

# Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique des logements

Hauts-de-France

Septembre 2021

Au cours des dernières années, les objectifs de rénovation énergétique des logements se sont affirmés et le paysage des aides pour les particuliers a profondément évolué (disparition du CITE et d'Habiter Mieux Agilité, création de MaPrimeRénov', modification de l'éligibilité suite au plan de relance...).

Cette publication propose dans un format synthétique de suivre les dernières données des dispositifs d'aide à la rénovation du parc de logements en région.

## Objectifs

### 1 Faire disparaître les passoires thermiques.

D'ici 2028, aucune habitation >330 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire (DPE F et G)

« À compter du 1er janvier 2028, la consommation énergétique, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, des bâtiments à usage d'habitation n'excède pas le seuil de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an »

Article L. 111-10-4-1 du code de la construction et de l'habitation

### 2 Disposer d'un parc résidentiel aux normes BBC

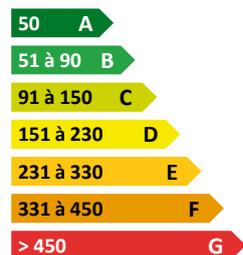
D'ici 2050, un parc d'habitation ≤80 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie primaire (DPE A et B)

« Disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes Bâtiment Basse Consommation ou assimilées, à l'horizon 2050, en menant une politique de rénovation thermique des logements concernant majoritairement les ménages aux revenus modestes »

Article L. 100-4 du code de l'énergie

## Situation initiale

Logement économe



Logement énergivore

### Résidences principales 2018

5,4%  
résidences principales  
en DPE A ou B

140 227

17,1%  
résidences principales  
en DPE F ou G

446 872

Source : SDES, ADEME | Traitement Réseau des CERC



# Dispositifs nationaux Bilan annuel 2020

## Rappel des dispositifs :



**MaPrimeRénov'** : En 2020, seulement les ménages modestes ou très modestes étaient éligibles. En janvier 2021, suite au plan de relance, tous les propriétaires occupants sont éligibles (barèmes variables selon les revenus). En juillet 2021, tous les propriétaires bailleurs pourront être éligibles.



**Habiter Mieux** : Aides financières accordées sous condition de ressources (ménages modestes ou très modestes), non cumulables avec MaPrimeRénov'.



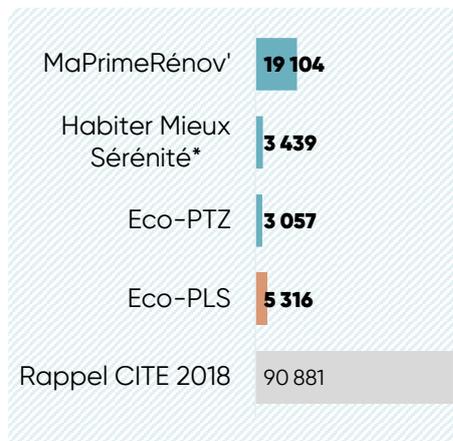
**Éco-PTZ** : Prêt à taux d'intérêt nul permettant le financement de travaux de rénovation énergétique des logements privés. Son montant maximal est compris entre 7 000 € et 30 000 € selon les travaux financés.

\* Les données Habiter Mieux analysées dans ce document portent sur les rénovations du programme Habiter Mieux Sérénité ayant un gain énergétique supérieur à 35%.

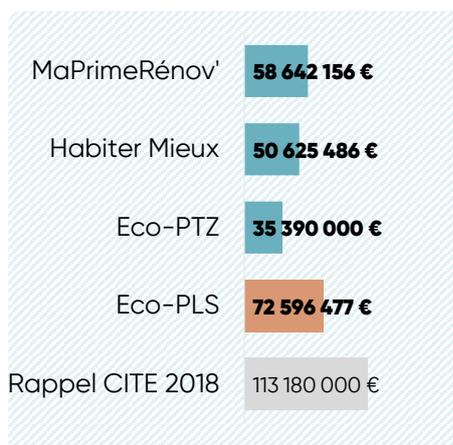


**Eco-PLS** : Dispositif s'adressant aux bailleurs sociaux. Il permet le financement de travaux de rénovation énergétique des logements sociaux. Le prêt est distribué par la Caisse des dépôts et Consignations (CDC).

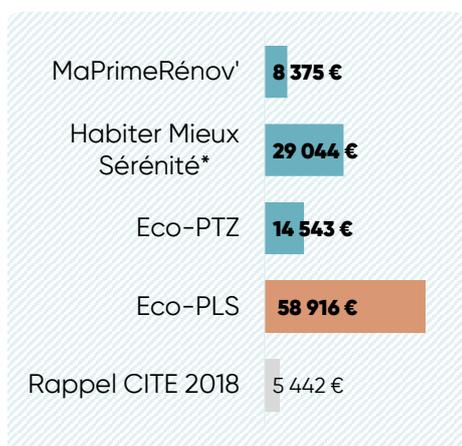
## En nombre de dossiers



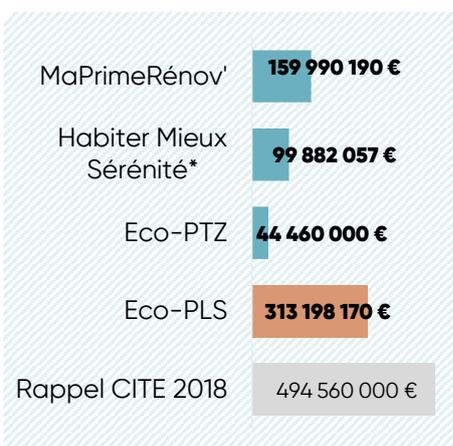
## En montant d'aide



## Montant moyen de travaux



## Montant total de travaux



# Dispositifs nationaux Dynamique trimestrielle

## MaPrimeRenov'



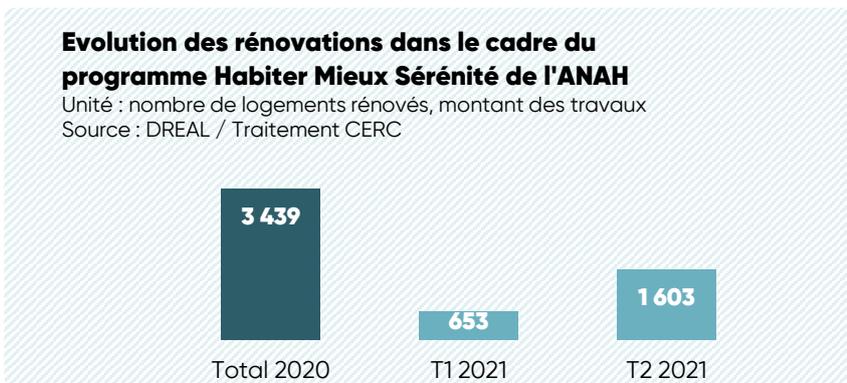
Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, des travaux de rénovation ont été réalisés dans près de 20 500 logements des Hauts-de-France avec recours à Ma Prime Renov'.

### Nombre de dossiers engagés



### Evolution des rénovations dans le cadre du programme Habiter Mieux Sérénité de l'ANAH

Unité : nombre de logements rénovés, montant des travaux  
Source : DREAL / Traitement CERC



## Habiter Mieux



Le programme Habiter Mieux Agilité a pris fin en 2020.

Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, 1 603 logements ont été rénovés, avec un gain énergétique supérieur à 35%, grâce au programme Habiter Mieux Sérénité.

## Eco-PTZ

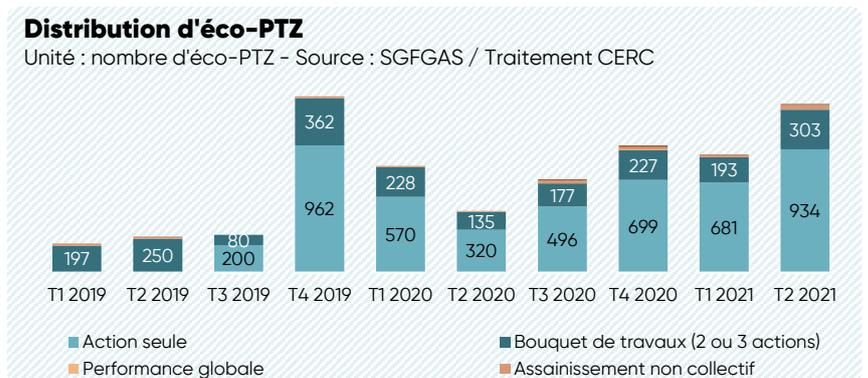


Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, 1 280 éco-PTZ ont été distribués, dont 303 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 24% des éco-PTZ distribués ce trimestre).

Le montant moyen des bouquets de travaux réalisés s'élève à 25 150€ au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021.

