

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

**Comité régional
de l'habitat et de l'Hébergement
Hauts-de-France**
Séance plénière du 2 mars 2020

Bilan des attributions de logements locatifs sociaux 2019 et évolution de la demande

1. Demande et attributions globales :

- **Un volume d'attributions en baisse en 2019**

En 2019, 54 188 logements sociaux ont été attribués en Hauts-de-France, soit 4,7 % de moins qu'en 2018. Cette baisse est supérieure à la baisse nationale qui est de - 3,2 %.

En dehors de l'année 2017, les attributions baissent chaque année de 1,3 % depuis 2014. La baisse constatée en 2019 est donc une baisse exceptionnellement élevée, pour laquelle la principale explication serait une baisse de libération des logements. Nous ne disposons pas encore des données nécessaires pour analyser l'évolution des ventes/démolitions/livraisons neuves (RPLS 2020).

L'évolution des attributions est très variable d'un territoire à un autre, et quelques territoires constatent même une hausse. Pour les principaux EPCI de la région, les taux d'évolution vont de -19 % sur la communauté de commune Coeur d'Ostrevent à +12 % du la communauté d'agglomération de Creil Sud Oise. Le détail par EPCI est fourni en annexe.

17 971 attributions ont été réalisées au bénéfice de ménages déjà logés dans le parc social, soit 33% des attributions totales.

16 790 attributions ont été réalisées en QPV, soit 31% des attributions totales.

- **Un nombre de demandes en attente qui continue d'augmenter**

Au 1^{er} janvier 2020, il y avait 181 594 demandes de logement social actives dans le système, soit une augmentation de 1,5 % par rapport au 1^{er} janvier 2018.

Les demandes de logement social augmentent chaque année de plus d'1 %, excepté en 2018 où l'augmentation était de 0,6 %.

43 % de ces demandes émanent de ménages déjà logés dans le parc social (taux globalement stable).

2. Ménages prioritaires au titre de l'article L 441-1 du CCH :

- **Rappel des obligations :**

Chacun des réservataires doit consacrer 25 % de ses attributions aux ménages DALO ou prioritaires au titre de l'article L 441-1 du CCH.

Chaque bailleur doit consacrer 25 % de ses attributions hors contingents aux ménages DALO ou prioritaires au titre de l'article L 441-1 du CCH.

- **Bilan 2019 :**

Bilan des attributions 2019 et évolution de la demande

Il n'est pas possible de faire le bilan de cette obligation pour 2 raisons :

- Il n'est toujours pas possible de faire des bilans fiables par contingent d'attribution ;
- Les bailleurs ne renseignent que très rarement dans le SNE les décisions d'attribution, et si le ménage est prioritaire au titre de l'article L 441-1.

⇒ **Enjeu important de fiabilisation et de renseignement des données par les bailleurs.**

3. Contingent préfectoral / Ménages prioritaires DALO/PDALHPD :

- **Rappel des obligations :**

Au travers des conventions de réservations, les bailleurs avaient pour objectif de loger 11 470 ménages DALO et prioritaires PDALHPD en 2019 sur le contingent préfectoral.

- **Bilan 2019 : les ménages prioritaires représentent 19 % du total des attributions réalisées en région . Le nombre de ménages prioritaires relogés progresse fortement**

Région / Département	OBJECTIFS 2019		ATTRIBUTIONS 2019			STOCK	STOCK au 1er janvier 2019	
	Capacité maximale de mobilisation du contingent préfectoral (25% attrib 2019)	Objectifs fixés aux bailleurs (conventions de réservation)	Attributions réalisées aux ménages prioritaires	Taux de réalisation de l'objectif 2019	Poids du contingent préf. dans les attrib. totales (à comparer à 25%)	Nb de ménages prioritaires en attente de logt au 1er janvier 2020	Nb de ménages prioritaires en attente de logt au 01/01/2019	Evolution entre le 1er janvier et le Bilan 2019
Aisne	1 120	1185	1009	85 %	23 %	246	135	82 %
Nord	6 077	4079	3325	82 %	14 %	1 854	1 527	21 %
Oise	1 523	1593	1867	117 %	31 %	1 561	2 548	-39 %
Pas-de-Calais	3 735	3256	2873	88 %	19 %	1 991	2 288	-13 %
Somme	1 092	1357	1058	78 %	24 %	620	414	50 %
Total Hdf	13 547	11 470	10 132	88 %	19 %	6 272	6 912	-9 %

- 10 132 attributions aux ménages prioritaires réalisées en 2019
- en hausse de 31 % par rapport à 2018 (7 731 attributions)
- le taux d'atteinte de l'objectif est de 88%.

Malgré le contexte défavorable de diminution sensible des attributions en 2019, les attributions aux ménages prioritaires ont donc fortement progressé.

La capacité maximale du contingent n'est toutefois pas atteinte (19 % des attributions totales régionales ont été consacrées aux ménages prioritaires).

Par ailleurs, 37% des attributions aux ménages prioritaires ont été faites en QPV.

⇒ **Le bilan 2019 est très positif.**

⇒ **Les ménages prioritaires continuent néanmoins à être davantage logés en QPV** que l'ensemble des ménages (moyenne régionale de 31% de ménages logés en QPV en 2019).

4. Ménages en sortie d'hébergement :

- **Rappel des obligations :**

La région Hauts-de-France avait pour objectif d'attribuer un logement social à 1 800 ménages en sortie d'hébergement.

- **Bilan 2019 :**

Avec 1 931 attributions réalisées, l'objectif est dépassé.

Malgré le contexte défavorable de diminution sensible des attributions en 2019, les attributions aux ménages en sortie d'hébergement ont fortement progressé : 1451 attributions avaient été réalisées en 2018, soit +33% en 2019.

Par ailleurs, 48% des attributions aux ménages en sortie d'hébergement ont été faites en QPV.

⇒ **Le bilan 2019 est très positif.**

- ⇒ **Les ménages en sortie d'hébergement sont beaucoup plus logés en QPV** que l'ensemble des ménages (moyenne régionale de 31% de ménages logés en QPV en 2019) ou que les autres ménages prioritaires (37%).

Région / Département	OBJECTIF	ATTRIBUTIONS 2019			STOCK
	Objectif annuel de sortie d'hébergement généraliste (HG)	Attributions réalisées aux ménages en sortie d'egt, labellisés prioritaires ou non (données SNE et OFII)	Taux de réalisation de l'objectif 2019	Poids des sortants d'hébergement dans les attributions totales (à comparer à l'objectif de 3,25%)	Nb de ménages en attente de logt au 1er janv 2020, labellisés prioritaires ou non (données SNE)
Aisne	113	125	111%	2,80%	285
Nord	868	918	106%	3,80%	2 194
Oise	203	210	103%	3,40%	571
Pas-de-Calais	408	510	125%	3,40%	890
Somme	208	168	81%	3,80%	371
Total HdF	1 800	1 931	107%	3,60%	4 311

5. Ménages les plus pauvres (sous seuil de 1^{er} quartile de ressources) :

- **Rappel des obligations :**

Sur le territoire des EPCI mettant en œuvre la réforme des attributions*, 25% des attributions hors QPV doivent bénéficier aux ménages sous seuil de 1^{er} quartile de ressources.

* EPCI tenus de faire un PLH ou EPCI exerçant la compétence habitat et présentant un QPV sur son territoire.

- **Bilan 2019 (provisoire) :**

En région Hauts-de-France, sur le périmètre des EPCI concernés, 15% des attributions hors QPV ont été attribués à des ménages sous seuil de 1^{er} quartile de ressources.

Les résultats progressent en 2019 par rapport au bilan 2018 (13,1%), sans remonter au niveau qui avait été atteint en 2017 (18,7%).

Selon les EPCI, cette valeur varie entre 6 et 23%. Aucun EPCI n'atteint l'objectif de 25% fixé par la loi Egalité Citoyenneté de janvier 2017.

Avec 8 750 attributions au total, en et hors QPV, l'accès des ménages les plus pauvres doit encore être amélioré (18% des attributions // environ 25% de la demande).

