

Scénario 1



- **Répartition des accès :**
 - automobile par l'Est.
 - piéton par l'Ouest.
- **Maillage de voies douces et partagées.**
- **Restriction des espaces dédiés à la voiture** au profit d'espaces partagés.
- **Intégration d'espaces naturels dans le projet**, notamment à l'emplacement des zones humides.
- **Répartition de programmes tertiaires de chaque côté de la RD 937**, isolant des logements des nuisances.
- Répartition également de logements de chaque côté de la RD 937, reliés par le canal, pour atténuer la coupure urbaine de la RD 937, par une **mixité fonctionnelle**.
- **Formation d'îlots à partir du tissu urbain existant** que le projet vient conforter.
- **Traitement poreux de la limite urbaine** par une multitude passages et de vues, et renforcé par la présence du Turbeauté.
- **Façade commerciale**, mise en valeur depuis le rond-point et par la zone humide au Nord.
- Activités accolées à la déchetterie et à la plateforme de compostage.
- **Accroche au centre-ville appuyée sur la rue du Rabat et de Conflans-Sainte-Honorine**, avec à long-terme, la possibilité d'une troisième voie.

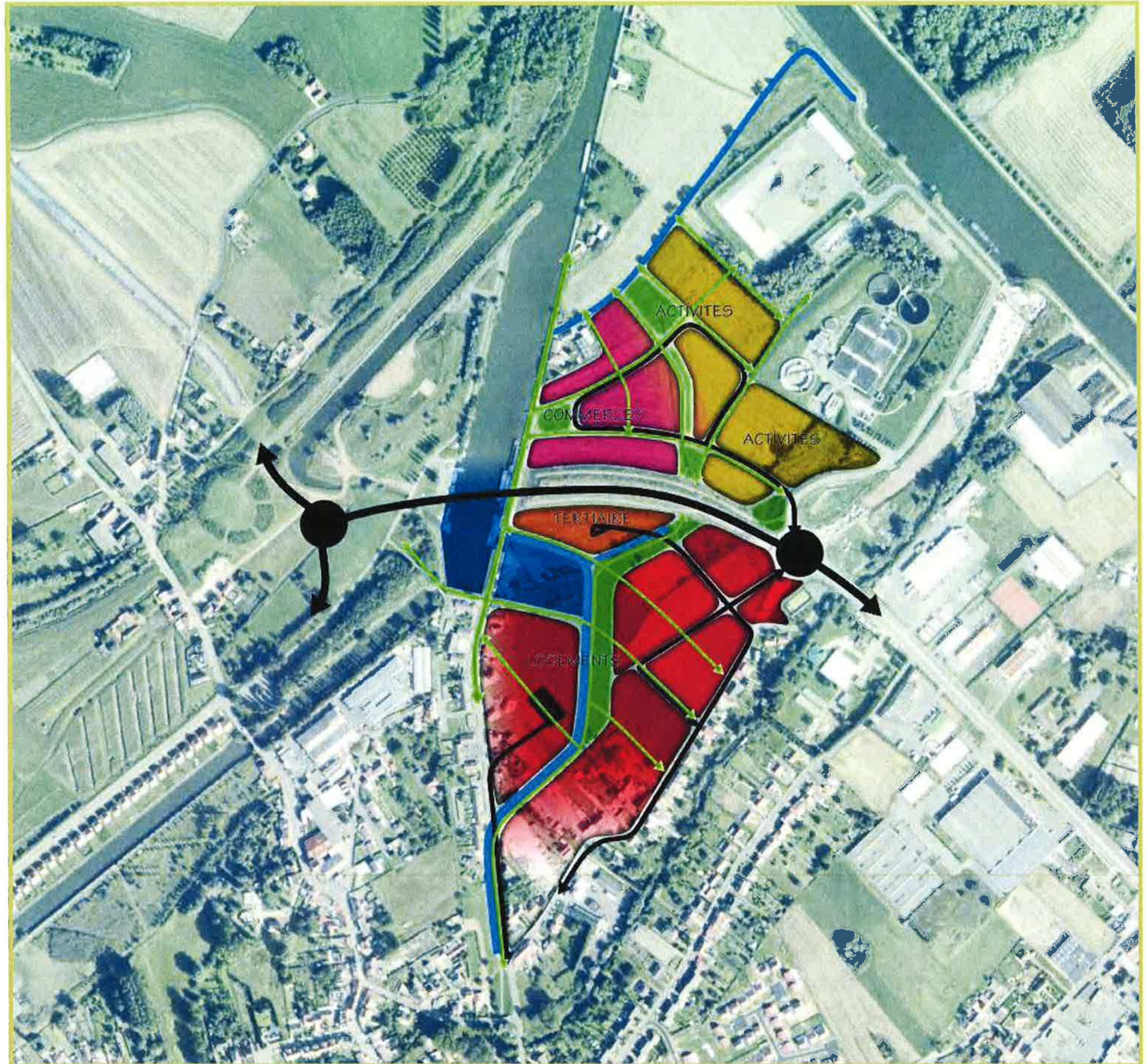


échelle : 1/5000

Scénario 2



- **Intégration de l'eau, par le percement du canal, comme structure du projet.**
- **Emprise du nouveau canal renforcée par une large bande végétalisée, au coeur du projet.**
- Mise en place d'un **port de plaisance de Béthune, entrée fluviale de la ville, rassemblant quelques équipements, services et commerces de proximité.**
- **Mise en valeur de l'élément eau,** renforcé par une mixité fonctionnelle de logements et de bureaux.
- **Programme de logements structuré par une grande avenue, créée pour valoriser le coeur d'îlot.**
- Desserte de l'îlot à l'Ouest du canal par la rue de Conflans.
- Important **maillage transversal de voies douces,** mettant en valeur le canal et reliant les grands espaces naturels à proximité.
- **Traitement poreux de la limite urbaine** par les nombreux passages et vues, renforcé par l'**intégration d'espaces ruraux** du côté urbain de la limite, parmi les activités.
- **Concentration des commerces, mis en valeur par le canal et un espace de nature.**
- Répartition identique des accès automobiles et doux.
- **Accès au centre-ville amélioré,** principalement par la voie structurante et le canal.



échelle : 1/5000

Scénario 3



- **Insertion massive de nature au coeur du projet.**
- **Colonne vertébrale végétale** reliant directement les espaces ruraux au Nord, vers le centre-ville.
- **Limite urbaine ouverte** en un endroit symbolique, renforcé par l'élément eau.
- **Larges espaces naturels** auxquels de nombreuses fonctions peuvent être attribuées : espaces de détente, loisirs, culture, pédagogie...
- **Rejet global de la circulation automobile à l'extérieur du projet, au profit d'un développement de la biodiversité.**
- **Structuration des programmes et des fonctions en différents îlots** à partir de cette insertion naturelle.
- **Programme tertiaire le long de la RD 937**, protégeant les espaces de logements.
- **Fonctionnement interne des îlots** par des espaces de stationnement mutualisés et des voiries partagées.
- **Insertion plus en profondeur de l'eau** dans le projet et de façon plus subtile permettant **différentes situations urbaines.**
- Au Nord, **tissu d'activité varié**, aussi bien au contact de la RD 937, donc plus visible, que plus au Nord au contact de la déchetterie.
- **Grande façade commerciale sur la RD 937**, avec un **parvis végétal** pouvant faire office, en partie, d'espace de stationnement végétalisé.



échelle : 1/5000