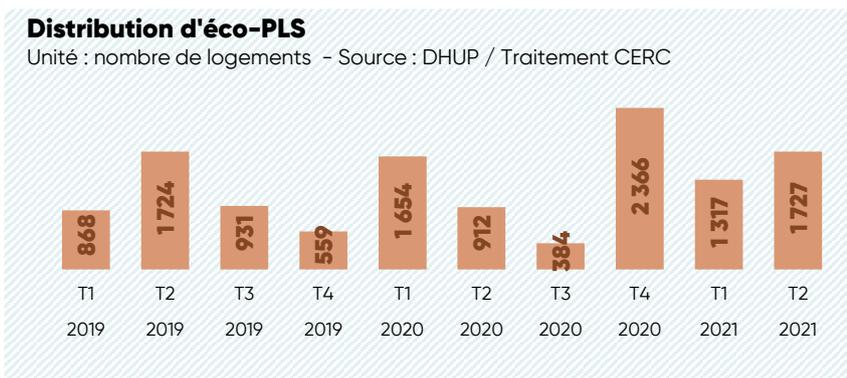
### Distribution d'éco-PTZ

Unité : nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS / Traitement CERC



### Distribution d'éco-PLS

Unité : nombre de logements - Source : DHUP / Traitement CERC



## Eco-PLS



Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, 1 727 logements sociaux ont été engagés dans un projet de rénovation énergétique complète.



# Zoom sur MaPrimeRénov'

## 1<sup>er</sup> semestre 2021



**MaPrimeRénov'**  
Mieux chez moi, mieux pour la planète



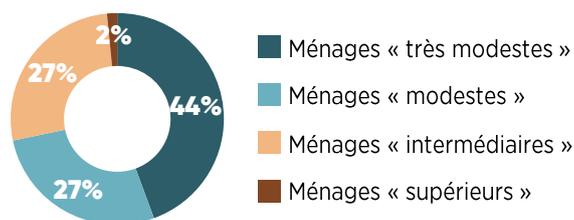
**34 849**

dossiers déposés



**1,16**

geste\* par dossier



**303 M€**

de travaux



**8 689 €**

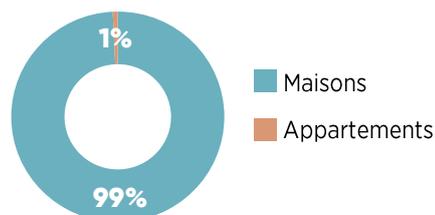
montant de travaux par dossier

**46%**

de taux de subvention global dont :

**54%**

Reste à charge



**29%**  
Subvention MPR

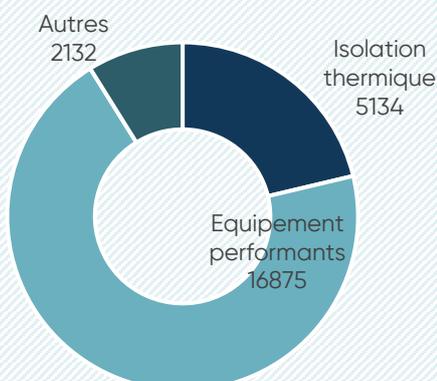


**16%**  
Subvention CEE



### Répartition des gestes MaPrimeRénov' par catégorie

Unité : nombre de gestes | Source : ANAH-DHUP

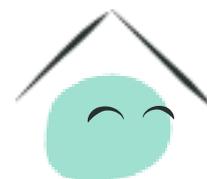


\*geste : un geste correspond à un seul type de travaux réalisé (exemple : un ménage fait installer une chaudière gaz THPE). Un bouquet de travaux regroupe plusieurs gestes (exemple : isolation des murs par l'intérieur + installation d'un poêle à granulés).

Exception : une demande d'aide pour une rénovation globale est comptabilisée comme un seul geste bien qu'elle implique un bouquet de travaux.

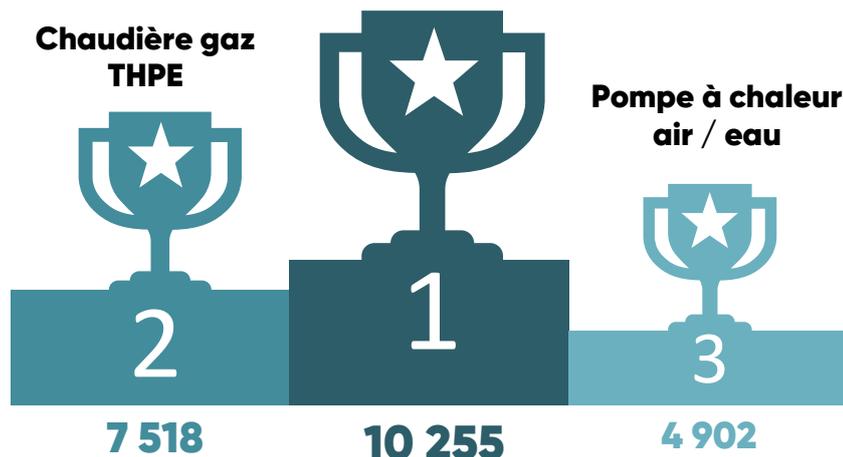
Source : ANAH | Traitement Réseau des CERC





TOP 3

## Poêle à granulés



## Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov'

