

**PROJET DE PENSION DE FAMILLE :  
FICHE DE RECEVABILITE**

**ELEMENTS RELATIFS AU DOSSIER :**

Inclus dans le plan de relance 2018 / 2022 (objectif 1152 places)    Oui  Non

Origine du projet :  Appel à projet     Régularisation     Extension     Dossier déjà connu  
 Autre : \_\_\_\_\_

Maturité du projet :  aucun élément     idée / prospective     étude de faisabilité réalisée ou à réaliser prochainement     projet en attente de validation     places ouvertes ( date d'ouverture : \_\_\_\_\_ )

Type de projet :  création     transformation / labellisation     redéploiement de places

Date de l'évaluation des besoins sur le territoire (diagnostic) : janvier 2018 (PDH)

Nombre de personne en attente d'une entrée en pension de famille sur l'arrondissement : 30 / équivalent ménages (30)

Classement (priorisation de la DDCS) (classement / Nbre de dossiers): \_\_\_\_\_

Convention entre le SIAO et les pensions de familles pour la mise à disposition des places sur le territoire : Oui  Non     Date : \_\_\_\_\_

Date prévisionnelle d'ouverture :    Novembre 2019

Freins :  Maturité du dossier     Absence de terrain     Accord de la ville     Difficulté de financement du projet  
 Autre(s) \_\_\_\_\_

**PRESENTATION DU PORTEUR :**

- **Nom :** Fondation Diaconesses de Reuilly – Centre Henri Vincent
- **Adresse :** 16 avenue du rossignol – 02600 Villers-Cotterêts
- **Tél** 03 23 76 21 14
- **Statut :** Fondation reconnue d'utilité publique
- **Composition du conseil d'administration :** \_\_\_\_\_
- **Le personnel (Nbre ETP) :** 64 ETP
- **Les activités principales :** AHI, Logements accompagnés, asile, et appartements de coordination thérapeutique
- **Le(s) partenariat(s) :** CAF, UTAS, CMP, SAMSAH, EPMSD, CH de Soissons, Psychiatre libérale

**Le porteur est-il déjà financé pour :**

▪ **L'hébergement :** Oui  Non   
**Structure(s) financée(s) :** CHRS, CHU, ACT, CADA, HUDA

▪ **Le logement accompagné socialement :** Oui  Non   
**Structure(s) financée(s) :** ALT, IML, pension de famille

- **Sinon le porteur a-t-il une expérience dans le logement social :** Oui  Non
- **Ou dans l'hébergement :** Oui  Non
- **Le porteur dispose-t-il de l'agrément des organismes agissant en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées :** Oui  Non
- **Le porteur dispose-t-il de moyens financiers propres:** Oui  Non
- **Le porteur dispose-t-il de moyens humains autres avec possibilité de mutualisation :**  
 Oui  Non  **Précisez :** La direction, le personnel administratif et de logistique et les chefs de service sont mutualisés entre toutes les activités du Centre Henri Vincent
- **Partenariat local fort notamment avec les services sociaux tels que ceux du Conseil Départemental et de la commune d'implantation (CCAS)**  
 Oui  Non  **Précisez :** Nous proposons une extension aux places pension de famille présent à Villers-Cotterêts. Tous les partenariats sont actifs depuis l'ouverture en 2013.
- **Capacité à monter un projet d'investissement et à prospector des locaux :**  
 Oui  Non  **Précisez :** Les locaux sont déjà disponibles
- **Capacité à prospector des locaux :**  
 Oui  Non  **Précisez :** Les locaux sont déjà disponibles
- **Capacité à trouver un bailleur social**  
 Oui  Non   
**Précisez si le porteur travaille déjà avec un bailleur (nom, adresse...):**  
 CLESENCE 12 boulevard Roosevelt 02100 Saint-Quentin.

## PRESENTATION DU PROJET SOCIAL :

### Principales caractéristiques du projet social :

Création d'une extension de résidence accueil avec la pension famille de Villers-Cotterêts/ Comptenu des spécificités du dispositif, l'équipe éducative propose un hébergement durable ainsi qu'un accompagnement social de proximité. Ils auront pour mission d'accompagner le résident dans son projet de vie au travers d'interventions individuelles et collectives.

La résidence accueil propose des logements dans un complexe social favorisant la mixité sociale dans une résidence sécurisé 24/24.

