



Vacance et mobilité

RPLS au 1er janvier 2016

Source : SOeS, Répertoire du parc locatif social (RPLS)

Zone interrogée : 32-Hauts-de-France (zonage : Régions de France)

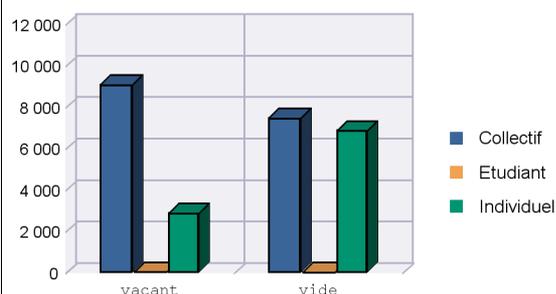
Zonage réf : Régions

Vacance au 1er janvier de l'année

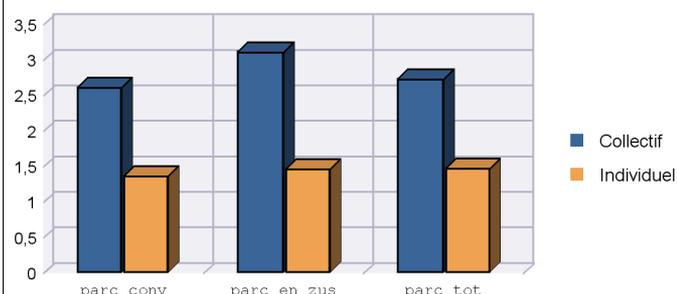
32-Hauts-de-France

Type de construction	Dénombrement			Taux de vacance (%)			Total parc dans zone ref
	Nb total lgt du parc	Nb logts vacants	Nb logts vides	Dans parc conv	Dans parc en zus	Dans total parc	
Collectif	344 758	9 053	7 438	2,6	3,1	2,72	2,72
Etudiant	1 001	17	4	1,72	4,08	2,46	2,46
Individuel	218 692	2 847	6 833	1,36	1,45	1,46	1,46
Ensemble	564 451	11 917	14 275	2,14	2,7	2,26	2,26

Nombre de logements non occupés



Taux de vacance (%) selon le type de construction

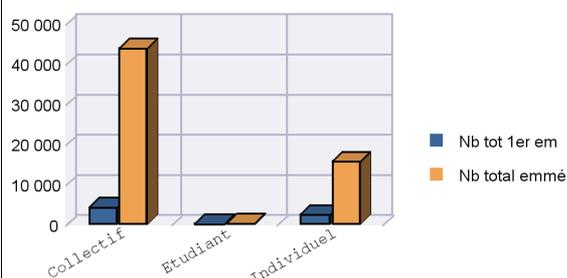


Emménagement et rotation au cours de l'année précédente

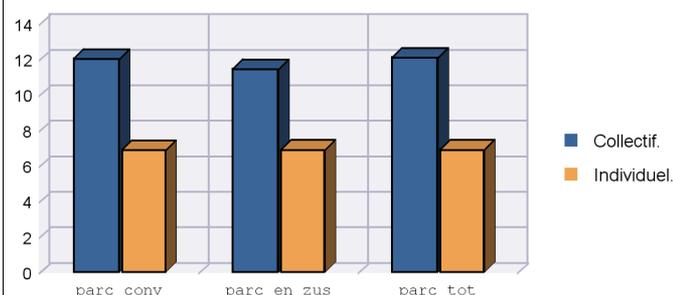
32-Nord-Pas-de-Calais-Picardie

Type de construction	Dénombrement			Taux de rotation (%)			taux de rotation dans ref
	Nb total lgt du parc	Nb total d'emménagement	Nb tot 1er emménagement	taux sur parc conv	taux sur parc en zus	taux sur total parc	
Collectif	344 758	43 859	4 243	12,01	11,44	12,09	12,09
Etudiant	1 001	310	150	34,5		30,13	30,13
Individuel	218 692	15 688	2 433	6,88	6,9	6,92	6,92
Ensemble	564 451	59 857	6 826	10,13	10,32	10,2	10,2

Nombre d'emménagements



Taux de rotation (%) selon le type de construction



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs zones et pour une année donnée.

Pour la vacance : le nombre de logements total, de logements vacants et de logements vides sont indiqués selon le type de logement. Le taux de vacance est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de vacance selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Pour les emménagements et la mobilité : le nombre de logements total, d'emménagement total et de 1er emménagement sont indiqués selon le type de logement. Le taux de rotation est ventilé par type de logement et par type de parc (conventionné ou ZUS). Le taux de rotation selon le type de logement est comparé à une zone de référence.

Deux histogrammes illustrent ces données.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Logement vacant	Logement proposé à la location mais non loué
Logement vide	Logement non proposé à la location car en cours de travaux ou en attente de démolition
Taux de vacance : dénominateur	Nombre de logements proposés à la location (c'est à dire loués avec contrat de location ou vacants)
Nb total d'emménagement	Nombre de logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail en N-1
Nb total de 1er emménagement	Nb logements occupés avec contrat de location, avec une date de prise d'effet du bail = N-1 et date de 1ere mise en location = N-1
Taux de rotation : numérateur	Nombre de logements ayant changé d'occupants pour les logements en service avant N-1
Taux de rotation : dénominateur	Nombre de logements occupé avec contrat de location ou vacant, avec année de 1ere mise en location antérieure à N-1 (Nb emménagement - Nb 1er emménagement).
Conventionnement	Indique si le logement est conventionné ou non
Zus	Indique si le logement est en Zus