

**PROJET DE PENSION DE FAMILLE :  
FICHE DE RECEVABILITE**

**ELEMENTS RELATIFS AU DOSSIER :**

**Inclus dans le plan de relance 2018 / 2022 (objectif 1152 places)    Oui  Non**

**Origine du projet :**  Appel à projet     Régularisation     Extension     Dossier déjà connu  
 Autre : transformation d'une résidence pour jeunes sortant de l'ASE

**Maturité du projet :**  aucun élément     idée / prospective     étude de faisabilité réalisée ou à réaliser prochainement     projet en attente de validation     places ouvertes (date d'ouverture ☹ novembre 2018)

**Type de projet :**  création     transformation / labellisation     redéploiement de places

**Date de l'évaluation des besoins sur le territoire (diagnostic) :** janvier 2018 (PDH)

**Nombre de personne en attente d'une entrée en pension de famille sur l'arrondissement :** 36 / équivalent ménages (36)

**Classement (priorisation de la DDCS) (classement / Nbre de dossiers):** \_\_\_\_\_

**Convention entre le SIAO et les pensions de familles pour la mise à disposition des places sur le territoire :** Oui  Non     Date : 2013

**Date prévisionnelle d'ouverture :**

**Freins :**  Maturité du dossier     Absence de terrain     Accord de la ville     Difficulté de financement du projet  
 Autre(s) : \_\_\_\_\_

**PRESENTATION DU PORTEUR :**

- **Nom :** Fondation Diaconesses de Reuilly – Centre Henri Vincent
- **Adresse :** 16 avenue du rossignol – 02600 Villers-Cotterêts
- **Tél** 03 23 76 21 14
- **Statut :** Fondation reconnue d'utilité publique
- **Composition du conseil d'administration :** \_\_\_\_\_
- **Le personnel (Nbre ETP) :** 64 ETP
- **Les activités principales :** AHI, Logements accompagnés, asile, et appartements de coordination thérapeutique
- **Le(s) partenariat(s) :** CAF, UTAS, CMP, SAMSAH, EPMSD, CH de Soissons, Psychiatre libérale

**Le porteur est-il déjà financé pour :**

- **L'hébergement :** Oui  Non   
**Structure(s) financée(s) :** CHRS, CHU, ACT, CADA, HUDA
- **Le logement accompagné socialement :** Oui  Non

Structure(s) financée(s) : ALT, IML, pension de famille

- Sinon le porteur a-t-il une expérience dans le logement social : Oui  Non
- Ou dans l'hébergement : Oui  Non
- Le porteur dispose-t-il de l'agrément des organismes agissant en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées : Oui  Non
- Le porteur dispose-t-il de moyens financiers propres: Oui  Non
- Le porteur dispose-t-il de moyens humains autres avec possibilité de mutualisation :  
Oui  Non  Précisez : La direction, le personnel administratif et de logistique et les chefs de service sont mutualisés entre toutes les activités du Centre Henri Vincent
- Partenariat local fort notamment avec les services sociaux tels que ceux du Conseil Départemental et de la commune d'implantation (CCAS)  
Oui  Non  Précisez : résidence 14 maisons implantée sur le territoire depuis plus de 30 ans. Les partenariats sont déjà existants.
- Capacité à monter un projet d'investissement et à prospector des locaux :  
Oui  Non  Précisez : Les locaux sont déjà disponibles
- Capacité à prospector des locaux :  
Oui  Non  Précisez : Les locaux sont déjà disponibles
- Capacité à trouver un bailleur social  
Oui  Non   
Précisez si le porteur travaille déjà avec un bailleur (nom, adresse...):  
La Fondation est propriétaire de ses locaux.

## PRESENTATION DU PROJET SOCIAL :

### Principales caractéristiques du projet social :

Création d'une extension d'une pension de famille pour les jeunes sortants de l'ASE à Soissons. Compte-tenu des spécificités du dispositif, l'équipe éducative propose un hébergement durable ainsi qu'un accompagnement social de proximité. Ils auront pour mission d'accompagner le résident dans son projet de vie et professionnel au travers d'interventions individuelles et collectives. L'objectif est de sécuriser le parcours résidentiel des jeunes en attendant de bénéficier de ressources pérennes.

