



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Préfecture de la région Hauts-de-France
Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

**Décision de soumission à la réalisation d'une étude d'impact
portant sur le projet d'extension du domaine de Bertichères
situé dans la commune de CHAUMONT-EN-VEXIN (60)**

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, notamment l'article L.212-2 ;

Vu l'arrêté ministériel du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 juillet 2021, portant délégation de signature en matière d'évaluation environnementale des projets à Monsieur Laurent Tapadinhas, Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France ;

Vu la demande d'examen au cas par cas n°2022-0117, relative au projet d'extension du domaine de Bertichères situé Château de Bertichères sur la commune de Chaumont-en-Vexin, reçue et considérée complète le 26 octobre 2022, publiée sur le site internet de la DREAL Hauts-de-France ;

Vu la contribution de l'Agence Régionale de Santé en date du 09 novembre 2022 ;

Considérant que le projet relève, d'après les éléments fournis par le pétitionnaire, de la rubrique 41°a (aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

Considérant la nature et l'ampleur du projet, qui consiste, sur un terrain d'assiette d'environ 4,2 hectares, occupé majoritairement par des prairies, en la rénovation de 3 granges, la construction de 5 hameaux, sur une surface de plancher globale de 8795 m² à destination hôtelière pour l'aménagement de 193 chambres, des voiries et réseaux d'accès ainsi que de 216 places de stationnement pour véhicules individuels ;

Considérant la localisation du projet, en dehors de l'enveloppe urbaine de la commune, à proximité immédiate de la rivière Troëne, dans l'emprise des périmètres de captage d'eau potable communale, et à proximité immédiate de la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 1 Cuesta d'Île de France, de Trie-Château à Bertichères, bois de la Garenne et du réservoir de biodiversité prioritaire n°134 ;

Considérant l'absence d'avis de l'hydrogéologue agréé en vue de s'assurer de la compatibilité du projet avec la protection de la ressource en eau ;

Considérant que les inventaires portant sur la faune et la flore du site du projet ont été réalisés en novembre 2020, soit en dehors des cycles complets de reproduction des espèces inventoriées dans les zones naturelles protégées alentour ;

Considérant que le projet artificialise une surface naturelle, que la consommation foncière aurait pu être réduite par la diminution des places de stationnement pour véhicules individuels, que la destruction de sol naturel réduit les capacités de stockage de dioxyde de carbone et que le projet ne compense pas cette destruction ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine, qu'il est nécessaire d'évaluer ;

DÉCIDE

Article 1^{er}

Le projet d'extension du domaine de Bertichères situé Château de Bertichères sur la commune de Chaumont-en-Vexin doit faire l'objet d'une étude d'impact dont le contenu est défini à l'article R.122-5 du code de l'environnement.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site internet de la DREAL Hauts-de-France.

Fait à Lille, le 23 novembre 2022

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur régional adjoint de l'environnement,
de l'aménagement et du logement,

Matthieu DEWAS

1. Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Préfecture de la région Hauts-de-France

12 rue Jean-Sans-Peur – 59800 LILLE

(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

2. Décision dispensant le projet d'étude d'impact

Recours gracieux :

DREAL Hauts-de-France

44 rue de Tournai - CS 40259 - 59019 LILLE CEDEX

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire

Tour Sequoïa - 92055 La Défense CEDEX

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif de Lille

5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039 - 59014 LILLE CEDEX

(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique).

Les particuliers et les personnes de droit privé peuvent saisir le tribunal administratif par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr