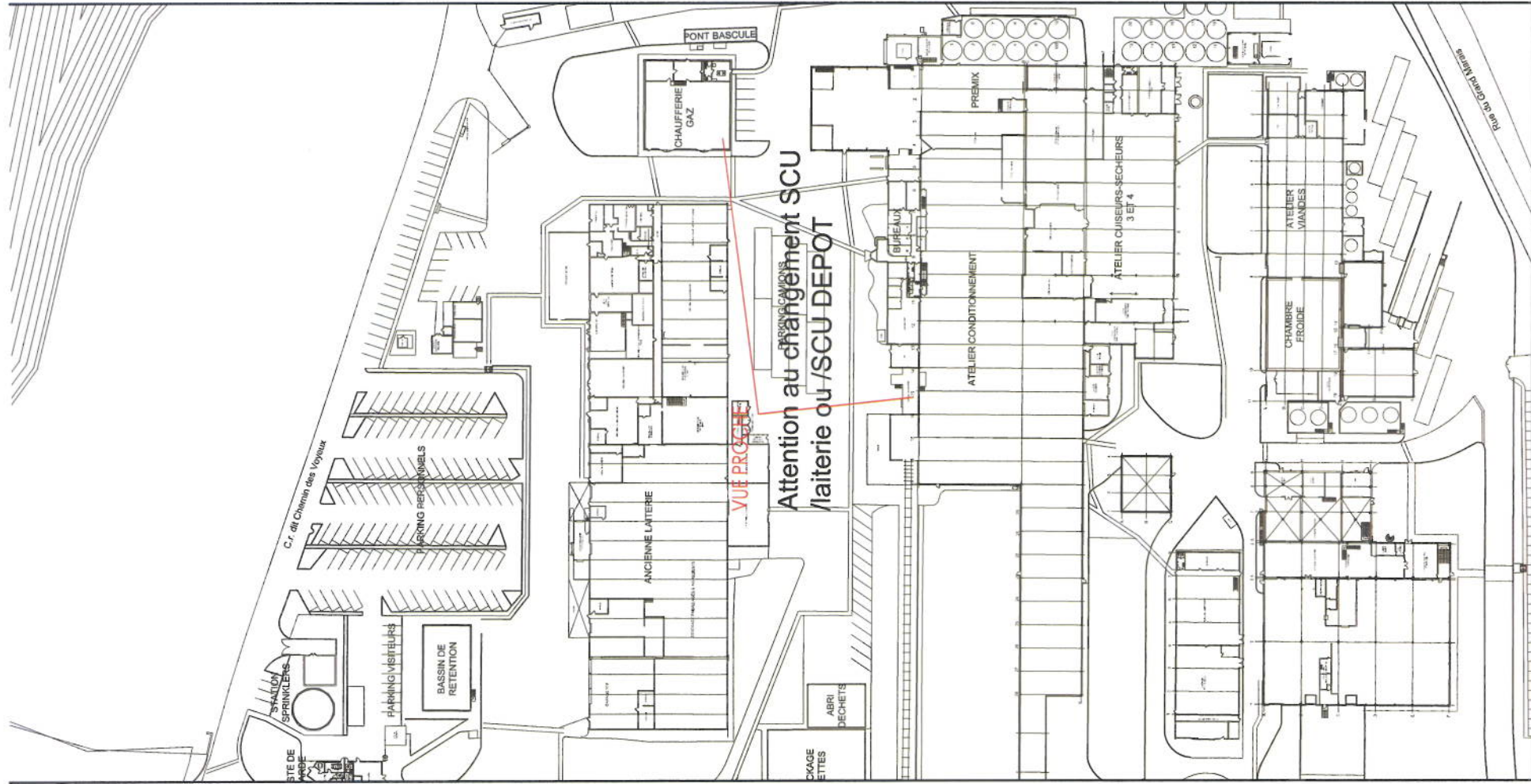
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPOSE DE LOCAUX SOCIAUX + BUREAUX.

