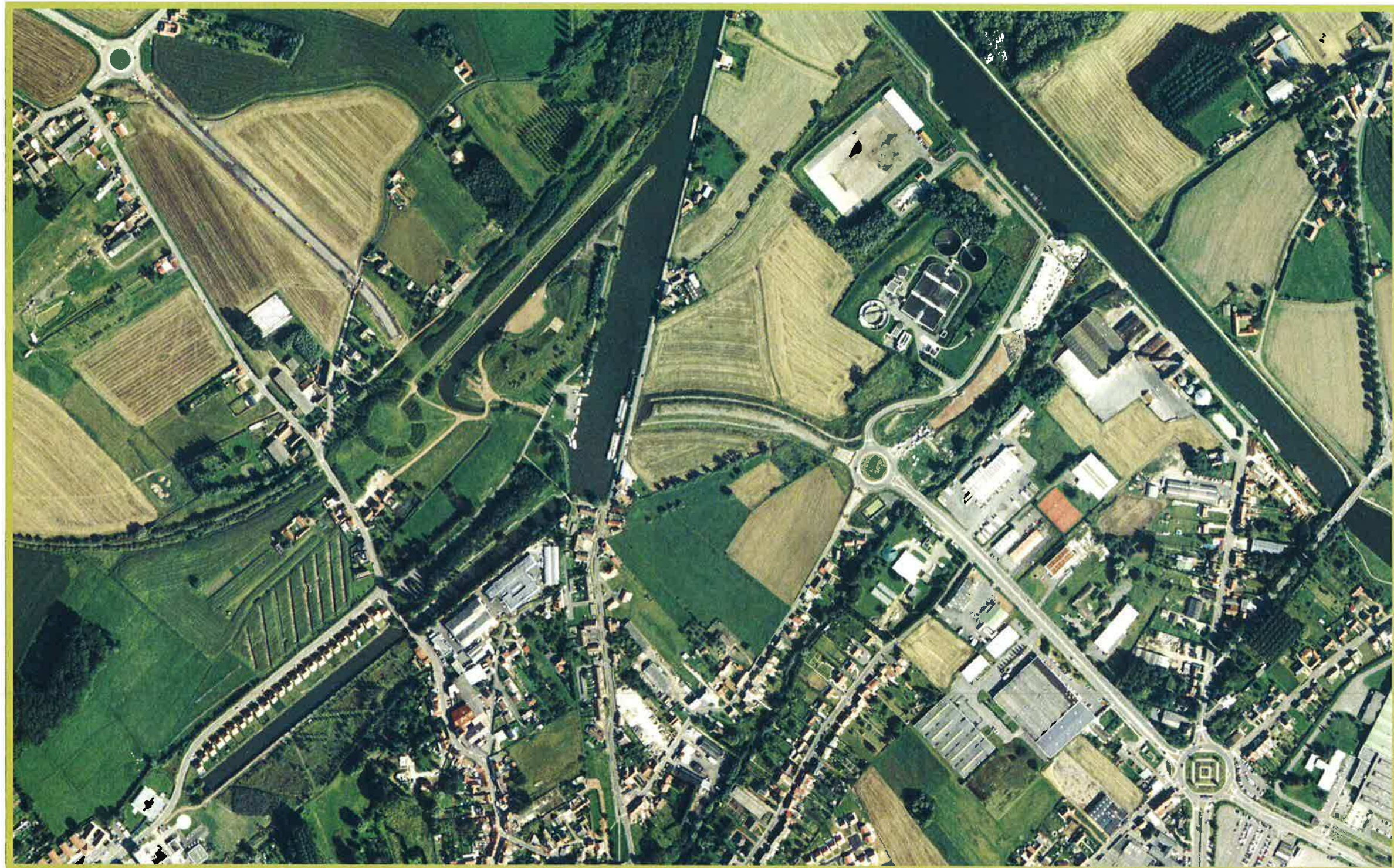


SITE DU RABAT

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME

Diagnostic - Scénarios



26 avril 2010

SOMMAIRE

DIAGNOSTIC

Situation géographique

Environnement urbain

Déplacements/accessibilité

Environnement socio-démographique

Paysage

Biodiversité

Environnement bioclimatique

Gestion de l'eau

Environnement sonore

Gestion des déchets

Synthèse du diagnostic

SCENARIOS D'AMENAGEMENT

Enjeux

Scénario 1

Scénario 2

Scénario 3

Diagnostic

Situation géographique

- 3 territoires :

- Plaine des Flandres
- Bassin Minier
- Plateau de l'Artois

- Béthune et surtout la zone du Rabat sont situés **sur la limite nord du bassin minier**.

