

PRÉFET DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement Hauts-de-France
Séance plénière du 27 février 2017

Aides à la construction HLM : bilan 2016

I. Synthèse quantitative de la production locative sociale en 2016

L'exercice 2016 est caractérisé par une diminution de l'objectif total de production de logements locatifs sociaux, ramené de 10 244 en 2015 à 9 907 en 2016. Cet objectif se décline par produit de la façon suivante :

- 2 464 PLAI (contre 2 506 en 2015, soit une diminution de 1,7%)
- 6 049 PLUS (contre 6 344 en 2015, soit une diminution de 4,7%)
- 1 394 PLS (soit le même objectif que celui notifié en 2015)

Dans ce contexte, on observe en 2016, par rapport au bilan 2015 :

- Une **hausse sensible du taux de réalisation de l'objectif PLAI**, qui contribue notamment à une augmentation globale du taux de réalisation de l'objectif PLUS/PLAI
- Une légère augmentation du taux de réalisation de l'objectif PLUS
- Un ralentissement du taux de réalisation de l'objectif PLS
- Une **stabilisation du taux de réalisation de l'objectif global de LLS**

| Hauts-de-France 2016 | | | | Atteinte des objectifs 2015 |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------------|
| | Objectif | Réalisé | | |
| PLAI | 2464 | 2243 | 91,0% | 80,2% |
| PLUS | 6049 | 4689 | 77,5% | 75,0% |
| PLUS/PLAI | 8513 | 6932 | 81,4% | 76,5% |
| PLS | 1394 | 1229 | 88,2% | 102,8% |
| Total | 9907 | 8161 | 82,4% | 82,0% |
| <i>Part du neuf</i> | | 95,3% | | |

En volume, la production LLS 2016 s'avère globalement inférieure à celle constatée en 2015 (8 161 LLS financés contre 8 404 en 2015).

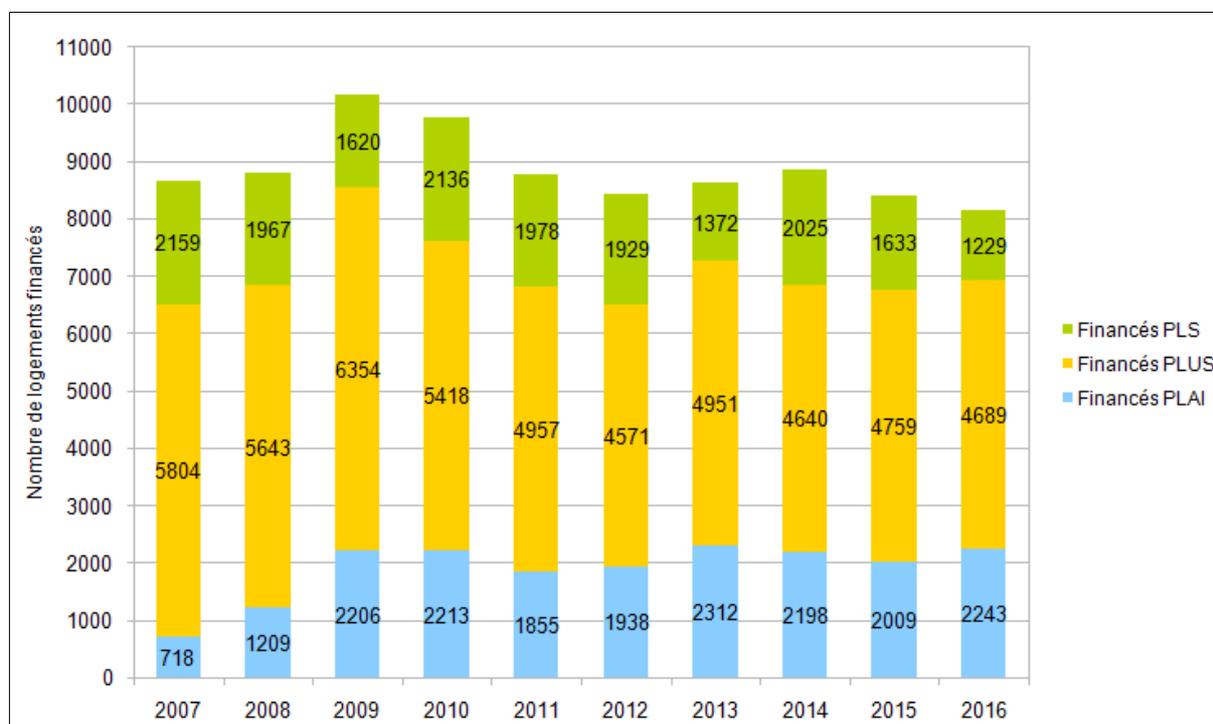
On observe néanmoins une progression nette du développement de la part la plus sociale de l'offre locative (avec 2 243 PLAI financés en 2016 contre 2 010 en 2015), la différence de réalisation par rapport à 2015 étant fortement due à une diminution conséquente du nombre de PLS produits (après dépassement de l'objectif PLS notifié en 2015).