- ⇒ **Le bilan des attributions aux ménages les plus pauvres est plus mitigé que le reste du bilan 2019. Les efforts doivent se poursuivre pour ce public.**

Sources : infocentre SNE, SYPLO (données extraites le 11/02/2020), rapport national Logement d'abord à fin déc.2019

Période d'analyse : de début janvier 2019 à fin décembre 2019

	Demandes en cours fin décembre 2019	Evolution par rapport à fin décembre 2018	Attributions sur la période	Evolution par rapport à N-1	Délai d'attribution (en mois) Global / 1er accès / Mutations			Tension HLM *
Aisne	9 732	0,32%	4 478	-3,12%	6	4	7	1,74
Nord	96 106	1,73%	24 308	-6,51%	13	11	17	3,34
Oise	21 432	3,14%	6 092	-3,97%	11	10	14	2,86
Pas-de-Calais	40 713	0,53%	14 941	-0,57%	10	8	13	2,33
Somme	13 611	0,99%	4 369	-9,79%	11	9	16	2,72
Hauts-de-France	181 594	1,49%	54 188	-4,66%	11	9	15	2,85
CA du Saint-Quentinois	2 007	-1,95%	932	-0,64%	6	4	8	1,67
CA du Soissonnais	1 947	3,18%	810	-3,34%	7	5	9	1,94
CA de la Région de Château-Thierry	1 406	5,00%	315	-11,76%	8	6	11	3,65
CA du Pays de Laon	1 266	3,60%	676	-5,32%	5	4	7	1,55
Total grands EPCI Aisne	6 626	2,02%	2 733	-4,00%	6	5	8	1,96
Métropole Européenne de Lille	56 593	2,10%	10 913	-7,26%	17	15	22	4,3
CU de Dunkerque	7 532	0,84%	2 935	-3,93%	10	7	13	2,12
CA Valenciennes Métropole	6 745	2,06%	2 289	-0,61%	10	8	15	2,43
CA du Douaisis [c.A.D.]	5 780	2,17%	1 844	-2,12%	10	8	13	2,55
CA de la Porte du Hainaut	4 240	2,46%	1 358	-6,60%	12	11	14	2,65
CA Maubeuge Val de Sambre	4 069	0,44%	1 744	-1,30%	9	6	13	1,9
CC de Flandre Intérieure	1 936	3,25%	418	-11,81%	12	11	15	4,5
CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	1 930	0,84%	632	-18,56%	10	8	14	2,45
CA de Cambrai	1 584	9,17%	469	3,30%	7	6	9	3,15
Total grands EPCI Nord	90 409	2,05%	22 602	-5,57%	13	11	18	3,35
CA Creil Sud Oise	5 528	0,24%	1 365	12,81%	17	16	22	3,04
CA du Beauvaisis	3 796	7,57%	974	-13,11%	9	7	11	3,11
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	2 917	4,44%	936	-6,02%	10	9	12	2,36
Total grands EPCI Oise	12 241	3,41%	3 275	-1,56%	13	11	16	2,86
CA de Lens - Liévin	10 291	-0,09%	4 048	-2,25%	11	9	14	2,03
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	6 863	4,29%	2 792	-10,37%	8	7	10	2,13
CA d'hénin-Carvin	5 395	1,81%	1 960	8,11%	11	8	15	2,23
CA du Boulonnais	3 911	0,57%	1 430	-1,24%	11	8	16	2,29
CU d'Arras	3 878	-3,44%	1 281	1,75%	9	8	13	2,47
CA du Calaisis	3 011	0,90%	1 416	1,36%	7	5	11	1,67
CA du Pays de Saint-Omer	2 145	-3,64%	640	-0,47%	9	8	11	3,08
Total grands EPCI Pas-de-Calais	31 616	1,08%	12 286	-2,16%	10	8	13	2,17
CA Amiens Métropole	8 381	2,06%	2 739	-10,43%	11	8	17	2,59
CA de la Baie de Somme	1 442	0,07%	481	-14,11%	13	10	21	2,75
Total grands EPCI Somme	9 823	1,76%	3 220	-11,00%	12	9	17	2,61

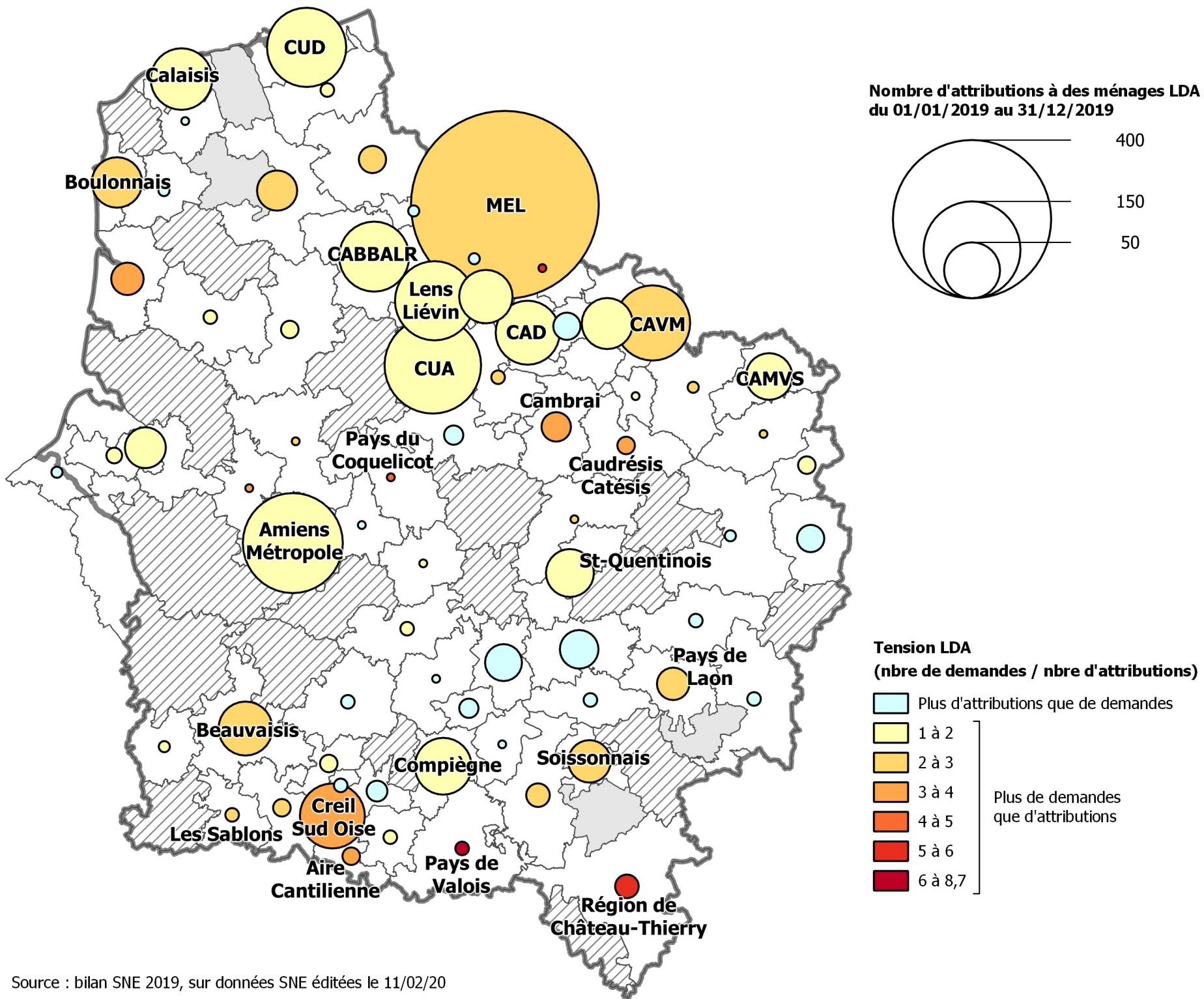
* Tension HLM = ratio entre le nombre de demandes actives en fin de période et le nombre d'attributions sur la période _ Hors demandes de mutations internes