**INSERTIONS DANS ENVIRONNEMENT**

le 17/09/2015

PC

PC6



VUE PROCHE

**act-u**  
**architecture urbanisme**  
 18, place de la République - 59260 LEZENNES  
 T. 06 75 53 18 21 F. 09 83 28 28 66  
 mail: tonydellecase@act-u.fr  
 SARL au capital de 100 000 € SIRET : 592 60 183 100 000  
 R.C. Lezennes 0120000172  
 n° Régional : n°pc01488 n° national : 018.127

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPOSE DE LOCAUX SOCIAUX + BUREAUX.

le 17 09 2015

**Purina**  
 SAS NESTLE PURINA PETCARE  
 REPRESENTE PAR ANDREA SUTTI  
 CHEMIN DES VOYEURS - ZONE INDUSTRIELLE - LIEU-DIT - LE GRAND MARAIS  
 62 140 MARCONNELLE  
 T./03.21.90.04.44

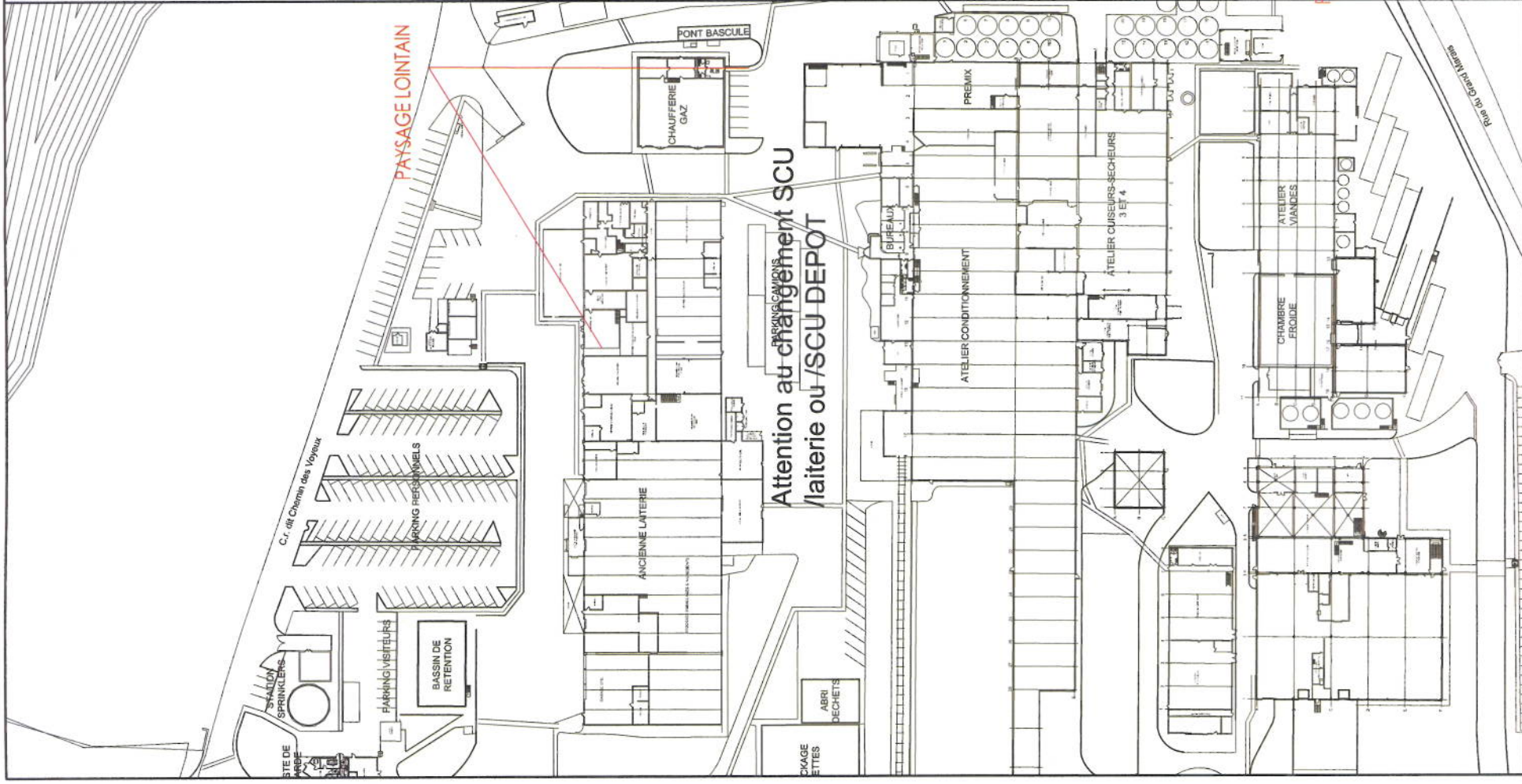
**act-u**  
 architecture urbanisme

**ERAS**  
 Ingénierie  
 SARL act-u mandataire  
 Tony DELLE CASE  
 18, Place de la République  
 59260 LEZENNES  
 e-mail : tonydellecase@act-u.fr  
 T. 06 75 53 18 21