L'offre nouvelle en neuf représente 95,3 % de la production annuelle.

II. Comparaison pluriannuelle du financement du logement locatif social en région depuis 2007

La production de LLS à l'échelle de la région Hauts-de-France diminue pour la seconde année consécutive, quoique de façon contenue. Elle se maintient notamment au-dessus du seuil de 8 000 logements.

La part du PLAI progresse en revanche de plus de 11 % par rapport à 2015 et atteint ainsi son plus haut niveau sur les dix dernières années, exception faite de l'année 2013 (2 312 logements PLAI financés).

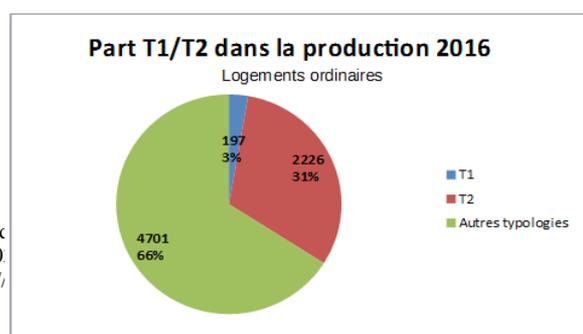
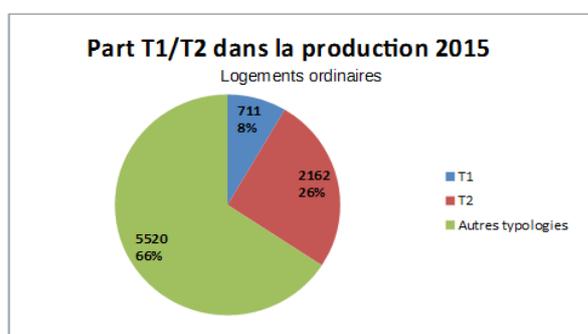


III. Décomposition de la production sociale par type de bénéficiaire en 2016

| Type bénéficiaire | Nombre de logements financés |
|---|------------------------------|
| Ménages ordinaires | 7030 |
| Personnes âgées | 547 |
| Autres résidents de résidences sociales | 203 |
| Publics issus de FTM | 162 |
| Jeunes | 92 |
| Etudiants | 72 |
| Personnes handicapées | 46 |
| Publics maison relais ou res. d'accueil | 9 |

IV. Logements ordinaires de petite typologie

La part des logements de petite typologie (T1/T2) au sein de la production LLS en *logements ordinaires* reste égale à la valeur constatée en 2015 (34%). On observe toutefois une diminution de la part des logements T1, au profit du T2.



V. Acquisition-Amélioration

En 2016, 4,7 % de l'offre nouvelle est issue d'une opération d'acquisition-amélioration, soit 381 logements sur 8 161.