	Nombre de gestes	Montant moyen des travaux (TTC)
<b>Isolation thermique</b>		
Isolation des murs par l'extérieur	3 173	14 393 €
Isolation de la toiture en pente - plafond de combles	2 368	8 114 €
Isolation des murs par l'intérieur	1 343	4 763 €
Isolation de la toiture-terrasse	202	9 270 €
<b>Équipement performants</b>		
Poêle à granulés	10 255	5 449 €
Chaudière gaz THPE	7 518	4 353 €
Pompe à chaleur air / eau	4 902	15 284 €
Chauffe-eau thermodynamique	2 787	2 453 €
Poêle à bûches	1 438	4 353 €
Chaudière à granulés	1 331	16 720 €
Foyer fermé, insert	688	5 613 €
Chauffe-eau solaire individuel	544	4 332 €
Dépose de cuve à fioul	344	1 525 €
Ventilation double flux	163	4 718 €
Chaudière à bûches	54	9 673 €
Pompes à chaleur géothermique	45	16 911 €
Chauffage solaire combiné	2	16 904 €
<b>Rénovation globale</b>	<b>29</b>	<b>29 166 €</b>
<b>Autres</b>		
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	2 850	7 299 €
Audit énergétique	272	650 €
Assistance à maîtrise d'ouvrage	76	1 016 €
Bonus sortie de passoire énergétique	27	2 059 €
Bonus Bâtiment Basse Consommation	24	2 852 €
Audit énergétique pour rénovation globale	21	303 €
Réseau de chaleur et de froid	19	4 657 €
Partie thermique d'un panneau hybride	4	7 760 €
Protection solaire des murs ou fenêtres	1	4 211 €

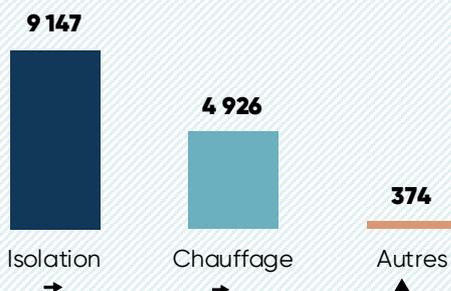
Source : ANAH | Traitement Réseau des CERC



## ● Domaines de travaux RGE

### Répartition des domaines de travaux regroupés

Unité : domaine de travaux | Sources : DHUP, ADEME



### Répartition des domaines de travaux

Unité : domaine de travaux, évol. 3 mois | Sources : DHUP, ADEME

#### Isolation

Fenêtre - Isol. therm. vitres vert. / volet isol.	1 462	→
Fenêtre - Isol. therm. vitres toiture	916	→
Isol. planchers sur local non chauffé	1 284	▼
Isol. toitures terrasses / toitures par l' ext.	889	→
Isol. Planchers de combles perdus	1 654	→
Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles)	1 898	→
Isol. murs par l'ext.	1 044	→

#### Chauffage

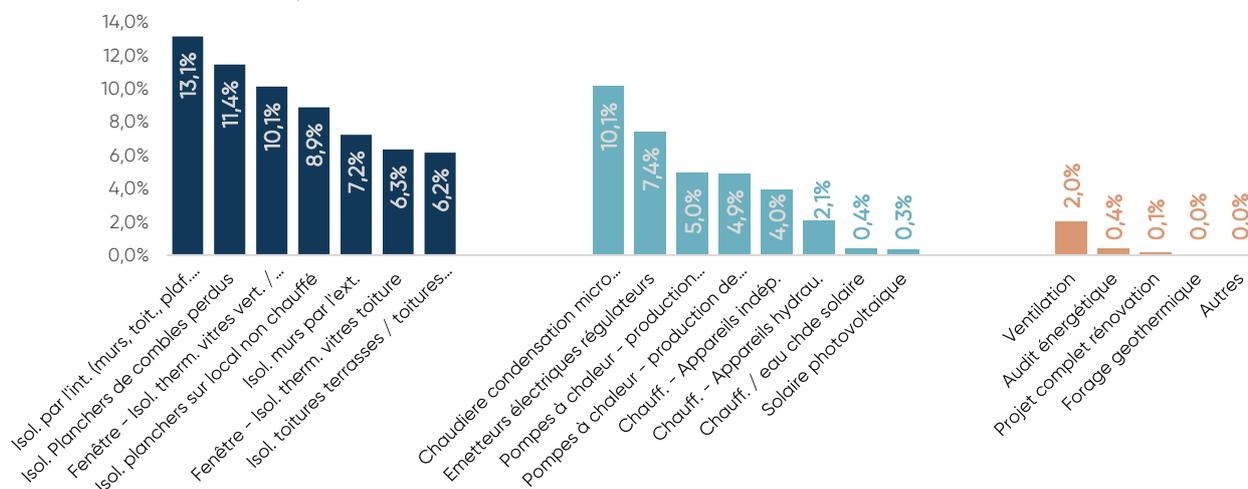
Chaudiere condensation micro cogeneration	1 463	→
Pompes à chaleur - production de chauffage	706	→
Pompes à chaleur - production d'eau chaude	716	→
Emetteurs électriques régulateurs	1 073	▼
Chauff. / eau chde solaire	52	▲
Chauff. - Appareils hydrau.	300	▲
Chauff. - Appareils indép.	572	▲
Solaire photovoltaïque	44	▲