- Espace strié par l'eau.

- **Canal transversal** situé au commencement de la plaine.

=> Enjeux :

- Grand paysage de plaine
- Grande présence de l'eau
- Situation en front d'urbanisation

Ce site incarne la charnière entre l'espace minier en reconversion et les espaces périurbains résidentiels de la troisième couronne lilloise.

Légende :

-  Zones urbanisées
-  Bois/Broussailles
-  Rivières/Becques/Canal
-  Site du Rabat

échelle : 1/10000



Situation géographique

CONNEXION DEPUIS L'EXTERIEUR

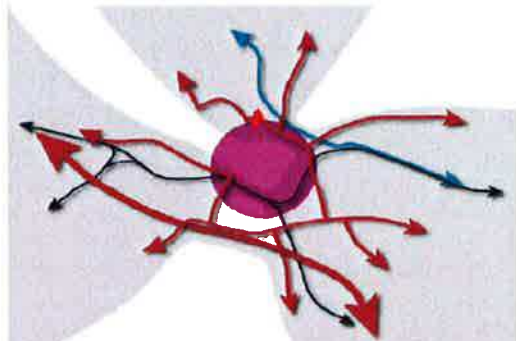
- **Maillage viaire et ferroviaire polarisé sur Béthune** avec trois orientations principales :

- Nord-Ouest
- Sud-Est
- Nord

- **Schématisation de l'accessibilité de Béthune :**

- Territoire structuré par l'autoroute A26 irriguant le bassin minier et contournant Béthune par le Sud. Elle est le **lien majeur** entre les maillages Nord-ouest et Sud-Est, avec la RD 941.

- L'orientation Nord du maillage territorial n'est connecté qu'à l'orientation Sud-Est. Celle vers le Nord-Ouest existe mais n'est pas évidente.



=> **Enjeu : l'accès au site est facile par le nord, plus complexe depuis le Sud-Est et mal aisée depuis le Nord-Ouest.**

Légende :

- Zones urbanisées
- Bois/Broussailles
- Rivières/Becques/Canal
- Site du Rabat
- Voies principales
- Autoroute
- Voie ferrée/Gares

échelle : 1/100000



- **Période industrielle** : Béthune peu atteinte par l'industrialisation.

- **Limite symbolique des 25m d'altitude** entre la plaine humide et les reliefs de l'Artois pour comprendre l'implantation des villes = Béthune située sur les derniers reliefs de l'Artois, ouverte sur la plaine des Flandres.

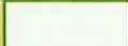
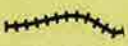
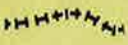
- **Première connexion importante de Béthune vers l'Extérieur par la Lawe**, qui fut canalisée dès le XVI^{ème} siècle, déplaçant l'accès fluvial de Béthune du faubourg de Catorive au faubourg du Rivage.

- Percement du **deuxième canal, transversal, en 1830**.

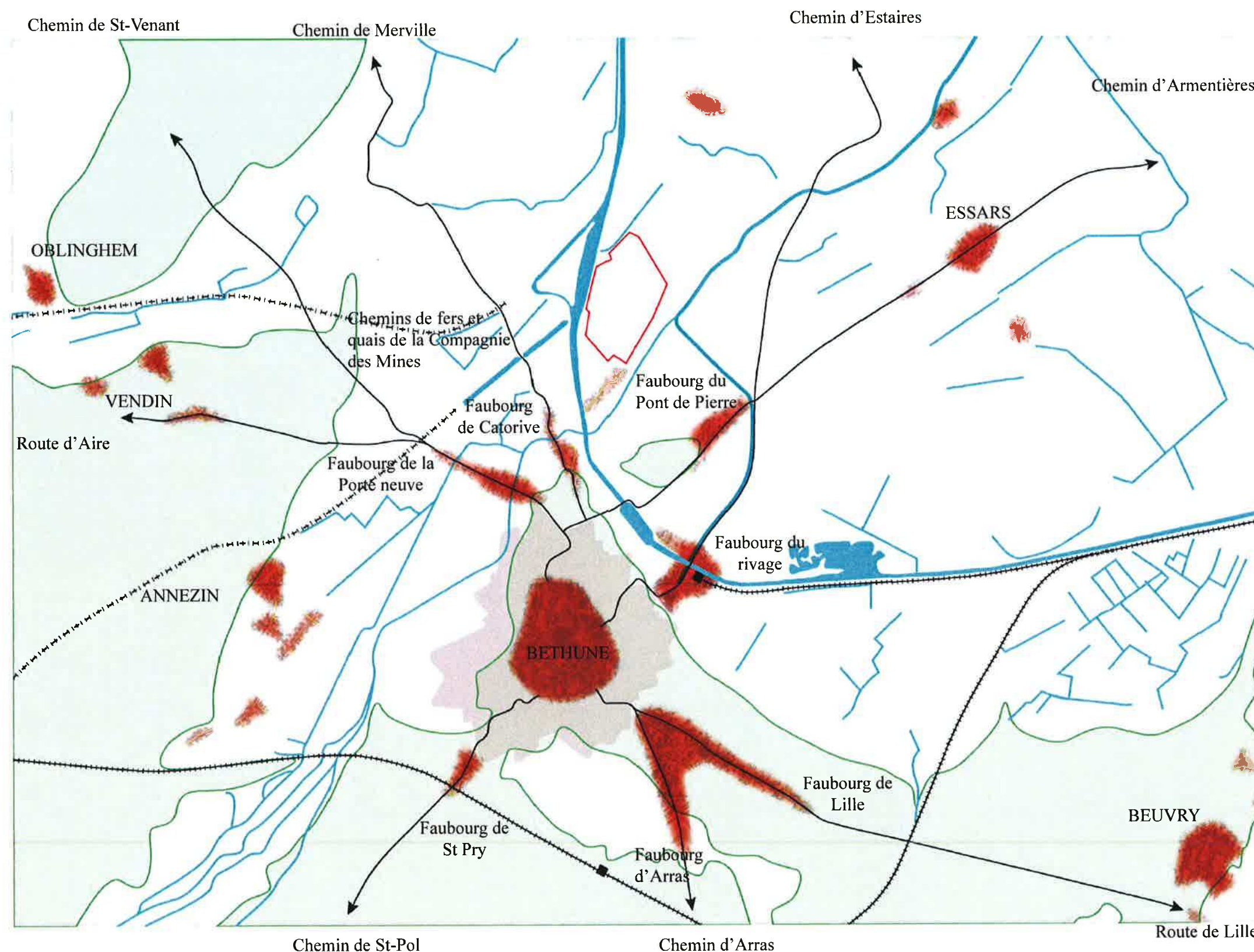
- Construction, à partir de 1860, des **premières voies ferrées** vers Lille, ainsi que des voies ferrées et des quais par les Compagnies des Mines situées juste au Sud pour avoir accès au canal.

=> **Enjeu** : Le site n'a jamais été urbanisé, isolé de la ville par le canal, et jamais connecté aux réseaux viaires et ferroviaires.

Légende :

-  Zones urbanisées
-  25m d'altitude
-  Rivières/Becques/Canal
-  Site du Rabat
-  Routes
-  Voie ferrée voyageurs
-  Voie ferrée marchandises
-  Fortifications

échelle : 1/20000



Evolution urbaine



- **Période contemporaine** = extension urbaine massive, résidentielle et industrielle, notamment suite au démantèlement des fortifications en 1870.

- Développement de la voirie et régression du chemin de fer. Desserte récente du site par le contournement nord, qui améliore sa connexion à la périphérie mais pas vers le centre-ville.

- Réaménagement du canal en périphérie de la ville et comblement partiel des anciens canaux.

- Développement urbain au Sud, autour de la gare, à l'Est, entre les canaux, à l'Ouest sur les communes périphériques.

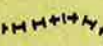
=> **Enjeux :**

- Site demeuré éloigné des grandes infrastructures de transports routières et ferroviaires.

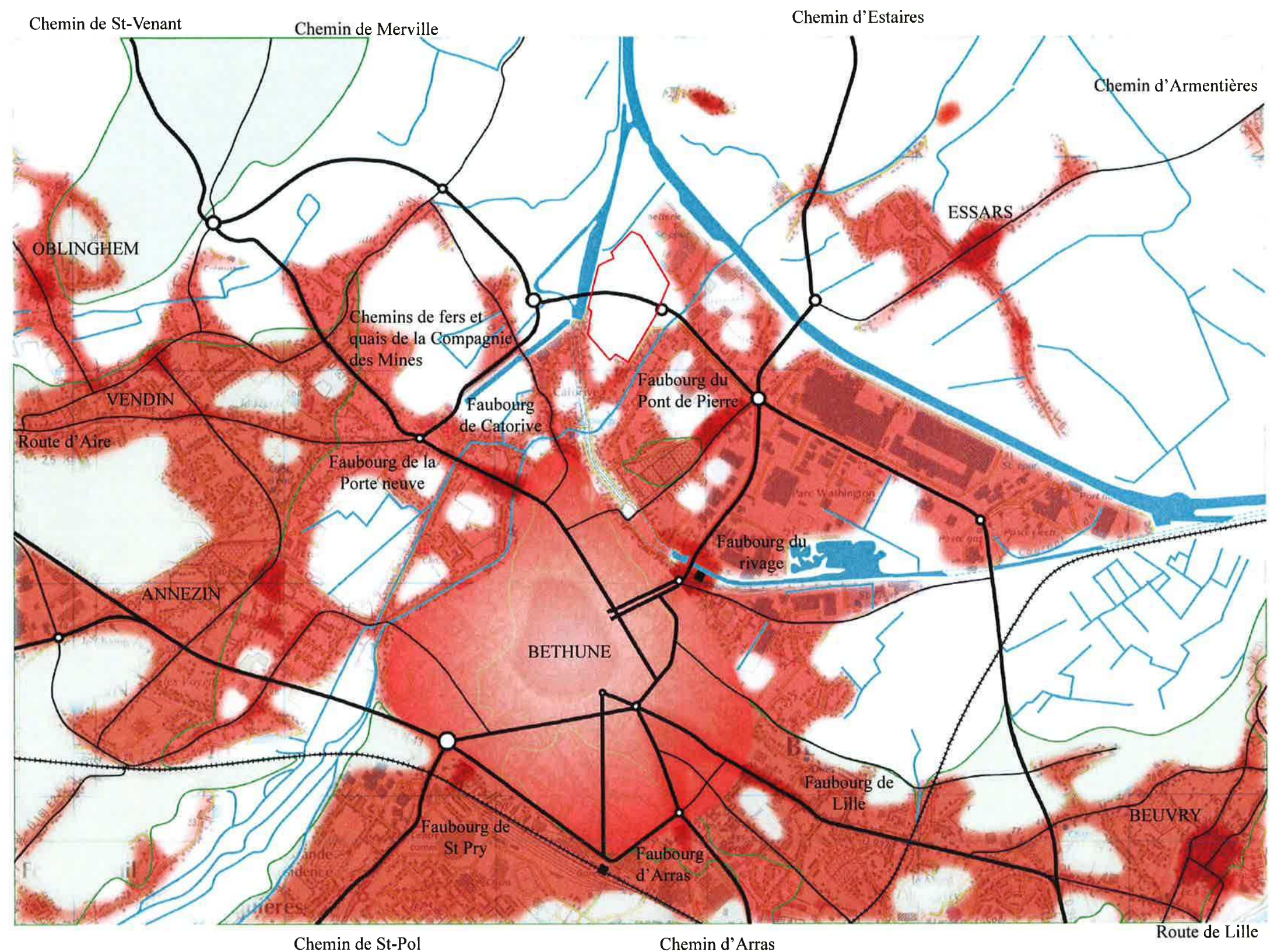
- Site en contact direct avec les canaux.

- Site peu raccroché au centre-ville.

Légende :

-  Zones urbanisées
-  25m d'altitude
-  Rivières/Becques/Canal
-  Site du Rabat
-  Voies primaires
-  Voies secondaires
-  Voie ferrée marchandises
-  Ville centre

échelle : 1/20000



Morphologie du site



- Site intégré à la **zone d'extension nord de Béthune**, caractérisée par une extension urbaine linéaire.
- Site sur le **front de l'urbanisation**, devenus plus exposés par l'extension du contournement nord.
- Site au **contact direct des corridors écologiques** formés par la Lawe et les canaux.

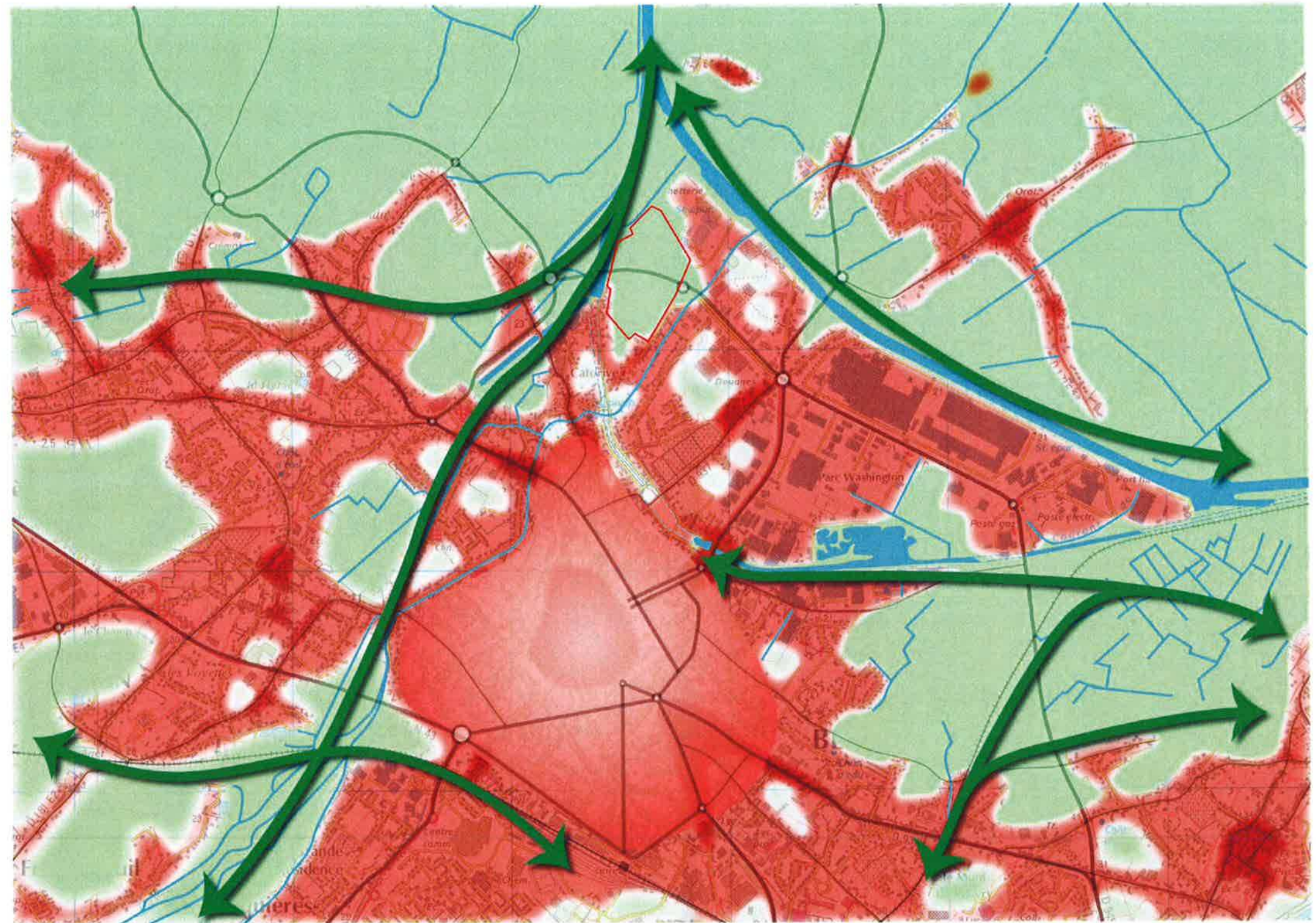
=> **Enjeu de l'interférence entre la ville et la nature :**

- maîtrise de l'extension urbaine.
- organisation de la limite urbaine.
- insertion de la nature en ville.
- intégration de la présence de l'eau.

Légende :

- Zones urbanisées
- Zones végétales
- Rivières/Becques/Canal
- Site du Rabat
- Voies primaires
- Voies secondaires
- Voies ferrées
- Ville centre
- Coulée verte

échelle : 1/20000



Fonctionnement du site

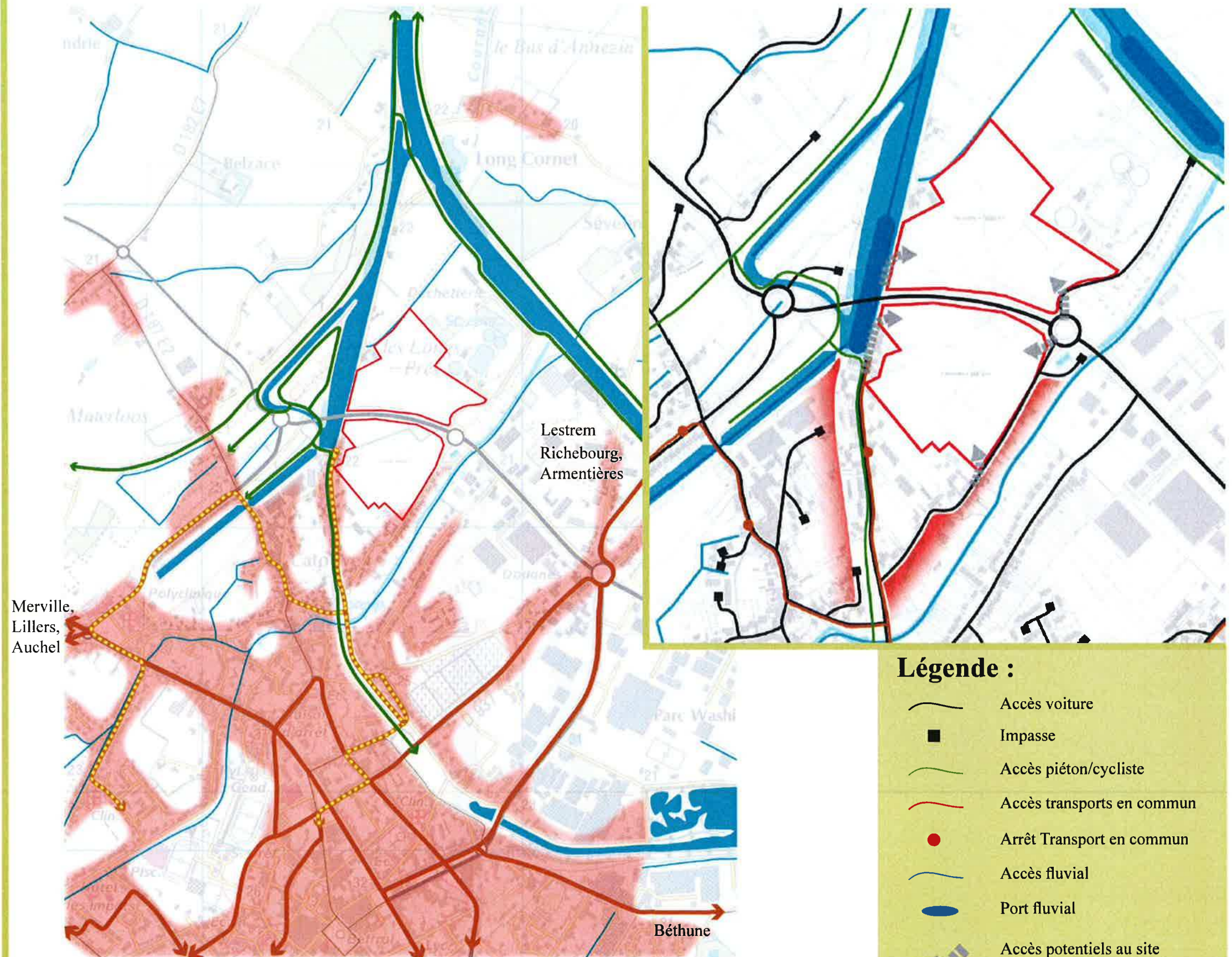
ACCESSIBILITE DU SITE

- Site traversé et divisé par une grande voie de contournement surélevée, mais qui assure la desserte à grande échelle du site.
=> **Enjeu** de positionnement urbain par rapport au contournement nord.
- Site inscrit entre deux axes d'urbanisation linéaire :
 - le long de la Lawe, rue du Rabat.
 - Le long du canal, rue de Conflans-Ste-Honorine.
 Ces axes forment deux front bâtis sans ouvertures et sont les principaux accès au site.
=> **Enjeu** de connexion à l'urbain existant.
- Fort potentiel multimodal :
 - Bonne desserte automobile du site.
 - Site non desservi par les transports en commun, excepté un minibus le matin.
 - Site longé par de grands chemins piétons le long des canaux anciens et actuels et sur les anciennes voies ferrées.
 - Site comprenant un des principaux accès fluviaux de Béthune.
