



PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Comité régional de l'habitat et de l'Hébergement Hauts de France Séance plénière du 19 juin 2018

Mobilisation du foncier public pour le logement

1. Bilan 2017 de la mobilisation du foncier public pour le logement

Le bilan de la mobilisation du foncier public pour le logement adressé à la Commission Nationale de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Foncier (CNAUF) pour l'année 2017 comporte 9 cessions effectives, soit 5 sites appartenant à l'État et 3 sites appartenant à SNCF Réseau, pour un total de 2857 logements dont 1191 logements sociaux, soit environ 11 % des besoins annuels en logements estimés et 13 % de la production estimée de logements sociaux. Il convient par ailleurs de signaler que le site de la rue Coupement à Saint-Quentin a fait l'objet d'une cession à la ville en vue d'y réaliser un centre d'hébergement.

Si les résultats sont importants en 2017, ils sont en grande partie attribuables à la cession de site de la Gare Saint Sauveur à Lille et il est nécessaire de signaler qu'aucun autre site de cette ampleur ne pourra être mobilisé à court terme.

Les cessions opérées les années précédentes ont contribué en 2017 à la mise en chantier de 27 logements dont 24 logements sociaux et à la livraison de 118 logements dont 102 logements sociaux.

2. La liste régionale du foncier de l'État et de ses établissements publics

La loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, dispose que le préfet de région établit une liste de parcelles du domaine privé de l'État et de certains de ses établissements publics, ouvrant droit à décote dans le cas de la cession de ces parcelles pour qu'y soient construits des logements sociaux.

La liste arrêtée le 23 décembre 2016 par le préfet des Hauts-de-France contient les terrains suivants :

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

**LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT MOBILISABLES POUR LE
LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2016**

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	EPCI	PARCELLES
Aisne	Saint-Quentin	42 rue Coupement	Communauté d'Agglomération de Saint Quentin	02691000AC0304 – 02691000AC0305 – 02691000AC0306 – 02691000AC0307
Nord	Douai	163 quai d'Alsace	Communauté d'Agglomération du Douaisis	59178000CS0186
Nord	Rousies	Les Breuilles - rue de Maubeuge	Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre	59514000AB0054 - 59514000A0020 59514000A0021 - 59514000A0033 59514000A0230 - 59514000A0234
Nord	Condé-sur-Escaut	Rue de la cavalerie	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	59153000AR0118
Nord	Valenciennes	6 rue des Flandres - Rue de Romainville	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	596060000J0525 - 596060000J0529
Nord	Neuville en Ferrain	Rue du chemin vert	Métropole européenne de Lille	59426000AX0154 - 59426000AX0155 59426000AX0156 - 59426000AX0157 59426000AX0158 - 59426000AX0159
Nord	Beaucamps Ligny	61 rue de Radinghem	Métropole européenne de Lille	590560000A0228 - 590560000A0905 590560000A0906 - 590560000A0907
Nord	Lille	130 rue de Rivoli	Métropole européenne de Lille	59350000BR0209 (partie)
Nord	Lille	8 rue de Bonte	Métropole européenne de Lille	59350000OX0191 (partie)
Nord	Lille	27, rue des stations	Métropole européenne de Lille	59350000RV0013
Nord	Lille	47, rue Jacquemars Gielée	Métropole Européenne de Lille	59350000NZ0018
Nord	Lille-Hellemmes	Pavé du moulin	Métropole européenne de Lille	59350298AI0391 -59350298AI0397 59350298AI0399
Nord	Mons en Baroeul	CROUS	Métropole Européenne de Lille	59410000AK0189
Nord	Roncq	Le pied de bœuf	Métropole européenne de Lille	59508000AY0245
Nord	Roncq	Rue de Lille	Métropole européenne de Lille	59508000AZ0152 (partie)
Nord	Roncq	La Rousselle rue du Dronckaert	Métropole européenne de Lille	59508000AZ0154
Nord	Tourcoing	Rue de l'industrie	Métropole européenne de Lille	59599000EY0185 - 59599000EY0199
Nord	Tourcoing	2, rue de Montyon	Métropole Européenne de Lille	59200000BK0175
Nord	Bergues	2 rue de l'arsenal	Communauté de Communes de Flandre	59067000AE0290
Nord	Fourmies	28, rue Gambetta	Communauté de Communes Sud Avesnois	59249000AL0539