- **Le projet prévoit-il un partenariat avec d'autres acteurs pour couvrir les besoins en accompagnement social des bénéficiaires ?** Oui  Non

### Modalité d'admission :

Les orientations en résidence accueil sont assurées par le SIAO. Comme pour les deux maisons relais, le SI-SIAO est renseigné des places disponibles en apportant le plus de précisions pour faciliter l'exploitation par SIAO. Des contacts réguliers permettent de moduler les propositions de places afin de s'adapter aux besoins des personnes en attente de places.

Un entretien de préadmission est ensuite proposé avec le chef de service, un membre de l'équipe socio-éducative, la personne et son référent extérieur. La personne souhaitant adhérer au dispositif peut demander en amont une visite de la « Maison » et ainsi confirmer son projet.

**PRESENTATION DU PROJET IMMOBILIER :**

---

Type de pensions de famille : Classique  ou Résidence accueil

Si résidence accueil, lien avec l'ARS : Oui  Non

**Lieu d'implantation de la pension de famille:** La pension de famille est située à Villers-Cotterêts.  
Nous proposons de créer l'extension au même endroit dans un bâtiment à proximité.

**Adresse le cas échéant :**

16 avenue du rossignol 0220 Villers-Cotterêts

**Capacité :** 46 places dont 24 places existantes

**Type de public :** La résidence d'accueil accueillera des personnes fragilisées et handicapées par des troubles psychiques liés à une pathologie mentale au long cours, dont l'état est suffisamment stabilisé pour respecter et bénéficier des règles de vie semi-collective ;

Présence prévue pour les couples : Oui  Nbre de logement \_\_\_\_ Non

Type et nombre de logements : Neuf  Nbre 22 \_\_\_\_ Rénové  Nbre \_\_\_\_

Si neuf, capacité d'adaptation des locaux pour une éventuelle transformation ultérieure :

Oui  Non

Le projet dispose-t-il d'espaces collectifs : Oui  Non

**Environnement :**

- en centre ville

Oui

Non

- Commerces à proximités :

Oui

Non

- Jardin :

Oui

Non

**Hôtes : ETP prévus et qualifications :** 1 ETP TISF, 1 ETP infirmière en psychiatrie, 0.3 ETP Chef de service, 0.2 ETP psychologue, 0.2 agent d'entretien, 0.1 agent logistique

**BUDGET PREVISIONNEL EN FONCTIONNEMENT**

BUDGET DE FONCTIONNEMENT			
CHARGES		PRODUITS	
60 - Achats	24749,5	70 - ventes de produits finis	110 000
61 - Services Extérieurs	71706,12	74 - subvention d'exploitation	128480
62 - Autres services extérieurs	2463,33		
64 - Charges de personnel	126008,04		
<b>TOTAL</b>	<b>233480,28</b>	<b>TOTAL</b>	<b>238480,00</b>
Investissement :	<b>5 000</b>		
BUDGET D'INVESTISSEMENT			
Montant de l'investissement		Plan de financement	
Acquisition			5000
Travaux			
Matériel, mobilier	5000		
<b>TOTAL</b>	<b>5000,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5000,00</b>

Reste à vivre pour le bénéficiaire (moyenne / €) : 650€

Durée des travaux : Pas de travaux

#### AVIS DES INSTITUTIONS

#### AVIS DDCS :

**Accord de principe** (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts ....)

**Avis Favorable**       **Avis Défavorable**

La création d'une résidence accueil sur le secteur de Villers Cotterets permettrait de mailler le territoire du département de l'Aisne eu égard à ce dispositif spécifique et dont la demande en termes d'entrées reste importante. La Fondation Diaconesses de Reuilly est une association avec laquelle la DDCS de l'Aisne travaille depuis plusieurs années et dont l'expérience dans la prise en charge de publics spécifiques n'est plus à démontrer.

---



---



---



---



---



---



---



---

**AVIS DDTM :**

**Accord de principe** (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts...).

**Avis Favorable**       **Avis Défavorable**

L'opérateur « La Fondation Diaconesses de Reuilly » dispose d'une expérience solide et reconnue, notamment en matière de résidences sociales et de pensions de famille et est bien connu et identifié dans l'Aisne. Un besoin en résidences-accueil supplémentaires dans l'Aisne est avéré.

De manière générale, la DDT02 est régulièrement consultée par la DDCS sur les projets déposés par les opérateurs.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**- 9 AOUT 2019**

**le chef de l'unité Habitat Logement**



**Ludovic MAHINC**

2010

2011

2012