 => **Enjeu** de multimodalité et de multiaccessibilité du site.

Légende :

- Zones urbanisées
- Rivières/Becques/Canal
- Site du Rabat
- Voies
- Itinéraires de bus
- Itinéraire de la navette
- Voies piétonnes

échelle : 1/12500



Légende :

- Accès voiture
- Impasse
- Accès piéton/cycliste
- Accès transports en commun
- Arrêt Transport en commun
- Accès fluvial
- Port fluvial
- Accès potentiels au site

Gare de Béthune, Billy Berclau, Beuvry, Lens, Barlin, Noeux-les-Mines, Bruay-la-Bussière, Hesdin.

échelle : 1/7500

- Représentation de la connectivité entre différents espaces et différents lieux, qui permet d'identifier différents tissus urbains.

- Connectivité de plus en plus grande à mesure que l'on se rapproche de la ville centre.

- Distinction de 7 tissus urbains différents :

- le centre-ville
- les faubourgs
- la zone industrielle
- les collectifs
- l'habitat dense individualisé
- l'espace rural
- les grands espaces naturels ouverts

Site dans le tissu rural => Vers quel tissu le projet doit-il tendre?

- Réduction de la connectivité par l'urbanisation linéaire et par le développement d'impasses.

=> Enjeu de liaison entre les différents espaces de la ville.

Légende :