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Oise	Beauvais	Rue du Général Leclerc	Communauté d'agglomération du Beauvaisis	60057000AR0070
Oise	Beauvais	Rue de la Banque	Communauté d'agglomération du Beauvaisis	60057000AT0201
Oise	Compiègne	Lieu dit Les Sablons – 5ème RGA	Agglomération de la Région de Compiègne	60159000E318 (partie)
Oise	Compiègne	Résidence 6 rue Quennevières	Agglomération de la Région de Compiègne	60159000AZ0202 – 60159000AZ203
Oise	Creil	Ilot Cornet – quartier de la gare	Communauté de l'agglomération Creilloise	60175000XB331 – 60175000XB332 – 60175000XB333 – 60175000XB334 – 60175000XB335 – 60175000XB419
Oise	Creil	Rue de la Chapelle du Marais	Communauté de l'agglomération Creilloise	60175000AC0190
Oise	Crepy-en-Valois	15 avenue Sadi Carnot	Communauté de Communes du Pays de Valois	60176000AM0191
Oise	Crepy-en-Valois	45 bis avenue Pasteur Gendarmerie Nationale	Communauté de Communes du Pays de Valois	
Pas-de-Calais	Saint-Martin-Boulogne	Rue de Marlborough	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	62758000AB0430 - 62758000AB0225
Pas-de-Calais	Bapaume	Ancienne caserne de gendarmerie 1 rue du Faubourg d'Arras	Communauté de Communes du Sud-Artois	62080000AI0169

LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE VNF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2016

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	EPCI	PARCELLES
Nord	Valenciennes	Îlot Folien	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole	59606000AP0034 - 59606000AP0035 59606000AP0063 - 59606000AP0073 59606000AP0074 - 59606000AP0076 59606000AP0077
Nord	Merville	Boulevard du maréchal Foch	Communauté de Communes Flandre Lys	594000000A0012 - 594000000A0015
Nord	Lille	Secteur nord du port de Lille	Métropole européenne de Lille	59350000IZ0016
Somme	Ham	4 boulevard de la Liberté	Communauté de Communes du Pays Hamois	80410000AD0243 - 80410000AD0244

LISTE REGIONALE DES PARCELLES DU DOMAINE PRIVE DE LA SNCF MOBILISABLES POUR LE LOGEMENT
MISE A JOUR DÉCEMBRE 2016

DEPARTEMENTS	COMMUNES	ADRESSES	EPCI	PARCELLES
Nord	Aniche	Secteur de la gare	Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent	59008000AH0785 - 59008000AI0765 (partie)
Nord	Busigny	Rue Gambetta, rue Pasteur, rue du général De Gaulle	Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis	591180000A369 - 591180000A1114 591180000A1115 - 591180000A0280 - 591180000A0988

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Nord	Baisieux	Site contrat de mixité sociale	Métropole Européenne de Lille	59044000OA2283 (partie)
Nord	Comines	Secteur de la gare	Métropole européenne de Lille	59152000AK0726 (partie) 59152000AM0179 (partie)
Nord	Halluin	Rue de la Lys	Métropole européenne de Lille	59279000AK1211 (partie)
Nord	Lille	Saint Sauveur : rue Camille Guérin, rue de Cambrai, boulevard Jean-Baptiste Lebas	Métropole européenne de Lille	59350000HZ0089 - 59350000HZ0095 59350000HZ0096 - 59350000HZ0117 59350000HZ0123 - 59350000HZ0142 59350000HZ0148 - 59350000HZ0149 59350000HZ0152 - 59350000HZ0153 9350000HZ0158
Nord	Lille-Lomme	Place Dompain	Métropole européenne de Lille	593503550B1435 - 593503550B7114
Nord	Lille-Lomme	Rue Giraud	Métropole européenne de Lille	593503550B6996 (partie) 593503550B6997 (partie) 593503550B6998 (partie)
Nord	Pérenchies	Rue de la gare	Métropole européenne de Lille	59457000AH0675
Nord	Seclin	Rue Wattiesart	Métropole européenne de Lille	59560000AM0195 (partie)
Somme	Montdidier	Place de la Gare	Communauté de Communes du Canton de Montdidier	80561000AD0124
Somme	Poix en Picardie	Lieu-dit La Gare	Communauté de communes du Sud-Ouest Amiénois	Lot 5
Pas-de-Calais	Vimy	Secteur de la gare - « Les Argilières »	Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin	62861000AD0203 (partie) 62861000AD0044 (partie)
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Bréquerecque sud	Communauté d'Agglomération du Boulonnais	62160000XT0288 - 62160000XT0289 62160000XT0290
Pas-de-Calais	Isbergues	3 rue de la gare	Communauté de Communes Artois-Flandres	62473575AH0962
Pas-de-Calais	Camiers	Place de la gare	Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale	62201000AC0004 (partie) 62201000AC0402 (partie)

Outre le travail de compilation de ces deux listes suite à la fusion des deux anciennes régions, quatre cessions ont été actées en 2016 :

- Saint Quentin, 42 rue du Coupement
- Valenciennes, rue des Flandres – rue de Romainville
- Comines, Place de la Gare
- Lille, gare Saint Sauveur

3. L'avis du CRHH sur l'actualisation de la liste en 2018

La loi de janvier 2013 prévoit que le préfet de région mette à jour la liste régionale des parcelles destinées à la construction de logements.

PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Cette mise à jour est l'occasion de sortir de la liste les terrains qui ont été cédés dans l'année écoulée ou dont la mobilisation est trop complexe pour la réalisation de logements, ainsi que d'ajouter un certain nombre de nouveaux terrains.

Le préfet de région a souhaité que l'ajout et le retrait de terrains suive la procédure exigée pour l'établissement initial de la liste, à savoir : consultation du CRHH, des maires et des présidents des EPCI concernés, ainsi que, conformément aux deux décrets du 18 octobre 2013, des organes compétents de VNF, de RFF et de la SNCF.

L'avis du CRHH est sollicité sur l'actualisation proposée. Cette actualisation de la liste régionale pour l'année 2018, intègre les positions des collectivités et des propriétaires, est la suivante :

Propriétaire	Département	Commune	Adresse du site	Parcelles	Tension marché logement (zonage Abis, A, B1, B2, C)	Propositions
État	Aisne	Saint-Quentin	42 rue Coupement	02691000AC0304 – 02691000AC0305 – 02691000AC0306 – 02691000AC0307	B2	Avis favorable au retrait : vente le 13 octobre 2017
État	Nord	Rousies	Les Breuilles - rue de Maubeuge	59514000AB0054 - 595140000A0020 595140000A0021- 595140000A0033 595140000A0230 - 595140000A0234	B1	avis favorable au retrait : site non constructible pour le moment au document d'urbanisme
État	Nord	Valenciennes	6 rue des Flandres - Rue de Romainville	596060000J0525 - 596060000J0529	B1	avis favorable au retrait : cession réalisée
État	Nord	Lille	130 rue de Rivoli	59350000BR0209 (partie)	A	avis favorable au retrait : utilisation par les services de l'État
État	Nord	Tourcoing	rue de l'Industrie	59599000EY0185 – 59599000EY0199	B1	avis favorable au retrait : réalisation d'un pôle administratif
État	Oise	Beauvais	Rue du Général Leclerc	60057000AR0070	B2	avis favorable au retrait : mobilisation pour la réalisation de logements privés et site qui ne pourra bénéficier du dispositif de décote. Ce site participe cependant à la mobilisation du foncier public pour le logement
État	Oise	Beauvais	Rue de la Banque	inconnu	B2	avis favorable au retrait : vente le 26/09/2017
État	Oise	Beauvais	2 rue Bossuet		B2	avis favorable à l'inscription
État	Oise	Creil	Ilot Cornet – quartier de la gare	60175000XB331 – 60175000XB332 – 60175000XB333 – 60175000XB334 – 60175000XB335 - 60175000XB419	B1	avis favorable au retrait : mobilisation pour la réalisation de logements privés suite à l'abandon de ce projet par un bailleur et site qui ne pourra bénéficier du dispositif de décote. Ce site participe cependant à la mobilisation du foncier public pour le logement
État	Pas-de-Calais	Boulogne-sur-mer	63 rue des Moulins	AW 850 851 871	B2	avis favorable à la demande d'ajout
État	Nord	Lille	caserne VANDAMME, rue Lyderic	59350000TS008, 59350000TS009 et 59350000TS10	A	avis défavorable : inscription prématurée – projet de départ des administrations en cours d'étude et le ministère de la défense précise que les services ne partent pas pour l'instant. En conséquence, le bien n'est pas disponible. L'inscription de ce bien sera ré-examinée lors de la prochaine actualisation
SNCF	Nord	Comines	secteur de la gare		B1	avis favorable au retrait : bien cédé en 2017
SNCF	Nord	Lille	gare Saint Sauveur		A	avis favorable au retrait : bien cédé en 2017
SNCF	Nord	Ronchin	Ae Jean Jaurès		B1	avis favorable à l'inscription
SNCF	Nord	Haubourdin	Rue Potié		B1	avis favorable à la demande d'ajout
SNCF	Somme	Poix en Picardie	lieu dit de la gare		C	avis favorable au retrait : régularisation suite à la consultation de 2016