BILAN DES ATTRIBUTIONS 2019

	Total attributions 2019	Ménages prioritaires (DALO/PDALHPD)			Sortants d'hébergement		Part d'attributions en QPV en fonction des publics		
		Attrib. aux ménages prioritaires	% des attrib. totales	dont attrib DALO	Attrib aux sortants d'HG (DNA compris pour les EPCI)	% des attrib. totales	Tout public	Ménages prioritaires	Sortants d'hébergement (LDA)
HAUTS-DE-FRANCE	54 188	10 136	19%	717	1 931	3,6%	31%	37%	48%
CA du Saint-Quentinois	932	157	17%	4	37	4,0%	50%	55%	73%
CA du Soissonnais	810	212	26%	1	29	3,6%	44%	50%	62%
CA du Pays de Laon	676	140	21%	0	17	2,5%	46%	49%	35%
CA Chauny Tergnier la Fère	610	150	25%	0	24	3,9%	30%	39%	42%
CA de la Région de Château-Thierry	315	82	26%	14	9	2,9%	29%	33%	78%
CC Retz en Valois	210	69	33%	1	9	4,3%	24%	18%	33%
CC de la Thiérache du Centre	180	28	16%	0	2	1,1%	0%		
CC des Trois Rivières	157	36	23%	0	12	7,6%	39%	39%	42%
CC du Pays du Vermandois	114	21	18%	0	1	0,9%	0%		
CC Thiérache Sambre et Oise	106	27	25%	0	0	0,0%	0%		
CC de la Champagne Picarde	89	18	20%	0	3	3,4%	0%		
CC Picardie des Châteaux	70	12	17%	0	3	4,3%	0%		
CC du Pays de la Serre	59	15	25%	1	3	5,1%	0%		
CC du Val de l'Aisne	56	19	34%	0	0	0,0%	0%		
CC du Canton de Charly Sur Marne	35	12	34%	1	0	0,0%	0%		
CC du Val de l'Oise	29	8	28%	0	0	0,0%	0%		
CC des Portes de la Thiérache	16	4	25%	0	0	0,0%	0%		
CC du Canton d'Oulchy le Château	8	0	0%	0	0	0,0%	0%		
CC du Chemin des Dames	6	0	0%	0	0	0,0%	0%		
Total Aisne	4 478	1 010	23%	22	125	2,8%	34%	37%	51%
Métropole Européenne de Lille	10 913	1 694	16%	145	568	5,2%	33%	38%	44%
CU de Dunkerque	2 935	360	12%	5	101	3,4%	34%	45%	54%
CA Valenciennes Métropole	2 289	288	13%	0	91	4,0%	34%	38%	40%
CA du Douaisis [c.A.D.]	1 844	237	13%	15	66	3,6%	27%	40%	44%
CA Maubeuge Val de Sambre	1 744	200	11%	1	35	2,0%	36%	53%	69%
CA de la Porte du Hainaut	1 358	170	13%	3	42	3,1%	39%	46%	45%
CC Coeur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	632	68	11%	2	12	1,9%	40%	38%	33%
CA de Cambrai	469	54	12%	2	14	3,0%	24%	26%	43%
CC de Flandre Intérieure	418	22	5%	0	12	2,9%	9%	15%	17%
CC Pévèle-Carembault	357	19	5%	1	1	0,3%	10%	11%	100%
CC du Sud Avesnois	319	48	15%	0	5	1,6%	45%	54%	60%
CA du Caudrésis et du Catésis	255	44	17%	1	5	2,0%	15%	23%	60%
CC des Hauts de Flandre	188	21	11%	0	3	1,6%	0%		
CC Coeur de l'Avesnois	159	17	11%	0	1	0,6%	0%		
CC de la Haute Deûle	146	7	5%	1	2	1,4%	0%		
CC du Pays de Mormal	137	15	11%	0	2	1,5%	24%	13%	0%
CC Flandre Lys	128	58	45%	2	1	0,8%	0%		
CC du Pays Solesmois	17	4	24%	0	1	5,9%	0%		
Total Nord	24 308	3 326	14%	178	918	3,8%	31%	38%	45%
CA Creil Sud Oise	1 365	597	44%	143	68	5,0%	45%	56%	56%
CA du Beauvaisis	974	278	29%	28	47	4,8%	44%	60%	77%
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	936	242	26%	23	52	5,6%	32%	43%	56%
CC du Clermontois	331	101	31%	7	5	1,5%	17%	26%	20%
CC des Pays d'Oise et d'halatte	255	60	24%	5	7	2,7%	24%	34%	43%
CC des Deux Vallées	254	69	27%	4	6	2,4%	0%		
CC Thelloise	248	68	27%	8	5	2,0%	0%		
CC du Liancourtois	220	56	25%	10	3	1,4%	12%	23%	33%
CC du Pays Noyonnais	218	62	28%	3	22	10,1%	36%	44%	55%
CC de la Picardie Verte	163	63	39%	0	0	0,0%	0%		
CC des Sablons	156	35	22%	11	3	1,9%	36%	34%	100%
CC de l'Aire Cantilienne	154	48	31%	9	5	3,2%	0%		
CC Senlis Sud Oise	152	41	27%	6	3	2,0%	0%		
CC du Pays de Valois	149	37	25%	5	3	2,0%	26%	24%	0%
CC du Plateau Picard	132	30	23%	1	3	2,3%	0%		
CC du Pays de Bray	90	31	34%	1	2	2,2%	0%		
CC de l'Oise Picarde	81	11	14%	0	0	0,0%	0%		
CC des Lisières de l'Oise	73	14	19%	0	1	1,4%	0%		
CC du Pays des Sources	54	10	19%	1	1	1,9%	0%		
CC de la Plaine d'Estrées	52	9	17%	0	0	0,0%	0%		
CC du Vexin-Thelle	33	4	12%	0	0	0,0%	0%		
Total Oise	6 092	1 866	31%	265	210	3,4%	27%	38%	52%