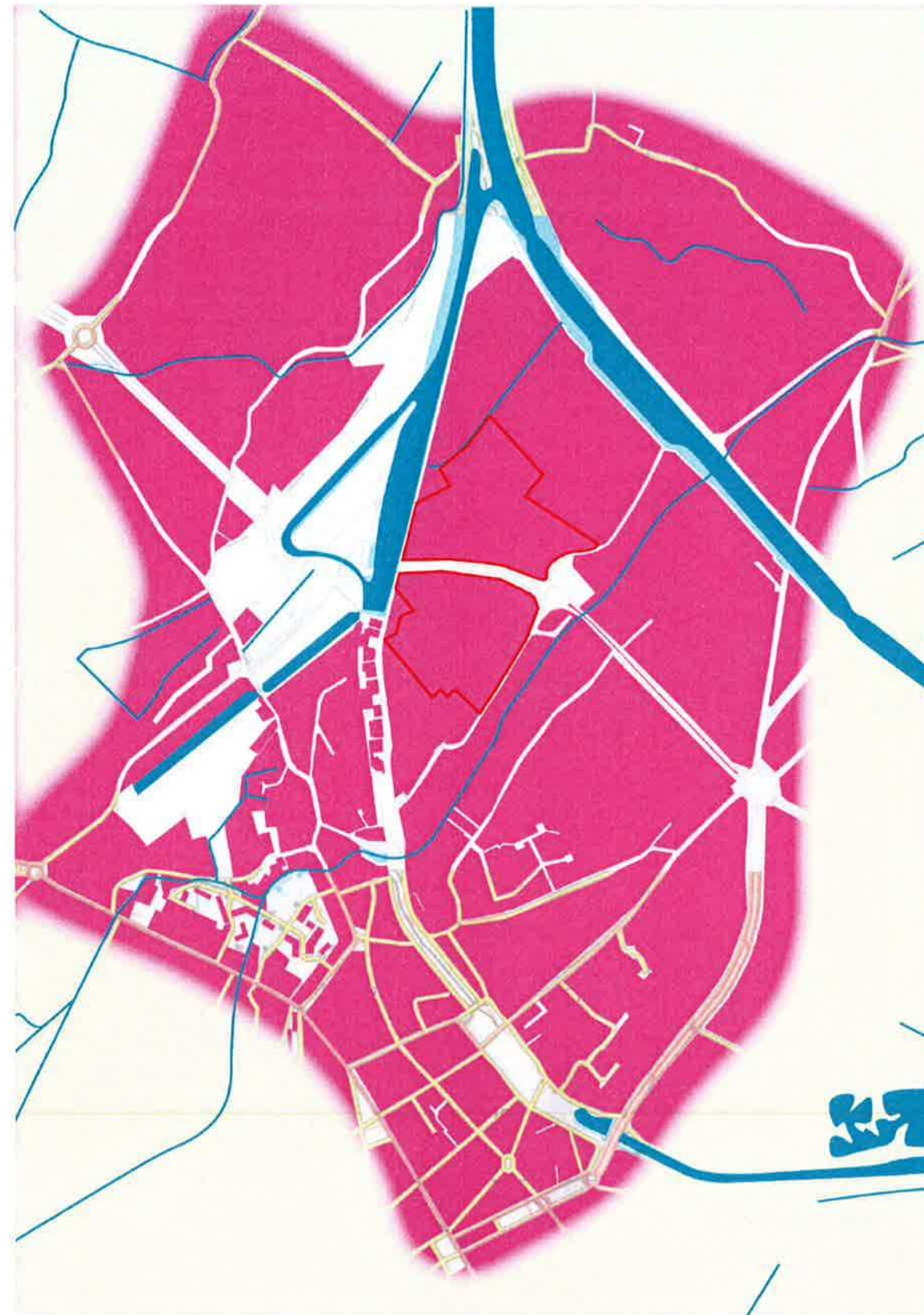


Espaces non accessible,
espaces privés



Espaces publics, accessibles
par différents modes.

échelle : 1/5000



- **Tissu et bâti très hétéroclite** sur une **trame viaire ancienne**, traversée par le nouveau contournement. Absence d'opérations d'ensemble.

- Tissu d'**extension urbaine linéaire** le long des voies anciennes, mêlant des maisons de ville, un habitat de faubourgs et des pavillons récents.

- **Alternance d'habitat ancien et récent.**

- Quelques **grandes emprises foncières** : industries ou équipements.

⇒ **Enjeu de mixité typologique.**

⇒ **Enjeu de l'insertion d'une grande opération urbaine** dans un secteur hétéroclite = **opportunité** d'affirmer un quartier de Béthune.

Légende :

	Habitat de faubourg
	Fermes
	Maisons de ville
	Pavillons
	Pavillons ordonnés
	Collectifs
	Habitat dense individualisé
	Entrepôts
	Equipements

échelle : 1/5000