#### Autres

Forage geothermique	2	→
Ventilation	295	▲
Projet complet rénovation	19	▲
Audit énergétique	57	▲
Autres	1	→

### Répartition des domaines de travaux

Unité : domaine de travaux | Sources : DHUP, ADEME



Source : DHUP | Traitement Réseau des CERC  
Données RGE à fin août 2021, comparaison 3 mois



# Mobilisation des professionnels



## ● Nombre d'établissements RGE

### Evolution du nombre d'établissements RGE

Unité : nombre d'établissements | Sources : Traitement CERC / DHUP, ADEME

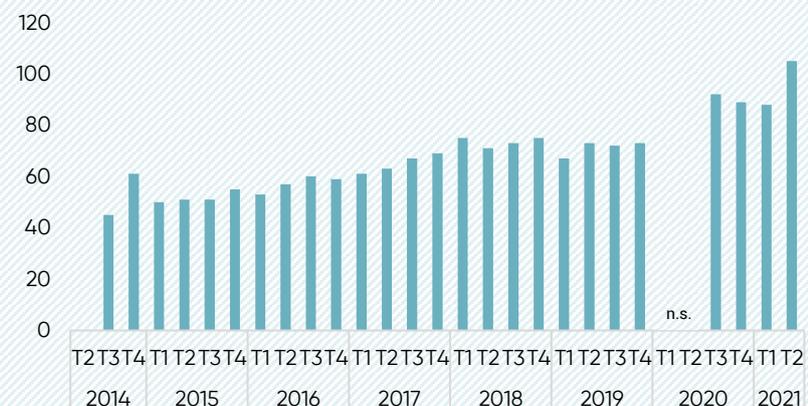


**4 502 entreprises RGE en Hauts-de-France fin août 2021**

## ● Nombre de bureaux d'études RGE

### Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE

Unité : nombre d'établissements | Sources : Traitement CERC / Certivea, OPQTECC, OPQIBI



**105 bureaux d'études RGE en Hauts-de-France fin juin 2021**

Sources : DHUP, OPQIBI, OPQTECC, Certivea | Traitement Réseau des CERC



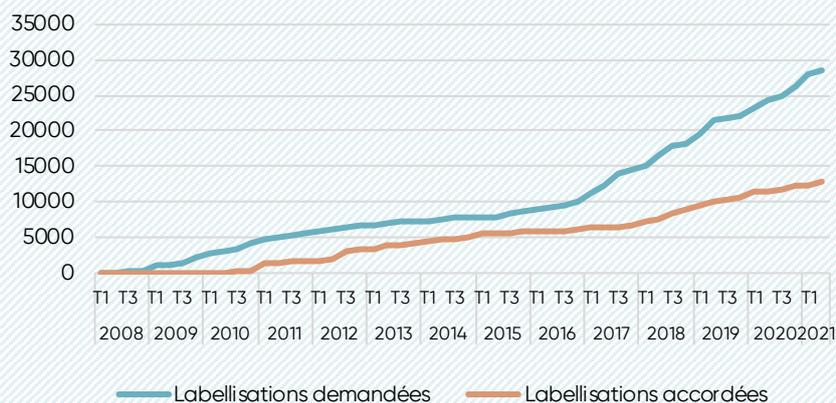
# Signes de reconnaissance



## ● Labellisations BBC rénovation de logements

### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements collectifs

Unité : nombre de logements collectifs cumulés  
Source : Traitement CERC / Effinergie



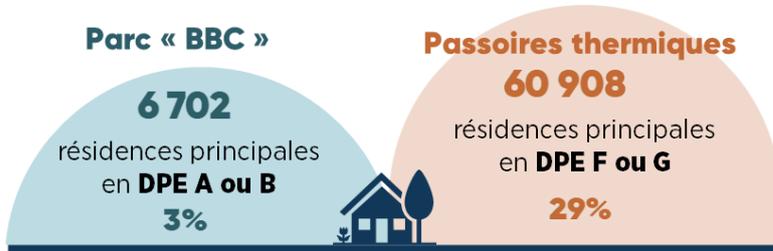
### Demandes de labellisation BBC rénovation : 4 319 logements sur un an

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements ralentit avec 2 263 nouvelles demandes au 1<sup>er</sup> semestre 2021 (-4% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2020).