- Le projet prévoit-il un partenariat avec d'autres acteurs pour couvrir les besoins en accompagnement social des bénéficiaires ? Oui  Non

### Modalité d'admission :

Les orientations en pension de famille sont assurées par le SIAO, le SI-SIAO est renseigné des places disponibles en y apportant le plus de précisions pour faciliter l'exploitation par SIAO. Des contacts réguliers permettent de moduler les propositions de places afin de s'adapter aux besoins des personnes en attente de places.

Un entretien de préadmission est ensuite proposé avec le chef de service, un membre de l'équipe socio-éducative, la personne et son référent extérieur. La personne souhaitant adhérer au dispositif peut demander en amont une visite des locaux et ainsi confirmer son projet.

## PRESENTATION DU PROJET IMMOBILIER :

---

Type de pensions de famille : Classique  ou Résidence accueil

Si résidence accueil, lien avec l'ARS : Oui  Non

**Lieu d'implantation de la pension de famille:** La pension de famille est située à Soissons. La municipalité est favorable au projet.

**Adresse le cas échéant :**

320 avenue de Château-Thierry, 02200 SOISSONS

**Capacité** 20 places

**Type de public :** La pension de famille accueillera des jeunes entre 18 et 30 ans fortement désocialisés.

**Présence prévue pour les couples :** Oui  Nbre de logement 2 Non

**Type et nombre de logements :** Neuf  Nbre \_\_\_ Rénové  Nbre 20

**Si neuf, capacité d'adaptation des locaux pour une éventuelle transformation ultérieure :**  
Oui  Non

**Le projet dispose-t-il d'espaces collectifs :** Oui  Non

**Environnement :**

- en centre ville

Oui

Non

- Commerces à proximités :

Oui

Non

- Jardin :

Oui

Non

**Hôtes : ETP prévus et qualifications :** 2 ETP travailleurs sociaux (ES, AS), 0.15 ETP Chef de service, 0.2 ETP auxiliaire socio-éducatif, 0.25 agent d'entretien, 0.1 agent logistique

## BUDGET PREVISIONNEL EN FONCTIONNEMENT

BUDGET DE FONCTIONNEMENT			
CHARGES		PRODUITS	
60 - Achats	27 510	70 - ventes de produits finis	90 000
61 - Services Extérieurs	27 400	74 - subvention d'exploitation	11 6800
62 - Autres services extérieurs	2660		
64 - Charges de personnel	103593,00		
<b>TOTAL</b>	<b>233480,28</b>	<b>TOTAL</b>	<b>206800,00</b>
Investissement :	<b>38 220</b>		
BUDGET D'INVESTISSEMENT			
Montant de l'investissement	38220	Plan de financement	38220
Acquisition			
Travaux			
Matériel, mobilier	5000		
<b>TOTAL</b>	<b>5000,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5000,00</b>

Reste à vivre pour le bénéficiaire (moyenne / €) : 350€

Durée des travaux : Pas de travaux

#### AVIS DES INSTITUTIONS

##### AVIS DDCS :

**Accord de principe** (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts ....)

**Avis Favorable**       **Avis Défavorable**

Ce projet part d'une expérimentation qui a montré tout son intérêt et qui répond notamment au logement d'un public spécifique reconnu prioritaire que sont les sortants d'ASE. La Fondation Diaconesses de Reuilly est une association avec laquelle la DDCS de l'Aisne travaille depuis des années et dont l'expérience de la prise en charge de publics spécifiques n'est plus à démontrer.

---



---



---



---



---



---



---



---

**AVIS DDTM :**

**Accord de principe** (validité d'un an / l'avis définitif sera émis en fonction de l'évolution du dossier. L'accord de principe a pour objectif d'encourager les éventuels porteurs à déposer un dossier, poursuivre leurs efforts...).

**Avis Favorable**       **Avis Défavorable**

L'opérateur « La Fondation Diaconesses de Reuilly » dispose d'une expérience solide et reconnue, notamment en matière de résidences sociales et de pensions de famille et est bien connu et identifié dans l'Aisne. Un besoin en logements d'insertion, notamment en pensions de famille dédiées, pour les jeunes sortants d'ASE est bien présent dans l'Aisne. De manière générale, la DDT02 est régulièrement consultée par la DDCS sur les projets déposés par les opérateurs.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**- 9 AOUT 2019**

  
**le chef de l'unité Habitat Logement**  
**Ludovic MAHINC**