Equipe de Maître d'Oeuvre: SARL act-u / ERAS INGENIERIE

**PC**  
**PC7**  
**PHOTO - ENVIRONNEMENT PROCHE**

REF: 1502



PAYSAGE LOINTAIN

**act-u**  
 architecture-urbanisme  
 18, place de la République - 59260 LEZENNES  
 T. 03 20 81 61 69  
 T. 03 20 81 61 69  
 T. 03 20 81 61 69  
 SARL au capital de 6000 € SIRET : 539 166 800 RCS Lille  
 n° Régional : n° 011468 n° national : 018124

Maitre d'Ouvrage:

**Purina**  
 SAS NESTLE PURINA PECARE  
 REPRESENTEE PAR ANDREA SUTTI  
 CHEMIN DES VOYEUX - ZONE INDUSTRIELLE - LIEU-DIT : LE GRAND MARAIS  
 62 140-MARCONNELLE  
 T/ 03.21.90.04.44

Equipe de Maitre d'Oeuvre: SARL act-u / ERAS INGENIERIE



**SARL act-u mandataire**  
 Tony DELLE CASE  
 18, Place de la République  
 59260 LEZENNES  
 e-mail : tonydellecase@act-u.fr  
 T: 06 75 53 18 21

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPOSE DE LOCAUX SOCIAUX + BUREAUX.