CA de Lens - Liévin	4 048	765	19%	36	101	2,5%	32%	33%	48%
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	2 792	709	25%	8	79	2,8%	35%	38%	54%
CA d'hénin-Carvin	1 960	340	17%	12	46	2,3%	24%	20%	33%
CA du Boulonnais	1 430	343	24%	12	41	2,9%	29%	32%	34%
CA du Calaisais	1 416	212	15%	2	61	4,3%	41%	35%	44%
CU d'Arras	1 281	187	15%	6	150	11,7%	38%	52%	67%
CA du Pays de Saint-Omer	640	105	16%	5	26	4,1%	43%	47%	58%
CA des Deux Baies en Montreuillois	372	76	20%	7	17	4,6%	8%	11%	0%
CC Flandre Lys	151	29	38%	2	1	0,7%	0%		
CC du Sud-Artois	122	8	7%	0	6	4,9%	0%		
CC des 7 Vallées	110	14	13%	2	3	2,7%	0%		
CC de la Terre des Deux Caps	102	29	28%	1	0	0,0%	13%	7%	
CC Osartis Marquion	96	4	4%	0	3	3,1%	0%		
CC du Ternois	93	7	8%	0	5	5,4%	0%		
CC de Desvres-Samer	83	22	27%	0	2	2,4%	0%		
CC Pays d'Opale	69	13	19%	0	1	1,4%	0%		
CC de la Région d'Audruicq	65	5	8%	0	0	0,0%	0%		
CC du Pays de Lumbres	43	6	14%	0	0	0,0%	0%		
CC des Campagnes de l'Artois	42	3	7%	1	0	0,0%	0%		
CC du Haut Pays du Montreuillois	26	0	0%	0	0	0,0%	0%		
Total Pas-de-Calais	14 941	2 877	19%	94	510	3,4%	30%	32%	49%
CA Amiens Métropole	2 739	774	28%	101	161	5,9%	42%	46%	58%
CA de la Baie de Somme	481	86	18%	15	27	5,6%	58%	59%	67%
CC du Grand Roye	181	35	19%	9	3	1,7%	0%		
CC de la Haute Somme (Combles - Péronne - Roisel)	163	17	10%	5	0	0,0%	0%		
CC du Territoire Nord Picardie	154	33	21%	0	1	0,6%	0%		
CC Somme Sud-Ouest	105	12	11%	2	0	0,0%	0%		
CC du Pays du Coquelicot	88	12	14%	5	1	1,1%	0%		
CC du Vimeu	83	16	19%	2	4	4,8%	0%		
CC du Val de Somme	72	12	17%	8	1	1,4%	0%		
CC de l'Est de la Somme	71	8	11%	0	0	0,0%	0%		
CC Terre de Picardie	50	12	24%	2	1	2,0%	0%		
CC Ponthieu-Marquenterre	49	8	16%	2	0	0,0%	0%		
CC Nièvre et Somme	48	13	27%	3	1	2,1%	0%		
CC Avre Luce Noye	46	9	20%	3	0	0,0%	0%		
CC des Villes Soeurs	39	10	26%	1	2	5,1%	0%		
Total Somme	4 369	1 057	24%	158	168	3,8%	33%	38%	55%

Sources : Infocentre SNE / SYPLO (données extraites le 11/02/20) et rapport national Logement d'abord à fin décembre 2019



Source : bilan SNE 2019, sur données SNE éditées le 11/02/20