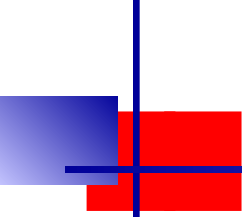




Comité des Professionnels

vendredi 8 juin 2018



Ordre du jour

1- Actualités

- a) Chiffres de la construction
- b) Actualités réglementaires et juridiques

2 – Retours d'expérience sur l'expérimentation E+ C-

avec les 3 maîtres d'ouvrage HLM retenus en 2017 :

- * Partenord Habitat
- * SIA Habitat
- * Vilogia

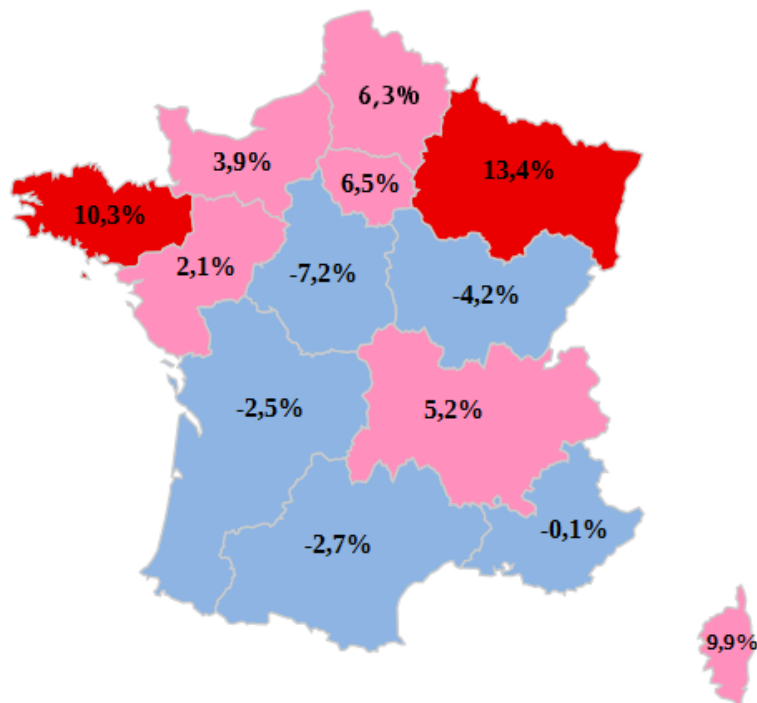
1- Actualités: chiffres de la construction

Taux d'évolution en %

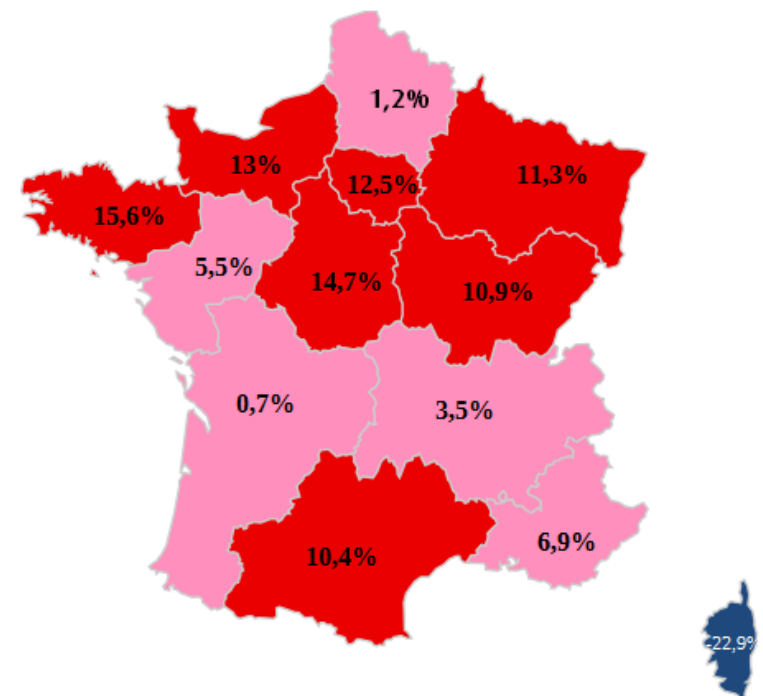
- Supérieur à 10
- Entre 0 et 10
- Entre -10 et 0
- Inférieur à -10