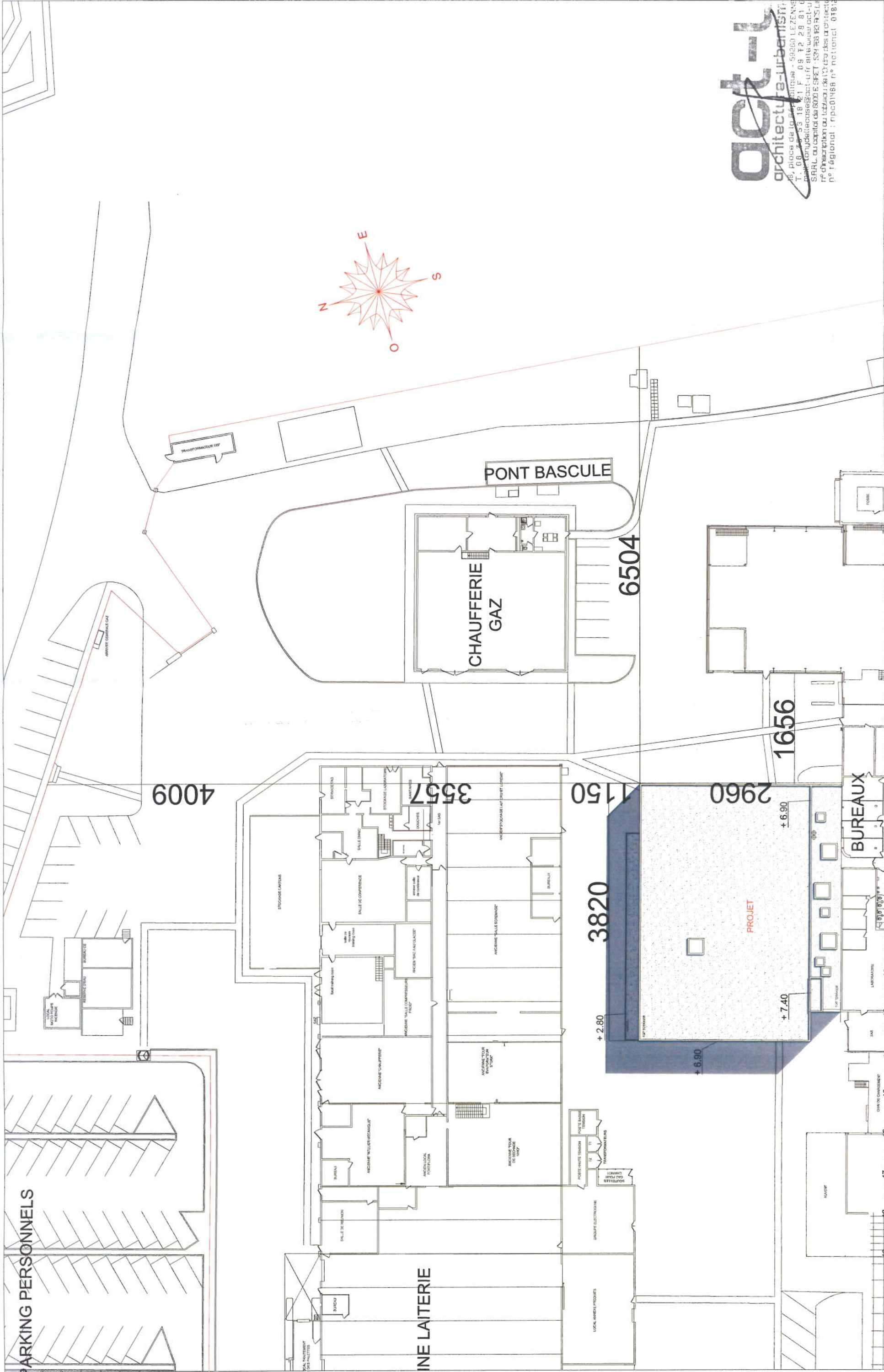
le 17/09/2015

PC

PC8

# PHOTO - PAYSAGE LOINTAIN





**act-u**  
 architecture-urbanisme  
 18, place de la République - 59200 LEZENNES  
 T. 03 20 53 18 21 - F. 03 20 53 18 22  
 www.act-u.fr  
 SARL au capital de 8026 SFPE - SIRET : 534 888 432 4189  
 n° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes  
 n° régional : rpe01488 n° national : 018121

le 17/09/2015  
 PC  
 ech.: 1/500

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPOSE DE LOCAUX SOCIAUX + BUREAUX.  
**PLAN DE MASSE**


Equipe de Maître d'Oeuvre: SARL act-u / ERAS INGENIERIE  
**ERAS**  
 ingénierie

Maître d'Ouvrage:  
**SAS NESTLE PURINA PERCAIRE**  
 REPRESENTEE PAR ANDREA SUTTI  
 CHEMIN DES VOYELUX - ZONE INDUSTRIELLE - LIEU-DIT : LE GRAND MARAIS  
 62 140 MARCONNELLE  
 T./ 03.21.90.04.44



REF: 1502




 Z.I. des Basses Forges  
 35530 Noyal-sur-Vilaine  
 Tel : 02 99 04 10 20  
 Fax : 02 99 04 10 25

**NESTLE PURINA PETCARE MARCONNELLE (62)**  
 Plan d'environnement avec rayon de 300 m

— Limite de propriété  
 — Rayon des 300 m  
 ■ Zone d'habitations

N° de Dossier : 6931      Mars 2014  
 Echelle : 1/2500 ème

