

Caractéristiques générales du parc

RPLS au 1er janvier 2016

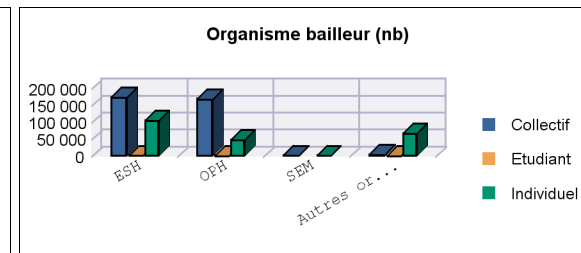
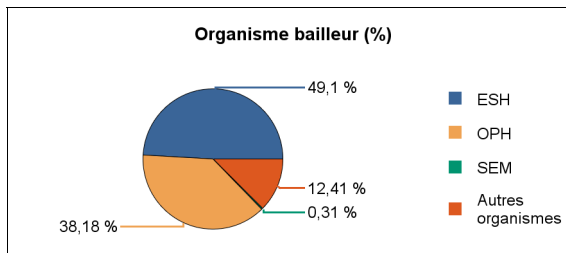


Source : RPLS (Répertoire du parc locatif social)

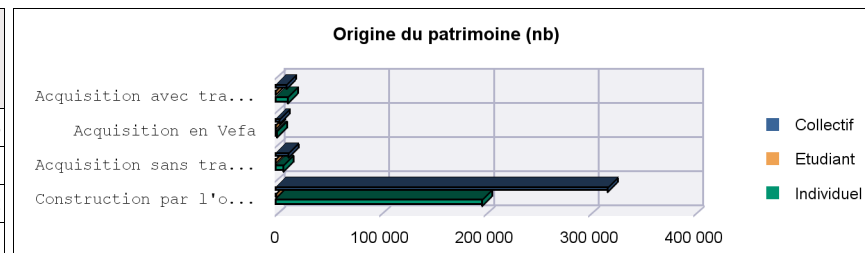
Date d'émission du document : 25/01/2017

Zone interrogée : 32-Hauts-de-France (zonage : Régions de France)

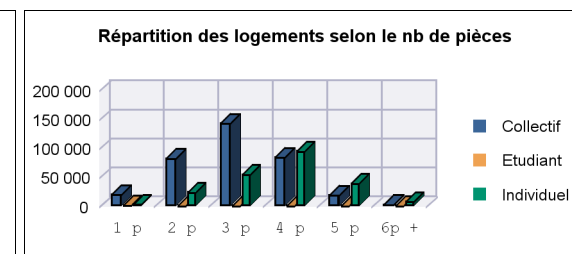
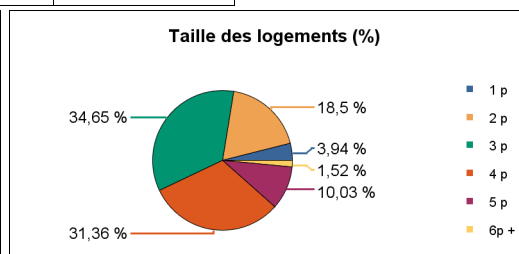
REPARTITION DES LOGEMENTS PAR CATEGORIE D'ORGANISME					
	ESH	OPH	SEM	Autres organismes	Total
Collectif	172 520	167 653	898	3 687	344 758
Etudiant	657	194		150	1 001
Individuel	103 969	47 656	833	66 234	218 692
Ensemble des lgts	277 146	215 503	1 731	70 071	564 451
%	49,10%	38,18%	0,31%	12,41%	100%



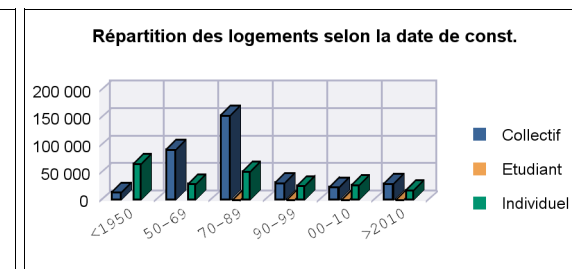
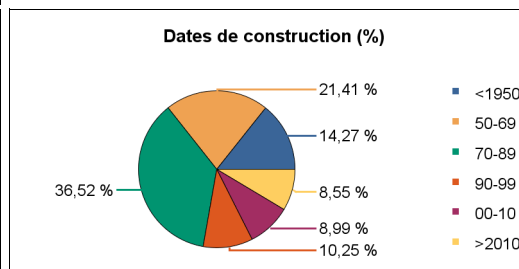
ORIGINE DU PATRIMOINE					
	Acquisition avec travaux	Acquisition en Vefa	Acquisition sans travaux	Construction par l'organisme	Total
Collectif	10 445	4 207	12 491	317 615	344 758
Etudiant	82	150	72	697	1 001
Individuel	12 047	1 454	7 572	197 619	218 692
Ensemble des lgts	22 574	5 811	20 135	515 931	564 451
%	4,00%	1,03%	3,57%	91,40%	100%



REPARTITION DES LOGEMENTS PAR NOMBRE DE PIECES							
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Collectif	19 007	81 149	141 799	83 085	17 973	1 745	344 758
Etudiant	926	59	10	1	4	1	1 001
Individuel	2 294	23 191	53 788	93 947	38 653	6 819	218 692
Ensemble des lgts	22 227	104 399	195 597	177 033	56 630	8 565	564 451
%	3,94%	18,50%	34,65%	31,36%	10,03%	1,52%	100%



ANNEE DE FIN DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS							
	1.Avant 1950	2.Entre 1950 et 1969	3.Entre 1970 et 1989	4.Entre 1990 et 1999	5.Entre 2000 et 2009	6.Depuis 2010	Total
Collectif	14 155	91 800	154 040	31 355	23 474	29 934	344 758
Etudiant			79	595	79	248	1 001
Individuel	66 383	29 075	52 041	25 934	27 171	18 088	218 692
Ensemble des lgts	80 538	120 875	206 160	57 884	50 724	48 270	564 451
%	14,27%	21,41%	36,52%	10,25%	8,99%	8,55%	100%



Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Dans une ou plusieurs communes et/ou zones et pour une année donnée le nombre de logements du parc selon leur type et le nombre total de logements du parc sont croisés avec les critères suivants : Catégorie d'organisme, nature d'acquisition, nombre de pièces et époque de construction.

Trois graphiques de type "camembert" illustrent la part des logements du parc par catégories d'organisme, par nombre de pièces et par époque de construction (tranches). Quatre histogrammes illustrent les logements selon leur type croisés avec les critères catégorie d'organisme, nature d'acquisition, nombre de pièces et époque de construction.

Source : Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux a été créé au 1er janvier 2011 en lieu et place de l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) réalisée entre 1987 et 2010 par le Service de l'observation et des statistiques (SOeS) auprès des bailleurs sociaux.

Il a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1er janvier d'une année (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Remarque sur les différences de champ entre RPLS 2011 et RPLS 2012 :

Les bailleurs de moins de 1 000 logements au 1er janvier 2010 ont répondu pour la première fois en 2012. Ces 200 organismes représentent à peu près 1,4% de l'ensemble du parc. Il n'y a pas eu de traitement de la non-réponse sur les données RPLS 2011.

Définitions des termes

Nombre total de logement du parc	Nombre total de logements du répertoire (on compte les logements dont le mode d'occupation est loué avec contrat de location ou vacant ou vide ou pris en charge par une association, ou occupé avec ou sans contrepartie financière).
Nombre de pièces	Nombre de pièces d'habitation composant le logement par tranche
Catégorie d'organisme	ESH : Entreprises Sociales pour l'Habitat OPH : Offices Publics de l'Habitat SEM : Société d'Économie Mixte