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin avril 2018

Logements autorisés



Logements commencés

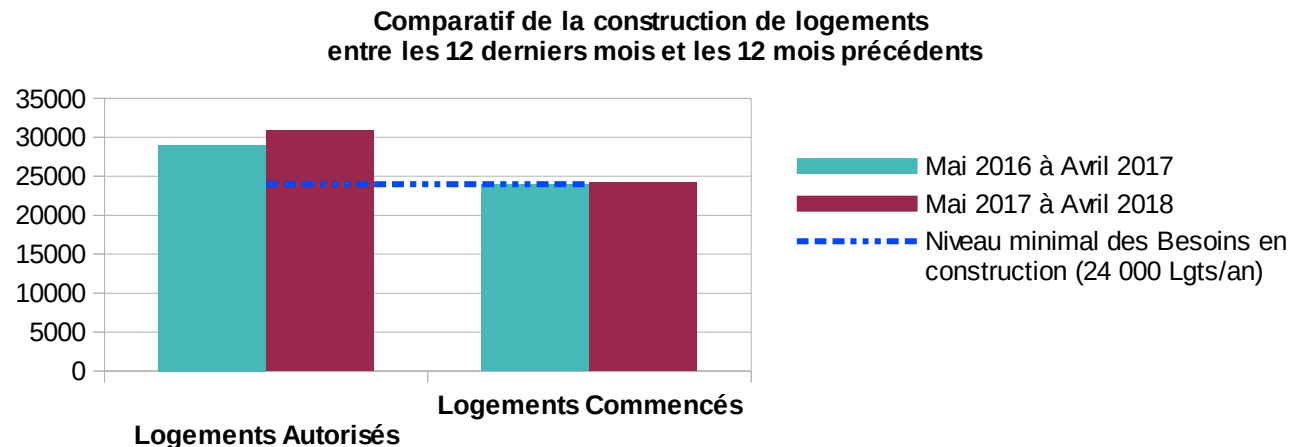
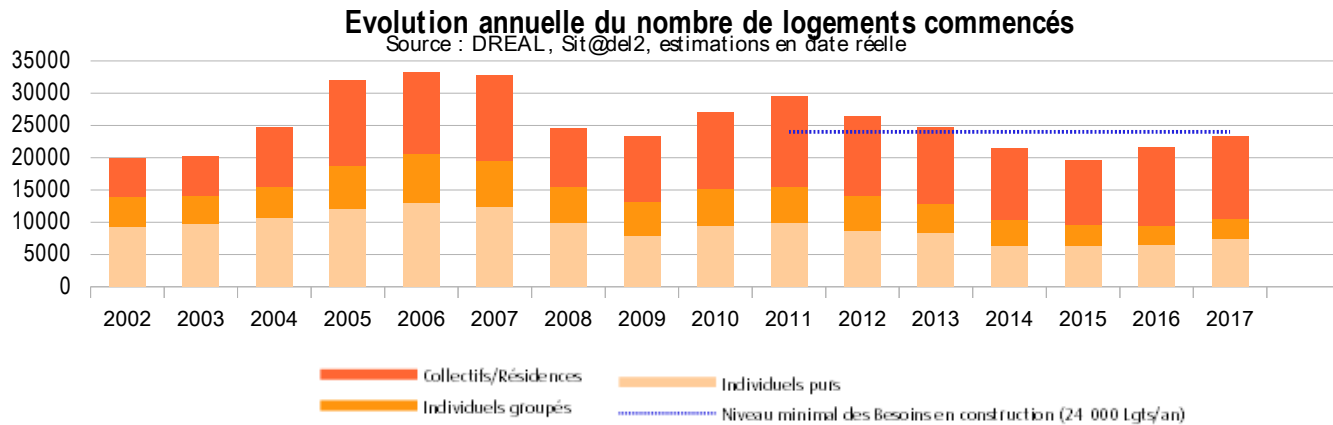


Variation en % : Cumul des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement



1- Actualités: chiffres de la construction



1- Actualités réglementaires et juridiques

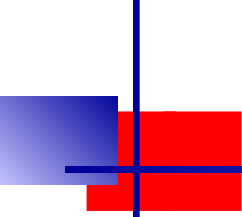
Plusieurs projets législatifs en cours avec pour objectif général de:

- passer d'**une logique de moyens à une logique de résultats** (dans le CCH)

> par exemple :

- réglementation thermique selon obligation de résultat
= atteinte d'un niveau de consommation énergétique/m²
 - réglementation sécurité incendie selon obligation de moyen
- évolution : logique de résultats avec étude d'ingénierie en sécurité incendie pour atteindre objectifs fixés

- favoriser le recours à **des solutions techniques et constructives innovantes**



1- Actualités réglementaires et juridiques

- s'appliquera à tous les projets de construction et de rénovation
- 1ère étape :
 - Expérimenter avec le « **permis de faire** » : déroger à certaines règles de construction en démontrant l'atteinte de **résultats équivalents**
- 2ème étape :
 - **Réécriture du livre 1^{er} du CCH** qui contient toutes les réglementations techniques du bâtiment

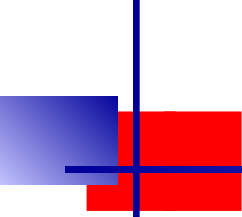
1- Actualités réglementaires et juridiques

● **Dérogations envisagées** aux réglementations suivantes :

- performance énergétique, environnementale, aération et qualité air intérieur
- accessibilité du cadre bâti
- accès aux réseaux de communication
- santé et sécurité des bâtiments et des personnes
- développement de l'électro-mobilité et des mobilités douces
- prévention des risques naturels, technologiques et anthropiques

● **Preuve de résultats équivalents** : avant demande d'autorisation d'urbanisme puis à l'achèvement du bâtiment

● **Contrôle** par des tiers indépendants : laboratoires agréés, CSTB, bureaux d'études, contrôleurs techniques, etc...



1- Actualités réglementaires et juridiques: perspectives de travail annoncées

- Mieux prendre en compte les systèmes de gestion active de l'énergie dans la RT2012
- E+C- : assouplissement du référentiel afin que les critères énergie et carbone puissent être décroisés.

2 – Retours d'expérience sur l'expérimentation E+ C-

L'AAP est reconduit en 2018 avec 2 nouveautés :

- l'éligibilité aux opérations en VEFA
- Modulation de la subvention en fonction du niveau de performance

2 – Retours d'expérience sur l'expérimentation E+ C-

Partenord Habitat	Tripolis - Lille	E3C1	30.000 €	30 logts
SIA Habitat	Pérenchies	E2C1	30,000 €	30 logts
SIA Habitat	Marquette-Lez-Lille	E3C1	30,000 €	30 logts
Vilogia	La chapelle d'Armentières Rue Marle	E2C1	10,000 €	10 logts
Vilogia	Seclin Marguerite de Flandre	E2C1	30,000 €	30 logts