Depuis un an, les demandes pour des maisons ne concernent plus que 2% des demandes de labellisation.



## Situation initiale



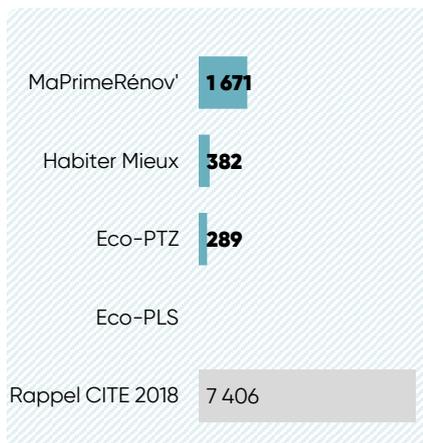
## Entreprises RGE



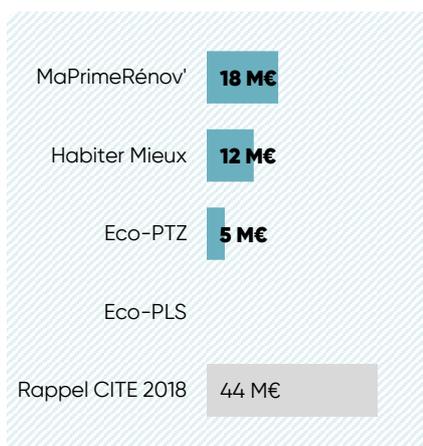
**466**  
entreprises RGE

## Bilan 2020

### En nombre de dossiers



### Montant total de travaux



## Dynamique trimestrielle

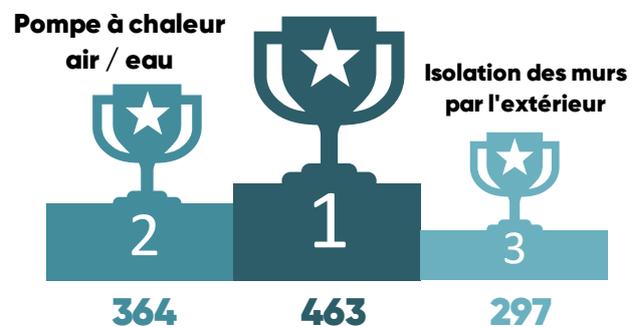
### En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 trim.
MaPrimeRénov' - T2 2021	1 983	▲▲
Habiter mieux Sérénité - T2 2021	109	→
Eco-PTZ - T2 2021	125	▲▲
Eco-PLS - T2 2021	-	→

### Nombre de gestes MaPrimeRénov'

Top 3

#### Poêle à granulés



## Situation initiale

### Parc « BBC »

**74 688**

résidences principales  
en **DPE A ou B**  
**6%**

### Passoires thermiques

**158 126**

résidences principales  
en **DPE F ou G**  
**13%**



## Entreprises RGE

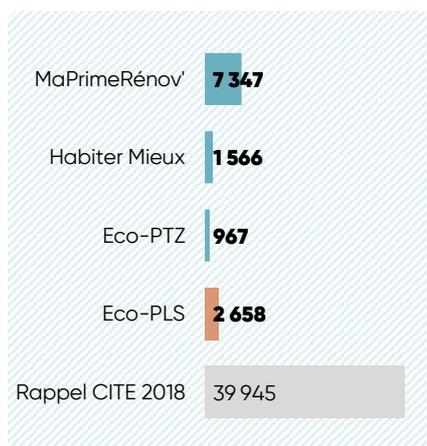


**1 740**

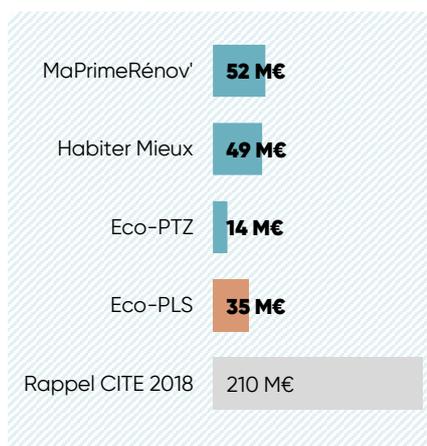
entreprises RGE

## Bilan 2020

### En nombre de dossiers



### Montant total de travaux

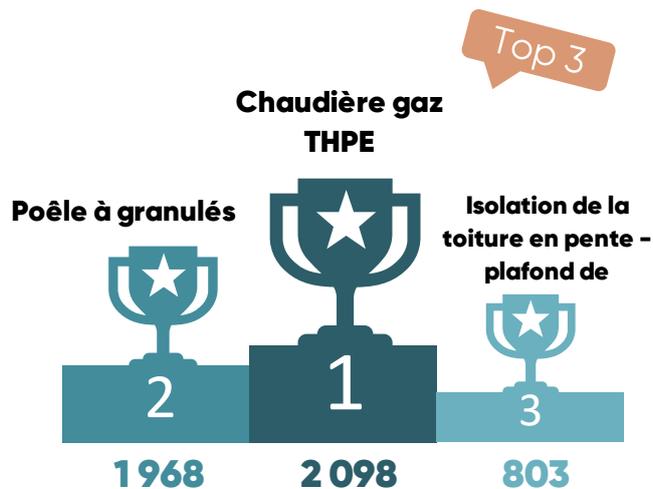


## Dynamique trimestrielle

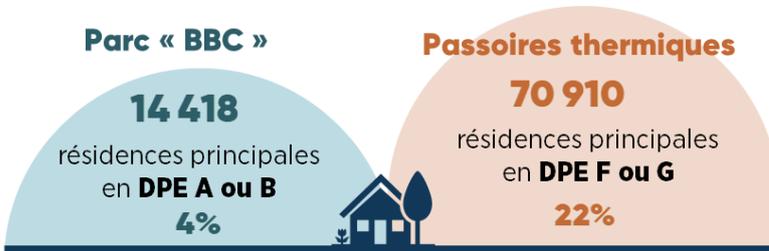
### En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 trim.
MaPrimeRénov' - T2 2021	<b>7 609</b>	▲▲
Habiter mieux Sérénité - T2 2021	<b>698</b>	▲▲
Eco-PTZ - T2 2021	<b>271</b>	▲
Eco-PLS - T2 2021	<b>888</b>	▲

### Nombre de gestes MaPrimeRénov'



## Situation initiale



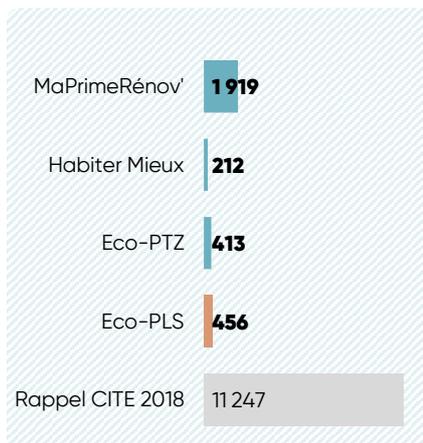
## Entreprises RGE



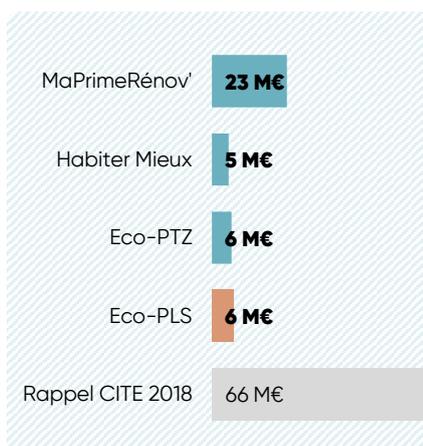
**541**  
entreprises RGE

## Bilan 2020

### En nombre de dossiers



### Montant total de travaux



## Dynamique trimestrielle

### En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 trim
MaPrimeRénov' - T2 2021	2 210	▲▲
Habiter mieux Sérénité - T2 2021	90	→
Eco-PTZ - T2 2021	162	▲
Eco-PLS - T2 2021	52	▼▼

### Nombre de gestes MaPrimeRénov'

Top 3

#### Poêle à granulés

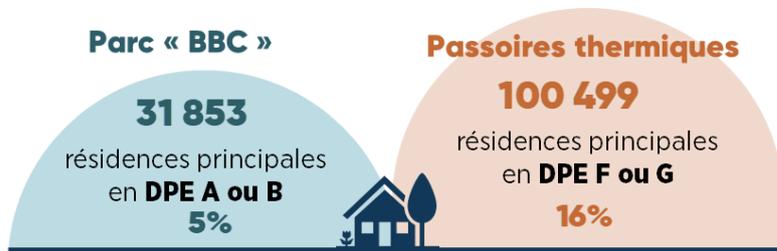
Isolation des murs  
par l'extérieur



Chaudière gaz THPE



## Situation initiale



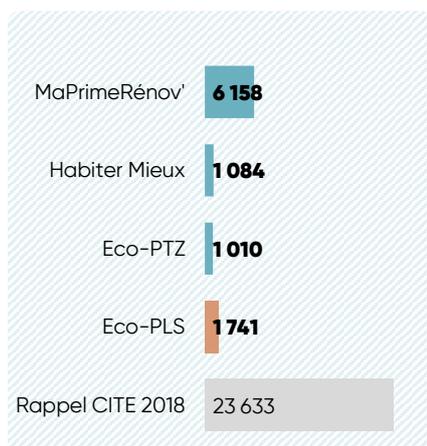
## Entreprises RGE



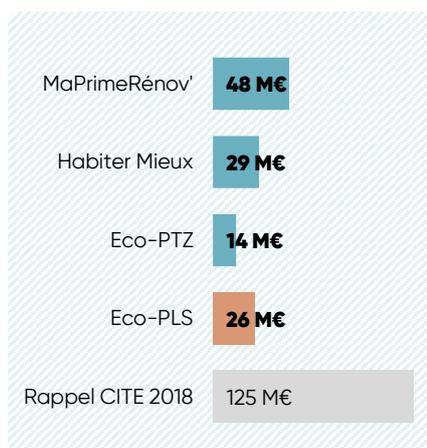
**1 291**  
entreprises RGE

## Bilan 2020

### En nombre de dossiers



### Montant total de travaux



## Dynamique trimestrielle

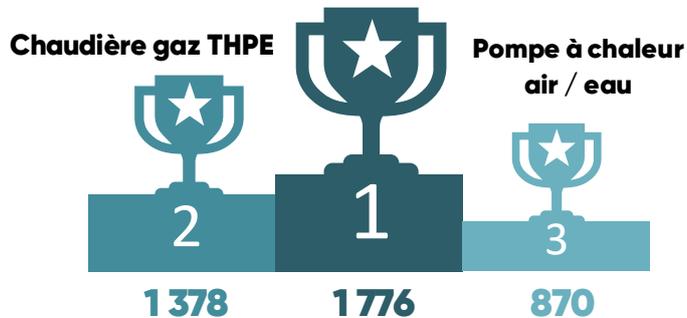
### En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 trim.
MaPrimeRénov' - T2 2021	6 369	▲▲
Habiter mieux Sérénité - T2 2021	638	▲▲
Eco-PTZ - T2 2021	459	▲▲
Eco-PLS - T2 2021	667	▲▲

### Nombre de gestes MaPrimeRénov'

Top 3

#### Poêle à granulés



## Situation initiale

### Parc « BBC »

**12 566**

résidences principales  
en **DPE A ou B**

**5%**

### Passoires thermiques

**56 429**

résidences principales  
en **DPE F ou G**

**25%**



## Entreprises RGE

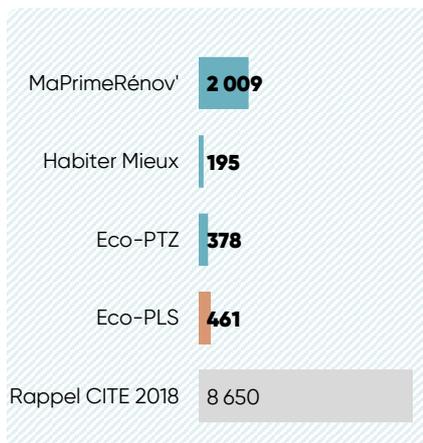


**464**

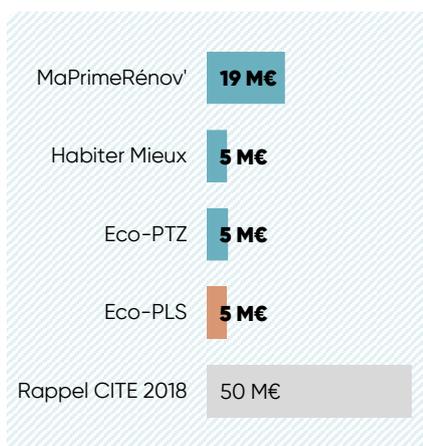
entreprises RGE

## Bilan 2020

### En nombre de dossiers



### Montant total de travaux



## Dynamique trimestrielle

### En nombre de dossiers

	Nombre de dossiers	Evol. 1 trim.
MaPrimeRénov' - T2 2021	<b>2 340</b>	▲▲
Habiter mieux Sérénité - T2 2021	<b>68</b>	▲▲
Eco-PTZ - T2 2021	<b>175</b>	▲
Eco-LS - T2 2021	<b>120</b>	▲▲

### Nombre de gestes MaPrimeRénov'

Top 3

#### Poêle à granulés

Isolation des murs  
par l'extérieur



Pompe à chaleur  
air / eau



# AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT  
HAUTS-DE-FRANCE



Institut national de la statistique  
et des études économiques

Avec le soutien financier de la DREAL :



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : [www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

